

SPIS TREŚCI

1.	Dane ogólne	3
1.1	Przedmiot i zakres opracowania.....	3
1.2	Podstawa opracowania	3
1.3	Dane wyjściowe do projektowania.....	3
1.4	Inwestor.....	4
1.5	Wykonawca dokumentacji projektowej.....	4
1.6	Lokalizacja.....	4
2.	Stan istniejący.....	4
2.1	Stan prawny nieruchomości	4
2.2	Charakterystyka terenu inwestycji	4
2.2.1	Opis stanu istniejącego zagospodarowania terenu	4
2.2.2	Uzbrojenie terenu	5
3.	Projektowane zagospodarowanie terenu.....	5
3.1	Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu.....	5
3.2	Likwidacja istniejącego rowu R-Pc-1	5
3.3	Odwodnienie fragmentu ul. Wielodroga na odcinku od skrzyżowania z ul. Bursztynową do skrzyżowania z ul. Srebrną wraz z odwodnieniem tych skrzyżowań	5
3.4	Projektowany przepust $\varnothing 400$ mm pod ulicą Wielodroga	6
3.5	Projektowany rurociąg grawitacyjny o średnicy $\varnothing 400$ mm.....	7
4.	Informacje o terenie.....	7
4.1	Rejestr zabytków	7
4.2	Sposób dostosowania do krajobrazu i otoczenia (zabudowy)	7
4.3	Ochrona terenu na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	7
5.	Kategoria geotechniczna	8
6.	Wpływ eksploatacji górniczej na teren inwestycji	8
7.	Wpływ na środowisko, higienę i zdrowie użytkowników	8

„Wykonanie dokumentacji projektowej budowy odwodnienia fragmentu ul. Wielodroga w Suszcu na odcinku od skrzyżowania z ul. Bursztynową do skrzyżowania z ul. Srebrną wraz z odwodnieniem tych skrzyżowań”

7.1	Wpływ w trakcie realizacji robót	8
7.1.1	Odniesienie do ustawy o odpadach	9
7.2	Wpływ po zakończeniu robót	10
7.2.1	Warunki ochrony przeciwpożarowej	10
7.3	Dostosowanie inwestycji do ustawy o ochronie przyrody	10
8.	Ewidencja gruntów	10
9.	Realizację ustaleń z decyzji i uzgodnień	11
9.1	Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia.....	11
9.2	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.....	11
9.3	Pozwolenie wodnoprawne	11
9.4	Uzgodnienia branżowe	12
9.4.1	Sieci gazowe	12
9.4.2	Wodociągi i kanalizacja	12
9.4.3	Energetyka.....	12
9.4.4	Telekomunikacja.....	12
9.4.5	Narada koordynacyjna	12
9.5	Uzgodnienia z instytucjami.....	12

„Wykonanie dokumentacji projektowej budowy odwodnienia fragmentu ul. Wielodroga w Suszcu na odcinku od skrzyżowania z ul. Bursztynową do skrzyżowania z ul. Srebrną wraz z odwodnieniem tych skrzyżowań”

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. DANE OGÓLNE

1.1 Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla zadania pn. **„Wykonanie dokumentacji projektowej budowy odwodnienia fragmentu ul. Wielodroga w Suszcu na odcinku od skrzyżowania z ul. Bursztynową do skrzyżowania z ul. Srebrną wraz z odwodnieniem tych skrzyżowań”**

Zakres opracowania uwzględnia budowę odwodnienia uwzględniającego wprowadzenie wód opadowych i roztopowych w/w obszaru polegające na:

- Likwidacji istniejącego rowu R-Pc-1
- Odwodnieniu powierzchniowym fragmentu ul. Wielodroga na odcinku od skrzyżowania z ul. Bursztynową do skrzyżowania z ul. Srebrną wraz z odwodnieniem tych skrzyżowań za pomocą korytek muldowych
- Wykonanie przepustu $\varnothing 400$ mm pod ulicą Wielodroga
- Wykonanie rurociągu grawitacyjnego o średnicy $\varnothing 400$ mm zakończonego prefabrykowanym przyczółkiem wylotowym

1.2 Podstawa opracowania

Niniejsze opracowanie zostało wykonane na podstawie umowy Nr Dr/272/w/20/2011 zawartej w dniu 07.11.2011 r.

