

1. Wizja i cele rozwoju gminy

Wizja rozwoju, to pożądaný obraz przyszłej sytuacji odnoszącej się do następnych pokoleń. Wizja rozwoju to również określenie wyzwań, przed którymi stoi gmina oraz ich cele rozwoju.

Ustala się, że w polityce przestrzennej na obszarze gminy Suszec należy dążyć do następującej wizji rozwoju:

**GMINA Z DOBRZE ZORGANIZOWANYMI OBSZARAMI USŁUGOWYMI
NA OSI WSCHÓD – ZACHÓD POWIĄZAŃ REGIONALNYCH Z ATRAKCYJNIE
UKSZTAŁTOWANYMI ZESPOŁAMI MIESZKANIOWYMI, Z DOMINUJĄCYMI W UKŁADZIE
PRZESTRZENNYM OBSZARAMI LEŚNEJ I ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ,
GDZIE W DZIAŁALNOŚCI GÓRNICTWIA WĘGLA KAMIENNEGO UWZGLĘDNIĄ SIĘ
ZACHOWANIE WARTOŚCI PRZYRODNICZYCH I KULTUROWYCH GMINY**

Osiągnięcie powyższego obrazu prowadzone będzie poprzez dążenie do osiągnięcia następujących celów strategicznych:

- C1** Organizacja przestrzena istniejących i planowanych stref usługowych na obrzeżach dróg wojewódzkich,
- C2** Zwiększenie udziału zorganizowanych inwestycyjnie zespołów mieszkaniowych o wysokim standardzie zamieszkania,
- C3** Poprawa środowiska przyrodniczego obszarów i kompleksów leśnych oraz ochrona obszarów rolnych przed zabudową,
- C4** Rozwój przetwórstwa rolno-spożywczego oraz tworzenie systemu stawów dla hodowli ryb,
- C5** Eksploatacja złóż węgla kamiennego w obszarach górniczych „Suszec III” (wraz z planowanym poszerzeniem) i „Pawłowice 1” koordynowana będzie w czasie z potrzebami rozwoju gminy, a wpływy tej eksploatacji uwzględnione będą w planach zagospodarowania przestrzennego terenów górniczych przy zachowaniu występujących wartości przyrodniczych i kulturowych obszaru.

2. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów

Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów wynikały będą z realizacji przyjętych celów strategicznych oraz głównych przesłanek kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej, którymi są:

- KSZTAŁTOWANIE PASM I ZESPOŁÓW USŁUG KOMERCYJNYCH WZDŁUŻ DRÓG WOJEWÓDZKICH
- ZNACZĄCA URBANIZACJA SOŁECTW SUSZEC I RUDZICZKA, UZUPEŁNIANIE ZABUDOWY SOŁECTW RADOSTOWICE I KOBIELICE ORAZ UMIARKOWANY ROZWÓJ ZABUDOWY SOŁECTW KRYRY I MIZERÓW,
- ZACHOWANIE FUNKCJI LEŚNEJ PÓŁNOCNO-WSCHODNIEGO OBSZARU GMINY
- ZACHOWANIE FUNKCJI ROLNICZEJ ŚRODKOWEGO I POŁUDNIOWEGO OBSZARU GMINY,
- UTRZYMANIE FUNKCJI PRZEMYSŁOWEJ KOPALNI „KRUPIŃSKI”
- UMOŻLIWIENIE EKSPLOATACJI WĘGLA KAMIENNEGO W OBSZARZE GÓRNICZYM „PAWŁOWICE 1”

Realizacja celów strategicznych prowadziła będzie do następujących przekształceń i działań:

C1

Organizacja przestrzenna istniejących i planowanych stref usługowych na obrzeżach dróg wojewódzkich:

- realizowane będą drogi obsługujące zabudowę usługową wzdłuż dróg wojewódzkich, co ograniczało będzie liczbę zjazdów i wjazdów na te drogi,
- przy realizacji kolejnych zespołów i budynków usługowych ich forma oraz rozwiązania komunikacyjne i infrastruktury technicznej nawiązywały będą do obiektów i urządzeń istniejących,

C2

Zwiększenie udziału zorganizowanych inwestycyjnie zespołów mieszkaniowych o wysokim standardzie zamieszkania:

- w planach miejscowych ustalone zostaną zasady kształtowania zmierzające do powstawania zespołów atrakcyjnych pod względem architektonicznym i urbanistycznym, z zapewnieniem możliwości dostępu do usług,
- tereny większych zespołów mieszkaniowych wyłączone zostaną z możliwości obsługiwanie budynków na zasadzie służebności drogowych.

C3

Poprawa środowiska przyrodniczego obszarów i kompleksów leśnych oraz ochrona obszarów rolnych przed zabudową:

- gospodarka leśna prowadzona będzie z uwzględnieniem funkcji obszarów jako „lasów ochronnych”,
- obszary rolne tworzone przez jednostki urbanistyczne „R2” – „rolnicze kompleksów rolnych” wyłączone będą z możliwości zabudowy, a zabudowa zagrodowa powstawała będzie wyłącznie, gdy związana będzie z prowadzeniem produkcji rolnej.

C4

Rozwój przetwórstwa rolno-spożywczego oraz tworzenie systemu stawów dla hodowli ryb:

- w ramach jednostek urbanistycznych „R1” – „rolniczych z zabudową” i „R3” – ośrodków produkcji rolniczej” kształtowane będą obiekty związane z obsługą rolnictwa i przetwórstwem rolno-spożywczym przy uwzględnieniu zapisów prawa ochrony środowiska, że działalność w obiektach i urządzeniach z tym związanych nie będzie powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący działalność ma tytuł prawny,
- w dolinie Kanātu Branickiego oraz dolinie rzeki Pszczyнки możliwy będzie rozwój gospodarki rybackiej, a zakładanie stawów hodowlanych poprzedzone będzie badaniem występowania złóż borowiny na obszarach tych dolin.

C5

Eksploatacja złóż węgla kamiennego w obszarach górniczych „Suszec III” (wraz z planowanym poszerzeniem) i „Pawłowice 1” koordynowana będzie w czasie z potrzebami rozwoju gminy, a wpływy tej eksploatacji uwzględnione będą w planach zagospodarowania przestrzennego terenów górniczych przy zachowaniu występujących wartości przyrodniczych i kulturowych obszaru:

- wpływy eksploatacji węgla w terenach górniczych, w tym na terenach planowanych „Pawłowice 1” i poszerzenia obszaru i terenu górniczego Suszec III nie będą ograniczały możliwości rozwoju gminy, a ewentualne zagrożenia i konflikty w tym zakresie eliminowane będą poprzez koordynację w czasie terminów eksploatacji i zabudowy,

- w planach miejscowych zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego ustalony będzie jednoznacznie zakres wpływów eksploatacji górniczej dotyczący kategorii szkód górniczych, izolinii osiadań, obszarów ewentualnych zalewisk bezodpływowych. Przedsiębiorca górniczy ponosi odpowiedzialność za skutki eksploatacji górniczej w terenie, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- po północnej stronie powierzchni głównej kopalni „Krupiński” zagospodarowane będą – w formie budowli krajobrazowej – masy skalne - odpady wydobywcze z bieżącej eksploatacji i przerobu węgla kamiennego,
- na terenach rolnych po południowej stronie sołectwa Mizerów możliwa będzie budowa szybu peryferyjnego kopalni „Pniówek” (z zapewnieniem dojazdu od strony drogi Pszczyzna – Pawłowice) wraz z budową linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia.

3. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone z zabudowy

Planuje się zróżnicowane zasady zagospodarowania i użytkowania różnych obszarów gminy.

W ujęciu generalnym obszar gminy pod względem zróżnicowania kierunków rozwoju dzieli się na obszary:

- północno-zachodni – graniczący z dzielnicą Kleszczów miasta Żory – na którym planuje się największy w gminie stopień urbanizacji terenów. W tym obszarze znajduje się kopalnia „Krupiński” wraz z terenami składowania odpadów skalnych, zabudowa Suszca jako wiodącej jednostki osadniczej gminy, planowany do rozwoju ośrodek sportowo-rekreacyjny oraz szereg nowych terenów wskazanych do intensywnej zabudowy mieszkaniowej i usługowej,
- północno-wschodni – kompleksy lasów ochronnych,
- południowo-wschodni – sołectw Radostowice i Kobielice, na którym planuje się ekstensywny rozwój zabudowy mieszkaniowej i związanej z rolnictwem oraz rozwój usług i działalności gospodarczych w korytarzu drogi wojewódzkiej,
- południowo-zachodni – sołectw Kryry i Mizerów, na którym planuje się utrzymanie funkcji rolniczej oraz możliwość eksploatacji nowych złóż węgla kamiennego.

Rozwój gminy w niniejszym studium zaplanowany został poprzez określenie jej przyszłej struktury funkcjonalno-przestrzennej tworzonej przez układ jednostek urbanistycznych będącymi podstawowymi elementami tej struktury. Jednostki urbanistyczne określają podstawowy kierunek przeznaczenia poszczególnych rejonów gminy oraz zasady zagospodarowania terenów wchodzących w skład tych jednostek.

Ustalenia ogólne (UO) dotyczące całego obszaru gminy Suszec

UO.1 Ustala się następujący, ogólny podział jednostek urbanistycznych pod kątem przeznaczenia podstawowego oraz planowanego stopnia ich urbanizacji:

- jednostki o najwyższym stopniu urbanizacji:
 - M1 – mieszkaniowe wielorodzinne,
 - M2 – mieszkaniowe jednorodzinne,
 - U – usługowe,
 - ZU – zespołów usługowych,
 - P1 – działalności górniczej,

- P2 – działalności produkcyjnej, baz, magazynów i składów,
 - P3 – zagospodarowania mas skalnych – odpadów wydobywczych
 - IT – infrastruktury technicznej
- jednostki o średnim i małym stopniu urbanizacji:
- U1 – sportowo – rekreacyjne,
 - R1 – rolnicze z zabudową,
 - R3 – ośrodków produkcji rolniczej,
 - Z3 – cmentarzy,
 - Z4 – ogrodów działkowych,
- jednostki wyłączone z możliwości zabudowy lub o ograniczonej możliwości zabudowy:
- P4 – rekultywacji terenów poprzemysłowych,
 - ZR – zalesień,
 - R2 – rolnicze kompleksów rolnych,
 - Z1 – obszarów leśnych i zadrzewień,
 - Z2 – dolin rzek i potoków,
 - WS – wód zbiorników i stawów.

UO.2 Na obszarze gminy obowiązują następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego przyjęte następującymi uchwałami:

- 1) **Uchwała Nr - XLV/61/341/2002 Rady Gminy Suszec z dnia 10 października 2002 r.** w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej przy ulicach Mokrej, Lipowej, Cegielnianej i Pszczyńskiej w sołectwie Suszec. Uchwała ta została ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 93 z dnia 19 grudnia 2002 r. poz. 4014. *tzw.* "MPZP Suszec Lipowa"
- 2) **Uchwała Nr - XXXIX/3/283/2002 Rady Gminy Suszec z dnia 28 lutego 2002 r.** w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej przy ulicach Pszczyńskiej, Szkolnej, Tęczowej, Napieralskiego i Spółdzielczej w sołectwie Rudziczka Gminy Suszec. Uchwała ta została ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 29 z dnia 10 maja 2002 r. poz. 1004. *tzw.* "MPZP Napieralski"
- 3) do uchwały wprowadzona zmiana – uchwałą NR VI/22/41/2007 Rady Gminy Suszec z dnia 29 marca 2007 r. ogłoszona w *Dzienniku Urzędowym Woj. Śląskiego nr 96 z dnia 31 maja 2007 r. poz. 1945 „KRYSTMAR”*
- 4) **Uchwała Nr - VI/19/49/2003 Rady Gminy Suszec z dnia 27 marca 2003 r.** w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów na zachód od ulicy Dworcowej w sołectwie Radostowice Gminy Suszec.
Uchwała ta została ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 51 z dnia 9 czerwca 2003 r. poz. 1598. *tzw.* "MPZP PETBUD"
- 5) **Uchwała Nr XXII/50/175/2004 Rady Gminy Suszec z dnia 30 września 2004 r.** w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w sołectwach Suszec i Rudziczka w granicach ulic: Pszczyńska, Napieralskiego, Stawowa a od strony południowej przedłużenie ulicy Mokrej. Uchwała ta została ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 109, dnia 17 listopada 2004 r., poz. 3096 *tzw.* „MPZP Bielówka"
- 6) **Uchwała Nr XXII/51/176/2004 Rady Gminy Suszec z dnia 30 września 2004 r.** w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w północnej części sołectwa Suszec w granicach ulic: Powstańców, Na Grabówki i Królówka, do granic lasów od strony północno-wschodniej. Uchwała ta została ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 109, dnia 17 listopada 2004 r., poz. 3097 „MPZP obszar 5"

- 7) **Uchwała Nr XXII/52/177/2004 Rady Gminy Suszec z dnia 30 września 2004 r.** w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyrodniczych sołectwa Suszec położonych na zachód od granic sołectwa Kobielice i Kryry do linii Lasy Kobiórskie. Uchwała ta została ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 109, dnia 17 listopada 2004 r., poz. 3098. „MPZP obszar 6”
- 8) **Uchwała Nr XXVII/23/229/2005 Rady Gminy Suszec z dnia 24 lutego 2005 r.** w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyrodniczych sołectwa Suszec i Kobielice – Lasy Kobiórskie (pow. 2 394,0 ha). Uchwała ta została ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 51, z dnia 29 kwietnia 2005 r., poz. 1343. „MPZP obszar 7”
- 9) **Uchwała Nr XXXII/57/263/2005 Rady Gminy Suszec z dnia 31 sierpnia 2005 r.** w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów sołectwa Kobielice na południe od ulicy Pszczyńskiej. Uchwała ta została ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Woj. Śląskiego nr 127 z dnia 20 października 2005 r., poz. 3160. „MPZP obszar 11”
- 10) **Uchwała Nr XXXII/58/264/2005 Rady Gminy Suszec z dnia 31 sierpnia 2005 r.** w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów sołectwa Kobielice na północ od ulicy Pszczyńskiej. Uchwała ta została ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Woj. Śląskiego nr 127 z dnia 20 października 2005 r., poz. 3161. „MPZP obszar 10”
- 11) **Uchwała Nr XXXII/59/265/2005 Rady Gminy Suszec z dnia 31 sierpnia 2005 r.** w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kryry. Uchwała ta została ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Woj. Śląskiego nr 127 z dnia 20 października 2005 r., poz. 3162. „MPZP obszar 8”
- 12) **Uchwała Nr XXXII/60/266/2005 Rady Gminy Suszec z dnia 31 sierpnia 2005 r.** w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Mizerów. Uchwała ta została ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Woj. Śląskiego nr 127 z dnia 20 października 2005 r., poz. 3163. „MPZP obszar 9”
- 13) **Uchwała NR XXXII/61/267/2005 Rady Gminy Suszec z dnia 31 sierpnia 2005 r.** w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów sołectwa Radostowice na południe od ulicy Pszczyńskiej. Uchwała ta została ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Woj. Śląskiego nr 127 z dnia 20 października 2005 r., poz. 3164. „MPZP obszar 13”
- 14) **Uchwała Nr XXXII/62/268/2005 Rady Gminy Suszec z dnia 31 sierpnia 2005 r.** w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów sołectwa Radostowice na północ od ulicy Pszczyńskiej z wyłączeniem terenów na zachód od ulicy Dworcowej w centrum sołectwa. Uchwała ta została ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Woj. Śląskiego nr 127 z dnia 20 października 2005 r., poz. 3165. „MPZP obszar 12”
- 15) **Uchwała Nr XXXII/63/269/2005 Rady Gminy Suszec z dnia 31 sierpnia 2005 r.** w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w sołectwie Suszec na południe od ulicy Pszczyńskiej z wyłączeniem terenów w granicach ulic Stawowa, Mokra, Pszczyńska, Wielodroga i Cegielniana oraz w granicach ulic Pszczyńska, Napieralskiego, Stawowa, a od strony południowej przedłużenie ulicy Mokrej. Uchwała ta została ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Woj. Śląskiego nr 127 z dnia 20 października 2005 r., poz. 3166. „MPZP obszar 3”
- 16) **Uchwała Nr XXXII/64/270/2005 Rady Gminy Suszec z dnia 31 sierpnia 2005 r.** w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w sołectwie Suszec na północ od ulicy Pszczyńskiej oraz w granicach ulic Piaskowej od toru kolejowego PKP w kierunku północnym do ulicy Dolnej, Powstańców, Na Grabówki, a od strony wschodniej do granicy lasu i ulic Szkolnej i Gospodarskiej. Uchwała ta została ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Woj. Śląskiego nr 127 z dnia 20 października 2005 r., poz. 3167. „MPZP obszar 4”

