Uchwała Nr XI/86/2015

Rady Gminy Suszec z dnia 9 lipca 2015r.

w sprawie odmowy uwzględnienia wezwania do usunięcia naruszenia interesu prawnego w uchwale Rady Gminy Suszec

Na podstawie art. 101 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t Dz.U. z 2013 ., poz. 594 j.t., ze zm.)

Rada Gminy Suszec
uchwala, co następuje:

§ 1

Odmówić uwzględnienia wezwania pani Rozalii Antosz do usunięcia naruszenia Jej interesu prawnego w związku z podjęciem przez Radę Gminy Suszec Uchwały Nr VIII/59/2015 z dnia 30 kwietnia 2015r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w sołectwach Kobielice i Radostowice.

§ 2

Zobowiązać Przewodniczącego Rady Gminy Suszec do doręczenia niniejszej uchwały pani Rozalii Antosz.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie.

W dniu 27.05.2015r. (data wpływu do Urzędu Gminy w Suszcu) Pani Rozalia Antosz złożyła wezwanie do usunięcia naruszenia prawa w Uchwale nr VIII/59/2015, z dnia 30 kwietnia 2015r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w sołectwach Kobielice i Radostowice, poprzez zmianę przebiegu drogi F4KDD przez działkę nr 2029/150. Uzasadniła swoje wezwanie w następujący sposób:
„Na planie zagospodarowania przestrzennego ustalono przebieg drogi przez moją działkę, która w całej szerokości będzie wytyczana z moich gruntów, a nie jak zapewniał wójt i pani urbanistka w osi granic. Wobec powyższego wnoszę o zmianę przebiegu drogi F4KDD po gruntach osób zainteresowanych jej powstaniem. Dodam, że nie jestem zainteresowana powstaniem tej drogi bo mam dojazd do drogi publicznej. Więc na jakiej podstawie prawnej wójt i rada gminy chcą przejąć tak znaczna część moich gruntów z korzyścią jedynie dla osób zainteresowanych którzy zyskają dostęp do drogi bez uszczerbku dla własnych gruntów."

Ww. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w sołectwach Kobielice i Radostowice, uchwalony Uchwałą nr VIII/59/2015 Rady Gminy w Suszcu, z dnia 30 kwietnia 2015r., został opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego dnia 13 maja 2015r., poz. 2717.

Położenie przedmiotowej działki nr 2029/150, w kontekście linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, zgodnie z ww. uchwałą Rady Gminy Suszec wskazuje załącznik nr 1.

W miejscowym planie, który utracił moc, w związku z wejściem w życie ww. uchwały, został ustalony przebieg drogi publicznej oznaczonej symbolem J114KDD w liniach rozgraniczających, w części po gruntach nieruchomości nr 2029/150 i nr 269/150 (załącznik graficzny nr 2). Ww. droga krzyżowała się z drogą publiczną klasy główna (ul. Pszczyńską) i jej funkcją była obsługa terenów istniejącej zabudowy i przeznaczonych pod zabudowę pomiędzy ul Łączną i ul. Pszczyńską.

W trakcie procedury planistycznej ww. obowiązujący na dzień dzisiejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, był dwukrotnie wyłożony do publicznego wglądu, odpowiednio w dniach od 20.10.2014r. do 18.11.2014r. z terminem wnoszenia uwag do dnia 02.12.2014r. i dniach od 23.02.2015r. do 23.03.2015r., z terminem wnoszenia uwag do dnia 24.03.2015r.

Ustalony w projekcie przedmiotowego planu miejscowego (obowiązującego na dzień dzisiejszy), przebieg drogi o symbolu F4KDD (w liniach rozgraniczających) na odcinku około **165m** pokrywał się z przebiegiem ww. drogi publicznej dojazdowej (J114KDD, w liniach rozgraniczających), ustalonym w miejscowym planie, który utracił moc. Kontynuacją przebiegu drogi o symbolu F4KDD w kierunku ul. Pszczyńskiej (w śladzie drogi publicznej dojazdowej, o przebiegu w liniach r0zgraniczajacych ustalonym w planie, który utracił moc), był wyznaczony przebieg ciągu pieszo – jezdnego w liniach rozgraniczających, o symbolu F12KX. Projekt planu, z wyżej opisanym przebiegiem (w liniach rozgraniczających) elementów układu komunikacyjnego obszaru objętego planem, był przedmiotem pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu (załącznik graficzny nr 3a).

