

# OGŁOSZENIE O PRZETARGACH

## WÓJT GMINY SUSZEC

ogłasza I przetargi ustne nieograniczone na dzierżawę działek gruntowych stanowiących własność Gminy Suszec położonych w Rudziczce

**Przetargi odbędą się dnia 4 kwietnia 2013r.  
w siedzibie Urzędu Gminy Suszec przy ul. Lipowej 1  
wg harmonogramu podanego poniżej**

### Obręb: Rudziczka

| Lp. | Karta mapy | Nr działki | Pow. ogólna działki w [ha] | Użytek gruntowy                              | Nr Księgi Wieczystej | Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego | Proponowany sposób użytkowania | Minimalna roczna stawka czynszu brutto w zł | Planowany termin obowiązywania umowy dzierżawy | Wysokość wadium w zł | Godzina przetargu |
|-----|------------|------------|----------------------------|--|----------------------|---|--------------------------------|---|--|----------------------|-------------------|
| 1.  | 1          | 467/15     | 0,7172                     | Dr (0,0172)<br>ŁIV (0,6807)<br>W (0,0193)    | KA1P/00005875/6      | tereny zieleni  | do rolniczego użytkowania      | 49,80                                       | Od 22.05.2013 do 31.10.2018                    | 9,90                 | 8.20              |
| 2.  | 1          | 468/14     | 0,2713                     | ŁIV (0,2514)<br>Dr (0,0112)<br>W (0,0087)    | KA1P/00005875/6      | tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej                      | do rolniczego użytkowania      | 18,50                                       | Od 22.05.2013 do 31.10.2018                    | 3,70                 | 8.40              |
| 3.  | 1          | 928/6      | 1,2808                     | RV(0,2949)<br>ŁIV (0,9606)<br>W-ŁIV (0,0253) | KA1P/00005875/6      | tereny rolnicze z możliwością zabudowy zagrodowej                 | do rolniczego użytkowania      | 79,50                                       | Od 22.05.2013 do 31.10.2018                    | 15,90                | 9.00              |
| 4.  | 1          | 917/58     | 0,0831                     | RV (0,0831)                                  | KA1P/00031487/0      | tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej                      | do rolniczego użytkowania      | 2,70  | Do 31.10.2018                                  | 0,50                 | 9.20              |
| 5.  | 1          | 920/58     | 0,0816                     | RV (0,0816)                                  | KA1P/00031487/0      | tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej                      | do rolniczego użytkowania      | 2,70  | Do 31.10.2018                                  | 0,50                 | 9.40              |
| 6.  | 1          | 1204/11    | 0,2206                     | RIVb (0,0800)<br>RV (0,1406)                 | KA1P/00015337/6      | tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej                            | do rolniczego użytkowania      | 12,20                                       | Do 31.10.2018                                  | 2,40                 | 10.00             |
| 7.  | 1          | 1203/58    | 0,3754                     | RV (0,3754)                                  | KA1P/00015337/6      | tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej                      | do rolniczego użytkowania      | 12,40                                       | Do 31.10.2018                                  | 2,40                 | 10.20             |
| 8.  | 1          | 731/58     | 0,4981                     | RV (0,4981)                                  | KA1P/00015337/6      | tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej                      | do rolniczego użytkowania      | 16,40                                       | Do 31.10.2018                                  | 3,20                 | 10.40             |

Wyżej wymienione Księgi Wieczyste prowadzone są przez Sąd Rejonowy w Pszczynie Wydział Ksiąg Wieczystych.

**Zgodnie z §2 pkt. 1 Zarządzenia Nr GPN.0050.21.2012 Wójta Gminy Suszec z dnia 28 listopada 2012r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu za dzierżawę lub najem gruntów stanowiących własność Gminy Suszec łączny czynsz ustalony w umowie dzierżawy lub najmu nie może być niższy niż 20,00 zł brutto w danym okresie rozliczeniowym.**

Termin wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy: do 30 czerwca każdego roku, a za rok w którym zostanie zawarta umowa – 14 dni od daty zawarcia umowy.

**Wadium należy wpłacić na konto Gminy Suszec prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Żorach Oddział Suszec nr 58 8456 1019 2001 0000 0446 0004 do dnia 28 marca 2013r.- decyduje data wpływu na ww. konto Gminy.**

Wadium może być wnoszone w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia wynikiem negatywnym. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet pierwszej rocznej stawki czynszu, a w przypadku uchylecia się przez tą osobę od zawarcia umowy wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**Umowa powinna zostać podpisana w terminie do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, z terminem obowiązywania zawartym w ogłoszeniu .**

**W przypadku wylicytowania przez jedną osobę większej ilości działek umowa sporządzana jest łącznie dla wszystkich działek. W przypadku gdy stawka czynszu w pojedynczej umowie dzierżawy miałaby być niższa niż 20,00 zł Wójt Gminy może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium zostanie zwrócone.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, jednak nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

W pozostałych kwestiach mają zastosowanie przepisy o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

**Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Suszcu przy ul. Lipowej 1 pok. nr 4 tel. 0/32/449 30 73.**

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Suszec dnia 21.02.2013r.