

**W Y K A Z**  
**części nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Suszec**  
**przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu**

1. Przedmiotem wykazu jest część nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,0038 ha zapisanej w Księdze Wieczystej **KA1P/00032355/3** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie.
2. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków w/w część nieruchomości oznaczona jest **jako działki:**
  - a) nr **3406/264**, obręb **Suszec**, karta mapy **5**, powierzchnia **0,0019 ha**, użytek **B**,
  - b) nr **3407/264**, obręb **Suszec**, karta mapy **5**, powierzchnia **0,0019 ha**, użytek **B**.
3. W/w działki położone w pobliżu osiedla mieszkaniowego przy KWK „Krupiński”. Zlokalizowane są w sąsiedztwie istniejącej zabudowy garażowej, w podwójnym szeregu działek przeznaczonych pod budowę garaży. Mają kształt prostokąta o długości 6,35 m i szerokości 3 m. Dojazd z utwardzonego terenu gminy otaczającego zespoły garaży, a dalej drogą z kostki betonowej. Działki oferowane do sprzedaży stanowią teren przeznaczony pod budowę nowego rzędu garaży. Działki znajdują się w zasięgu sieci uzbrojenia terenu.
4. W wyniku przetargu nastąpi zbycie prawa własności w/w działek.
5. Działki, będące przedmiotem zbycia, nie są obciążone w żaden sposób, ani nie są przedmiotem żadnych zobowiązań.
6. W/w działki położone są na terenie obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - Uchwała nr IX/42/61/2007 Rady Gminy Suszec z dnia 28 czerwca 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w sołectwach Rudziczka i Suszec na północ od toru kolejowego PKP do granic z miastem Żory i Orzesze oraz ulic: Piaskowej, Dolnej i Królówka. Zgodnie z wyżej wymienionym planem przedmiotowe działki oznaczone są symbolem:  
**B9MW** – co stanowi zapis planu **tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**
7. Cena wywoławcza każdej z działek nr 3406/264 i 3407/264 wynosi **2.600,00zł netto (słownie dwa tysiące sześćset złotych 00/100)**.  
Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek Vat w wysokości 23%.
8. Osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t Dz.U. z 2014r. poz. 518 ze zm), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli w terminie sześciu tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Suszec tj. do dnia 08 listopada 2016r., złożą wnioszek o nabycie.  
Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości korzystają z tego prawa, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami, stosownie do art. 34 ust. 5.