- 17) **Uchwała Nr XXXII/65/271/2005 Rady Gminy Suszec z dnia 31 sierpnia 2005 r.** w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w sołectwie Rudziczka na północ i wschód od granic z miastem Żory do linii toru kolejowego PKP po stronie południowej, z wyłączeniem terenów przy ulicach Pszczyńskiej, Szkolnej, Tęczowej, Napieralskiego i Spółdzielczej w sołectwie Rudziczka. Uchwała ta została ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Woj. Śląskiego nr 127 z dnia 20 października 2005 r., poz. 3168. „MPZP obszar 1”
- 18) do uchwały wprowadzona zmiana – uchwałą NR VI/21/40/2007 Rady Gminy Suszec z dnia 29 marca 2007 r. ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Woj. Śląskiego nr 96 z dnia 31 maja 2007 r. poz. 1946 „Spyra”
- 19) **Uchwała Nr IX/42/61/2007 Rady Gminy Suszec z dnia 28 czerwca 2007 r.** w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w sołectwach Rudziczka i Suszec na północ od toru kolejowego PKP do granic z miastem Żory i Orzesze oraz ulic: Piaskowej, Dolnej i Królówka. Ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 128 z dnia 6 sierpnia 2007 r. poz. 2527. „MPZP obszar 2”
- 20) do uchwały wprowadzona zmiana uchwałą NR XXII/58/179/2008 Rady Gminy Suszec z dnia 28 sierpnia 2008 r. Ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Woj. Śląskiego nr 192 z dnia 30.10.2008 r., poz. 3527.

UO.3 Na całym obszarze gminy ustala się zakaz lokalizacji farm turbin wiatrowych. Dopuszcza się możliwość lokalizacji małych turbin wiatrowych o ile ich wysokość nie będzie przekraczała 15,0 m.

UO.4 Ustala się następujące definicje określeń zastosowanych w tekście i poniższych zestawieniach tabelarycznych:

1. jednostki urbanistyczne - wydzielające się przestrzennie obszary o podobnych cechach funkcjonalnych i podobnych uwarunkowaniach rozwoju, na których zakłada się rozwój różnych, niewykluczających się funkcji, przy założeniu funkcji podstawowej,
2. wskaźnik intensywności zabudowy (WIZ) – to procentowy udział powierzchni zabudowy budynku do powierzchni nieruchomości gruntowej, na której budynek ten ma zostać zlokalizowany,
3. działalność lub obiekty nieuciążliwe dla otoczenia – rozumie się przez to przedsięwzięcia, które nie wymagają sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko oraz przedsięwzięcia, dla których sporządzenie takiego raportu może nie być wymagane na podstawie przepisów szczególnych,
4. zabudowa rezydencjonalna – to zabudowa jednorodzinna lub dwurodzinna, wolnostojąca, nie wyższa niż dwie kondygnacje, której powierzchnia zabudowy nie przekroczy 15% powierzchni nieruchomości gruntowej, na której zabudowa ta ma zostać zlokalizowana. Zabudowa ta powinna być lokalizowana na nieruchomościach gruntowych o łącznej powierzchni minimum 1500 m², których powierzchnia biologicznie czynna nie będzie mniejsza niż 75%,
5. struktura przestrzenna – całość układu tworzonego przez charakterystyczne dla danej miejscowości jednostki urbanistyczne z ich powiązaniem przestrzennymi i funkcjonalnymi,
6. zabudowa uzupełniająca – to zabudowa mieszkaniowa wraz z budynkami towarzyszącymi, jaką można realizować na terenach poszczególnych jednostek urbanistycznych w uzupełnieniu zabudowy istniejącej w lukach budowlanych, o ile nie występują na tych terenach ograniczenia dla zabudowy wskazane w studium. Jako „luka budowlana” rozumiany jest teren przylegający bezpośrednio do drogi publicznej lub wewnętrznej o szerokości maksimum 80,0 m (licząc wzdłuż drogi) pomiędzy istniejącymi budynkami mieszkalnymi.

Istnieje również możliwość lokalizacji budynków mieszkalnych po drugiej stronie tej samej drogi publicznej (za wyjątkiem dróg klasy „główna” i „zbiorcza”) lub wewnętrznej oraz za wyjątkiem terenów jednostek urbanistycznych **Z1, Z2, Z3, Z4** i **WS**, na odległości odpowiadającej odcinkowi zaliczonemu do „luki budowlanej”, licząc wraz z w/w budynkami określającymi tę „lukę budowlaną”.

Nowe budynki lokalizowane w „lukach budowlanych” muszą być lokalizowane w pierwszej linii zabudowy od drogi publicznej lub wewnętrznej zgodnie z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

- UO.5.** Podane w zamieszczonych poniżej tabelach wskaźniki zagospodarowania terenu i parametry kształtowania zabudowy oraz zasady powiązań komunikacyjnych mogą ulec, w drodze ich wprowadzania do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, następującym modyfikacjom:
- wskaźnik powierzchni terenów czynnych biologicznie – możliwość zmniejszenia do 10%,
 - wskaźnik intensywności i wysokości zabudowy – możliwość podniesienia do 10%,
 - minimalna powierzchnia działki – możliwość zmniejszenia do 10%,
 - projektowane drogi klasy głównej i zbiorczej – możliwość przesunięcia wlotów do istniejącego układu drogowego do 10 m, a także zmiany przebiegu trasy do 20 m.
- UO.6.** Zgodnie z celami polityki przestrzennej województwa śląskiego zakłada się ochronę zasobów środowiska, wzmocnienie systemu obszarów chronionych i wielofunkcyjny rozwój terenów otwartych pozostawiając ustalenie przeznaczeń terenów w ramach poszczególnych jednostek urbanistycznych do decyzji planistycznych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.
- UO.7.** W trakcie zmian obowiązujących i sporządzania nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dopuszcza się etapowanie przeznaczenia terenów do zabudowy wskazanych w studium do urbanizacji. Etapowanie to powinno wynikać z możliwości finansowych i organizacyjnych gminy odnośnie uzbrojenia terenu w infrastrukturę techniczną.

TEKST UJEDNOLICONY STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUSZEC
Część B – Ustalenia studium

Symbol i nazwa jednostki urbanistycznej	I. Przeznaczenia terenów	II. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów	III. Zasady kształtowania ładu przestrzennego	IV. Zasady ochrony i kształtowania środowiska
<p>M1 – mieszkaniowe wielorodzinne</p>	<p><u>I.1.M1</u> Budynki mieszkalne w zabudowie wielorodzinnej wraz z usługami oraz infrastrukturą komunikacyjną (garaże, parkingi).</p> <p><u>I.2.M1</u> Obiekty o wyłącznej funkcji usługowej, nieuciążliwe dla otoczenia.</p> <p><u>I.3.M1</u> Tereny i obiekty sportowo – rekreacyjne.</p> <p><u>I.4.M1</u> Budynki użyteczności publicznej .</p> <p><u>I.5.M1</u> Sieci i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.</p> <p><u>I.6.M1</u> Zieleń urządzona i obiekty małej architektury.</p> <p><u>I.7.M1</u> Parkingi, garaże dla samochodów.</p>	<p><u>II.1.M1</u> Maksymalny wskaźnik zabudowy – 65 %.</p> <p><u>II.2.M1</u> Minimalna powierzchnia terenów czynnych biologicznie – 20%.</p>	<p><u>III.1.M1</u> Maksymalna wysokość zabudowy 16 m.</p> <p><u>III.2.M1</u> Dopuszcza się możliwość realizacji dominanty wysokościowej istotnej z punktu widzenia kompozycji przestrzennej.</p> <p><u>III.3.M1</u> Każdy teren przeznaczony do zabudowy musi posiadać zapewniony dostęp do drogi publicznej.</p>	<p><u>IV.1.M1</u> Zasady ochrony środowiska przyrodniczego zapisano w pkt 4 niniejszych ustaleń studium.</p> <p><u>IV.2.M1</u> Zasady ochrony środowiska kulturowego zapisano w pkt 5 niniejszych ustaleń studium.</p>

TEKST UJEDNOLICONY STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUSZEC
Część B – Ustalenia studium

Symbol i nazwa jednostki urbanistycznej	I. Przeznaczenia terenów	II. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów	III. Zasady kształtowania ładu przestrzennego	IV. Zasady ochrony i kształtowania środowiska
<p>M2 – mieszkaniowe jednorodzinne</p>	<p><u>I.1.M2</u> Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, także z towarzyszącymi usługami o nieuciążliwym oddziaływaniu na otoczenie.</p> <p><u>I.2.M2</u> Domy wielorodzinne w zespołach o niskiej intensywności zabudowy.</p> <p><u>I.3.M2</u> Zabudowa rezydencjonalna – jako zabudowa jednorodzinna zlokalizowana na dużych działkach, wraz z domkiem gościnnym, miejscami sportu i rekreacji oraz założeniami parkowymi.</p> <p><u>I.4.M2</u> Budynki usługowe, użyteczności publicznej i budynki sakralne, boiska sportowe, urządzenia sportowo-rekreacyjne.</p> <p><u>I.5.M2</u> Obiekty towarzyszące zabudowie jednorodzinnej, jak: garaże dla samochodów osobowych, budynki gospodarcze, mała architektura, miejsca postojowe dla samochodów osobowych.</p> <p><u>I.6.M2</u> Sieci i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.</p> <p><u>I.7.M2</u> Możliwość zachowania istniejącej zabudowy rolniczej i zagrodowej.</p> <p><u>I.8.M2</u> Zieleń urządzona i dotychczasowe rolnicze wykorzystanie terenów.</p> <p><u>I.9.M2</u> W ramach terenu pomiędzy ulicami Pszczyńską, Stawową, Mokłą i Baranowicką dopuszcza się utrzymanie i rozbudowę istniejącego zakładu stolarskiego.</p>	<p><u>II.1.M2</u> Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 50 % dla domów wielorodzinnych, - 40 % dla zabudowy jednorodzinnej, - 30 % dla zabudowy rezydencjonalnej. <p><u>II.2.M2</u> Minimalna powierzchnia terenów czynnych biologicznie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 30% terenu działki budowlanej dla domów wielorodzinnych, - 40% terenu działki budowlanej dla zabudowy jednorodzinnej, - 50% terenu działki budowlanej dla zabudowy rezydencjonalnej. <p><u>II.3.M2</u> Minimalna powierzchnia działek budowlanych:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dla zabudowy jednorodzinnej: <ul style="list-style-type: none"> ▪ wolnostojącej – 700 m², ▪ bliźniaczej – 500 m², ▪ szeregowej – 350 m², - 1500 m² dla zabudowy rezydencjonalnej, 	<p><u>III.1.M2</u> Maksymalna wysokość zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> - budynki jednorodzinne – 10,5 m, - budynki rezydencjonalne – 12,5 m, - domy wielorodzinne – 14,5 m. <p><u>III.2.M2</u> Każdy teren przeznaczony do zabudowy musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej.</p>	<p><u>IV.1.M2</u> Zasady ochrony środowiska przyrodniczego zapisano w pkt 4 niniejszych ustaleń studium.</p> <p><u>IV.2.M2</u> Zasady ochrony środowiska kulturowego zapisano w pkt 5 niniejszych ustaleń studium.</p>

TEKST UJEDNOLICONY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUSZEC
Część B – Ustalenia studium

Symbol i nazwa jednostki urbanistycznej	I. Przeznaczenia terenów	II. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów	III. Zasady kształtowania ładu przestrzennego	IV. Zasady ochrony i kształtowania środowiska
<p>U – usługowe</p>	<p><u>I.1.U</u> Budynki użyteczności publicznej o znaczeniu ogólnogminnym i ponadlokalnym, pomieszczenia i budynki mieszkalne, obiekty usługowo-handlowe, budynki jednorodzinne w uzupełnieniu zabudowy istniejącej.</p> <p><u>I.2.U</u> Obiekty i urządzenia sportowo – rekreacyjne.</p> <p><u>I.3.U</u> Publiczne tereny zieleni parkowej, place, pasáže, chodniki, mała architektura.</p> <p><u>I.4.U</u> Obiekty towarzyszące zabudowie jednorodzinnej, jak: garaże dla samochodów osobowych i budynki gospodarcze.</p> <p><u>I.5.U</u> Sieci i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.</p> <p><u>I.6.U</u> Parkingi w poziomie terenu i wielopoziomowe nad- i podziemne, garaże wolnostojące dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej.</p> <p><u>I.7.U</u> Dotychczasowe rolnicze wykorzystanie terenów w formie upraw polowych oraz łąk i pastwisk.</p>	<p><u>II.1.U</u> Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 80 %.</p> <p><u>II.2.U</u> Minimalna powierzchnia terenów czynnych biologicznie – 15 %.</p> <p><u>II.3.U</u> Wskaźniki potrzeb miejsc parkingowych:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 60 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej w domach towarowych, - 30 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej w obiektach handlowych lokalnych - 30 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych w restauracjach i kawiarniach, - 30 miejsc na 100 łóżek w hotelach i motelach, - 30 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej w biurach, bankach i urzędach, - 30 miejsc na 100 użytkowników w obiektach sportowych. 	<p><u>III.1.U</u> Wysokość zabudowy musi być dostosowana do zabudowy otaczającej, nie może jednak przekraczać wysokości – 14,5 m.</p> <p><u>III.2.U</u> Budynki wymagają bezpośredniego dostępu do dróg publicznych.</p> <p><u>III.3.U</u> Miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach realizacji inwestycji lub w promieniu dojścia pieszego 300 m.</p>	<p><u>IV.1.U</u> Zasady ochrony środowiska przyrodniczego zapisano w pkt 4 niniejszych ustaleń studium.</p> <p><u>IV.2.U</u> Zasady ochrony środowiska kulturowego zapisano w pkt 5 niniejszych ustaleń studium.</p>