1.3 Dane wyjściowe do projektowania

- mapa topograficzna – orientacja w skali 1:10000
- mapa zasadnicza – zlewnia obszaru objętego analizą hydrologiczną w skali 1:3000
- mapa zasadnicza – zlewnia projektowanego przepustu w skali 1:2000
- aktualna mapa do celów projektowych w skali 1:1000
- aktualna mapa do celów projektowych w skali 1:500
- aktualny wyrys z mapy ewidencyjnej gruntów w skali 1:2000
- aktualne wypisy z rejestru gruntów
- rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. z 2000 r. Nr 63 poz. 735)
- zasady obliczania wielkości spływu z dróg i ulic przedstawione w normie PN-S-02204/1997
- inne obowiązujące normy i przepisy

„Wykonanie dokumentacji projektowej budowy odwodnienia fragmentu ul. Wielodroga w Suszcu na odcinku od skrzyżowania z ul. Bursztynową do skrzyżowania z ul. Srebrną wraz z odwodnieniem tych skrzyżowań”

1.4 Inwestor

Inwestorem zadania jest:

Gmina Suszec, ul. Lipowa 1, 43-267 Suszec

1.5 Wykonawca dokumentacji projektowej

Wykonawcą dokumentacji projektowej jest:

PRO-ARKO S.C., ul. Rynek 6A, 32-052 Radziszów

1.6 Lokalizacja

Administracyjnie rejon przedsięwzięcia należy do województwa śląskiego, na terenie gminy Suszec, w powiecie pszczyńskim.

2. STAN ISTNIEJĄCY

2.1 Stan prawny nieruchomości

Omawiana inwestycja zlokalizowana jest w obrębie ewidencyjnym Suszec.

Numery działek w zakresie inwestycji:

586/54, 572/62, 495/54, 474/54, 374/17, 320/17.

2.2 Charakterystyka terenu inwestycji

2.2.1 Opis stanu istniejącego zagospodarowania terenu

Omawiany teren administracyjnie położony jest w miejscowości Suszec. Ul. Wielodroga jest oznaczona w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego gminy Suszec jako 91KL (ulica lokalna), ul. Srebrna jako 106KD (ulica dojazdowa) a ul. Bursztynowa jako 105KD (ulica dojazdowa). Omawiany odcinek ul. Wielodroga w obecnym kształcie nie jest w odpowiedni sposób odwodniony. Brak jest na w/w odcinku jakiegokolwiek infrastruktury, która umożliwiłaby swobodny odpływ wód opadowych. Powoduje to notoryczne zalewanie odcinka ulicy Wielodroga.

Poniżej omawianego odcinka drogi w kierunku południowym, na działkach o numerach ewidencyjnych 586/54 oraz 474/54 zlokalizowany jest rów melioracyjny. W obecnym stanie na odcinku przebiegającym na działce 586/54 w większej części jest zasypany przez właścicieli w/w nieruchomości. Na odcinkach odkrytych jest zamulony, zanieczyszczony a także porośnięty gęstą trawą. W/w rów melioracyjny od kilkunastu lat nie spełnia swojej roli. W związku z brakiem zgód właścicieli nieruchomości, na odtworzenie przedmiotowego rowu, proponuje się jego całkowite zasypanie.

