



Inżynieryjne i Doradztwo „OLBARK”  
mgr inż. Arkadiusz Olborski  
44-238 Czerwionka-Leszczyny, ul. Ks. Pojdy 81  
Tel: +48 503 415 138  
Mail: [biuro@olbark.pl](mailto:biuro@olbark.pl)  
[www.olbark.pl](http://www.olbark.pl)

## **PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY ZAMIENNY**

do decyzji Starosty Pszczyńskiego nr 885/06 z dnia 24 października 2006r.

**„Parking przy Urzędzie Gminy w Suszcu wraz z budową i przebudową drogi dojazdowej, budowa zjazdu, chodnika, odwodnienia oraz przebudową słupów energetycznych i wodociągu na działkach nr 40/16, 113/16, 61, 133/16”**

ZAMAWIAJĄCY:

**GMINA SUSZEC**  
43-267 Suszec, ul. Lipowa 1

ADRES

INWESTYCJI:

**GMINA SUSZEC, Suszec, ul. Lipowa 1**  
**DZ.NR: 4122/37, 279/36, 281/16, 548/16**  
**Jednostka ewidencyjna Suszec 241006\_2**  
**Obręb 0006**

KODY CPV: 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę  
45230000-8 Odwodnienie korpusu drogowego  
45233120-6 Roboty w zakresie budowy dróg  
45233140-2 Roboty drogowe  
45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni  
45233222-1 Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania  
45233220-7 Roboty w zakresie nawierzchni dróg  
45112210-0 Usuwanie wierzchniej warstwy gleby

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Kategoria IV  
Kategoria XXII  
Kategoria XXV

JEDNOSTKA

PROJEKTOWA:

**Usługi Inżynieryjne i Doradztwo „OLBARK” mgr inż. Arkadiusz Olborski**  
**44-238 Czerwionka-Leszczyny, ul. Księdza Pojdy 81**

OPRACOWAŁ:

**mgr inż. Arkadiusz Olborski**

PROJEKTANT:

**mgr inż. Tomasz Gacek**

SLK/3672/PWOD/11 uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej bez ograniczeń

Wrzesień 2016r



OPIS TECHNICZNY

„Budowa parkingu przy Urzędzie Gminy w Suszcu wraz z budową i przebudową drogi dojazdowej”

<b>SPIS DOKUMENTACJI</b>		
<b>CZĘŚĆ OPISOWA</b>		
Lp.	Nazwa dokumentu	Strona
1.	Opis techniczny	2-9
<b>CZĘŚĆ RYSUNKOWA</b>		
Lp.	Nazwa rysunku	Nr rysunku
2.	Plan orientacyjny	1
3.	Istniejące zagospodarowanie	2
4.	Projekt zagospodarowania terenu	3
5.	Przekroje typowe	4
<b>ZAŁĄCZNIKI</b>		
6.	Uprawnienia i przynależność do OIIB projektanta	
7.	Oświadczenie projektanta	



## 1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt zamienny *Parkingu przy Urzędzie Gminy w Suszcu wraz z budową i przebudową drogi dojazdowej, budowa zjazdu, chodnika i odwodnienia.*

## 2. PODSTAWA OGÓLNA

Podstawą formalną opracowania dokumentacji technicznej jest umowa nr Dr/272/15/2016 zawarta w dniu 17.05.2016r. w Suszcu pomiędzy Gminą Suszec, ul. Lipowa 1, 43-267 Suszec, reprezentowaną przez Pana Mariana Pawłasa – Wójta Gminy Suszec a firmą Usługi Inżynieryjne i Doradztwo „OLBARK” mgr inż. Arkadiusz Olborski z siedzibą przy ul. Ks. Pojdy 81, 44-238 Czerwionka-Leszczyny, reprezentowaną przez Arkadiusz Olborskiego.

Ponadto materiałami wyjściowymi do opracowywanej dokumentacji są:

- ✓ Mapa do celów projektowych w skali 1:500,
- ✓ Pomiary inwentaryzacyjne wykonane w terenie,
- ✓ Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
- ✓ Dokumentacja projektowa „*Parking przy Urzędzie Gminy w Suszcu wraz z budową i przebudową drogi dojazdowej, budowa zjazdu, chodnika, odwodnienia oraz przebudową słupów energetycznych i wodociągu na działkach nr 40/16, 113/16, 61, 133/16*” wraz z decyzją nr 885/06 o pozwolenie na budowę z dnia 22 listopada 2006r.
- ✓ Obowiązujące normy i przepisy oraz literatura techniczna tj. m.in.:
  - Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
  - Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2031),
  - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290).

