

**W Y K A Z**  
**działek gruntowych położonych w Gminie Suszec przeznaczonych do sprzedaży**  
**w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

1. Przedmiotem wykazu jest część nieruchomości gruntowej zapisanej w KW **KA1P/00069428/4** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie.
2. Część nieruchomości, będąca przedmiotem zbycia, nie jest obciążona w żaden sposób, ani nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.
3. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków w/w część nieruchomości oznaczona jest **nr działki 592/29 obręb: Suszec, karta mapy 3 powierzchnia 0,0144 ha** (użytek: PsIV).
4. Działka 592/29 położona jest w Suszcu, przy ul. Szkolnej. Działka ma kształt trójkąta i w chwili obecnej zagospodarowana jest ogrodem. Działka nie spełnia wymogów samodzielnej działki budowlanej, ze względu na małą powierzchnię.
5. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów przyrodniczych sołectwa Suszec położonych na zachód od granic sołectwa Kobielice i Kryry do linii Lasy Kobiórskie zatwierdzonym Uchwałą nr XXII/52/177/2004 Rady Gminy Suszec z dnia 30 września 2004r. przedmiotowa działka położona jest w obszarze oznaczonym symbolem: **N3MN** co oznacza – **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.
6. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **6.921,00zł (netto)**.  
Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek Vat w wysokości 23%.
7. W wyniku przetargu nastąpi zbycie prawa własności do tej działki.
8. Osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t Dz.U. z 2010r. nr 102 poz. 651 ze zm), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli w terminie sześciu tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Suszcu tj. do dnia 17 grudnia 2012r., złożą wnioszek o jej nabycie.  
Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości korzystają z tego prawa, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami, stosownie do art. 34 ust. 5.

**W Y K A Z**  
**działek gruntowych położonych w Gminie Suszec przeznaczonych do sprzedaży**  
**w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

1. Przedmiotem wykazu jest część nieruchomości gruntowej zapisanej w KW **KA1P/00069428/4** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie.
2. Część nieruchomości, będąca przedmiotem zbycia, nie jest obciążona w żaden sposób, ani nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.
3. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków w/w część nieruchomości oznaczona jest **nr działki 593/29 obręb: Suszec, karta mapy 3 powierzchnia 0,0634 ha** (użytek: PsIV).
4. Działka 593/29 położona jest w Suszcu, przy ul. Szkolnej. Działka ma kształt trapezu, od strony zachodniej graniczy z placem zabaw, a od strony wschodniej z gospodarstwem rolnym. Działka jest stosunkowo wąska, nie spełnia wymogów powierzchniowych wymaganych przy budowie domu jednorodzinnego. Obecnie zagospodarowana jest rolniczo.
5. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów przyrodniczych sołectwa Suszec położonych na zachód od granic sołectwa Kobielice i Kryry do linii Lasy Kobiórskie zatwierdzonym Uchwałą nr XXII/52/177/2004 Rady Gminy Suszec z dnia 30 września 2004r. przedmiotowa działka położona jest w obszarze oznaczonym symbolem: **N3MN** co oznacza – **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.
6. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **30.470,00zł (netto)**.  
Do wycycytowanej kwoty zostanie doliczony podatek Vat w wysokości 23%.
7. W wyniku przetargu nastąpi zbycie prawa własności do tej działki.
8. Osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t Dz.U. z 2010r. nr 102 poz. 651 ze zm), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli w terminie sześciu tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Suszcu tj. do dnia 17 grudnia 2012r., złożą wniosek o jej nabycie.  
Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości korzystają z tego prawa, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami, stosownie do art. 34 ust. 5.