„Wykonanie dokumentacji projektowej budowy odwodnienia fragmentu ul. Wielodroga w Suszcu na odcinku od skrzyżowania z ul. Bursztynową do skrzyżowania z ul. Srebrną wraz z odwodnieniem tych skrzyżowań”

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Teren objęty analizą hydrologiczną obejmując obszar ograniczony ul. Cegielnianą, ul. Wyzwolenia, ul. Pszczyńską, ul. Baranowicką i ul. Wielodroga w Suszcu. Jest to teren niejednorodny. Na zachód od ul. Lipowej przeważają zabudowania osiedli domów jednorodzinnych wraz z drogami. Część wschodnia to tereny łąk i użytków rolnych.

2.2.2 Uzbrojenie terenu

Na omawianym odcinku zlokalizowany jest szereg elementów sieci uzbrojenia terenu:

- kanalizacja sanitarna ks 200 zlokalizowana w pasie drogowym ulicy Wielodroga, ulicy Bursztynowej oraz ulicy Srebrnej
- wodociąg zlokalizowany w pasie drogowym ulicy Wielodroga, ulicy Bursztynowej oraz ulicy Srebrnej
- gazociąg zlokalizowany w pasie drogowym ulicy Wielodroga
- kabel energetyczny zlokalizowany w pasie drogowym ulicy Wielodroga, oraz ulicy Srebrnej
- kanalizacja sanitarna ks 200 zlokalizowana na terenach działek prywatnych właścicieli: 508/54, 495/54, 586/54, 474/54 (wzdłuż rowu melioracyjnego)

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

3.1 Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu

Projektowane zagospodarowanie terenu obejmowało będzie obszar o powierzchni ok. 0.2 ha.

3.2 Likwidacja istniejącego rowu R-Pc-1

Istniejące otwarte odcinki koryta rowu, o łącznej długości 54.5 m zostaną zasypane gruntem rodzimym, a w linii koryta rowu ułożony zostanie rurociąg grawitacyjny fi 400 mm. Na trasie rurociągu wykonane zostaną studzienki rewizyjne o średnicy fi 600 mm z wpustami deszczowymi w celu odwodnienia przylegających terenów.

3.3 Odwodnienie fragmentu ul. Wielodroga na odcinku od skrzyżowania z ul. Bursztynową do skrzyżowania z ul. Srebrną wraz z odwodnieniem tych skrzyżowań

Zaprojektowano odwodnienie powierzchniowe w postaci korytek muldowych po obu stronach ulicy Wielodroga a także w rejonie skrzyżowań z ul. Srebrną oraz Bursztynową.

Spadek dna korytek I-I będzie wynosił $i = 0,23 \%$ na długości $L = 7,0$ m i II-II na długości $L = 59,0$ przy spadku $i = 0.2 - 1,4 \%$. Zaprojektowano korytka o wymiarach 300x150x500 mm.

„Wykonanie dokumentacji projektowej budowy odwodnienia fragmentu ul. Wielodroga w Suszcu na odcinku od skrzyżowania z ul. Bursztynową do skrzyżowania z ul. Srebrną wraz z odwodnieniem tych skrzyżowań”

Spadek dna korytek III-III umiejscowionych równolegle do ulicy Wielodroga będzie wynosił $i = 1,14 \%$ na długości $L = 48,61 \text{ m}$ i na długości $L = 11,51 \text{ m}$ przy spadku $i = 1,05 \%$. Zaprojektowano korytka o wymiarach 500x150x500 mm.

Spadek dna korytek III-III umiejscowionych równolegle do ulicy Srebrnej będzie wynosił $i = 0,72 \%$ na długości $L = 17,85 \text{ m}$. Zaprojektowano korytka o wymiarach 300x105x500 mm.

Spadek dna korytek IV-IV będzie wynosił $i = 0,5 \%$ przy długości $L = 10,0 \text{ m}$. Zaprojektowano korytka o wymiarach 500x150x500 mm.

W najniższym punkcie profilu korytek III-III zaprojektowano wpust uliczny $\varnothing 425 \text{ mm}$ z kratą wpustu ulicznego D400, który będzie odprowadzał wodę przykanalikiem $\varnothing 200 \text{ mm}$, o długości $L=5,1 \text{ m}$ do studni zbiorczej S1 (DN1200), usytuowanej w ulicy Wielodroga.

