
BIURO PROJEKTÓW KOMUNIKACJI „TRASA”

Mgr inż. Tomasz Świderski.

ul. Kolistą 6A/6

41-709 Ruda Śląska

Nip: 641-222-87-67 REGON: 241454740

TEL: +48 0 667 020 508 E MAIL: bpk1.trasa@gmail.com

NAZWA ZAMÓWIENIA, ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	„WYKONANIE UPROSZCZONEJ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ, W TYM, ZGŁOSZENIE PRZEBUDOWY UL BARTNICZEJ W RADOSTOWICACH NA ODCINKU OD SKRZYŻOWANIA Z ULICĄ DWORCOWĄ O DŁUGOŚCI” OKOŁO 530mb			
NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:	GMINA SUSZEC UL. LIPOWA 1 43-267 SUSZEC			
NUMERY KODÓW WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ CPV:	CPV 452331 CPV 45100; CPV 45111; CPV 45232; CPV 45233			
RODZAJ OPRACOWANIA:	MATERIAŁY DO ZGŁOSZENIA ROBÓT PROJEKT NA DZIAŁKACH: 1210/94;1264/92; 2083/18; 2094/18; 2154/18;2155/18; 2161/18; 2162/18; 2263/18;2398/95;2482/79; 2507/18; 2513/18; 1211/94 obr Radostowice			
JEDNOSTKA PROJEKTUJĄCA:	BPKL „TRASA” UL. KOLISTA 6A/6 41-709 RUDA ŚLĄSKA TEL. 0 -667-020-508			
BRANŻA/STADIUM:	DROGOWA WRAZ Z ODWODNIENIEM DROGI			
	imię i nazwisko	nr uprawnień	data	Podpis i pieczęć
PROJEKTANT:	Inż. Sebastian Pietras		15.12.2012	
OPRACOWAŁ:	Mgr inż. Tomasz Świderski		15.12.2012	
DATA OPRACOWANIA: 12. 2012r NUMER PROJEKTU : D-13/07/12 EGZ NR 1				

OPIS TECHNICZNY

SPIS TREŚCI

1. Opis stanu projektowanego

1.1 Przeznaczenie i program użytkowy

1.2 Plan sytuacyjny

1.2. 1 Przeznaczenie i program użytkowy:

1.2.2 Plan sytuacyjny:

1.2.3 Sprawy własnościowe:

2.1 Forma architektoniczna i funkcja obiektu

2.2 Sposób dostosowania do krajobrazu i zabudowy

2.3 Parametry trasy drogowej ulicy Bartniczej

3.1 Podstawowe parametry techniczne

3.2 Przekrój poprzeczny, warunki geologiczno- inżynierskie:

3.3 Konstrukcja nawierzchni:

3.3.1 Nawierzchnia jezdni

3.3.2 Nawierzchnia chodnika

3.3.3 Zjazdy do posesji.

3.3.4 Nawierzchnia placu postojowego km 0+008.00 do km 0+083.00

3.4 Elementy konstrukcyjne

3.5 Rozwiązania wysokościowe

4. Rozwiązania zapewniające użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO DLA INWESTYCJI: „PRZEBUDOWA ULICY BARTNICZJE W RADOSTOWICACH”.

Zgodny z § 8 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. nr 120, poz. 1133)

1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego oraz, w zależności od rodzaju obiektu, jego charakterystyczne parametry techniczne, w szczególności: kubaturę, zestawienie powierzchni, wysokość i długość.

1.1 Stan istniejący

Istniejąca ulica Bartnicza posiada zmienną szerokość w planie wynoszącą od 2,5 do ok. 4,0m w zależności od lokalizacji odcinka. Droga obsługuje ruch lokalny, stanowiąc drogę dojazdową dla mieszkańców zlokalizowanych przy niej posesji. Nawierzchnię drogi stanowi ścieralna warstwa bitumiczna w złym stanie technicznym z licznymi ubytkami i spękaniami siatkowymi oraz nawierzchnia żwirowo/gruntowa w bezpośrednim sąsiedztwie lasu Stan istniejący został dodatkowo pokazany w części fotograficznej w załączeniu do niniejszego opisu.

1.2 Opis stanu projektowanego

1.2. 1 Przeznaczenie i program użytkowy:

Przedmiotem opracowania inwestycji objętej niniejszą dokumentacją projektową jest przebudowa ul. Bartniczej w Radostowicach wraz z budową odwodnienia w postaci kanalizacji deszczowej, związanej wyłącznie z odwodnieniem drogi. Projektuje się kanalizację deszczową w dwóch niezależnych odcinkach z podłączeniem do istniejącej sieci kanalizacyjnej. Ulica Bartnicza w Radostowicach stanowi ogólnodostępna drogę publiczną o nawierzchni twardej ulepszonej, gruntowej klasy „D” w rozumieniu zapisów Dz. U Nr 43 poz 430 z dnia 2 marca 1999r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. Kategorię istniejącego ruchu określono na KR1 z uwagą że możliwy jest ruch pojazdów ciężkich (odbiór śmieci, odpadów itp.) względnie pojazdów budowy w wypadku dalszej zabudowy przyległych działek, toteż do celów projektowych założono obciążenie ruchem kategorii KR2

Przebudowa ulicy Bartniczej przewidywana jest na całym zakresie przebiegu tj od km 0+000,00- włączenie do ulicy Jesionowej/Dworcowej do km 0+496,90- zakres rzeczywisty prac realizacyjnych przebudowy nawierzchni ulicy.

Droga w całym okresie eksploatacji przeznaczona będzie do ruchu i postoju pojazdów, ruchu pieszych jako ogólnie dostępna droga publiczna.

Projektowane zamierzenie budowlane jest zgodne z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Suszec, którego wypis i wyrys został załączony do niniejszego opracowania. Patrz pismo GPN.6727.2.233.2012 z dnia 19.09.2012

Inwestycja znajduje się poza wpływem prowadzonej eksploatacji górniczej. Zgodnie z pismem OUG w Rybniku RYB/5141/0238/12/04776/MP z dnia 08.08.2012r.

1.2.2 Plan sytuacyjny:

Przedmiotowa ulica będzie posiadać jedną jezdnię w planie wynoszącą 3,50m. z obustronnymi poboczami oddzielonymi od jezdni krawężnikiem najazdowym betonowym 15x30x100cm o wysokości w świetle 4cm lub 6cm w zależności od tego czy jest to krawężnik lewo czy prawostronny. Krawężnik prawostronny jako pełniący rolę wododziału ma mieć wysokość 6cm krawężnik lewo stronny wysokość w świetle 4cm Po obu stronach należy stosować obniżenie krawężników na zjazdach do posesji. Na odcinku od km 0+0430,77 do końca zakresu opracowania jezdni nie będzie ograniczona krawężnikiem. Pobocza po obu stronach należy umocnić tłuczniami 0/31.5mm z zawałowaniem górnej warstwy miałem 0/4mm. Pobocze po lewej stronie szerokości 0,75m pobocze po prawej z uwagi na zastosowany krawężnik 6cm 0,5m.

Cała powierzchnia projektowanej zabudowy wynosi:

Powierzchnia łączna działek pod inwestycję: 2 120,00m².

- jezdni z betonu asfaltowego 380,00m²

-jezdni z brukowej kostki betonowej 825,00m².

- zjazdy z betonowej kostki brukowej k. czerwony 50,00m²

Włączenia do istniejącej ulicy Jesionowej/Dworcowej w km 0+000.00 oraz Dębowej w km 0+345,50 należy wykonać jako: włączenie poprzez sfrezowanie warstwy ścieralnej i wiążącej ulicy na szerokości odpowiednio 0,5m i 0,35m z rozbiórką pozostałych warstw konstrukcyjnych do grubości warstw włączanej ulicy Bartniczej, z wykonaniem połączenia schodkowego warstw. I odtworzeniem rozebranych warstw ulic krzyżujących się z przebudowywaną ulicą Bartniczą. Krawędzie bitumiczne jezdni ulicy Jesionowej/Dworcowej oraz Dębowej należy odpowiednio przyciąć oczyścić i skropić bitumem w celu zapewnienia związania warstw. Skropienie bitumem stosować też dla wszystkich urządzeń obcych zlokalizowanych w jezdni ulicy. Oraz dla części zatopionych krawężników.

Wykonując włączenia należy uwzględnić warunki ZDP w Pszczynie

Sposób zabezpieczenia ruchu drogowego, według zatwierdzonego projektu organizacji ruchu stanowiącego odrębne opracowanie.

1..2.3 Sprawy własnościowe:

Inwestycja zlokalizowana jest na działkach geodezyjnych

1210/94; 1264/92; 2083/18; 2094/18; 2154/18;2155/18; 2161/18; 2162/18; 2263/18;2398/95;2482/79;
2507/18; 2513/18;
1211/94 obr Radostowice

Gminy Suszec działki: 1210/94; 1264/92; 2083/18; 2094/18; 2154/18;2155/18; 2161/18; 2162/18;
2263/18;2482/79; 2507/18; 2513/18;

Skarbu Państwa działki: 2398/95;

Rzymsko-Katolickiej Parafii pod wezwaniem imienia Marii w Radostowicach działka 1211/94

(z uwagą że na działce tej położony jest częściowo istniejący Parking przy drodze publicznej ulicy Bartniczej w Radostowicach dla którego przewiduje się wymianę nawierzchni) Jednostka Projektowa uzyskała oświadczenie właściciela o zgodzie na zajęcie działki wz do opracowania.

Inwestor uzyskał zgodę Starosty Powiatu Pszczyńskiego reprezentującego interesy Skarbu Państwa na Dysponowanie Nieruchomością na Cele Budowlane dla działki 2398/95 pismo GN-XVI.7014.161.2010. z dnia 20.12.2012r

Inwestor Oświadcza, że dysponuje Nieruchomością na cele budowlane- os stosowne oświadczenie w załączeniu do wniosku.

2) <i>Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego, sposób dostosowania do krajobrazu, otaczającej zabudowy(...)</i>
--

2.1 Forma architektoniczna i funkcja obiektu

Przyjęta forma architektoniczna jest prosta i niezłożona wynika ona bezpośrednio z założonej funkcji obiektu tj. funkcji komunikacyjnej. Dostosowanie do istniejącej zabudowy osiągnięto poprzez wpisanie niwelety drogi w istniejący teren, z unikaniem głębokich wykopów oraz nasypów. Z zachowaniem rzędnych punktów stałych, do których należą rzędne dróg krzyżujących się z przebudowywaną ulicą, rzędne zjazdów do posesji oraz rzędne w miejscu włączenia do istniejącej nawierzchni.

2.2 Sposób dostosowania do krajobrazu i zabudowy

Projektowana trasa ulicy została w miarę możliwości skoordynowana w planie i profilu, tym samym zachowano właściwą kompozycję przestrzenną. Wysokościowo ulica przebiegać będzie po istniejącym terenie zgodnie z dotychczasowym profilem podłużnym z niewielkimi korektami spadków podłużnych, co jest uwarunkowane rzędnymi punktów stałych.

2.3 Parametry trasy drogowej ulicy Bartniczej

Data wydruku: 20130214 1157

Pikietaż Długość	Promień T1	A Kłoidy T2 Cięciwa	Azm. T1 Kąt zwrotu Azm. cięciwy	X(E)-Pkt X(E)-W X(E)-ŚrŁuku	Y(N)-Pkt Y(N)-W Y(N)-ŚrŁuku	Pkt
TRASA: TRASA						
0.00 111.22	0.00	0.00	158.7521g	6563498.90	5541514.25	TRASA00001
111.22 17.38	-750.00 8.69	0.00 8.69 17.38	158.7521g -1.4749g 158.0146g	6563566.03 6563571.27 6564164.03	5541425.57 5541418.64 5541878.22	TRASA00002 TRASAV0001 TRASAS0001
128.60 123.95	0.00	0.00	157.2771g	6563576.67	5541411.84	TRASA00003
252.55 20.39	1250.00 10.20	0.00 10.20 20.39	157.2771g 1.0386g 157.7964g	6563653.75 6563660.09 6562674.82	5541314.77 5541306.78 5540537.47	TRASA00004 TRASAV0002 TRASAS0002
272.94 57.09	0.00	0.00	158.3157g	6563666.30	5541298.69	TRASA00005
330.03 20.47	-750.00 10.24	0.00 10.24 20.47	158.3157g -1.7376g 157.4469g	6563701.07 6563707.30 6564295.96	5541253.41 5541245.29 5541710.14	TRASA00006 TRASAV0003 TRASAS0003
350.50 44.59	0.00	0.00	156.5781g	6563713.75	5541237.34	TRASA00007
395.09 35.67	750.00 17.84	0.00 17.84 35.67	156.5781g 3.0281g 158.0922g	6563741.86 6563753.11 6563159.66	5541202.73 5541188.88 5540729.93	TRASA00008 TRASAV0004 TRASAS0004
430.76 40.83	0.00	0.00	159.6062g	6563763.69	5541174.51	TRASA00009
471.59 25.38	-750.00 12.69	0.00 12.69 25.38	159.6062g -2.1545g 158.5290g	6563787.89 6563795.41 6564391.91	5541141.63 5541131.41 5541586.22	TRASA00010 TRASAV0005 TRASAS0005
496.97	0.00	0.00	157.4517g	6563803.28	5541121.45	

TRASA00011

9.04

506.01

0.00

0.00

157.4517g

6563808.88

5541114.35

TRASA00012

Koniec trasy

Przed przystąpieniem do prac realizacyjnych inwestycji wykonawca bezwzględnie dokona pomiaru kontrolnego punktów głównych trasy wraz z ich domiarami do punktów stałych w terenie. Na podstawie materiałów uzyskanych od zamawiającego- wersji numerycznej projektu. W razie stwierdzenia jakichkolwiek niezgodności z pomiarem w terenie należy zwrócić się o wyjaśnienia do jednostki projektowej przed dalszą realizacją prac.

3) Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego, zastosowane schematy konstrukcyjne, założenia przyjęte do obliczeń, kategoria geotechniczna obiektu budowlanego(..)ocena techniczna obejmująca ocenę aktualnych warunków geologiczno-inżynierskich i stan posadowienia obiektu budowlanego.

3.1 Podstawowe parametry techniczne:

Dla projektowanej konstrukcji nawierzchni ulicy Drozdów na odcinku opracowania przyjęto:

- ruch kategorii KR2 na całym odcinku opracowania

przyjęta kategoria ruchu wynika z założonej klasy technicznej Drogi, jej funkcji w układzie komunikacyjnym Gminy jak i prognozy ruchu.

3.2 Przekrój poprzeczny, warunki geologiczno- inżynierskie:

Konstrukcję nawierzchni jezdni przyjęto w oparciu o Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie z dnia 02.03.1999r.” Dz. U. Nr 43 poz. 430 z uwzględnieniem miejscowych warunków gruntowo- wodnych, które rozpoznano na podstawie badań podłoża gruntowego dla potrzeb przebudowy ulicy.

Zaprojektowano nawierzchnię dostosowaną do potrzeb ruchu kategorii KR2 i grupy nośności podłoża G3 W zależności od odcinka. Lokalnie pojawiają się sączenia wody gruntowej na głębokości 1,3mppt.

Warunki geologiczno –inżynierskie można zaliczyć do warunków prostych.

3.3 Konstrukcja nawierzchni:

3.3.1 Nawierzchnia jezdni od km0+000,00 0+496,90

4cm	Warstwa ścieralna z betonu asfaltowego (AC 11S) 0/11,2mm
6cm	Warstwa wiążąca z betonu asfaltowego (AC 16W) 0/16mm
15cm	Podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego, tłuczeń stabilizowany mechanicznie 0/31,5mm
20cm	Podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego, tłuczeń stabilizowany mechanicznie 0/31,5mm

15cm Wzmocnienie podłoża chudy beton Rm 2,5MPa

Śr. 6cm wyrównanie koryta piaskiem

Razem 66cm

3.3.2 Nawierzchnia chodników

8cm kostka betonowa szara typu „Holland” lub równoważna

3cm podsypka cementowo – piaskowa 1:4

15cm Podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego, tłuczeń stabilizowany mechanicznie 0/31,5mm

Razem 26cm

3.3.3 Nawierzchnia zjazdów do posesji.

8cm kostka betonowa czerwona typu „Holland” lub równoważna

3cm podsypka cementowo – piaskowa 1:4

15cm tłuczeń stabilizowany mechanicznie 0/31,5mm

Razem: 26cm

3.3.4 Nawierzchnia placu postojowego km 0+008.00 do km 0+083,00.

8cm kostka betonowa czerwona typu „Holland” lub równoważna

3cm podsypka cementowo – piaskowa 1:4

15cm Podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego, tłuczeń stabilizowany mechanicznie 0/31,5mm

25cm Podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego, tłuczeń stabilizowany mechanicznie 0/63mm

15cm Wzmocnienie podłoża chudy beton Rm 2,5MPa

Razem: 66cm

W wypadku napotkania w podłożu gruntów grupy nośności innej niż G1 wykonawca przeprowadzi własnym staraniem doprowadzenie podłoża do grupy nośności G1 jedną z powszechnie przyjętych metod.

Obramowanie nawierzchni stanowią krawężniki betonowe dla ulicy i obrzeża dla zjazdów do posesji.

Należy stosować krawężniki uliczne 15x30x100cm na odcinku przekroju ulicznego najazdowe na zjazdach do posesji. I na długości istniejącego placu postojowego w rejonie kościoła km 0+008.00 do km 0+083.00

Wtopione w celu oddzielenia różnych rodzajów nawierzchni (bitum/kostka)

3.4 Elementy konstrukcyjne:

Podstawowymi elementami konstrukcyjnymi są krawężniki o wymiarach 15x30x100 wbudowana na podsypce cementowo- piaskowej oraz posadowione na ławie betonowej z oporem. Stanowiące obramowanie krawędzi jezdni na odcinkach zastosowania przekroju ulicznego i pół ulicznego Ławę betonową należy wykonać z betonu C12/15. Krawężnik na zjazdach do posesji wykonać typu najazdowego o wymiarach 15x22x100 również ułożone na ławie betonowej z oporem Wysokość w świetle krawężnika 3 cm Wszystkie łuki na jezdni wykonać z gotowych **krawężników łukowych** dostępnych na rynku.

Elementy uzbrojenia sieci projektowanej kanalizacji deszczowej dla odwodnienia ulicy Bartniczej należy wykonać za pomocą prefabrykatów. (na studnie kręgi żelbetowe średnicy 1200mm na wpusty kręgi średnicy 500mm w obu przypadkach z pierścieniem odciążającym.) Przykanaliki wpustów ulicznych wykonać z rur PCV Ø315mm elementy sieci z rur PCV kielichowych 400mm ułożonych na podsypce piaskowej gr. 30 cm, oraz po ułożeniu rury w wykopie należy wykonać obsypkę piaskową gr. 20 cm.

3.5 Rozwiązania wysokościowe:

Punktami stałymi niwelety są rzędne początku i końca zakresu opracowania w miejscu włączeń do ulicy Bartnczej/Jesionowej oraz Dębowej.

3.6 Odwodnienie:

Odwodnienie jezdni zapewniają zaprojektowane spadki podłużne i poprzeczne. Założono przekrój jednostronny o pochyleniu 2% dla nawierzchni bitumicznej i jednostronnie przechylony o wartości 2% w kierunku nawierzchni bitumicznej dla nawierzchni placu postojowego z brukowej kostki betonowej.

Pochylenia podłużne niwelety ulicy Bartniczej kształtują się w przedziale 3,43 -1,38%

Dla prawidłowego odwodnienia ulicy konieczne okazało się zaprojektowanie kanalizacji deszczowej. Zaprojektowano dwa niezależne odcinki kanalizacji deszczowej Di1-D8 z włączeniem do istniejącej kanalizacji deszczowej w rejonie ulicy Dworcowej oraz Di2 – D10 z włączeniem do istniejącej kanalizacji deszczowej w ulicy Bartniczej. Dodatkowo przewiduje się zabudowę studni na istniejącym kanale deszczowym w ulicy Bartniczej z wymiana istniejącego kanału oraz z podłączeniem projektowanego wpustu deszczowego w 11 w km 0+430.00

Kanalizacja w formie ciągu z rur PCV 400mm będzie służyć wyłącznie odwodnieniu ulicy Bartniczej w Radostowicach.

Jednostka Projektowa uzyskała zgodę zarządcy sieci kanalizacyjnej na włączenia. Zgoda przy piśmie ITI.7234.2.5.2013IB z 18.01.2013r

4) W stosunku do obiektu użyteczności publicznej i budynku mieszkalnego wielorodzinnego- sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich.

5) W stosunku do obiektu użyteczności usługowego, produkcyjnego lub technicznego- podstawowe dane technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi;

Nie dotyczy.

6) W stosunku do obiektu budowlanego liniowego-rozwiązania budowlane i techniczno instalacyjne, nawiązujące do warunków terenu występujących wzdłuż jego trasy, oraz rozwiązania techniczno-budowlane w miejscach charakterystycznych lub o szczególnym znaczeniu dla funkcjonowania obiektu, albo istotne ze względów bezpieczeństwa, z uwzględnieniem wymaganych stref ochronnych

Przebieg projektowanej drogi w terenie dostosowano do istniejącego ukształtowania terenu, geometrii dróg krzyżujących.

7)) rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem, w szczególności instalacji i urządzeń budowlanych: sanitarnych, grzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych, gazowych, elektrycznych, telekomunikacyjnych, piorunochronnych, a także sposób powiązania instalacji obiektu budowlanego z sieciami zewnętrznymi i punkty pomiarowe, założenia przyjęte do obliczeń instalacji oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, z uzasadnieniem doboru rodzaju i wielkości urządzeń budowlanych.

4. Rozwiązania zapewniające użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem

Podstawowymi środkami służącymi zapewnieniu właściwego użytkowania drogi, która jest budowlą komunikacyjną są środki organizacji ruchu drogowego. Przewiduje się malowanie oznakowania poziomego i pionowego zgodnie z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu,

8) rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych, w tym przemysłowych i ich zespołów tworzących całość techniczno-użytkową, decydująca o podstawowym przeznaczeniu obiektu budowlanego, w tym charakterystykę i odnośne parametry instalacji i urządzeń technologicznych, mających wpływ na architekturę, konstrukcję, instalacje i urządzenia techniczne związane z tym obiektem

Nie dotyczy branży drogowej

9) Charakterystykę energetyczną obiektu budowlanego

Nie dotyczy branży drogowej

9) Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem (..)