## 3. ISTNIEJĄCE STAN ZAGOSPODAROWANIE TERENU

### 3.1. Istniejące zagospodarowanie terenu

Teren objęty zakresem opracowania zlokalizowany jest w miejscowości Suszec na ulicy Lipowej 1. Przedmiotowy parking posiada nawierzchnię z betonu asfaltowego.

Istniejąca droga dojazdowa posiada nawierzchnię z kostki betonowej o szerokości 5,2m z jednostronnym spadkiem. Wody opadowe z jezdni oraz parkingu odprowadzone są poprzez spadek podłużny i poprzeczny jezdni do kanalizacji deszczowej. Obszar objęty inwestycją charakteryzuje się zabudową niską.

### 3.2. Ukształtowanie wysokościowe terenu

W obrębie projektowanego chodnika teren jest płaski o rzędnych około 270,00 m n.p.m..

### 3.3. Informacja o istniejącej infrastrukturze technicznej

W obrębie inwestycji stwierdzono występowanie nw. uzbrojenia:

- ✓ Sieć wodociągowa,
- ✓ Sieć kanalizacji sanitarnej,
- ✓ Sieć ciepłownicza,
- ✓ Napowietrzna sieć teletechniczna,
- ✓ Napowietrzna sieć energetyczna,
- ✓ Sieć kanalizacji deszczowej.

Ze względu na płytkie posadowienie powierzchni utwardzonych chodnika i drogi dojazdowej, roboty ziemne nie powinny kolidować z istniejącą infrastrukturą techniczną, jednakże prace należy wykonywać z zachowaniem szczególnej ostrożności. Dokładne położenie instalacji infrastruktury technicznej, w miejscach kolizji należy ustalić za pomocą przekopów kontrolnych wykonanych ręcznie (bez użycia sprzętu mechanicznego). Odpowiedzialność za stosowanie bezpiecznych metod pracy oraz ewentualne uszkodzenia ponosi kierujący pracami, osoba z uprawnieniami, względnie kierownik budowy.

### 3.4. Zakres robót rozbiórkowych

Zakres robót rozbiórkowych obejmuje:

- ✓ Rozbiórkę krawężników betonowych stanu istniejącego,
- ✓ Rozbiórkę istniejącego zjazdu drogi dojazdowej,
- ✓ Rozbiórkę istniejącej nawierzchni asfaltowej na szerokości około 50 cm (strona lewa).

Lokalizację orientacyjną projektowanego parkingu wraz z przebudową drogi dojazdowej przedstawiono na mapie w skali 1: 25 000 ( Rys. nr 1 )

## 4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

### 4.1 Opis zagospodarowania terenu

#### 4.1.1 Powierzchnia terenu

Projektowany parking zlokalizowany będzie przy ulicy Lipowej 1 przy Urzędzie Gminy w Suszcu. Kształt parkingu jak i jego budowa została przeprojektowana względem zatwierdzonego projektu budowlanego i udzielonego pozwolenia na budowę (Decyzja Nr 885/06). Dodatkowo droga dojazdowa uległa poszerzeniu i wyprofilowaniu większego promienia skrętu w celu ułatwienia wjazdu i wyjazdu z parkingu oraz zaprojektowano wysepkę dzielącą kierunki ruchu. Lewą stronę zjazdu poszerzono w celu ułatwienia skrętu samochodów z drogi powiatowej. Nawierzchnia poszerzenia wykonana będzie z kostki granitowej. Na terenie objętym opracowaniem zostało przeprojektowane odwodnienie oraz przebudowa muru oporowego.

Projekt zamienny przewiduje zwiększenie ilości miejsc postojowych poprzez doprojektowania 10 miejsc postojowych o wymiarach 2,5 na 5 m. Pozostała część parkingu znajdującą się po stronie

południowo-zachodniej w stosunku do budynku gminy pozostaje bez zmian. W północno-wschodniej części działki przebudowa drogi dojazdowej wiąże się z przebudową chodnika o szerokości 1,5 m oraz wyprofilowaniu łuku o promieniu 6 m umożliwiającego bezpieczny wjazd oraz wyjazd z drogi dojazdowej. Nawierzchnia jezdni będzie ograniczona z obu stron krawężnikami betonowymi o wymiarach:

- ✓ Strona prawa – istniejący 15x30x100 cm,
- ✓ Strona lewa – projektowany 15x30x100 cm na części chodnika i 15x22x100 cm na zjeździe z kostki granitowej.