W najniższym punkcie profilu korytek IV-IV zaprojektowano wpust uliczny $\varnothing 425 \text{ mm}$ z kratą wpustu ulicznego D400, który będzie odprowadzał wodę przykanalikiem $\varnothing 315 \text{ mm}$, o długości $L=4,5 \text{ m}$ do studni zbiorczej S1 (DN1200), usytuowanej w ulicy Wielodroga.

W najniższym punkcie profilu korytek II-II i I-I zaprojektowano studnię zbiorczą S2 (DN800) z której odpływ będzie realizowany za pomocą rurociągu grawitacyjnego $\varnothing 400 \text{ mm}$.

3.4 Projektowany przepust $\varnothing 400 \text{ mm}$ pod ulicą Wielodroga

W ulicy Wielodroga, w rejonie skrzyżowania z ulicą Srebrną zaprojektowano studnię zbiorczą S1 żelbetową o wymiarach $\varnothing 1200 \text{ mm}$ i wysokości $H = 1900 \text{ mm}$, wyposażoną w pierścień odciążający, płytę przykrywową oraz żeliwny właz DO600 40t. Odpływ z w/w studni realizowany będzie poprzez przepust z rur WEHOLITE $\varnothing 400 \text{ mm}$, długości $L = 2.85 \text{ m}$ przy spadku $i = 0.5 \%$, umiejscowiony pod ulicą Wielodroga. Przepust umiejscowiony będzie min. 1.0 m poniżej powierzchni drogi. Obliczenia statyczne za pomocą programu KWH Pipe v4.0, wykazały spełnienie warunków konstrukcyjnych dla rury SN8kN/m². Ostatecznie zaprojektowano rurę o sztywności obwodowej równej 10 kN/m² (SN10). Wylot przepustu stanowić będzie studnia zbiorcza S2 $\varnothing 800 \text{ mm}$ z osadnikiem, który przejmie ładunek zanieczyszczeń niesiony przez wody i ścieki opadowe. Zwieńczenie studni stanowić będzie krata wpustu ulicznego, do której doprowadzone zostaną korytka II-II i I-I.

W miejscu wystąpienia kolizji z istniejącą kanalizacją, zaprojektowano stalową rurę osłonową, dwudzielną o długości 2.0 m.

Po wykonaniu prac związanych z projektowanym przepustem, nawierzchnię ulicy Wielodroga należy odtworzyć do stanu pierwotnego.

3.5 Projektowany rurociąg grawitacyjny o średnicy Ø400 mm

Ze względu na zdecydowany sprzeciw właścicieli nieruchomości, zrezygnowano z zaprojektowania otwartego rowu. W związku z powyższym, odpływ ze studni S2 realizowany będzie poprzez rurociąg grawitacyjny Ø400 mm, długości $L = 243$ m przy spadku $i = 1.7 - 0.5$ ‰. Na każdym załamaniu trasy rurociągu zaprojektowano studzienki rewizyjne Ø600 mm (4 szt.). Zakończenie rurociągu stanowić będzie prefabrykowany przyciótek wylotowy, składający się ze ściany czołowej, płyty dennej oraz dwóch skrzydeł – ścian bocznych trójkątnych.

Wody opadowe odwadniające przedmiotowy rejon odprowadzone zostaną do istniejącego rowu zlokalizowanego na działce prywatnego właściciela.

W miejscu wystąpienia kolizji z istniejącą kanalizacją, zaprojektowano stalową rurę osłonową, dwudzielną o długości 6.0 m.

4. INFORMACJE O TERENIE

4.1 Rejestr zabytków

Teren inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków.

4.2 Sposób dostosowania do krajobrazu i otoczenia (zabudowy)

Zaprojektowane obiekty wpisują się w pełni w istniejącą zabudowę i miejsce w którym zostały usytuowane.

