UCHWAŁA NR XI/82/2015
RADY GMINY SUSZEC

z dnia 9 lipca 2015 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w części sołectw Rudziczka i Suszec

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U.2013.594 j.t., ze zm.[1]) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2015.199 j.t., ze zm.[2]), w związku z Uchwałą Nr XVI/6/139/2012 Rady Gminy Suszec z dnia 26 stycznia 2012 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz Uchwałą Nr IV/21/2015 Rady Gminy Suszec z dnia 8 styczna 2015 r. w sprawie wyłączenia terenu z granic opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w części sołectw Rudziczka i Suszec, po stwierdzeniu, że przedmiot niniejszej uchwały nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Suszec" przyjętego Uchwałą Nr XXII/58/191/2012 Rady Gminy Suszec z dnia 2 sierpnia 2012 r.

Rada Gminy Suszec, uchwala:
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w części sołectw Rudziczka i Suszec.

Rozdział 1
Ustalenia ogólne

§ 1

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w części sołectwa Rudziczka i w części sołectwa Suszec obejmuje obszar o powierzchni 1478,30 ha w granicach określonych w Uchwale Nr XVI/6/139/2012 Rady Gminy Suszec, z dnia 26 stycznia 2012 roku, zmienionych Uchwałą Nr IV/21/2015 Rady Gminy Suszec z dnia 8 styczna 2015 r.

§ 2

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w części sołectw Rudziczka i Suszec, zwany dalej planem miejscowym lub planem, składa się z tekstu planu miejscowego, który stanowi treść uchwały oraz rysunku planu miejscowego, który stanowi 5 załączników graficznych nr 1a, 1b, 1c, 1d, oraz 1e do uchwały, w skali 1 : 2 000.
2. Do planu miejscowego Rada Gminy Suszec dołącza:
   1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, wniesionych w trakcie I, II i III wyłożenia do publicznego wglądu, stanowiące załącznik nr 2;
   2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3.

§ 3

1. Rysunek planu miejscowego obowiązuje w zakresie:
   1) ustalonych graficznie granic obszaru objętego planem;
   2) ustalonych graficznie linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
   3) ustalonych, symbolami literowymi, przeznaczeń podstawowych terenów oraz oznaczeń cyfrowych stanowiących kolejny numer w zbiorze przeznaczenia podstawowego;

[1] zmiany tekstu jednolitego, wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2003r., poz. 645, poz.1318 oraz z 2004r., poz. 379, poz. 1072.
[2] zmiana tekstu jednolitego, wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2015r., poz. 443.

4) ustalonych graficznie nieprzekraczalnych linii zabudowy;
5) ustalonej graficznie granicy strefy „**A**” ochrony konserwatorskiej;
6) ustalonych graficznie granic stref „**B1**”oraz „**B2**” ochrony konserwatorskiej;
7) ustalonych graficznie stref „**OW**” ochrony i obserwacji archeologicznej;
8) ustalonych graficznie lokalizacji obiektów wartościowych wymagających zachowania i ochrony;
9) ustalonych graficznie granic terenu górniczego „Suszec IV”.

2. Następujące oznaczenia występujące na rysunku planu mają charakter informacyjny:
   1) granica administracyjna gminy;
   2) istniejące sieci i obiekty infrastruktury technicznej:
      a) linia napowietrzna, elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV,
      b) linie napowietrzne, elektroenergetyczne średniego napięcia 20 kV,
      c) wodociąg,
      d) gazociąg przesyłowy relacji Oświęcim-Radlin, DN 300 PN 2,5 MPa,
      e) sieć gazowa dystrybucyjna,
      f) kolektor wód dołowych „Olza”;
   3) istniejące urządzenie melioracji wodnej – zarurowany rów melioracyjny;
   4) obszar występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Pszczyna – Żory nr 346, objętego ochroną przed zanieczyszczeniem;
   5) obiekt (pomnik przyrody) objęty ochroną na podstawie decyzji PWRN w Katowicach;
   6) obiekty objęte ochroną konserwatorską poprzez wpis do rejestru zabytków, wraz z numerem rejestrowym;
   7) stanowiska archeologiczne;
   8) granica obszaru górniczego „Suszec IV”;
   9) granica Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”;
   10) granica otuliny Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”;
   11) granice terenów zamkniętych;
   12) granice udokumentowanych złóż węgla kamiennego – „Krupiński”, „Żory – Suszec”, „Warszowice – Pawłowice Płn.”, „Studzionka – Mizerów”;
   13) granice udokumentowanych złóż kruszyw naturalnych – „Suszec A”, „Branica”.

3. Zastosowane, na rysunku planu miejscowego, symbole literowe (z zastrzeżeniem zastosowania litery „**A**” na początku symbolu, oznaczającej teren wydzielony w obrębie sołectwa Suszec oraz litery „**E**” na początku symbolu, oznaczającej teren wydzielony w obrębie sołectwa Rudziczka) oznaczają następujące przeznaczenia podstawowe terenów:
   1) **U** – tereny zabudowy usługowej;
   2) **US** – tereny sportu i rekreacji;
   3) **UK** – tereny usług kultury;
   4) **MNU** – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej;
   5) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
   6) **P** – tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów;
   7) **PU** – teren składów, magazynów, obiektów handlu hurtowego;
   8) **ZP** – tereny zieleni urządzonej;
   9) **ZN** – teren zieleni nieurządzonej;
   10) **ZC** – tereny cmentarzy;
   11) **ZL** – lasy;
   12) **RM** – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach rybackich;
   13) **RU** – tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach rybackich;
   14) **R** – tereny rolnicze;
   15) **RZ** – tereny łąk i pastwisk;
   16) **KK** – tereny kolejowe;
   17) **KDG** – tereny dróg publicznych klasy główna;
   18) **KDZ** – tereny dróg publicznych klasy zbiorcza;
   19) **KDL** – tereny dróg publicznych klasy lokalna;
   20) **KDD** – tereny dróg publicznych klasy dojazdowa;
   21) **KX** – tereny ciągów pieszo-jezdnych;
   22) **KDW** – tereny dróg wewnętrznych;

23) **KP** – teren drogi rowerowej;
24) **KS** – tereny obiektów i urządzeń obsługi komunikacji;
25) **WS** – tereny wód powierzchniowych;
26) **IT** – tereny infrastruktury technicznej.

§ 4

1. Ilekroć w tekście planu miejscowego jest mowa o:
   1) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (Dz.U.2015.199 j.t.);
   2) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia planu miejscowego, o którym mowa w § 1 uchwały;
   3) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Suszec;
   4) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć załączniki graficzne nr 1a, 1b, 1c, 1d oraz 1e, do niniejszej uchwały Rady Gminy Suszec, sporządzone na mapie zasadniczej, pomniejszonej do skali 1 : 2 000;
   5) **istniejącej działce lub zabudowie lub budynku lub budowli** – należy przez to rozumieć istniejące, na dzień uchwalenia planu, działki, budynki lub budowle, a także budynki i budowle, dla których wydano ostateczne decyzje pozwolenia na budowę przed wejściem, niniejszego planu, w życie;
   6) **nowej działce lub zabudowie lub budynku lub budowli** – należy przez to rozumieć działki wydzielane, a także zabudowę lub budynki lub budowle, dla których decyzje podziałowe i o pozwoleniu na budowę będą wydawane na podstawie ustaleń niniejszego planu;
   7) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć główne przeznaczenie terenu, występujące na więcej niż 50% powierzchni każdej działki budowlanej i na więcej niż 50% powierzchni całkowitej budynków położonych w granicach działki budowlanej;
   8) **przeznaczeniu dopuszczonym** – należy przez to rozumieć dodatkowe, wymienione z nazwy przeznaczenie terenu, które towarzyszy lub uzupełnia przeznaczenie podstawowe terenu;
   9) **przynależnym zagospodarowaniu terenu** – należy przez to rozumieć, iż w granicach danego terenu odpowiednio do przeznaczenia podstawowego i dopuszczonego ustala się możliwość realizacji, o ile nie są wykluczone lub inaczej regulowane w przepisach niniejszego planu:
      a) drogi wewnętrzne, dojścia, dojazdy, ścieżki rowerowe, parkingi i miejsca postojowe,
      b) zieleń urządzona, w tym ogrody przydomowe, zieleń towarzysząca obiektom budowlanym, zieleń nieurządzona, zieleń izolacyjna,
      c) ogrodzenia, obiekty małej architektury, zadaszenia, pergole, tarasy,
      d) budowle terenowe, w szczególności podjazdy, schody, place zabaw, oczka wodne,
      e) sieci infrastruktury technicznej, przyłącza,
      f) szyldy określające prowadzoną na terenie działalność gospodarczą, nie stanowiące reklamy;
   10) **terenie zabudowy mieszkaniowo – usługowej** – należy przez to rozumieć teren, na którym oba przeznaczenia mogą występować samodzielnie lub łącznie w dowolnych proporcjach;
   11) **zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej** – należy przez to rozumieć zabudowę zgodną z definicją zabudowy jednorodzinnej, o której mowa w § 3 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002.75.690);
   12) **reklamie** – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiejkolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach, szyldem lub elementem systemu identyfikacji gminnej;
   13) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu, których nie mogą przekroczyć zewnętrzne ściany nadziemnych części budynków, bez uwzględniania, w szczególności, schodów, ramp wejściowych, werand i podcieni, wykuszy, balkonów, loggii, ryzalitów, gzymsów oraz ocieplenia wraz z tynkiem wykonanego na istniejącym budynku;
   14) **elementach systemu identyfikacji gminnej** – należy przez to rozumieć charakterystyczne dla danego rejonu gminy, usystematyzowane elementy zewnętrznej informacji kierunkowej i ogólnej, mające na celu ułatwienie komunikacji i orientacji w przestrzeni, w szczególności tablice kierunkowe, słupy i tablice ogłoszeniowe, gabloty i urządzenia informacyjne;
   15) **okolicznościowym wydarzeniu** - należy przez to rozumieć wydarzenie mające charakter publiczny, związane z działalnością gminy, jej organów, jednostek samorządowych, organizacji społecznych bądź wydarzenie sportowe, kulturalne, religijne, gospodarcze;
   16) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość budynku lub budowli;

17) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajętą przez budynki w stanie wykończonym;
18) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji budynków (istniejących i projektowanych na działce budowlanej);
19) **sieciach infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć przewody wodociągowe, przewody kanalizacyjne (sanitarne i deszczowe), przewody elektroenergetyczne, przewody gazowe, przewody ciepłownicze, przewody teletechniczne, ponadto inne przewody, w szczególności telewizji kablowej, sygnalizacyjne, alarmowe – wraz z urządzeniami i obiektami budowlanymi związanymi z nimi technologicznie, niezbędnymi do ich funkcjonowania, pompownie;
20) **budynku zaplecza** – należy przez to rozumieć budynek przeznaczony do obsługi technicznej lub socjalnej obiektów budowlanych realizowanych w ramach przeznaczenia terenu lub do przechowywania materiałów albo sprzętu związanych z obsługą ww. przeznaczenia;
21) **rzemiośle produkcyjnym** - należy przez to rozumieć działalność gospodarczą, w tym z udziałem kwalifikowanej pracy własnej, na niewielką skalę, prowadzoną, w szczególności w warsztatach, pracowniach;
22) **farmie wiatrowej** – należy przez to rozumieć definicję farmy wiatrowej, zgodnie z § 2 pkt 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz.U.93.623);
23) **karcie parkingowej –** należy przez to rozmieć kartę parkingową, o której mowa w art.8 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 roku Prawo o ruchu drogowym (Dz.U.2012.1137 j.t., ze zm.);
24) **zintegrowanym centrum przesiadkowym** – należy przez to rozumieć miejsce umożliwiające dogodną zmianę środka transportu, wyposażone w niezbędną, dla obsługi podróżnych, infrastrukturę, w szczególności: miejsca postojowe, przystanki komunikacyjne, punkty sprzedaży biletów, systemy informacyjne, umożliwiające zapoznanie się z rozkładem jazdy, linią komunikacyjną lub siecią komunikacyjną.