A) Zapotrzebowania w wodę:

Nie dotyczy

B) Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych z podaniem ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:

Podczas budowy i po oddaniu do użytku emisja spalin od poruszających się pojazdów

C) Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:

Realizacja niniejszej inwestycji nie wymaga uzyskania Decyzji o Środowiskowych Uwarunkowaniach Zgody na Realizację Przedsięwzięcia w świetle obowiązujących przepisów, co zostało potwierdzone pismem Gminy Suszec pismo: GKŚ.6220.14.1.2012 z dnia 07.08.2012r

5. Wnioski końcowe

Przed przystąpieniem do prac należy wykonać przekopy kontrolne celem dokładnej lokalizacji uzbrojenia terenu, w szczególności należy zwrócić uwagę na przebieg sieci elektroenergetycznej i gazowej.

Opracował

Mgr inż. Tomasz Świdorski

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA STANU ISTNIEJĄCEGO

ZDJ 1 Widok wlotu do Dworcowej/Jesionowej



ZDJ 2 Widok wlotu



**ZDJnr 3 ul. Bartnicza km 0+070,00
widok w kier Dworcowej**



**ZDJ 4 ul Bartnicza ok. km 0+150
widok w kier Dworcowej**



**ZDJ 5 ul Bartnicza ok. km 0+220
Widok w kier lasu**



**Zdj 6 UL. Brtnicza ok. km 0+500,00
Widok w kier lasu**



OŚWIADCZENIE O KOMPLETNOŚCI DOKUMENTACJI:

Niniejszym oświadczam, iż wykonana przeze mnie dokumentacja:

**„WYKONANIE UPROSZCZONEJ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ, W TYM,
ZGŁOSZENIE PRZEBUDOWY UL BARTNICZEJ W RADOSTOWICACH NA
ODCINKU OD SKRZYŻOWANIA Z ULICĄ DWORCOWĄ O DŁUGOŚCI” OKOŁO
530mb**

Branża drogowa wraz z odwodnieniem jest kompletna pod względem formalno – prawnym i technicznym , jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz, że została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej.

.....

PODPIS PROJEKTANTA

PODPIS SPRAWDZAJACEGO

PODPIS ZA JEDNOSTKĘ PROJEKOWĄ



Wójt Gminy Suszec

43-267 Suszec, ul. Lipowa 1
tel. (0 32) 449 30 50, fax (0 32) 449 30 51
e-mail: gmina@suszec.pl, www.suszec.pl

Suszec, dnia 18.07.2012 r.

Pełnomocnictwo nr 44/2012

Wójt Gminy Suszec udziela pełnomocnictwa Panu Tomaszowi Świdierskiemu, reprezentującemu Biuro Projektów Komunikacji Lądowej „TRASA” mgr inż. Tomasz Świdierski z siedzibą w Rudzie Śląskiej, 41-709 Ruda Śląska ul. Kollsta 6A/6, na podstawie umowy nr Dr/272/w/12/2012 z dnia 18.07.2012r., do występowania w imieniu Gminy Suszec przed wszystkimi organami administracji państwowej i lokalnej oraz innymi instytucjami w sprawach związanych z realizacją zadania pn.:

„Wykonanie uproszczonej dokumentacji projektowej w tym zgłoszenie przebudowy ulicy Bartniczej w Radostowicach wraz z odwodnieniem na odcinku od skrzyżowania z ul. Dworcową o długości około 530mb”

oraz do odbioru wszelkiej dokumentacji w tym map, pozwoleń, zezwoleń oraz uzgodnień związanych z w/w zadaniem oraz zatwierdzonego zgłoszenia robót.

Pełnomocnictwa udziela się do czasu zakończenia w/w umowy.

WÓJT

Marian Pawlas



Wójt Gminy Suszec

43-267 Suszec, ul. Lipowa 1
tel. (0 32) 449 30 50, fax (0 32) 449 30 51
e-mail: gmina@suszec.pl, www.suszec.pl

GPN.6727.2.233.2012

Suszec, dnia 19 września 2012 r.

**BIURO PROJEKTÓW KOMUNIKACJI
LĄDOWEJ „TRASA”
Tomasz Świderski
ul. Kolisty 6A/6
41 – 709 Ruda Śląska**

Dotyczy: Informacji o terenie i jego przeznaczeniu w planie zagospodarowania przestrzennego.

W załączniku Waszego wniosku z dnia 31.07.2012 r. oraz uzupełnionego w dniu 10.09.2012 r. w sprawie wydania wypisu i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stwierdza się, że:

obszar terenu położony w Radostowicach, przedstawiony na mapie ewidencyjnej w skali 1:2000, znajduje się na terenie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Radostowice na północ od ul. Pszczyńskiej z wyłączeniem terenów na zachód od ulicy Dworcowej w centrum sołectwa, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Suszec Nr XXXII/62/268/2005 z dnia 31 sierpnia 2005 r. i ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 127 z dnia 20 października 2005 r. poz. 3165,

i zgodnie z jego ustaleniami jest oznaczony symbolami:

- J25MN, J29MN, J31MN, J30MN, co stanowi zapis planu – „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”,
- J43U, co stanowi zapis planu – „tereny usług komercyjnych”,
- J41UK, co stanowi zapis planu – „tereny usług kultu religijnego”,
- J124KDD, J026KDD, J123KDD, J127KDD, J125KDD, J121KDD, co stanowi zapis planu – „tereny komunikacji – droga dojazdowa”,
- J64ZL, co stanowi zapis planu – „tereny lasów”,
- J107KDL, co stanowi zapis planu – „tereny komunikacji – droga lokalna”,

W załączeniu kserokopie:

- wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z lokalizacją działki w skali 1:2000
- wypis - kopia uchwały do wymienionego planu (część opisowa bez załączników)
- legenda rysunku planu

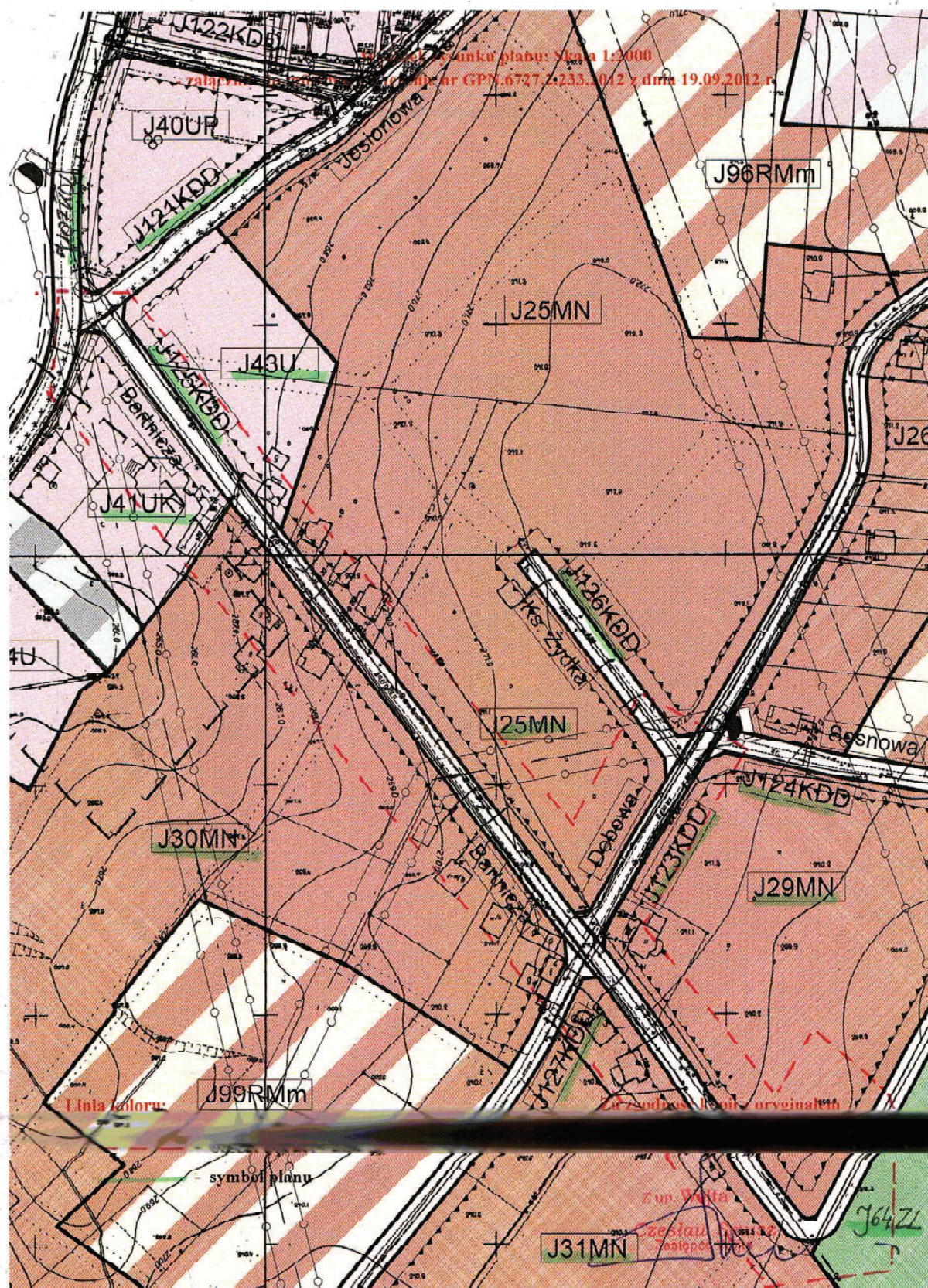
Otrzymują:

- Wnioskodawca
- GPN a/a

Z up. Wójta
Czesław Smuga
Zastępca Wójta

Nie pobrano opłaty skarbowej – dokument dla celów służbowych
Na podstawie art. 7 ustawy o opłacie skarbowej
z dnia 16 listopada 2006 r. zwalnia się z opłaty
jednostki samorządu terytorialnego,
(Dz.U.225 poz. 1635 z 8 grudnia 2006r.)

Biuro Gospodarki Przestrzennej i Zarządzanie Nieruchomościami
opracował: Adam Stachon



**UCHWAŁA NR XXXII/62/268/2005
RADY GMINY SUSZEC**

z dnia 31 sierpnia 2005

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów sołectwa Radostowice na północ od ulicy Pszczyńskiej z wyłączeniem terenów na zachód od ulicy Dworcowej w centrum sołectwa (pow. 310,07 ha)

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5, art.40 ust.1, art.41 ust.1 i art.42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 142, poz.1591 z 2001r. ze zm.); art.14 ust.8 i art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zm.)

Rada Gminy Suszec

stwierdza zgodność niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suszec uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Suszec Nr VIII/32/62/2003 z dnia 29 maja 2003r. i uchwała

**miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów sołectwa Radostowice
na północ od ulicy Pszczyńskiej z wyłączeniem terenów na zachód od ulicy Dworcowej
w centrum sołectwa.**

ROZDZIAŁ 1

Ustalenia ogólne

§ 1

1. Integralną częścią niniejszej uchwały jest rysunek planu wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:2000, który stanowi załącznik numer 1.
2. Załącznikami tekstowymi do uchwały są:
 - 1) stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Suszec” – załącznik numer 2,
 - 2) rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do planu – załącznik numer 3,
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik numer 4.

§ 2

Ileokroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy Suszec,
- 2) **planie** – należy przez to rozumieć tekst i rysunek planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego terenów sołectwa Radostowice na północ od ulicy Pszczyńskiej z wyłączeniem terenów na zachód od ulicy Dworcowej w centrum sołectwa,
- 3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:2 000 stanowiący załącznik do uchwały, o którym mowa w art. 20 ust.1 ustawy,
- 4) **tekście planu** - należy przez to rozumieć treść uchwały, o której mowa w art. 20 ust.1 ustawy,
- 5) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717 ze zm.),
- 6) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, szczególne w stosunku do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 7) **usługach publicznych** –należy przez to rozumieć tereny i obiekty przeznaczone do pełnienia funkcji administracji publicznej, oświaty, ochrony zdrowia, opieki społecznej, kultury, sportu i rekreacji,
- 8) **usługach komercyjnych** –należy przez to rozumieć tereny i obiekty przeznaczone do pełnienia funkcji takich jak: handel, gastronomia, rzemiosło, turystyka, sport, rekreacja i inne,

Kopia uchwały nr XXXII/62/268/2005 - Załącznik
do informacji nr GPN.6727.2.233.2012 z dnia 19.09.2012 r.

- 9) **zabudowie jednorodzinnej** – należy przez to rozumieć jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub zespół takich budynków wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi,
- 10) **zabudowie zagrodowej** – należy przez to rozumieć budynki mieszkalne, budynki gospodarcze lub inwentarskie w rodzinnych gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych oraz w gospodarstwach leśnych,
- 11) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10 m², urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną wegetację.

§ 3

1. Określa się następujący przedmiot ustaleń planu:
 - 1) Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
 - 2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
 - 3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
 - 4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
 - 5) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.
 - 6) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.
 - 7) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.
 - 8) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.
 - 9) Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.
 - 10) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
 - 11) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.
 - 12) Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.
2. Przedmiot ustaleń planu, w podziale na jednoznacznie wyznaczone tereny o różnym przeznaczeniu wiodącym i dopuszczalnym, został opisany w ustaleniach szczegółowych zawartych w rozdziale 2. Problemy, zjawiska i obiekty nie występujące na obszarze objętym planem nie zostały uwzględnione w tekście i rysunku planu.

§ 4

1. Przedmiotem ustaleń tekstowych uchwały oraz graficznych rysunku planu, są tereny jednoznacznie wyznaczone liniami rozgraniczającymi. Każdy z rozgraniczonych terenów oznaczony jest symbolem odpowiadającym przeznaczeniu.
2. Dla terenów niniejszego planu wprowadza się oznaczenie literowe na początku symbolu - J oznaczające obszar jednostki strukturalnej wydzielonej w granicach gminy.
3. Zastosowane w planie pozostałe symbole oznaczają:
 - a) cyfrowe – kolejny numer terenu w ramach obszaru objętego planem,
 - b) literowe – przeznaczenie wiodące terenu.
4. Obowiązuje następująca symbolika:

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	MN
TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ	UMN
TERENY USŁUG PUBLICZNYCH	UP
TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI	US
TERENY USŁUG KULTU RELIGIJNEGO	UK
TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH	U

TEREN CMENTARZA	ZC
TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ	ZU
TEREN OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW	NO
TERENY LASÓW	ZL
TERENY ZIELENI	RZ
TERENY ROLNICZE Z MOŻLIWOŚCIĄ ZABUDOWY ZAGRODOWEJ	RMm
TERENY ZABUDOWY OBIEKTAMI I URZĄDZENIAMI PRODUKCJI ROLNICZEJ I PRZETWÓRSTWA ROLNO-SPOŻYWCZEGO	RP
TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH (rzeki, jeziora, stawy, strumienie, kanały)	WS
TERENY KOMUNIKACJI - DROGA GŁÓWNA	KDG
TERENY KOMUNIKACJI - DROGA LOKALNA	KDL
TERENY KOMUNIKACJI - DROGA DOJAZDOWA	KDD
TERENY KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ	KK

Kopia uchwały nr XXII/62/268/2005 - Załącznik do informacji nr GPN.672/2.233.2012 z dnia 19.09.2012 r.

5. Na terenach, o których mowa w ust.1 ustala się przeznaczenie wiodące i dopuszczalne:
 - a) przeznaczenie wiodące – zdefiniowane dla terenu jest oznaczone w tekście i na rysunku planu symbolem z oznaczeniem terenu (ust.4.) i odpowiada przeznaczeniu oraz zagospodarowaniu, które przeważa w terenie wyznaczonym konkretnymi liniami rozgraniczającymi,
 - b) przeznaczenie dopuszczalne – należy przez to rozumieć, iż poza zdefiniowanym przeznaczeniem wiodącym w analizowanym terenie występują inne funkcje i formy zagospodarowania, które wzbogacają lub uzupełniają przeznaczenie wiodące. Warunki i zasady realizacji przeznaczenia dopuszczalnego określają zapisy planu.
6. Na rysunku planu obowiązują oznaczenia graficzne:
 - 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
 - 2) nieprzekraczalno linie zabudowy,
 - 3) numery i symbole terenów jednoznacznie wydzielonych,
 - 4) trasy rowerowe,
 - 5) linie urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 6) strefa ochrony sanitarnej cmentarza,
 - 7) granica terenów zalewowych,
 - 8) strefa ograniczonej zabudowy wzdłuż linii energetycznych,
 - 9) punkty widokowe,
 - 10) aleje przydrożne i śródpolne,
 - 11) kapliczki, krzyże,
 - 12) stacje trafo.
7. Na rysunku planu ponadto oznaczono jako nie obligatoryjne, nie będące ustaleniami planu:
 - 1) proponowany przebieg drogi KDGP,
 - 2) orientacyjne linie wyznaczające postulowany przebieg granic nowych, planowanych działek budowlanych.
8. Na obszarze objętym planem nie występują tereny osuwiskowe, w związku z tym nie oznaczono ich na rysunku planu.

ROZDZIAŁ 2

Ustalenia szczegółowe

§ 5

Dla terenów zainwestowanych i przeznaczonych do zainwestowania, oznaczonych symbolami J1MN + J32MN ustala się:

1. **Przeznaczenie terenu.**
 - 1) Przeznaczenie wiodące – **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna**
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) budynki gospodarcze, garaże,
 - b) zieleni izolacyjna, przydomowa,
 - c) usługi komercyjne,
 - d) urządzenia rekreacji przydomowej (altany, baseny, kominki itp.),
 - e) obiekty i sieci infrastruktury technicznej,
 - f) drogi dojazdowe wewnętrzne, chodniki.
2. **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego** -realizacja nowej zabudowy wymaga:
 - 1) harmonijnego wkomponowania w zabudowę istniejącą z uwzględnieniem historycznego układu i tradycji lokalnej,
 - 2) uwzględnienia istniejącego zagospodarowania w trakcie realizacji inwestycji,
 - 3) zachowania wysokich walorów estetycznych obiektów.
3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.**
 - 1) Wprowadza się zakaz lokalizacji wszelkich przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko oraz tych, dla których raport może być wymagany z wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.
 - 2) Bezwzględny zakaz prowadzenia działalności, której uciążliwość wykraczałaby poza granice działki, na której będzie zlokalizowana.
 - 3) Nakaz utrzymania i ochrony różnych form zieleni.
 - 4) Zakaz składowania odpadów.
 - 5) Dopuszcza się gromadzenie odpadów wytworzonych na własnej działce, ilość i czas gromadzenia muszą być uzasadnione stosowaną technologią wywozu i utylizacji.
 - 6) W celu ochrony ekologicznej i przeciwpozarowej kompleksów leśnych ustala się zasadę lokalizowania nowo realizowanej zabudowy niezwiązanej z obsługą gospodarki leśnej w odległości nie mniejszej niż 20m od terenów leśnych.
 - 7) Zakaz budowy ogrodzeń w odległości mniejszej niż 15m od terenów leśnych.
 - 8) Nakazuje się pozostawienie niezabudowanego pasa o szerokości minimum 10 m wzdłuż cieków celem ich ochrony biologicznej oraz umożliwienia administratorowi prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych.
4. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:**
 - 1) Ustala się maksymalną możliwą powierzchnię zabudowy obiektami kubaturowymi do 30% powierzchni istniejącej działki budowlanej.
 - 2) Odsetek powierzchni biologicznie czynnej określa się na minimum 50% powierzchni działki budowlanej.
 - 3) Ustala się realizację zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej w formie budynków wolnostojących i bliźniaczych.
 - 5) Ustala się formy dachów: dwu i więcej spadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowej 15°-45°. Zaleca się wyeksponowanie w konstrukcji dachu elementów tradycyjnych rozwiązań lokalnych. Zakazuje się stosowania dachów płaskich.
 - 7) Ustala się maksymalną wysokość dla obiektów budowlanych:
 - a) nowych i modernizowanych budynków mieszkalnych jednorodzinnych - do 3 kondygnacji nadziemnych łącznie z użytkowymi poddaszami (poddasza zaliczają się do kondygnacji), wysokość zabudowy od poziomu terenu do szczytu kalenicy nie może przekraczać 10,5 m,
 - b) nowych budynków usługowych - do 2 kondygnacji nadziemnych, wysokość zabudowy od poziomu terenu do szczytu kalenicy do 6 m, maksymalna powierzchnia użytkowa - 100 m².

- c) budynków gospodarczych - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze), o maksymalnej wysokości od poziomu terenu do szczytu kalenicy 6 m.
- 8) Zaleca się wykonywanie ogrodzeń z cegły, kamienia, siatki lub drewna.
- 9) Ustala się dostosowanie układu zabudowy realizowanej w ramach przebudowy i budowy do układu zabudowy sąsiedniej, stosując następujące zasady:
 - a) w sąsiedztwie zabudowy ułożonej kalenicowo w stosunku do ulicy budynek nowoprojektowany lub przebudowywany powinien być realizowany również w układzie kalenicowym,
 - b) w sąsiedztwie zabudowy ułożonej szczytowo w stosunku do ulicy budynek nowoprojektowany lub przebudowywany powinien być realizowany również w układzie szczytowym,
 - c) między zabudową ułożoną szczytowo a zabudową ułożoną kalenicowo budynek nowoprojektowany lub przebudowywany może być realizowany w jednym z tych dwóch układów.
- 10) Nieprzekraczalna linia zabudowy uzależniona jest od klasy technicznej drogi i wynosi odpowiednio od zewnętrznej krawędzi jezdni:
 - a) KDG - droga główna -30m,
 - b) KDI - droga lokalna -12m,
 - c) KDD - droga dojazdowa -10m.

5. Szczegółowe zasady scalania i podziału nieruchomości.

- 1) Minimalna wielkość nowo wydzielonej działki budowlanej dla budynków wolnostojących, także z lokalizacją funkcji usługowej, z zapewnieniem niezbędnych miejsc parkingowych wynosi 7 arów, a dla bliźniaczych 6 arów.
- 2) Dopuszcza się procesy scalania działek, gdy wielkość działki uniemożliwia jej wykorzystanie dla określonych w planie celów i zadań (działka nie mogąca samodzielnie realizować funkcji ustalonych planem).
- 3) Dopuszcza się podział geodezyjny jedynie w sposób uwzględniający wydzielenie drogi dojazdowej.
- 4) Dla nowo wydzielanych działek minimalna szerokość frontów wynosi 20 m, kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego - 90°. Dopuszcza się inną szerokość frontów działek oraz inny kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego w przypadkach wynikających z ukształtowania terenu i istniejącego zagospodarowania, pod warunkiem spełniania wymogów przepisów szczególnych.

6. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

- 1) Utrzymuje się istniejącą zabudowę o innym przeznaczeniu i dopuszcza się działania takie jak: remont oraz budowa, odbudowa, rozbudowa, nadbudowa i przebudowa w ramach tego przeznaczenia.
- 2) Umożliwia się wprowadzenie w ramach istniejącej i nowo powstającej zabudowy usług.
- 3) Ustala się zakaz lokalizowania nowej zabudowy mieszkaniowej i usługowej związanej z produkcją i przechowywaniem żywności w jednostce J30MN, w strefie ochrony sanitarnej cmentarza obejmującej obszar położony w odległości do 50m od powierzchni grzebalnej cmentarza.

7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

- 1) Zasady funkcjonowania układu komunikacyjnego zawarte są w § 19 uchwały.
- 2) Ustala się utrzymanie i wydzielanie gruntów pod drogi publiczne w liniach rozgraniczających.
- 3) Ustala się konieczność zapewnienia dostępu do drogi publicznej bezpośrednio lub pośrednio drogą o określonej służebności.
- 4) Ustala się konieczność zabezpieczenia potrzeb parkingowych w granicach działki - min. 2 miejsca na 1 budynek mieszkalny jednorodzinny, a w razie realizacji usług komercyjnych należy ilość miejsc parkingowych zwiększyć o 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 40 m² powierzchni użytkowej przeznaczonej pod działalność usługową.
- 5) Ustala się zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego.
- 6) Po zrealizowaniu systemu kanalizacji nakazuje się odprowadzanie ścieków sanitarnych do oczyszczalni. Dopuszcza się również użytkowanie indywidualnych oczyszczalni ścieków pod warunkiem spełnienia norm jakości odprowadzanych ścieków.
- 7) Do czasu realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej objętych zadaniami własnymi gminy wynikającymi z przyjętych na podstawie uchwał Rady Gminy "Wieloletniego Planu Inwestycyjnego" oraz" Wieloletnich planów rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych" dopuszcza się stosowanie lokalnych i indywidualnych rozwiązań dotyczących zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzenia i oczyszczania ścieków zgodnie z przepisami szczególnymi.

- 8) Dopuszcza się odprowadzanie wód deszczowych do wód lub ziemi pod warunkiem spełnienia norm ich jakości.
 - 9) Ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci średniego i niskiego napięcia, wzdłuż linii średniego napięcia wyznacza się strefę ograniczonej zabudowy o szerokości 10m, wzdłuż linii niskiego napięcia – o szerokości 6m. Wszelką działalność inwestycyjną w strefach należy prowadzić zgodnie z przepisami szczególnymi i uzgodnić z zarządcą sieci.
 - 10) Utrzymuje się przebieg napowietrznych linii elektroenergetycznych 110kV relacji "Łaziska - Ogrodnicza" i "Kopanina - Pszczyna". Wyznacza się strefę ograniczonej zabudowy wzdłuż linii w odległości 15m od skrajnych przewodów. Wszelką działalność inwestycyjną należy prowadzić zgodnie z przepisami szczególnymi i uzgodnić z zarządcą sieci.
 - 11) Dla istniejących i projektowanych stacji transformatorowych wyznacza się strefę ograniczonej zabudowy o wymiarach 5 x 5m.
 - 12) Ustala się utrzymanie istniejących i budowę nowych sieci telekomunikacyjnych.
 - 13) Ustala się zaopatrzenie w gaz ze średnioprężnej gazowej sieci rozdzielczej poprzez indywidualne reduktory ciśnienia. Ustala się strefy ochronne dla urządzeń gazowniczych zgodnie z przepisami szczególnymi.
 - 14) Dopuszcza się stosowanie przydomowych zbiorników na gaz płynny.
 - 15) Zaleca się pozyskiwanie ciepła ze źródeł proekologicznych.
 - 16) Wprowadza się zakaz składowania odpadów oraz nakaz wyposażenia poszczególnych nieruchomości w pojemniki służące do gromadzenia odpadów komunalnych, a także nakaz systematycznego ich wywozu.
8. **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.**
Do czasu realizacji ustaleń planu utrzymuje się dotychczasowy sposób użytkowania terenów.

§ 6

Dla terenów przeznaczonych pod zabudowę usługową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej oznaczonych symbolami J33UMN + J38UMN ustala się:

1. **Przeznaczenie terenu.**
 - 1) Przeznaczenie wiodące – **zabudowa usługowa z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej**
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zieleni izolacyjna, rekreacyjna, przydomowa,
 - b) obiekty i sieci infrastruktury technicznej,
 - c) budynki gospodarcze, garaże,
 - d) parkingi, drogi dojazdowe wewnętrzne, chodniki.
2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** -realizacja nowej zabudowy wymaga:
 - 1) uwzględnienia istniejącego zagospodarowania w trakcie realizacji inwestycji,
 - 2) zachowania wysokich walorów estetycznych obiektów
3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.**
 - 1) Zakaz lokalizacji wszelkich przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko oraz tych, dla których raport może być wymagany z wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.
 - 2) Nakaz utrzymania i ochrony różnych form zieleni.
 - 3) Zakaz składowania odpadów.
 - 4) Dopuszcza się gromadzenie odpadów wytworzonych na własnej działce, ilość i czas gromadzenia muszą być uzasadnione stosowaną technologią wywozu i utylizacji.
4. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu :**
 - 1) Ustala się maksymalną możliwą powierzchnię zabudowy obiektami kubaturowymi do 50% powierzchni istniejącej działki.
 - 2) Odsetek powierzchni biologicznie czynnej określa się na minimum 30% powierzchni działki budowlanej.
 - 3) Ustala się realizację zabudowy w formie budynków wolnostojących.
 - 4) Zaleca się wykonywanie ogrodzeń z cegły, kamienia, siatki lub drewna.
 - 5) Ustala się formy dachów: dwu i więcej spadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowej 15°÷45°. Zaleca się wyeksponowanie w konstrukcji dachu elementów tradycyjnych rozwiązań lokalnych oraz dostosowanie jego formy do zabudowy sąsiedniej.
 - 6) Ustala się maksymalną wysokość dla obiektów budowlanych:

- a) nowych i modernizowanych budynków usługowych lub mieszkalnych - do 3 kondygnacji nadziemnych łącznie z użytkowymi poddaszami (poddasza zaliczają się do kondygnacji),
 - b) maksymalna wysokość zabudowy od poziomu terenu do szczytu kalenicy nie może przekraczać 10,5 m,
 - c) budynków gospodarczych - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze).
- 7) Nieprzekraczalna linia zabudowy uzależniona jest od klasy technicznej drogi i wynosi odpowiednio od zewnętrznej krawędzi jezdni:
- a) KDG - droga główna - 30 m,
 - b) KDD - droga dojazdowa - 10 m.
5. **Szczegółowe zasady scalania i podziału nieruchomości.**
- 1) Minimalna wielkość nowo wydzielonej działki z zapewnieniem niezbędnych miejsc parkingowych wynosi 10 arów
 - 2) Dopuszcza się procesy scalania działek, gdy wielkość działki uniemożliwia jej wykorzystanie dla określonych w planie celów i zadań.
 - 3) Dopuszcza się podział geodezyjny jedynie w sposób uwzględniający wydzielenie drogi dojazdowej.
 - 4) Dla nowo wydzielanych działek minimalna szerokość frontów wynosi 20 m, kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego - 90°. Dopuszcza się inną szerokość frontów działek oraz inny kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego w przypadkach wynikających z ukształtowania terenu i istniejącego zagospodarowania, pod warunkiem spełniania wymogów przepisów szczególnych.
6. **Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.**
- 1) Wyłączenie obszarów z możliwości zabudowy mieszkaniowej za wyjątkiem gdy stanowi ona mieszkanie dla właściciela obiektu usługowego lub jego administratora.
 - 2) Wyłączenie obszarów z możliwości zabudowy produkcyjnej za wyjątkiem rzemiosła.
 - 3) Utrzymuje się istniejącą zabudowę o innym przeznaczeniu i dopuszcza się działania takie jak: remont oraz budowa, odbudowa, rozbudowa, nadbudowa i przebudowa w ramach tego przeznaczenia.
7. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.**
- 1) Zasady funkcjonowania układu komunikacyjnego zawarte są w § 19 uchwały.
 - 2) Ustala się utrzymanie i wydzielanie gruntów pod drogi publiczne w liniach rozgraniczających.
 - 3) Wprowadza się wymóg lokalizacji miejsc parkingowych na terenie posesji, w ilości uzależnionej od rodzaju prowadzonej działalności:
 - a) min. 1 miejsce na 10 m² powierzchni użytkowej obiektu gastronomicznego,
 - b) min. 45 miejsc postojowych na 1000m² powierzchni użytkowej obiektów usług handlu,
 - c) min. 1 miejsce na 40m² powierzchni użytkowej obiektów działalności rzemieślniczej.
 - 4) Ustala się konieczność zapewnienia dostępu do drogi publicznej bezpośrednio lub pośrednio drogą o określonej służebności.
 - 5) Ustala się zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego.
 - 6) Po zrealizowaniu systemu kanalizacji nakazuje się odprowadzanie ścieków sanitarnych do oczyszczalni. Dopuszcza się również użytkowanie indywidualnych oczyszczalni ścieków pod warunkiem spełnienia norm jakości odprowadzanych ścieków.
 - 7) Do czasu realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej objętych zadaniami własnymi gminy wynikającymi z przyjętych na podstawie uchwał Rady Gminy "Wieloletniego Planu Inwestycyjnego" oraz "Wieloletnich planów rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych" dopuszcza się stosowanie lokalnych i indywidualnych rozwiązań dotyczących zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzenia i oczyszczania ścieków zgodnie z przepisami szczególnymi.
 - 8) Dopuszcza się odprowadzanie wód deszczowych do wód lub ziemi pod warunkiem spełnienia norm ich jakości.
 - 9) Ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci niskiego napięcia, wzdłuż linii niskiego napięcia wyznacza się strefę ograniczonej zabudowy o szerokości 6m. Wszelką działalność inwestycyjną w strefie należy prowadzić zgodnie z przepisami szczególnymi i uzgodnić z zarządcą sieci.
 - 10) Dla istniejących i projektowanych stacji transformatorowych wyznacza się strefę ograniczonej zabudowy o wymiarach 5 x 5m.
 - 11) Ustala się utrzymanie istniejących i budowę nowych urządzeń i sieci telekomunikacyjnych.

- 12) Ustala się zaopatrzenie w gaz ze średnioprężnej gazowej sieci rozdzielczej poprzez indywidualne reduktory ciśnienia. Ustala się strefy ochronne dla urządzeń gazowniczych zgodnie z przepisami szczególnymi
 - 13) Dopuszcza się stosowanie przydomowych zbiorników na gaz płynny.
 - 14) Zaleca się pozyskiwanie ciepła ze źródeł proekologicznych.
 - 15) Wprowadza się zakaz składowania odpadów oraz nakaz wyposażenia poszczególnych nieruchomości w pojemniki służące do gromadzenia odpadów komunalnych, a także nakaz systematycznego ich wywozu.
 - 16) Wprowadza się obowiązek uregulowania przez prowadzących działalność gospodarczą stanu formalnoprawnego w zakresie gospodarki odpadami.
8. **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, zarządzania i użytkowania terenów.**
Do czasu realizacji ustaleń planu utrzymuje się dotychczasowy sposób użytkowania terenów.

§ 7

Dla terenów usług publicznych oznaczonych symbolami J39UP – J40UP ustala się:

1. **Przeznaczenie terenu.**
 - 1) Przeznaczenie wiodące – **usługi publiczne**
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zieleni izolacyjna i urządzona,
 - b) place zabaw, boiska,
 - c) obiekty i sieci infrastruktury technicznej,
 - d) usługi komercyjne,
 - e) miejsca parkingowe, chodniki.
2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** - realizacja nowej zabudowy wymaga:
 - 1) harmonijnego wkomponowania w zabudowę istniejącą z uwzględnieniem historycznego układu i tradycji lokalnej,
 - 2) uwzględnienia istniejącego zagospodarowania w trakcie realizacji inwestycji,
 - 3) zachowania wysokich walorów estetycznych obiektów.
3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.**
 - 1) Zakaz lokalizacji wszelkich przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko oraz tych, dla których raport może być wymagany z wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.
 - 2) Nakaz utrzymania i ochrony różnych form zieleni.
 - 3) Zakaz składowania odpadów.
 - 4) Nakaz ustawienia i systematycznego opróżniania pojemników na odpady.
4. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.**
 - 1) Ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy obiektami kubaturowymi do 50% powierzchni istniejącej działki.
 - 2) Odsetek powierzchni biologicznie czynnej określa się na minimum 30% powierzchni działki budowlanej.
 - 3) Ustala się realizację zabudowy w formie budynków wolnostojących.
 - 4) Zaleca się wykonywanie ogrodzeń z cegły, kamienia, siatki lub drewna.
 - 5) Nieprzekraczalna linia zabudowy uzależniona jest od klasy technicznej drogi i wynosi odpowiednio od zewnętrznej krawędzi jezdni:
 - a) KDL – droga lokalna 12 m,
 - b) KDD – droga dojazdowa - 10m.
5. **Szczegółowe zasady scalania i podziału nieruchomości.**
 - 1) Minimalna wielkość nowo wydzielonej działki wynosi 15 arów.
 - 2) Dopuszcza się procesy scalania i podziału działek, gdy wielkość działki uniemożliwia jej wykorzystanie dla określonych w planie celów i zadań (działka nie mogąca samodzielnie realizować funkcji ustalonych planem).
 - 3) Dopuszcza się podział geodezyjny jedynie w sposób uwzględniający wydzielenie drogi wewnętrznej.
 - 4) Dla nowo wydzielanych działek minimalna szerokość frontów wynosi 20 m, kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego - 90°. Dopuszcza się inną szerokość frontów działek oraz inny kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego, w przypadkach wynika-

jących z ukształtowania terenu i istniejącego zagospodarowania, pod warunkiem spełniania wymogów przepisów szczególnych.

6. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

- 1) Wyłączenie obszarów z możliwości zabudowy mieszkaniowej za wyjątkiem, gdy funkcja mieszkaniowa stanowi część obiektu usługowego służąc jako mieszkanie służbowe.
- 2) Utrzymuje się istniejącą zabudowę o innym przeznaczeniu i dopuszcza się działania takie jak: remont oraz budowa, odbudowa, rozbudowa, nadbudowa i przebudowa w ramach tego przeznaczenia.

7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

- 1) Zasady funkcjonowania układu komunikacyjnego zawarte są w § 19 uchwały.
 - 2) Ustala się utrzymanie i wydzielanie gruntów pod drogi publiczne w liniach rozgraniczających.
 - 3) Wprowadza się wymóg lokalizacji miejsc parkingowych na terenie posesji w ilości uzależnionej od prowadzonej działalności: min. 45 miejsc postojowych na 1000m² powierzchni użytkowej obiektów.
 - 4) Ustala się zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego.
 - 5) Po zrealizowaniu systemu kanalizacji nakazuje się odprowadzanie ścieków sanitarnych do oczyszczalni. Dopuszcza się również użytkowanie indywidualnych oczyszczalni ścieków pod warunkiem spełnienia norm jakości odprowadzanych ścieków.
 - 6) Do czasu realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej objętych zadaniami własnymi gminy wynikającymi z przyjętych na podstawie uchwał Rady Gminy "Wieloletniego Planu Inwestycyjnego" oraz "Wieloletnich planów rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych" dopuszcza się stosowanie lokalnych i indywidualnych rozwiązań dotyczących zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzenia i oczyszczania ścieków zgodnie z przepisami szczególnymi.
 - 7) Ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci niskiego napięcia, wzdłuż linii niskiego napięcia wyznacza się strefę ograniczonej zabudowy o szerokości 6m. Wszelką działalność inwestycyjną w strefie należy prowadzić zgodnie z przepisami szczególnymi i uzgodnić z zarządcą sieci.
 - 8) Ustala się utrzymanie istniejących i budowę nowych urządzeń i sieci telekomunikacyjnych.
 - 9) Ustala się zaopatrzenie w gaz ze średnioprężnej gazowej sieci rozdzielczej poprzez indywidualne reduktory ciśnienia. Ustala się strefy ochronne dla urządzeń gazowniczych zgodnie z przepisami szczególnymi.
 - 10) Zaleca się pozyskiwanie ciepła ze źródeł proekologicznych.
 - 11) Wprowadza obowiązek dla prowadzących działalność gospodarczą posiadania uregulowanego stanu formalno-prawnego w zakresie wytwarzania odpadów oraz postępowania z wytworzonymi odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi.
- 8. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.**
Do czasu realizacji ustaleń planu utrzymuje się dotychczasowy sposób użytkowania terenów

§ 8

Dla terenu przeznaczonego pod usługi kultu religijnego oznaczonego symbolem J41UK ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) Przeznaczenie władające – usługi kultu religijnego – kościół parafii rzymsko-katolickiej
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) budynki mieszkalne i gospodarcze,
 - b) urządzenia infrastruktury technicznej,
 - c) zieleni izolacyjna, urządzona,
 - d) parkingi, chodniki.

2. Zasady ochrony i kształtowania kształtowania terenu - realizacja nowej zabudowy wymaga:

- 1) harmonijnego komponowania w zabudowę istniejącą z uwzględnieniem historycznego układu i tradycji lokalnej,
- 2) uwzględnienia istniejącego zagospodarowania w trakcie realizacji inwestycji,
- 3) zachowania wysokich walorów estetycznych obiektów

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

- 1) Nakaz utrzymania i ochrony różnych form zieleni.

- 2) Zakaz składowania odpadów.
- 3) Nakaz ochrony dóbr kultury.
- 4) Nakaz ustawienia i systematycznego opróżniania koszy.
4. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.**
Utrzymuje się istniejące zagospodarowanie.
5. **Szczegółowe zasady scalania i podziału nieruchomości.**
Utrzymuje się stan istniejący.
6. **Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.**
 - 1) Utrzymuje się funkcjonowanie istniejących obiektów, dopuszcza się działania inwestycyjne takie jak: remont, budowa, odbudowa, rozbudowa, nadbudowa i przebudowa.
 - 2) Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
 - 3) Teren zlokalizowany jest w strefie ochrony sanitarnej cmentarza.
7. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.**
 - 1) Ustala się zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego.
 - 2) Zasady funkcjonowania układu komunikacyjnego zawarte są w § 19 uchwały.
 - 3) Ustala się utrzymanie i wydzielanie gruntów pod drogi publiczne w liniach rozgraniczających.
 - 4) Po zrealizowaniu systemu kanalizacji nakazuje się odprowadzanie ścieków sanitarnych do oczyszczalni. Dopuszcza się również użytkowanie indywidualnych oczyszczalni ścieków pod warunkiem spełnienia norm jakości odprowadzanych ścieków.
 - 5) W okresie przejściowym dopuszcza się odprowadzanie ścieków sanitarnych do zbiorników bezodpływowych z obowiązkiem ich systematycznego wywożenia do oczyszczalni.
 - 6) Dopuszcza się odprowadzanie wód deszczowych do wód lub ziemi pod warunkiem spełnienia norm ich jakości.
 - 7) Ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci średniego i niskiego napięcia wzdłuż linii średniego napięcia wyznacza się strefę ograniczonej zabudowy o szerokości 10m, wzdłuż linii niskiego napięcia - 6m. Wszelką działalność inwestycyjną w strefach należy prowadzić zgodnie z przepisami szczególnymi i uzgodnić z zarządcą sieci.
 - 8) Ustala się utrzymanie istniejących i budowę nowych urządzeń i sieci telekomunikacyjnych.
 - 9) Ustala się zaopatrzenie w gaz ze średnioprężnej gazowej sieci rozdzielczej poprzez indywidualne reduktory ciśnienia. Ustala się strefy ochronne dla urządzeń gazowniczych zgodnie z przepisami szczególnymi.
 - 10) Dopuszcza się stosowanie przydomowych zbiorników na gaz płynny.
 - 11) Zaleca się pozyskiwanie ciepła ze źródeł proekologicznych.
 - 12) Wprowadza się zakaz składowania odpadów oraz nakaz wyposażenia nieruchomości w pojemniki służące do gromadzenia odpadów komunalnych, a także nakaz systematycznego ich wywozu.
8. **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.**
Utrzymuje się dotychczasowy sposób użytkowania terenów.

§ 9

**Dla terenu sportu i rekreacji
oznaczonego symbolem J42US ustala się:**

1. **Przeznaczenie terenu.**
 - 1) Przeznaczenie wiodące – **obiekty sportowe**
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zieleni izolacyjna i rekreacyjna,
 - b) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - c) szatnie, toalety,
 - d) parkingi oraz małe obiekty gastronomiczne i handlowe przy obiektach sportowych.
2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** -realizacja nowej zabudowy wymaga zachowania wysokich walorów estetycznych obiektów.
3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.**
 - 1) Nakaz utrzymania i ochrony różnych form zieleni.
 - 2) Zakaz składowania odpadów.
 - 3) Nakaz ustawienia i systematycznego opróżniania pojemników na odpady.
4. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.**

- 1) Ustala się realizację zabudowy w formie budynków wolnostojących po uzyskaniu zgody administratora sieci energetycznej.
- 2) Ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy obiektami kubaturowymi do 10% powierzchni jednostki.
- 3) Nieprzekraczalna linia zabudowy uzależniona jest od klasy technicznej drogi i wynosi odpowiednio od zewnętrznej krawędzi jezdni:
KDD - droga dojazdowa -10 m
5. **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalone na podstawie odrębnych przepisów.**
 - 1) Wprowadza się zakaz sadzenia drzew i krzewów wysokopięnnych w odległości mniejszej niż 10 m od skrajnych przewodów linii energetycznej 110 kV.
 - 2) Metalowe ogrodzenia, poręcze o wysokości powyżej 2m oraz wszystkie metalowe przedmioty usytuowane pod linią 110 kV oraz w odległości mniejszej lub równej 14,5 m od najbliższego przewodu tej linii należy uziemić w sposób określony w przepisach szczególnych.
6. **Szczegółowe zasady scalania i podziału nieruchomości.**
Dopuszcza się scalanie w celu umożliwienia realizacji funkcji wiodącej.
7. **Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.**
Zakaz zabudowy mieszkaniowej.
8. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.**
 - 1) Zasady funkcjonowania układu komunikacyjnego zawarte są w § 19 uchwały.
 - 2) Wprowadza się wymóg lokalizacji miejsc parkingowych w ilości min. 1miejsce/ 4 miejsca na widowni.
 - 3) Ustala się konieczność zapewnienia dostępu do drogi publicznej bezpośrednio lub pośrednio za pomocą drogi o określonej służebności
 - 4) Ustala się zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego.
 - 5) Nakazuje się odprowadzanie ścieków sanitarnych systemem kanalizacji do oczyszczalni w Suszcu.
 - 6) Ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci niskiego napięcia.
 - 7) Utrzymuje się przebieg napowietrznych linii elektroenergetycznej 110kV relacji "Kopanina - Pszczyna". Wyznacza się strefę ograniczonej zabudowy wzdłuż linii w odległości 15m od skrajnych przewodów. Wszelką działalność inwestycyjną należy prowadzić zgodnie z przepisami szczególnymi i uzgodnić z zarządcą sieci.
 - 8) Wprowadza obowiązek dla prowadzących działalność gospodarczą posiadania uregulowanego stanu formalno-prawnego w zakresie wytwarzania odpadów oraz postępowania z wytworzonymi odpadami zgodnie z przepisami szczególnymi.
9. **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.**
Do czasu realizacji ustaleń planu utrzymuje się dotychczasowy sposób użytkowania terenów.

