

W Y K A Z
części nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Suszec
przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

1. Przedmiotem wykazu jest część nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,0449 ha zapisanej w Księdze Wieczystej **KA1P/00078873/4** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie.
2. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków w/w część nieruchomości oznaczona jest **numerem działki 2181/309, obręb Kryry, karta mapy 1, powierzchnia 0,0449ha (użytek PsIII)**,
3. W/w działka położona jest w Kryrach, w okolicach ul. Nierad. Działka ma nieregularny kształt dwóch wydłużonych prostokątów ułożonych w kształcie litery L. Na przedmiotowej działce posadowione są częściowo dwa budynki – budynek mieszkalny przy ul. Nierad 116 oraz budynek gospodarczy, które zostały wybudowane przez właściciela działki sąsiedniej nr 566/307. Wartość przedmiotowych budynków przekracza znacznie wartość zajętej na ten cel działki. Działka nie spełnia wymogów samodzielnej działki budowlanej.
4. Zbycie przedmiotowej nieruchomości nastąpi w celu realizacji roszczenia wynikającego z art. 231 Kodeksu cywilnego.
5. Przedmiotem zbycia będzie prawo własności działki gruntowej nr 2181/309.
6. Część nieruchomości, będąca przedmiotem zbycia, nie jest obciążona w żaden sposób, ani nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.
7. W/w działka położona jest na terenie obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - Uchwała nr XLVI/47/369/2014 Rady Gminy Suszec z dnia 26 czerwca 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar sołectwa Kryry w gminie Suszec. Zgodnie z wyżej wymienionym planem przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem: **B43MN** – co stanowi zapis planu **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**
8. Cena w/w części nieruchomości wynosi **12.650,00zł netto (słownie dwanaście tysięcy sześćset pięćdziesiąt złotych 00/100)**.
Do powyższej kwoty zostanie doliczony podatek Vat w wysokości 23%.
Cena obejmuje tylko wartość gruntu, bez części składowych gruntu (budynków).
9. Osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t Dz.U. z 2015r. poz. 1774 ze zm.), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli w terminie sześciu tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Suszec tj. do dnia 18 stycznia 2016r., złożą wniosek o nabycie.
Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości korzystają z tego prawa, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami, stosownie do art. 34 ust. 5.