PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI KOMUNALNEJ
Spółka z o.o.
43-267 Suszec ul. Ogrodowa 2
tel. (032) 212-42-14, tel./fax. (032) 448-80-90, tel. alarm. (032) 448-80-70
www.pgksuszec.pl, e-mail: kontakt@pgksuszec.pl
NIP: 638-15-20-566, Regon: 276303844, Sąd Rejonowy w Katowicach nr KRS: 0000066156
Kapitał zakładowy 19.642.000 zł opłacony w 100 %

STAROSTWO POWIATOWE
W PSZCZYNIE
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Suszec, dn. 04.02.2010 r.

PGK/UZG/10/10

PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWO
– HANDLOWE
DROG-MEN RADOSŁAW MENCFEL
41-704 Ruda Śląska
Ul. Fojkisa 15/10

Warunki techniczne przebudowy ul. Spacerowej w Kobielicach wraz z budową kanalizacji deszczowej, pod względem przebiegu sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.:

Urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne zaznaczono następującymi kolorami:

1) istniejące sieci wodociągowe - kolor niebieski,
2) istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej – kolor brązowy, linia ciągła,
3) sieć kanalizacji sanitarnej w trakcie realizacji, zinwentaryzowana – kolor brązowy , linia przerywana,
4) projektowana sieć kanalizacji sanitarnej w trakcie realizacji, niezinwentaryzowana – kolor czarny (dołączone mapy projektowe)
5) ewentualne kolizje z naszymi urządzeniami wodociągowymi zaznaczono kolorem żółtym.

Prace ziemne w pobliżu naszych urządzeń uzgadniamy przy zachowaniu następujących warunków:

1. Wszelkie skrzyżowania i zbliżenia wykonać przy zachowaniu obowiązujących przepisów i norm. W pasie wodociągu po 1,0 m i kanalizacji po 1,5 m w obu kierunkach nie lokalizować stałych obiektów.
2. W razie wystąpienia kolizji projektowanej sieci kanalizacji deszczowej z istniejącymi urządzeniami wodociągowymi należy zaprojektować przebudowę tych urządzeń. Miejsce i sposób przebudowy należy uzgodnić z naszym przedsiębiorstwem. Koszty związane z przebudową należy ująć w kosztorysie inwestorskim.
3. Informujemy, iż w rejonie ulic Spacerowej i Granicznej realizowana jest przez Urząd Gminy Suszec inwestycja rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej. Odcinki od ulicy Pszczyńskiej w kierunku ulic Spacerowej i Granicznej są w trakcie realizacji oraz inwentaryzacji geodezyjnej. W załączeniu przesyłamy kopię projektu budowy sieci kanalizacyjnej na ulicy Spacerowej i Granicznej.
4. Kanalizacje deszczową należy zaprojektować tak, aby nie wystąpiły kolizje z istniejącą oraz realizowaną siecią kanalizacyjną PVC Ø 200.
5. Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projekt przebudowy ulicy uzgodnić w naszym przedsiębiorstwie.
6. Przed przystąpieniem do robót w sąsiedztwie naszych urządzeń należy powiadomić nas o terminie rozpoczęcia prac, podając imię i nazwisko kierownika budowy i telefon kontaktowy oraz zlecić nadzór branżowy (płatny) nad pracami w pobliżu naszych urządzeń.
7. Wykopy w pobliżu naszych urządzeń podziemnych wykonywać ręcznie, a w przypadku ich odkrycia fakt ten zgłosić w PGK Sp. z o.o. w Suszcu celem dokonania oględzin oraz ustalenia prac związanych z zabezpieczeniem ich stanu technicznego.
8. Informujemy, że na obszarze uzgadnianego terenu może znajdować się niezinwentaryzowana sieć wodociągowa.

Powyższe uzgodnienie ważne jest na okres dwóch lat od daty niniejszego pisma.