§ 10

**Dla terenów przeznaczonych pod zabudowę usługową komercyjną
oznaczonych symbolami J43U + J56U ustala się:**

1. **Przeznaczenie terenu.**
 - 1) Przeznaczenie wiodące – zabudowa usługowa komercyjna
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zieleni izolacyjna i urządzona,
 - b) obiekty i sieci infrastruktury technicznej,
 - c) parkingi, drogi dojazdowe wewnętrzne, chodniki.
2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego -realizacja nowej zabudowy wymaga:**
 - 1) uwzględnienia istniejącego zagospodarowania w trakcie realizacji inwestycji,
 - 2) zachowania wysokich walorów estetycznych obiektów.
3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.**
 - 1) Zakaz lokalizacji wszelkich przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko oraz tych, dla których raport może być wymagany, za wyjątkiem jednostek strukturalnych oznaczonych symbolami J47U, J51U, J52U oraz sieci infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.
 - 2) Nakaz utrzymania i ochrony różnych form zieleni.

- 3) Zakaz składowania odpadów.
- 4) Dopuszcza się gromadzenie odpadów wytworzonych na własnej działce, ilość i czas gromadzenia muszą być uzasadnione stosowaną technologią wywozu i utylizacji.
- 5) W celu ochrony ekologicznej i przeciwpożarowej kompleksów leśnych ustala się zasadę lokalizowania nowo realizowanej zabudowy niezwiązanej z obsługą gospodarki leśnej w odległości nie mniejszej niż 20m od terenów leśnych.
- 6) Zakaz budowy ogrodzeń w odległości mniejszej niż 15m od terenów leśnych.
4. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**
 - 1) Ustanawia się strefę B pośredniej ochrony konserwatorskiej obejmującą postulowany do wpisania do rejestru zabytków krzyż przydrożny przy ul. Pszczyńskiej (jednostka J48U).
 - 2) Każde działanie inwestycyjne związane z powyższym obiektem winno być opiniowane przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
5. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.**
 - 1) Ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy obiektami kubaturowymi do 50% powierzchni istniejącej działki, w przypadku przekroczenia tego wskaźnika w zabudowie istniejącej, wprowadza się zakaz rozbudowy i budowy nowych obiektów.
 - 2) Odsetek powierzchni biologicznie czynnej określa się na minimum 30% powierzchni działki budowlanej.
 - 3) Ustala się realizację zabudowy w formie budynków wolnostojących.
 - 4) Zaleca się wykonywanie ogrodzeń z cegły, kamienia, siatki lub drewna.
 - 5) Ustala się formy dachów: dwu i więcej spadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowej 15°-45°. Zaleca się wyeksponowanie w konstrukcji dachu elementów tradycyjnych rozwiązań lokalnych oraz dostosowanie jego formy do zabudowy sąsiedniej.
 - 6) Ustala się maksymalną wysokość dla obiektów budowlanych:
 - a) nowych i modernizowanych budynków - do 3 kondygnacji nadziemnych łącznie z użytkowymi poddaszami (poddasza zaliczają się do kondygnacji),
 - b) maksymalna wysokość zabudowy od poziomu terenu do szczytu kalenicy nie może przekraczać 10,5 m.
 - 7) Nieprzekraczalna linia zabudowy uzależniona jest od klasy technicznej drogi i wynosi odpowiednio od zewnętrznej krawędzi jezdni:
 - a) KDG - droga główna -30 m,
 - b) KDL - droga lokalna -12 m,
 - c) KDD - droga dojazdowa -10 m.
6. **Szczegółowe zasady scalania i podziału nieruchomości.**
 - 1) Minimalna wielkość nowo wydzielonej działki wynosi 10 arów
 - 2) Dopuszcza się procesy scalania działek, gdy wielkość działki (wg granic własności) uniemożliwia jej wykorzystanie dla określonych w planie celów.
 - 3) Dopuszcza się podział geodezyjny jedynie w sposób uwzględniający wydzielenie drogi dojazdowej.
 - 4) Dla nowo wydzielanych działek minimalna szerokość frontów wynosi 20 m, kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego - 90°. Dopuszcza się inną szerokość frontów działek oraz inny kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego w przypadkach wynikających z ukształtowania terenu i istniejącego zagospodarowania, pod warunkiem spełniania wymogów przepisów szczególnych.
7. **Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.**
 - 1) Wyłączenie obszarów z możliwości zabudowy mieszkaniowej za wyjątkiem, gdy funkcja mieszkaniowa stanowi część obiektu usługowego służącą jako mieszkanie dla właściciela tego obiektu lub jego administratora.
 - 2) Utrzymuje się istniejącą zabudowę o innym przeznaczeniu i dopuszcza się działania takie jak: remont oraz budowa, odbudowa, rozbudowa, nadbudowa i przebudowa w ramach tego przeznaczenia.
 - 3) W jednostce J44U w strefie ochrony sanitarnej cmentarza obejmującej obszar położony w odległości do 50m od powierzchni grzebalnej cmentarza, wyznaczonej na rysunku planu, obowiązuje zakaz lokalizowania obiektów mieszkalnych i obiektów usługowych związanych z produkcją i przechowywaniem żywności.
8. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.**
 - 1) Zasady układu komunikacyjnego zawarte są w § 19 uchwały
 - 2) Ustala się utrzymanie i wydzielanie gruntów pod drogi publiczne w liniach rozgraniczających.

- 3) Wprowadza się wymóg lokalizacji miejsc parkingowych na terenie posesji, w ilości uzależnionej od rodzaju prowadzonej działalności:
 - a) min. miejsce na 10 m² powierzchni użytkowej obiektu gastronomicznego,
 - b) min. 45 miejsc postojowych na 1000m² powierzchni użytkowej obiektów usług handlu,
 - c) min. 1miejsce na 40m² powierzchni użytkowej obiektów działalności rzemieślniczej.
- 4) Ustala się konieczność zapewnienia dostępu do drogi publicznej bezpośrednio lub pośrednio drogą o określonej służebności.
- 5) Ustala się zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego.
- 6) Po zrealizowaniu systemu kanalizacji nakazuje się odprowadzanie ścieków sanitarnych do oczyszczalni. Dopuszcza się również użytkowanie indywidualnych oczyszczalni ścieków pod warunkiem spełnienia norm jakości odprowadzanych ścieków.
- 7) Do czasu realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej objętych zadaniami własnymi gminy wynikającymi z przyjętych na podstawie uchwał Rady Gminy "Wieloletniego Planu Inwestycyjnego" oraz "Wieloletnich planów rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych" dopuszcza się stosowanie lokalnych i indywidualnych rozwiązań dotyczących zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzenia i oczyszczania ścieków zgodnie z przepisami szczególnymi.
- 8) Ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci średniego i niskiego napięcia, wzdłuż linii średniego napięcia wyznacza się strefę ograniczonej zabudowy o szerokości 10m, wzdłuż linii niskiego napięcia – o szerokości 6m. Wszelką działalność inwestycyjną w strefach należy prowadzić zgodnie z przepisami szczególnymi i uzgodnić z zarządcą sieci.
- 9) Utrzymuje się przebieg napowietrznych linii elektroenergetycznych 110kV relacji Łaziska - Ogródniczka i "Kopanina - Pszczyna". Wyznacza się strefę ograniczonej zabudowy wzdłuż linii w odległości 15m od skrajnych przewodów. Wszelką działalność inwestycyjną należy prowadzić zgodnie z przepisami szczególnymi i uzgodnić z zarządcą sieci.
- 10) Dla istniejących i projektowanych stacji transformatorowych wyznacza się strefę ograniczonej zabudowy o wymiarach 5 x 5m.
- 11) Ustala się utrzymanie istniejących i budowę nowych urządzeń i sieci telekomunikacyjnych.
- 12) Ustala się zaopatrzenie w gaz ze średnioprężnej gazowej sieci rozdzielczej poprzez indywidualne reduktory ciśnienia. Ustala się strefy ochronne dla urządzeń gazowniczych zgodnie z przepisami szczególnymi.
- 13) Dopuszcza się stosowanie przydomowych zbiorników na gaz płynny.
- 14) Zaleca się pozyskiwanie ciepła ze źródeł proekologicznych.
- 15) Wprowadza obowiązek dla prowadzących działalność gospodarczą posiadania uregulowanego stanu formalno-prawnego w zakresie wytwarzania odpadów oraz postępowania z wytworzonymi odpadami zgodnie z przepisami szczególnymi.
9. **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.**
Do czasu realizacji ustaleń planu utrzymuje się dotychczasowy sposób użytkowania terenów.

§ 11

Dla terenu oczyszczalni ścieków oznaczonego symbolem J57NO ustala się:

1. **Przeznaczenie terenu.**
 - 1) Przeznaczenie wiodące – oczyszczalnia ścieków
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zieleni izolacyjna.
 - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** - realizacja nowej zabudowy wymaga zachowania wysokich walorów estetycznych obiektów.
3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.**
Nakaz utrzymania i ochrony różnych form zieleni.
4. **Szczegółowe zasady scalania i podziału nieruchomości.**
Dopuszcza się procesy scalania i podziału działek, gdy wielkość działki uniemożliwia jej wykorzystanie dla określonych w planie celów i zadań.
5. **Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.**
 - 1) Zakaz lokalizacji zabudowy nie związanej z funkcją wiodącą.

- 2) Utrzymuje się funkcjonowanie istniejących obiektów, dopuszcza się działania inwestycyjne takie jak: remont, modernizacja i rozbudowa istniejących urządzeń.
6. **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.**
Do czasu realizacji ustaleń planu utrzymuje się dotychczasowy sposób użytkowania terenów.

§ 12

Dla terenu oznaczonego symbolem J58ZU zieleni urządzona ustala się:

1. **Przeznaczenie terenu.**
 - 1) Przeznaczenie wiodące – **zieleni urządzona**,
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zieleni w formie założenia parkowego,
 - b) aleje i ścieżki rowerowe, obiekty małej architektury,
 - c) obiekty sportowe,
 - d) obiekty małej gastronomii,
 - e) urządzenia, sieci infrastruktury technicznej.
2. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.**
 - 1) Nakaz utrzymania i ochrony różnych form zieleni.
 - 2) Nakazuje się umieszczenie i systematyczne opróżnianie koszy na odpady.
 - 3) Zakaz składowania odpadów.
3. **Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.**
Zakaz wprowadzania zabudowy mieszkaniowej.
4. **Szczegółowe zasady scalania i podziału nieruchomości.**
Dopuszcza się procesy scalania i podziału.
5. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.**
 - 1) Ustala się zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego.
 - 2) Po zrealizowaniu systemu kanalizacji nakazuje się odprowadzanie ścieków sanitarnych do oczyszczalni. Dopuszcza się również użytkowanie indywidualnych oczyszczalni ścieków pod warunkiem spełnienia norm jakości odprowadzanych ścieków.
 - 3) Ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci średniego i niskiego napięcia, wzdłuż linii średniego napięcia wyznacza się strefę ograniczonej zabudowy o szerokości 16m, wzdłuż linii niskiego napięcia – o szerokości 6m. Wszelką działalność inwestycyjną w strefach należy prowadzić zgodnie z przepisami szczególnymi i uzgodnić z zarządcą sieci.
 - 4) Utrzymuje się przebieg napowietrznych linii elektroenergetycznych 110kV relacji "Łaziska - Ogrodnicza" i "Kopanina - Pszczyzna". Wyznacza się strefę ograniczonej zabudowy wzdłuż linii w odległości 15m od skrajnych przewodów. Wszelką działalność inwestycyjną należy prowadzić zgodnie z przepisami szczególnymi i uzgodnić z zarządcą sieci.
6. **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.**
Do czasu realizacji ustaleń planu utrzymuje się dotychczasowy sposób użytkowania terenów.

§ 13

Dla terenu cmentarza oznaczonego symbolem J59ZC ustala się:

1. **Przeznaczenie terenu.**
 - 1) Przeznaczenie wiodące – **cmentarz**
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) kaplica cmentarna, dom przedpogrzebowy,
 - b) obiekty związane z funkcjonowaniem i administrowaniem cmentarzem,
 - c) zieleni izolacyjna i towarzysząca,
 - d) aleje i ścieżki cmentarne,
 - e) sieci infrastruktury technicznej.
2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego-realizacja modernizacji i remontów istniejących obiektów wymaga:**
 - 1) uwzględnienia istniejącego zagospodarowania w trakcie realizacji inwestycji,
 - 2) zachowania wysokich walorów estetycznych obiektów.

3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.**
 - 1) Ustala się bezpośrednią strefę ochrony sanitarnej cmentarza obejmującą obszar położony w odległości do 50m od powierzchni grzebalnej cmentarza.
 - 2) Nakazuje się umieszczenie i systematyczne opróżnianie pojemników na odpady
4. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.**

W strefie bezpośredniej ochrony sanitarnej cmentarza obowiązuje całkowity zakaz lokalizowania obiektów mieszkalnych i obiektów usługowych związanych z produkcją i przechowaniem żywności.
5. **Szczegółowe zasady scalania i podziału nieruchomości.**

Utrzymuje się stan istniejący.
6. **Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.**
 - 1) Zakaz zabudowy mieszkaniowej.
 - 2) Dopuszcza się realizację obiektów związanych z administrowaniem oraz funkcjonowaniem cmentarza.
7. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.**
 - 1) Zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego.
 - 2) Po zrealizowaniu systemu kanalizacji nakazuje się odprowadzanie ścieków sanitarnych do oczyszczalni. Dopuszcza się również użytkowanie indywidualnych oczyszczalni ścieków pod warunkiem spełnienia norm jakości odprowadzanych ścieków.
 - 3) W okresie przejściowym dopuszcza się odprowadzenie ścieków sanitarnych do zbiorników bezodpływowych z obowiązkiem ich systematycznego wywożenia do oczyszczalni.
 - 4) Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci niskiego napięcia.
8. **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.**

Do czasu realizacji ustaleń planu utrzymuje się dotychczasowy sposób użytkowania terenów.

§ 14

Dla terenów leśnych oznaczonych symbolami J60ZL : J64ZL ustala się:

1. **Przeznaczenie terenu.**
 - 1) Przeznaczenie wiodące – zieleni leśna
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) trasy turystyczne,
 - b) łąki, polany śródleśne,
 - c) sieci infrastruktury technicznej.
2. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.**
 - 1) Lasy Administracji Lasów Państwowych są lasami ochronnymi.
 - 2) Gospodarkę leśną należy prowadzić w oparciu o plany urządzania lasu, które obejmują między innymi problematykę dotyczącą ochrony przyrody.
 - 3) W ramach funkcji wiodącej ustala się dolesienia zgodnie z planami urządzania lasu.
 - 4) Utrzymanie oraz modernizacja urządzeń melioracyjnych służących regulacji stosunków wodnych.
 - 5) Zakaz składowania odpadów
3. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.**

Zakaz wprowadzania nowej zabudowy z wyjątkiem obiektów obsługi gospodarki leśnej.
4. **Szczegółowe zasady scalania i podziału nieruchomości.**

Dopuszcza się procesy scalania i podziału.
5. **Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.**
 - 1) Zakaz budowy wszelkich obiektów kubaturowych za wyjątkiem niezbędnych dla gospodarki leśnej.
 - 2) Utrzymuje się istniejącą zabudowę, dopuszcza możliwość remontu, przebudowy, rozbudowy, modernizacji istniejącej substancji.
6. **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.**

Do czasu realizacji ustaleń planu utrzymuje się dotychczasowy sposób użytkowania terenów.

§ 15

**Dla terenów zieleni oznaczonych symbolami
J65RZ + J78RZ ustala się:**

- 1. Przeznaczenie terenu**
 - 1) Przeznaczenie wiodące – **tereny zieleni** (niskiej i wysokiej)
 - a) łąki,
 - b) pastwiska.
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) grunty orne,
 - b) tereny zadrzewione,
 - c) srodołpne enklawy leśne, szpalery i pojedyncze drzewa,
 - d) stawy hodowlane wraz z obiektami obsługi gospodarki rybackiej,
 - e) sieci infrastruktury technicznej.
- 2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.**

Zakaz wprowadzania nowej zabudowy za wyjątkiem obiektów gospodarki rybackiej towarzyszących nowo powstającym stawom.
- 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.**
 - 1) Nakazuje się ochronę zadrzewień srodołpnych.
 - 2) Nakaz utrzymania oraz modernizacji urządzeń melioracyjnych służących regulacji stosunków wodnych oraz ochronie przeciwpowodziowej.
 - 3) Ustala się dostosowanie poziomu nawożenia mineralnego do rzeczywistego zapotrzebowania upraw.
 - 4) Ustala się możliwość zadrzewiania, zadarniania, zakrzewiania terenów nieprzydatnych rolniczo, a także terenów narażonych na erozję.
 - 5) Zakaz składowania odpadów.
- 4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.**

Dopuszcza się realizację obiektów gospodarki rybackiej towarzyszących nowo powstającym stawom o powierzchni do 35m² i rozpiętości konstrukcji do 4,8m.
- 5. Szczegółowe zasady scalania i podziału nieruchomości.**

Dopuszcza się podział i scalanie pod warunkiem wydzielenia drogi dojazdowej.
- 6. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.**

Utrzymuje się istniejącą zabudowę, dopuszcza możliwość remontu, rozbudowy istniejącej substancji oraz wymiany kubatury. Wymagania architektoniczne jak dla terenów MN.
- 7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.**
 - 1) Zasady funkcjonowania układu komunikacyjnego zawarte są w § 19 uchwały.
 - 2) Ustala się utrzymanie i wydzielanie gruntów pod drogi publiczne w liniach rozgraniczających.
 - 3) Ustala się zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego.
 - 4) W przypadku zabudowy rozproszonej dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć indywidualnych pod warunkiem uzyskania wymaganej jakości wody i regularnej jej kontroli.
 - 5) Po zrealizowaniu systemu kanalizacji nakazuje się odprowadzanie ścieków sanitarnych do oczyszczalni. Dopuszcza się również użytkowanie indywidualnych oczyszczalni ścieków pod warunkiem spełnienia norm jakości odprowadzanych ścieków.
 - 6) W okresie przejściowym dopuszcza się odprowadzanie ścieków sanitarnych do zbiorników bezodpływowych z obowiązkiem ich systematycznego wywożenia do oczyszczalni.
 - 7) Dopuszcza się odprowadzanie wód deszczowych do wód lub ziemi pod warunkiem spełnienia norm ich jakości.
 - 8) Ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci średniego i niskiego napięcia, wzdłuż linii średniego napięcia wyznacza się strefę ograniczonej zabudowy o szerokości 16 m, wzdłuż linii niskiego napięcia – o szerokości 6m. Wszelką działalność inwestycyjną w strefach należy prowadzić zgodnie z przepisami szczególnymi i uzgodnić z zarządcą sieci.
 - 9) Utrzymuje się przebieg napowietrznych linii elektroenergetycznych 110kV relacji Łaziska – Ogrodnicza i "Kopanina - Pszczyna". Wyznacza się strefę ograniczonej zabudowy wzdłuż linii w odległości 15m od skrajnych przewodów. Wszelką działalność inwestycyjną należy prowadzić zgodnie z przepisami szczególnymi i uzgodnić z zarządcą sieci.
 - 10) Ustala się utrzymanie istniejących i budowę nowych urządzeń i sieci telekomunikacyjnych.

- 11) Ustala się zaopatrzenie w gaz ze średnioprężnej gazowej sieci rozdzielczej poprzez indywidualne reduktory ciśnienia. Ustala się strefy ochronne dla urządzeń gazowniczych zgodnie z przepisami szczególnymi.
 - 12) Dopuszcza się stosowanie przydomowych zbiorników na gaz płynny.
 - 13) Wprowadza się zakaz składowania odpadów oraz nakaz wyposażenia poszczególnych nieruchomości w pojemniki służące do gromadzenia odpadów komunalnych, a także nakaz systematycznego ich wywozu.
8. **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.**
Utrzymuje się dotychczasowy sposób użytkowania terenów.

§ 16

Dla terenów rolniczych z możliwością zabudowy zagrodowej oznaczonych symbolami J79RMm + J100RMm ustala się:

1. **Przeznaczenie terenu.**
 - 1) Przeznaczenie wiodące: **tereny rolnicze z możliwością zabudowy zagrodowej**
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) budynki produkcji i obsługi gospodarki rolnej,
 - b) zieleni izolacyjna, rekreacyjna, przydomowa itp.,
 - c) obiekty działów specjalnych produkcji rolnej,
 - d) funkcje usługowe,
 - e) obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego-realizacja nowej zabudowy wymaga:**
 - 1) uwzględnienia istniejącego zagospodarowania w trakcie realizacji inwestycji,
 - 2) zachowania wysokich walorów estetycznych obiektów.
3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.**
 - 1) Wprowadza się zakaz lokalizacji wszelkich przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko oraz tych, dla których raport może być wymagany z wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej i komunikacyjnej
 - 2) Nakaz utrzymania i ochrony różnych form zieleni w szczególności zadrzewień śródpolnych i pojedynczych drzew.
 - 3) Zakaz składowania odpadów.
 - 4) Dopuszcza się gromadzenie odpadów wytworzonych na własnej działce, ilość i czas gromadzenia muszą być uzasadnione stosowaną technologią wywozu i utylizacji.
 - 5) Ustala się zakaz budowy ogrodzeń w odległości mniejszej niż 15m od terenów leśnych.
 - 6) W celu ochrony ekologicznej i przeciwpożarowej kompleksów leśnych ustala się zasadę lokalizowania nowo realizowanej zabudowy niezwiązanej z obsługą gospodarki leśnej w odległości nie mniejszej niż 20m od terenów leśnych.
4. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.**
 - 1) Ustala się konieczność zapewnienia dostępu do drogi publicznej bezpośrednio lub pośrednio drogą o określonej służebności.
 - 2) Ustala się preferowane formy dachów. dwu i więcej spadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowej od 15°:45°. Zaleca się wyeksponowanie w konstrukcji dachu elementów tradycyjnych rozwiązań lokalnych. Zakazuje się stosowania dachów płaskich.
 - 3) Ustala się maksymalną wysokość dla obiektów budowlanych:
 - a) nowych i modernizowanych budynków mieszkalnych - do 3 kondygnacji nadziemnych łącznie z użytkowymi poddaszami (poddasza zaliczają się do kondygnacji),
 - b) budynków gospodarczych - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze),
 - c) maksymalna wysokość zabudowy od poziomu terenu do szczytu kalenicy nie może przekraczać 10,5 m.
 - 4) Zaleca się wykonywanie ogrodzeń z cegły, kamienia, siatki lub drewna.
 - 5) Nieprzekraczalna linia zabudowy uzależniona jest od klasy technicznej drogi i wynosi odpowiednio od zewnętrznej krawędzi jezdni:
 - a) KDL - droga lokalna -12 m,
 - b) KDD - droga dojazdowa -10 m.
5. **Szczegółowe zasady scalania i podziału nieruchomości.**
Dopuszcza się podział geodezyjny i scalanie jedynie w sposób uwzględniający wydzielenie drogi dojazdowej.