4.3 Ochrona terenu na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na rozpatrywanym terenie obowiązuje Miejscowy Plan zagospodarowania Przestrzennego gminy Suszec. Zgodnie z w/w planem, tereny w zakresie inwestycji znajdują się na obszarach:

- 24MN, 25MN, 26MN, 29MN, 63MN, co stanowi zapis planu – „**tereny zabudowy jednorodzinnej**”,
- 91KL, co stanowi zapis planu – „**ulice lokalne**”
- 105KD, 106KD, 107KD, 108KD, co stanowi zapis planu – „**ulice dojazdowe**”
- E25RMm, co stanowi zapis planu – „**tereny rolnicze z możliwością zabudowy zagrodowej**”
- E8MN, co stanowi zapis planu – „**tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**”
- E48KDZ, co stanowi zapis planu – „**tereny komunikacji – droga zbiorcza**”

„Wykonanie dokumentacji projektowej budowy odwodnienia fragmentu ul. Wielodroga w Suszcu na odcinku od skrzyżowania z ul. Bursztynową do skrzyżowania z ul. Srebrną wraz z odwodnieniem tych skrzyżowań”

Planowana inwestycja jest zgodna z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

5. KATEGORIA GEOTECHNICZNA

Zgodnie z Zarządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, przedmiotową inwestycję ze względu na przewidywany zakres prac i warunki gruntowe zaliczono do I kategorii geotechnicznej. Istniejące warunki gruntowe można zaliczyć do prostych warunków gruntowych.

6. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN INWESTYCJI

Na terenie gminy Suszec znajduje się kopalnia JWS S.A. KWK Krupiński. Jednakże jak wynika z informacji zawartych w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Suszec i informacji uzyskanych w w/w kopalni – omawiany teren znajduje się poza terenem istniejącej i planowanej eksploatacji górniczej.

7. WPŁYW NA ŚRODOWISKO, HIGIENĘ I ZDROWIE UŻYTKOWNIKÓW

7.1 Wpływ w trakcie realizacji robót

Roboty związane z regulacją mogą mieć negatywny wpływ na środowisko w trakcie ich prowadzenia w zakresie:

- skażenia gleby substancjami ropopochodnymi z maszyn budowlanych i środków transportu,
- hałasu,
- płoszenia zwierzyny.

Dla zapobieżenia temu wykonawca robót winien stosować się do poniższych zasad prowadzenia robót.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy i wykonywania robót należy:

- podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie budowy oraz unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

„Wykonanie dokumentacji projektowej budowy odwodnienia fragmentu ul. Wielodroga w Suszcu na odcinku od skrzyżowania z ul. Bursztynową do skrzyżowania z ul. Srebrną wraz z odwodnieniem tych skrzyżowań”

Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na:

- lokalizację bazy, warsztatów, magazynów, składowisk, ukopów i dróg dojazdowych.
- środki ostrożności i zabezpieczenie przed:
 - zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
 - możliwość powstania pożaru.
- stosowanie tylko w pełni sprawnego sprzętu, zwłaszcza w kwestii szczelności układów paliwowych i olejowych. Niesprawny sprzęt będzie usuwany z terenu robót.

Wykonawca zobowiązany jest w uzgodnieniu z Inwestorem wykazać zrozumienie w stosunku do zaleceń służb ochrony przyrody w kwestii organizacji i przebiegu robót.

Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie realizacji robót norm określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska, obciążą Wykonawcę.

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia.

Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego. Wszelkie materiały odpadowe użyte do robót będą miały świadectwa dopuszczenia, wydane przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określające brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko.

Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pylaste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych w budownictwie. Jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy, Inwestor powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej.

Jeżeli Wykonawca użył materiałów innych niż określonych w projekcie, a szkodliwych dla otoczenia, wszelkie opłaty i kary obciążą Wykonawcę.