Załączniki:
- Kopia mapy zasadniczej 1:500
- Orientacja 1:10000
Otrzymują:
- Adresat
Aa

Za zgodność z oryginałem
mgr Radosław Mencfel

DYREKTOR TECHNICZNY
inż. Tomasz Marciaz

- 30 -

STAROSTWO POWIATOWE
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I GOSPODARKI GRUNTAMI
W PSZCZYNIE

Za zgodność z oryginałem
WŁAŚCICIEL:
inż. Radosław Mencfel

-31-

ul. STARA DROGA

ul. PSZCZYŃSKA

S1/5 271,80 268,85
S1/4 271,50 268,78
S1/2 270,20 267,84 267,84
S1/1 269,60 267,78
PK0 269,30 267,71
S1/3 270,20 268,00 268,00
S1/16 270,30 268,27
S1/11 270,20 268,04
S1/17 270,50 268,65
S1/18 271,50 268,83 269,45
S1/12 271,60 269,69
S1/13 272,30 269,85
S1/14 272,50 270,15
S1/26 271,50 269,63
S1/27 271,60 269,79 269,79
S1/28 271,90 269,99
S1/19 272,40 269,82
S1/29 272,20 270,45
S1/36 272,40 270,65
S1/20 272,66 270,17
S1/21 273,00 270,28
S1/22 273,20 270,35
S1/30 272,80 270,98
S1/31 273,00 271,09
S1/32 273,30 271,31
S1/33 273,70 271,84
S1/34 273,80 271,99
S1/35 273,80 272,05
S1/37 274,10 271,63
S1/38 274,20 271,82
S1/39 274,71 272,66
S1/40 274,80 272,81
S1/41 275,40 273,38
S2/14 274,40 272,55
S2/12 274,20 272,47
S2/13 274,20 272,49
S2/10 274,10 272,25
S2/11 274,20 272,45
SR1 274,50 272,58

K1/1
K1/2
K1/3
K1/4
K1/5

Rury ochronne
PE Ø355x13,6 l=3,0m
PE Ø160x6,2 l=3,0m

Rury ochronne
PE Ø355x13,6 l=4,0m
PE Ø160x6,2 l=4,0m

Rury ochronne
PE Ø355x13,6 l=3,5m
PE Ø160x6,2 l=3,5m

Rury ochronne
PE Ø355x13,6 l=2,0m
PE Ø160x6,2 l=2,0m

Rury ochronne
PE Ø355x13,6 l=3,0m
PE Ø160x6,2 l=3,0m

Rury ochronne
PE Ø355x13,6 l=8,0m
PE Ø160x6,2 l=9,5m

Rura ochronna
PE Ø355x13,6 l=9,5m

Rura ochronna
PE Ø355x13,6 l=3,0m

Rura ochronna
PE Ø355x13,6 l=3,0m

Rura ochronna
PE Ø355x13,6 l=3,0m

Rura ochronna
PE Ø355x13,6 l=3,0m

ROP1 l=28m
ROP2 l=28m
ROP1 l=10m
ROP1 l=12,5m
ROP1 l=7,0m

rezerwacja miejsca
dla docelowej przepompowni

skrzynka pomiarowa
na słupie

F=134m2

k.s. Ø200
k.s. Ø65
kNN
kWA35
kWA100

PRZEDSIĘBIORSTWO
GOSPODARKI KOMUNALNEJ Sp. z o.o.
43-267 SUSZEC, ul. Ogrodowa 2
NIP: 636-15-20-536, REGON: 276363340
SĄD REJONOWY W KATOWICACH
KRS: 0000066150
tel. (032) 212-42-14, 44-275-030
Kapitał zakładowy: 19 642 000

STAROSTWO POWIATOWE
W PSZCZYNIE
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

ura ochronna
E Ø355x13,6 I=3,0m

ul. SPACEROWA

S2/9 274,10 272,14
S2/8 274,10 272,03
S2/7 274,10 272,01
S2/6 274,50 271,88
S2/5 274,50 271,68
S2/4 274,40 271,63
S2/3 274,30 271,54
S2/1 273,90 271,24

K2/1

S1/43 275,70 273,73
S1/44 275,70 273,76
S1/45 276,20 273,88
S1/47 275,70 274,09
S1/46 275,90 273,98

Rura ochronna
PE Ø355x13,6 I=3,0m

S3/13 276,80 274,28
S3/12 277,20 274,03
S3/11 276,60 273,84
S3/10 276,70 273,64
S3/9 276,70 273,61
S3/8 276,70 273,51
S3/18 275,85 273,40
S3/17 276,24 273,31
S3/5 276,40 273,23 273,23
S3/4 276,20 273,19
S3/3 275,00 272,84
S3/6 276,40 273,26
S8/7 276,70 273,41

K3/1
K3/1a

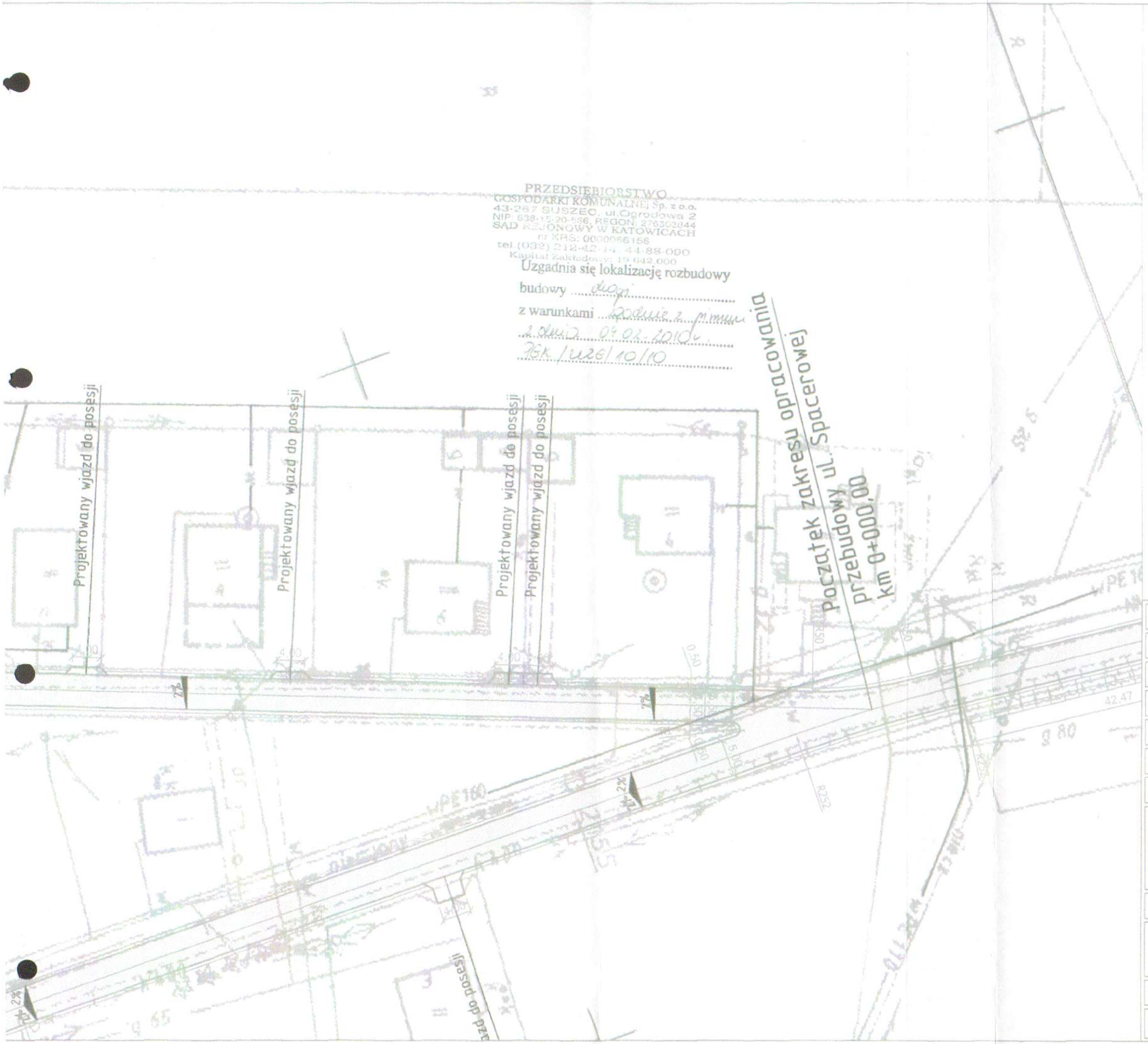
k.s. Ø200

ul. GRANICZNA

S isn. 273,57 270,72

PRZEDSIĘBIORSTWO
GOSPODARKI KOMUNALNEJ Sp. z o.o.
43-[illegible]
NIP [illegible]
SĄD [illegible]
tel.(032) [illegible]
Kapitał zakładowy [illegible]