#### 4.1.2 Układ komunikacyjny

Nie zmienia się sposób użytkowania ani układ komunikacyjny na odcinku projektowanego parkingu oraz drogi dojazdowej. W wyniku realizacji inwestycji poprawione zostaną parametry użytkowe drogi przez co zostanie zapewniona poprawa bezpieczeństwa użytkowników ruchu.

Projektuje się szerokości poszczególnych elementów drogi, jako następujące:

- ✓ Jezdnia o szerokości 2 x 2,60 m,
- ✓ Chodnik z kostki brukowej betonowej o szerokości 1,50 m.

#### 4.1.3 Odwodnienie i odprowadzenie wód deszczowych

Wody opadowe z doprojektowanego parkingu odprowadzone są do nowo projektowanych wpustów ( nr W4, W5 oraz W6 ) a następnie poprzez studnię nr S2 oraz istniejącą ( nr S2 Ist. ) do kanalizacji deszczowej.

Wody opadowe z drogi dojazdowej zostaną odprowadzone do przesuniętego wpustu ( nr W1 ) a następnie za pośrednictwem istniejącej studni ( nr S1 Ist. ) do kanalizacji deszczowej.

Wody opadowe zalegające na ulicy Lipowej zostaną odprowadzone do nowo projektowanych wpustów ( nr W2 i W3 ) oraz za pomocą przykanalika o średnicy Ø200 przekazane do kanalizacji deszczowej za pośrednictwem studni ( nr S1 ).

Wody opadowe zalegające w projektowanym zjeździe do archiwum będą odprowadzane za pośrednictwem odwodnienia liniowego systemu Aco Drain Multiline V 150

#### 4.1.4 Oświetlenie

W ramach niniejszego opracowania nie projektuje się oświetlenia drogi.

#### 4.1.5 Projektowana zielen

Po zakończeniu prac związanych z wykonaniem parkingu oraz drogi dojazdowej przewiduje się zahumusowanie obszarów za obrzeżem betonowym oraz chodnikami, które mogą ulec zniszczeniu w wyniku wykonywania robót drogowych.

## 4.2 Projektowane rozwiązanie parkingu oraz drogi dojazdowej

### 4.2.1 Charakterystyka parkingu i drogi dojazdowej

Powierzchnia doprojektowanego parkingu wynosi 520,00 m<sup>2</sup>

Ze względu na zastosowanie odwodnienia kopertowego zmienia się pochylenie poprzeczne parkingu w stronę projektowanych wpustów. Dodatkowo zaobserwować można zmianę kształtu projektowanego parkingu z projektem budowlanym z udzielonym pozwoleniem na budowę (Decyzja Nr 885/06). Dzięki temu uzyskano 10 miejsc postojowych o wymiarach 2,5 x 5m.

Szerokość drogi dojazdowej na całym odcinku zostaje ujednoczona do 2x2,60. Po obu stronach pozostaje istniejący krawężnik betonowy wraz z chodnikiem z kostki brukowej betonowej gr. 6cm o szerokości 1,5m,. Na wjeździe do drogi dojazdowej zaprojektowano poszerzenie z kostki granitowej wraz z zaprojektowaną wyspą najazdową dzielącą pasy jezdni, także z kostki granitowej podwyższoną o 4cm.

### 4.2.2 Parametry techniczne drogi dojazdowej

- |                      |          |
|----------------------|----------|
| ✓ Szerokość jezdni   | 2x2,60 m |
| ✓ Szerokość chodnika | 1,50 m   |

### 4.2.3 Konstrukcja chodnika i drogi dojazdowej.

Przyjęto następującą konstrukcję chodnika:

- ✓ Kostka brukowa betonowa gr. 6 cm koloru szarego,
- ✓ Podsyпка cementowo-piaskowa 1:4 gr. 3 cm,
- ✓ Podbudowa z kruszywa łamanego 0/31,5 mm gr. 15 cm.

Od strony jezdni chodnik ograniczony będzie poprzez krawężnik betonowy 15x30 cm wystający o 12 cm powyżej istniejąca jezdnię, natomiast od strony posesji poprzez obrzeże betonowe 8x30 cm wystające o 1 cm powyżej nawierzchni z kostki brukowej. Krawężniki i obrzeża należy posadzić na ławie betonowej z oporem z betonu klasy C12/15. Wymiary ławy i oporu pokazano na rysunku nr 4.

