Uchwała Nr XI/88/2015

Rady Gminy Suszec z dnia 9 lipca 2015r.

w sprawie odmowy uwzględnienia wezwania do usunięcia naruszenia interesu prawnego w uchwale Rady Gminy Suszec

Na podstawie art. 101 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t Dz.U. z 2013., poz. 594 j.t., ze zm.)

Rada Gminy Suszec
uchwala, co następuje:

§ 1

Odmówić uwzględnienia wezwania pana Henryka Ficka do usunięcia naruszenia Jego interesu prawnego w związku z podjęciem przez Radę Gminy Suszec Uchwały Nr VIII/59/2015 z dnia 30 kwietnia 2015r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w sołectwach Kobielice i Radostowice.

§ 2

Zobowiązać Przewodniczącego Rady Gminy Suszec do doręczenia niniejszej uchwały panu Henrykowi Fickowi.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie.

W dniu 27.05.2015r. (data wpływu do Urzędu Gminy w Suszcu) Pan Ficek Henryk złożył wezwanie do usunięcia naruszenia prawa w Uchwale nr VIII/59/2015, z dnia 30 kwietnia 2015r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w sołectwach Kobielice i Radostowice, poprzez zmianę przebiegu drogi F4KDD przez działkę nr 1412/146. Uzasadnił swoje wezwanie w następujący sposób:
„W planie zagospodarowania przestrzennego ustalono przebieg drogi przez działkę nr 1412/146, taki przebieg drogi utrudni wykorzystanie terenu zgodnie z przeznaczeniem. Przebieg tej drogi był już przedmiotem uwag wniesionych do projektu planu, co prawda uwagi te zostały uwzględnione częściowo, jednak droga nie została w istotny sposób przesunięta w kierunku południowym. Wobec powyższego niniejsze wezwanie jest uzasadnione."

Ww. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w sołectwach Kobielice i Radostowice, uchwalony Uchwałą nr VIII/59/2015 Rady Gminy w Suszcu, z dnia 30 kwietnia 2015r., został opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego dnia 13 maja 2015r., poz. 2717.

Położenie przedmiotowej działki nr 1412/146, w kontekście linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, zgodnie z ww. uchwałą Rady Gminy Suszec, wskazuje załącznik nr 1.

W miejscowym planie, który utracił moc, w związku z wejściem w życie ww. uchwały, został ustalony przebieg drogi publicznej oznaczonej symbolem J114KD w liniach rozgraniczających (załącznik graficzny nr 2). Ww. droga krzyżowała się z drogą publiczną klasy główna (ul. Pszczyńską) i jej funkcją była obsługa terenów istniejącej zabudowy i przeznaczonych pod zabudowę pomiędzy ul Łączną i ul. Pszczyńską.

W trakcie procedury planistycznej ww. obowiązujący na dzień dzisiejszy, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, był dwukrotnie wyłożony do publicznego wglądu, odpowiednio w dniach od 20.10.2014r. do 18.11.2014r. z terminem wnoszenia uwag do dnia 02.12.2014r. i dniach od 23.02.2015r. do 23.03.2015r., z terminem wnoszenia uwag do dnia 24.03.2015r.

W projekcie przedmiotowego planu miejscowego (obowiązującego na dzień dzisiejszy), została wyznaczona droga o symbolu F4KDD w liniach rozgraniczających, o przebiegu w poprzek działki nr 1412/146 (dzieląc ww. działkę na dwie działki gruntu (jedną położoną w ramach terenu z podstawowym przeznaczeniem, w projekcie planu, dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (oznaczonego symbolem F45MN), drugą położoną w ramach terenu z podstawowym przeznaczeniem, w projekcie planu, dla zabudowy usługowej (oznaczonego symbolem F10U).

Projekt planu, między innymi z wyżej opisanymi ustaleniami w zakresie linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania w stosunku do działki nr 1412/146, był przedmiotem pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu (załącznik graficzny nr 3a).

W trakcie pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu (zał. graficzny nr 3a), Pan Ficek Henryk złożył uwagę (pozycja 75 w wykazie uwag), z dnia 02.12.2014r., dotyczącą działki nr 1412/146, w której nie wyraził zgody na przebieg drogi o symbolu na rysunku planu F4KDD. Decyzją Wójta Gminy Suszec (Organu sporządzającego projekt przedmiotowego planu i rozpatrującego złożone uwagi) – złożona uwaga została nie uwzględniona – droga, w liniach rozgraniczających, o symbolu na rysunku planu F4KDD, została przesunięta w kierunku południowym, w taki sposób, że jej nowo wyznaczony przebieg nie narusza południowo – wschodniej granicy działki nr 1412/146 (linia rozgraniczająca drogę jest tożsama z granicą południowo – wschodnią przedmiotowej działki), natomiast na odcinku przebiegu zachodnim, wyznaczona droga publiczna dojazdowa (F4KDD) biegnie przez skraj działki nr 1412/146 i działkę nr 1413/146 (stanowiącą na tym odcinku pas terenu o szerokości około 4,00m). Projekt planu, uwzględniający między innymi ww. rozpatrzenie złożonej uwagi był przedmiotem drugiego wyłożenia do publicznego wglądu. Biorąc powyższe pod uwagę – rozpatrzenie uwagi przez Wójta Gminy – przedmiotowa droga (w liniach rozgraniczających) oznaczona symbolem F4KDD została w istotny sposób przesunięta w kierunku południowo – zachodnim.