6. **Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.**
 - 1) Utrzymuje się istniejącą zabudowę, dopuszcza możliwość wymiany kubatury, remontu, przebudowy oraz rozbudowy obiektów.
 - 2) Budynki i obiekty gospodarcze lub inwentarskie lokalizowane w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej należy sytuować w odległości nie mniejszej niż 50 m od terenów zabudowy mieszkaniowej.
7. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.**
 - 1) Zasady funkcjonowania układu komunikacyjnego zawarte są w § 19 uchwały.
 - 2) Ustala się utrzymanie i wydzielanie gruntów pod drogi publiczne w liniach rozgraniczających.
 - 3) Ustala się zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego
 - 4) W przypadku zabudowy rozproszonej dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć indywidualnych pod warunkiem uzyskania wymaganej jakości wody i regularnej jej kontroli.
 - 5) Po zrealizowaniu systemu kanalizacji nakazuje się odprowadzanie ścieków sanitarnych do oczyszczalni. Dopuszcza się również użytkowanie indywidualnych oczyszczalni ścieków pod warunkiem spełnienia norm jakości odprowadzanych ścieków.
 - 6) Do czasu realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej objętych zadaniami własnymi gminy wynikającymi z przyjętych na podstawie uchwał Rady Gminy "Wieloletniego Planu Inwestycyjnego" oraz "Wieloletnich planów rozwoju i modernizacji urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych" dopuszcza się stosowanie lokalnych i indywidualnych rozwiązań dotyczących zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzenia i oczyszczania ścieków zgodnie z przepisami szczególnymi.
 - 7) Dopuszcza się odprowadzanie wód deszczowych do wód lub ziemi pod warunkiem spełnienia norm ich jakości.
 - 8) Ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci średniego i niskiego napięcia, wzdłuż linii średniego napięcia wyznacza się strefę ograniczonej zabudowy o szerokości 16 m, wzdłuż linii niskiego napięcia – o szerokości 6m. Wszelką działalność inwestycyjną w strefach należy prowadzić zgodnie z przepisami szczególnymi i uzgodnić z zarządcą sieci.
 - 9) Utrzymuje się przebieg napowietrznych linii elektroenergetycznych 110kV relacji Łaziska - Ogrodnicza i "Kopanina - Pezocyna". Wyznacza się strefę ograniczonej zabudowy wzdłuż linii w odległości 15m od skrajnych przewodów. Wszelką działalność inwestycyjną należy prowadzić zgodnie z przepisami szczególnymi i uzgodnić z zarządcą sieci.
 - 10) Ustala się utrzymanie istniejących i budowę nowych urządzeń i sieci telekomunikacyjnych.
 - 11) Ustala się zaopatrzenie w gaz ze średnioprężnej gazowej sieci rozdzielczej poprzez indywidualne reduktory ciśnienia. Ustala się strefy ochronne dla urządzeń gazowniczych zgodnie z przepisami szczególnymi.
 - 12) Dopuszcza się stosowanie przydomowych zbiorników na gaz płynny.
 - 13) Wprowadza się zakaz składowania odpadów oraz nakaz wyposażenia poszczególnych nieruchomości w pojemniki służące do gromadzenia odpadów komunalnych, a także nakaz systematycznego ich wywozu.
8. **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.**

Do czasu realizacji ustaleń planu utrzymuje się dotychczasowy sposób użytkowania terenów.

§ 17

Dla terenu zabudowy obiektami i urządzeniami produkcji rolnej i przetwórstwa rolno-spożywczego oznaczonego symbolem J101RP ustala się;

1. **Przeznaczenie terenu;**
 - 1) Przeznaczenie wodące – **obiekty i urządzenia produkcji rolnej i przetwórstwa rolno-spożywczego**
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zieleni izolacyjna,
 - b) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - c) drogi wewnętrzne, parkingi.
2. **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego** – realizacja nowej zabudowy wymaga.
 - 1) uwzględnienia istniejącego zagospodarowania w trakcie realizacji inwestycji,
 - 2) zachowania wysokich walorów estetycznych obiektów.

3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.**
 - 1) Dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko może być wymagane, pod warunkiem zabezpieczenia otoczenia przed ewentualnym negatywnym wpływem inwestycji.
 - 2) Nakaz utrzymania, wprowadzania i ochrony różnych form zieleni.
 - 3) Zakaz składowania odpadów.
 - 4) Dopuszcza się gromadzenie odpadów wytworzonych na własnej działce, ilość i czas gromadzenia muszą być uzasadnione stosowaną technologią wywozu i utylizacji.
 - 5) Ustala się zakaz budowy ogrodzeń w odległości mniejszej niż 15m od terenów leśnych.
 - 6) W celu ochrony ekologicznej i przeciwpożarowej kompleksów leśnych ustala się zasadę lokalizowania nowo realizowanej zabudowy niezwiązanej z obsługą gospodarki leśnej w odległości nie mniejszej niż 20m od terenów leśnych.
4. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.**
 - 1) Ustala się maksymalną możliwą powierzchnię zabudowy obiektami kubaturowymi do 50% po wierzchni istniejącej działki, w przypadku przekroczenia tego wskaźnika w zabudowie istniejącej, wprowadza się zakaz rozbudowy i budowy nowych obiektów.
 - 2) Odsetek powierzchni biologicznie czynnej określa się na minimum 20% powierzchni działki budowlanej.
 - 3) Ustala się realizację zabudowy w formie budynków wolnostojących.
 - 4) Zaleca się wykonywanie ogrodzeń z cegły, kamienia, siatki lub drewna.
 - 5) Ustala się formy dachów: dwu i więcej spadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowej 15°-45°. Dopuszcza się stosowanie dachów płaskich.
 - 6) Ustala się maksymalną wysokość dla obiektów budowlanych do 12m.
 - 7) Nieprzekraczalna linia zabudowy uzależniona jest od klasy technicznej drogi i wynosi odpowiednio od zewnętrznej krawędzi jezdni:
KDD - droga dojazdowa - 10 m
5. **Szczegółowe zasady scalania i podziału nieruchomości.**
 - 1) Dopuszcza się procesy scalania działek, gdy wielkość działki uniemożliwia jej wykorzystanie dla określonych w planie celów i zadań.
 - 2) Dopuszcza się podział geodezyjny jedynie w sposób uwzględniający dostęp do drogi dojazdowej.
 - 3) Minimalna wielkość nowo wydzielonej działki uzależniona jest od wymagań technologicznych realizowanych działów produkcji i przetwórstwa rolno-spożywczego.
 - 4) Dla nowo wydzielanych działek minimalna szerokość frontów wynosi 40 m, kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego - 90°. Dopuszcza się inną szerokość frontów działek oraz inny kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego w przypadkach wynikających z ukształtowania terenu i istniejącego zagospodarowania, pod warunkiem spełniania wymogów przepisów szczególnych.
6. **Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.**
 - 1) Umożliwia się wprowadzanie w ramach nowo powstającej zabudowy gospodarczej przedsięwzięć mogących wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.
 - 2) Uciążliwość obiektów produkcji i przetwórstwa rolno - spożywczego na otoczenie nie może przekraczać poza granice własności.
 - 3) Wyłączenie obszarów z możliwości zabudowy mieszkaniowej za wyjątkiem, gdy funkcja mieszkaniowa stanowi część obiektu służącą jako mieszkanie dla właściciela lub jego administratora.
 - 4) Wewnętrzny układ komunikacyjny musi zapewniać prawidłową obsługę transportową i ochronę przeciwpożarową.
7. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.**
 - 1) Zasady funkcjonowania układu komunikacyjnego zawarte są w § 19 uchwały.
 - 2) Wprowadza się wymóg lokalizacji miejsc parkingowych na terenie posesji, w ilości uzależnionej od rodzaju prowadzonej działalności:
 - a) min. 1miejsce na 4 zatrudnionych,
 - b) min. 1miejsce /25m² powierzchni użytkowej usług i biur,
 - c) min. 1miejsce/100m² powierzchni użytkowej magazynów.
 - 3) Ustala się konieczność zapewnienia dostępu do drogi publicznej bezpośrednio lub pośrednio drogą o określonej służebności.
 - 4) Ustala się zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego.

- 5) Po zrealizowaniu systemu kanalizacji nakazuje się odprowadzanie ścieków sanitarnych do oczyszczalni. Dopuszcza się również użytkowanie indywidualnych oczyszczalni ścieków pod warunkiem spełnienia norm jakości odprowadzanych ścieków.
 - 6) Do czasu realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej objętych zadaniami własnymi gminy wynikającymi z przyjętych na podstawie uchwał Rady Gminy "Wieloletniego Planu Inwestycyjnego" oraz "Wieloletnich planów rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych" dopuszcza się stosowanie lokalnych i indywidualnych rozwiązań dotyczących zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzenia i oczyszczania ścieków zgodnie z przepisami szczególnymi.
 - 7) Dopuszcza się odprowadzanie wód deszczowych do wód lub ziemi pod warunkiem spełnienia norm ich jakości.
 - 8) Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci niskiego napięcia, wzdłuż linii niskiego napięcia wyznacza się strefę ograniczonej zabudowy o szerokości 6m. Wszelką działalność inwestycyjną w strefie należy prowadzić zgodnie z przepisami szczególnymi i uzgodnić z zarządcą sieci.
 - 9) Zaopatrzenie w gaz ze średnioprężnej gazowej sieci rozdzielczej poprzez indywidualne reduktory ciśnienia. Ustala się strefy ochronne dla urządzeń gazowniczych zgodnie z przepisami szczególnymi.
 - 10) Dopuszcza się stosowanie przydomowych zbiorników na gaz płynny.
 - 11) Zaleca się pozyskiwanie ciepła ze źródeł proekologicznych.
 - 12) Wprowadza się obowiązek posiadania uregulowanego stanu formalno-prawnego w zakresie wytwarzania odpadów oraz postępowania z wytworzonymi odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
- 8. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.**
Do czasu realizacji ustaleń planu utrzymuje się dotychczasowy sposób użytkowania terenów.

§ 18

Dla terenów wód powierzchniowych śródlądowych (stawy, strumienie) oznaczonych symbolami J102WS + J105WS ustala się:

- 1. Przeznaczenie terenu.**
 - 1) Przeznaczenie wiodące – **tereny wód powierzchniowych (cieki, stawy)**
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
urządzenia przeciwpowodziowe i melioracyjne.
- 2. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.**
 - 1) Nakazuje się pozostawienie niezabudowanych pasów szerokości minimum 10m wzdłuż cieków w celu:
 - a) umożliwienia administratorowi prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych, umożliwienia dostępu w ramach powszechnego korzystania z wód.
 - b) ochrony otuliny biologicznej.
 - 2) Zabrania się groduzenia nieruchomości przyległych do wód powierzchniowych publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzożu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar.
- 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.**
 - 1) Zabrania się prowadzenia działań grozących degradacją stawów.
 - 2) W celu ochrony czystości wód należy przestrzegać zasad gospodarki wodno-ściekowej i obowiązujących w tym zakresie norm jakości.

§ 19

Dla terenów dróg publicznych oznaczonych symbolami:

droga główna	J106KDG
drogi lokalne	J107KDL + J108KDL
drogi dojazdowe	J109KDD – J 135KDD

ustala się:

- 1. Przeznaczenie terenu**
 - 1) Przeznaczenie wiodące – **tereny dróg publicznych**
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne - urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Ustalenia dla poszczególnych dróg;

- 1) J106KDG – TERENY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO – DROGA GŁÓWNA
 - a) droga wojewódzka nr 935,
 - b) droga jednojezdniowa, dwupasmowa,
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających min. 30 m,
 - d) nieprzekraczalna linia zabudowy dla nowych obiektów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej wynosi 30m od krawędzi jezdni.
- 2) J107/KDL + J108KDL – TERENY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO – DROGI LOKALNE
 - a) drogi gminne,
 - b) droga jednojezdniowa, dwupasmowa,
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających min. 15 m,
 - d) nieprzekraczalna linia zabudowy dla nowych obiektów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i jednorodzinnej z dopuszczeniem funkcji usługowej wynosi 12m od krawędzi jezdni.
- 3) C109KDD + C135KDD – TERENY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO – DROGI DOJAZDOWE
 - a) drogi gminne,
 - b) droga jednojezdniowa, jednopasmowa,
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających min. 10 m,
 - d) nieprzekraczalna linia zabudowy dla nowych obiektów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i jednorodzinnej z dopuszczeniem funkcji usługowej wynosi 10m od krawędzi jezdni.
- 4) /KDGP/ – TERENY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO – alternatywny przebieg PROPONOWANEJ DROGI GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
 - a) droga wojewódzka,
 - b) droga dwujezdniowa, dwupasmowa, – projektowany przebieg alternatywny, po ostatecznym wyborze przebiegu należy sporządzić miejscowy plan zagospodarowania oraz wystąpić o zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, szerokość w liniach rozgraniczających min. 40 m,
 - c) przebieg równoległy do linii kolejowej

3. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

- 1) Ustala się prowadzenie dróg w liniach rozgraniczających zgodnie z przepisami szczególnymi, jakim powinny odpowiadać drogi i ich usytuowanie.
 - 2) Dopuszcza się prowadzenie w liniach rozgraniczających dróg sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami szczególnymi.
 - 3) Ustala się możliwość remontu (w rozumieniu prawa budowlanego), odbudowy, nadbudowy, rozbudowy oraz przebudowy zabudowy znajdującej się obecnie w liniach rozgraniczających dróg, pod warunkiem uzyskania zgody zarządcy drogi.
 - 4) W przypadku rozbudowy istniejących obiektów lub budowy nowych, obowiązują ustalone planem linii zabudowy.
 - 5) Ustala się pozostawienie w liniach rozgraniczających dróg – obiektów uznanych za zabytki kultury materialnej takich jak krzyże przydrożne.
 - 6) Istniejące w pasie drogowym budynki, obiekty inżynierskie i urządzenia nie związane z gospodarką drogową lub obsługą ruchu, które nie powodują zagrożenia i utrudnienia ruchu drogowego i nie zakłócają wykonywania zadań zarządcy drogi, mogą pozostać w dotychczasowym stanie.
 - 7) Wykonanie przebudowy lub kapitalnego remontu obiektów i urządzeń wymaga zgody zarządcy drogi.
 - 8) W szczególnie uzasadnionych przypadkach właściwy zarządca drogi może wyrazić zgodę na usytuowanie obiektu budowlanego przy drodze w odległości mniejszej niż określona.
 - 9) Wykonanie lub przebudowa zjazdu z drogi do pól uprawnych i zabudowań należy:
 - a) w wypadku budowy lub modernizacji drogi – do zarządcy drogi,
 - b) w pozostałych wypadkach – do właściciela lub użytkownika gruntów przyległych do drogi, po uzyskaniu zgody zarządcy drogi.
 - 10) Na etapie uzgadniania lokalizacji obiektów budowlanych, wymagana jest zgoda zarządcy drogi na urządzenie zjazdu.
 - 11) Dopuszcza się umieszczanie nośników reklamowych, wiat autobusowych i innych obiektów małej architektury w liniach rozgraniczających dróg po uzyskaniu zgody zarządcy drogi.
- 4. Szczegółowe zasady scalania i podziału nieruchomości.**
Dopuszcza się podział i scalanie w celu uregulowania stosunków własnościowych i uzyskania parametrów dróg zgodnie z przepisami szczególnymi.
- 5. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.**
Do czasu realizacji ustaleń planu utrzymuje się dotychczasowy sposób użytkowania terenów.

§ 20

Dla terenu komunikacji kolejowej oznaczonego symbolem J136KK ustala się:

1. **Przeznaczenie terenu:**
 - 1) Przeznaczenie wiodące – **tereny układu komunikacji kolejowej**
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zieleni izolacyjna niska i wysoka,
 - b) obiekty i urządzenia związane z funkcjonowaniem linii kolejowej,
 - c) usługi komercyjne.
2. **Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.**
 - 1) Zachowanie istniejącej linii kolejowej w granicach własności.
 - 2) Dopuszcza się modernizację istniejącej linii i obiektów towarzyszących.
 - 3) Dopuszcza się możliwość zadrzewień i zakrzewień w miejscach nie kolidujących z funkcjonowaniem linii.
 - 4) Odległości i warunki dopuszczające usytuowanie drzew lub krzewów, elementów ochrony akustycznej, wykonywania robót ziemnych, budynków lub budowli w sąsiedztwie linii kolejowych oraz sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych i pasów przeciwpożarowych określa się zgodnie z przepisami szczególnymi.

ROZDZIAŁ 3

Ustalenia i przepisy końcowe

§ 21

Ustalenia niniejszej uchwały nie naruszają praw nabytych właścicieli gruntów i nieruchomości.

§ 22

Ustala się stawkę służącą naliczaniu opłat, o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy w wysokości 0 %.

§ 23

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suszec.

§ 24

Uchwała wchodzi w życie, zgodnie z art. 29 ustawy, po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego

Przewodniczący Rady Gminy

Podpisał:

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Bogusław Musiolik

/ - /

podpis nieczytelny

Za zgodność odpisu/kopii
z oryginałem

Z up. Wójta
Czesław Stasz
Zastępca Wójta

Kopia uchwały nr XXXII/62/268/2005 - Załącznik
do informacji nr GPN.6727.2.233.20127 dn.a 19.09.2012 r.

Okręgowy Urząd Górniczy
w Rybniku
ul. B. Chrobrego 8
fax: 32 42 23 922, tel.: 32 73 95 750-51

L.dz. RYB/5141/0238/12/ *04776* /MP

Rybnik, dnia *8* sierpnia 2012r.

Biuro Projektów Komunikacji
Lądowej „TRASA”
mgr inż. Tomasz Świderski
ul. Kolisty 6A/6
41-709 Ruda Śląska

Odpowiadając na pismo z dnia 01.08.2012r., znak: 115/TS/01/08/012 (wpływ do OUG w dniu 03.08.2012r.), w sprawie wydania opinii o warunkach górniczo-geologicznych dla inwestycji pn. „Wykonanie uproszczonej dokumentacji projektowej w tym zgłoszenie przebudowy ulicy Bartniczej w Radostowicach wraz z odwodnieniem na odcinku od skrzyżowania z ul. Dworcową o długości około 530mb”, Okręgowy Urząd Górniczy w Rybniku stwierdza, że wniosek dotyczy nieruchomości położonych **poza terenami górniczymi**.

z upoważnienia Dyrektora
Okręgowego Urzędu Górniczego w Rybniku
Z-ca DYREKTORA
mgr inż. Wiesław Kopic

Otrzymują:

- 1) adresat,
- 2) OUG a/a.

GMINA SUSZEC
ul. Lipowa 1, 43-267 Suszec
woj. śląskie
tel. (32) 449-30-50, fax 449-30-51
e-mail: gmina@suszec.pl
NIP: 638-17-92-968
GKS.6220.14.1.2012

Suszec 7.08.2012r.

Biuro Projektów
Komunikacji Lądowej „TRASA”
ul. Kolisty 6A/6
41-709 Ruda Śląska

Dotyczy: decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na przebudowie ulicy Bartniczej w Radostowicach wraz z odwodnieniem na odcinku od skrzyżowania z ulicą Dworcową o długości około 530mb.

W odpowiedzi na pismo, które wpłynęło do tut. urzędu gminy dnia 31.07.2012 r. w sprawie jak wyżej - uprzejmie wyjaśniam, że zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. nr 213, poz. 1397) - w/w przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w związku z czym nie podlega postępowaniu w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.

Z poważaniem

Otrzymują:

1. Wnioskodawca.
2. a/a.

Z up. Wójta
Czesław Smusz
Zastępca Wójta

Wyk.GKŚ/J.M.G.K.