Za zgodność z oryginałem
WŁAŚCICIEL
inż. Radosław [illegible]



PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI KOMUNALNEJ Sp. z o.o.
43-267 SUSZEC, ul.Ogrodowa 2
NIP: 638-15-20-536, REGON: 276303844
SĄD REJONOWY W KATOWICACH
nr KRS: 0000066156
tel.(032) 212-42-14, 44-88-090
Kapitał Zakładowy: 19.642.000

Uzgadnia się lokalizację rozbudowy
budowy drogi
z warunkami zgodnie z pismem
z dnia 04.02.2010 r.
ZGK/UZG/10/10

STAROSTWO POWIATOWE W PSZCZYNIE
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

LEGENDA:

- PROJEKTOWANA W-WA ŚCIERALNA NAWIERZCHNI Z BETONU ASFALTOWEGO 0/11,2 mm gr. 4 cm
- PROJEKTOWANY WJAZD NA POSESJE Z BRUKOWEJ KOSTKI BETONOWEJ GR. 8 cm koloru czerwonego
- PROJEKTOWANY POWIERZCHNIA ZIELENI (TRAWA)
- PROJEKTOWANY KRAWĘŻNIK BETONOWY O WYMIARACH 20X30X100

Za zgodność z oryginałem
WŁAŚCICIEL
inż. Radosław Mencfel

FUNKCJA:	NAZWISKO IMIĘ:	NR UPRAWNIEŃ:	PODPIS:
Projektant:	mgr inż. Bogusława Ficek	SKL/2660/POOD/09	
Opracował	inż. Radosław Mencfel	---------	
Opracował:	mgr inż. Tomasz Świderski	---------	
Opracował:	----------	---------	
Opracował:	----------	---------	
Sprawdził:	mrg inż. PIETRAS Sebastian	586/02	

INWESTOR:
Urząd Gminy Suszec
43-267 Suszec
ul.Lipowa 1
NIP: 651-14-40-140

Biuro projektowe:
Drog-Men
41-704 RUDA ŚLĄSKA
ul.Fojkisa 15/10
tel/fax 0661-054-923

Adres obiektu:	Miejscowość:	Powiat:	Województwo:
	Kobielice	Pszczyński	śląskie

Temat opracowania: Wykonanie dokumentacji projektowej, w tym pozwolenie na budowę przebudowy ul. Spacerowej w Kobielicach wraz z budową odwodnieniana odc. 450 mb

Nazwa rysunku: Plan Sytuacyjny
Branża: DROGOW

Stadium:	Data rys.:	Nr projektu:	Data zakończenia:	Skala:	Nr rys.:
P-BW	15.01.2009	Nr 0014/09	31.03.2010 r.	1:500	2

Okręgowy Urząd Górniczy
w Rybniku
ul. B. Chrobrego 8
fax:032 42 23 922, tel.:032 73 95 750-51

l.dz. RYB/5140/0010/10/0732/MP

Rybnik, dnia 26 lutego 2010r.

STAROSTWO POWIATOWE
W PSZCZYNIE
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
03 MAR. 2010

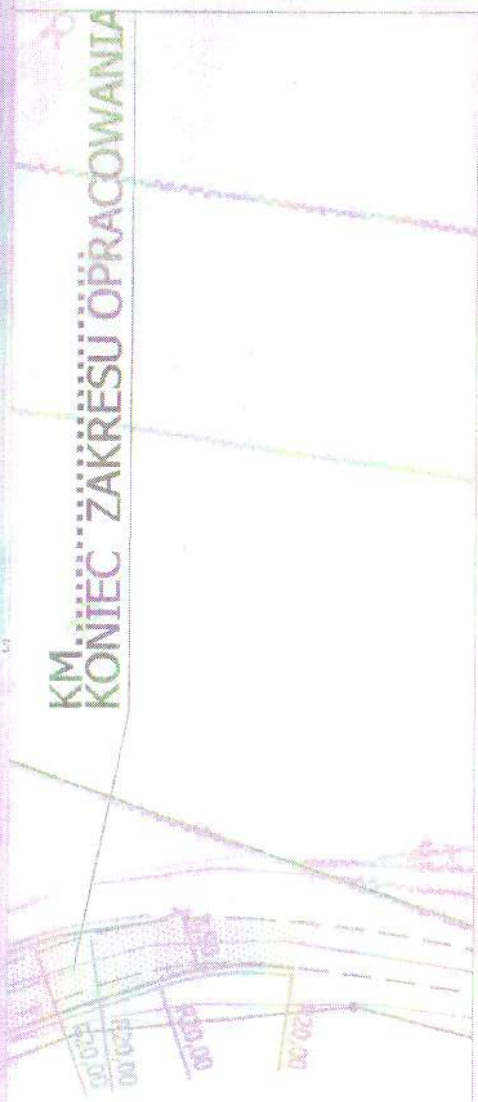
Przedsiębiorstwo Usługowo Handlowo
Drog-Men Radosław Mencfel
ul. Fojkisa 15/10
41-704 Ruda Śląska

