

## W Y K A Z

**z oznaczeniem części nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Suszec, przeznaczonej do oddania w najem w drodze bezprzetargowej na czas określony do lat 3**

1. Przedmiotem planowanej do zawarcia umowy najmu jest:
  - a) grunt o powierzchni 0,0335 ha (z czego 230 m<sup>2</sup> stanowi grunt pod budynkiem wraz z ogrodzonym zapleczem oraz 105 m<sup>2</sup> grunt zajęty pod ogródek piwny) stanowiący część działki gruntowej nr 18 obręb Suszec, k.m. 6 o powierzchni całkowitej 0,9946 ha, zapisanej w Księdze Wieczystej nr KA1P/00032360/1, zlokalizowany zgodnie z załącznikiem do Uchwały Nr XXXV/285/2017 Rady Gminy Suszec z dnia 25.05.2017
  - b) lokal użytkowy wraz z zapleczem o łącznej powierzchni 172 m<sup>2</sup> znajdujący się w budynku zlokalizowanym na gruncie opisanym w punkcie 1 podpunkt a
2. Przedmiot najmu wykorzystywany będzie do prowadzenia kawiarni.
3. Planowane jest zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą na czas określony do lat 3 w drodze bezprzetargowej.
4. Miesięczna stawka czynszu za najem w/w powierzchni gruntu została określona w wysokości 0,04 zł netto za 1 m<sup>2</sup> oraz 6,00 zł netto za 1 m<sup>2</sup> najętych pomieszczeń . Regulowanie należności za korzystanie z mediów, wywóz odpadów komunalnych następować będzie we własnym zakresie najemcy na podstawie zawartych odpowiednich umów z dostawcami usług.
5. Czynsz za najem płatny będzie miesięcznie z góry do dnia 20-ego każdego miesiąca.
6. Najemcy nie wolno oddać przedmiotu najmu osobie trzeciej w podnajem, do bezpłatnego używania lub w jakiegokolwiek innej formie do korzystania, używania, bez zgody Wynajmującego.
7. Najemca ponosi koszty związane z bieżącą eksploatacją przedmiotu najmu, bez prawa zwrotu poniesionych kosztów.
8. Najemca zobowiązany jest uiszczać podatek od nieruchomości za zajmowany grunt i lokal.
9. Stawka czynszu będzie corocznie od miesiąca lutego podwyższana o wzrost wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych.
10. Możliwość wypowiedzenia umowy najmu za miesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.