7.1.1 Odniesienie do ustawy o odpadach

W ramach prowadzonej inwestycji powstaną następujące odpady:

17 01 01 Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów

17 05 04 Gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03

17 05 06 Urobek z pogłębiania inny niż wymieniony w 17 05 05

Odpady zostaną w miarę możliwości zagospodarowane w ramach wykonywanych prac. Odpady z betonu zostaną wbudowane w opaski i ubezpieczenia. Nadmiar gruntu zostanie wywieziony na najbliższe składowisko odpadów.

7.2 Wpływ po zakończeniu robót

Zapotrzebowanie wody i odprowadzenie ścieków: Ładunek zanieczyszczeń niesiony przez wody i ścieki opadowe zostanie przejęty przez studnię S1 o średnicy 1200 mm z osadnikiem. Nagromadzone zanieczyszczenia będą odwożone na wysypisko śmieci.

Emisja zanieczyszczeń gazowych: Nie dotyczy obiektu.

Wytwarzanie odpadów stałych: Nie dotyczy obiektu.

Emisja hałasu i wibracji: Nie dotyczy obiektu.

Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, glebę, wody powierzchniowe: Projektowana inwestycja nie ma wpływu na gleby na terenach przyległych poza zakresem prac. Na terenie inwestycji nie zlokalizowano istniejącego drzewostanu. Projektowany system odwodnienia nie zmieni w zasadniczy sposób ogólnego bilansu wodnego obszaru ograniczonego ul. Cegielnianą, ul. Wyzwolenia, ul. Pszczyńską, ul. Baranowicką i ul. Wielodroga i nie pogorszy warunków poniżej projektowanego wylotu do rowu w czasie lokalnych wezbrań. Zastosowane rozwiązania pozwolą na odprowadzenie oczyszczonej (poprzez zastosowanie osadnika) wody w ilości bezpiecznej dla istniejącego rowu. W wyniku podjętych działań zwiększy się natomiast bezpieczeństwo użytkowników dróg na omawianym obszarze poprzez zmniejszenie ilości potencjalnych wypadków.

7.2.1 Warunki ochrony przeciwpożarowej

Nie dotyczy obiektu.

7.3 Dostosowanie inwestycji do ustawy o ochronie przyrody

Na terenie inwestycji nie zlokalizowano żadnych chronionych gatunków. Inwestycja nie zagraża wartościom przyrodniczym, historycznym i kulturowym terenu i odpowiada wymogom obowiązującym na tym obszarze zagospodarowania.

Teren inwestycji leży poza obszarem europejskiej sieci ekologicznej Natura 2000 i nie znajdują się na nim rośliny objęte prawną ochroną.

8. EWIDENCJA GRUNTÓW

Na wyrzysie z mapy ewidencyjnej gruntów (rys. nr 03) przedstawiono granice działek będących w zasięgu inwestycji i sąsiednich.

Projekt zagospodarowania terenu został opracowany zgodnie z aktualnym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Suszec.

9. REALIZACJ USTALEŃ Z DECYZJI I UZGODNIEŃ

9.1 Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia

Nie dotyczy

9.2 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

Na rozpatrywanym terenie obowiązuje Miejscowy Plan zagospodarowania Przestrzennego gminy Suszec. Zgodnie z w/w planem, tereny w zakresie inwestycji znajdują się na obszarach:

- 24MN, 25MN, 26MN, 29MN, 63MN, co stanowi zapis planu – „**tereny zabudowy jednorodzinnej**”,
- 91KL, co stanowi zapis planu – „**ulice lokalne**”
- 105KD, 106KD, 107KD, 108KD, co stanowi zapis planu – „**ulice dojazdowe**”
- E25RMm, co stanowi zapis planu – „**tereny rolnicze z możliwością zabudowy zagrodowej**”
- E8MN, co stanowi zapis planu – „**tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**”
- E48KDZ, co stanowi zapis planu – „**tereny komunikacji – droga zbiorcza**”

Planowana inwestycja jest zgodna z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

