

WÓJT GMINY SUSZEC

ogłasza I przetargi ustne nieograniczone na dzierżawę działek gruntowych stanowiących własność Gminy Suszec położonych w Suszcu, Radostowicach i Mizerowie

Przetargi odbędą się dnia 20 kwietnia 2017r. w siedzibie Urzędu Gminy Suszec przy ul. Lipowej 1 wg harmonogramu podanego poniżej

Lp.	Obręb	Karta mapy	Nr działki	Pow. działki przeznaczona do dzierżawy w [ha]	Użytek gruntowy	Nr Księgi Wieczystej	Sposób użytkowania	Min. roczna stawka czynszu brutto w zł	Planowany termin obowiązywania umowy dzierżawy	Wysokość wadium w zł	Godzina przetargu
1.	Suszec	3	593/29	0,0634	PsIV	KA1P/00069428/4	Do rolniczego użytkowania	4,60	Od 05.05.2017 do 31.10.2023	0,90	9.00
2.	Radostowice	2	1280/19	0,1073	RIVb 0,0477 ŁV 0,0596	KA1P/00030461/5	Do rolniczego użytkowania	6,30	Od 05.05.2017 do 31.10.2023	1,20	9.45
3.	Mizerów	3	54	0,0610	RIVa	KA1P/00016287/7	Do rolniczego użytkowania	7,80	Od 05.05.2017 do 31.10.2023	1,50	10.30

Wyżej wymienione Księgi Wieczyste prowadzone są przez Sąd Rejonowy w Pszczynie Wydział Ksiąg Wieczystych.

Zgodnie z §2 pkt. 1 Zarządzenia Nr GPN.0050.21.2012 Wójta Gminy Suszec z dnia 28 listopada 2012r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu za dzierżawę lub najem gruntów stanowiących własność Gminy Suszec łączny czynsz ustalony w umowie dzierżawy lub najmu nie może być niższy niż 20,00 zł brutto w danym okresie rozliczeniowym. W przypadku wylicytowania przez jedną osobę większej ilości działek umowa sporządzana jest łącznie dla wszystkich działek. W przypadku gdy stawka czynszu w pojedynczej umowie dzierżawy miałaby być niższa niż 20,00 zł Wójt Gminy może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium zostanie zwrócone. Umowa powinna zostać podpisana w terminie do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, z terminem obowiązywania zawartym w ogłoszeniu. Termin wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy: do 30 czerwca każdego roku, a za rok w którym zostanie zawarta umowa – 14 dni od daty zawarcia umowy.

Wadium należy wpłacić na konto Gminy Suszec prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Żorach Oddział Suszec nr 58 8456 1019 2001 0000 0446 0004 do dnia 18 kwietnia 2017r. - decyduje data wpływu na konto.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia wynikiem negatywnym. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet pierwszej rocznej stawki czynszu, a w przypadku uchylenia się przez tą osobę od zawarcia umowy wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, jednak nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych złotych.

W pozostałych kwestiach mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Suszcu przy ul. Lipowej 1 pok. nr 1A tel. 0/32/449 30 73.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Suszec dnia 09.03.2017r.