

**UCHWAŁA NR XXV/85/218/2012  
RADY GMINY SUSZEC**

z dnia 25 października 2012 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych  
w sołectwie Suszec, w granicach określonych w załączniku graficznym do uchwały Rady  
Gminy Suszec Nr XVI/5/138/2012 z dnia 26 stycznia 2012 r. w sprawie przystąpienia do  
sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych  
w sołectwie Suszec**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.) oraz art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2012 r. poz. 647),

**Rada Gminy Suszec**

na wniosek Wójta Gminy Suszec po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Suszec przyjętego uchwałą Rady Gminy Suszec Nr XXII/58/191/2012 z dnia 2 sierpnia 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Suszec”.

**uchwała:**

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW POŁOŻONYCH  
W SOŁECTWIE SUSZEC, W GRANICACH OKREŚLONYCH W ZAŁĄCZNIKU GRAFICZNYM  
DO UCHWAŁY RADY GMINY SUSZEC NR XVI/5/138/2012Z DNIA 26 STYCZNIA 2012 R.  
W SPRAWIE PRYZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW POŁOŻONYCH W SOŁECTWIE  
SUSZEC.**

Uchwała składa się z następujących rozdziałów zawierających następujące przepisy:

**ROZDZIAŁ 1 - PRZEPISY OGÓLNE**

- przedmiot regulacji przepisami planu
- definicje pojęć i terminów zastosowanych w tekście uchwały
- przepisy dotyczące całego obszaru objętego planem

**ROZDZIAŁ 2 - PRZEPISY DLA TERENÓW O TYM SAMYM PRZEZNACZENIU**

**ROZDZIAŁ 3 - PRZEPISY KOŃCOWE**

**ROZDZIAŁ 1.  
PRZEPISY OGÓLNE**

**§ 1. Przedmiot regulacji przepisami planu**

1. Przedmiotem planu jest teren o powierzchni około 53 ha określony w uchwale Rady Gminy Suszec Nr XVI/5/138/2012 z dnia 26 stycznia 2012 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w sołectwie Suszec.
2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny Nr 1 w skali 1:2000 o nazwie „rysunek planu”, który obowiązuje w zakresie:
  - 1) granic obszaru objętego planem,
  - 2) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu,
  - 3) ustalonych symbolami literowymi sposobów przeznaczenia i użytkowania podstawowego terenów,pozostałe oznaczenia na rysunku planu są elementami informacyjnymi planu.
3. Integralnymi częściami uchwały są również załączniki:
  - 1) Nr 2 o nazwie „Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu”,

- 2) Nr 3 nazwie „Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych”.
4. Symbol literowy **PR** ustalony na rysunku planu oznacza teren o przeznaczeniu podstawowym pod zagospodarowanie mas skalnych – odpadów wydobywczych.

## § 2. Definicje pojęć i terminów zastosowanych w tekście uchwały

Ileć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć ciągłą linię na rysunku planu rozdzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) infrastrukturze technicznej – rozumie się przez to sieci uzbrojenia technicznego, w tym sieci i urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne i telekomunikacyjne,
- 3) planie - należy przez to rozumieć ustalenia niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 4) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć istniejący w planie sposób użytkowania terenów w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, któremu winny być podporządkowane inne sposoby użytkowania określone jako dopuszczalne,
- 5) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć, że na danym terenie występują inne funkcje i formy zagospodarowania, które wzbogacają lub uzupełniają przeznaczenie podstawowe, nie powodując z nim kolizji,
- 6) rysunku planu - należy przez to rozumieć załącznik graficzny do niniejszej uchwały w skali 1:2000,
- 7) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Suszec,
- 8) użytkowaniu terenu - należy przez to rozumieć rzeczywistą lub planowaną funkcję terenu lub sposób jego wykorzystania,
- 9) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące na dzień uchwalenia planu przepisy ustaw i rozporządzeń inne niż przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r, o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wraz z aktami wykonawczymi,
- 10) budowli krajobrazowej – należy przez to rozumieć budowlę ziemną w rozumieniu przepisów ustawy Prawo budowlane nawiązującą do istniejącego krajobrazu wzniesień uformowanych w wyniku działalności KWK „Krupiński”, w której budowie zastosowane będą masy skalne – odpady wydobywcze z eksploatacji i przerobu kopaliny przez KWK „Krupiński”.