Nawierzchnia chodnika zaprojektowana jest z 2% spadkiem poprzecznym w kierunku do drogi.

Przyjęto następującą konstrukcję drogi dojazdowej:

- ✓ Kostka brukowa betonowa gr. 8 cm koloru szarego,
- ✓ Podsyпка cementowo-piaskowa 1:4 gr. 3 cm,
- ✓ Podbudowa z kruszywa łamanego 0/63 mm gr. 20 cm.

Z obu stron droga dojazdowa ograniczone będą poprzez krawężnik betonowy 15x30 cm od strony jezdni wystający o 12 cm powyżej istniejąca jezdnię. Krawężniki należy posadzić na ławie betonowej z oporem z betonu klasy C12/15. Wymiary ławy i oporu pokazano na rysunku nr 4.

Pochylenie drogi należy dopasować do istniejącego ukształtowania terenu jednak nie może być większe niż 2%.



#### 4.2.4 Zjazd do archiwum i odwodnienie

Przyjęto następującą konstrukcję nawierzchni zjazdu do archiwum:

- ✓ Kostka brukowa betonowa gr. 6 cm koloru szarego,
- ✓ Podsypka cementowo-piaskowa 1:4 gr. 3 cm,
- ✓ Podbudowa z kruszywa łamanego 0/31,5 mm gr. 20 cm.

Na wjeździe do archiwum zaprojektowano odwodnienie liniowe typu Aco Drain. Odwodnienie placu przy wejściu do archiwum rozwiązano poprzez montaż wpustu deszczowego, którego wody odprowadzane będą studni chłonnej opisanej w projekcie zagospodarowania terenu jako studnia S3. Konstrukcję studni przedstawiono na przekroju typowym 4.3. Przewidziano wykonanie przelewu do istniejącego kanału znajdującego się na zjeździe do archiwum poprzez przykanalik z rury Dn160 PVC Sn8. W przypadku wystąpienia ulewnego deszczu zaprojektowano również dodatkowo pompę hydroforową, która uruchomi się w przypadku wysokiego poziomu wody w studni.

#### 4.2.5 Konstrukcja muru oporowego

W celu utrzymania 2m naziomu napierającego na mur oporowy należy zastosować prefabrykowane mury oporowe. Wymiary na przekroju murów oporowych zależne są od zastosowanego systemu zakładu prefabrykacji. Od strony napierającej ziemi przewiduje się wykonanie izolacji wodochronnej z masy bitumicznej ABIZOL P nałożoną w 3 warstwach. W miejscach połączeń prefabrykowanych murów należy ponadto zastosować izolację z papy zwykłej. Dodatkowo na murach oporowych należy wykonać balustradę zabezpieczającą o wysokości 110cm.

#### 4.3 Wykaz zmian w stosunku do decyzji nr 885/06 o pozwoleniu na budowę

Zmiany w stosunku do decyzji o pozwoleniu na budowę nr 885/06 (projekt zagospodarowania terenu):

Nr zmiany	Rodzaj zmiany
1	Zmiana kształtu parkingu za Urzędem Gminy poprzez utworzenie dodatkowo 10 miejsc postojowych
2	Odstąpiono od przebudowy słupów energetycznych
3	Odstąpiono od wykonania poszerzenia jezdni
4	Zmiana rozwiązania wjazdu oraz wyjazdu z parkingu tj. m. in. korekta łuków poziomych
5	Zmiana rozwiązania wjazdu oraz wyjazdu z parkingu tj. m. in. poszerzenie łuku poziomego z kostki granitowej
6	Zmiana rozwiązania wjazdu oraz wyjazdu z parkingu tj. m. in. zaprojektowanie wysepki najazdowej z kostki granitowej dzielącej pasy ruchu
7	Zaprojektowanie dodatkowego odwodnienia przed skrzyżowaniem na ulicy Lipowej, które ma za zadanie odprowadzać zalegającą wodę opadową z jezdni
8	Uzupełnienie chodnika w miejscu likwidacji istniejącego dojazdu do parkingu
9	Przebudowa zejścia do archiwum tj. m.in. zaprojektowanie odwodnienia liniowego Aco Drain Multiline V 150

## OPIS TECHNICZNY

„Budowa parkingu przy Urzędzie Gminy w Suszcu wraz z budową i przebudową drogi dojazdowej”

