

ZESPÓŁ SPORZADZAJĄCY OPRACOWANIE:

główny projektant:

- mgr inż. arch. Wiesław Chmielewski

projektant prowadzący:

- mgr inż. arch. Mirella Ruczka
- mgr inż. Piotr Mocek
- mgr Tomasz Miłowski
- mgr Łukasz Pomykoł
- mgr inż. arch. Jadwiga Grabiec
- Adam Piórecki
- Grażyna Skotarezyk
- Beata Grabowska

ZESPÓŁ SPORZADZAJĄCY UJEDNOLICONĄ ZMIANĘ SUIKZP:

główny projektant:

- mgr inż. Radosław Jończak

projektant:

- mgr inż. Joanna Szuta
-

SPIS TREŚCI:

I.	WPROWADZENIE	1
II.	UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z DOTYCHCZASOWEGO PRZEZNACZENIA I ZAGOSPODAROWANIA TERENU	2
1.	Położenie i powiązania gminy	2
2.	Dotychczasowe przeznaczenie i zagospodarowanie terenu	3
3.	Stan prawny gruntów	4
III.	UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ŁADU PRZESTRZENNEGO I WYMOGÓW JEGO OCHRONY	7
IV.	UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ŚRODOWISKA	8
1.	Rzeźba terenu i walory krajobrazu	8
2.	Warunki klimatyczne	9
3.	Lasy, leśna przestrzeń produkcyjna	11
4.	Gleby, rolnicza przestrzeń produkcyjna	11
5.	Zasoby wodne	13
5.1.	Zasoby hydrogeologiczne	13
5.2.	Zasoby hydrograficzne	16
6.	Ocena stanu środowiska, jego zagrożeń i możliwości ich ograniczania	18
6.1.	Gleby	18
6.2.	Wody	19
6.3.	Powietrze	22
6.4.	Odpady	23
V.	UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW	25
1.	Obiekty i założenia na obszarze gminy wpisane do rejestru zabytków województwa śląskiego	25
2.	Strefy ochrony konserwatorskiej	26
2.1.	Strefa ochrony konserwatorskiej „A”	26
2.2.	Strefa ochrony konserwatorskiej „B”	26
2.3.	Strefa ochrony konserwatorskiej „E”	27
2.4.	Strefa ochrony konserwatorskiej „K”	27
2.5.	Strefa ochrony i obserwacji „OW”	27
3.	Obiekty postulowane do wpisu do gminnej ewidencji zabytków oraz do ochrony w ustaleniach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego	29
4.	Obiekty wskazane do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków i postulowane do ujęcia w rejestrze zabytków województwa śląskiego	30
VI.	WARUNKI I JAKOŚĆ ŻYCIA MIESZKAŃCÓW	31
VII.	ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I JEJ MIENIA	34
VIII.	POTRZEBY I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY	35
1.	Potrzeby gminy	35
2.	Potrzeby mieszkańców	35
3.	Możliwości rozwoju gminy	35
IX.	WYSTĘPOWANIE OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH ORAZ OBSZARÓW NATURALNYCH ZAGROŻEŃ GEOLOGICZNYCH	37
1.	Ochrona zasobów przyrodniczych	37
2.	Zagrożenia geologiczne	37
X.	UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA UDOKUMENTOWANYCH ŹŁÓŻ KOPALIN, ZASOBÓW WÓD PODZIEMNYCH I TERENÓW GÓRNICZYCH	37
1.	Źłóża kopalin	37
2.	Tereny górnicze	40
3.	Wody podziemne	40
XI.	UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ STANU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI	41
1.	Zaopatrzenie w wodę	41
2.	Kanalizacja sanitarna i deszczowa	41
3.	Zaopatrzenie w gaz	41
4.	Zaopatrzenie w energię elektryczną	42
5.	Gospodarka odpadami	42
6.	Komunikacja kołowa i kolejowa	43
7.	Komunikacja zbiorowa	45
8.	Komunikacja rowerowa	45
XII.	UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ZADAŃ SŁUŻĄCYCH REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH	45
XIII.	WNIOSKI DO STUDIUM	46