TEKST UJEDNOLICONY STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUSZEC
Część B – Ustalenia studium

Symbol i nazwa jednostki urbanistycznej	I. Przeznaczenia terenów	II. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów	III. Zasady kształtowania tądu przestrzennego	IV. Zasady ochrony i kształtowania środowiska
<p>ZU – zespołów usługowych</p>	<p><u>I.1.ZU</u> Budynki usługowe, rzemieślnicze i produkcyjne oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna istniejąca i realizowana w jej uzupełnieniu wraz z zabudową towarzyszącą.</p> <p><u>I.2.ZU</u> Budynki usługowe i rzemieślnicze z towarzyszącą funkcją mieszkaniową oraz wolnostojącymi budynkami mieszkalnymi.</p> <p><u>I.3.ZU</u> Budynki i obiekty użyteczności publicznej, oraz obsługi ruchu tranzytowego.</p> <p><u>I.4.ZU</u> Obiekty i urządzenia sportowo – rekreacyjne.</p> <p><u>I.5.ZU</u> Obiekty i urządzenia obsługi samochodów, w tym parkingi i stacje paliw.</p> <p><u>I.6.ZU</u> Sieci i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.</p> <p><u>I.7.ZU</u> Zieleń urządzona i rolnicze wykorzystanie terenu w formie upraw polowych oraz łąk i pastwisk.</p>	<p><u>II.1.ZU</u> Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 80 %.</p> <p><u>II.2.ZU</u> Minimalna powierzchnia terenów czynnych biologicznie 10 %.</p> <p><u>II.3.ZU</u> Wskaźniki potrzeb miejsc parkingowych:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 60 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej, - 30 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej w obiektach handlowych lokalnych - 30 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych w restauracjach i kawiarniach, - 30 miejsc na 100 łóżek w hotelach i motelach, - 30 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej w biurach, bankach i urzędach, - 30 miejsc na 100 użytkowników w obiektach sportowych, - 25 miejsc na 100 zatrudnionych w obiektach rzemieślniczych i produkcyjnych, w dużych obiektach handlowych (powyżej 400 m² powierzchni sprzedaży) 	<p><u>III.1.ZU</u> Maksymalna wysokość zabudowy 14,5 m, z dopuszczeniem dominant przestrzennych.</p> <p><u>III.2.ZU</u> Miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach realizacji inwestycji lub w promieniu dojścia pieszego 300 m.</p> <p><u>III.3.ZU</u> Każdy teren przeznaczony do zabudowy musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej.</p>	<p><u>IV.1.ZU</u> Zasady ochrony środowiska przyrodniczego zapisano w pkt 4 niniejszych ustaleń studium.</p> <p><u>IV.2.ZU</u> Zasady ochrony środowiska kulturowego zapisano w pkt 5 niniejszych ustaleń studium.</p>

TEKST UJEDNOLICONY STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUSZEC
Część B – Ustalenia studium

Symbol i nazwa jednostki urbanistycznej	I. Przeznaczenia terenów	II. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów	III. Zasady kształtowania ładu przestrzennego	IV. Zasady ochrony i kształtowania środowiska
<p>U1 – sportowo - rekreacyjne</p>	<p><u>I.1.U13</u> Zabudowa usługowa dla potrzeb sportu i rekreacji wraz z usługami towarzyszącymi – gastronomicznymi, handlowymi i hotelowymi, dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej w uzupełnieniu usług oraz możliwość zachowania funkcji istniejących budynków mieszkalnych.</p> <p><u>I.2.U1</u> Obiekty i urządzenia sportowo – rekreacyjne i rehabilitacyjne (np. baseny, boiska piłkarskie i lekkoatletyczne itp.)</p> <p><u>I.3.U1</u> Obiekty i urządzenia umożliwiające parkowanie samochodów oraz przechowywanie sprzętu związane z uprawianiem sportu i rekreacji.</p> <p><u>I.4.U1</u> Możliwość powiększenia i tworzenia stawów, w tym stawów dla hodowli ryb.</p> <p><u>I.5.U1</u> Sieci i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.</p> <p><u>I.6.U1</u> Zieleń urządzone i rolnicze wykorzystanie terenów w formie upraw polowych oraz łąk i pastwisk.</p> <p><u>I.7.U1</u> Zachowanie i modernizacja istniejącej zabudowy.</p>	<p><u>II.1.U1</u> Powierzchnia zabudowy obiektami kubaturowymi nie może przekraczać 50% ogólnej powierzchni obszaru przeznaczonego dla danej inwestycji.</p>	<p><u>III.1.U1</u> Maksymalna wysokość zabudowy 15 m.</p> <p><u>III.2.U1</u> Miejsca postojowe należy zapewnić w granicach realizacji inwestycji.</p> <p><u>III.3.U1</u> Każdy teren przeznaczony do zabudowy musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej.</p>	<p><u>IV.1.U1</u> Zasady ochrony środowiska przyrodniczego zapisano w pkt 4 niniejszych ustaleń studium.</p> <p><u>IV.2.U1</u> Zasady ochrony środowiska kulturowego zapisano w pkt 5 niniejszych ustaleń studium.</p>

TEKST UJEDNOLICONY STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUSZEC
Część B – Ustalenia studium

Symbol i nazwa jednostki urbanistycznej	I. Przeznaczenia terenów	II. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów	III. Zasady kształtowania ładu przestrzennego	IV. Zasady ochrony i kształtowania środowiska
<p>P1 – działalności górniczej</p>	<p><u>I.1.P1</u> Obiekty i urządzenia związane z funkcjonowaniem kopalni węgla kamiennego, oraz innego rodzaju obiekty produkcyjne i usługowe, magazynowo-składowe, bazy transportowe, hurtownie oraz możliwość lokalizacji szybu VI kopalni „Pniówek”.</p> <p><u>I.2.P1</u> Wydobycie i przeróbka kopalni.</p> <p><u>I.3.P1</u> Utrzymanie, modernizacja i budowa infrastruktury technicznej wykorzystywanej dla potrzeb kopalni.</p> <p><u>I.4.P1</u> Sieci i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.</p> <p><u>I.6.P1</u> Zieleń urządzona i izolacyjna, obiekty małej architektury.</p>	<p><u>II.1.P1</u> Wysokość obiektów i urządzeń wynika ze stanu istniejącego oraz potrzeb związanych z technologią produkcji.</p>	<p><u>III.1.P1</u> Obiekty i urządzenia należy harmonijnie wpisywać w istniejący układ zabudowy i urządzeń.</p>	<p><u>IV.1.P1</u> Zasady ochrony środowiska przyrodniczego zapisano w pkt 4 niniejszych ustaleń studium.</p> <p><u>IV.2.P1</u> Zasady ochrony środowiska kulturowego zapisano w pkt 5 niniejszych ustaleń studium.</p>

TEKST UJEDNOLICONY STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUSZEC
Część B – Ustalenia studium

Symbol i nazwa jednostki urbanistycznej	I. Przeznaczenia terenów	II. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów	III. Zasady kształtowania ładu przestrzennego	IV. Zasady ochrony i kształtowania środowiska
<p>P2 – działalności produkcyjnej, technologicznej, baz, magazynów i składów</p>	<p><u>I.1.P2</u> Zakłady produkcyjne, bazy, składy, magazyny, w tym handel hurtowy.</p> <p><u>I.2.P2</u> Urządzenia i obiekty obsługi komunikacji kołowej, w tym stacje paliw.</p> <p><u>I.3.P2</u> Urządzenia służące ochronie środowiska i zdrowia ludzi.</p> <p><u>I.4.P2</u> Sieci i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.</p> <p><u>I.5.P2</u> Zieleń urządzona i izolacyjna, obiekty małej architektury.</p>	<p><u>II.1.P2</u> Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 80 %.</p> <p><u>II.2.P2</u> Minimalna powierzchnia terenów czynnych biologicznie 10%.</p> <p><u>II.3.P2</u> Minimalny wskaźnik miejsc parkingowych: - 25 miejsc na 100 zatrudnionych, - 30 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej w biurach.</p>	<p><u>III.1.P2</u> Maksymalna wysokość obiektów 15 m przy dopuszczeniu obiektów wyższych jeżeli wymaga tego technologia prowadzonej działalności gospodarczej.</p> <p><u>III.2.P2</u> Miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach realizacji inwestycji lub w promieniu dojścia pieszego 300 m.</p> <p><u>III.3.P2</u> Każdy teren przeznaczony do zabudowy musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej.</p>	<p><u>IV.1.P2</u> Zasady ochrony środowiska przyrodniczego zapisano w pkt 4 niniejszych ustaleń studium.</p> <p><u>IV.2.P2</u> Zasady ochrony środowiska kulturowego zapisano w pkt 5 niniejszych ustaleń studium.</p>

TEKST UJEDNOLICONY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUSZEC
Część B – Ustalenia studium

Symbol i nazwa jednostki urbanistycznej	I. Przeznaczenia terenów	II. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów	III. Zasady kształtowania ładu przestrzennego	IV. Zasady ochrony i kształtowania środowiska
<p>P3 – zagospodarowania mas skalnych – odpadów wydobywczych</p>	<p><u>I.1.P3</u> Zachowanie zrehabilitowanych części składowiska.</p> <p><u>I.2.P3</u> Możliwość zagospodarowania mas skalnych - odpadów wydobywczych z przerabiania kopaliny – w formie budowli krajobrazowej.</p> <p><u>I.3.P3</u> Możliwość lokalizacji obiektu unieszkodliwiania odpadów wydobywczych oraz ich odzysku, unieszkodliwiania i magazynowania.</p> <p><u>I.4.P3</u> Sieci i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.</p> <p><u>I.5.P3</u> Możliwość realizacji zieleni izolacyjnej na obrzeżach terenów zagospodarowania mas skalnych - odpadów wydobywczych</p>	<p><u>II.1.P3</u> Wysokość budowli krajobrazowej wynika z technologii składowania odpadów skalnych przy założeniu dostępności drogowej górnej płaszczyzny budowli oraz zachowania terenów już zrehabilitowanych.</p> <p><u>II.2.P3</u> Rehabilitację terenu przemysłowego należy realizować w kierunku jego zalesienia bądź pokrycia trawą.</p> <p><u>II.3.P3</u> Możliwość lokalizacji obiektów usługowych w ramach rehabilitacji terenów przemysłowych.</p>	<p>Nie ustala się.</p>	<p><u>IV.1.P3</u> Zasady ochrony środowiska przyrodniczego zapisano w pkt 4 niniejszych ustaleń studium.</p> <p><u>IV.2.P3</u> Zasady ochrony środowiska kulturowego zapisano w pkt 5 niniejszych ustaleń studium.</p>

TEKST UJEDNOLICONY STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUSZEC
Część B – Ustalenia studium

Symbol i nazwa jednostki urbanistycznej	I. Przeznaczenia terenów	II. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów	III. Zasady kształtowania ładu przestrzennego	IV. Zasady ochrony i kształtowania środowiska
P4 – rekultywacji terenów przemysłowych	<u>I.1.P4</u> Rekultywacja istniejących nieużytków zdegradowanych działalnością górnictwa. <u>I.2.P4</u> Możliwość likwidacji istniejącej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej.	Nie ustala się.	<u>III.1.P4</u> Różnica wysokości terenów jednostki P4 nie może być większa w stosunku do otaczających terenów jednostek R1 niż 3,0 m.	<u>IV.1.P4</u> Zasady ochrony środowiska przyrodniczego zapisano w pkt 4 niniejszych ustaleń studium. <u>IV.2.P4</u> Zasady ochrony środowiska kulturowego zapisano w pkt 5 niniejszych ustaleń studium.

TEKST UJEDNOLICONY STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUSZEC
Część B – Ustalenia studium

Symbol i nazwa jednostki urbanistycznej	I. Przeznaczenia terenów	II. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów	III. Zasady kształtowania ładu przestrzennego	IV. Zasady ochrony i kształtowania środowiska
IT –infrastruktury technicznej	<u>I.1.IT</u> Zachowanie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz obiektów usługowych, wraz z możliwością ich rozbudowy.	Nie ustala się.	Nie ustala się.	<u>IV.1.IT</u> Zasady ochrony środowiska przyrodniczego zapisano w pkt 4 niniejszych ustaleń studium. <u>IV.2.IT</u> Zasady ochrony środowiska kulturowego zapisano w pkt 5 niniejszych ustaleń studium.