Województwo: śląskie
 Powiat: pszczyński
 Jednostka ewidencyjna: Suszec 211006_2
 Obręb: Radostowice 0004
 Arkusz: 2

Pszczyna dn. 2012-09-06
Sporządził(a): Wojtek Czyst

STAROSTA PSZCZYŃSKI
43-200 PSZCZYNA
ul. 3 Maja 10

Województwo: **śląskie**
 Powiat: **pszczyński**
 Jednostka ewidencyjna: **Suszec [241006_2]**

(nazwa organu wydającego dokument)

WYPIS UPROSZCZONY Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: **27.11.2012 07:46:28** według stanu na dzień: **27.11.2012 07:46**

Obręb	Ark.	Nr działki	JR	Pow. [ha]	Użytek lub klasa Rodzaj Pow. [ha]		Nr KW lub inne dokumenty	Adres lub położenie
Forma władania i udział		Osoba i adres						
Radostowice [Nr 0004]	3	256/3	G306	21.6615	Wsr Ls	1.0974 20.5641	KW 45808	-
Identyfikator: 241006_2.0004.AR_3.256/3								
↑ Uwagi:		macierzyste oznaczenie arkusza mapy 3;						
1/1 właściciel		SKARB PAŃSTWA						
1/1 zarządca		PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE "LASY PAŃSTWOWE" - NADLEŚNICTWO KOBIÓR siedziba: ul. Katowicka 141, Piasek, 43-211 Piasek k. Pszczyny						
Radostowice [Nr 0004]	2	628/14	G303	0.2420	dr	0.2420	KA1P/00054198/4 ART173	-
Identyfikator: 241006_2.0004.AR_2.628/14								
↑ Uwagi:		macierzyste oznaczenie arkusza mapy 2D3;						
1/1 właściciel		SKARB PAŃSTWA						
1/1 użytkownik		GMINA SUSZEC siedziba: ul. Lipowa 1, Suszec, 43-267 Suszec Pszczyński						
Radostowice [Nr 0004]	2	669/62	G4/1	0.0344	N	0.0344	KW 3/112	-
Identyfikator: 241006_2.0004.AR_2.669/62								
↑ Uwagi:		macierzyste oznaczenie arkusza mapy 2D3;						
współność ustawowa 1/1 właściciel		Moll Grzegorz (Piotr, Lucja) zam. ul. Bartnicza 24, 43-262 Radostowice Moll Jolanta (Edward, Monika) zam. ul. Bartnicza 24, 43-262 Radostowice						
Radostowice [Nr 0004]	2	691/78	G681	0.2656	RIVb Bp	0.2041 0.0615	KA1P/00003897/2 3897	-
Identyfikator: 241006_2.0004.AR_2.691/78								
↑ Uwagi:		macierzyste oznaczenie arkusza mapy 2D3;						
1/1 właściciel		Stencel Jarosław Zdzisław (Stanisław, Irena) zam. ul. Krasickiego 8/16, Jastrzębie-Zdrój, 44-335 Jastrzębie Zdrój						
Radostowice [Nr 0004]	2	820/18	G251	0.1250	LIV	0.1250	KA1P/00012508/5	-
Identyfikator: 241006_2.0004.AR_2.820/18								
↑ Uwagi:		macierzyste oznaczenie arkusza mapy 2D3;						
współność ustawowa 1/1 właściciel		Kuśnierz Stanisław (Jan, Anna) zam. ul. Grobla 5, Mizerów Kuśnierz Magdalena (Czesław, Helena) zam. ul. Grobla 5, Mizerów						
Radostowice [Nr 0004]	2	843/18	G415	0.4820	dr	0.4820	KA1P/00026582/8	-
Identyfikator: 241006_2.0004.AR_2.843/18								
↑ Uwagi:		macierzyste oznaczenie arkusza mapy 2D3;						
1/1 właściciel		GMINA SUSZEC siedziba: ul. Lipowa 1, Suszec, 43-267 Suszec Pszczyński						
Radostowice [Nr 0004]	2	1004/62	G86	0.0296	B	0.0296	WYK143	-
Identyfikator: 241006_2.0004.AR_2.1004/62								
↑ Uwagi:		macierzyste oznaczenie arkusza mapy 2D3;						
współność ustawowa 1/1 właściciel		Skapczyk Józef (...) zam. ul. --, 432 BRAK POCZTY 1 Skapczyk Jadwiga (...) zam. ul. --, 432 BRAK POCZTY 1						
1/1 użytkownik		Przybyła Maria (...) zam. ul. --, Radostowice						

Sporządził(a): Celina Indeka

STAROSTWO POWIATOWE
w PSZCZYŃNIE
 WYDZIAŁ GEODEZJI, KARTOGRAFII
 I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
 EWIDENCJA GRUNTÓW I RUDNIKÓW

Obręb	Ark.	Nr działki	JR	Pow. [ha]	Użytek lub klasa		Nr KW lub inne dokumenty	Adres lub położenie
					Rodzaj	Pow. [ha]		
Forma władania i udział					Osoba i adres			
Radostowice [Nr 0004]	2	1005/62	G107	0.1334	PsiV B dr	0.0556 0.0730 0.0048	KW 143	-
Identyfikator: 241006_2.0004.AR_2.1005/62								
↑ Uwagi: macierzyste oznaczenie arkusza mapy 2D3;								
1/1 właściciel Skapczyk Gertruda (... Anna) zam. ul. - -, 432 BRAK POCZTY 1								
1/1 użytkownik Skapczyk Halina (Stanisław, Maria) zam. ul. Bartnicza 20, 43-262 Radostowice								
Radostowice [Nr 0004]	2	1006/62	G86	0.0923	PsiV W-PsiV	0.0883 0.0040	WYK143	-
Identyfikator: 241006_2.0004.AR_2.1006/62								
↑ Uwagi: macierzyste oznaczenie arkusza mapy 2D3;								
współność ustawowa 1/1 właściciel Skapczyk Józef (...) zam. ul. - -, 432 BRAK POCZTY 1 Skapczyk Jadwiga (...) zam. ul. - -, 432 BRAK POCZTY 1								
1/1 użytkownik Przybyła Maria (...) zam. ul. - -, Radostowice								
Radostowice [Nr 0004]	2	1210/94	G415	0.0128	dr	0.0128	KA1P/00026582/8	-
Identyfikator: 241006_2.0004.AR_2.1210/94								
↑ Uwagi: macierzyste oznaczenie arkusza mapy 2D3;								
1/1 właściciel GMINA SUSZEC siedziba: ul. Lipowa 1, Suszec, 43-267 Suszec Pszczyński								
Radostowice [Nr 0004]	2	1264/92	G415	0.0044	dr	0.0044	KA1P/00046723/5	-
Identyfikator: 241006_2.0004.AR_2.1264/92								
↑ Uwagi: macierzyste oznaczenie arkusza mapy 2D3;								
1/1 właściciel GMINA SUSZEC siedziba: ul. Lipowa 1, Suszec, 43-267 Suszec Pszczyński								
Radostowice [Nr 0004]	2	1265/92	G64	0.6620	RIVb RV LV PsiV B	0.0621 0.0640 0.2900 0.1676 0.0763	KW 36078	-
Identyfikator: 241006_2.0004.AR_2.1265/92								
↑ Uwagi: macierzyste oznaczenie arkusza mapy 2D3;								
1/2 współwłaściciel Radon Barbara (Stefan, Anna) zam. ul. Bartnicza 6, Radostowice								
1/2 współwłaściciel Radoń Zdzisław (Stanisław, Helena) zam. ul. Bartnicza 6, Radostowice								
Radostowice [Nr 0004]	2	1327/64	G347	0.0679	B	0.0679	KA1P/00030957/9	-
Identyfikator: 241006_2.0004.AR_2.1327/64								
↑ Uwagi: macierzyste oznaczenie arkusza mapy 2D3;								
współność ustawowa 1/1 właściciel Szendera Zbigniew (Stanisław, Maria) zam. ul. Bartnicza 16, 43-262 Radostowice Szendera Irena (Augustyn, Maria) zam. ul. Bartnicza 16, 43-262 Radostowice								
Radostowice [Nr 0004]	2	2035/64	G467	0.1942	RIVb RV B	0.0468 0.0930 0.0544	KW 36860	-
Identyfikator: 241006_2.0004.AR_2.2035/64								
↑ Uwagi: macierzyste oznaczenie arkusza mapy 2D3;								
współność ustawowa 1/1 właściciel Michalewicz Roman (Władysław, Elżbieta) zam. ul. Bartnicza 12A, Radostowice Michalewicz Halina (Alojzy, Helena) zam. ul. Bartnicza 12A, Radostowice								
Radostowice [Nr 0004]	2	2077/18	G338	0.1040	RIVb	0.1040	KW 38831	-
Identyfikator: 241006_2.0004.AR_2.2077/18								
↑ Uwagi: macierzyste oznaczenie arkusza mapy 2D3;								

Sporządził(a): Celina Indeka

STAROSTWO POWIATOWE
w PSZCZYŃNIE
WYDZIAŁ GEODEZJI, KARTOGRAFII
I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
EWIDENCJA GRUNTÓW I BUDOWNICTWA

Obręb	Ark.	Nr działki	JR	Pow. [ha]	Użytek lub klasa		Nr KW lub inne dokumenty	Adres lub położenie
					Rodzaj	Pow. [ha]		
Forma władania i udział		Osoba i adres						
współność ustawowa 1/1 właściciel	Sektka Paweł (Józef, Małgorzata) zam. ul. Bartnicza 9, 43-262 Radostowice Sektka Danuła (Augustyn, Rozalia) zam. ul. Bartnicza 9, 43-262 Radostowice							
Radostowice [Nr 0004]	2	2078/18	G503	0.0990	RIVb RV	0.0850 0.0140	KW 38840	-
Identyfikator: 241006_2.0004.AR_2.2078/18								
↑ Uwagi:		macierzyste oznaczenie arkusza mapy 2D3;						
współność ustawowa 1/1 właściciel	Zielonka Tadeusz (Augustyn, Anna) zam. ul. Leśna 7, Czarków, 43-211 Piasek k. Pszczyny Zielonka Ewa (Alojzy, Rozalia) zam. ul. Leśna 7, Czarków, 43-211 Piasek k. Pszczyny							
Radostowice [Nr 0004]	2	2079/18	G505	0.1190	RIVb RV	0.0590 0.0600	KW 38841	-
Identyfikator: 241006_2.0004.AR_2.2079/18								
↑ Uwagi:		macierzyste oznaczenie arkusza mapy 2D3;						
współność ustawowa 1/1 właściciel	Plichta Henryk (Józef, Elżbieta) zam. ul. Rodzinna 13, 43-210 Kobiór Plichta Magdalena (Adam, Agata) zam. ul. Rodzinna 13, 43-210 Kobiór							
Radostowice [Nr 0004]	2	2080/18	G497	0.1190	B	0.1190	KA1P/00038832/3	-
Identyfikator: 241006_2.0004.AR_2.2080/18								
↑ Uwagi:		macierzyste oznaczenie arkusza mapy 2D3;						
1/1 właściciel	Szendera Marek (Alojzy, Helena) zam. ul. Bartnicza 12, 43-262 Radostowice							
Radostowice [Nr 0004]	2	2081/18	G502	0.1365	B	0.1365	KA1P/00038839/2	-
Identyfikator: 241006_2.0004.AR_2.2081/18								
↑ Uwagi:		macierzyste oznaczenie arkusza mapy 2D3;						
współność ustawowa 1/1 właściciel	Jarczyk Krzysztof (Jan, Jadwiga) zam. ul. Wolności 22, Piasek, 43-211 Piasek k. Pszczyny Jarczyk Aneta (Kazimierz, Zofia) zam. ul. Górnicza 44/10, Wola, 43-225 Wola k. Pszczyny							
Radostowice [Nr 0004]	2	2083/18	G415	0.0045	dr	0.0045	KW 39723	-
Identyfikator: 241006_2.0004.AR_2.2083/18								
↑ Uwagi:		macierzyste oznaczenie arkusza mapy 2D3;						
1/1 właściciel	GMINA SUSZEC siedziba: ul. Lipowa 1, Suszec, 43-267 Suszec Pszczynski							
Radostowice [Nr 0004]	2	2094/18	G415	0.0431	dr	0.0431	KW 39723	-
Identyfikator: 241006_2.0004.AR_2.2094/18								
↑ Uwagi:		macierzyste oznaczenie arkusza mapy 2D3;						
1/1 właściciel	GMINA SUSZEC siedziba: ul. Lipowa 1, Suszec, 43-267 Suszec Pszczynski							
Radostowice [Nr 0004]	2	2147/18	G516	0.1443	RV	0.1443	KW 41195	-
Identyfikator: 241006_2.0004.AR_2.2147/18								
↑ Uwagi:		macierzyste oznaczenie arkusza mapy 2D3;						
1/2 współwłaściciel	Grzybowska Elżbieta (Roman, Halina) zam. ul. 1-go Maja 122/11, 40-237 Katowice							
współność ustawowa 1/2 współwłaściciel	Piemikarczyk Roman (Rudolf, Anna) zam. ul. 1-go Maja 122/24, 40-237 Katowice Piemikarczyk Halina (Ludwik, Elżbieta) zam. ul. 1-go Maja 122/24, 40-237 Katowice							
Radostowice [Nr 0004]	2	2154/18	G311	0.0108	dr	0.0108	KA1P/00076032/3	-
Identyfikator: 241006_2.0004.AR_2.2154/18								
↑ Uwagi:		macierzyste oznaczenie arkusza mapy 2D3;						
1/1 właściciel	ROLNICZA SPÓŁDZIELNIA PRODUKCYJNA W PSZCZYNIE-BRZEZCACH siedziba: ul. Łączna 8, Brzeźce, 43-200 Pszczyna							

Sporządził(a): Celina Indeka

STAROSTWO POWIATOWE
W PSZCZYNIE
WYDZIAŁ GEODEZJI, KARTOGRAFII
I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
EWIDENCJA GRUNTÓW I BUDYNKÓW

Obręb	Ark.	Nr działki	JR	Pow. [ha]	Użytek lub klasa		Nr KW lub inne dokumenty	Adres lub położenie
					Rodzaj	Pow. [ha]		
Forma władania i udział		Osoba i adres						
Radostowice [Nr 0004]	2	2398/95	G300	1.5205	dr	1.5205	KA1P/00054198/4 -	-
Identyfikator: 241006_2.0004.AR_2.2398/95								
↑ Uwagi:		macierzyste oznaczenie arkusza mapy 2D2;						
1/1 właściciel		SKARB PAŃSTWA						
Radostowice [Nr 0004]	2	2482/79	G378	0.0109	RIVb	0.0109	KA1P/00019641/8	-
Identyfikator: 241006_2.0004.AR_2.2482/79								
1/1 właściciel		GMINA SUSZEC siedziba: ul. Lipowa 1, Suszec, 43-267 Suszec Pszczyński						
Radostowice [Nr 0004]	2	2496/64	G347	0.0113	B	0.0113	KA1P/00030957/9	-
Identyfikator: 241006_2.0004.AR_2.2496/64								
↑ Uwagi:		macierzyste oznaczenie arkusza mapy 2D3;						
współność ustawowa 1/1 właściciel		Szendera Zbigniew (Stanisław, Maria) zam. ul. Bartnicza 16, 43-262 Radostowice Szendera Irena (Augustyn, Maria) zam. ul. Bartnicza 16, 43-262 Radostowice						
Radostowice [Nr 0004]	2	2497/64	G212	0.0808	B	0.0808	KW 18521	-
Identyfikator: 241006_2.0004.AR_2.2497/64								
↑ Uwagi:		macierzyste oznaczenie arkusza mapy 2D3;						
1/1 właściciel		Szendera Elżbieta (Stanisław, Maria) zam. ul. Bartnicza 5, 43-262 Radostowice						
Radostowice [Nr 0004]	2	2507/18	G378	0.0156	RIVa	0.0156	KA1P/00076733/7 42770	-
Identyfikator: 241006_2.0004.AR_2.2507/18								
↑ Uwagi:		macierzyste oznaczenie arkusza mapy 2D3;						
1/1 właściciel		GMINA SUSZEC siedziba: ul. Lipowa 1, Suszec, 43-267 Suszec Pszczyński						
Radostowice [Nr 0004]	2	2508/18	G549	0.1010	RIVa	0.1010	KA1P/00042770/1	-
Identyfikator: 241006_2.0004.AR_2.2508/18								
↑ Uwagi:		macierzyste oznaczenie arkusza mapy 2D3;						
1/1 właściciel		Duda Jan Henryk (Henryk, Małgorzata) zam. ul. Łowiecka 5c, 43-200 Pszczyna						
Radostowice [Nr 0004]	2	2513/18	G415	0.4609	dr	0.4609	KA1P/00026582/8	-
Identyfikator: 241006_2.0004.AR_2.2513/18								
↑ Uwagi:		macierzyste oznaczenie arkusza mapy 2D3;						
1/1 właściciel		GMINA SUSZEC siedziba: ul. Lipowa 1, Suszec, 43-267 Suszec Pszczyński						

Ilość działek na wypisie: 38

Suma powierzchni działek: 27.7191 ha

STAROSTWO POWIATOWE
w PSZCZYŃIE
WYDZIAŁ GEODEZJI, KARTOGRAFII
i GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
EWIDENCJA GRUNTÓW I BUDYNKÓW

2012 - 11 - 27

z up. Starosty

Celina Indeka
Specjalista

Sporządził(a): Celina Indeka

Suszec dnia 20.12.09

OŚWIADCZENIE

Nazwisko i imię BUBALIK Antoni
Seria i nr dowodu osobistego A17 8453 GP
Miejsce zamieszkania /Adres Radostowice ul. Dworcowa 38

Ja niżej podpisany Bubalik Antoni Pełniący funkcję Proboszcza Parafii
**rzymskokatolickiej pod wezwaniem Imienia Maryi w Radostowicach w Archidiecezji
Katowickiej powiat Pszczyński gmina Suszec.**

Działając w imieniu i na jej rzecz oraz będąc w pełni umocowany do reprezentowania ww parafii.

Wyrażam zgodę na:

1) wejście w teren działki geodezyjnej nr 1211/94 na powierzchni ok. 197,0m2.
zlokalizowanej w Radostowicach przy ul. Bartniczej udzielając tym samym Gminie Suszec
prawa do dysponowania Nieruchomością na Cele budowlane i upoważniając Wójta Gminy do
złożenia stosownego oświadczenia przed organem administracji architektoniczno budowlanej,
w celu wykonania nowej nawierzchni parkingu dla samochodów osobowych, w zakresie
zgodnym z przesłanym Planem sytuacyjnym będącym integralnym załącznikiem do
niniejszego oświadczenia. Zakres wejścia na planie oznaczono linią przerywana koloru
czerwonego.

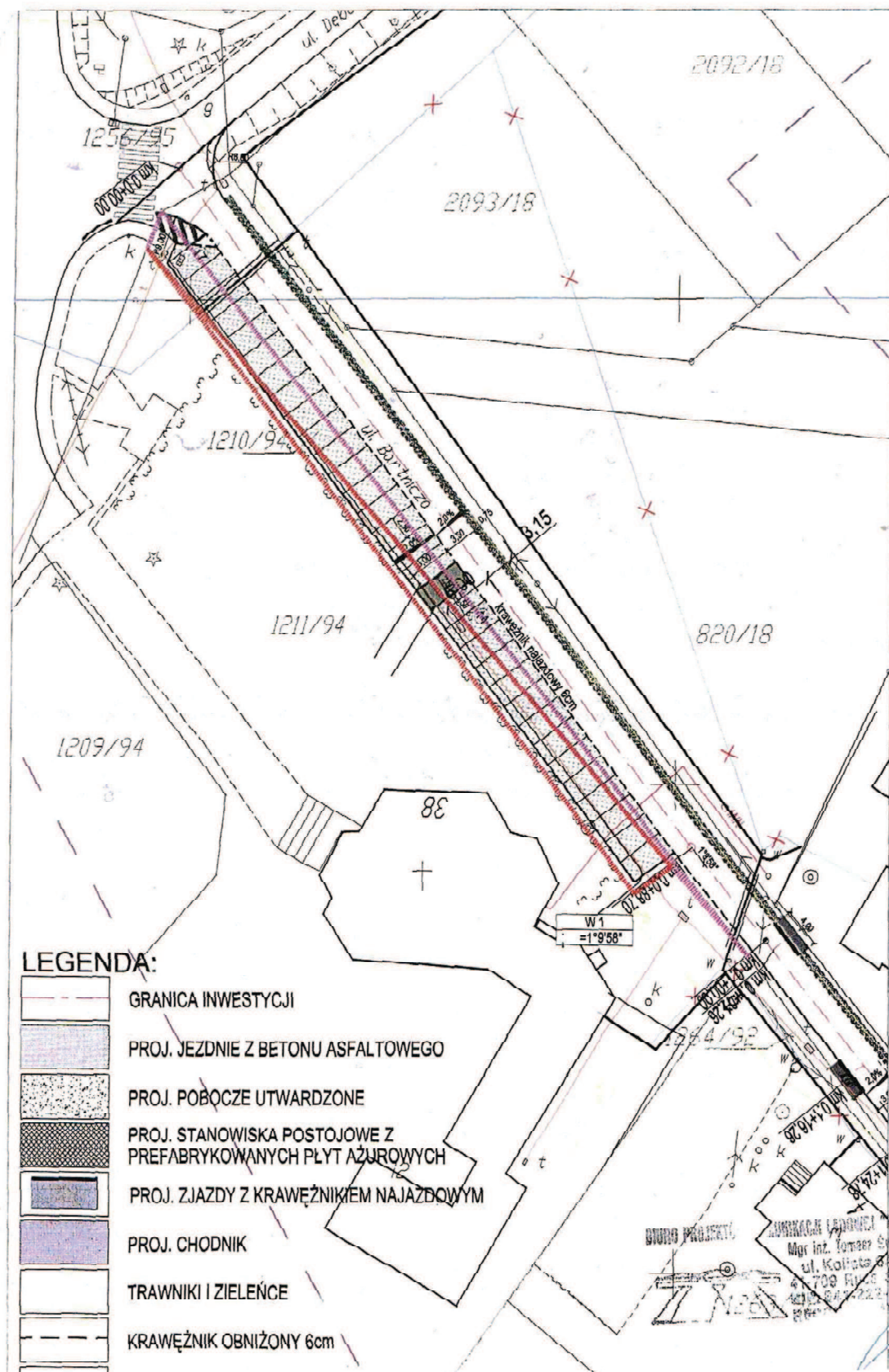
Uwagi:

- Nowo zbudować parking + klatkę schodową
- Urządzić odpowiednie odśnieżanie
- wybudować ogrodzenie
- wybudować drogi dojazdowe

Radostowice
Miejscowość dd / mm / rr
2012.12.09.

[Podpis]
Podpis
/Podpis podpisany złożony na w/w
PARAFIA RZYMSKO-KATOLICKA
p. oświadczeniu są autentyczne/
ul. Dworcowa 38
43-262 RADOSTOWICE
☎ (032) 212-53-18

Oświadczenie zostało odebrane przy uwzględnieniu treści ustawy o ochronie danych osobowych i zgodnie z tą ustawą
zapewnia się, że nie zostanie wykorzystane wbrew przepisom tej ustawy pod rygorem skutków prawnych.





STAROSTA PSZCZYŃSKI

GN-XVI.7014.161.2010

Wójt Gminy Suszec

W wyniku rozpatrzenia wniosku Wójta Gminy Suszec Nr... dnia... 17... grudnia... 2012... r. (znak: ITI.7226.172.2012.IB), jako wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej organ reprezentujący Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami, udzielam zgody na wykazanie prawa do dysponowania na cele budowlane nieruchomością stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną w obrębie ewidencyjnym Radostowice, gmina Suszec, powiat pszczyński, województwo śląskie, oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 2398/95, na terenie której zlokalizowana jest droga powiatowa łącząca w ciągu ul. Dworcowej, w zakresie niezbędnym do wykonania robót budowlanych obejmujących prace polegające na przebudowie tej drogi, pod warunkiem uzyskania wymaganych zezwoleń zarządcy dróg powiatowych: Powiatowego Zarządu Dróg w Pszczynie.