W trakcie drugiego wyłożenia do publicznego wglądu (zał. graficzny nr 3b), Pan Ficek Henryk złożył uwagę (pozycja 25 w wykazie uwag), z dnia 07.04.2015r., dotyczącą działki nr 1412/146, w której nie wyraził zgody na przebieg drogi w wyznaczonym miejscu. Decyzją Wójta Gminy Suszec (Organu sporządzającego projekt przedmiotowego planu i rozpatrującego złożone uwagi) uwaga nie została uwzględniona – został utrzymany przebieg drogi publicznej klasy dojazdowa (w liniach rozgraniczających) zgodnie z projektem rysunku planu.

Ww. opisane rozpatrzenie Wójta Gminy Suszec zostało utrzymane w projekcie planu przedłożonym Radzie Gminy w Suszcu do uchwalenia – Rada Gminy rozstrzygnęła o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych ww. uwag, zgodnie z załącznikiem nr 2 do ww. uchwały (został utrzymany przebieg drogi publicznej dojazdowej F4KDD, w linach rozgraniczających na odcinku ustalonym jak w projekcie planu będącym przedmiotem

drugiego wyłożenia do publicznego wglądu) – obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w sołectwach Kobielice i Radostowice, uchwalony Uchwałą nr VIII/59/2015 Rady Gminy w Suszcu, z dnia 30 kwietnia 2015r. zawiera ustalenia w przedmiotowym zakresie, zgodnie z rozstrzygnięciem Rady Gminy w Suszcu.

Istotnym aspektem w ww. prawie są ustalenia obowiązującego planu dotyczące działki nr 1412/146. Działka nr 1412/146, o powierzchni około 0,9994ha, w części (około 0,6664ha) została przeznaczona (w ramach przeznaczenia podstawowego) dla zabudowy usługowej (teren o symbolu na rysunku planuF10U), w części (około 0,2928ha) została przeznaczona (w ramach przeznaczenia podstawowego) dla zabudowy zagrodowej (teren o symbolu na rysunku planu F13RM), w pozostałej części – skrajny zachodni pas terenu (około 0,0402ha) dla drogi publicznej klasy dojazdowa (F4KDD) obsługującej tereny istniejącej zabudowy i tereny przeznaczone dla zabudowy (w tym działkę nr 1412/146), gdzie ww. droga o przebiegu pomiędzy ul. Pszczyńską i ul. Łączną – jest elementem układu komunikacyjnego obszaru objętego planem. Ww. ustalona droga publiczna klasy dojazdowa (F4KDD) obejmuje odcinek istniejący o długości około 220m (od skrzyżowania z ul. Łączną) oraz odcinek projektowany o długości około 1000m (do skrzyżowania z ul. Pszczyńską), w tym przebiega przez skrajny zachodni fragment działki nr 1412/146 na odcinku około 66m (zajmując około 0,0,0402ha działki nr 1412/146), na pozostałych odcinkach przez nieruchomości stanowiące własność innych osób fizycznych. Biorąc powyższe pod uwagę należy stwierdzić, iż fragment działki nr 1412/146, o szerokości około 6,00m przeznaczony na przebieg odcinka drogi publicznej dojazdowej F4KDD stanowi około 4% powierzchni ww. działki i nie utrudni wykorzystania terenu przedmiotowej działki zgodnie z przeznaczeniem jak to wskazuje w swoim wezwaniu Strona.

Wójt Gminy Suszec rozpatrując ww. uwagi, każdorazowo biorąc powyższe pod uwagę, poszukiwał rozwiązań, które w optymalny sposób rozwiążą konflikt potrzeb publicznych (utrzymania przebiegu drogi publicznej dojazdowej F4KDD, której funkcją jest i będzie obsługa istniejących terenów zabudowanych jak również ustalonych w miejscowym planie dla zabudowy) i potrzeb właściciela nieruchomości nr 1412/146 – utrzymał przebieg drogi publicznej dojazdowej F4KDD zachodnim skrajem działki nr 1412/146, jednocześnie zapewniając bezpośredni dostęp, do ustalonej w planie drogi publicznej, dla terenów przeznaczonych dla zabudowy, w tym działki nr 1412/146 (przeznaczonej w przeważającej części dla zabudowy usługowej).

Przedmiotowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony i uchwalony na zasadach i w trybie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U.2015.199 j.t.).

Należy wskazać, iż został zachowany, uregulowany w przepisach ww. ustawy, przebieg procesu sporządzania projektu planu miejscowego i uchwalenia tego planu (w szczególności została zachowana kolejność poszczególnych etapów procedury planistycznej i obowiązujące terminy, w tym zostały każdorazowo wnikliwie przeanalizowane i rozpatrzone przez Organ sporządzający – Wójta Gminy Suszec, uwagi wniesione przez Stronę na etapie pierwszego i drugiego wyłożenia do publicznego wglądu projektu przedmiotowego miejscowego planu, a także ww. uwagi jako nieuwzględnione (i w związku z tym zawarte w wykazie nieuwzględnionych uwag – załączniku nr 2 do przedmiotowej uchwały), zostały wnikliwie przeanalizowane i rozpatrzone przez Radę Gminy Suszec na sesji w dniu 30 kwietnia 2015r.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.