W trakcie pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu (zał. graficzny nr 3a), Pani Rozalia Antosz, Pan Józef Antosz i Pan Marek Antosz złożyli uwagę (pozycja 62 w wykazie uwag), z dnia 27.11.2014r., dotyczącą działek nr 2029/150 i nr 269/150, w której nie wyrazili zgody na przebieg dróg o symbolach odpowiednio F4KDD i F11KX. Decyzją Wójta Gminy Suszec (Organu sporządzającego projekt przedmiotowego planu i rozpatrującego złożone uwagi) – uwaga została (w części) nie uwzględniona – został zlikwidowany ciąg pieszo – jezdny oznaczony symbolem F11KX (na przebiegu przez działkę nr 2029/150), natomiast utrzymany przebieg drogi publicznej dojazdowej oznaczonej symbolem F4KDD na odcinku już około **115m,** wschodnim skrajem działki nr 2029/150 oraz przebieg ciągu pieszo – jezdnego oznaczonego symbolem F12KX (między innymi wschodnim skrajem działki nr 20129/150 i nr 269/150). Projekt planu, uwzględniający między innymi ww. rozpatrzenie złożonej uwagi był przedmiotem drugiego wyłożenia do publicznego wglądu.

W trakcie drugiego wyłożenia do publicznego wglądu (zał. graficzny nr 3b), Pani Rozalia Antosz złożyła uwagę (pozycja 14 w wykazie uwag), z dnia 24.03.2015r., dotyczącą działek nr 2029/150 i nr 269/150, w której nie wyraziła zgody na przeprowadzenie drogi o symbolu F11KX (ciąg pieszo jezdny oznaczony symbolem F12KX w projekcie rysunku planu wyłożonym w pierwszym wyłożeniu do publicznego wglądu, w wyniku zmiany numeracji w aspekcie rozpatrzenia uwag przez Wójta Gminy otrzymał symbol F11KX) oraz drogi o symbolu F4KDD. Decyzją Wójta Gminy Suszec (Organu sporządzającego projekt przedmiotowego planu i rozpatrującego złożone uwagi) – uwaga została (w części) nie uwzględniona – został zlikwidowany ciąg pieszo – jezdny oznaczony symbolem F11KX (na przebiegu przez skrajne fragmenty działek nr 2029/150 i nr 269/150), natomiast utrzymany przebieg drogi publicznej dojazdowej oznaczonej symbolem F4KDD na odcinku około **115m.** Ww. opisane rozpatrzenie zostało utrzymane w projekcie planu przedłożonym Radzie Gminy w Suszcu do uchwalenia – Rada Gminy rozstrzygnęła o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych ww. uwag,

zgodnie z załącznikiem nr 2 do ww. uchwały (w tym został utrzymany przebieg drogi publicznej dojazdowej F4KDD, w linach rozgraniczających na odcinku około 115m, ustalonym jak w projekcie planu będącego przedmiotem drugiego wyłożenia do publicznego wglądu) – obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w sołectwach Kobielice i Radostowice, uchwalony Uchwałą nr VIII/59/2015 Rady Gminy w Suszcu, z dnia 30 kwietnia 2015r. zawiera ustalenia w przedmiotowym zakresie, zgodnie z rozstrzygnięciem Rady Gminy w Suszcu.