Jednocześnie informuję, iż w wyniku rozpatrzenia wniosku Dyrektora Powiatowego Zarządu Dróg w Pszczynie z dnia 29 września 2010 r. (znak: PZD/DT/1599/DP/St-542/116/2010) Starosta Pszczyński, pismem z dnia 4 października 2010 r. (znak: GN.XVI.7014-161/10), udzielił zgody na wykazanie prawa do dysponowania na cele budowlane określoną w tym wniosku nieruchomością stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną w obrębie ewidencyjnym Radostowice, gmina Suszec, powiat pszczyński, województwo śląskie, oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 1256/95, na terenie której zlokalizowana jest droga powiatowa leżąca w ciągu ul. Dworcowej, w zakresie niezbędnym do wykonania robót budowlanych obejmujących prace polegające na remoncie tej drogi.

Wobec powyższego wyjaśniam, że działka ewidencyjna nr 2398/95 została wydzielona w wyniku podziału działki ewidencyjnej nr 1256/95 na działkę ewidencyjną nr 2397/95, stanowiącą własność Województwa Śląskiego, oraz działkę ewidencyjną nr 2398/95, stanowiącą własność Skarbu Państwa.

Informuję także, iż zgodnie z wydanym przez Wojewodę Śląskiego dnia 20 czerwca 2012 r. zawiadomieniem o wszczęciu postępowania w sprawie o ustalenie lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej (znak: IFXIII.747.9.2012), określona wyżej nieruchomość oznaczona jako działka ewidencyjna nr 2398/95 objęta jest wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej, którą to decyzję wydaje Wojewoda Śląski na podstawie art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. z 2010 r. nr 106, poz. 675 i z 2012 r. poz. 1256).

Zgodnie z art. 52 ust. 5 pkt 2 powyższej ustawy, z dniem zawiadomienia o wszczęciu postępowania w sprawie o ustalenie lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej, w odniesieniu do nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej, do czasu wydania takiej decyzji, nie wydaje się decyzji o pozwoleniu na budowę dla inwestycji innej niż inwestycja celu publicznego.

Stosownie do art. 59 ust. 4 powołanej wyżej ustawy, decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej wiąże organ wydający pozwolenie na budowę oraz zarządcę drogi wydającego zezwolenie, o którym mowa w art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r. nr 19, poz. 115 z późn. zm.).

Do wiadomości:

- 1) Powiatowy Zarząd Dróg w Pszczynie;
- 2) AB w miejscu;
- 3) a.a.



43-200 PSZCZYNA, UL. 3 MAJA 10

TEL. +48 (32) 449 23 00, FAX. +48 (32) 449 23 45

www.powiat.pszczyna.pl; e-mail: powiat@powiat.pszczyna.pl

up. Starosta
mgr inż. Adam Urbanek
NACZELNIK
Wydziału Geodezji i Kartografii
i Gospodarki Nieruchomościami



Górnosłaska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrze
ul. Mikulczycka 5, 41-800 Zabrze
tel. 32 398 50 00, fax 32 398 50 07

Rozdzielnia Gazu w Pszczynie
ul. Batorego 26A, 43-200 Pszczyna
tel. (32) 210 50 51
fax (32) 210 50 51

**Biuro Projektów Komunikacji
Lądowej „TRASA”**
mgr inż. Tomasz Świderski
ul. Kolistka 6A/6
41-709 Ruda Śląska

Wasz znak:
Nasz znak: B7/432-360/12

Pszczyna, 28.11.2012

Dot.: uzgodnienia branżowego.

Szanowny Panie,

W odpowiedzi na pismo w sprawie jak wyżej przesyłamy kopię z mapy zasadniczej, na której naniesiono kolorem żółtym istniejącą sieć gazową według stanu na 28.11.2012r.

Przebudowę ul. Bartniczej w miejscowości Radostowice wraz z odwodnieniem uzgadniamy pod niżej podanymi warunkami:

1. Przed przystąpieniem do robót należy wystosować do RG Pszczyna zlecenie na nadzór branżowy, oraz powiadomić nas o terminie rozpoczęcia prac, podając nazwisko i imię kierownika budowy oraz telefon kontaktowy.
2. Wykopy w pobliżu naszych urządzeń podziemnych **kategorycznie należy prowadzić ręcznie**, a w przypadku ich odkrycia zgłosić w Rozdzielni Gazu Pszczyna ul. Batorego 26a celem dokonania oględzin oraz ustalenia prac związanych ich zabezpieczeniem.
3. Zasypanie, odkrytych podczas prac ziemnych gazociągów, może nastąpić po uprzednim powiadomieniu i sprawdzeniu ich stanu technicznego, przez naszego upoważnionego przedstawiciela.
4. Konieczność wykonania dodatkowych zabezpieczeń na istniejącym gazociągu będzie ustalana przez wykonawcę i kierownika budowy z przedstawicielem RG Pszczyna indywidualnie w miarę potrzeby i postępu prac.
5. Zachować odległości podstawowe od istniejących gazociągów zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Przemysłu i Handlu z dnia 14 listopada 1995r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. Nr 139 z dnia 07. 12. 1995r.) oraz PN-91/M-34501.

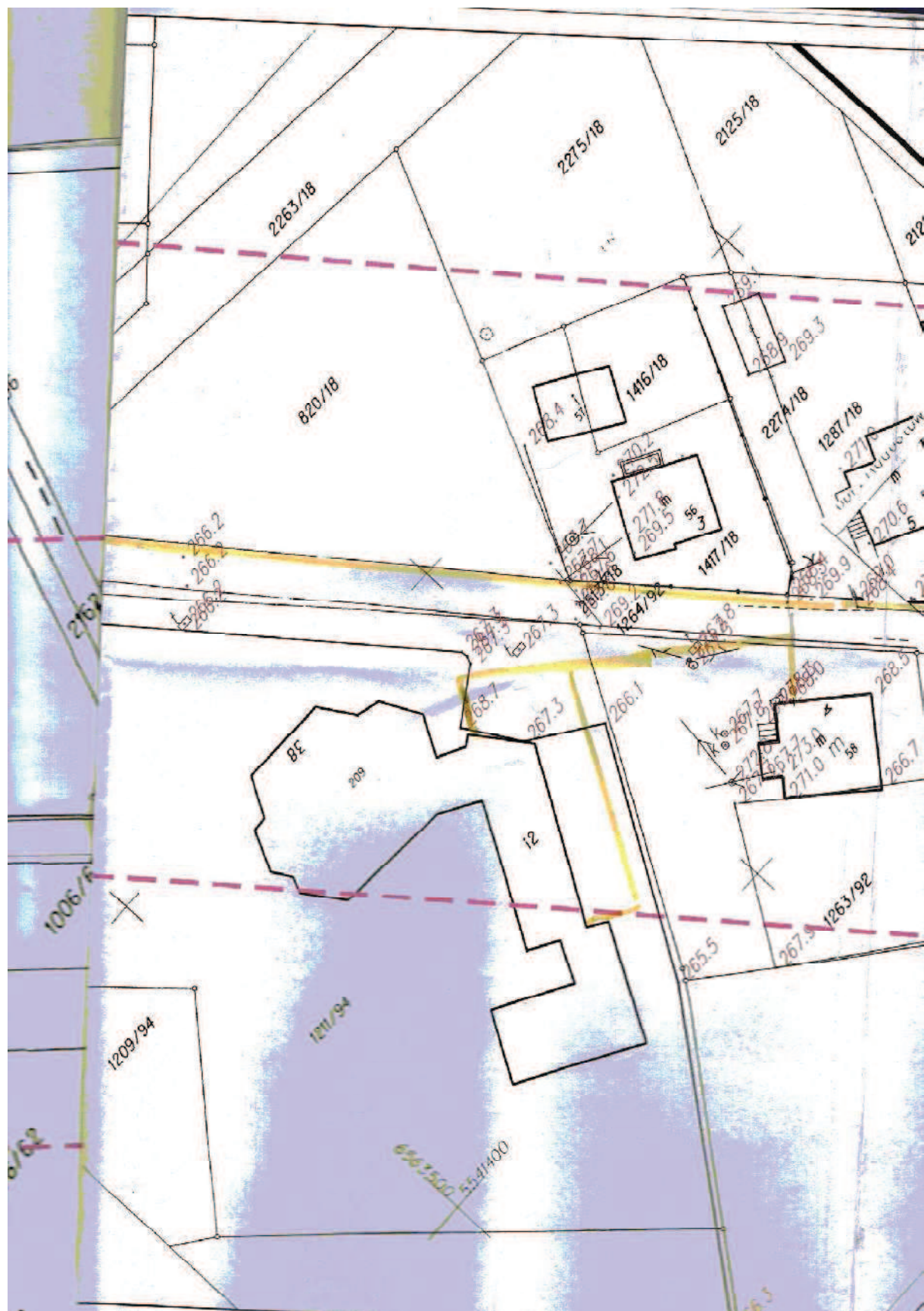
Ważność opinii ustala się na okres dwóch lat licząc od daty niniejszego pisma.

Załączniki:
- wyrys z mapy zasadniczej.

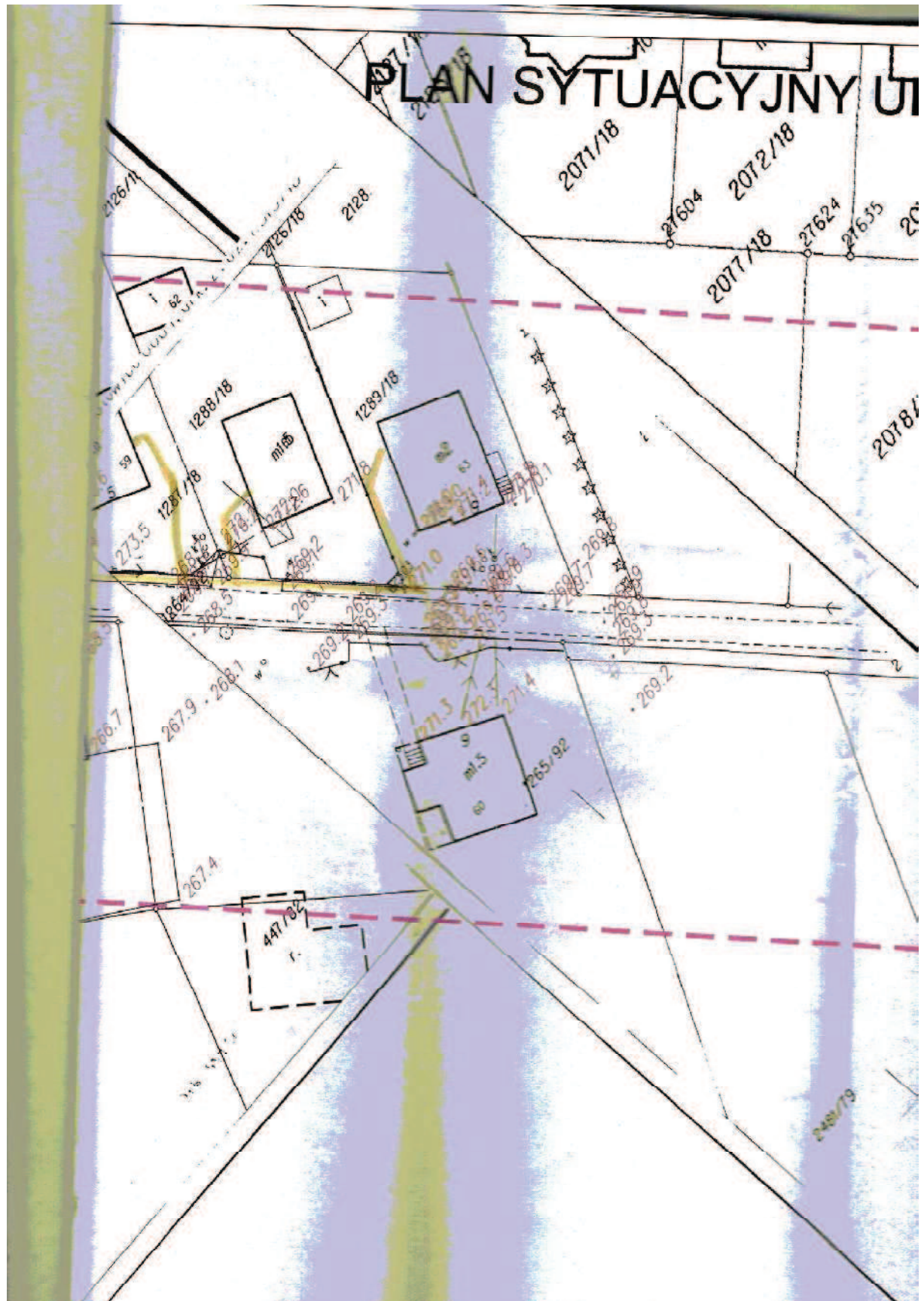
Z poważaniem

mgr inż. Tomasz Świderski
Rozdzielnia Gazu Pszczyna
Zbigniew Kuchajda

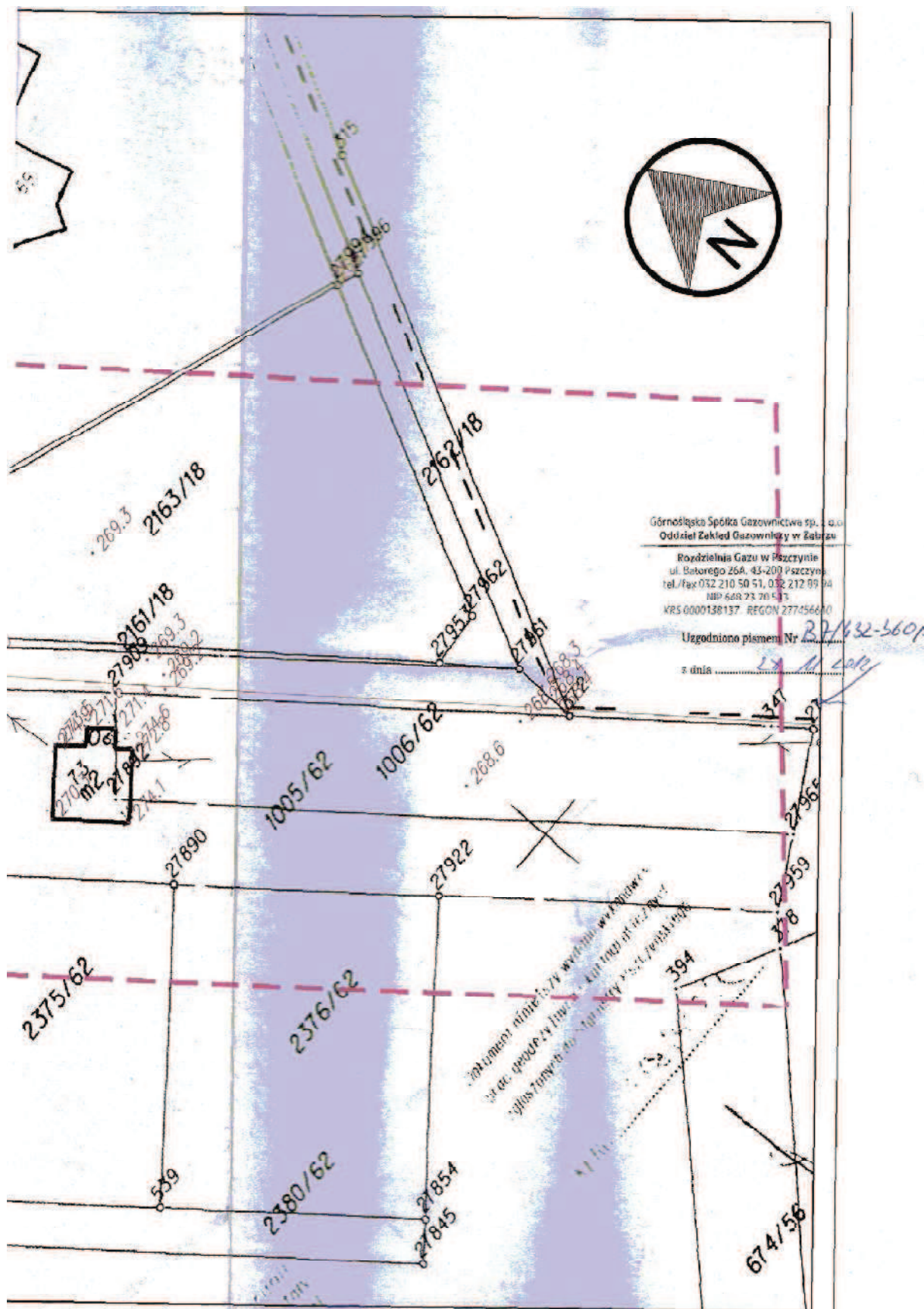




PLAN SYTUACYJNY U







Adres do korespondencji:
TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Gliwicach
ul. Porzowa 14a, 44-100 Gliwice
Klient indywidualny:
tel: 32 303 0 303
Klient biznesowy:
tel: 32 303 0 101

Gliwice, dnia 4 grudnia 2012
TDO11/UDD/WK/5082/S12/101167/2012



Biuro Projektów Komunikacji Lądowej „TRASA” mgr inż. Tomasz Świderski
ul. Kolistą 6A/6
41-709 Ruda Śląska

Dotyczy: wniosku o naniesienie uzbrojenia terenu - Aktualizacja map pod projekt
rozbudowy ul. Bartniczej w Radostowicach.

Odpowiadając na pismo z dnia 06-11-2012 informujemy, że na wskazanym terenie nie posiadamy urządzeń elektroenergetycznych WN i teletechnicznych.

Na załączonych planach naniesiono **orientacyjne przebiegi** linii napowietrznych SN oraz kabli ~~SN, nN i oświetlenia ulicznego~~ wraz z klauzulami informacyjnymi umieszczonymi na odwrocie map, do których należy się bezwzględnie stosować.

Istniejące na wskazanym terenie linie napowietrzne nN należy zinwentaryzować we własnym zakresie.

Wszelkie zbliżenia i skrzyżowania projektowanej inwestycji z naszymi urządzeniami należy wykonać zgodnie z przepisami i normami BHP i PBUE.

Dokładne położenie naniesionych kabli (w miejscach kolizji) należy ustalić za pomocą przekopów kontrolnych, wykonanych ręcznie (bez użycia sprzętu mechanicznego).

Należy wystąpić o nadzór nad prowadzonymi robotami do Spółki TAURON Serwis GZE Sp. z o.o w Gliwicach, ul. Myśliwska 6.

Ponadto informujemy, że na danym terenie mogą znajdować się urządzenia elektroenergetyczne i teletechniczne niebędące własnością TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Gliwicach.

Ważność uzgodnienia ustala się na okres dwóch lat, licząc od daty niniejszego pisma.

Załączniki: mapa szt.
Faktura VAT

Kopia: UDD

PEŁNOMOCNIK


Wanda Kandefer

TAURON Dystrybucja S.A.
ul. Zawia 65 L, 30-350 Kraków
tel. 12 261 10 00, 71 889 51 11
fax. 12 261 10 01, 71 889 50 15
e-mail: kontakt@tauron-dystrybucja.pl

Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieście
XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
KRS: 000073321, NIP: 611-020-29-60, REGON: 230175216
Kapitał zakładowy (wpłacony): 25 175 505,45zł

www.tauron-dystrybucja.pl

Najmniejsze trasy urządzeń energetycznych i teletechnicznych są orientacyjne i nie gwarantują wyrażenia zgody na wykonanie robót ziemnych. Ze względu na bezpieczeństwo osób i mienia, w przypadku kolizji lub skrzyżowań z istniejącą siecią elektroenergetyczną, w terminie 14 dni przed przystąpieniem do robót wskazane jest wystąpić do Spółki eksploatującej sieć o odprawny nadzór branżowy oraz wykonać ręczne przekopy kontrolne celem ustalenia dokładnej trasy kabli. Sieć napowietrzną nie należy zignorować we własnym zakresie. Wszelkie skrzyżowania i zblżenia projektowanej inwestycji z naszymi urządzeniami należy przebudować lub zabezpieczyć na koszt inwestora, zgodnie z obowiązującymi normami, w oparciu o dokumentację zatwierdzoną przez TAURON Serwis GZE sp. z o.o. Wskazanie jest ważne 2 lata od daty wystawienia.

Minimalne odległości po
od skrajnego przewodu
napowietrznej gołej
i niepełnoizolowanej do
projektowanego obiektu
budowlanego powinny być
z obowiązującymi norma

Należy zachować minimal
projektowanych sieci podz
od istniejących fundament
linii energetycznych:
linii nN - 1 m,
linii SN - 1 m,
linii WN - 5 m

Legenda:

-----	Linie kablowe WN
-----	Linie napowietrzne WN
-----	Linie kablowe SN
-----	Linie napowietrzne SN
-----	Linie kablowe nN
-----	Linie napowietrzne nN
-----	Linie kablowe oświetleniowe
-----	Linie napowietrzne oświetleniowe
-----	Linie kablowe teletechniczne
-----	Linie napowietrzne teletechniczne

Przed przystąpieniem do prac w odleg
• 5 m od skrajnych przewodów linii
• 10 m od skrajnych przewodów linii
• 15 m od skrajnych przewodów linii
należy uzgodnić bezpieczne metody
eksploatującą sieć.
Odległości powyższe dotyczą również
licząc odległość od najdalej wysunięty
do skrajnego przewodu.
Prace ziemne należy prowadzić w tak
naruszać ustojów słupów linii jw., inaczej
odbudowane kosztem i stresem winnej

TD 01/ UJD/ WK/ 5082/ 15 12/ 101 164/ 2012

04.12.2012

PEŁNOMOCNIK

W. Kandefer
Wanda Kandefer

Kategorycznie zabraniamy prowadzenia
robót ziemnych sprzętem mechanicznym
bez nadzoru w odległości mniejszej
niż 2m od zlokalizowanego przekopem
kontrolnym kabla.

Z przyczyn nie
TAURON Dystrybu
w Gliwicach g
w ziemi może być
w obowiązującej n

Telekomunikacja Polska SA
Operacyjne Utrzymanie
Sieci i Usług w Katowicach
ul. Ordona 13, 40-163 Katowice

..... kanalizacja teletechniczna
..... kabel teletechniczny dotychczasowy
..... napowietrzna linia słupowa
Uzgodniono w Operacyjnym Utrzymaniu Sieci i Usług w Katowicach.
O samodzielnym rozpoczęciu prac należy powiadomić TP S.A. ośmiomiesięcznym
przewidywanym terminem. Przed przystąpieniem
do robót ziemnych należy wykonać przebieg kontrolny. Wszelkie
prace ziemne w pobliżu urządzeń teletechnicznych należy wykonać
pod nadzorem uprawnionego pracownika na warunkach odpłatnych.
Miejsca kolizji z urządzeniami teletechnicznymi należy zabezpieczyć
zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez OUSU
w Katowicach w oparciu o obowiązujące przepisy i normy TP S.A.
Uzgodnienie ważne 12 miesięcy

Katowice, dn.

