

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

Wójt Gminy Suszec zaprasza do złożenia oferty na wykonanie zamówienia pn.:
**„Wykonanie dokumentacji projektowej w tym uzyskanie pozwolenia
na budowę dla rozbudowy budynku remizy OSP Suszec”**

Zakres opracowania dokumentacji rozbudowy remizy OSP Suszec:

Projektant jest zobowiązany do wykonania koncepcji rozbudowy uwzględniając zastane uwarunkowania pochodzące z rozpoznania terenu i wynikające z aktualnych przepisów. Należy zaprojektować rozbudowę remizy połączoną funkcjonalnie z częścią istniejącą. W zależności od możliwości rozbudowy, wynikającej z przeprowadzonej analizy zgodności przedsięwzięcia z obowiązującymi Warunkami Technicznymi, Prawem Budowlanym, Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, uzgodnieniami dotyczącymi przebudowy istniejących sieci oraz właściwymi przepisami prawa, zostanie potwierdzony zakres rozbudowy. Po zatwierdzeniu przez Wójta Gminy Suszec koncepcji, powstaną projekty budowlane i wykonawcze (we wszystkich wymaganych branżach) rozbudowy budynku remizy OSP, połączenia istniejącej kotłowni do ogrzewania rozbudowywanej części, wraz z ewentualną wymianą kotła – w zależności od wyników ekspertyzy kotłowni. Zagospodarowanie terenu powinno obejmować dostosowanie istniejących terenów utwardzonych, zaprojektowanie nowych oraz adaptację otaczającej zieleni do projektowanej rozbudowy.

Zakres opracowania projektu budowlanego, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. nr 120/03 poz. 1133), oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. nr 75/05 poz. 664) z poszerzeniem opracowania o elementy projektu wykonawczego, umożliwiające realizację robót. Zamawiający zamierza użyć niniejszej dokumentacji do przeprowadzenia postępowania przetargowego na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych.

Zlecenie obejmuje zakresem pełnienie nadzoru autorskiego, którego wartość należy wliczyć cenę opracowania.

Proponowana lokalizacja rozbudowy remizy OSP w Suszcu na terenie działek nr 370/22, nr 588/24 i nr 18 – zgodnie z załączoną mapą, na której wskazano orientacyjnie obszar przeznaczony do wykorzystania. Celem postępowania jest opracowanie kompletnej dokumentacji wymaganej do zrealizowania rozbudowy remizy. Założenia do rozbudowy obiektu przedstawiają szkice dołączone do niniejszego Zaproszenia.

Wymagania dotyczące projektowanej rozbudowy remizy strażackiej:

W ramach opracowania należy wykonać w pierwszej kolejności:

- mapy do celów projektowych
- inwentaryzację istniejącego budynku remizy wraz z instalacjami w zakresie umożliwiającym prawidłowe opracowanie dokumentacji projektowej nowej części.
- rozeznanie terenu
- ekspertyzę istniejącej kotłowni pod względem możliwości ogrzewania rozbudowywanej części.

Branża ogólnobudowlana:

Projekt rozbudowy remizy strażackiej w części związanej z budynkiem powinien uwzględniać rozbudowę o:

- garaż na 2 wozy bojowe o wysokości w świetle, umożliwiającej odchylenie kabiny wozu bojowego, w jednym z garaży kanał służący do bieżącego serwisowania wozów bojowych,
- pomieszczenie gospodarcze
- klatkę schodową, komunikującą pomieszczenia garażowe z istniejącą remizą na poziomie parteru oraz umożliwiającą wejście na piętro części istniejącej.
- wieżę, wewnątrz której zostaną zamontowane syreny strażackie oraz szyb z wyciągiem do suszenia węży strażackich,
- nową, spójną kolorystykę dla całości obiektu,

Projekt zmian poza budynkiem powinien uwzględniać:

- dostosowanie terenu wokół budynku do aktualnego przeznaczenia,
- miejsca parkingowe, zgodnie z zapisami MPZP
- projekt nowego terenu utwardzonego przed wjazdami do garaży,
- projekt utwardzenia terenu przeznaczonego na dojazd do budynku przy ul. Klubowej 7,
- przeniesienie istniejącego ogrodzenia – projekt nowego ogrodzenia boiska sportowego, dostosowanego do projektowanych, w/w zmian.