10	Przebudowa zejścia do archiwum tj. m.in. ukształtowanie spadku w kierunku projektowanego odwodnienia
11	Przebudowa istniejącego wpustu w związku z korektą łuku poziomego
12	Ciąg pieszy pomiędzy parkingami
13	Korekty łuków poziomych

Zmiany w stosunku do decyzji o pozwoleniu na budowę nr 885/06 (projekt architektoniczno-budowlany):

Nr zmiany	Rodzaj zmiany
1a	Przebudowa zejścia do archiwum tj. m.in. przebudowa istniejącego muru oporowego, wykonanie opaski żwirowej i drenażu

Z uwagi na podziały zmieniają się również nr działek na których realizowana jest inwestycja. W projekcie pierwotnym zamierzenie budowlane projektowane było na działkach 40/16, 113/16, 61, 133/16, natomiast po podziale na działkach 4122/37, 279/36, 281/16, 548/16.

Ponadto w związku z rezygnacją poszerzenia ulicy Lipowej odstąpiono od przebudowy słupów energetycznych i przebudowy wodociągu.

### 5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Rodzaj powierzchni	Powierzchnia
Nawierzchnia chodnika	125,49 m <sup>2</sup>
Powierzchnia parkingu	520,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zjazdu	101,59 m <sup>2</sup>

### 6. WARUNKI GEOTECHNICZNE

Na podstawie opinii geotechnicznej wykonanej przez firmę GEOTECH, stwierdza się występowanie gruntów piaszczystych od głębokości 70 cm. Konstrukcja miejsc postojowych przy Urzędzie Gminy w Suszcu oraz drogi dojazdowej zaprojektowana została z kostki betonowej. Ze względu na występowanie gruntów niewysadzinowych nie ma konieczności zachowania warunku mrozoodporności konstrukcji.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. Nr 463 z dnia 27 kwietnia 2012 r.) badany teren należy zaliczyć do pierwszej kategorii geotechnicznej, która obejmuje posadawianie niewielkich obiektów budowlanych, o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym w prostych warunkach gruntowych.

Szczegółowe informacje zostały zawarte w opinii geotechnicznej stanowiącej uzupełnienie dokumentacji projektowej.

### 7. OCHRONA KONSERWATORSKA

Teren projektowanej inwestycji nie jest objęty strefami ochrony konserwatorskiej.





## 8. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Zmiany nie wpłyną na zwiększenie natężenia ruchu, nie zmieni się oddziaływanie na środowisko. Projektowane zmiany poprawią bezpieczeństwo użytkowników ruchu i komfort poruszania się po nim.

Podczas prac wykonawczych nastąpi zużycie paliw wykorzystywanych przez maszyny i urządzenia pracujące na placu budowy. Wystąpi również zużycie materiałów i surowców niezbędnych dla wybudowania chodnika tj: żwir lub pospółka, kruszywo łamane, kostka brukowa, piasek.

Odpady z rozbiórki nawierzchni jezdni oraz ziemi z ukopu powinny być wykorzystane w pierwszej kolejności do prac związanych z przebudową przedmiotowej drogi, ewentualnie przewiezione i zagospodarowane w miejsce wskazane przez Inwestora do innych prac budowlanych, a w ostateczności wywiezione na składowiska odpadów.

Poziom hałasu w terenie zabudowy mieszkaniowej i zabudowy związanej ze stałym i wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży nie może przekroczyć 55 db w godzinach 6.00-22.00 i 50 db w godzinach 22.00-6.00. Prace budowlane wykonywane będą tylko w godzinach dziennych.

Po zakończeniu inwestycji teren zostanie uporządkowany a otoczenie przebudowanej drogi dojazdowej oraz parkingu doprowadzone do stanu pierwotnego.

Na terenie objętym projektem nie występują obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16.04.2004r o ochronie przyrody.

## 9. UWAGI KOŃCOWE

Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy wykonać przekopy kontrolne, celem uściślenia lokalizacji uzbrojenia podziemnego. Zagęszczenie gruntu należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonawstwa robót ziemnych oraz przepisami związanymi (normą). Prace ziemne w pobliżu czynnych urządzeń podziemnych w szczególności linii kablowych należy prowadzić ręcznie pod nadzorem służb nadzoru właścicieli sieci. Uwaga: Przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, specyfikacje techniczne stanowią odrębne załączniki do niniejszego opracowania projektowego.