TEKST UJEDNOLICONY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUSZEC
Część B – Ustalenia studium

Symbol i nazwa jednostki urbanistycznej	I. Przeznaczenia terenów	II. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów	III. Zasady kształtowania ładu przestrzennego	IV. Zasady ochrony i kształtowania środowiska
<p>R1 – rolnicze z zabudową</p>	<p><u>I.1.R1</u> Uprawy polowe, łąki, pastwiska i sady. <u>I.2.R1</u> Zachowanie, rozbudowa i modernizacja istniejącej zabudowy, oraz możliwość realizacji zabudowy uzupełniającej. <u>I.3.R1</u> Możliwość lokalizacji nowej zabudowy zagrodowej i agroturystycznej oraz obiektów i urządzeń produkcji rolnej i przetwórstwa rolno-spożywczego. <u>I.4.R1</u> Możliwość lokalizacji zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej w formie uzupełnienia zabudowy istniejącej. <u>I.5.R1</u> Zachowanie i budowa dróg (w szczególności dojazdowych, gospodarczych i wewnętrznych), ścieżek rowerowych i szlaków pieszych, z możliwością budowy obiektów i urządzeń o funkcji turystycznej. <u>I.6.R1</u> Obiekty towarzyszące zabudowie jednorodzinnej, jak: garaże dla samochodów osobowych i maszyn rolniczych, budynki gospodarcze, mała architektura, miejsca postojowe dla samochodów osobowych i maszyn rolniczych. <u>I.7.R1</u> Sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty i urządzenia rzemiosła produkcyjnego</p>	<p><u>II.1.R1</u> Utworzenie nowego gospodarstwa rolnego lub agroturystycznego wymaga dysponowania przez ich właścicieli powierzchnią gruntu w rejonie ich lokalizacji odpowiednio: - minimum 2,0 ha użytków rolnych w zwartym kompleksie dla gospodarstwa rolnego, - minimum 1,0 ha dla gospodarstwa agroturystycznego w zwartym kompleksie. Do powierzchni gruntów rolnych niezbędnych do spełnienia w/w warunków wlicza się również powierzchnię gruntów rolnych położonych w jednostkach R2 o ile stanowią własność inwestora. <u>II.2.R1</u> W ramach istniejących rodzinnych gospodarstw rolnych i agroturystycznych dopuszcza się możliwość uzupełnienia zabudowy budynkami mieszkalnymi, gospodarczymi i usługowymi, o ile wynikało to będzie z powiązań rodzinnych ich właścicieli oraz potrzeb rozwoju gospodarstw. <u>II.3.R1</u> Minimalne powierzchnie działek budowlanych jak w jednostkach M2. <u>II.4.R1</u> Maksymalny wskaźnik zabudowy: - dla zabudowy jednorodzinnej – 40 % - dla zabudowy rezydencjonalnej – 25 %</p>	<p><u>III.1.R1</u> Maksymalna wysokość zabudowy: - budynki jednorodzinne i zagrodowe 10,5 m, z dopuszczeniem obiektów wyższych, jeżeli wymaga tego technologia prowadzonej działalności rolniczej. <u>III.2.R1</u> Każdy teren przeznaczony do zabudowy musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej.</p>	<p><u>IV.1.R1</u> Zasady ochrony środowiska przyrodniczego zapisano w pkt 4 niniejszych ustaleń studium. <u>IV.2.R1</u> Zasady ochrony środowiska kulturowego zapisano w pkt 5 niniejszych ustaleń studium.</p>

TEKST UJEDNOLICONY STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUSZEC
Część B – Ustalenia studium

Symbol i nazwa jednostki urbanistycznej	I. Przeznaczenia terenów	II. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów	III. Zasady kształtowania ładu przestrzennego	IV. Zasady ochrony i kształtowania środowiska
<p>R2 – rolnicze kompleksów rolnych</p>	<p><u>I.1.R2</u> Uprawy polowe, łąki, pastwiska i sady, zabudowa zagrodowa.</p> <p><u>I.2.R2</u> Możliwość zachowania rozbudowy istniejącej zabudowy, oraz możliwość realizacji zabudowy uzupełniającej.</p> <p><u>I.3.R2</u> Zachowanie i budowa dróg (w szczególności dojazdowych, gospodarczych i wewnętrznych), ścieżek rowerowych i szlaków pieszych, bez możliwości budowy obiektów i urządzeń.</p> <p><u>I.3.R2</u> Zachowanie i możliwość uzupełnienia enklaw zieleni leśnej i śródpolnej oraz tworzenie nowych układów zadrzewień śródpolnych jako łączników ekologicznych systemu przyrodniczego gminy.</p> <p><u>I.4.R2</u> Możliwość zalesiania gruntów rolnych, szczególnie w rejonach przylegających do kompleksów leśnych oraz o niskich klasach bonitacji.</p> <p><u>I.5.R2</u> Sieci i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.</p>	<p><u>II.1.R2</u> Utworzenie nowego siedliska gospodarstwa rolnego możliwe jest zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.</p>	<p><u>III.1.R2</u> Maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej – 10,5 m</p> <p><u>III.2.R2</u> Wysokość zabudowy związanej z rolnictwem – 14,0 m z dopuszczeniem obiektów wyższych, jeżeli wymaga tego technologia prowadzonej działalności rolniczej.</p>	<p><u>IV.1.R2</u> Zasady ochrony środowiska przyrodniczego zapisano w pkt 4 niniejszych ustaleń studium.</p> <p><u>IV.2.R2</u> Zasady ochrony środowiska kulturowego zapisano w pkt 5 niniejszych ustaleń studium.</p>

TEKST UJEDNOLICONY STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUSZEC
Część B – Ustalenia studium

Symbol i nazwa jednostki urbanistycznej	I. Przeznaczenia terenów	II. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów	III. Zasady kształtowania ładu przestrzennego	IV. Zasady ochrony i kształtowania środowiska
<p>R3 – ośrodków produkcji rolniczej</p>	<p><u>I.1.R3</u> Obiekty i urządzenia związane z chowem i hodowlą zwierząt i innymi rodzajami produkcji rolnej, zabudowa mieszkaniowa dla właścicieli lub administratorów gospodarstw rolnych.</p> <p><u>I.2.R3</u> Zabudowania magazynowo-składowe, usługowe i mieszkaniowe związane z produkcją rolną jako podstawowym przeznaczeniem terenów.</p> <p><u>I.3.R3</u> Drogi wewnętrzne, parkingi, place, chodniki, zieleń urządzone, rolnicze wykorzystanie terenów w formie upraw polowych oraz łąk i pastwisk.</p> <p><u>I.4.R3</u> Sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.</p>	<p><u>II.1.R3</u> Maksymalny wskaźnik zabudowy – 80 %.</p>	<p><u>III.1.R3</u> Maksymalna wysokość zabudowy: - 10,5 m dla zabudowy mieszkaniowej, - 14 m dla zabudowy związanej z rolnictwem, z dopuszczeniem obiektów wyższych, jeżeli wymaga tego technologia prowadzonej produkcji rolniczej.</p>	<p><u>IV.1.R3</u> Zasady ochrony środowiska przyrodniczego zapisano w pkt 4 niniejszych ustaleń studium.</p> <p><u>IV.2.R3</u> Zasady ochrony środowiska kulturowego zapisano w pkt 5 niniejszych ustaleń studium.</p>

TEKST UJEDNOLICONY STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUSZEC
Część B – Ustalenia studium

Symbol i nazwa jednostki urbanistycznej	I. Przeznaczenia terenów	II. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów	III. Zasady kształtowania ładu przestrzennego	IV. Zasady ochrony i kształtowania środowiska
Z1 – obszarów leśnych i zadrzewień	<p><u>1.1.Z1</u> Roślinność leśna – zwarte zespoły drzewostanów.</p> <p><u>1.2.Z1</u> Urządzenia obsługi leśnictwa.</p> <p><u>1.3.Z1</u> Urządzenia służące turystyce – w tym szlaki piesze i trasy rowerowe.</p> <p><u>1.4.Z1</u> Sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej, w tym istniejące i planowane drogi klasy lokalna i dojazdowa.</p> <p><u>1.5.Z1</u> Możliwość zalesiania gruntów rolnych najniższych klas bonitacji.</p> <p><u>1.6.Z1</u> Możliwość kontynuacji upraw polowych na gruntach rolnych oraz rolniczego wykorzystania łąk i pastwisk.</p> <p><u>1.7.Z1</u> Możliwość zachowania i modernizacji istniejącej zabudowy.</p>	<p>Nie ustala się.</p>	<p>Nie ustala się.</p>	<p><u>IV.1.Z1</u> Zasady ochrony środowiska przyrodniczego zapisano w pkt 4 niniejszych ustaleń studium.</p> <p><u>IV.2.Z1</u> Zasady ochrony środowiska kulturowego zapisano w pkt 5 niniejszych ustaleń studium.</p>

TEKST UJEDNOLICONY STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUSZEC
Część B – Ustalenia studium

Symbol i nazwa jednostki urbanistycznej	I. Przeznaczenia terenów	II. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów	III. Zasady kształtowania ładu przestrzennego	IV. Zasady ochrony i kształtowania środowiska
<p>Z2 – dolin rzek i potoków</p>	<p><u>I.1.Z2</u> Zachowanie naturalnego przebiegu rzek i potoków.</p> <p><u>I.2.Z2</u> Zachowanie zieleni łąkowej i zadrzewień oraz możliwość powiększania i tworzenia stawów wraz z jednokondygnacyjnymi budynkami towarzyszącymi, w tym stawów dla hodowli ryb, pod warunkiem przeprowadzenia badań występowania złóż borowiny na terenach jednostek.</p> <p><u>I.3.Z2</u> Możliwość zachowania i modernizacji istniejącej zabudowy.</p> <p><u>I.4.Z2</u> Możliwość realizacji nowych terenów rekreacji – budowa ścieżek rowerowych i szlaków pieszych – bez możliwości utwardzania terenów, w tym możliwość budowy kładek i mostków na ich trasie.</p> <p><u>I.5.Z2</u> Możliwość użytkowania sportowo-rekreacyjnego terenów w formie terenów sportów jeździeckich na koniach, pól golfowych itp., pod warunkiem, że obiekty kubaturowe związane z tymi użytkowaniem realizowane będą poza terenami jednostek Z2 oraz, że funkcjonowanie tych użytkowań nie będzie powodowało przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu na sąsiadujących terenach mieszkaniowych.</p> <p><u>I.6.Z2</u> Sieci i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.</p>	<p><u>II.1.Z2</u> W zagospodarowaniu terenów należy w jak największym stopniu zachować ich naturalny charakter.</p> <p><u>II.2.Z2</u> Powierzchnia zabudowy budynkami towarzyszącymi, o których mowa w ustaleniu I.2.Z2 nie może być większa niż 24 m² przy założeniu 1 obiekt na 1 staw o powierzchni lustra wody minimum 1,0 ha.</p>	<p><u>III.1.Z2</u> Maksymalna wysokość zabudowy o której mowa w ustaleniu I.3.Z2 – 10,5 m.</p> <p><u>III.2.Z2</u> Maksymalna wysokość zabudowy o której mowa w ustaleniu I.2.Z2 – 4,0 m.</p>	<p><u>IV.1.Z2</u> Zasady ochrony środowiska przyrodniczego zapisano w pkt 4 niniejszych ustaleń studium.</p> <p><u>IV.2.Z2</u> Zasady ochrony środowiska kulturowego zapisano w pkt 5 niniejszych ustaleń studium.</p>

TEKST UJEDNOLICONY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUSZEC
Część B – Ustalenia studium

Symbol i nazwa jednostki urbanistycznej	I. Przeznaczenia terenów	II. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów	III. Zasady kształtowania ładu przestrzennego	IV. Zasady ochrony i kształtowania środowiska
Z3 – cmentarzy	<p><u>I.1.Z3</u> Cmentarz.</p> <p><u>I.2.Z3</u> Nowe miejsca pochówku.</p> <p><u>I.3.Z3</u> Zieleń urządzona.</p> <p><u>I.4.Z3</u> Obiekty uzupełniające podstawowe użytkowanie – domy pogrzebowe, kaplice, obiekty gospodarcze i usługowe.</p> <p><u>I.5.Z3</u> Ulice dojazdowe i wewnętrzne, parkingi dla samochodów osobowych i autobusów.</p>	<p><u>II.1.Z3</u> Zagospodarowanie terenów musi być zgodne z obowiązującymi przepisami szczególnymi oraz tradycjami lokalnymi.</p> <p><u>II.2.Z3</u> W zagospodarowaniu terenów otaczających należy zapewnić odległość budynków mieszkalnych minimum 50 m od granic terenu cmentarza przeznaczonego na pochówki.</p>	<p><u>III.1.Z3</u> W zagospodarowaniu terenu należy zachować tradycje kompozycji cmentarzy.</p>	<p><u>IV.1.Z3</u> Zasady ochrony środowiska przyrodniczego zapisano w pkt 4 niniejszych ustaleń studium.</p> <p><u>IV.2.Z3</u> Zasady ochrony środowiska kulturowego zapisano w pkt 5 niniejszych ustaleń studium.</p>

TEKST UJEDNOLICONY STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUSZEC
Część B – Ustalenia studium

Symbol i nazwa jednostki urbanistycznej	I. Przeznaczenia terenów	II. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów	III. Zasady kształtowania ładu przestrzennego	IV. Zasady ochrony i kształtowania środowiska
Z4 – ogródków działkowych	<p><u>I.1.Z4</u> Ogrody działkowe zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p><u>I.2.Z4</u> Świetlice, obiekty usług gastronomii.</p> <p><u>I.3.Z4</u> Parkingi dla samochodów osobowych w ilości związanej z obsługą ogrodów działkowych.</p> <p><u>I.4.Z4</u> Sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.</p>	<p><u>II.1.Z4</u> Zagospodarowanie terenów musi być zgodne z przepisami odrębnymi.</p> <p><u>II.2.Z4</u> Tereny zabudowane nie mogą przekraczać 20% powierzchni zespołu ogrodów.</p>	<p><u>III.1.Z4</u> Zagospodarowanie terenów musi być zgodne z przepisami odrębnymi.</p>	<p><u>IV.1.Z4</u> Zasady ochrony środowiska przyrodniczego zapisano w pkt 4 niniejszych ustaleń studium.</p> <p><u>IV.2.Z4</u> Zasady ochrony środowiska kulturowego zapisano w pkt 5 niniejszych ustaleń studium.</p>

TEKST UJEDNOLICONY STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUSZEC
Część B – Ustalenia studium

Symbol i nazwa jednostki urbanistycznej	I. Przeznaczenia terenów	II. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów	III. Zasady kształtowania ładu przestrzennego	IV. Zasady ochrony i kształtowania środowiska
ZR – zalesień	<u>I.1.ZR</u> Zalesienia i zadrzewienia. <u>I.2.ZR</u> Możliwość utrzymania dotychczasowego użytkowania gruntów.	Nie ustala się.	Nie ustala się.	<u>IV.1.ZR</u> Zasady ochrony środowiska przyrodniczego zapisano w pkt 4 niniejszych ustaleń studium. <u>IV.2.ZR</u> Zasady ochrony środowiska kulturowego zapisano w pkt 5 niniejszych ustaleń studium.

