

W Y K A Z
części nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Suszec
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu

1. Przedmiotem wykazu jest część nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,0293 ha zapisanej w Księdze Wieczystej **KA1P/00078873/4** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie.
2. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków w/w część nieruchomości oznaczona jest **numerem działki 2182/309, obręb Kryry, karta mapy 1, powierzchnia 0,0293ha (użytek PsIII)**,
3. W/w działka położona jest w Kryrach, w okolicach ul. Nierad. Działka ma kształt wydłużonego prostokąta. Działka przebiega wzdłuż ogrodzenia innej nieruchomości, a od strony zachodniej ogrodzenie to obejmuje przedmiotową działkę. Od strony wschodniej działka graniczy z terenami zielonymi. Działka jest nieuzbrojona, nie posiada dostępu do drogi publicznej. Działka nie spełnia wymogów samodzielnej działki budowlanej.
4. W wyniku przetargu nastąpi zbycie prawa własności w/w części nieruchomości.
5. Część nieruchomości, będąca przedmiotem zbycia, nie jest obciążona w żaden sposób, ani nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.
6. W/w działka położona jest na terenie obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - Uchwała nr XLVI/47/369/2014 Rady Gminy Suszec z dnia 26 czerwca 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar sołectwa Kryry w gminie Suszec. Zgodnie z wyżej wymienionym planem przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem: **B43MN** – co stanowi zapis planu **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**
7. Cena wywoławcza części nieruchomości wynosi **8.870,00zł netto (słownie osiem tysięcy osiemset siedemdziesiąt złotych 00/100)**.
Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek Vat w wysokości 23%.
8. Osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t Dz.U. z 2015r. poz. 1774 ze zm), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli w terminie sześciu tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Suszec tj. do dnia 07 stycznia 2016r., złożą wnioski o nabycie.
Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości korzystają z tego prawa, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami, stosownie do art. 34 ust. 5.