22.11.2012

Bendzelauškas

wrysowano orientacyjny przebieg
kanalizacji 1 otworowej oraz wychodzącej
z niej kabla 20 parowego.
Wskazane sieci są zainwentaryzowane
geodezyjnie na trasie mapy zasadniczej
w Miejskim Ośrodku Geodezyjnym

Paweł Bendzelauškas

Dział Zarządzania
Zasobami Sieci - Sosnowiec

**URZĄD GMINY SUSZEC**

43-267 Suszec ul. Lipowa 1
WOJ. ŚLĄSKIE
Tel. (0-32) 449-30-50
Fax. (0-32) 449-30-51
NIP 651-14-40-140
e-mail: gmina@suszec.pl

Nr ITL.7234.2.5.2013.IB**Suszec, dnia 18-stycznia-2013r.**

**BIURO PROJEKTÓW
KOMUNIKACJI LĄDOWEJ
„TRASA”
Mgr inż. Tomasz Świdorski
ul. Kolisty 6A/6
41-709 Ruda Śląska**

Dotyczy: Włączenia do kanalizacji deszczowej.

W odpowiedzi na pismo z dnia 16.01.2013r. informujemy, iż w związku z przebudową ulicy Bartniczej w Radostowicach i budową odwodnienia uzgadnia się włączenie projektowanej kanalizacji deszczowej do istniejącej studni DI1 istniejącej kanalizacji deszczowej w ciągu ulicy Bartniczej w Radostowicach w rejonie skrzyżowania z ulicą Dębową.

Ponadto informujemy, iż o włączenie projektowanej kanalizacji deszczowej ulicy Bartniczej w Radostowicach w rejonie skrzyżowania z ulicą Dworcową do istniejącej kanalizacji deszczowej ul. Dworcowej należy wystąpić do Powiatowego Zarządu Dróg w Pszczynie.

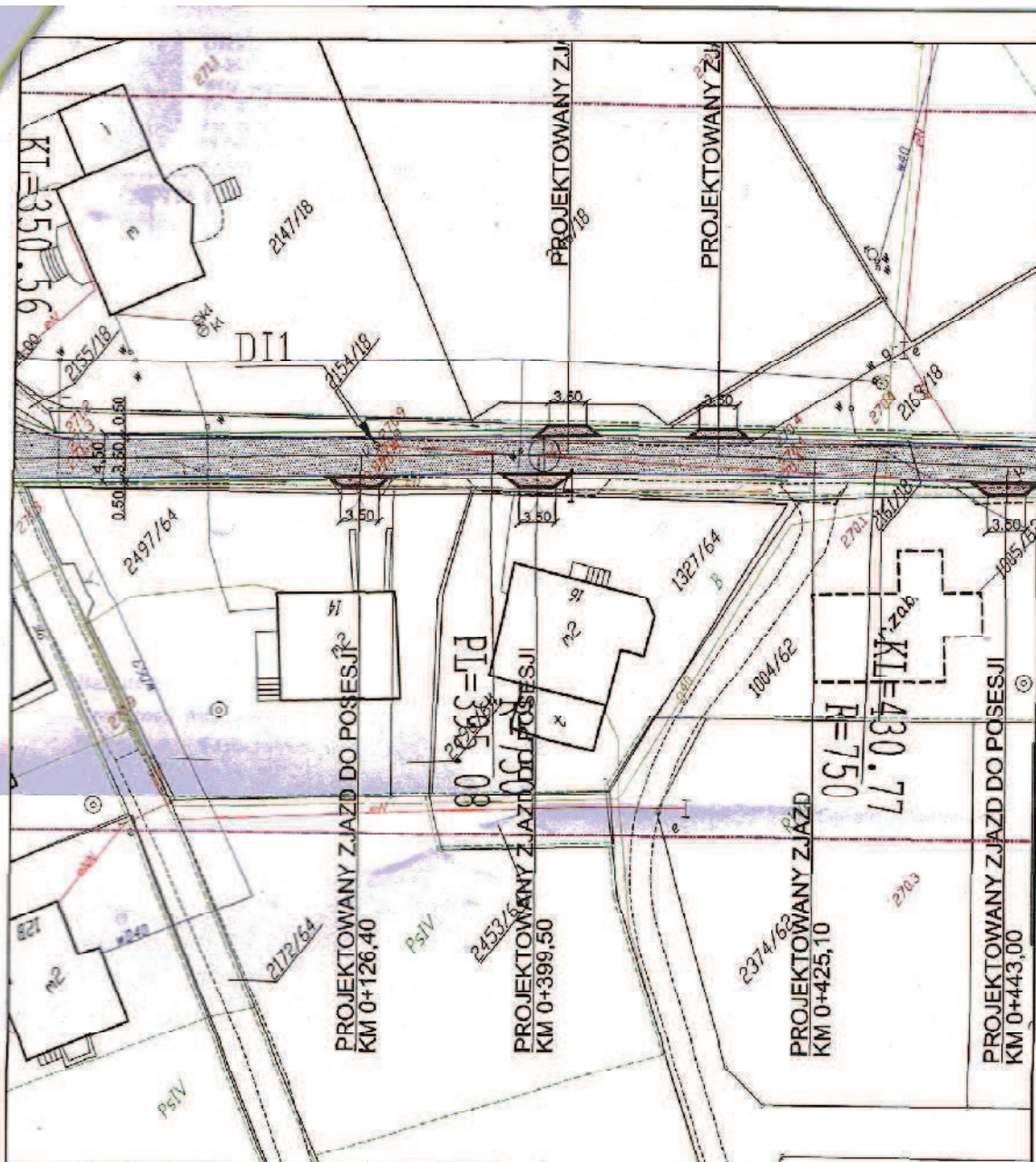
Z poważaniem


Z up. Wójta
Czesław Smusz
Zastępca Wójta

Otrzymują:

1. adresat

2. a/a



URZĄD GMINY SUSZEC
 ul. Lipowa 1, 43-267 Suszec
 woj. śląskie
 tel. (32) 449-30-50, fax 449-30-51
 e-mail: gmina@suszec.pl
 NIP: 651-14-40-140

Załącznik do pisma nr
 171.7234.2.5.2013.1B
 z dnia 18 stycznia 2013r.

BIURO PROJEKTÓW KOMUNIKACJI LĄDOWEJ "TRASA"



UL. KOLISTA 6A/6, 41-709 RUDA ŚLĄSKA
 NIP 641-222-87-67, REGON 241454740
 E MAIL: TOM_SWIDRI@OP.PL, TEL: 0-667-020-508

INWESTYCJA:
 Wykonanie uproszczonej dokumentacji projektowej
 w tym zgłoszenie przebudowy ul. Bartniczej w Radostowicach
 odcinek o długości ok. 530mb

Nazwa rysunku:

PLAN SYTUACYJNY

INWESTOR:

GMINA SUSZEC
 UL. LIPOWA 1
 43-267 SUSZEC

tel.

Projektant:
 mgr inż. S. Pietras

Podpis:

Branża:
 DROGOWA Z ODDZIAŁEM

Revizja z dnia:

Opracował:
 mgr inż. Tomasz Świdorski

Podpis:

Data:

Nr KT:

Sprawdzający:
 mgr inż. B. Ficek

Podpis:

Nr rys:

Skala:



PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI KOMUNALNEJ

Spółka z o.o.

43-267 Suszec ul. Ogrodowa 2

tel. (032) 212-42-14, tel./fax. (032) 448-80-90, tel. alarm. (032) 448-80-70

www.pgksuszec.pl, e-mail: kontakt@pgksuszec.pl

NIP: 638-15-20-566, Regon: 276303844, Sąd Rejonowy w Katowicach nr KRS: 0000066156

Kapitał zakładowy 22.049.000 zł opłacony w 100 %

Suszec, dn. 18.03.2013 r.

PGK/UZG/27/13

BIURO PROJEKTÓW KOMUNIKACJI LĄDOWEJ „TRASA”

Mgt inż. Tomasz Świdorski

41-700 Ruda Śląska

Ul. Kolisty 6A/6

Warunki techniczne przebudowy ul. Bartniczej w Radostowicach wraz z odwodnieniem pod względem przebiegu sieci wodociągowej.

Prace ziemne w pobliżu naszych urządzeń uzgadniamy przy zachowaniu następujących warunków:

1. Wszelkie skrzyżowania i zbliżenia wykonać przy zachowaniu obowiązujących przepisów i norm.
2. W związku z wykonanym projektem przebudowy sieci wodociągowej w tym rejonie, roboty związane z przebudową drogi należy prowadzić po wykonaniu robót związanych z przebudową wodociągu. W miejscach ewentualnych kolizji projektowanego odwodnienia z istniejącymi i projektowanymi sieciami wodociągowymi należy zaprojektować przebudowę wodociągu. Koszty przebudowy należy ująć w kosztorysie inwestorskim. W załączeniu przekazujemy kopie projektu przebudowy wodociągu.
3. Przed przystąpieniem do robót w sąsiedztwie naszych urządzeń należy powiadomić nas o terminie rozpoczęcia prac, podając imię i nazwisko kierownika budowy i telefon kontaktowy oraz zlecić nadzór branżowy (płatny) nad pracami w pobliżu naszych urządzeń.
4. Wykopy w pobliżu naszych urządzeń podziemnych wykonywać ręcznie, a w przypadku ich odkrycia fakt ten zgłosić w PGK Sp. z o.o. w Suszcu celem dokonania oględzin oraz ustalenia prac związanych z zabezpieczeniem ich stanu technicznego.
5. Informujemy, że na obszarze uzgadnianego terenu może znajdować się niezainwentaryzowana sieć wodociągowa.

Powyższe uzgodnienie ważne jest na okres dwóch lat od daty niniejszego pisma.

DYREKTOR

inż. Tomasz Świdorski

Załącznik:
Plan sytuacyjny 1:500
Projekt przebudowy sieci wodociągowej 1:200
Uzasadnienie 1:1000
Dziennik
Adresat
A/S



URZĄD GMINY SUSZEC

43-267 Suszec ul. Lipowa 1

WOJ. ŚLĄSKIE

Tel. (0-32) 449-30-50

Fax. (0-32) 449-30-51

NIP 651-14-40-140

e-mail: gmina@suszec.pl

Nr ITI.7226.29.2013.IB

Suszec, dnia 08-marca-2013r.

**BIURO PROJEKTÓW
KOMUNIKACJI LĄDOWEJ
„TRASA”**

**Mgr inż. Tomasz Świdorski
ul. Kolisty 6A/6
41-709 Ruda Śląska**

Dotyczy: Włączenia do kanalizacji deszczowej.

W związku z przebudową ulicy Bartniczej w Radostowicach wraz z budową odwodnienia uzgadnia się włączenie projektowanej kanalizacji deszczowej ulicy Bartniczej do istniejącej studni kanalizacji deszczowej w rejonie skrzyżowania z ul. Dworcową.

W dokumentacji projektowej należy uwzględnić przebudowę studni włączeniowej.

Z poważaniem


Marian Pawlas

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a

**URZĄD GMINY SUSZEC**

43-267 Suszec ul. Lipowa 1
WOJ. ŚLĄSKIE
Tel. (0-32) 449-30-50
Fax. (0-32) 449-30-51
NIP 651-14-40-140
e-mail: gmina@suszec.pl

**STAROSTWO POWIATOWE
W PSZCZYŃIE
WYDZIAŁ ARCHITECTURY I BUDOWNICTWA**

Nr ITL.7234.2.27.2013.IB

Suszec, dnia 21-marca-2013r.

**BIURO PROJEKTÓW
KOMUNIKACJI LĄDOWEJ
„TRASA”
Mgr inż. Tomasz Świdorski
ul. Kolisty 6A/6
41-709 Ruda Śląska**

Uzgadzam pozytywnie projekt przebudowy ulicy Bartniczej w Radostowicach w zakresie korekty geometrii wlotu ulicy Bartniczej do ul. Jesionowej/Dworcowej w zakresie drogi gminnej, zgodnie z załączonym planem sytuacyjnym - załącznik nr 1.

Z poważaniem

Marion Pawlas

WŁAŚCICIEL

Mgr inż. Tomasz Świdorski

PODPISZC
ORYGINAŁEM

dnia

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a



POWIATOWY ZARZĄD DRÓG
W PSZCZYNIE



Pszczyna dnia 15 marca 2013r.

Nr sprawy: PZDDT.6853.3.002.3.2013

**Biuro Projektów
Komunikacji Lądowej „Trasa”**
Mgr inż. Tomasz Świderski
ul. Kolisty 6A/6
41-709 Ruda Śląska

Dotyczy: przebudowy skrzyżowania ul. Bartniczej i Jesionowej z ul. Dworcową w Radostowicach

W odpowiedzi na otrzymany wniosek uzgadniamy pozytywnie przedstawioną na planie sytuacyjnym przebudowę skrzyżowania ulic Bartniczej, Jesionowej i Dworcowej w Radostowicach wraz z odwodnieniem skrzyżowania pod warunkiem zachowania na włączeniu do drogi powiatowej nr 4150S, tj. ul. Dworcowej nawierzchni bitumicznej na całej szerokości jezdni.

Z upoważnienia Dyrektora
Powiatowego Zarządu Dróg w Pszczynie
Mariusz Paraf
Mariusz Paraf
Kierownik Działu Technicznego

Otrzymują:

1. Biuro Projektów Komunikacji Lądowej „Trasa” Mgr inż. Tomasz Świderski ul. Kolisty 6A/6, 41-709 Ruda Śląska.
2. a/a.

Do wiadomości:

1. Urząd Gminy Suszec ul. Lipowa 1, 43-267 Suszec.

Sporządził: Marek Buła, Starszy Referent ds. Drogowych w Dziale Technicznym, tel. 32 212 80 68 wew. 103, e-mail: pzdmarek@gmail.com

Marek Buła



43-200 PSZCZYNA, UL. SYGIETYŃSKIEGO 20
TEL. +48 (32) 212-80-68, FAX. +48 (32) 212-80-69
www.powiat.pszczyna.pl e-mail: pzd.pszczyna@gmail.com

STAROSTA PSZCZYŃSKI

Opinia Nr **62/2013**

uzgodnienia dokumentacji projektowej dotyczącej szczegółowej lokalizacji elementów urządzeń inżynierskich.

Przedmiot uzgodnienia : *Projekt budowy kanalizacji deszczowej
ul. Bartnicza*

Obiekt - *Radostowice*

Oznaczenie arkuszy map : *6.124.28.20.2,4 , 25.2*

Zleceniodawca – *Biuro Projektów Komunikacji "Trasa" Tomasz Świdorski
41-700 Ruda Śl., ul. Powstańców 12/4 NIP 641-222-87-67*

Inwestor : *Urząd Gminy Suszec
43-267 Suszec, ul. Lipowa 1*

zlecenie nr z dnia *11.03.2013 r.*

Ustalenia podjęte przez zespół

1. Uzgadnia się bez zastrzeżeń
2. Uzgadnia się przy zachowaniu uwag jednostek branżowych do niniejszego
protokołu **pkt 5,6,7**
3. Nie uzgadnia się ze względu na :

Uwagi dodatkowe

1. W trakcie realizacji inwestycji należy :

-zapewnić obsługę geodezyjną, lokując w jednostkach geodezyjnych sektora państwowego, spółdzielczego lub u osób fizycznych posiadających uprawnienia do wykonywania robót geodezyjno - kartograficznych zlecenia na dokonanie pomiaru zgodnie z obowiązującymi instrukcjami technicznymi celem właściwego usytuowania w terenie projektowanych urządzeń inżynierskich i innych obiektów budowlanych oraz na wykonanie pomiaru powykonawczego przed zasypaniem .

-wynikami pomiaru powykonawczego uzupełnić zasób mapowy znajdujący się w

Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

-wyłączną podstawą dokonania odbioru przez jednostkę branżową urządzeń uzbrojenia terenowego będzie mapa uzupełniona wynikami pomiaru powykonawczego.

Podstawa : **Prawo Geodezyjne i Kartograficzne** (Dz.U.30 poz. 163 z 17.05.1989 r.)

oraz **Ustawa z dnia 24.07.1998 r. o zmianie niektórych ustaw określających kompetencje organów administracji publicznej**

- w związku z reformą ustrojową państwa (Dz. U. nr 106 z 17.08.98 r. poz.668 art. 60)

- Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r.

w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. nr 38 poz. 455),

2. Znaki geodezyjne, grawimetryczne i magnetyczne zaznaczone na mapie podlegają ochronie. Prace prowadzone w pobliżu tych punktów prowadzić ze szczególną ostrożnością. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia inwestor zobowiązany jest zlecić wznowienie tych znaków na własny koszt.

3. Jakakolwiek zmiana projektowanej trasy uzgodnionej niniejszą opinią i protokołem wymaga ponownego uzgodnienia przez Z.U.D.P.

4. Termin ważności uzgodnienia - **3 lata**

5. O całkowitym zakończeniu w terminie względnie nie przystąpieniu do realizacji inwestor powiadomi pisemnie Z.U.D.P.

6. Integralną częścią opinii jest protokół z uwagami członków zespołu i konsultantów oraz uzgodniona i podpisana dokumentacja projektowa.

ZALĄCZNIKI :

-opinia oraz uwagi zespołu uzgadniającego - 2 egz.

-podpisana dokumentacja projektowa - 3 egz.

z up. Starosty
mgr inż. Adam Urbanek
NACZELNIK
Wydziału Geodezji, Kartografii
i Gospodarki Inżynierskiej
z upoważnienia Starosty

Starostwo Powiatowe
ul. 3-go Maja 10
43-200 Pszczyna

STAROSTWO POWIATOWE
W PSZCZYNIE

SKŁAD OSOBOWY ORAZ UWAGI ZESPOŁU UZGADNIAJĄCEGO
PROTOKÓŁ DO OPINII NR 62/2013 Z DNIA 28.03.2013 r.

Projekt budowy kanalizacji deszczowej
ul. Bartnicza - Radostowice

L.p.	Nazwa Instytucji	Uwagi uzgadniającego	Imię i nazwisko data i podpis
1	Operator Gazociągów Przemysłowych GAS-SYSTEM S.A. ul. Wodociągowa 1 44-266 Świerklany, ul. Wodociągowa 5A	<i>nie? nie</i>	<i>[signature]</i>
2	GPN S.A. K-40 OSN 111350	UZGODNIŁO BEZ UWAG	KIEROWNIK ODDZIAŁU SIECI MAGISTRALNEJ MIKOŁÓW <i>[signature]</i> 28.03.2013
3	PGWi R S.A.	<i>bez uwag</i>	<i>[signature]</i>
4	Telekomunikacja Polska SA Operacyjne Utrzymanie Sieci i Usług w Katowicach ul. Ordona 13, 40-163 Katowice	<i>Bez uwag</i>	Paweł Bendzel-Muskas Zastępca Dyrektora Zespołu Sieci 1 - Sosnowiec
5	TAURON Dystrybucja S.A. Odział w Gliwicach Załącznik Dokumentacji	Uzgodnia się z uwagi, że prace w pobliżu istniejących urządzeń podziemnych należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami. Należy podjąć wszelkie środki ostrożności, aby przed rozpoczęciem prac wykopów nie uszkodzono osób i mienia, by przed rozpoczęciem prac wykopów do TAURON Serwis GZ sp. z o.o. o nadzór nadzoru, Zbiórzenia i skrzyżowania należy zabezpieczyć zgodnie z obowiązującymi normami.	PEŁNOMOCNIK <i>[signature]</i> Roman Pietrek
6	PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARSTWA KOMUNALNEJ Sp. z o.o. ul. 167 SUKATEK ul. Dąbrowska 2 NIP: 638-15-20-515, REGON: 140305844 SIEDZISKO REJONOWY W KATOWICACH ul. KRS: 0000068156 tel. (032) 212-42-14, 44-88-0000	Uzgodnia pismem z PGN/uzg/27/13 z dnia 12.03.2013.	DYREKTOR TECHNICZNY <i>[signature]</i> Grzegorz Marcisz
7	Rozdział Linia Gazowa Pszczyna	Miejsce kolizji z gospodkami miejscowymi i terenami zabudowanymi w R.D. Pszczyna Prace prowadzić pod nadzorem nadzoru	Kierownik do Wykonawczych Rozdzielni Gazowa Pszczyna Zbigniew Kłopotnik
8	NETIA S.A.	<i>bez uwag</i>	Przedstawiciel Netie S.A. <i>[signature]</i> ADEUSZ BANAS

L.p.	Nazwa instytucji	Uwagi uzgadniającego	Imię i nazwisko data i podpis
9	ŚLĄSKIE ZARZĄD MIEJSCOWOŚĆ WODNYCH 43-200 tel/fax (032) 210 47 29	bez uwag	Śląski Zarząd Melioracji i Gospodarki Wodnej Białystok mgr inż. Andrzej Wójcik
	STAROSTWO POWIATOWE W PSZCZYŃIE WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA	Uprzednia sympozjumie	NACZELNIK mgr inż. Andrzej Wójcik
	POWIATOWY INSPEKTOR NADZORU BUDOWLANEGO w Pszczynie ul. Korciałaga 6, 43-200 PSZCZYŃA		POWIATOWY INSPEKTOR NADZORU BUDOWLANEGO mgr inż. Andrzej Wójcik

SPIS RYSUNKÓW

RYS NR 1.	PLAN ORIENTACYJNY	W SKALI 1:10 000
RYS NR 2	PLAN SYTUACYJNY	W SKALI 1:500
RYS NR 3.1	PROFIL PODŁUŻNY ULICY	W SKALI 1:100/1000
RYS NR 3.2	PROFIL PODŁUŻNE KANALIZACJI DESZCZOWEJ	W SKALI 1:50/500
RYS NR 4.1	PRZEKROJE TYPOWE ULICY BARTNICZEJ	W SKALI 1:50
RYS NR 4.2.	SZCZEGÓŁ STUDNI KANALIZACYJNEJ	W SKALI 1:50
RYS NR 4.3	SZCZEGÓŁ WPUSTU DESZCZOWEGO	W SKALI 1:50
RYS NR 5.1	PRZEMKROJE POPRZECZNE PEŁNE	W SKALI 1:100