TEKST UJEDNOLICONY STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUSZEC
Część B – Ustalenia studium

Symbol i nazwa jednostki urbanistycznej	I. Przeznaczenia terenów	II. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów	III. Zasady kształtowania ładu przestrzennego	IV. Zasady ochrony i kształtowania środowiska
<p>WS – wód, zbiorników i stawów</p>	<p><u>I.1.WS</u> Tereny wód powierzchniowych.</p> <p><u>I.2.WS</u> Tereny zbiorników wodnych i stawów oznaczonych na rysunku studium.</p>	<p><u>II.1.WS</u> Dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę budowli, urządzeń i instalacji służących zabezpieczeniu przeciwpowodziowemu oraz powierzchniowemu ujmowaniu wód do celów gospodarczych.</p> <p><u>II.2.WS</u> Dopuszcza się budowę przepraw mostowych oraz kładek zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p><u>II.3.WS</u> Ustala się strefę ochronną o szerokości 5 m wzdłuż rzek dla potrzeb prowadzenia robót związanych z ich utrzymaniem i konserwacją – w strefie tej obowiązuje zakaz zabudowy i groduczenia nieruchomości, za wyjątkiem zagospodarowania dopuszczalnego.</p>	<p>Nie ustala się.</p>	<p><u>IV.1.WS</u> Zasady ochrony środowiska przyrodniczego zapisano w pkt 4 niniejszych ustaleń studium.</p> <p><u>IV.2.WS</u> Zasady ochrony środowiska kulturowego zapisano w pkt 5 niniejszych ustaleń studium.</p>

4. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody i krajobrazu kulturowego

4.1. Ochrona przyrody i krajobrazu

W zakresie ochrony przyrody i krajobrazu w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego należy:

- 1) przeciwdziałać rozpraszaniu się zabudowy w satelitarnych jednostkach gminy w celu ochrony występujących tu kompleksów rolnych i leśnych,
- 2) zaplanować rozwój urbanistyczny w zespołach i kompleksach uporządkowanych przestrzennie,
- 3) chronić przed zabudową tereny stanowiących korytarze ekologiczne (doliny cieków i lasy),
- 4) zachować istniejące i tworzyć nowe zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne,
- 5) chronić zalewiska, powstałe na skutek osiadań terenu na których wykształciły się zbiorowiska wodno-błotne na obszarach niezurbanizowanych,

4.2. Ochrona zasobów wód podziemnych i powierzchniowych

1. W zakresie wód podziemnych ustala się konieczność ochrony Głównych Zbiorników Wód Podziemnych nr 345 Rybnik i nr 346 Pszczyzna Żory, poprzez dążenie do objęcia systemem odprowadzania i oczyszczania ścieków całości obszaru zurbanizowanego gminy,
2. W zakresie systemu wód powierzchniowych tworzonego głównie przez ciek układu hydrograficznego Pszczyńki ustala się:
 - 1) przeciwdziałanie zanieczyszczeniom wód powierzchniowych i dążenie do poprawy ich klasy czystości poprzez zdecydowane ograniczenie występowania zabudowy bez oczyszczania ścieków bytowych oraz działania ograniczające zanieczyszczenie wód związkami chemicznymi wykorzystywanymi w rolnictwie,
 - 2) należy egzekwować obowiązek systematycznego opróżniania zbiorników bezodpływowych na terenach nie objętych systemem kanalizacji,
 - 3) konieczność zachowania grawitacyjnego spływu wód powierzchniowych w dotychczasowym układzie oraz nie dopuszczanie lub ograniczenia możliwości powstania zalewisk bezodpływowych,
 - 4) możliwość tworzenia nowych zbiorników wodnych i stawów rybnych w obszarach jednostek urbanistycznych „Z2 – dolin rzek i potoków” tworzących ważny element struktury przyrodniczej gminy,
 - 5) w strefie 5 m od cieków i zbiorników wodnych wprowadza się zakaz lokalizacji nowej zabudowy i innej działalności wywołującej degradację szaty roślinnej,
 - 6) zakaz grodzenia nieruchomości w odległości mniejszej niż 1,5 m od krawędzi cieku,
 - 7) zakaz wykonywania obiektów budowlanych, kopania studni, sadzawek, dołów oraz rowów w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału po stronie odpowietrznej,
 - 8) regulacje techniczne cieków wodnych muszą być ograniczone do niezbędnego minimum, musi zostać zachowana więź hydrologiczna koryt z otoczeniem, a także zachowana ich obudowa biologiczna,

4.3. Ochrona powietrza

Ochrona powietrza atmosferycznego wymaga:

- 1) termomodernizacji budynków mieszkalnych i użyteczności publicznej;
- 2) wprowadzenia zasady używania do celów grzewczych urządzeń o jak najwyższej sprawności energetycznej, korzystających z paliw niskoemisyjnych. Zasada winna zostać wprowadzona w formie nakazu dla obiektów użyteczności publicznej, produkcyjnych, ogrzewanych zbiorowo i nowo realizowanej zabudowy.
- 3) ograniczenia z terenów zagospodarowania mas skalnych – odpadów wydobywczych zagrożeń emisji pyłów do powietrza poprzez prowadzenie bieżącej rekultywacji w miarę ostatecznego formowania bryły budowli,
- 4) ograniczenia ruchu samochodowego w obszarach intensywnie zabudowanych,
- 5) kształtowania obudowy tranzytowych ciągów komunikacyjnych zielenią, w tym w formie alej i szpalerów drzew.

4.4. Ochrona przed hałasem, wibracjami i promieniowaniem niejonizującym

Ochrona przed hałasem, wibracjami i promieniowaniem niejonizującym wymaga podjęcia następujących działań:

- 1) lokalizacja nowej zabudowy, w szczególności wzdłuż dróg Nr 933 i Nr 935 wymaga zachowania odległości zapewniającej ochronę przed hałasem w zależności od rodzaju tej zabudowy oraz minimalizowane zasięgu i wpływu negatywnego oddziaływania tych dróg dla nowej zabudowy poprzez stosowanie barier i przegród akustycznych i strefowanie zabudowy - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego należy tereny narażone na ponadnormatywne emisje hałasu przeznaczać na takie użytkowania, które nie są objęte ochroną przed hałasem (przemysł, usługi itp.) lub na których dopuszczalne poziomy hałasu mogą być podwyższone (np. tereny mieszkaniowo-usługowe),
- 2) poprawy jakości nawierzchni dróg,
- 3) budowy ekranów ochronnych lub tworzenia obszarów ograniczonego użytkowania – szczególnie w przypadku drogi wojewódzkiej Nr 935,
- 4) eliminowanie i ograniczenie zabudowy w polach elektromagnetycznych linii wysokiego napięcia i stacji elektromagnetycznych,
- 5) nowe anteny telefonii bezprzewodowych należy lokalizować w granicach samodzielnych działek lub na obiektach w miejscach nie ekspozycyjnych przy zachowaniu wszystkich wymogów lokalizacyjnych i formalno-prawnych,
- 6) uwzględnienia zagadnień związanych z promieniowaniem niejonizującym na poziomie planów miejscowych oraz decyzji związanych z lokalizacją obiektów będących źródłem tego promieniowania.

4.5. Złoże kopalni i warunki ich eksploatacji

1. Zgodnie z ustawą Prawo górnicze i geologiczne w studium uwzględniono następujące udokumentowane złoże, obszary i tereny górnicze:

TEKST UJEDNOLICONY STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUSZEC
Część B – Ustalenia studium

ID Midas	Kopalina	Złoże/ Powierzchnia [ha]/ Zasoby geologiczne bilansowe	Obszar Górnictwa/ Teren górniczy/ Powierzchnia [ha]	Stan zagospodarowania
311	Węgiel kamienny i metan pokładów węgla	Studzionka-Mizerów / 2038,4 ha/ 1035199 tys. Ton 7047,7 mln. m ³		Węgiel - Złoże o zasobach szacunkowych Metan - złoże o zasobach prognostycznych
314	Węgiel kamienny	Żory-Suszec / 8215,5 ha/ 2100212 tys. Ton 6232,8 mln. m ³		Dla tego złoża wydano w 1993 roku koncesję na poszukiwanie i zagospodarowanie złóż węgla (Koncesja: 134/93 Data wydania: 1993-06-21 Termin ważności: 2028-06-21 Użytkownik: Pol-TEX Methane sp. z o.o.). Prace te zostały zaniechane, obecnie koncesja ta została wygaszona.
315	Węgiel kamienny i metan pokładów węgla	Krupiński / 2722,91ha/ 179727 tys. Ton 1568,47 mln m ³	O.G. Suszec III – 2722,91 T.G. Suszec III – 3491,66	Złoże zagospodarowane Koncesja: 213/93 Data wydania: 1994-01-28 Termin ważności: 2015-12-31 Użytkownik: KWK "Krupiński" Jastrzębska Spółka Węglowa S.A. KWK „Krupiński” czyni starania o powiększenie obszaru i terenu górniczego w kierunku na północ i wschód
373	Węgiel kamienny	Kobiór-Pszczyna / 17389,96 ha/ 3063506 tys. ton		Złoże rozpoznane wstępnie
388	Węgiel kamienny; metan pokładów węgla	Pawłowice/ Węgiel: 2681,11ha Metan: 4463,7 ha/ Brak danych		Złoże rozpoznane szczegółowo
389	Węgiel kamienny; metan pokładów węgla	Warszowice-Pawłowice Płn./ Węgiel: 3502,6 ha Metan: 3381,78 ha/ 239421 tys. Ton 4987,7 mln. m ³		Złoże węgla rozpoznane szczegółowo; Złoże metanu rozpoznane wstępnie
4422	Kruszywa naturalne	Suszec / 21,59 ha/ złoże wyeksploatowane		Eksploatacja złoża zaniechana, złoże nie zostało rozliczone i zbilansowane, powierzchnia złoża została zasypiana odpadami górnictwem KWK „Krupiński”
6000	Kruszywa naturalne	Suszec III/ 6,39 ha/ złoże wyeksploatowane		Eksploatacja złoża zaniechana, złoże nie zostało rozliczone i zbilansowane, powierzchnia złoża została zasypiana odpadami górnictwem KWK „Krupiński” Koncesja: E.V.1.4.8510/8/93 Data wydania: 1994-03-14 Termin ważności: 2004-12-31 Użytkownik: Piask. Gardawice-Gosp. Rolne, P. Halina Gola
6001	Kruszywa naturalne	Rudziczka / 2,35 ha/ 668 tys. ton		Złoże rozpoznane szczegółowo
10515	Węgiel kamienny i metan pokładów węgla	Pawłowice 1/ 1610,28 ha/b.d.		Złoże rozpoznane szczegółowo
Brak	Kruszywa naturalne	Rudziczka J/ 8,4 ha/1271 tys. ton		Złoże rozpoznane szczegółowo
Brak	Kruszywa naturalne	Suszec A/0,78ha		Złoże rozpoznane szczegółowo
Brak	Kruszywa naturalne	Stary Suszec/2,75 ha		Złoże rozpoznane szczegółowo

Granice złóż, obszarów i terenów górniczych przedstawiono na rysunku ustaleń studium. Na tym rysunku przedstawiono również obszary objęte przewidywanymi wpływami eksploatacji górniczej.

2. Eksploatacja węgla kamiennego i metanu jako kopaliny towarzyszącej w istniejącym terenie górniczym:
 - 1) zgodnie z założonym celem strategicznym C5 w rozwoju gminy wymagane jest zachowanie wartości kulturowych i przyrodniczych na obszarach istniejących i planowanych wpływów eksploatacji górniczej. Eksploatacja złóż węgla kamiennego koordynowana będzie w czasie z potrzebami rozwoju gminy, a wpływy tej eksploatacji uwzględnione będą w planach zagospodarowania przestrzennego terenów górniczych przy zachowaniu występujących wartości przyrodniczych i kulturowych obszaru.
 - 2) w n/n ustaleniach ochrony obszaru gminy przed skutkami eksploatacji górniczej nie wprowadza się dopuszczalnych wpływów eksploatacji górniczej w istniejącym terenie górniczym Suszec III zakładając, że eksploatacja prowadzona będzie na podstawie obowiązującej koncesji. W celu przeciwdziałania dalszej degradacji terenów ustala się możliwość ochrony zalewisk na których wykształciły się zbiorowiska wodno-błotne na terenach niezurbanizowanych oraz konieczność przeciwdziałania powstawaniu zalewisk bezodpornych na skutek osiadań terenu.
 - 3) ewentualna eksploatacja metanu jest możliwa w ramach terenów wyłączonych w studium z możliwości zabudowy oraz w ramach jednostki P2, o ile budowa i eksploatacja potrzebnej instalacji nie będzie kolidowała z potrzebami ochrony środowiska oraz zdrowia i bezpieczeństwa ludzkiego,
3. Eksploatacja węgla kamiennego i metanu jako kopaliny towarzyszącej w planowanych terenach górniczych:
 - 1) eksploatacja węgla kamiennego prowadzona w przyszłości na warunkach nowych koncesji, powinna być planowana z uwzględnieniem minimalizacji niekorzystnych wpływów na powierzchnię terenu,
 - 2) zakres oddziaływania eksploatacji węgla na powierzchnię na obszarze planowanego poszerzenia obszaru górniczego „Suszec III” nie przekroczy wpływów określonych w koncesji nr 213/93,
 - 3) na terenach zwartej zabudowy, obszarach cennych przyrodniczo znajdujących w obrębie kompleksów leśnych oraz w obrębie dolin rzecznych (w szczególności dolina Pszczynki) eksploatację należy prowadzić w sposób nie zakłócający w znaczący sposób stosunków wodnych, w tym możliwości grawitacyjnego odpływu wód i zapobiegający powstawaniu zalewisk,
 - 4) tak samo jak i w przypadku istniejącego terenu górniczego w planowanych terenach górniczych ustala się możliwość ochrony zalewisk na których wykształciły się zbiorowiska wodno-błotne na terenach niezurbanizowanych,
 - 5) ewentualna eksploatacja metanu jest możliwa w ramach terenów wyłączonych w studium z możliwości zabudowy oraz w ramach jednostki P2, o ile budowa i eksploatacja potrzebnej instalacji nie będzie kolidowała z potrzebami ochrony środowiska oraz zdrowia i bezpieczeństwa ludzkiego,
4. Złóża kruszyw naturalnych
 - 1) w związku z faktycznym wyeksploatowaniem i zasypaniem terenów złóż kruszyw naturalnych „Suszec” i „Suszec III” zasadne jest zaprzestanie dalszej ochrony tych złóż w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i ich wykreślenie z bilansu zasobów,
 - 2) nie dopuszcza się eksploatacji złóż Rudziczka, Rudziczka J, Stary Suszec i Suszec A.