2. Pozostałe, nie wymienione w ust.1, definicje i określenia należy rozumieć zgodnie z ich brzmieniem ustalonym w przepisach prawa lub w przypadku braku ich ustawowych definicji - zgodnie z ich potocznym brzmieniem.

Rozdział 2

Przepisy dotyczące przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 5

1. Tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi mogą być zagospodarowane wyłącznie na cele zgodne z przeznaczeniem podstawowym lub łącznie na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczonego, zgodnie z ustaleniami określonymi w przepisach niniejszej uchwały, z zastrzeżeniem, iż zagospodarowanie na cele zgodnie z przeznaczeniem dopuszczonym nie może zaistnieć samodzielnie o ile nie określono inaczej w pozostałych przepisach niniejszej uchwały.
2. Każdorazowo, w ramach terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, może zaistnieć, w tym wyprzedzająco, przynależne zagospodarowanie terenu odpowiednie do przeznaczenia podstawowego i dopuszczonego, o ile nie określono inaczej w pozostałych przepisach niniejszej uchwały.

§ 6

1. Wyznacza się, ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, tereny oznaczone symbolami: **A 1U ÷ A 44U** oraz **E 1U ÷ E 14U**, z podstawowym ich przeznaczeniem pod zabudowę usługową z zastrzeżeniem:
   1) ograniczeń w zagospodarowaniu na mocy przepisów rozporządzenia w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze, na terenach oznaczonych symbolami **A 13U, A 14U,** w odległości nie większej niż 50,00 m od terenu oznaczonego symbolem **A 2ZC** oraz na terenie oznaczonym symbolem **E 1U** w odległości nie większej niż 50 m od terenu oznaczonego symbolem **E 1ZC**;
   2) ust. 3, 4, 5 i 6 niniejszego paragrafu.
2. Na terenach, o których mowa w ust.1 dopuszcza się realizację:
   1) usług sportu i rekreacji;

2) lokali mieszkalnych w obiektach usługowych;
3) garaży, budynków zaplecza, budynków gospodarczych.

3. Na terenie oznaczonym symbolem **A 11U**, ustala się możliwość zachowania zabudowy zamieszkania zbiorowego, z możliwością rozbudowy.
4. Na terenach oznaczonych symbolami **A 31U**, **A 32U**, ustala się możliwość realizacji zintegrowanego centrum przesiadkowego.
5. Na terenie oznaczonym symbolem **A 40U**, ustala się możliwość realizacji zabudowy zamieszkania zbiorowego, z możliwością rozbudowy.
6. Na terenie oznaczonym symbolem **A 41U**, ustala się możliwość realizacji bazy transportowej.
7. Na terenie oznaczonym symbolem **A 44U**, ustala się możliwość zachowania istniejącego placu składowego kruszywa (w ramach usług handlu), z możliwością rozbudowy.
8. Zintegrowane centrum przesiadkowe, o którym mowa w ust. 4, a także zieleń urządzona w formie placów zabaw, skwerów zieleni z obiektami małej architektury, parkingi, miejsca postojowe (w ramach przynależnego zagospodarowania terenu) mogą być realizowane na samodzielnych działkach budowlanych.

§ 7

1. Wyznacza się, ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, tereny oznaczone symbolami: **A 1US ÷ A 6US**, z podstawowym ich przeznaczeniem pod usługi sportu i rekreacji, z zastrzeżeniem ust. 3.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się, realizację:
   1) zabudowy usługowej;
   2) lokali mieszkalnych w obiektach usługowych;
   3) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
   4) garaży, budynków zaplecza, budynków gospodarczych.
3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: **A 2US, A 3US ÷ A 6US**, ustala się możliwość realizacji stawów, w tym stawów hodowlanych.

§ 8

1. Wyznacza się, ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, tereny oznaczone symbolami: **A 1UK** oraz **E 1UK**, z podstawowym ich przeznaczeniem pod zabudowę usługową, w szczególności obiekty kultu religijnego, z zastrzeżeniem ust. 3.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się, realizację:
   1) lokali mieszkalnych w obiektach usługowych;
   2) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
   3) garaży, budynków zaplecza, budynków gospodarczych.
3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **A 1UK**, ustala się możliwość realizacji zabudowy mieszkalnictwa zbiorowego.

§ 9

1. Wyznacza się ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, tereny oznaczone symbolami: **A 1MNU ÷ A 28MNU** oraz **E 1MNU ÷ E 17MNU**, z podstawowym ich przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniowo – usługową, z zastrzeżeniem ust. 3, 4, 5 i 6.
2. Na terenach, o których mowa w ust.1 dopuszcza się realizację:
   1) usług sportu i rekreacji;
   2) garaży, budynków zaplecza, budynków gospodarczych.
3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **A 14MNU**, ustala się możliwość zachowania hodowli psów rasowych (działu specjalnego produkcji rolnej), z dopuszczeniem rozbudowy.
4. Na terenach oznaczonych symbolami **A 6MNU, A 24MNU, E 15MNU**, ustala się możliwość, odpowiednio, zachowania, realizacji usług rzemiosła produkcyjnego w zakresie zakładu stolarskiego, z dopuszczeniem rozbudowy.
5. Na terenie oznaczonym symbolem **A 11MNU**, ustala się możliwość realizacji usług rzemiosła produkcyjnego w zakresie zakładu ślusarskiego, z dopuszczeniem rozbudowy.
6. Na terenie oznaczonym symbolem **A 25MNU**, ustala się możliwość realizacji ogrzewanych, zblokowanych tuneli foliowych pod produkcję ogrodniczą, w raz z budynkami gospodarczymi.

7. Zieleń urządzona w formie placów zabaw, skwerów zieleni z obiektami małej architektury, parkingi, miejsca postojowe (w ramach przynależnego zagospodarowania terenu) mogą być realizowane na samodzielnych działkach budowlanych.

§ 10

1. Wyznacza się, ustalone na rysunku planu linami rozgraniczającymi, tereny oznaczone symbolami: **A 1MN ÷ A 145MN** oraz **E 1MN ÷ E 55MN**, z podstawowym ich przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, z zastrzeżeniem ograniczeń w zagospodarowaniu na mocy przepisów rozporządzenia w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze, na terenie oznaczonym symbolem **A 33MN**, w odległości nie większej niż 50,00 m od terenu oznaczonego symbolem **A 2ZC**.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację:
   1) zabudowy usługowej;
   2) usług sportu i rekreacji;
   3) rozbudowy istniejących siedlisk gospodarstw rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstw rybackich z zastrzeżeniem ust. 3;
   4) budynków zaplecza.
3. Na terenie oznaczonym symbolem **A 61MN** ustala się możliwość zachowania tartaku, z dopuszczeniem rozbudowy.
4. Zagospodarowanie w zakresie rozbudowy istniejących siedlisk gospodarstw rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstw rybackich może być realizowane na samodzielnych działkach budowlanych (niezależnie od przeznaczenia podstawowego).
5. Zieleń urządzona w formie placów zabaw, skwerów zieleni z obiektami małej architektury, parkingi, miejsca postojowe (w ramach przynależnego zagospodarowania terenu) mogą być realizowane na samodzielnych działkach budowlanych.

§ 11

1. Wyznacza się, ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, tereny oznaczone symbolami: **A 1P ÷ A 4P** oraz **E 1P**, z podstawowym ich przeznaczeniem pod obiekty produkcyjne, składy, magazyny, z zastrzeżeniem ust. 3.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację:
   1) zabudowy usługowej;
   2) budynków administracyjnych;
   3) obiektów i urządzeń baz transportowych;
   4) garaży, budynków zaplecza, w tym socjalnego.
3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: **A 1P ÷ A 4P**, ustala się możliwość realizacji usług logistycznych oraz obiektów i urządzeń obsługi komunikacji, w tym stacji paliw płynnych i gazowych.
4. Zagospodarowanie w zakresie obiektów i urządzeń komunikacji, w tym stacji paliw płynnych i gazowych, o którym mowa w ust. 3, a także parkingi, miejsca postojowe (w ramach przynależnego zagospodarowania terenu), może być realizowane na samodzielnych działkach budowanych (niezależnie od przeznaczenia podstawowego).

§ 12

1. Wyznacza się, ustalony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, teren oznaczony symbolem **A 1PU,** z podstawowym jego przeznaczeniem pod składy, magazyny, obiekty handlu hurtowego.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację:
   1) funkcji mieszkaniowej wbudowanej w obiekt;
   2) garaży, budynków zaplecza, w tym socjalnego.

§ 13

1. Wyznacza się, ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, tereny oznaczone symbolami: **A 1ZP ÷ A 3ZP**, z podstawowym ich przeznaczeniem pod zieleń urządzoną, z zastrzeżeniem ust. 4.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację stawów.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się możliwość realizacji w ramach przynależnego zagospodarowania terenu:
   1) obiektów małej architektury;
   2) oczek wodnych;
   3) sieci infrastruktury technicznej, przyłączy, pompowni.
4. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **A 2ZP ÷ A 3ZP**, ustala się możliwość:
   1) realizacji budowli związanych z rekultywacją istniejącej niecki osiadań;
   2) zalesienia terenu.

§ 14

1. Wyznacza się, ustalony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, teren oznaczony symbolem **A 1ZN**, z podstawowym jego przeznaczeniem pod zieleń nieurządzoną (z zastrzeżeniem § 38 ust. 1 pkt 6).
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację:
   1) urządzeń inżynierii wodnej;
   2) powiększenia stawu usytuowanego na terenie sąsiadującym, oznaczonym symbolem A 58WS;
   3) budynku towarzyszącego.
3. Zagospodarowanie w zakresie powiększenia stawu może stanowić ponad 50% terenu oznaczonego symbolem A 1ZN, z zastrzeżeniem § 38 ust.1 pkt 6.

§ 15

1. Wyznacza się, ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, tereny oznaczone symbolami: **A 1ZC**, **A 2ZC** oraz **E 1ZC**, z podstawowym ich przeznaczeniem pod cmentarze.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, z zastrzeżeniem § 38 ust. 1 pkt 11 (w stosunku do terenu oznaczonego symbolem **A 1ZC**), § 46 ust. 1 pkt 4 (w stosunku do terenu oznaczonego symbolem **A 2ZC**), dopuszcza się realizację:
   1) domów przedpogrzebowych;
   2) kaplic;
   3) zabudowy usługowej.

