

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Suszec zaprasza do składania ofert na wykonanie zamówienia pn.:

Wykonanie projektu architektoniczno – budowlanego remontu oraz zmiany sposobu użytkowania pomieszczeń mieszkalnych i istniejących pomieszczeń ośrodka zdrowia przy ul. Wyzwolenia 2 w Suszcu na potrzeby powiększenia Ośrodka Zdrowia wraz z uzyskaniem niezbędnych pozwoleń.

(opis zamówienia)

1. Termin składania ofert: **23.01.2013 r. do godz. 10:00**
2. Miejsce składania ofert: **Urząd Gminy Suszec
ul. Lipowa 1
43-267 Suszec
sekretariat (I piętro) – pok. nr 18.**
3. Forma składania ofert:
Ofertę należy złożyć w kopercie, która będzie posiadać oznaczenia:
 - **Wykonanie projektu architektoniczno – budowlanego remontu oraz zmiany sposobu użytkowania pomieszczeń mieszkalnych i istniejących pomieszczeń ośrodka zdrowia przy ul. Wyzwolenia 2 w Suszcu na potrzeby powiększenia Ośrodka Zdrowia wraz z uzyskaniem niezbędnych pozwoleń.**
 - **adres wykonawcy.**
4. Dokumentacja projektowa:

Opis szczegółowego rozwiązania zmiany sposobu użytkowania parteru:

- Zmiana sposobu użytkowania na podstawie przygotowanej koncepcji, polegająca na wygospodarowaniu z istniejącej powierzchni parteru pomieszczeń, między innymi:
 - Gabinetów lekarskich: internisty, pediatry, ginekologa
 - Gabinetu zabiegowego
 - Pomieszczenia pielęgniarki i położnej
 - Pomieszczenia socjalnego
 - Poczekalni
 - Bidetu i WC przy gabinecie ginekologicznym
 - Magazynu
 - Niezbędnej komunikacji
- Istniejące pomieszczenia należy zachować wykonując tylko konieczne odnowienie: Rejestracja, WC personel, WC Dzieci, WC pacjentów i niepełnosprawnych, Biuro, Szatnia, korytarze
- Wyburzenia koniecznych ścian, wykucia i poszerzenia otworów
- Murowanie niezbędnych ścian i zamurowanie zbędnych otworów
- Wymiana drzwi w celu spełnienia niezbędnych wymagań (w tym dostosowania dla osób niepełnosprawnych)
- Naprawa koniecznych uszkodzeń ścian oraz malowanie pomieszczeń i korytarzy
- Dostosowanie posadzek do wymogów służby zdrowia
- Projekt nowych schodów zewnętrznych prowadzących na spocznik klatki schodowej (wraz z wykuciem otworu i drzwiami)
- Projekt przebudowy wewnętrznych instalacji zgodnie z przeznaczeniem:
 - instalacja wod. – kan. - doprowadzenie instalacji do pomieszczenia bidetu i wc przy gabinecie ginekologicznym

- instalacja c.o. - doprowadzenie instalacji do pomieszczenia bidetu i wc przy gabinecie ginekologicznym
- instalacja wentylacji - doprowadzenie instalacji do pomieszczenia bidetu i wc przy gabinecie ginekologicznym
- instalacja elektryczna – doświetlenie w koniecznych miejscach.
- zaślepienie i demontaż instalacji w miejscach, gdzie demontowana będzie na potrzeby pomieszczeń armatura sanitarna.

5. Termin realizacji zamówienia: **od dnia podpisania umowy do:**

- **dokumentacja projektowa - do 22.02.2013 r.**
- **jeżeli zmiana sposobu użytkowania wymaga wykonania robót budowlanych objętych obowiązkiem zgłoszenia do 25.03.2013 – czas do jakiego właściwy organ nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji do zgłoszenia o zmianę sposobu użytkowania**
- **jeżeli zmiana sposobu użytkowania wymaga wykonania robót budowlanych objętych obowiązkiem uzyskania pozwolenia na budowę do 13.05.2013 - uzyskanie dla Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę**

6. Warunki udziału w postępowaniu:

O zamówienie mogą ubiegać się:

- **wykonawcy, którzy posiadają uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia, posiadający wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.**
- **wykonawcy, którzy dysponują osobami posiadającymi uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia, posiadające wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.**

Profil działalności wykonawcy musi odpowiadać przedmiotowi zamówienia.

7. Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty: **najniższa cena**

8. **Wykonawca jest zobowiązany do zapoznania się i nawiązania do istniejącej dokumentacji archiwalnej.**

UWAGA! Wymiary podane na rysunkach koncepcji są domierzone z dokumentacji archiwalnej, a nie bezpośrednio z przeprowadzenia inwentaryzacji.

9. Inne postanowienia: **Szczegółowy opis wymogów i zakresu wymaganej dokumentacji znajduje się w zaproszeniu do składania ofert stanowiącym załącznik do niniejszego ogłoszenia.**

10. Informacje szczegółowe na temat zamówienia dostępne są w **Referacie Infrastruktury Technicznej i Inwestycji. Informacji udziela Pan Marcin Marciniak lub Pan Mariusz Szulik, pok. nr 5 (parter); tel. 032/ 449 - 30 – 70 lub 032/ 449 - 30 -76.**

Wybór oferty nastąpi zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień o wartości szacunkowej nie przekraczającej równowartości kwoty 14.000 euro, stanowiącego zał. nr 1 do Zarządzenia nr ZPU/17/2009 Wójta Gminy Suszec z dnia 19.05.2009 r. z późniejszymi zmianami.

Suszec dnia 17 stycznia 2013r.