4.6. Prawne formy ochrony wartości przyrodniczych

1. W myśl ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 roku utworzono na obszarze gminy następujące formy ochrony przyrody ożywionej i nieożywionej:
 - Rezerwat „Babczyna Dolina” utworzony Rozporządzeniem Wojewody Śląskiego (Dz. U. Woj. Śl. Z 2002 r. Nr 4, poz. 216), powierzchnia rezerwatu wynosi 76,25;
 - park krajobrazowy Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich (CKKRW) wraz z otuliną utworzony w 1993 roku i obejmujący północno-zachodnią część gminy (Dz. U. Woj. Katowickiego Nr 15, poz. 130 z póź. zm.),
 - wiąz polny - ul. Św. Jana 23, Decyzja nr 224 o uznaniu za pomnik przyrody PWRN w Katowicach z dnia 18.08.1954. nr RL-13b/20-21/54.
 - dąb szypułkowy – Radostowice, ul. Dworcowa 140 (obok leśniczówki), orzeczenie nr 00097 o uznaniu za pomnik przyrody PWRN w Katowicach z dnia 30.08.1956. nr LO.13b/22/56.
2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego należy respektować ograniczenia nałożone przez rozporządzenia powołujące te formy ochrony przyrody oraz ograniczenia i zalecenia ustalone w ich planach ochrony. W planach zagospodarowania przestrzennego należy również uwzględnić możliwości zmiany granic parku krajobrazowego CKKRW zgodnie z prowadzonymi aktualnie pracami dotyczącymi tych zmian,
3. Gmina Suszec posiada duży potencjał przyrodniczy (doliny cieków, wilgotne łąki), nie do końca jeszcze poznany. Zaleca się wyznaczenie innych obszarowych form ochrony przyrody i ustalenie dla nich indywidualnych form ochrony dla obszarów o cennych wartościach przyrodniczych, zgodnie z przepisami odrębnymi, w zależności od potrzeb, uwarunkowań lokalnych oraz nowych odkryć przyrodniczych na terenie gminy.
4. Obejmować formami ochrony przyrody oraz chronić przed zabudową w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego należy w szczególności te siedliska o których jest mowa w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 sierpnia 2001 r. w sprawie określenia rodzajów siedlisk przyrodniczych podlegających ochronie (dz. U. z 2001 r. nr 92 poz. 1029)

5. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. Ustala się, że ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków kultury współczesnej będzie zrealizowana poprzez:
 - 1) zachowanie i ochronę obiektów wpisanych do rejestru zabytków,
 - 2) utrzymanie istniejących oraz wyznaczenie nowych stref ochrony konserwatorskiej,
 - 3) ochronę obiektów o charakterze zabytkowym do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków,
 - 4) dokonywaną okresowo (co najmniej raz w trakcie kadencji Rady Gminy przez Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną) analizę stanu oraz wartości estetycznych obiektów zrealizowanych i realizowanych obecnie oraz ich ewentualne zaliczenie w poczet dóbr kultury współczesnej.

2. Ustala się zachowanie i ochronę konserwatorską obiektów i urządzeń wpisanych do rejestru zabytków województwa śląskiego, do których należą:

SUSZEC

- 1) Zespół zabudowań folwarcznych (oficyna tzw. stary zamek i stodoła - dawny browar) przy ul. Św. Jana 33 – nr w rejestrze A/525/65, oznaczony na rysunku ustaleń studium jako Df1 i Df2,
- 2) Plebania parafii rzymsko-katolickiej p.w. Św. Stanisława przy ul. Św. Jana 55 – nr w rejestrze A/531/65, oznaczona jako S2,

RUDZICZKA

Dwór z XIX w. przy ul. Szkolnej 7 – nr w rejestrze A/528/65, oznaczony jako Df7,

KRYRY

- 1) Budynek mieszkalny z XIX w. przy ul. Wyzwolenia 138 – nr w rejestrze A/524/65, oznaczony jako M1,
- 2) Krzyż przydrożny z 1839 r. przy ul. Wyzwolenia/Spokojna – nr w rejestrze B/336/72, oznaczony jako K6,
- 3) Kapliczka przydrożna z I poł. XIX w. – nr w rejestrze B/ 337/72, oznaczona jako K5,

MIZERÓW

- 1) Dwór (zarządcówka) z I poł. XIX w. przy ul. Lipki – nr w rejestrze A/451/65, oznaczony jako Df4,
- 2) Oficyna dworska przy ul. Lipki – nr w rejestrze 452/65, oznaczona jako Df5,
- 3) Spichlerz przy ul. Lipki – nr w rejestrze A/453/61, oznaczony jako Df6,

KOBIELICE

Figura Świętego Jana Nepomucena przy ul. Jana Pawła II – nr w rejestrze B/322/72, oznaczona jako K7.

Ustala się, że celem ochrony obiektów jest ich zachowanie oraz rewitalizacja. Należy zachować bryłę budynku, formę dachu, detale architektoniczne. W wypadku konieczności wymiany stolarki okiennej i drzwiowej należy odtworzyć kształt, podziały i materiały.

3. Ustala się ochronę urządzeń i obiektów proponowanych do wpisu do gminnej ewidencji zabytków oraz do ochrony w ustaleniach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

SUSZEC

- 1) Kościół parafialny p.w. Św. Stanisława Biskupa i Męczennika wraz z otaczającą zielenią i obejściem wokół kościoła i plebanii – oznaczony, jako S1,
- 2) Klasztor s.s. Boromeuszek z I poł. XX w. przy ul. Na Grabówki – oznaczony, jako S4,
- 3) Budynek mieszkalno – usługowy (dawna karczma) przy ul. Św. Jana – oznaczony, jako P5,
- 4) Leśniczówka z 1910 r. na Branicy – oznaczona, jako P1,
- 5) Kapliczka architektoniczna przydrożna z XIX w. przy ul. Św. Jana 63 – oznaczona, jako K1,
- 6) Kapliczka architektoniczna Św. Anny z 1804 r. na Sikowcu – oznaczona, jako K2,
- 7) Figura Św. Jana Nepomucena z I poł. XIX w. przy ul. Św. Jana – oznaczona, jako K3,
- 8) Figura Matki Boskiej z Dzieciątkiem z 1807 r. (Brannicko Maryjka) w lesie na Branicy – oznaczona jako K4,
- 9) Kapliczka architektoniczna przydrożna przy ul. Św. Jana – oznaczona jako K8,
- 10) Krzyż kamienny z XIX w. przy kościele parafialnym przy ul. Szkolnej – oznaczony, jako K9,

- 11) Krzyż kamienny z pocz. XIX w. przy ul. Dolnej i Skromnej – oznaczony, jako K14,
- 12) Krzyż kamienny z I poł. XIX w. przy ul. Dolnej i Szkolnej – oznaczony, jako K15,
- 13) Krzyż kamienny z pocz. XIX w. przy ul. Pszczyńskiej i Ogrodowej – oznaczony, jako K16,
- 14) Krzyż kamienny pod plebanią przy ul. Św. Jana – oznaczony, jako K17,
- 15) Kapliczka słupowa przy ul. Brzozowej – oznaczona, jako K23,
- 16) Kapliczka słupowa przy ul. Św. Jana – oznaczona, jako K24,
- 17) Kapliczka słupowo – skrzynkowa przy ul. Powstańców – oznaczona, jako K25,
- 18) Kapliczka słupowo – skrzynkowa przy ul. Na Grabówce – oznaczona, jako K27,
- 19) Krzyż drewniany przy ul. Pszczyńskiej i Stawowej – oznaczony, jako K28,
- 20) Kapliczka słupowo – skrzynkowa przy ul. Św. Jana – oznaczona, jako K29,
- 21) Cmentarz parafialny przy ul. Św. Jana – oznaczony, jako P7.

RUDZICZKA

- 1) Krzyż kamienny z 1869 r. przy ul. Ks. Barona 32 – oznaczony, jako K18,
- 2) Krzyż drewniany przy ul. Ks. Barona i Woszczyckiej – oznaczony, jako K30,
- 3) Krzyż drewniany przy ul. Pszczyńskiej i Tęczowej – oznaczony, jako K31,

KRYRY

- 1) Kościół parafialny p.w. Św. Karola Boromeusza przy ul. Wyzwolenia – oznaczony, jako S3,
- 2) Zarządcówka (dawny zamek) z 1845/46 r. i spichlerz w dawnym majątku księżęcym przy ul. F. Klimy – oznaczona, jako Df3 i Df8,
- 3) Budynek mieszkalny w dawnym majątku księżęcym przy ul. F. Klimy – oznaczony, jako M2,
- 4) Krzyż kamienny z 1930 r. przy ul. Nierad – oznaczony, jako K10,
- 5) Cmentarz parafialny przy ul. Rolniczej – oznaczony, jako P2.

MIZERÓW

- 1) Dawna karczma przy ul. Wyzwolenia – oznaczona, jako P3,
- 2) Krzyż kamienny z 1853 r. przy ul. Wyzwolenia – oznaczony, jako K11,
- 3) Krzyż kamienny z 1884 r. przy ul. Mlecznej (Borki) – oznaczony, jako K20,
- 4) Kapliczka słupowa przy ul. Wyzwolenia 397 – oznaczona, jako K26.

KOBIELICE

- 1) Dawna szkoła ewangelicka z 1901 r. przy ul. Spacerowej – oznaczona, jako P4,
- 2) Krzyż kamienny z XIX w. przy ul. Jana Pawła II i Pańskiej – oznaczony, jako K12,
- 3) Krzyż kamienny przy ul. Pszczyńskiej i Leśnej – oznaczony, jako K13,
- 4) Krzyż kamienny z 1887 r. przy ul. Wiejskiej – oznaczony jako K21,

RADOSTOWICE

- 1) Leśniczówka z 1855 r. – oznaczona, jako P6,
- 2) Krzyż kamienny przy ul. Pszczyńskiej i Dworcowej – oznaczony, jako K22.

4. Ustala się ochronę urządzeń i obiektów proponowanych do wpisu do rejestru zabytków województwa śląskiego:

SUSZEC

- 1) Kościół parafialny p.w. Św. Stanisława Biskupa i męczennika wraz z otaczającą zielenią i obejściem wokół kościoła i plebanii – oznaczony, jako S1,

- 2) Krzyż kamienny przed plebanią – oznaczony, jako K17,
- 3) Krzyż kamienny z XIX w. przy kościele parafialnym przy ul. Szkolnej – oznaczony, jako K9,
- 4) Kapliczka architektoniczna Św. Anny z 1804 r. na Sikowcu – oznaczona, jako K2,,
- 5) Figura Matki Boskiej z Dzieciątkiem z 1807 r. (Brannicko Maryjka) w lesie na Branicy – oznaczona jako K4,
- 6) Figura Św. Jana Nepomucena z poł. XIX w. przy ul. Św. Jana – oznaczona, jako K3,
- 7) Kapliczka z XIX w. przy ul. Św. Jana 63 – oznaczona, jako K1,
- 8) Kapliczka przy ul. Św. Jana – oznaczona, jako K8,
- 9) Kapliczka słupowo – skrzynkowa przy ul. Św. Jana – oznaczona, jako K29,
- 10) Krzyż kamienny z I poł. XIX przy ul. Dolnej i Skromnej – oznaczony, jako K14,
- 11) Krzyż kamienny z I poł. XIX w. przy ul. Dolnej i Szkolnej – oznaczony, jako K15,
- 12) Krzyż kamienny z pocz. XIX w. przy ul. Pszczyńskiej i Ogrodowej – oznaczony, jako K16.

RUDZICZKA

- 1) Krzyż kamienny z 1869 r. przy ul. Ks. Barona 32 – oznaczony, jako K18,

KRYRY

- 1) Kościół parafialny p.w. Św. Karola Boromeusza przy ul. Wyzwolenia – oznaczony, jako S3,
- 2) Zarządcówka z 1845/46 r. w dawnym majątku księżęcym przy ul. F. Klimy – oznaczona, jako Df3,

MIZERÓW

- 1) Krzyż kamienny z 1853 r. przy ul. Wyzwolenia – oznaczony, jako K11,
- 2) Krzyż kamienny z 1884 r. przy ul. Mlecznej (Borki) – oznaczony, jako K20.

KOBIELICE

- 1) Krzyż kamienny z XIX w. przy ul. Jana Pawła II i Pańskiej – oznaczony, jako K12,
- 2) Krzyż kamienny przy ul. Pszczyńskiej i Leśnej – oznaczony, jako K13,
- 3) Krzyż kamienny z 1887 r. przy ul. Wiejskiej 0 oznaczony, jako K21.

RADOSTOWICE

- 1) Krzyż kamienny przy ul. Pszczyńskiej i Dworcowej – oznaczony, jako K22.

Ustala się, że celem ochrony obiektów i założeń jest ich zachowanie i rewitalizacja. Odnosnie obiektów architektonicznych zachować należy bryłę budynku, formę dachu, detale architektoniczne.

W wypadku wymiany stolarki okiennej i drzwiowej należy wzorować się na pierwotnym kształcie, podziałach i materiale. Ochroną należy także objąć starodrzew towarzyszący zabytkom architektury, krzyżom i kapliczkom przydrożnym.

Na terenie cmentarzy ustala się ochronę starodrzewu, układu kompozycyjnego i nagrobków wzniesionych przed 1945 rokiem.

5. Ustala się ochronę obiektów i założeń w strefie konserwatorskiej „A” o nazwie „strefa rekonstrukcji historycznego układu oraz ochrony obiektów zabytkowych” polegającą na realizacji następujących zasad i zaleceń:
 - 1) Przedmiotem ochrony jest historyczny układ założenia oraz obiekty zabytkowe tworzące i uzupełniające ten układ,
 - 2) Celem ochrony jest zachowanie, rewitalizacja oraz aktywizacja zabytkowych obiektów i założeń,

- 3) W strefie ustala się:
 - dopuszcza się remont, modernizację oraz przebudowę obiektów pod warunkiem uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków,
 - istniejący układ zieleni należy odnawiać, utrzymywać oraz w miarę możliwości uzupełniać,
 - zakazuje się realizacji samodzielnych konstrukcji i urządzeń reklamowych przestających obiekty zabytkowe,
 - 4) Teren strefy „A” obejmuje obszar, który tworzą:
 - założenie kościoła parafialnego p.w. Św. Stanisława Biskupa i Męczennika w Suszcu wraz z plebanią przy ul. Św. Jana 55 wpisaną do rejestru zabytków województwa śląskiego pod nr A/531/65 oraz dwoma krzyżami kamiennymi,
 - założenie dworskie w Mizerowie przy ul. Lipki z wpisanymi do rejestru zabytków województwa śląskiego: dworem (zarządcówką) pod nr A/451/65, oficyną dworską pod nr A/452/65 i spichlerzem pod nr A/453/65.
 6. Ustala się ochronę obiektów i urządzeń zabytkowych w strefie „B” o nazwie „strefa ochrony zachowanych obiektów i elementów zabytkowych” polegającą na realizacji następujących zasad i zaleceń:
 - 1) Przedmiotem ochrony są zachowane obiekty i założenia zabytkowe,
 - 2) Celem ochrony jest zachowanie, rewitalizacja oraz aktywizacja zabytkowych obiektów i urządzeń,
 - 3) W strefie ustala się:
 - dopuszcza się remont, modernizację oraz przebudowę obiektów,
 - istniejący układ zieleni należy ochronić, utrzymywać oraz w miarę możliwości uzupełniać,
 - zakazuje się realizacji samodzielnych konstrukcji i urządzeń reklamowych przestających obiekty zabytkowe,
 - 4) Tereny strefy B obejmują:
 - założenie dworskie w Rudziczce przy ul. Szkolnej 7 z dworem wpisanym do rejestru zabytków województwa śląskiego pod nr A/528/65,
 - zespół zabudowań folwarcznych (oficyna, tzw. Stary zamek, stodoła - dawny browar) przy ul. Św. Jana 33 – nr w rejestrze A/525/65, oznaczony na rysunku ustaleń studium jako Df1 i Df2,
 - zespół zabudowań folwarcznych w Kryrach przy ul. F. Klimy: zarządcówka i spichlerz oraz budynek mieszkalny,
 - kościół parafialny p.w. Św. Karola Boromeusza w Kryrach przy ul. Wyzwolenia,
 - założenie cmentarza w Suszcu przy ul. Św. Jana,
 - założenie cmentarza w Kryrach przy ul. Rolniczej,
 - układy zabudowy wiejskiej w Suszcu przy ul. Św. Jana.
 7. Ustala się ochronę obiektów i urządzeń zabytkowych w strefie „E” o nazwie „strefa ekspozycji zabytkowych obiektów i urządzeń”, polegającą na realizacji następujących zasad i zaleceń:
 - 1) Przedmiotem ochrony jest historyczna ekspozycja zabytkowych obiektów i urządzeń,
 - 2) Celem ochrony jest zachowanie historycznej ekspozycji oraz lokalizacji zabytkowych obiektów i urządzeń,
-