§ 16

1. Wyznacza się, ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, tereny oznaczone symbolami: **A 1ZL ÷ A 36ZL** oraz **E 1ZL ÷ E 7ZL**, z podstawowym ich przeznaczeniem pod lasy.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację obiektów związanych z gospodarką leśną.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się możliwość realizacji w ramach przynależnego zagospodarowania terenu:
   1) ścieżek rowerowych i pieszych, z zastrzeżeniem ust. 4;
   2) sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem, że ich budowa wymaga pasa o szerokości nie większej niż 2,00 m i nie wymaga wycinki drzew.
4. Dopuszcza się wykorzystanie wyłącznie dróg wewnętrznych (dojazdowych do gruntów leśnych) dla realizacji (prowadzenia i oznakowania) ścieżek rowerowych i pieszych.

§ 17

1. Wyznacza się, ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, tereny oznaczone symbolami: **A 1RM ÷ A 47RM**, z podstawowym ich przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach rybackich, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Na terenach, oznaczonych symbolami **A 46RM ÷ A 47RM**, ustala się możliwość realizacji usług naukowych, badawczo – rozwojowych, edukacyjnych, ogrodniczych w ramach Muzeum Regionalnego „Kamojówka”, ponadto usług medycznych i turystycznych.
3. Usługi, o których mowa w ramach Muzeum Regionalnego „Kamojówka”, mogą być realizowane na samodzielnych działkach budowlanych (niezależnie od przeznaczenia podstawowego).

§ 18

1. Wyznacza się, ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, tereny oznaczone symbolami: **A 1RU ÷ A 4RU**, z podstawowym ich przeznaczeniem pod obiekty i urządzenia obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach rybackich.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej, garaży i budynków gospodarczych.

§ 19

1. Wyznacza się, ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, tereny oznaczone symbolami: **A 1R ÷ A 16R** oraz **E 1R ÷ E 6R**, z podstawowym ich przeznaczeniem pod rolnictwo.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się realizację:
   1) zadrzewień i zakrzewień śródpolnych;
   2) zalesień na terenach przylegających do kompleksów leśnych oraz o niskich klasach bonitacji;
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się możliwość realizacji, w ramach przynależnego zagospodarowania terenu:
   1) dróg wewnętrznych (dojazdowych do gruntów rolnych);
   2) ścieżek rowerowych, z zastrzeżeniem ust. 4;
   3) sieci infrastruktury technicznej.
4. Dopuszcza się wykorzystanie wyłącznie dróg wewnętrznych (dojazdowych do gruntów rolnych) dla realizacji (prowadzenia i oznakowania) ścieżek rowerowych.

§ 20

1. Wyznacza się, ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, tereny oznaczone symbolami: **A 1RZ ÷ A 61RZ**, z podstawowym ich przeznaczeniem pod łąki i pastwiska.
2. Na terenach, o których mowa w ust 1, dopuszcza się realizację stawów hodowlanych oraz budynków gospodarczych służących obsłudze stawów hodowlanych.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się możliwość realizacji, w ramach przynależnego zagospodarowania terenu:
   1) dróg wewnętrznych (dojazdowych do gruntów rolnych);
   2) ścieżek rowerowych, z zastrzeżeniem ust. 4;
   3) sieci infrastruktury technicznej.
4. Dopuszcza się wykorzystanie wyłącznie dróg wewnętrznych (dojazdowych do gruntów rolnych) dla realizacji (prowadzenia i oznakowania) ścieżek rowerowych.

§ 21

1. Wyznacza się, ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, tereny oznaczone symbolami: **A 1KK**, **E 1KK**, **E 2KK**, z podstawowym ich przeznaczeniem pod linie kolejowe.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się możliwość realizacji infrastruktury kolejowej, o której mowa w ustawie o transporcie kolejowym oraz sieci infrastruktury technicznej i dróg.

§ 22

1. Wyznacza się, ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, tereny oznaczone symbolami: **A 1KDG**, **E 1KDG**, **A 1KDZ ÷ A 4KDZ**, **A 1KDL ÷ A 10KDL**, **E 1KDL ÷ E 2KDL**, **A 1KDD ÷ A 54KDD**, **E 1KDD ÷ E 29KDD**, z podstawowym ich przeznaczeniem pod drogi publiczne.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następującą klasyfikację:
   1) tereny komunikacji oznaczone symbolami: **A 1KDG**, **E 1KDG** – drogi publiczne klasy główna;
   2) tereny komunikacji oznaczone symbolami: **A 1KDZ ÷ A 4KDZ** – drogi publiczne klasy zbiorcza;
   3) tereny komunikacji oznaczone symbolami: **A 1KDL ÷ A 10KDL**, **E 1KDL ÷ E 2KDL** – drogi publiczne klasy lokalna;
   4) tereny komunikacji oznaczone symbolami: **A 1KDD ÷ A 54KDD, E 1KDD ÷ E 29KDD** – drogi publiczne klasy dojazdowa.

§ 23

Wyznacza się, ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, tereny oznaczone symbolami: **A 1KX ÷ A 67KX** oraz **E 1KX ÷ E 20KX,** z podstawowym ich przeznaczeniem pod ciągi pieszo - jezdne.

§ 24

Wyznacza się, ustalony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, teren oznaczony symbolem: **A 1KP**, z podstawowym jego przeznaczeniem pod drogę rowerową.

§ 25

Wyznacza się, ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, tereny oznaczone symbolami: **A 1KDW ÷ A 2KDW** oraz **E 1KDW ÷ E 2KDW**, z podstawowym ich przeznaczeniem pod drogi wewnętrzne.

§ 26

Wyznacza się, ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, tereny oznaczone symbolami **A 1KS ÷ A 2KS**, z podstawowym ich przeznaczeniem pod obiekty i urządzenia obsługi komunikacji, w szczególności naziemne parkingi samochodowe.

§ 27

1. Wyznacza się, ustalone na rysunku planu linami rozgraniczającymi tereny, oznaczone symbolami: **A 1WS ÷ A 98WS** oraz **E 1WS ÷ E 22WS**, z podstawowym ich przeznaczeniem pod wody powierzchniowe wraz z brzegami i urządzeniami inżynierii wodnej, w szczególności potoki, rowy melioracyjne, stawy hodowlane, z zastrzeżeniem ust. 4 i 5.
2. Ustala się utrzymanie wód powierzchniowych, z dopuszczeniem ich przebudowy, w tym zarurowania rowów, w tym rowów melioracyjnych oraz odcinka Cieku Branickiego w rejonie ul. Na Grabówki w Suszcu, w ramach terenu oznaczonego w planie symbolem **A 14WS**.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń wodnych oraz kładek.
4. Na terenach stawów oznaczonych na rysunku planu symbolami **A 63WS ÷ A 67WS**, dopuszcza się realizację usług sportu i rekreacji, w szczególności obiektów i urządzeń sportów wodnych.
5. Ustala się granice rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, tożsame z liniami rozgraniczającymi rowy melioracyjne, oznaczone symbolami: **A 72WS ÷ A 98WS**, oraz **E 6WS ÷ E 22WS**.

§ 28

1. Wyznacza się, ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, tereny oznaczone symbolami: **A 1IT ÷ A 9IT** oraz **E 1IT ÷ E 3IT**, z podstawowym ich przeznaczeniem pod infrastrukturę techniczną, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **A 2IT**, ustala się możliwość realizacji obiektów i urządzeń związanych ze zbiórką odpadów i surowców wtórnych.
3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **A 3IT**, ustala się możliwość realizacji zintegrowanego centrum przesiadkowego, również na samodzielnych działkach budowlanych.

Rozdział 3

Przepisy dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 29

Na terenach objętych planem mogą być realizowane elementy systemu identyfikacji gminnej.

§ 30

Na terenach objętych planem mogą być realizowane inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

§ 31

W zakresie realizacji reklam ustala się następujące warunki:
1) na terenach objętych planem zakazuje się lokalizacji reklam, z wyłączeniem terenów oznaczonych symbolami: **A 1U ÷ A 27U**, **A 29U ÷ A 44U**, **E 1U**, **E 2U**, **E 4U ÷ E 14U**, **A 1US ÷ A 6US**, **A 1P ÷ A 4P**, **E 1P**, **A 1PU**, **A 1RU ÷ A 4RU**, **A 1MNU ÷ A 28MNU** oraz **E 1MNU ÷ E 17MNU**, z zastrzeżeniem pkt 2 i 3;
2) ustalenia pkt 1, w zakresie zakazu lokalizacji reklam, nie obowiązują w stosunku do reklam związanych z krótkoterminowymi, okolicznościowymi wydarzeniami;
3) ustalenia pkt 1 nie obowiązują w stosunku do reklam, dla których do dnia wejścia w życie planu, wydano ostateczne decyzje o pozwoleniu na budowę lub przyjęto zgłoszenia robót budowlanych, z zastrzeżeniem, że w przypadku ich przebudowy lub zmiany lokalizacji, zaczynają obowiązywać ustalenia pkt 1.

Rozdział 4
Przepisy dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 32

Na terenach, oznaczonych na rysunku planu symbolami **A 1RZ ÷ A 48RZ,** ustala się konieczność ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego i utrzymanie powiązań przyrodniczych w ramach istniejącego korytarza ekologicznego Cieku Branickiego i jego dopływów.

§ 33

1. Na terenach objętych planem zakazuje się lokalizacji, z zastrzeżeniem § 41:
   1) zakładów stwarzających zagrożenia dla życia i zdrowia ludzi;
   2) zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnych awarii;
   3) zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii;
   4) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem przedsięwzięć związanych z budową, przebudową i remontami dróg, sieci infrastruktury technicznej, inwestycji celu publicznego z zakresu łączności oraz przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko realizowanych na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: **A 1KK**, **E 1KK ÷ E 2KK**, **A 1P ÷ A 4P, A 1PU**, **E 1P**, **A 2ZP**, **A 3ZP**, **A 24U**, **E 5U**, **E 6U**, **A 2RU ÷ A 4RU**, oraz **A 42U** (z zastrzeżeniem, że na terenie **A 42U** obowiązuje zakaz otwartego składowania odpadów).
2. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami:
   1) **A 1U**, **A 5U ÷ A 7U**, **A 14U**, **A 15U**, **A 23U**, **A 26U**, **E 14U**;
   2) **A 1MNU ÷ A 13MNU**, **A 15MNU**, **A 17MNU ÷ A 19MNU, A 21MNU ÷ A 28MNU, E 1MNU ÷ E 7MNU, E 11MNU, E 17MNU** (w zakresie zabudowy usługowej);
   3) **A 1MN ÷ A 145MN**, **E 1MN ÷ E 8MN** (w zakresie przeznaczenia dopuszczonego – zabudowy usługowej);

   ustala się, z zastrzeżeniem ust. 1, zakaz realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniami:
   a) przedsięwzięć związanych z budową, przebudową i remontem dróg, sieci infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego z zakresu łączności,
   b) usług rzemiosła produkcyjnego w zakresie zakładu stolarskiego, na terenach oznaczonych symbolami **A 6MNU**, **A 24MNU**, **E15MNU**,
   c) usług rzemiosła produkcyjnego w zakresie zakładu ślusarskiego na terenie oznaczonym symbolem **A 11MNU**,
   d) tartaku na terenie oznaczonym symbolem **A 61MN**.
3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: **A 25U**, **A 27U**, **A 34U**, **A 36U**, **A 38U ÷ A 40U**, **E 4U**, **E 7U**, **E 8U**, **E 11U ÷ E 13U**, **E 5MNU, E 7MNU,** ustala się, z zastrzeżeniem ust. 1, zakaz lokalizacji przedsięwzięć dotyczących obiektów produkcji rolniczej, obiektów magazynowo - składowych, w tym otwartego składowania (placów składowych), z zastrzeżeniem dopuszczenia funkcji magazynowo – składowych w ramach obiektów usługowych, obiektów o funkcji produkcyjnej (usług rzemiosła produkcyjnego).

4. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: **A 7U ÷ A 10U**, ustala się, z zastrzeżeniem ust. 1, zakaz lokalizacji przedsięwzięć dotyczących obiektów produkcji rolniczej oraz otwartego składowania (placów składowych).
5. W zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem, na terenach objętych planem, ustala się dla nowej zabudowy nakaz instalowania urządzeń grzewczych opartych o niskoemisyjne techniki spalania paliw.
6. W zakresie ochrony przed hałasem, ustala się tereny, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, określone wskaźnikami hałasu:
   1) tereny z podstawowym przeznaczeniem odpowiednio: dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (oznaczone symbolami: **A 1MN ÷ A 145MN** oraz **E 1MN ÷ E 55MN**), jak dla „terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową";
   2) tereny z podstawowym przeznaczeniem dla zabudowy usługowej (oznaczone symbolami: **E 4U**, **A 21U**, **A 16U**) jak dla „terenów pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży";
   3) tereny z podstawowym przeznaczeniem dla usług sportu i rekreacji (oznaczone symbolami: **A 1US ÷ A 6US**) jak dla „terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno – wypoczynkowe";
   4) tereny z podstawowym przeznaczeniem dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej (oznaczone symbolami: **A 1MNU ÷ A 28MNU** oraz **E 1MNU ÷ E 17MNU**) oraz dla zabudowy zagrodowej (oznaczone symbolami: **A 1RM ÷ A 47RM)** jak dla „terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo - usługowe";
   5) tereny z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę usługową, w szczególności kultu religijnego (oznaczone symbolami: **A 1UK** oraz **E 1UK**), w sytuacji realizacji, w ramach przeznaczenia dopuszczonego:
      a) lokali mieszkalnych w obiektach usługowych - jak dla „terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo - usługowe",
      b) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - jak dla „terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową";
   6) tereny, z podstawowym przeznaczeniem dla zabudowy usługowej (oznaczone symbolami **A 1U ÷ A 44U** oraz **E 1U ÷ E 14U, A 1PU**), w sytuacji realizacji, w ramach przeznaczenia dopuszczonego, lokali mieszkalnych w obiektach usługowych - jak dla „terenów przeznaczonych na cele mieszkalno - usługowe".
7. W zakresie ochrony powierzchni ziemi i środowiska przed odpadami, na terenach objętych planem, ustala się zakaz składowania odpadów oraz ustala się nakaz prowadzenia gospodarki odpadami w sposób zgodny z przepisami o odpadach, ochronie środowiska oraz o utrzymaniu czystości i porządku obowiązującymi w gminie.
8. W zakresie ochrony powierzchni ziemi i środowiska przed przekształceniami, na terenach objętych planem, ustala się zakaz prowadzenia prac ziemnych mających wpływ na zmianę stosunków wodnych, z zastrzeżeniem §13 ust. 4, § 14 ust. 2 pkt 1 i 2, § 27 ust. 2 i 3 § 41 oraz § 42 ust. 3 i 4.
9. W zakresie ochrony wód przed zanieczyszczeniem, w tym ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Pszczyna – Żory nr 346, na obszarze jego występowania, określonym na rysunku planu, nakazuje się terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: **A 1U ÷ A 44U**, **E 1U ÷ E 14U**, **A 1US ÷ A 6US**, **A 1P ÷ A 4P**, **A 1PU**, **E 1P**, **A 1RU ÷ A 4RU** oraz **A 1KS ÷ A 2KS**, w obrębie realizowanych parkingów samochodów osobowych i ciężarowych, instalowanie separatorów i osadników substancji ropopochodnych.

Rozdział 5

Przepisy dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 34

1. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej „**A**" o nazwie „strefa rekonstrukcji historycznego układu urbanistycznego oraz ochrony obiektów zabytkowych", granice której zostały oznaczone graficznie na rysunku planu, obejmującą teren założenia: kościoła rzymsko – katolickiego, parafialnego p.w. Św. Stanisława Biskupa i Męczennika w Suszcu przy ulicy Św. Jana z lat 1896-1898 wraz z plebanią z 1820 r. przy ulicy Św. Jana 55, wpisaną do rejestru zabytków województwa śląskiego pod nr A/532/65 oraz z krzyżem kamiennym kapliczkowym „Przed plebanią" z 1867 r. i krzyżem kamiennym kapliczkowym, przydrożnym z III ćw. XIX w. (przy ul. Szkolnej).

2. Na terenie położonym w obrębie strefy „**A**”, ustala się zachowanie i bezwzględną ochronę obiektów wchodzących w skład założenia z dopuszczeniem:
   1) prac rewaloryzacyjnych, restauracyjnych i remontów obiektu wpisanego do rejestru zabytków;
   2) remontu i przebudowy pozostałych istniejących w obrębie założenia sakralnego obiektów;
   3) realizacji nowej zabudowy z dostosowaniem do formy, gabarytów i detali obiektu zabytkowego, o którym mowa w ust.1;
   4) utrzymania oraz uzupełniania istniejącego układu zieleni, w sposób zapewniający ekspozycję zabytkowych obiektów (kościoła rzymsko - katolickiego parafialnego i plebanii).
3. W przypadku działań, o których mowa w ust. 2 pkt 1, ustala się konieczność zachowania bryły budynku, formy dachu, detali architektonicznych, a w przypadku wymiany stolarki okiennej lub drzwiowej należy zachować pierwotny jej kształt, podziały i materiał.
4. Na terenie strefy „**A**”, ustala się zakaz realizacji wolnostojących szyldów i tablic reklamowych oraz reklam stałych na budynkach (w tym bilbordów), z zastrzeżeniem elementów systemu identyfikacji gminnej.

§ 35

1. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej „**B1**”, granice której zostały oznaczone graficznie na rysunku planu, obejmującą teren zespołu zabudowań folwarcznych przy ulicy Św. Jana 11 i 19 w Suszcu, w skład którego wchodzą wpisane do rejestru zabytków województwa śląskiego pod nr A/525/65: oficyna tzw. „Stary Zamek” oraz budynek gospodarczy (dawny browar i gorzelnia), w granicach ich zabudowy, ponadto budynki chronione na mocy ustaleń planu: mieszkalny (budynek dawnej „zarządcówki”, zajmujący centrum otwartego, obszernego dziedzińca) i gospodarczy.
2. Na terenie położonym w obrębie strefy „**B1**” ustala się:
   1) zachowanie oficyny tzw. „Starego Zamku” oraz budynku gospodarczego (dawnego browaru i gorzelni), w granicach ich zabudowy, chronionych na mocy przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (oznaczonych na rysunku planu);
   2) możliwość remontu i przebudowy pozostałych istniejących w obrębie założenia folwarcznego budynków: budynku dawnej „zarządcówki” i gospodarczych;
   3) możliwość realizacji nowej zabudowy jako uzupełnienia układu przestrzennego objętego strefą „**B1**”, z dostosowaniem do formy, gabarytów i detali obiektów zabytkowych, o których mowa w ust. 1;
   4) utrzymanie oraz uzupełnianie istniejącej zieleni, w sposób zapewniający ekspozycję zabytkowych obiektów, z zastrzeżeniem punktu 3;
   5) w przypadku działań, o których mowa w ust. 2 pkt 2, ustala się konieczność zachowania bryły budynków, formy dachu, detali architektonicznych, a w przypadku wymiany stolarki okiennej lub drzwiowej należy zachować pierwotny jej kształt, podziały i materiał.
3. Na terenie strefy „**B1**”, ustala się zakaz:
   1) umieszczania wolnostojących szyldów i tablic reklamowych oraz reklam stałych na budynkach (w tym bilbordów), z zastrzeżeniem elementów systemu identyfikacji gminnej, oraz ust. 4;
   2) realizacji obiektów blaszanych, w szczególności garaży, kiosków wolnostojących;
   3) realizacji ogrodzeń z prefabrykatów betonowych i żelbetowych od strony publicznych ulic i placów, z wyłączeniem słupków, podmurówki o wysokości nie większej niż 60 cm oraz obudowy śmietników, urządzeń technicznych (szaf przyłączeniowych);
   4) stosowania materiałów elewacyjnych okładzinowych z tworzyw sztucznych, w tym typu siding, ponadto blach trapezowych, blach falistych, okładzin z płytek gresowych.
4. Dopuszcza się umieszczanie nośników informacji wizualnej, w szczególności nazwy prowadzonej działalności, znaków firmowych, w pasie przyziemia budynku, do linii gzymsu, nośniki informacji wizualnej winny dotyczyć tylko tych firm, które prowadzą działalność w obiektach położonych na terenie położonym w obrębie strefy.

§ 36

1. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej „**B2**”, granice której zostały oznaczone graficznie na rysunku planu, obejmującą teren założenia dworskiego przy ulicy Szkolnej 7 w Rudziczce, w skład którego wchodzi wpisany do rejestru zabytków województwa śląskiego pod nr A/528/65, klasycystyczny dwór z 1810 r., w granicach jego zabudowy.
2. Na terenie położonym w obrębie strefy „**B2**”, ustala się:

1) zachowanie klasycystycznego dworu chronionego na mocy przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (oznaczonego na rysunku planu);
2) możliwość realizacji nowej zabudowy, jako uzupełnienia założenia dworskiego, z dostosowaniem do formy, gabarytów i detali obiektu zabytkowego, o którym mowa w ust. 1 (z zastrzeżeniem, iż dwór winien pozostać dominantą terenową);
3) wprowadzenie układu zieleni w sposób zapewniający ekspozycję zabytkowego obiektu – dworu.

3. Na terenie strefy „**B2**”, ustala się zakaz:
1) umieszczania wolnostojących szyldów i tablic reklamowych oraz reklam stałych na budynkach (w tym bilbordów), z zastrzeżeniem elementów systemu identyfikacji gminnej oraz ust. 4;
2) realizacji obiektów blaszanych, w szczególności garaży, kiosków wolnostojących;
3) realizacji ogrodzeń z prefabrykatów betonowych i żelbetowych od strony publicznych ulic i placów, z wyłączeniem słupków, podmurówki o wysokości nie większej niż 60 cm oraz obudowy śmietników, urządzeń technicznych (szaf przyłączeniowych);
4) stosowania materiałów elewacyjnych okładzinowych z tworzyw sztucznych, w tym typu siding, ponadto blach trapezowych, blach falistych, okładzin z płytek gresowych.

4. Dopuszcza się umieszczanie nośników informacji wizualnej, w szczególności nazwy prowadzonej działalności, znaków firmowych, w pasie przyziemia budynku, do linii gzymsu, nośniki informacji wizualnej winny dotyczyć tylko tych firm, które prowadzą działalność w obiektach położonych na terenie położonym w obrębie strefy.

