

OGŁOSZENIE O PRZETARGACH

WÓJT GMINY SUSZEC

ogłasza I przetargi ustne nieograniczone na dzierżawę działek gruntowych stanowiących własność Gminy Suszec położonych w Suszcu

**Przetargi odbędą się dniami 15 i 16 kwietnia 2013r.
w siedzibie Urzędu Gminy Suszec przy ul. Lipowej 1
wg harmonogramu podanego poniżej**

Obręb: Suszec

Lp.	Karta mapy	Nr działki	Pow. ogólna działki w [ha]	Użytek gruntowy	Nr Księgi Wieczystej	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Proponowany sposób użytkowania	Minimalna roczna stawka czynszu brutto w zł	Planowany termin obowiązywania umowy dzierżawy	Wysokość wadium w zł	Data i godzina przetargu
1.	5	2926/141	0,4257	Ba (0,4257)	KA1P/00033236/0	tereny zabudowy przemysłowej, składy, magazyny	do użytkowania zgodnie z zapisami mpzp	2128,50	od 22.05.2013 do 31.10.2018	425,00	15.04.2013r. 8.20
2.	5	2974/141	0,4229	Ba (0,4229)	KA1P/00033236/0	tereny zabudowy przemysłowej, składy, magazyny	do użytkowania zgodnie z zapisami mpzp	2114,50	od 22.05.2013 do 31.10.2018	422,00	15.04.2013r. 8.40
3.	1	160/24	0,5050	ŁIV (0,5050)	KA1P/00010307/2	tereny zieleni	do rolniczego użytkowania	36,40	od 22.05.2013 do 31.10.2018	7,20	15.04.2013r. 9.00
4.	16	556	0,5740	ŁIV (0,4910) W (0,0830)	KA1P/00031788/0	tereny zieleni	do rolniczego użytkowania	37,20	od 22.05.2013 do 31.10.2018	7,40	15.04.2013r. 9.20
5.	1	163/24	0,5250	ŁIV (0,5250)	KA1P/00010307/2	tereny zieleni	do rolniczego użytkowania	37,80	od 22.05.2013 do 31.10.2018	7,50	15.04.2013r. 9.40
6.	7	45	0,6233	ŁIV (0,6233)	KA1P/00008158/5	tereny zieleni	do rolniczego użytkowania	44,90	od 29.08.2013 do 31.10.2018	8,90	15.04.2013r. 10.00
7.	16	560/1	0,3630	ŁIV (0,3230) W (0,0400)	KA1P/00010307/2	tereny zieleni	do rolniczego użytkowania	24,10	od 29.08.2013 do 31.10.2018	4,80	15.04.2013r. 10.20
8.	16	560/2	0,5370	ŁIV (0,5370)	KA1P/00010307/2	tereny zieleni	do rolniczego użytkowania	38,70	od 29.08.2013 do 31.10.2018	7,70	15.04.2013r. 10.40
9.	5	1381/519	0,4248	RV (0,4248)	KA1P/00010307/2	tereny rolnicze	do rolniczego użytkowania	14,00	od 01.11.2013 do 31.10.2018	2,80	15.04.2013r. 11.00
10.	3	382/55	0,9107	ŁIII (0,9107)	KA1P/00016464/2	tereny zieleni	do rolniczego użytkowania	116,60	od 01.11.2013 do 31.10.2018	23,30	15.04.2013r. 11.20
11.	5	3885/420	0,5365	RIVa (0,3817) RIVb (0,1548)	KA1P/00010307/2	tereny rolnicze z możliwością zabudowy zagrodowej	do rolniczego użytkowania	63,60	od 01.11.2013 do 31.10.2018	12,70	15.04.2013r. 11.40