## § 3. Przepisy dotyczące całego obszaru objętego planem

1. Ustala się następujące przepisy dotyczące całego obszaru objętego planem:

- 1) ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego poprzez:
  - a) zakaz zagospodarowania i użytkowania terenów na cele związane ze składowaniem odpadów oraz termicznym przekształcaniem odpadów, za wyjątkiem wydobywczych jako zagospodarowania mas skalnych,
  - b) sposób postępowania z odpadami winien być zgodny z planami gospodarki odpadami,
  - c) możliwość odprowadzenia wód opadowych do cieków powierzchniowych,
  - d) w zagospodarowaniu terenu o symbolu **PR** należy uwzględnić i przeprowadzić:
    - zabezpieczenia wód podziemnych przed skutkami zagospodarowania mas skalnych, poprzez zapewnienie odpowiedniej warstwy izolującej użytkowy poziom wód podziemnych od negatywnych wpływów planowanej budowli krajobrazowej,
    - zapewnić rozdział wód powierzchniowych od wód mających kontakt z masami skalnymi,
- 2) zasady rozbudowy i modernizacji układu komunikacji kołowej oraz ilości miejsc parkingowych:
  - a) nie wyznacza się publicznych i wewnętrznych dróg komunikacji kołowej,
  - b) nie wyznacza się miejsc parkingowych,
- 3) zasady rozbudowy i modernizacji systemów infrastruktury technicznej:
  - a) w zakresie zaopatrzenia w wodę nie przewiduje się zaopatrzenia z wodociągu,
  - b) nie planuje się konieczności odprowadzania ścieków do kanalizacji ogólnogminnej,
  - c) zachowuje się możliwość zaopatrzenia terenów w energię elektryczną poprzez istniejącą sieć kablową wysokiego, średniego i niskiego napięcia oraz istniejące stacje transformatorowe,

- d) w zakresie telekomunikacji ustala się możliwość realizacji sieci i urządzeń telekomunikacyjnych, jako inwestycji celu publicznego w ramach uzbrojenia poszczególnych terenów objętych planem.
2. W zakresie zasad scalania i podziału nieruchomości:
- 1) dla obszaru objętego planem nie wyznacza się terenów wymagających obligatoryjnie scalania i podziału nieruchomości jako procesu organizowanego przez Gminę Suszec,
  - 2) z zastrzeżeniem pkt 3 określa się zasady scalania i podziału nieruchomości:
    - a) minimalna powierzchnia działki – 2500 m<sup>2</sup>,
    - b) minimalna szerokość frontu działki – 100 m.
  - 3) przepisy pkt 2 nie dotyczą wydzielania działek pod drogi i infrastrukturę techniczną.
3. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, ustala się:
- 1) w zakresie złóż węgla kamiennego – możliwość zagospodarowania terenów zgodnie z przepisami planu na terenach, w których występuje złożo węgla kamiennego „Krupiński”,
  - 2) możliwość lokalizacji planowanej budowli krajobrazowej w granicach parku krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich” zgodnie z przepisami planu,
  - 3) przy budowie nowych obiektów ustala się konieczność uwzględnienia aktualnych czynników geologiczno-górniczych w terenie górniczym „Suszec III” obejmującym całość terenów objętych planem,
  - 4) teren objęty planem znajduje się w granicach złóż wyeksploatowanych:  
„Suszec i Suszec 3, ”;
  - 5) teren objęty planem położony jest poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią oraz osuwania się mas ziemnych.
4. W granicach planu nie występują zabytki stanowiące dziedzictwo kulturowe lub dobra kultury współczesnej – wymagające ochrony.