§ 37

1. Dla ochrony zabytków archeologicznych ustala się, oznaczone graficznie na rysunku planu, strefy ochrony i obserwacji archeologicznej „**OW**”.
2. Strefy, o których mowa w ust. 1 obejmują każdorazowo teren, w którym mieści się stanowisko archeologiczne oraz otulina, odpowiednio:
1) stanowisko archeologiczne – ślad osadnictwa, czasy nowożytne, numer 6 obszaru AZP 103-45;
2) stanowisko archeologiczne – ślad osadnictwa, czasy nowożytne, numer 5 obszaru AZP 103-45;
3) stanowisko archeologiczne – ślad osadnictwa, czasy nowożytne, numer 1 obszaru AZP 103-46;
4) stanowisko archeologiczne – ślad osadnictwa, czasy nowożytne, numer 2 obszaru AZP 103-46.

§ 38

1. Ustala się zachowanie i ochronę następujących wartościowych obiektów, oznaczonych graficznie na rysunku planu:
1) klasztoru SS. Boromeuszek z 1928 roku, zlokalizowanego w Suszcu przy ulicy Na Grabówki 31, na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **A 11U**;
2) krzyża kamiennego kapliczkowego przydrożnego z 1840 roku, zlokalizowanego w Suszcu, przy skrzyżowaniu ulicy Szkolnej i ulicy Dolnej, na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **A 4KDL**;
3) krzyża kamiennego kapliczkowego przydrożnego z 1917 roku, zlokalizowanego w Suszcu, przy skrzyżowaniu ulicy Skromnej i ulicy Dolnej (obok posesji przy ul. Dolnej 86), na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **A 16MN;**
4) krzyża kamiennego kapliczkowego przydrożnego z 1878 roku, zlokalizowanego w Suszcu, przy skrzyżowaniu ulicy Wyzwolenia i ulicy Lipowej, na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **A 39U**;
5) figury przydrożnej Św. Jana Nepomucena z III ćw. XIX w., zlokalizowanej w Suszcu, przy ulicy Św. Jana, na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **A 8KDL**;
6) kapliczki architektonicznej Św. Anny, „Na Sikowcu”, przydrożnej, z 1804 roku zlokalizowanej w Suszcu, przy ulicy Wyzwolenia i ulicy Akacjowej, na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **A 1ZN**;
7) kapliczki architektonicznej, przydrożnej, z III ćw. XIX w., zlokalizowanej w Suszcu przy ulicy Św. Jana 92, na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **A 8KDL**;
8) kapliczki słupowej, z III ćw. XIX w., zlokalizowanej w Suszcu, przy ulicy Św. Jana 46, na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **A 43MN**;
9) kapliczki architektonicznej przydrożnej, z I ćw. XX w., zlokalizowanej w Suszcu, przy ul. Św. Jana 38, na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **A 43MN**;

10) kapliczki słupowej zlokalizowanej w Suszcu, przy ulicy Brzozowej, na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **A 8KDD**;
11) cmentarza rzymsko – katolickiego, parafialnego, założonego w latach 1847 – 1848, położonego w Suszcu, przy skrzyżowaniu ulic Św. Jana i Cmentarnej, na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **A 1ZC**, w szczególności ochronę nagrobków wzniesionych przed 1945 rokiem oraz zachowanie układu kompozycyjnego założenia cmentarnego i występującego na nim starodrzewu.

2. Dla obiektów, o których mowa w ust. 1 pkt 1, 6, 7 i 9 ustala się:
   1) zachowanie gabarytów budynków, w tym wysokości, kątów nachylenia połaci dachów, szerokości elewacji frontowych, z dopuszczeniem przebudowy i remontu;
   2) zachowanie wyglądu elewacji budynków, w tym podziałów architektonicznych, rytmu otworów okiennych i drzwiowych, z dopuszczeniem przebudowy wnęk okiennych na drzwiowe w parterze budynku, o którym mowa w ust. 1 pkt 1;
   3) zachowanie elementów wykończenia, w szczególności detalu architektonicznego, kształtu i podziałów stolarki okiennej, w tym również w sytuacji wymiany stolarki okiennej i drzwiowej, z zastrzeżeniem punktu 4;
   4) możliwość zewnętrznej termoizolacji oraz licowania elewacji frontowej budynków, pod warunkiem zachowania lub odtworzenia detali architektonicznych;
   5) możliwość realizacji okien połaciowych, zadaszeń nad wejściami do budynków, umieszczania oświetlenia na elewacjach, podkreślającego walory architektoniczne budynków;
   6) możliwość umieszczania nośników informacji wizualnej, w szczególności w pasie przyziemia budynku, do linii gzymsu;
   7) zakaz stosowania materiałów elewacyjnych okładzinowych z tworzyw sztucznych, w tym typu siding, ponadto blach trapezowych, blach falistych;
3. Dla obiektów, o których mowa w ust. 1 pkt 2, 3, 4, 5, 8 i 10, ustala się zachowanie, bez zmian ich architektonicznej formy, z dopuszczeniem remontu.
4. Ustala się obiekty stanowiące dobro kultury współczesnej, chronione prawem miejscowym i oznacza na rysunku planu:
   1) tablicę pamiątkową, umieszczoną na kamieniu, ku czci i pamięci ofiar z terenu Suszec I wojny światowej 1914-1918, powstań śląskich 1919-1920-1921, ofiar faszyzmu 1939-1945, ofiar stalinizmu 1940-1956, zlokalizowaną w Suszcu, przy ul. Św. Jana, na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **A 1UK**;
   2) Miejsce Pamięci Narodowej w Suszcu - „Łęg” - pomnik upamiętniający pomordowanych więźniów podczas ewakuacji Obozu Koncentracyjnego Auschwitz-Birkenau („Marsz Śmierci”), zlokalizowane w Suszcu, na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **A 16ZL**.
5. Dla obiektów, o których mowa w ust. 4 ustala się zachowanie, bez zmiany architektonicznej formy, z dopuszczeniem prac renowacyjnych.

Rozdział 6
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 39

Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: **A 1ZP ÷ A 3ZP**, **A 1KDG**, **E 1KDG**, **A 1KDZ ÷ A 4KDZ**, **A 1KDL ÷ A 10KDL**, **E 1KDL ÷ E 2KDL**, **A 1KDD ÷ A 54KDD**, **E 1KDD ÷ E 29KDD**, **A 1KX ÷ A 67KX**, **E 1KX ÷ E 20KX**, **A 1U ÷ A 44U**, **E 1U ÷ E 14U**, **A 1UK**, **E 1UK**, **A 1US ÷ A 6US**, **A 1KP** i **A 1KS ÷ A 2KS**, ustala się, że ulice i drogi oraz place i ciągi piesze wyposażane będą sukcesywnie w sieć oświetleniową typu ulicznego lub parkowego, w chodniki oraz w inne elementy wyposażenia jak, w szczególności, ławki, stojaki na rowery, kosze na śmieci, a w miejscach występowania schodów terenowych ustala się konieczność realizacji podjazdów dla osób niepełnosprawnych.

Rozdział 7
Przepisy dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy, jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów

§ 40

1. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy, gabaryty obiektów oraz wskaźniki zagospodarowania terenu i wskaźniki intensywności zabudowy, a także minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji, z zastrzeżeniem, że nie dotyczą one inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej:
   1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **A 2U ÷ A 4U**, **A 7U ÷ A 11U**, **A 13U, A 16U ÷ A 17U**, **A 19U ÷ A 22U, A 27U ÷ A 39U**, **A 41U**, **A 43U ÷ A 44U**, **E 1U ÷ E 13U**:
      a) intensywność zabudowy – nie mniej niż 0,1 oraz nie więcej niż 1,5,
      b) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 60 % powierzchni działki budowlanej,
      c) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 15% działki budowlanej,
      d) maksymalna wysokość zabudowy – 14,50 m i nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne (liczone wraz z poddaszem użytkowym), z zastrzeżeniem § 45 ust. 2,
      e) dachy kształtowane indywidualnie, płaskie lub wielospadowe, o spadkach połaci do 45^0,
      f) liczba miejsc do parkowania: minimum 1 miejsce na 30 m^2 powierzchni całkowitej obiektów usług, zlokalizowanych na działce oraz minimum 2 miejsca na 1 mieszkanie. Miejsca do parkowania należy realizować na terenie działki budowlanej na otwartym terenie, w parkingach podziemnych lub w garażach;
   2) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **A 1U**, **A 5U**, **A 6U**, **A 14U**, **A 15U**, **A 23U**, **A 24U**, **A 25U**, **A 26U**, **A 40U, A 42U** oraz **E 14U**:
      a) intensywność zabudowy – nie mniej niż 0,1 oraz nie więcej niż 2,
      b) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 80 % powierzchni działki budowlanej,
      c) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 10% działki budowlanej,
      d) maksymalna wysokość zabudowy – 16,00 m i nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne (liczone wraz z poddaszem użytkowym), z zastrzeżeniem § 45 ust. 2,
      e) dachy kształtowane indywidualnie, płaskie lub wielospadowe, o spadkach połaci do 45^0,
      f) liczba miejsc do parkowania: minimum 1 miejsce na 30 m^2 powierzchni całkowitej obiektów usług, obsługi komunikacji kołowej lub obiektów produkcyjnych, zlokalizowanych na działce. Miejsca do parkowania należy realizować na terenie działki budowlanej na otwartym terenie, w parkingach podziemnych lub w garażach, z zastrzeżeniem litery g,
      g) liczba miejsc do parkowania: minimum 1 miejsce na 15 m^2 powierzchni całkowitej obiektu stanowiącego rozbudowę istniejącej remizy strażackiej, zlokalizowanego na działce budowlanej, na terenie oznaczonym symbolem **A 14U**, z dopuszczeniem bilansowania miejsc parkingowych przy zachowaniu 2÷3 minutowej izochrony dojścia od obiektu do miejsca postojowego;
   3) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **A 12U**, **A 18U:**
      a) intensywność zabudowy – nie mniej niż 0,1 oraz nie więcej niż 1,5,
      b) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 99% powierzchni działki budowlanej,
      c) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 1% działki budowlanej,
      d) maksymalna wysokość zabudowy – 16,00 m i nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne (liczone wraz z poddaszem użytkowym), z zastrzeżeniem § 45 ust. 2,
      e) dachy kształtowane indywidualnie, płaskie lub wielospadowe, o spadkach połaci do 45^0,
      f) liczba miejsc do parkowania: minimum 1 miejsce na 30 m^2 powierzchni całkowitej obiektów usług, zlokalizowanych na działce oraz minimum 2 miejsca na 1 mieszkanie. Miejsca do parkowania należy realizować na terenie działki budowlanej na otwartym terenie, w parkingach podziemnych lub w garażach, z dopuszczeniem bilansowania miejsc parkingowych przy zachowaniu 2÷3 minutowej izochrony dojścia od obiektu do miejsca postojowego;
   4) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **A 1UK**, **E 1UK**:
      a) intensywność zabudowy – nie mniej niż 0,1 oraz nie więcej niż 1,
      b) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 60 % powierzchni działki budowlanej,
      c) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 15% działki budowlanej,
      d) maksymalna wysokość zabudowy – 14,50 m i nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne (liczone wraz z poddaszem użytkowym), z zastrzeżeniem możliwości przekroczenia tej wysokości, w sytuacji kształtowania dominant przestrzennych, do wysokości 40,00 m,
      e) dachy kształtowane indywidualnie, płaskie lub wielospadowe, o spadkach połaci do 45^0,
      f) liczba miejsc do parkowania: minimum 1 miejsce na 30 m^2 powierzchni całkowitej obiektów usług zlokalizowanych na działce oraz minimum 2 miejsca na 1 mieszkanie. Miejsca do parkowania należy realizować na terenie działki budowlanej na otwartym terenie,

w parkingach podziemnych lub w garażach;

5) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **A 1MNU ÷ A 3MNU**, **A 5MNU ÷ A 28MNU E 1MNU ÷ E 17MNU**:
   a) intensywność zabudowy – nie mniej niż 0,1 oraz nie więcej niż 0,6,
   b) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 40 % powierzchni działki budowlanej,
   c) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 40% działki budowlanej,
   d) maksymalna wysokość zabudowy – 12,00 m i nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne (liczone wraz z poddaszem użytkowym), z zastrzeżeniem § 45 ust. 2,
   e) dachy kształtowane indywidualnie, płaskie lub wielospadowe, o spadkach połaci do 45^0,
   f) liczba miejsc do parkowania: minimum 1 miejsce na 30 m^2 powierzchni całkowitej obiektów usług, zlokalizowanych na działce oraz minimum 2 miejsca na 1 mieszkanie. Miejsca do parkowania należy realizować na terenie działki budowlanej na otwartym terenie, w parkingach podziemnych lub w garażach;
6) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **A 4MNU**
   a) intensywność zabudowy – nie mniej niż 0,1 oraz nie więcej niż 1,5,
   b) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 60 % powierzchni działki budowlanej,
   c) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 25% działki budowlanej,
   d) maksymalna wysokość zabudowy – 12,00 m i nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne (liczone wraz z poddaszem użytkowym), z zastrzeżeniem § 45 ust. 2,
   e) dachy kształtowane indywidualnie, płaskie lub wielospadowe, o spadkach połaci do 45^0,
   f) liczba miejsc do parkowania: minimum 1 miejsce na 30 m^2 powierzchni całkowitej obiektów usług, zlokalizowanych na działce oraz minimum 2 miejsca na 1 mieszkanie. Miejsca do parkowania należy realizować na terenie działki budowlanej na otwartym terenie, w parkingach podziemnych lub w garażach;
7) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **A 1US ÷ A 2US**:
   a) intensywność zabudowy – nie mniej niż 0,05 oraz nie więcej niż 1,
   b) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 60 % powierzchni działki budowlanej,
   c) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 15% działki budowlanej,
   d) maksymalna wysokość zabudowy – 14,50 m i nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne (liczone wraz z poddaszem użytkowym), z zastrzeżeniem § 45 ust. 2,
   e) dachy kształtowane indywidualnie, płaskie lub wielospadowe, o spadkach połaci do 45^0,
   f) liczba miejsc do parkowania: minimum 1 miejsce na 30 m^2 powierzchni całkowitej obiektów usług sportu i rekreacji, zlokalizowanych na działce oraz minimum 2 miejsca na 1 mieszkanie. Miejsca do parkowania należy realizować na terenie działki budowlanej na otwartym terenie lub w garażach;
8) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **A 3US ÷ A 6US**:
   a) intensywność zabudowy – nie mniej niż 0,01 oraz nie więcej niż 0,7,
   b) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 50 % powierzchni działki budowlanej,
   c) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 40% działki budowlanej,
   d) maksymalna wysokość zabudowy – 15,00 m i nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne (liczone wraz z poddaszem użytkowym), z zastrzeżeniem § 45 ust. 2 oraz z zastrzeżeniem możliwości przekroczenia tej wysokości, w sytuacji kształtowania dominant przestrzennych, do wysokości 25,00 m,
   e) dachy kształtowane indywidualnie, płaskie lub wielospadowe, o spadkach połaci do 45^0,
   f) liczba miejsc do parkowania: minimum 1 miejsce na 30 m^2 powierzchni całkowitej obiektów usług, zlokalizowanych na działce oraz minimum 2 miejsca na 1 mieszkanie. Miejsca do parkowania należy realizować na terenie działki budowlanej na otwartym terenie, w parkingach podziemnych lub w garażach;
9) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **A 1MN ÷ A 145MN**, **E 1MN ÷ E 55MN**:
   a) intensywność zabudowy – nie mniej niż 0,02 oraz nie więcej niż 0,6,
   b) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 40 % powierzchni działki budowlanej,
   c) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 40% działki budowlanej,
   d) maksymalna wysokość zabudowy – 10,50 m i nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne (liczone wraz z poddaszem użytkowym), z zastrzeżeniem § 45 ust. 2,
   e) dachy kształtowane indywidualnie, płaskie lub wielospadowe, o spadkach połaci do 45^0,
   f) liczba miejsc do parkowania: minimum 2 miejsca na 1 mieszkanie oraz 1 miejsce na 30 m^2 powierzchni całkowitej obiektów usług, zlokalizowanych na działce. Miejsca do parkowania

należy realizować na terenie działki budowlanej na otwartym terenie lub w garażach;

10) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **A 1P ÷ A 4P**, **E 1P, A 1PU**:
    a) intensywność zabudowy – nie mniej niż 0,2 oraz nie więcej niż 1,2,
    b) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 80 % powierzchni działki budowlanej,
    c) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 10%,
    d) maksymalna wysokość zabudowy – 16,00 m i nie więcej niż 4 kondygnacje nadziemne (liczone wraz z poddaszem użytkowym), z zastrzeżeniem możliwości zwiększenia wysokości obiektów i urządzeń do 30,00 m w przypadkach uzasadnionych względami technologicznymi prowadzonej działalności gospodarczej,
    e) dachy kształtowane indywidualnie o spadkach połaci do 45^0,
    f) liczba miejsc do parkowania wynosić będzie minimum 1 miejsce na 40 m^2 powierzchni całkowitej obiektów produkcyjnych, magazynów i składów, handlu hurtowego, minimum 1 miejsce na 30 m^2 powierzchni całkowitej obiektów usług oraz minimum 2 miejsca postojowe na 1 mieszkanie na terenie oznaczonym symbolem **A 1PU.** Miejsca do parkowania należy realizować na terenie działki budowlanej na otwartym terenie lub w garażach;
11) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **A 1ZC ÷ A 2ZC**, **E 1ZC**, z zastrzeżeniem § 38 ust. 1 pkt 11 w odniesieniu do cmentarza oznaczonego symbolem **A 1ZC,** w sytuacji realizacji przeznaczenia dopuszczalnego (domów przedpogrzebowych, kaplic wyznaniowych, zabudowy usługowej):
    a) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 10% powierzchni terenu cmentarza,
    b) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 20% powierzchni terenu cmentarza,
    c) maksymalna wysokość zabudowy – 10,50 m i nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne, z zastrzeżeniem możliwości przekroczenia tej wysokości, w sytuacji kształtowania dominant,
    d) (wież kaplicy), do wysokości 20,00 m,
    e) dachy kształtowane indywidualnie, płaskie lub wielospadowe, o spadkach połaci do 45°;
12) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **A 1RM ÷ A 47RM**:
    a) intensywność zabudowy – nie mniej niż 0,01 oraz nie więcej niż 0,6,
    b) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 60% powierzchni działki budowlanej,
    c) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 15% działki budowlanej,
    d) maksymalna wysokość zabudowy – 10,50 m i nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne (liczone wraz z poddaszem użytkowym), z zastrzeżeniem możliwości zwiększenia wysokości obiektów i urządzeń do 25,00 m w przypadkach uzasadnionych względami technologicznymi prowadzonej produkcji rolnej oraz z zastrzeżeniem § 45 ust. 2,
    e) dachy kształtowane indywidualnie, płaskie lub wielospadowe, o spadkach połaci do 45^0,
    f) liczba miejsc do parkowania: minimum 2 miejsca na 1 mieszkanie zlokalizowane na terenie siedliska gospodarstwa rolnego. Miejsca do parkowania należy realizować na terenie siedliska gospodarstwa rolnego na otwartym terenie lub w garażach;
13) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **A 1RU ÷ A 4RU**:
    a) intensywność zabudowy – nie mniej niż 0,1 oraz nie więcej niż 0,8,
    b) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 50 % powierzchni działki budowlanej,
    c) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 15% działki budowlanej,
    d) maksymalna wysokość zabudowy – 14,00 m i nie więcej niż 4 kondygnacje nadziemne (liczone wraz z poddaszem użytkowym), z zastrzeżeniem możliwości zwiększenia wysokości obiektów i urządzeń do 25,00 m w przypadkach uzasadnionych względami technologicznymi prowadzonej działalności usługowej lub produkcji rolnej oraz z zastrzeżeniem § 45 ust. 2,
    e) dachy kształtowane indywidualnie, płaskie lub wielospadowe, o spadkach połaci do 45^0,
    f) liczba miejsc do parkowania: minimum 1 miejsce na 40 m^2 powierzchni całkowitej obiektów produkcyjnych, magazynów i składów oraz minimum 1 miejsce na 30 m^2 powierzchni całkowitej obiektów usług lub rzemiosła. Miejsca do parkowania należy realizować na terenie działki budowlanej na otwartym terenie lub w garażach;
14) dla terenów oznaczonych symbolami: A 1RZ ÷ A 61RZ w sytuacji realizacji stawów hodowlanych i odpowiednio budynku gospodarczego służącego obsłudze każdorazowo stawu hodowlanego:intensywność zabudowy - nie mniej niż 0,01 i nie więcej niż 0,1,
    a) powierzchnia zabudowy budynku gospodarczego - nie więcej niż 25 m^2,
    b) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - nie mniej niż 90% działki budowlanej,
    c) maksymalna wysokość zabudowy - 7,50 m i nie więcej niż jedna kondygnacja nadziemna,

d) dachy płaskie lub dwuspadowe symetryczne, o spadkach połaci do 45^0;