12.	5	3884/420	0,0758	RIVa (0,0205) RIVb (0,0553)	KA1P/00010307/2	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	do rolniczego użytkowania	7,90	do 31.10.2018	1,50	15.04.2013r. 12.00
13.	5	3883/420	0,0762	RIVa (0,0370) RIVb (0,0392)	KA1P/00010307/2	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	do rolniczego użytkowania	8,50	do 31.10.2018	1,70	15.04.2013r. 12.20
14.	9	74/24	0,3100	RIVa (0,3100)	KA1P/00010307/2	tereny rolnicze	do rolniczego użytkowania	39,70	od 22.05.2013 do 31.10.2018	7,90	15.04.2013r. 12.40
15.	3	529/1	0,1254	ŁIV (0,1254)	KA1P/00010307/2	tereny zieleni	do rolniczego użytkowania	9,00	od 28.05.2013 do 31.10.2018	1,80	15.04.2013r. 13.00
16.	6	490/19	0,5013	RIVb (0,4673) Dr (0,0340)	KA1P/00010307/2	tereny parkingów	do rolniczego użytkowania	45,10	od 22.05.2013 do 31.10.2018	9,00	15.04.2013r. 13.20
17.	1	118/1	1,0413	ŁIV (0,8120) ŁV (0,2293)	KA1P/00018394/4	tereny zieleni	do rolniczego użytkowania	65,30	od 21.05.2013 do 31.10.2018	13,00	16.04.2013r. 8.20
18.	5	2279/369	0,0502	PsIV (0,0502)	KA1P/00045568/3	tereny zieleni	do rolniczego użytkowania	4,40	do 31.10.2018	0,80	16.04.2013r. 8.40
		2284/358	0,0076	PsIV (0,0076)	KA1P/00036038/3						
		2272/381	0,0086	Dr (0,0086)	KA1P/00069428/4						
19.	5	część działki nr 3445/264 i 3372/264 oznaczona na zał nr 7 do Uchwały Nr XXIX/7/251/2013 Rady Gminy Suszec z dnia 24.01.2013r. jako nr 1	0,0400	RIVa	KA1P/00032355/3	tereny budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego	pod ogród	24,00	od 07.07.2013 do 31.10.2019	4,80	16.04.2013r. 9.00
20.	5	część działki nr 3445/264 i 3372/264 oznaczona na zał nr 7 do Uchwały Nr XXIX/7/251/2013 Rady Gminy Suszec z dnia 24.01.2013r. jako nr 2	0,0300	RIVa	KA1P/00032355/3	tereny budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego	pod ogród	18,00	od 21.05.2013 do 31.10.2019	3,60	16.04.2013r. 9.20
21.	5	część działki nr 3445/264 oznaczona na zał nr 7 do Uchwały Nr XXIX/7/251/2013 Rady Gminy Suszec z dnia 24.01.2013r. jako nr 3	0,0300	RIVa	KA1P/00032355/3	tereny budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego	pod ogród	18,00	od 21.05.2013 do 31.10.2019	3,60	16.04.2013r. 9.40
22.	5	część działki nr 3445/264 oznaczona na zał nr 7 do Uchwały Nr XXIX/7/251/2013 Rady Gminy Suszec z dnia 24.01.2013r. jako nr 4	0,0400	RIVa	KA1P/00032355/3	tereny budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego	pod ogród	24,00	od 22.05.2013 do 31.10.2019	4,80	16.04.2013r. 10.00
23.	5	część działki nr 3445/264 oznaczona na zał nr 7 do Uchwały Nr XXIX/7/251/2013 Rady Gminy Suszec z dnia 24.01.2013r. jako nr 5	0,0500	RIVa	KA1P/00032355/3	tereny budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego	pod ogród	30,00	od 22.05.2013 do 31.10.2019	6,00	16.04.2013r. 10.20
24.	5	część działki nr 3445/264 oznaczona na zał nr 7 do Uchwały Nr XXIX/7/251/2013 Rady Gminy Suszec z dnia 24.01.2013r. jako nr 6	0,0500	RIVa	KA1P/00032355/3	tereny budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego	pod ogród	30,00	od 22.05.2013 do 31.10.2019	6,00	16.04.2013r. 10.40
25.	5	część działki nr 3445/264 oznaczona na zał nr 7 do Uchwały Nr XXIX/7/251/2013 Rady Gminy Suszec z dnia 24.01.2013r. jako nr 7	0,0500	RIVa	KA1P/00032355/3	tereny budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego	pod ogród	30,00	od 22.05.2013 do 31.10.2019	6,00	16.04.2013r. 11.00
26.	5	część działki nr 3445/264 oznaczona na zał nr	0,0350	RIVa	KA1P/00032355/3	tereny budownictwa mieszkaniowego	pod ogród	21,00	od 21.05.2013 do 31.10.2019	4,20	16.04.2013r. 11.20