Istotnym aspektem w ww. prawie są ustalenia obowiązującego planu dotyczące działki nr 2029/150. Działka nr 2029/150, o powierzchni około 2,9523ha, została przeznaczona (w ramach przeznaczenia podstawowego) w części (około1,30ha) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: F43MN – w całości stanowiący fragment działki nr 2029/150, F44MN – w części stanowiący fragment działki nr 2029/150), w części (około 1,14ha) dla zabudowy usługowej (F8U, F9U – w całości stanowiące fragmenty działki nr 2029/150). Ustalona w obowiązującym planie, w liniach rozgraniczających, droga publiczna klasy dojazdowa (oznaczona na rysunku planu symbolem F4KDD) obsługuje tereny istniejącej zabudowy i tereny przeznaczone dla zabudowy (w tym działkę nr 2029/150), pomiędzy ul. Pszczyńską i ul. Łączną – jest elementem układu komunikacyjnego obszaru objętego planem. Ww. ustalona droga publiczna klasy dojazdowa (F4KDD) obejmuje odcinek istniejący o długości około 220m (od skrzyżowania z ul. Łączną) oraz odcinek projektowany o długości około 1000m (do skrzyżowania z ul. Pszczyńską), w tym przebiega przez skrajny wschodni fragment działki nr 2029/150 na odcinku około 115m (zajmując około 0,1ha działki nr 2029/150) na pozostałych odcinkach przez nieruchomości stanowiące własność innych osób fizycznych. Biorąc powyższe pod uwagę należy stwierdzić, iż fragment działki nr 2029/150, przeznaczony na przebieg fragmentu odcinka drogi publicznej dojazdowej F4KDD stanowi około 3,3% powierzchni ww. działki, a nie znaczną część jak to wskazuje w swoim wezwaniu Strona.
Należy w tym miejscu podkreślić, że w miejscowym planie, jaki utracił moc, był ustalony przebieg drogi publicznej dojazdowej o symbolu J114KDD w liniach rozgraniczających, w tym o przebiegu na odcinkach przez działkę nr 2029/150 o długości około 165m +34m (łącznie około 199m).

Wójt Gminy Suszec rozpatrując ww. uwagi, każdorazowo, biorąc powyższe pod uwagę, poszukiwał rozwiązań, które w optymalny sposób rozwiążą konflikt potrzeb publicznych (utrzymania przebiegu drogi publicznej dojazdowej F4KDD w liniach rozgraniczających, której funkcją jest i będzie obsługa istniejących terenów zabudowanych jak również ustalonych w miejscowym planie dla zabudowy, drogi jaka była już wyznaczona w miejscowym planie, który utracił moc, z chwilą wejścia w życie przedmiotowego miejscowego planu) i potrzeb właścicielki nieruchomości nr 2029/150 i nr 269/150 – utrzymał przebieg (w liniach rozgraniczających) drogi publicznej dojazdowej F4KDD wschodnim skrajem działki nr 2029/150 (jak w planie miejscowym, jaki utracił moc, w którym przebieg ww. drogi w liniach rozgraniczających był wyznaczony), ale ograniczył go do znacznie krótszego odcinka – około 115m, jednocześnie zapewniając bezpośredni dostęp, do ustalonej w planie drogi publicznej, terenów przeznaczonych dla zabudowy (mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo – usługowej, usługowej), w tym dla działki nr 2029/150, w przeważającej części przeznaczonej dla zabudowy (mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej).

Przebieg drogi publicznej dojazdowej o symbolu F4KDD (w kontekście całego przebiegu w liniach rozgraniczających) w sytuacjach gdzie było to możliwe i wskazane został ustalony w osi działek ze sobą sąsiadujących (co było w taki sposób deklarowane przez Wójta Gminy i urbanistkę na dyskusjach publicznych).

Przedmiotowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony i uchwalony na zasadach i w trybie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U.2015.199 j.t.).

Należy wskazać, iż został zachowany, uregulowany w przepisach ww. ustawy, przebieg procesu sporządzania projektu planu miejscowego i uchwalenia tego planu (w szczególności została zachowana kolejność poszczególnych etapów procedury planistycznej i obowiązujące terminy, w tym zostały każdorazowo wnikliwie przeanalizowane i rozpatrzone przez Organ sporządzający – Wójta Gminy Suszec, uwagi wniesione przez Stronę na etapie pierwszego i drugiego wyłożenia do publicznego wglądu projektu przedmiotowego miejscowego planu, a także ww. uwagi jako nieuwzględnione (i w związku z tym zawarte w wykazie nieuwzględnionych uwag – załączniku nr 2 do przedmiotowej uchwały), zostały wnikliwie przeanalizowane i rozpatrzone przez Radę Gminy Suszec na sesji w dniu 30 kwietnia 2015r.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.