15) dla terenu oznaczonego symbolem **A 1ZN** w sytuacji realizacji budynku gospodarczego służącego obsłudze stawu hodowlanego:
   a) intensywność zabudowy - nie mniej niż 0,01 i nie więcej niż 0,15,
   b) powierzchnia zabudowy budynku towarzyszącego - nie więcej niż 24 m²,
   c) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - nie mniej niż 85% terenu;
   d) maksymalna wysokość zabudowy - 4,50 m i nie więcej niż jedna kondygnacja nadziemna,
   e) dach płaski lub dwuspadowy symetryczny, o spadkach połaci do 45^0;
16) dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **A 1IT ÷ A 9IT**, **E 1IT ÷ E 3IT**:
   a) intensywność zabudowy – nie mniej niż 0,01 i nie więcej niż 1,
   b) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 80% powierzchni działki budowlanej,
   c) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 20% działki budowlanej,
   d) maksymalna wysokość zabudowy – 10,50 m i nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne (liczone wraz z poddaszem użytkowym), z zastrzeżeniem § 45 ust. 2,
   e) dachy kształtowane indywidualnie, płaskie lub wielospadowe, o spadkach połaci do 45^0,
   f) liczba miejsc do parkowania: minimum 2. Miejsca do parkowania należy realizować na terenie działki budowlanej na otwartym terenie;
17) dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **A 1KS ÷ A 2KS**:
   a) intensywność zabudowy – nie mniej niż 0,01 i nie więcej niż 1,8,
   b) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 90% powierzchni działki budowlanej,
   c) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 10% działki budowlanej,
   d) maksymalna wysokość zabudowy – 9,00 m (w tym naziemnego parkingu samochodowego),
   e) dachy kształtowane indywidualnie, płaskie lub wielospadowe, o spadkach połaci do 45^0.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy (od linii rozgraniczających tereny dróg i ciągów pieszo-jezdnych), oznaczone na rysunku planu, z zastrzeżeniem, że są one obowiązujące dla realizacji nowej zabudowy:
   1) w odległości 16,00 m, liczonej od linii rozgraniczających tereny dróg publicznych klasy główna, oznaczonych symbolem **KDG**;
   2) w odległości 8,00 m, liczonej od linii rozgraniczających tereny dróg publicznych klasy zbiorcza, oznaczonych symbolem **KDZ**;
   3) w odległości 5,00 m, liczonej od linii rozgraniczających tereny dróg publicznych klasy lokalna, oznaczonych symbolem **KDL**;
   4) w odległości 4,00 m, liczonej od linii rozgraniczających tereny dróg publicznych klasy dojazdowa, oznaczonych symbolem **KDD**;
   5) w odległości 4,00 m, liczonej od linii rozgraniczających tereny ciągów pieszo – jezdnych, oznaczonych symbolem **KX**;
   6) w odległości 4,00 m, liczonej od linii rozgraniczających tereny dróg wewnętrznych, oznaczonych symbolem **KDW**.
3. Pomiędzy nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, o których mowa w ust. 2, a liniami rozgraniczającymi poszczególne tereny dróg lub ciągów pieszo - jezdnych dopuszcza się realizację przynależnego zagospodarowania terenu.
4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od wydzielonych liniami rozgraniczającymi terenów wód powierzchniowych, w tym rowów melioracyjnych, oznaczone na rysunku planu, w odległości 5,00 m liczonej od linii rozgraniczających.
5. Pomiędzy nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, o których mowa w ust. 4, a liniami rozgraniczającymi poszczególne tereny rowów melioracyjnych dopuszcza się realizację przynależnego zagospodarowania terenu w zakresie: sieci infrastruktury technicznej, przyłączy, dróg wewnętrznych, dojść, dojazdów, ścieżek rowerowych, zieleni urządzonej, w tym ogrodów przydomowych, zieleni towarzyszącej obiektom budowlanym, zieleni nieurządzonej, zieleni izolacyjnej.
6. Pomiędzy nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, o których mowa w ust. 4, a liniami rozgraniczającymi poszczególne tereny wód powierzchniowych inne niż rowy melioracyjne dopuszcza się realizację przynależnego zagospodarowania terenu w zakresie: sieci infrastruktury technicznej, przyłączy, dróg wewnętrznych, dojść, dojazdów, ścieżek rowerowych, zieleni urządzonej, w tym ogrodów przydomowych, zieleni towarzyszącej obiektom budowlanym, zieleni nieurządzonej, zieleni izolacyjnej.
7. Dla terenów, o których mowa w ust.1, ustala się możliwość realizacji budynków bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,50 m od granicy działki.

Rozdział 8

Przepisy dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych

§ 41

1. Wyznacza się, na rysunku planu, granicę terenu górniczego „Suszec IV".
2. Na terenach objętych planem ustala się konieczność uwzględnienia prowadzonej eksploatacji węgla kamiennego i metanu, jako kopaliny towarzyszącej, w ustanowionym obszarze i terenie górniczym „Suszec IV" poprzez:
   1) umożliwienie wykonania uprawnień przedsiębiorcy określonych w koncesji;
   2) zabezpieczenie planowanych, na terenach objętych planem, obiektów budowlanych i sieci infrastruktury technicznej na przewidywane wpływy eksploatacji górniczej na powierzchnię.

§ 42

1. Na terenach objętych planem nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu ustawy Prawo wodne.
2. Na terenach objętych planem ustala się zakaz, z zastrzeżeniem ust. 3, realizacji zabudowy w odległości do 5,00 m licząc od granic terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **A 1WS ÷ A 98WS** i **E 1WS ÷ E 22WS**.
3. Na terenach objętych planem ustala się możliwość realizacji urządzeń wodnych oraz pompowni.
4. Na terenach objętych planem, dla istniejących rowów, w tym melioracyjnych, nie wydzielonych liniami rozgraniczającymi, ustala się możliwość przebudowy, zarurowania, zmiany przebiegu, z dopuszczeniem likwidacji.

§ 43

Na terenach objętych planem nie występują obszary osuwania się mas ziemnych.

Rozdział 9

Przepisy dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości

§ 44

1. Na terenach objętych planem nie ustala się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.
2. W przypadku przystąpienia do scalania i podziału nieruchomości ustala się konieczność spełnienia łącznie następujących warunków:
   1) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki: 350 m^2 dla zabudowy szeregowej, 500 m^2 dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej, 700 m^2 dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz dla pozostałej zabudowy;
   2) minimalna szerokość frontu nowo wydzielonej działki: 6,00 m dla zabudowy szeregowej, 14,00 m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej, 18,00 m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz dla pozostałej zabudowy;
   3) kąt położenia granic nowo wydzielonych działek w stosunku do linii rozgraniczających drogi publicznej: w przedziale $60^0 \div 90^0$; z zastrzeżeniem, że dopuszcza się wyjątek od powyższego ustalenia w przypadku, gdy wzdłuż drogi publicznej istniejące podziały działek usytuowane są pod innym kątem, w takim przypadku ustala się zasadę tyczenia przedmiotowych granic równolegle do istniejących podziałów własnościowych;
3. W przypadku przystąpienia do scalania i podziału nieruchomości dopuszcza się dla nowo wydzielanych działek z przeznaczeniem pod drogi wewnętrzne, drogi rowerowe, sieci, przyłącza, obiekty i urządzenia związane z uzbrojeniem terenu i infrastrukturą techniczną, inne parametry niż określone w ust. 2.

Rozdział 10

Przepisy dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazów zabudowy

§ 45

1. Na terenach objętych planem ustala się zakaz realizacji farm turbin wiatrowych.
2. Na terenach objętych planem dopuszcza się możliwość lokalizacji małych turbin wiatrowych, z zastrzeżeniem, że wysokość ich całkowitej konstrukcji nośnej nie będzie przekraczała 15,00 m.
3. Na terenach objętych planem dopuszcza się możliwość realizacji przepompowni (obiektów budowlanych związanych technologicznie z przewodami kanalizacyjnymi) na samodzielnych działkach budowlanych, z zastrzeżeniem pozostałych przepisów niniejszej uchwały.

Rozdział 11

Przepisy dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

§ 46

1. Do czasu zagospodarowania terenów, wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, zgodnie z przeznaczeniem i warunkami, ustalonymi w przepisach niniejszej uchwały dopuszcza się:
   1) roboty budowlane polegające na rozbudowie, nadbudowie, przebudowie oraz wymianę kubatury budynków istniejących, o innym przeznaczeniu niż ustalone w przepisach niniejszej uchwały na terenach przeznaczonych w planie dla zabudowy (zgodnie z parametrami i wskaźnikami zagospodarowania ustalonymi w planie dla poszczególnych rodzajów terenów), z zastrzeżeniem ust. 2 i 3;
   2) dla budynków istniejących, zlokalizowanych pomiędzy linią rozgraniczającą drogi, a nieprzekraczalną linią zabudowy, roboty budowlane, o których mowa w pkt 1, za wyjątkiem wymiany kubatury;
   3) dla budynków istniejących, zlokalizowanych pomiędzy linią rozgraniczającą drogi, a nieprzekraczalną linią zabudowy na działce nr 3572/303, roboty budowlane, o których mowa w pkt 1;
   4) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **A 2ZC**, w ramach dotychczasowego użytkowania jako terenu sportu i rekreacji, realizację usług sportu i rekreacji, w szczególności trybun sportowych.
2. Dopuszczenia, o których mowa w ust. 1 nie dotyczą terenów, o których mowa w § 22, 23, 24 i 25.

Rozdział 12

Przepisy dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 47

1. Z zastrzeżeniem lokalnych przewężeń, spowodowanych istniejącym zagospodarowaniem lub wyznaczonymi granicami planu, ustalonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, ustala się szerokości pasa terenów w liniach rozgraniczających dróg, oznaczonych na rysunku planu:
   1) symbolem **A 1KDG** – od 23,00 m do 48,80 m;
   2) symbolem **E 1KDG** – od 18,60 m do 25,80 m;
   3) symbolem **A 1KDZ** – od 19,90 m do 48,30 m;
   4) symbolem **A 2KDZ** – od 26,60 m do 70,20 m;
   5) symbolem **A 3KDZ** – od 20,00 m do 20,80 m;
   6) symbolem **A 4KDZ** – od 19,20 m do 44,50 m;
   7) symbolem **A 1KDL** – od 12,00 m do 33,70 m;
   8) symbolem **A 2KDL** – od 4,30 m do 16,80 m;
   9) symbolem **A 3KDL** – od 13,50 m do 26,00 m;
   10) symbolem **A 4KDL** – od 12,00 m do 40,00 m;
   11) symbolem **A 5KDL** – od 12,00 m do 36,00 m;
   12) symbolem **A 6KDL** – od 12,00 m do 21,00 m;
   13) symbolem **A 7KDL** – od 9,50 m do 17,00 m;
   14) symbolem **A 8KDL** – od 9,00 m do 13,00 m;
   15) symbolem **A 9KDL** – od 12,00 m do 22,00 m;
   16) symbolem **A 10KDL** – od 3,00 m do 10,00 m;
   17) symbolem **E 1KDL** – od 7,00 m do 15,00m;
   18) symbolem **E 2KDL** – od 11,00 m do 34,00 m;
   19) symbolem **A 1KDD ÷ A 54KDD** – od 0,30 m do 52,40 m;

20) symbolem **E 1KDD ÷ E 29KDD –** od 0,00 m do 35,90 m.

2. Ustala się minimalną szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających ciągów pieszo-jezdnych oznaczonych na rysunku planu symbolami: **A 1KX ÷ A 17KX**, **A 19KX ÷ A 21KX, A 23KX ÷ A 25KX, A 27KX ÷ A 33KX**, **A 35KX**, **A 37KX**, **A 39KX ÷ A 41KX**, **A 43KX ÷ A 45KX**, **A 47KX**, **A 50KX ÷ A 67KX** oraz **E 1KX ÷ E 5KX**, **E 10KX**, **E 13KX ÷ E 15KX, E 17KX ÷ E 18KX**, **E 20KX** – 6,00 m.
3. Ustala się minimalne szerokości pasa drogowego w liniach rozgraniczających ciągów pieszo-jezdnych oznaczonych na rysunku planu symbolami:
   1) **A 18KX** - 5,00 m;
   2) **A 22KX** - 4,00 m;
   3) **A 26KX** - 5,00 m;
   4) **A 34KX** - 4,70 m;
   5) **A 36KX** - 4,80 m;
   6) **A 38KX** - 4,00 m;
   7) **A 42KX** - 4,30 m;
   8) **A 46KX** - 3,90 m;
   9) **A 48KX** - 4,60 m;
   10) **A 49KX** - 4,70 m;
   11) **E 6KX** - 5,00 m;
   12) **E 7KX** - 5,00 m;
   13) **E 8KX** - 4,00 m;
   14) **E 9KX** - 4,00 m;
   15) **E 11KX** - 4,00 m;
   16) **E 12KX** - 5,50 m;
   17) **E 16KX** - 4,00 m;
   18) **E 19KX** -3,80 m.
4. W przypadku wydzielania dróg wewnętrznych ustala się, że ich minimalna szerokość w liniach rozgraniczających ustalonych na rysunku planu wynosi 6,00 m, z zastrzeżeniem dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolami: **A 1KDW**, **A 2KDW** oraz **E 1KDW**, których minimalna szerokość w liniach rozgraniczających wynosi 5,00 m.