## **ROZDZIAŁ 2. PRZEPISY DLA TERENÓW O TYM SAMYM PRZEZNACZENIU**

### **§ 4. 1. Dla terenu o symbolu PR ustala się:**

- 1) przeznaczenie podstawowe - zagospodarowania mas skalnych – odpadów wydobywczych w formie budowli krajobrazowej,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) dojazdy na szczyt wzgórza,
  - b) urządzenia infrastruktury technicznej niezbędne w czasie budowy i funkcjonowania budowli krajobrazowej,
  - c) urządzenia sportowo-rekreacyjne,
  - d) urządzenia telekomunikacji,
  - e) zadrzewienia, zakrzewienia, zadarnienia,
- 3) zakaz:
  - a) lokalizacji budynków trwale powiązanych z gruntem,
  - b) składowanie i zagospodarowania odpadów komunalnych,
- 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:
  - a) maksymalna powierzchnia zabudowy budowli krajobrazowej – 100% powierzchni terenu o symbolu **PR**,
  - b) maksymalna powierzchnia zabudowy urządzeń sportowo-rekreacyjnych – 300 m<sup>2</sup>,
  - c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej po przeprowadzeniu odbudowy biologicznej w odniesieniu do powierzchni terenu – 80 %,
  - d) maksymalna wysokość budowli krajobrazowej nie może przekroczyć rzędnej poziomu terenu 390 m n.p.m.,
  - e) maksymalna wysokość urządzeń sportowo-rekreacyjnych i infrastruktury technicznej nie może przekraczać wysokości – 30,0 m nad górnym poziomem budowli krajobrazowej, o którym mowa w pkt 4 lit. d,
  - f) przy budowie budowli krajobrazowej należy zachować nachylenie skarp nieprzekraczające proporcji 1:2,5 z ukształtowaniem poziomych półek dla dojazdów na powyżej położone tereny wzgórza.

**§ 5.** Ustala się następujące sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) tymczasowe zagospodarowanie mas skalnych – odpadów wydobywczych z bieżącej eksploatacji i przerabiania węgla kamiennego przez KWK „Krupiński” do czasu zakończenia budowy budowli krajobrazowej,
- 2) dotychczasowe użytkowanie terenów.

### **ROZDZIAŁ 3. PRZEPISY KOŃCOWE**

**§ 6.** Dla terenów objętych planem ustala się stawkę 30% służącą naliczaniu opłaty jednorazowej, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2012 r. poz. 647).

**§ 7.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Suszec.

**§ 8.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suszec.

**§ 9.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady  
Gminy Suszec

**Andrzej Urbanek**

## Uzasadnienie

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Suszec poprzedzone zostało uchwałą Rady Gminy Suszec Nr XVI/5/138/2012 z dnia 26 stycznia 2012 roku. Plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar, na którym na powierzchni około 53,0 ha planowana jest budowa budowli krajobrazowej jako zagospodarowania mas skalnych – odpadów wydobywczych z bieżącej eksploatacji i przerobu kopaliny przez KWK „Krupiński”.

Przeznaczenia planu nie naruszają ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, gdyż budowla lokalizowana jest w obszarze o symbolu „P3 – zagospodarowania mas skalnych – odpadów wydobywczych”.

W ustaleniach planu nie określono następujących przepisów wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z tym, że stan faktyczny obszaru objętego planem nie daje podstaw do ich zamieszczenia:

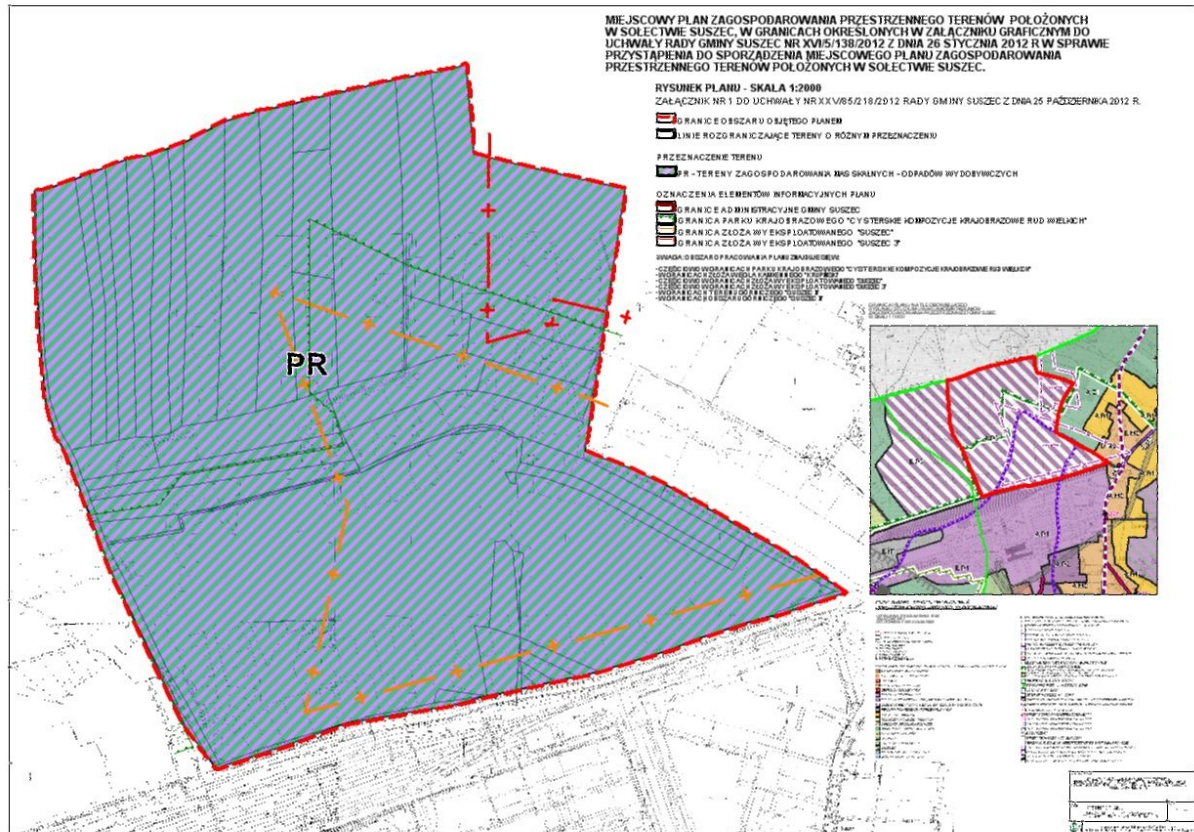
- zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej w związku z brakiem tych systemów na obszarze objętym planem,
- kąta położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego, gdyż obszar wskazany do zabudowy stanowił będzie jedną działkę budowlaną, która nie przylega do pasa drogowego,
- minimalnej i maksymalnej intensywności zabudowy, ponieważ planowana budowla, dla której określono w planie maksymalny teren do zabudowy oraz maksymalną wysokość nie mieści się w pojęciu definicji intensywności zabudowy.
- wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej (w granicach opracowania planu nie przewiduje się wydzielenia przestrzeni publicznej).

Nie zamieszczono również zapisów dotyczących zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, ponieważ planowane przekształcenia obszaru objętego planem zmierzające do ukształtowania budowli krajobrazowej (wzniesienia) o określonej w planie maksymalnej wysokości – nie dają podstaw do ustalenia zapisów powyższych elementów obligatoryjnego zakresu planu.

Rysunek planu będący załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały sporządzono w skali 1:2000. Wynika to ze znacznej powierzchni obszaru objętego planem, projektowanego pod jedno przeznaczenie.

Wejście w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Suszec, z zastosowaniem procedury przewidzianej ustawą, stworzy podstawy prawne do wydawania decyzji administracyjnych na podstawie planu.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXV/85/218/2012  
Rady Gminy Suszec  
z dnia 25 października 2012 r.



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXV/85/218/2012  
Rady Gminy Suszec  
z dnia 25 października 2012 r.

**Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu.**

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w sołectwie Suszec, w granicach określonych w załączniku graficznym do uchwały Rady Gminy Suszec Nr XVI/5/138/2012 z dnia 26 stycznia 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w sołectwie Suszec nie wpłynęły żadne uwagi.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXV/85/218/2012  
Rady Gminy Suszec  
z dnia 25 października 2012 r.

**Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.**

Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w sołectwie Suszec, w granicach określonych w załączniku graficznym do uchwały Rady Gminy Suszec Nr XVI/5/138/2012 z dnia 26 stycznia 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w sołectwie Suszec powinna uwzględniać zadania inwestycyjne, należące do zadań własnych gminy, o których wspomniano w prognozie skutków finansowych w podrozdziale 1.1.

Projekt planu nie przewiduje konieczności realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej, które należałyby do zadań własnych gminy. Wobec tego Gmina Suszec w związku z realizacją postanowień planu nie poniesie żadnych wydatków. Zatem gmina nie będzie zmuszona do wydatkowania środków własnych gminy, czy też do korzystania z kredytów lub pożyczek. Będzie to korzystne dla gminy, gdyż środki finansowe bez przeszkód będą mogły być wykorzystane na inne cele ważne ze społeczno – gospodarczego punktu widzenia.