		7 do Uchwały Nr XXIX/7/251/2013 Rady Gminy Suszec z dnia 24.01.2013r. jako nr 8				wielorodzinnego					
27.	5	część działki nr 3445/264 oznaczona na zał nr 7 do Uchwały Nr XXIX/7/251/2013 Rady Gminy Suszec z dnia 24.01.2013r. jako nr 9	0,0350	RIVa	KA1P/00032355/3	tereny budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego	pod ogród	21,00	od 21.05.2013 do 31.10.2019	4,20	16.04.2013r. 11.40
28.	5	część działki nr 3445/264 oznaczona na zał nr 7 do Uchwały Nr XXIX/7/251/2013 Rady Gminy Suszec z dnia 24.01.2013r. jako nr 10	0,0300	RIVa	KA1P/00032355/3	tereny budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego	pod ogród	18,00	od 22.05.2013 do 31.10.2019	3,60	16.04.2013r. 12.00
29.	5	część działki nr 3445/264 oznaczona na zał nr 7 do Uchwały Nr XXIX/7/251/2013 Rady Gminy Suszec z dnia 24.01.2013r. jako nr 11	0,0350	RIVa	KA1P/00032355/3	tereny budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego	pod ogród	21,00	od 22.05.2013 do 31.10.2019	4,20	16.04.2013r. 12.20
30.	5	część działki nr 3445/264 oznaczona na zał nr 7 do Uchwały Nr XXIX/7/251/2013 Rady Gminy Suszec z dnia 24.01.2013r. jako nr 12	0,0350	RIVa	KA1P/00032355/3	tereny budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego	pod ogród	21,00	od 22.05.2013 do 31.10.2019	4,20	16.04.2013r. 12.40
31.	5	część działki nr 3445/264 i 2863/241 oznaczona na zał nr 7 do Uchwały Nr XXIX/7/251/2013 Rady Gminy Suszec z dnia 24.01.2013r. jako nr 14	0,0300	RIVa	KA1P/00032355/3	tereny budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego	pod ogród	18,00	od 21.05.2013 do 31.10.2019	3,60	16.04.2013r. 13.00

Wyżej wymienione Księgi Wieczyste prowadzone są przez Sąd Rejonowy w Pszczynie Wydział Ksiąg Wieczystych.

Zgodnie z §2 pkt. 1 Zarządzenia Nr GPN.0050.21.2012 Wójta Gminy Suszec z dnia 28 listopada 2012r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu za dzierżawę lub najem gruntów stanowiących własność Gminy Suszec łączny czynsz ustalony w umowie dzierżawy lub najmu nie może być niższy niż 20,00 zł brutto w danym okresie rozliczeniowym.

Termin wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy: do 30 czerwca każdego roku, a za rok w którym zostanie zawarta umowa – 14 dni od daty zawarcia umowy.

Wadium należy wpłacić na konto Gminy Suszec prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Żorach Oddział Suszec nr 58 8456 1019 2001 0000 0446 0004 do dnia 10 kwietnia 2013r.- decyduje data wpływu na ww. konto Gminy.

Wadium może być wnoszone w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia wynikiem negatywnym. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet pierwszej rocznej stawki czynszu, a w przypadku uchylenia się przez tą osobę od zawarcia umowy wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Umowa powinna zostać podpisana w terminie do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, z terminem obowiązywania zawartym w ogłoszeniu .

W przypadku wylicytowania przez jedną osobę większej ilości działek umowa sporządzana jest łącznie dla wszystkich działek. W przypadku gdy stawka czynszu w pojedynczej umowie dzierżawy miałaby być niższa niż 20,00 zł Wójt Gminy może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium zostanie zwrócone.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, jednak nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

W pozostałych kwestiach mają zastosowanie przepisy o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Suszcu przy ul. Lipowej 1 pok. nr 4 tel. 0/32/449 30 73.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Suszec dnia 21.02.2013r.