§ 48

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
   1) dostawę wody z istniejącej i rozbudowywanej sieci gminnej;
   2) możliwość utrzymania, budowy, przebudowy sieci i urządzeń wodociągowych;
   3) obowiązek zagwarantowania zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych poprzez: sieć hydrantów zewnętrznych naziemnych, punkty czerpania wody, studnie i zbiorniki wody, w ilości zapewniającej skuteczne podjęcie działań ratunkowo-gaśniczych.
2. W zakresie odprowadzenia ścieków ustala się:
   1) odprowadzenie ścieków do istniejącego i rozbudowywanego systemu sieci i urządzeń kanalizacyjnych, odpowiednio sanitarnej, deszczowej rozdzielczej i ogólnospławnej;
   2) możliwość utrzymania, budowy, przebudowy sieci i urządzeń kanalizacyjnych;
   3) dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach z okresowym wywozem ścieków do oczyszczalni, a także dopuszcza się oczyszczanie ścieków w przydomowych oczyszczalniach, w szczególności w oczyszczalniach biologicznych;
   4) wyposażenie ulic w kanalizację deszczową.
3. W zakresie elektroenergetyki ustala się:
   1) pełne pokrycie zapotrzebowania na energię elektryczną z istniejących i rozbudowywanych sieci elektroenergetycznych;
   2) możliwość utrzymania, budowy, przebudowy sieci i urządzeń elektroenergetycznych;
   3) możliwość utrzymania, budowy, przebudowy nowych stacji transformatorowych;
   4) sukcesywną rozbudowę i remonty systemu elektroenergetycznego średnich i niskich napięć, w dostosowaniu do potrzeb przyszłych odbiorców, w tym oświetlenia dróg;
   5) sukcesywną rozbudowę linii kablowych, z jednoczesnym dopuszczeniem utrzymania i rozbudowy napowietrznych linii elektroenergetycznych.

4. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się możliwość utrzymania, budowy, przebudowy sieci i urządzeń gazu.
5. W zakresie obsługi telekomunikacyjnej ustala się możliwość utrzymania, budowy, przebudowy infrastruktury telekomunikacyjnej.
6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:
   1) możliwość realizacji sieci i urządzeń ciepłowniczych;
   2) dostawę ciepła z indywidualnych źródeł ciepła o sprawności urządzeń grzewczych minimum 80%;
   3) możliwość stosowania źródeł odnawialnych.
7. W zakresie sieci innych, takich jak np. telewizja kablowa, alarmowa, internetowa itp. ustala się możliwość utrzymania, budowy, przebudowy sieci.

§ 49

Dla terenów z podstawowym przeznaczeniem dla: zabudowy usługowej, mieszkaniowo – usługowej, usług kultury, sportu i rekreacji, obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, obiektów handlu hurtowego, obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach rybackich, obiektów i urządzeń obsługi komunikacji oraz w sytuacji realizacji zabudowy usługowej w ramach przeznaczenia dopuszczonego, obowiązuje zapewnienie stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie nie mniejszej niż:
1) 1 stanowisko, jeżeli liczba stanowisk wynosi ogólnie od 6 ÷ 20;
2) 2 stanowiska, jeżeli liczba stanowisk wynosi ogólnie od 21 ÷ 40;
3) 5% ogólnej liczby stanowisk, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 40.

Rozdział 13
Przepisy dotyczące stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości

§ 50

Ustala się następujące stawki procentowe, służące do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:
1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **A 1U ÷ A 44U**, **E 1U ÷ E 14U**, **A 1P ÷ A 4P**, **E 1P**, **A 1PU**, **A 1US ÷ A 6US**, **A 1RU ÷ A 4RU**, ustala się 30% stawkę;
2) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **A 1RM ÷ A 47RM**, ustala się 20% stawkę;
3) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **A 1MNU ÷ A 28MNU**, **E 1MNU ÷ E 17MNU**, **A 1MN ÷ A 145MN**, **E 1MN ÷ E 55MN**, ustala się 15% stawkę;
4) dla pozostałych terenów objętych planem, ustala się 5% stawkę.

Rozdział 14
Ustalenia końcowe

§ 51

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suszec.

§ 52

Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

§ 53

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2015.199 j.t., ze zm.) przedmiotem uchwalenia, przez Radę Gminy Suszec, jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w części sołectw Rudziczka i Suszec.

Podstawą sporządzenia ww. projektu planu, jest Uchwała Nr XVI/6/139/2012 Rady Gminy Suszec, z dnia 29 stycznia 2012 r., w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz Uchwała Nr IV/21/2015 Rady Gminy Suszec, z dnia 8 styczna 2015 r. w sprawie wyłączenia terenu z granic opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w części sołectw Rudziczka i Suszec. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwany planem, został wykonany zgodnie z procedurą sporządzania planu, ustaloną przepisami art. 17 - 20 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2015.199 j.t., ze zm.) oraz przepisami ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2013.1235 j.t., ze zm.)

Do ww. uchwały dołącza się następujące załączniki, stanowiące jej integralne części:

- rozstrzygnięcie Rady Gminy Suszec o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, wniesionych w trakcie I, II i III wyłożenia do publicznego wglądu, zapisane w formie tekstowej, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- rozstrzygnięcie Rady Gminy Suszec o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, zapisane w formie tekstowej, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

Ww. projekt planu (zgodnie z wymogami ustawowymi), nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suszec, przyjętego Uchwałą Nr XXII/58/191/2012 Rady Gminy Suszec, z dnia 2 sierpnia 2012 r.

Na etapie składania wniosków do niniejszego projektu planu, w odpowiedzi na czynności sporządzającego projekt planu, zgodnie z art. 17 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wpłynęły 124 wnioski, z czego 77 wniosków zostało uwzględnionych w całości, 23 wnioski zostały uwzględnione w części, 15 wniosków nie zostało uwzględnionych, natomiast 9 wniosków pozostało bez rozpatrzenia, jako bezprzedmiotowe.

Na etapie wyłożenia niniejszego projektu planu do publicznego wglądu:

- pierwszego wyłożenia – od dnia 06.10.2014r. do dnia 03.11.2014r., z nieprzekraczalnym terminem składania uwag do 17.11.2014r., zostały wniesione 133 uwagi, z czego 81 uwag Wójt Gminy uwzględnił w całości, 49 uwag Wójt Gminy nie uwzględnił lub uwzględnił w części, 3 uwagi pozostały bez rozpatrzenia, jako bezprzedmiotowe,
- drugiego wyłożenia, w zakresie niezbędnym do dokonanych zmian – od dnia 23.02.2015r. do 23.03.2015r., z nieprzekraczalnym terminem składania uwag do 07.04.2015r. – wniesiono 40 uwag, z czego 21 uwag Wójt Gminy uwzględnił w całości, 19 uwag Wójt Gminy nie uwzględnił, lub uwzględnił w części,
- trzeciego wyłożenia w zakresie niezbędnym do dokonanych zmian – od dnia 15.05.2015r. do 15.06.2015r., z nieprzekraczalnym terminem składania uwag do 29.06.2015r. – wniesiono 11 uwag, z czego 7 uwag Wójt Gminy uwzględnił w całości, 4 uwagi Wójt Gminy nie uwzględnił, lub uwzględnił w części.

Dokumentacja prac planistycznych projektu planu, będąca podstawą do stwierdzenia przez Wojewodę Śląskiego jego zgodności z prawem, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (§ 12), zawiera:

1) uchwałę Rady Gminy Suszec w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
2) ogłoszenie prasowe i obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzania projektu planu wraz z dowodami ich ogłoszenia;
3) zawiadomienia instytucji i organów właściwych do uzgodnienia i opiniowania projektu planu o przystąpieniu do jego sporządzania, wraz z dowodami ich doręczenia;
4) rozstrzygnięcie Wójta Gminy Suszec w sprawie rozpatrzenia wniosków złożonych do projektu planu, zgodnie z art. 17 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

5) wykazy odpowiedzi instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu miejscowego planu;
6) wykaz materiałów planistycznych sporządzonych na potrzeby projektu planu wraz z wnioskami wynikającymi z ich analizy;
7) wykaz materiałów planistycznych sporządzonych na podstawie przepisów odrębnych;
8) prognozę skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w części sołectw Rudziczka i Suszec;
9) dowody przekazania projektu planu do opiniowania i uzgodnień;
10) wykaz opinii do projektu planu;
11) wykaz uzgodnień projektu planu;
12) zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
13) prognozę oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w części sołectw Rudziczka i Suszec;
14) ogłoszenie prasowe i obwieszczenie o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu, wraz z dowodami ich ogłoszenia;
15) protokół z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie planu wraz z listą obecności;
16) zarządzenie Wójta Gminy Suszec w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu wraz z wykazem uwag - załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia;
17) ponowienie procedury formalno – prawnej – wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w zakresie niezbędnym do dokonanych zmian;
18) uchwałę Rady Gminy Suszec w sprawie wyłączenia terenu z granic opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
19) ogłoszenie i obwieszczenie o ponownym wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu w zakresie niezbędnym do dokonanych zmian;
20) protokół z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie planu wraz z listą obecności;
21) zarządzenie Wójta Gminy Suszec w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do ponownie wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu w zakresie niezbędnym do dokonanych zmian wraz z wykazem uwag - załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia;
22) ponowienie procedury formalno – prawnej – wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w zakresie niezbędnym do dokonanych zmian;
23) ogłoszenie i obwieszczenie o ponownym wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu w zakresie niezbędnym do dokonanych zmian;
24) protokół z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie planu wraz z listą obecności;
25) zarządzenie Wójta Gminy Suszec w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do ponownie wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu w zakresie niezbędnym do dokonanych zmian wraz z wykazem uwag - załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia;
26) dokumenty, potwierdzające przeprowadzenie procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z tytułu ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
27) uchwałę Rady Gminy Suszec w sprawie uchwalenia miejscowego planu;
28) informację o składzie zespołu autorskiego opracowującego ww. projekt planu oraz o nabytych uprawnieniach do projektowania w planowaniu przestrzennym a także o posiadaniu kwalifikacji do wykonywania zawodu urbanisty.

Po uchwaleniu, jako akt prawa miejscowego, niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, stanowić będzie instrument do prowadzenia bieżącej polityki inwestycyjnej na obszarze objętym planem.