- 3) W strefie ustala się:
 - dopuszcza się remont, modernizację oraz przebudowę obiektów,
 - istniejący układ zieleni należy odnawiać, utrzymywać oraz w miarę możliwości dążyć do przywrócenia historycznej formy zieleni towarzyszącej,
 - dostosowanie nowej zabudowy do tradycyjnego, historycznego otoczenia,
 - zakazuje się realizacji samodzielnych konstrukcji i urządzeń reklamowych przestających obiekty zabytkowe,
 - 4) Teren strefy „E” obejmuje:

Przebieg ul. Św. Jana w Suszcu widoczny od strony południowej, naturalnie ukształtowany z zabudową nawarstwioną historycznie.
8. Ustala się ochronę obiektów i urządzeń zabytkowych w strefie „K” o nazwie „strefa ochrony krajobrazu”, polegającą na realizacji następujących zasad i zaleceń:
- 1) Przedmiotem ochrony jest historyczna sylweta obiektów i urządzeń i jej miejsce w krajobrazie kulturowym,
 - 2) Celem ochrony jest zachowanie historycznego krajobrazu oraz ochrona sylwety zabytkowych obiektów i urządzeń, zachowanie tożsamości miejsca i czasu,
 - 3) W strefie ustala się:
 - istniejący układ zieleni należy ochraniać, utrzymywać oraz w miarę możliwości dążyć do przywrócenia historycznej formy zieleni towarzyszącej,
 - dopuszcza się remont, modernizację oraz przebudowę obiektów,
 - zakazuje się realizacji samodzielnych konstrukcji i urządzeń reklamowych przestających obiekty zabytkowe,
 - 4) Teren strefy „K” obejmuje:

założenie sakralne kościoła parafialnego p.w. Św. Stanisława Biskupa i Męczennika w Suszcu wraz z plebanią i otoczeniem przy ul. Św. Jana 55.
9. Ustala się ochronę obiektów i urządzeń w strefie „OW” o nazwie „strefa ochrony i obserwacji archeologicznej” polegającą na realizacji następujących zasad i zaleceń:
- 1) Przedmiotem ochrony są występujące i mogące tam występować zabytki archeologiczne,
 - 2) Celem ochrony jest zachowanie zabytków archeologicznych oraz zabezpieczenie możliwości prowadzenia badań archeologicznych,
 - 3) W strefie ustala się:
 - nieruchome zabytki archeologiczne należy uwzględnić przy zabudowie i zagospodarowaniu strefy,
 - w przypadku prac ziemnych wskazany jest nadzór archeologiczny
 - 4) Obszar strefy zawiera się w okręgu o średnicy 40,0 m, którego środek znajduje się w miejscu stanowiska archeologicznego

Stanowiska archeologiczne na obszarze gminy

Sołectwo	Numer stanowiska na rysunku studium	Numer obszaru AZP (mat. konserwat.)	Numer stanowiska (mat. konserwat.)	Inwentaryzacja rodzaj stanowiska	Chronologia
Suszec	1	102-45	6	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	późne średniowiecze czasy nowożytne
	2	102-45	7	śląd osadnictwa	czasy nowożytne
	3	103-45	6	śląd osadnictwa	czasy nowożytne
	4	103-46	1	śląd osadnictwa	czasy nowożytne
	5	103-46	2	śląd osadnictwa	czasy nowożytne
Rudziczka	6	103-45	5	śląd osadnictwa	czasy nowożytne
Kryry	7	103-45	7	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	późne średniowiecze czasy nowożytne
	8	103-45	8	śląd osadnictwa	czasy nowożytne
Mizerów	9	104-45	1	osada	czasy nowożytne
	10	104-45	2	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	późne średniowiecze czasy nowożytne
Kobielice	11	103-46	3	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	późne średniowiecze czasy nowożytne
	12	103-46	4	osada	czasy nowożytne
Radostowice	13	103-46	5	śląd osadnictwa	czasy nowożytne
	14	103-46	6	śląd osadnictwa	czasy nowożytne
	15	103-46	7	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	późne średniowiecze czasy nowożytne
	16	103-46	8	osada	czasy nowożytne

6. Kierunki rozwoju systemów komunikacji.

6.1. Komunikacja kołowa

System komunikacji kołowej gminy nie będzie ulegał zasadniczym zmianom jeżeli chodzi o układ dróg powiązanych z jednostkami otaczającymi gminę.

Na rysunku ustaleń studium określono możliwość innego wlotu drogi Nr 935 na obszar miasta Pszczyzna.

Powyższe nowe ciągi drogowe aktualnie nie są jeszcze umocowane w konkretnych decyzjach projektowych i inwestycyjnych, należy jednak uwzględnić możliwości ich realizacji w przyszłości.

W studium ustalono następujące klasy dróg:

- klasy „główna” – drogi wojewódzkie Nr 933 i Nr 935 oraz planowany nowy odcinek tej drogi,

- klasy „zbiorcza” – ul. Wyzwolenia, ul. Lipki, ul. Jana Pawła II, ul. Św. Jana, ul. Powstańców, ul. Woszczyka, ul. Zgońska, ul. Królówka, ul. Stawowa,
- klasy „lokalna” – ul. Porębska, ul. Dworcowa, ul. Piaskowa, ul. Ogrodowa, ul. Dolna, ul. Na Grabówki, ul. Szkolna (Suszec), ul. Lipowa, ul. Wielodroga, ul. Cegielniana, ul. Skotnicza, ul. Mleczna, ul. Nierad.

Na załączonym schemacie pokazano układ komunikacji kołowej gminy obejmujący drogi klasy „główna”, „zbiorcza”, „lokalna” i ważniejsze drogi klasy „dojazdowa”.

Droga Nr 935 określała będzie już niebawem (poza istniejącym powiązaniem z drogami krajowymi nr 1 i nr 83) najbliższe powiązanie drogowe gminy Suszec z autostradą A1, poprzez dostępność węzła „Rowień” tej autostrady odległego o około 7 km na zachód od granic administracyjnych gminy.

Układ komunikacji kołowej gminy rozwijany będzie w szczególności w zakresie dróg lokalnych i dojazdowych obsługujących planowany program mieszkaniowy i usługowy. W tym zakresie bardzo istotna jest realizacja dróg obsługujących ten program wzdłuż istniejących dróg wojewódzkich i ograniczenie wlotów do tych dróg.

W zakresie nowych dróg dojazdowych i wewnętrznych istotne jest, aby publiczne drogi dojazdowe miały zapewnione tereny zgodnie z prawem o szerokości 10,0 m w liniach rozgraniczających, natomiast wydzielanie dróg wewnętrznych powinno następować w szerokości linii rozgraniczających nie mniejszych niż 5,0 m.

Uwaga: Określone na rysunku studium linie dróg mają charakter orientacyjny, odpowiadający skali opracowania studium. Faktyczny przebieg tych dróg może być ustalony w ramach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w nawiązaniu do stanu własności gruntów.

W planach miejscowych zagospodarowania przestrzennego należy wyznaczyć następujące szerokości planowanych dróg w liniach rozgraniczających, oraz dążyć – w miarę możliwości, wynikających ze stanu istniejącego zagospodarowania terenów – do następujących szerokości w przypadku dróg istniejących, w zależności od ich klas:

- drogi klasy „główna” – 25 m
- drogi klasy „zbiorcza” – 20 m
- drogi klasy lokalna – 12 m
- drogi klasy dojazdowa – 10 m

Przy lokalizacji zabudowy mieszkaniowej na obrzeżach dróg klasy „główna” i „zbiorcza” należy uwzględnić uciążliwość ich oddziaływania komunikacyjnego (hałas) dla terenów mieszkaniowych.

6.2. Komunikacja kolejowa

Układ komunikacji kolejowej na okres perspektywiczny stanowiła będzie jednotorowa, pasażersko-towarowa linia kolejowa Nr 148 Pszczyzna – Rybnik ze stacją kolejową „Suszec” i przystankami kolejowymi „Radostowice”, „Suszec – Kopalnia” i „Suszec – Rudziczka”.

Zachowuje się przebieg bocznicy kolejowej do terenów powierzchni głównej kopalni „Krupiński”.

Po południowej stronie linii kolejowej Żory – Pszczyzna stanowiącej wg przepisów odrębnych „tereny zamknięte” wskazano możliwość budowy nowego toru kolejowego w ramach modernizacji linii kolejowej CE-65 na odcinku Gdynia – Pszczyzna. Realizacja linii po południowej stronie wymagała będzie koordynacji z zamierzeniem budowy przełożenia drogi Pszczyzna – Racibórz.

Budowa tego toru powodowała będzie uciążliwości, które już na tym etapie rozwoju gminy powinny być uwzględnione poprzez wyłączenie (w odległości około 200 m od osi przyszłej linii kolejowej) lub ograniczenie w tym rejonie zabudowy związanej ze stałym pobytem ludzi.

Budowa tego toru kolejowego może być również związana z ustanowieniem na jej obrzeżach obszaru ograniczonego użytkowania.

6.3. Komunikacja rowerowa

Ustala się utrzymanie istniejącego dobrze zorganizowanego systemu tras rowerowych, który składa się z następujących elementów:

- trasa „Plessówka”
- trasa „Wokół Rudziczki”
- trasa „Zielona”
- trasa „Wokół Suszca”

W związku z predyspozycjami obszaru gminy Suszec dla rozwoju turystyki rowerowej (łagodne ukształtowanie, krajobraz, wartości przyrodnicze i kulturowe) ustala się możliwość uzupełniania tras rowerowych szczególnie w zakresie zwiększenia ilości powiązań z otaczającymi miastami i gminami. W tym zakresie wskazane jest również kształtowanie ośrodka obsługi komunikacji rowerowej np. z wykorzystaniem terenów na parkingu kopalni „Krupiński”.

7. Kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej

Ustala się następujące zasady zaopatrzenia, modernizacji i rozbudowy systemów:

- w zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) utrzymuje się tranzyt wody przez obszar gminy na kierunkach Goczałkowice – Żory istniejącym rurociągiem ϕ 1200,
- 2) rurociąg ten stanowi podstawę dostawy wody pitnej dla sołectw Rudziczka, Suszec, Kryry, Mizerów,
- 3) sołectwa Kobielice i Radostowice zaopatrywane są w wodę pitną z kierunku Pszczyny,
- 4) dopuszcza się indywidualny pobór wody dla celów pitnych i gospodarczych z własnych studni, pod warunkiem spełniania przez pobieraną wodę norm, o których mówią przepisy szczególne,
- 5) przyrostowi terenów mieszkalnych i usługowych winien towarzyszyć rozwój sieci wodociągowej, z uwzględnieniem rozwoju sieci w układach pierścieniowych. Tereny objęte siecią i wymagające przyrostu sieci pokazano na schemacie,
- 6) dla terenów przemysłowych górnictwa i elektroenergetyki utrzymuje się istniejący i dopuszcza się do rozwoju wyodrębniony system rurociągów wody przemysłowej,
- 7) dla potrzeb pozostałych gałęzi przemysłu i terenów rekreacyjnych dostawę wody należy planować indywidualnie,

- w zakresie odprowadzenia ścieków:

- 1) akceptuje się grawitacyjno-pompowy system odprowadzania ścieków bytowych na grupową, gminną oczyszczalnię ścieków w sołectwie Suszec,
- 2) do czasu realizacji docelowego systemu tłocznego oraz rozbudowy oczyszczalni „Suszec” utrzymuje się pracę oczyszczalni w sołectwie Kobielice,

- 3) utrzymuje się wydzieloną gospodarkę ściekową KWK „Krupiński” dotyczącą tak ścieków bytowych jak i wód kopalnianych,
- 4) w terenach zabudowy zorganizowanej należy stosować system kanalizacji ściekowej,
- 5) w terenach o zabudowie rozproszonej dopuszcza się stosowanie rozwiązań indywidualnych.

Na załączonym schemacie pokazano tereny objęte kanalizacją, tereny dla których opracowano projekty sieci kanalizacyjnej i tereny mieszkaniowe i usługowe, na których należy rozwijać systemy kanalizacji sanitarnej i deszczowej (opadowej i roztopowej), dla ścieków z terenów przemysłowych należy stosować indywidualne unieszkodliwianie ścieków lub ich podczyszczanie do parametrów ścieków bytowych i zrzuć do kanalizacji grupowej,

- w zakresie zaopatrzenia w gaz:

- 1) utrzymuje się tranzyt gazu wysokometanowego gazociągiem ϕ 300 o ciśnieniu 2,5 MPa relacji Oświęcim – Świerklany z odgałęzieniem do gminy Kobiór rurociągiem ϕ 100,
- 2) pobór gazu odbywa się poprzez stacje redukcyjno-pomiarowe i sieć rozdzielczą średnioprężną z gazociągu tranzytowego z redukcją do niskiego ciśnienia dla zabudowy wielorodzinnej,
- 3) dla zwiększenia przepływu w istniejącej sieci należy sieć rozwijać do zamkniętych pierścieni, dla pokazanych na schemacie terenów mieszkaniowych i usługowych należy rozwijać sieć rozdzielczą,
- 4) dopuszcza się stosowanie gazu bezprzewodowego,

- w zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- 1) utrzymuje się wydzieloną gospodarkę ciepłą KWK „Krupiński” ze zdalczynnym zasilaniem osiedla przy ul. Piaskowej,
- 2) utrzymuje się prace lokalnych kotłowni zalecając proekologiczne przekształcenia tak po stronie zasilania jak i odbiorcy polegająca na:
 - a) przebudowie źródeł (kotłów) na jednostki o większej sprawności lub stosowanie paliw o mniejszej emisji pyłów i gazów do środowiska,
 - b) stosowaniu termoizolacji budynków (ocieplenie, wymiana stolarki) powodującej zmniejszenie zapotrzebowania na ciepło,

- w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) utrzymuje się tranzytowy przebieg linii 110 kV Kopanina – Pszczyna, Łaziska – Ogrodnicza oraz obsługującą KWK „Krupiński” linię Łaziska – Żabiniec, Łaziska – Suszec,
- 2) stacje transformatorowe zasilane są z sieci napowietrznej 20 kV z kierunku Żor i 15 kV z kierunku Pszczyny. Dopuszcza się zmiany parametrów i kierunków zasilania w zależności od stosowanych rozwiązań technicznych i technologicznych,
- 3) rozwojowi terenów urbanizacyjnych winien towarzyszyć rozwój sieci dostawczej zakończonej stacjami transformatorowymi. Na załączonym schemacie pokazano nowe tereny przeznaczone na rozwój budownictwa mieszkaniowego i usług na których wystąpi wzrost zapotrzebowania na moc elektroenergetyczną,
- 4) realizacja szybu VI KWK „Pniówek” wymaga szczegółowego ustalenia przebiegów linii wysokich i średnich napięć obsługujących ten szyb, których przebiegi zasygnalizowano wstępnie na schemacie **kierunki rozwoju infrastruktury technicznej**,
- 5) plany rozwoju sieci na lata 2009÷ 2011 dotyczące stanu istniejącego zawarte są w piśmie firmy Vattenfall z dnia 22.07.2009 r.