9.3 Pozwolenie wodnoprawne

Decyzją znak RO-II.6341.12.2014 z dnia 27 października 2014 r., Starosta Pszczyński udzielił pozwolenia wodnoprawnego na:

- likwidację rowu melioracyjnego R-Pc-1 na nieruchomościach nr 586/54 i 474/54 w Suszcu
- wykonanie na nieruchomości nr 474/54 wylotu służącego do wprowadzenia ścieków stanowiących wody opadowe i roztopowe do rowu melioracyjnego R-Pc-1
- wprowadzenie projektowanym wylotem fi 400 mm, do rowu melioracyjnego R-Pc-1, ścieków stanowiących wody opadowe i roztopowe z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni oraz wód z odwodnienia gruntów, z łącznej powierzchni 20.5 ha w ilości 139 l/s

„Wykonanie dokumentacji projektowej budowy odwodnienia fragmentu ul. Wielodroga w Suszcu na odcinku od skrzyżowania z ul. Bursztynową do skrzyżowania z ul. Srebrną wraz z odwodnieniem tych skrzyżowań”

9.4 Uzgodnienia branżowe

9.4.1 Sieci gazowe

W dniu 09.12.2013 r. Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział w Zabrze, Rozdzielnia Gazu w Rybniku pismem Z21-1600-432-1015/2013 wydał warunki przebudowy gazociągu śr/c stal DN 50 przy ul. Baranowickiej będącego w kolizji z projektowanym rurociągiem odprowadzającym wody opadowe. Przebudowa w/w gazociągu nie jest objęta niniejszym opracowaniem.

W dniu 01.09.2014 r. Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział w Zabrze, Rozdzielnia Gazu w Rybniku pismem Z21-2291-432-733/2014 uzgodnił rozwiązania projektowe przedmiotowego zadania względem sieci gazowej.

9.4.2 Wodociągi i kanalizacja

W dniu 31.01.2014 r. Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej sp. z o.o. w Suszcu pismem PGK/UZG/9/14 uzgodnił rozwiązania projektowe przedmiotowego zadania względem istniejących urządzeń kanalizacyjnych i wodociągowych.

9.4.3 Energetyka

W niniejszym zadaniu nie przewiduje się kolizji rozwiązań projektowych z urządzeniami elektrycznymi.

9.4.4 Telekomunikacja

W niniejszym zadaniu nie przewiduje się kolizji rozwiązań projektowych z urządzeniami telekomunikacji.

9.4.5 Narada koordynacyjna

W dniu 14.08.2014 r. w Starostwie Powiatowym w Pszczynie odbyła się narada koordynacyjna nr 486/2014 dotycząca sprawy nr GN-VII.6630/516/2014, która dotyczyła przedmiotowego zadania.

9.5 Uzgodnienia z instytucjami

W dniu 28.11.2013 r. Gminna Spółka Wodna w Suszcu pismem GSW.6343.8.2013 uzgodniła rozwiązania projektowe przedmiotowego zadania względem istniejącego rowu

W dniu 09.05.2012 r. Urząd Gminy Suszec jako inwestor i zarządca drogi 91KL (ul. Wielodroga) pismem nr ITI.7234.2.37.2012.IB uzgodnił rozwiązania projektowe przedmiotowego zadania.

„Wykonanie dokumentacji projektowej budowy odwodnienia fragmentu ul. Wielodroga w Suszcu na odcinku od skrzyżowania z ul. Bursztynową do skrzyżowania z ul. Srebrną wraz z odwodnieniem tych skrzyżowań”

W dniu 29.03.2012 r. Śląski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Katowicach pismem DM/BTP/AB/459/2012 uzgodnił rozwiązania projektowe przedmiotowego zadania.

„Wykonanie dokumentacji projektowej budowy odwodnienia fragmentu ul. Wielodroga w Suszcu na odcinku od skrzyżowania z ul. Bursztynową do skrzyżowania z ul. Srebrną wraz z odwodnieniem tych skrzyżowań”

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU