

ZESPÓŁ SPORZADZAJACY OPRACOWANIE:

główny projektant:

- mgr inż. arch. Wiesław Chmielewski

projektant prowadzący:

- mgr inż. arch. Mirella Ruczka

- mgr inż. Piotr Mocek
- mgr Tomasz Miłowski
- mgr Łukasz Pomykoł
- mgr inż. arch. Jadwiga Grabiec
- Adam Piórecki
- Grażyna Skotarczyk
- Beata Grabowska

ZESPÓŁ SPORZADZAJACY UJEDNOLICONĄ ZMIANĘ SUIKZP:

główny projektant:

- mgr inż. Radosław Jończak

projektant:

- mgr inż. Joanna Szuta
-

SPIS TREŚCI:

1.	Wizja i cele rozwoju gminy	1
2.	Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów	1
3.	Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone z zabudowy	3
4.	Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody i krajobrazu kulturowego	27
4.1.	Ochrona przyrody i krajobrazu	27
4.2.	Ochrona zasobów wód podziemnych i powierzchniowych	27
4.3.	Ochrona powietrza	28
4.4.	Ochrona przed hałasem, wibracjami i promieniowaniem niejonizującym	28
4.5.	Złoże kopalin i warunki ich eksploatacji	28
4.6.	Prawne formy ochrony wartości przyrodniczych	31
5.	Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	31
6.	Kierunki rozwoju systemów komunikacji	37
6.1.	Komunikacja kołowa	37
6.2.	Komunikacja kolejowa	38
6.3.	Komunikacja rowerowa	39
7.	Kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej	39
8.	Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym	41
9.	Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym	41
10.	Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w tym wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości, a także lokalizacja obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² oraz obszary przestrzeni publicznej	42
11.	Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej	42
11.1.	Rolnicza przestrzeń produkcyjna	42
11.2.	Leśna przestrzeń produkcyjna	43
12.	Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych	43
12.1.	Zagrożenie osuwaniem się mas ziemnych	43
12.2.	Zagrożenie powodziowe	43
13.	Obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny	43
14.	Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych	44
15.	Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji	44
16.	Tereny zamknięte	44
17.	Obszary problemowe	44
18.	Uzasadnienie i synteza ustaleń projektu zmiany Studium	45