- w zakresie rozwoju infrastruktury telekomunikacyjnej – należy zapewnić możliwość budowy społeczeństwa informatycznego uwzględniając potrzeby rozwoju gospodarczego, szkolnictwa, handlu i swobodnego przepływu informacji zgodnie z dyrektywami prawodawstwa Unii Europejskiej, między innymi poprzez:
 - 1) możliwość kompleksowej realizacji sieci teletechnicznej tradycyjnej, liniowej i radiowej jak i w formie nowych technologii w tym budowy, rozbudowy i modernizacji sieci istniejącej,
 - 2) sytuowanie sieci w liniach rozgraniczających dróg i ulic poza pasem jezdnym,
 - 3) lokalizowanie sieci poza liniami rozgraniczającymi w przypadkach wynikających z technologii układania sieci,
 - 4) lokowanie obiektów i anten linii radiowych, stacji bazowych telefonii komórkowej i linii radiowych łączących te stacje zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie środowiska, w tym szczególnie w zakresie ochrony ludności przed wpływami magnetycznego promieniowania niejonizującego.

8. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym

Inwestycje o znaczeniu lokalnym mają na celu wytworzenie nowych środków trwałych lub rozwijania istniejących, służących społeczności gminy. Przewiduje się zatem następujące obszary lokalizacji inwestycji o znaczeniu lokalnym:

- obszary jednostek urbanistycznych wyznaczone dla zabudowy, wymagające realizacji dróg lokalnych i dojazdowych, ciągów pieszojezdnych, oraz rejonów tworzenia nowych ciągów drogowych,
- obszary wymagające budowy lub rozbudowy sieci infrastruktury technicznej,
- jednostki urbanistyczne wskazane dla nowych działalności gospodarczych,
- jednostki urbanistyczne, na których zlokalizowane będą obiekty użyteczności publicznej.

9. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym

Ustala się następujące zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych:

- przebudowa drogi wojewódzkiej Nr 935 Pszczyna – Racibórz, drogi wojewódzkiej Nr 933 Pszczyna - Racibórz oraz budowle regulacyjne na Odrze swobodnie płynącej i w dorzeczu Warty, naprawa i modernizacja wałów w dorzeczu Odry wraz z Wartą – przyjęte w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego,
- modernizacja linii kolejowej CE-65 na odcinku Gdynia – Pszczyna z możliwością dobudowy drugiego toru linii Nr 148 Żory – Pszczyna,
- planowane wydobywanie kopalni stanowiących własność Skarbu Państwa w obszarze górniczym „Suszec III” wraz z planowanym jego poszerzeniem i w planowanym obszarze górniczym „Pawłowice 1”

Powyższe zadania zostały uwzględnione w studium poprzez zapisy umożliwiające ich realizację.

Ponieważ tylko mały fragment powierzchni gminy znajduje się w zlewni rzeki Odry zadanie związane z budowlami regulacyjnymi w zlewni tej rzeki nie będzie dotyczyło znaczącej powierzchni. Jednak jest ono istotne w związku z zamierzeniem poszerzenia obiektów odpadów wydobywczych w rejonie zlewni rzeki Odry.

10. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w tym wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości, a także lokalizacja obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² oraz obszary przestrzeni publicznej

Całość obszaru gminy posiada obowiązujące plany zagospodarowania przestrzennego, które wymienione są w pkt 3 niniejszych ustaleń.

W strategii rozwoju gminy nie przewiduje się procedury przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami jako zadanie Gminy Suszec. Również nie wskazuje się rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² na obszarze gminy.

Zgodnie z przepisami odrębnymi na podstawie prawa górniczego i geologicznego sporządzenia planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego wymaga istniejący teren górniczy „Suszec III” wraz z planowanym poszerzeniem i planowany teren górniczy „Pawłowice 1”.

Również w związku z ustawowym wymogiem uwzględnienia wymagań ładu przestrzennego w rozwoju gminy, wymagane będzie sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, tych rejonów gminy, które w sporządzonej zmianie studium zostały przeznaczone do zabudowy i przekształceń. Istotne będzie kształtowanie przestrzeni publicznej w centrum gminy oraz w centralnych rejonach poszczególnych sołectw, w nawiązaniu do obiektów historycznych oraz planowanej urbanizacji.

11. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej

11.1. Rolnicza przestrzeń produkcyjna

1. W studium wyznaczono tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej stanowiące podstawowy zasób użytków rolnych na terenie gminy. Tereny te obejmują jednostki urbanistyczne oznaczone symbolem R2. W jednostkach tych proponuje się następujące sposoby zagospodarowania i użytkowania:
 - prowadzenie zrównoważonej i ekologicznej gospodarki rolnej,
 - utrzymanie łąk, pastwisk i zadrzewień,
 - ochrona gleby i wód,
 - tworzenie ciągów zadrzewień śródpolnych,
 - tworzenie stref buforowych na styku z terenami przeznaczonymi do zabudowy.
2. Na terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej możliwe jest przeprowadzenie scaleń i wymiany gruntów w celu optymalizacji warunków gospodarowania, zgodnie z przepisami odrębnymi. Wymagana jest również ochrona tego obszaru gminy przed zmianami ukształtowania, w tym spowodowanymi wpływami eksploatacji górniczej, a także wykorzystywaniem mas skalnych - odpadów wydobywczych do niwelacji i rekultywacji terenów.
3. Rolnicza przestrzeń produkcyjna tworzona przez jednostki R2 uzupełniona będzie przez jednostki R1 – rolnicze z zabudową, a także jednostki R3 – ośrodków produkcji rolniczej, obsługi rolnictwa oraz przetwórstwa rolniczego. Na obszarze jednostek R1 preferowana jest lokalizacja nowych siedlisk gospodarstw rolnych oraz zabudowy agroturystycznej. Zabieg ten ma na celu minimalizację konfliktów mogących powstać pomiędzy zabudową inwentarską i mieszkaniową. W obrębie jednostek R3 znajdują się z kolei duże gospodarstwa (najczęściej hodowlane i związane z przetwórstwem rolnym), będące znaczącymi ośrodkami produkcji rolniczej w skali regionu.

11.2. Leśna przestrzeń produkcyjna

Gospodarkę leśną na terenie gminy należy prowadzić według następujących zasad:

- powszechnej ochrony lasów,
- trwałości i ciągłości wykorzystania ich wielostronnych funkcji,
- powiększenia zasobów leśnych gminy,
- zachowania różnorodności biologicznej lasów,
- ochrony zasobów wodnych w lasach,
- utrzymania produkcyjnej zasobności lasów i żywotności ekosystemów leśnych,
- przebudowy drzewostanu w kierunku uzyskania zgodności z siedliskiem.

12. Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych

12.1. Zagrożenie osuwaniem się mas ziemnych

Na terenie gminy nie stwierdzono występowania obszarów narażonych na wystąpienie ruchów masowych ziemi.

12.2. Zagrożenie powodziowe

1. Gmina posiada na swoim obszarze tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi. Obszary te stanowią tereny położone w szczególności w dolinach Pszczyнки i Kanału Branickiego. Obszary te pokazano na rysunku ustaleń studium.
2. Na obszarach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi zabrania się:
 - wykonywania urządzeń wodnych oraz wznoszenia nowych obiektów budowlanych,
 - sadzenia drzew lub krzewów, za wyjątkiem plantacji wiklinowych, na potrzeby regulacji wód, oraz roślinności stanowiącej element obudowy biologicznej dolin rzecznych lub służącej wzmocnieniu brzegów, obwałowań lub odsypisk,
 - zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów.

13. Obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny

1. Na terenie gminy Suszec wyznaczono tylko jeden filar ochronny. Wyznaczony on został dla terenu zakładu głównego KWK Krupiński decyzją O.U.G z dnia 8 września 1983 r. nr XVI-52/1/83. Poza nim na terenie gminy nie występują inne obszary i obiekty, które byłyby narażone na uszkodzenia, a które ze względu na swoją wartość wymagałyby objęcia ochroną w postaci filaru ochronnego.
2. Niemniej jednak w procesie rozwoju gminy filary takie mogą być wyznaczone w zależności od potrzeb niezależnie od ustaleń studium, w koncesji na wydobywanie, a na etapie późniejszym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego. Plan terenu górniczego może w szczególności określić obiekty lub obszary, dla których wyznacza się filar ochronny, w granicach którego, ze względu na ochronę oznaczonych dóbr, wydobywanie kopaliny nie może być prowadzone albo może być dozwolone tylko w sposób zapewniający ochronę tych dóbr.

14. Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych

Na obszarze gminy w lesie łęg przy ul. Pszczyńskiej istnieje pomnik Ofiar Oświęcimia. Jest to teren o powierzchni około 0,3 ha (wraz z parkingiem).

W części terenu oddalonego od drogi istnieje mogiła 36 więźniów obozu koncentracyjnego w Oświęcimiu, którzy zginęli w Suszcu pędzeni przez esesmanów w kierunku Wodzisławia Śl.

W 1967 roku w rejonie mogiły wybudowano pomnik z tablicą, która została zmodernizowana, a w pomniku umieszczono również urnę z prochami więźniów obozu „Oświęcim – Birkenau” (źródło: Alojzy Kuś – Świadczenia wiary i pamięci. Suszeckie krzyże, kapliczki, grotty i pomniki).

W związku z otaczającym pomnik lasem, jego tereny nie wymagają ustanowienia strefy ochronnej.

15. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji

Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji związane są z działalnością kopalni węgla kamiennego „Krupiński”. Są to tereny zagospodarowania odpadów wydobywczych, które planowane są do powiększenia powierzchni i przyjęcia kształtu w formie budowli krajobrazowej, oraz tereny zdegradowane przy ulicy Na Grabówce, które wymagają rekultywacji. W niniejszej zmianie studium stworzono również możliwość znaczącego powiększenia obszaru istniejącego ośrodka rekreacyjnego „Gwaruś”. Realizacja tego zamierzenia wymagała będzie przekształceń obszaru istniejącego po północnej stronie ośrodka.

16. Tereny zamknięte

Terenami zamkniętymi na podstawie Dziennika Urzędowego Ministerstwa Infrastruktury Nr 14 poz. 51 z dnia 30 grudnia 2009 r. są działki kolejowe wymienione wg liczby porządkowej od nr 13025 do nr 13097 w województwie śląskim.

W odniesieniu do terenów zamkniętych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego ustala się tylko granice tych terenów oraz granice ich stref ochronnych.

17. Obszary problemowe

W procesie rozwoju gminy Suszec występowały będą obszary problemowe związane z:

- eksploatacją węgla kamiennego przez kopalnię „Krupiński” i „Pniówek”, a koniecznością ochrony powierzchni ziemi i zabudowy przed skutkami tej eksploatacji,
- rozwojem usług komercyjnych wzdłuż dróg wojewódzkich, a koniecznością zapewnienia płynności ruchu na tych drogach,
- prowadzoną produkcją rolną i przetwórstwem rolno-spożywczym, a rozwojem terenów mieszkaniowych,
- wzrostem natężenia ruchu kołowego na drodze wojewódzkiej Nr 935 w związku z dojazdami do węzła „Rowień” autostrady A1, a istniejącą zabudową mieszkaniową na obrzeżach tej drogi.

Istotne problemy dla układu funkcjonalno-przestrzennego gminy wynikać będą również z zamierzeń budowy drugiego toru w ramach planowanego rozwoju szybkich kolei regionalnych.

18. Uzasadnienie i synteza ustaleń projektu zmiany Studium

Zmianę Studium przyjętego uchwałą Rady Gminy Suszec nr VIII/47/59/2011 z dnia 26 maja 2011 r., przeprowadzono w związku z podjęciem przez Radę Gminy Suszec uchwały nr XIV/116/128/2011 z dnia 15 grudnia 2011 r. w sprawie przystąpienia do zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Suszec”. Zmiana obejmuje niewielki fragment gminy położony w miejscowości Suszec, w sąsiedztwie drogi wojewódzkiej nr 935. Granice obszaru objętego zmianą przedstawiono na załączniku graficznym do uchwały o przystąpieniu do zmiany Studium.

Obszar opracowania ze względu na położenie przy drodze wojewódzkiej nr 935, łączącej drogę krajową nr 1 relacji Gdańsk – Cieszyn z drogą krajową nr 81 relacji Katowice – Skoczów, jest bardzo atrakcyjnym terenem inwestycyjnym. Obszar opracowania położony jest niespełna 7 km od ścisłego centrum Żor i ok. 13 km od siedziby powiatu - Pszczyny. Przedmiotowa zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Suszec została sporządzona, aby umożliwić realizację rozwoju gminy, w tym aktywizację lokalnej społeczności zorganizowanej w grupę producencką. Zmiana Studium bezpośrednio podyktowana była wnioskiem lokalnej grupy producenckiej, której ustalenia obowiązującego dokumentu uniemożliwiały realizację zamierzeń inwestycyjnych.

W niniejszej zmianie zaproponowano siedem kategorii przeznaczenia terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna M2, usługi U, infrastruktura techniczna IT, ośrodki produkcji rolniczej R3, obszary leśne i zalesienia, doliny rzek i potoków oraz teren przeznaczony pod drogę klasy głównej. Nie uległa zmianie powierzchnia terenu zabudowy mieszkaniowej. Teren zabudowy usługowej został nieznacznie powiększony do rozmiaru, jaki posiada w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Zmienił się także przeznaczenie części terenów leśnych i zalesień, kosztem których wprowadzony został teren obsługi rolnictwa, zajmujący 9,2% (1,2 ha). Warto zaznaczyć, że zmiana objęła działki użytkowane rolniczo, a nie grunty leśne. Pozostała część obszarów leśnych i zalesień w przedmiotowym projekcie nie uległa zmianie. Nie zmieniły się także pozostałe przeznaczenia oraz zachowana została otulina biologiczna Potoku Suszeckiego.