Branża elektryczna – projekt:

- instalacja elektryczna – wykorzystanie istniejącego przyłącza i układu pomiarowego
- instalacja elektryczna oświetlenia ogólnego, nocnego i awaryjnego,
- instalacja elektryczna gniazd wtyczkowych i zasilania 24;240;400V
- instalacja odgromowa,
- instalacja wyrównawcza,
- instalacje teletechniczne,

- instalacja nagłośnienia wewnętrznego,
- instalacja sygnalizacji świetlnej, automatyka otwierania drzwi garażowych z zewnętrznym przyciskiem zamykania wszystkich bram zlokalizowanym na zewnątrz garaży,
- wyłączenie p.poż. prądu obejmujące stosownie do wymagań,
- rozbudowa instalacji alarmowej
- instalacje p.poż. np. oddymianie jeśli będzie wymagane,

Branża sanitarna – projekt:

- rozbudowa istniejącej kotłowni (w razie konieczności)
- instalacja centralnego ogrzewania – włączenie do zmodernizowanej kotłowni
- instalacje wodno – kanalizacyjna – włączenie do istniejącej instalacji,
- instalacja hydrantowa z wyjściem do napełniania zbiorników w wozach bojowych,
- instalacja wentylacji mechanicznej – jeżeli będzie wymagana (obowiązkowo wyciąg spalin)
- instalacja kanalizacji deszczowej – odprowadzenia wody deszczowej do istniejącej kanalizacji deszczowej,
- instalacja sprężonego powietrza

Zamawiający dopuszcza rezygnację z części zakresu w/w instalacji jedynie w przypadku rezygnacji z jej zaprojektowania wyrażonej przez Zamawiającego.

Należy wykonać projekty przebudowy lub zabezpieczenia kolidujących z projektowanym obiektem sieci, m.inn.: wod. – kan., gazowych, elektrycznych i teletechnicznych.

Założenia projektowe rozbudowy mogą polegać na zapisach zawartych w §210 aktualnych Warunków Technicznych:

„§ 210. Części budynku wydzielone ścianami oddzielenia przeciwpożarowego w pionie - od fundamentu do przekrycia dachu - mogą być traktowane jako odrębne budynki.

Projekt budowlany i wykonawczy winien zawierać:

- 1) kompletną dokumentację techniczną (zawierającą wszystkie niezbędne uzgodnienia m.in. z rzeczoznawcami, gestorami mediów) wykonaną na aktualnych mapach służących do celów projektowych zakupionych przez Wykonawcę,
- 2) projekt architektury,

- 3) projekt konstrukcji wraz z obliczeniami statycznymi,
- 4) projektowaną charakterystykę energetyczną (jeżeli jest wymagana),
- 5) inwentaryzację istniejącego budynku wraz z instalacjami w niezbędnym zakresie umożliwiającym prawidłowe opracowanie dokumentacji projektowej dla rozbudowy,
- 6) projekt zagospodarowania terenu w obrębie projektowanego opracowania, w tym teren utwardzony służący rozbudowywanej części remizy i teren utwardzony pełniący funkcję dojazdu do budynku położonego przy ul. Klubowej 7 oraz boiska sportowego,
- 7) projekty branżowe sieci i instalacji wymienionych powyżej, w tym projekty wymaganych przekładek,
- 8) inwentaryzację zieleni z uzyskaniem zgody na ewentualną wycinkę,
- 9) badania geotechniczne gruntu,
- 10) aktualne podkłady mapowe oraz aktualizacja geodezyjna dla celów projektowych z wywiadami branżowymi oraz wypisem i wrysem z map własnościowych,
- 11) uzgodnienia ZUD i uzgodnienia branżowe dot. zakresu części uzbrojenia terenu:
 - uzgodnienia niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę,
 - inne uzgodnienia konieczne do zrealizowania całości opracowania związanego z rozbudową remizy, zmianami w terenie utwardzonym i ogrodzeniu boiska sportowego oraz z koniecznymi przekładkami sieci i przyłączy.

Do poszczególnych robót branżowych opracować:

- Kosztorysy inwestorskie,
- Przedmiary robót,
- Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- Informację BIOZ,

INFORMACJE DODATKOWE:

- Biuro Projektów w ramach zamówienia przygotuje wizualizację projektu.
- Biuro Projektów zobowiązane jest do uzyskania zatwierdzenia przez Zamawiającego koncepcji, która będzie stanowiła podstawę rozpoczęcia szczegółowych prac projektowych. Jednocześnie Zamawiający zastrzega sobie możliwość odrzucenia przedstawionej koncepcji w przypadku niespełnienia oczekiwanych wymagań. Wówczas Biuro Projektów zobowiązuje się do dokonania niezbędnych modyfikacji.

- Biuro Projektów w ramach zamówienia jest zobowiązane do złożenia dokumentacji Starostwie Powiatowym w Pszczynie wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Opracowane projekty muszą uwzględniać aktualnie obowiązujące w Polsce przepisy Prawa Budowlanego i Polskich oraz Europejskich Norm, oraz winny uwzględniać szczegółowe przepisy Straży Pożarnej, PIP, BHP oraz Sanepidu.

Przekazać opracowaną dokumentację:

- projekty - w 6 egzemplarzach – w tym 4 egzemplarze dokumentacji wymaganej do uzyskania pozwolenia na budowę, złożyć wraz z wnioskiem do Starostwa Powiatowego w Pszczynie.
- kosztorysy inwestorskie, przedmiary robót, specyfikacje techniczne, informację BIOZ w 2 egz. w rozbiciu na poszczególne branże
- dokumentację (projekty, szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, inf. BIOZ, przedmiary, kosztorysy) w formie elektronicznej - na płycie CD w formacie pdf i dwg. - 1 kpl. i kosztorysy inwestorskie w formacie ath (edytowalny).

1) Dodatkowe obowiązki projektanta:

- uzyskanie pozwolenia na budowę,
- nadzór autorski,
- udział w odbiorach końcowych robót,
- udział w czynnościach związanych z dopuszczeniem obiektu do użytkowania.

2) Nazwy i kody wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

3) Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających.

Wykonawca ma prawo podpisać umowę o podwykonawstwo z podwykonawcami zaakceptowanymi przez Zamawiającego w zawieranej umowie o wykonanie zamówienia.

TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Termin realizacji zamówienia: uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę do dnia 15.11.2016r., nie wymaga się konieczności przedłożenia decyzji prawomocnej.

WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

- posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- posiadania wiedzy i doświadczenia;
- dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Profil działalności wykonawcy musi odpowiadać przedmiotowi zamówienia.

Dokumenty, jakie mają dostarczyć przed podpisaniem umowy wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w wykonaniu zamówienia:

- kserokopię właściwych uprawnień do projektowania
- aktualne na dzień podpisania umowy, zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego lub w przypadku jego braku, kserokopię wpłaty członkowskiej do właściwej izby,
- oferent może dostarczyć aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, **jeżeli oferent prowadzi działalność gospodarczą, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert**, (brak dostarczenia w/w dokumentów nie skutkuje odrzuceniem oferty)

Osoby upoważnione do porozumiewania się z wykonawcami:

- Mariusz Szulik - sprawy merytoryczno - techniczne; tel. 32 449 30 76
 - Marcin Marciniak - sprawy merytoryczno - techniczne; tel. 32 449 30 70
- siedziba zamawiającego, pok. nr 5,
w dni robocze, od poniedziałku do piątku, w godz. od 7.30 do 15.30.

Opis sposobu przygotowania ofert:

- a) oferta ma być sporządzona w języku polskim i pod rygorem nieważności w formie pisemnej,
- b) wykonawca może złożyć jedną ofertę
- c) treść oferty musi odpowiadać treści niniejszego zaproszenia,
- d) wykonawca przygotowuje ofertę zgodnie z treścią dołączonego do niniejszego zaproszenia załącznika nr 1.
- e) wykonawca winien zamieścić ofertę w dwóch kopertach - wewnętrznej i zewnętrznej, które:
 - będą zaadresowane na zamawiającego, oraz będą posiadać oznaczenia: „**Oferta na wykonanie dokumentacji projektowej w tym uzyskanie pozwolenia na budowę dla rozbudowy budynku remizy OSP Suszec**”
 - Nie otwierać przed 28.06.2016 r. godz. 10.30.
 - poza oznaczeniami podanymi powyżej, koperta wewnętrzna będzie posiadać nazwę i adres wykonawcy (lub wykonawców występujących wspólnie).

Miejsce składania ofert: Urząd Gminy Suszec, ul. Lipowa 1, 43-267 Suszec, Sekretariat I piętro

Termin składania ofert: 28.06.2016 r. do godz. 10:00

Zamawiający zakłada koszt opracowania dokumentacji poniżej kwoty 30.000,00 euro.

Zamawiający, w uzasadnionym przypadku dopuszcza możliwość negocjacji ceny ofert z WYKONAWCAMI, którzy spełnili wszystkie wymagane warunki udziału w postępowaniu.

Postępowanie zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych do kwoty 30.000 euro może zostać zamknięte bez wyłonienia WYKONAWCY, a WYKONAWCY którzy złożyli oferty.