Odpowiadając na pismo z dnia 08.02.2010r. (wpływ do OUG w Rybniku poprzez OUG w Katowicach w dniu 17.02.2010r.), w sprawie warunków górniczo-geologicznych dla inwestycji pn. „przebudowa ul. Spacerowej w Kobielicach wraz z budową kanalizacji deszczowej na długości 450mb", Okręgowy Urząd Górniczy w Rybniku stwierdza, że wniosek dotyczy nieruchomości położonej **poza terenami górniczymi.**

z upoważnienia Dyrektora
Okręgowego Urzędu Górniczego w Rybniku
Z-ca DYREKTORA
mgr inż. Wiesław Kopiec

Otrzymują:
1) adresat;
2) Wójt Gminy Suszec;
3) OUG a/a.

Za zgodność z oryginałem
WŁAŚCICIEL
inż. Radosław Mencfel



STAROSTWO POWIATOWE
W PSZCZYNIE
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

N

LEGENDA:

- PROJ. NAWIERZCHNIA JEZDNI Z B.A
- PROJ. NAWIERZCHNIA JEZDNI Z BKB KOLORU SZAREGO
- 2% PROJEKTOWANE SPADKI POPRZECZNE
- PROJEKTOWANE POBOCZE ZIEMNE I ZIELEŃ

Za zgodność z oryginałem
WŁAŚCICIEL
inż. Radosław Mencfel

Zbadano przez Okręgowy Urząd Górniczy w Rybniku
26. 02. 2010
dnia ..... l.dz. RYB/5140/0010/10

FUNKCJA:	NAZWISKO IMIĘ:	NR UPRAWNIEŃ:	PODPIS:
Projektant:	mgr inż. Bogusława Ficek	SKJ/2660/POOD/09	
Opracował:	inż. Radosław Mencfel	---------	
Opracował:	mgr inż. Tomasz Świderski	---------	
Opracował:	----------	---------	
Opracował:	----------	---------	
Sprawdził:	mrg inż. PIETRAS Sebastian	586/02	

INWESTOR:
Urząd Gminy Suszec
43-267 Suszec
ul.Lipowa 1
NIP: 651-14-40-140

Biuro projektowe:
41-704 RUDA ŚLĄSKA
ul.Fojkisa 15/10
tel/fax 0661-054-923

Adres obiektu:	Miejscowość:	Powiat:	Województwo:
	Kobielice	Pszczyński	śląskie

Temat opracowania: Wykonanie dokumentacji projektowej, w tym pozwolenie na budowę przebudowy ul. Czarkowskiej w Radostowicach wraz z budową odwodnieniana odc. 640 mb

Za zgodność z oryginałem
WŁAŚCICIEL
inż. Radosław Mencfel

Nazwa rysunku:	Branża:
Plan Sytuacyjny	DROGOWA

Stadium:	Data rys.:	Nr projektu:	Data zakończenia:	Skala:	Nr rys.:
P-BW	15.01.2009	Nr 0014/09	31.03.2010 r.	1:500	2

GÓRNOŚLĄSKA
SPÓŁKA GAZOWNICTWA

STAROSTWO POWIATOWE
W PSZCZYNIE 01 MAR. 2010
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Górnośląska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
ul. Szczęść Boże 11, 41-800 Zabrze
tel. 032 373 50 00, fax 032 271 78 01

Rozdzielnia Gazu w Pszczynie
ul. Batorego 26A, 43-200 Pszczyna
tel. (32) 210 50 51
fax (32) 210 50 51

Przedsiębiorstwo Usługowo Handlowej DROG-MEN
Radosław Mencfel
ul. Fojkisa 15/10
41-704 Ruda Śląska

Wasz znak: PUHDM/21/18/01/2010
Nasz znak: B7/T/24-432-269/10

Pszczyna, 01.02.2010

Dot.: uzgodnienia planowanej inwestycji.

Szanowny Panie,

W odpowiedzi na pismo w sprawie jak wyżej przesyłamy kopię z mapy zasadniczej, na której naniesiono kolorem żółtym istniejącą sieć gazową rozdzielczą według stanu na 01.02.2010r.
Przebudowę ul. Spacerowej w Kobielicach wraz z budową kanalizacji deszczowej uzgadniamy pod niżej podanymi warunkami:

1. Przed przystąpieniem do robót należy wystosować do RG Pszczyna zlecenie na nadzór branżowy, oraz powiadomić nas o terminie rozpoczęcia prac, podając nazwisko i imię kierownika budowy oraz telefon kontaktowy.
2. Wykopy w pobliżu naszych urządzeń podziemnych **kategorycznie należy prowadzić ręcznie**, a w przypadku ich odkrycia zgłosić w Rozdzielni Gazu Pszczyna ul. Batorego 26a celem dokonania oględzin oraz ustalenia prac związanych ich zabezpieczeniem.
3. Zasypanie, odkrytych podczas prac ziemnych gazociągów, może nastąpić po uprzednim powiadomieniu i sprawdzeniu ich stanu technicznego, przez naszego upoważnionego przedstawiciela.
4. Konieczność wykonania dodatkowych zabezpieczeń na istniejących gazociągach będzie ustalana przez wykonawcę i kierownika budowy z przedstawicielem RG Pszczyna indywidualnie w miarę potrzeby i postępu prac.
5. Zachować odległości podstawowe od istniejących gazociągów zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Przemysłu i Handlu z dnia 14 listopada 1995r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. Nr 139 z dnia 07. 12. 1995r.) oraz PN-91/M-34501.
6. Jednocześnie informujemy, iż na zaznaczonym terenie obsługiwanym przez Wydział Obsługi Sieci Wysokoprężnej w Zabrzu nie posiadamy sieci gazowej podwyższonego średniego i wysokiego ciśnienia.

Ważność opinii ustala się na okres dwóch lat licząc od daty niniejszego pisma.

Załączniki:
- wyrys z mapy zasadniczej

Za zgodność z oryginałem
WYKONAWCA
inż. Radosław Mencfel

Z poważaniem
KIEROWNIK
RG-Pszczyna
Zygmunt Podgórski

Cz 1

LEGENDA:

STAROSTWO POWIATOWE W PSZCZYNIE
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

- PROJEKTOWANA W-WA ŚCIERALNA NAWIERZCHNI Z BETONU ASFALTOWEGO 0/11,2 mm gr. 4 cm
- PROJEKTOWANY WJAZD NA POSESJE Z BRUKOWEJ KOSTKI BETONOWEJ GR. 8 cm koloru czerwonego
- PROJEKTOWANY POWIERZCHNIA ZIELENI (TRAWA)
- PROJEKTOWANY KRAWĘŻNIK BETONOWY O WYMIARACH 20X30X100

Górnośląska Spółka Gazowo-Techniczna
Oddział Zakład Gazowo-Techniczny
Rozdzielnia Gazu w Pszczynie
ul. Batorego 26A, 43-200 Pszczyna
tel./fax 032 210 50 51, 032 [illegible]
NIP 648 23 70 517
KRS 0000138137 REGON [illegible]

Uzgodniono pismem Nr B7/E24-432-269/10
z dnia 01.02.2010

Za zgodność z oryginałem
WŁ. SZCZEPIEŃ
inż. Radosław Mencfel

FUNKCJA:	NAZWISKO IMIĘ:	NR UPRAWNIEŃ:	PODPIS:
Projektant:	mgr inż. Bogusława Ficek	SKL/2660/POOD/09	
Opracował	inż. Radosław Mencfel	---------	
Opracował:	mgr inż. Tomasz Świderski	---------	
Opracował:	----------	---------	
Opracował:	----------	---------	
Sprawdził:	mrg inż. PIETRAS Sebastian	586/02	

INWESTOR:
Urząd Gminy Suszec
43-267 Suszec
ul.Lipowa 1
NIP: 651-14-40-140

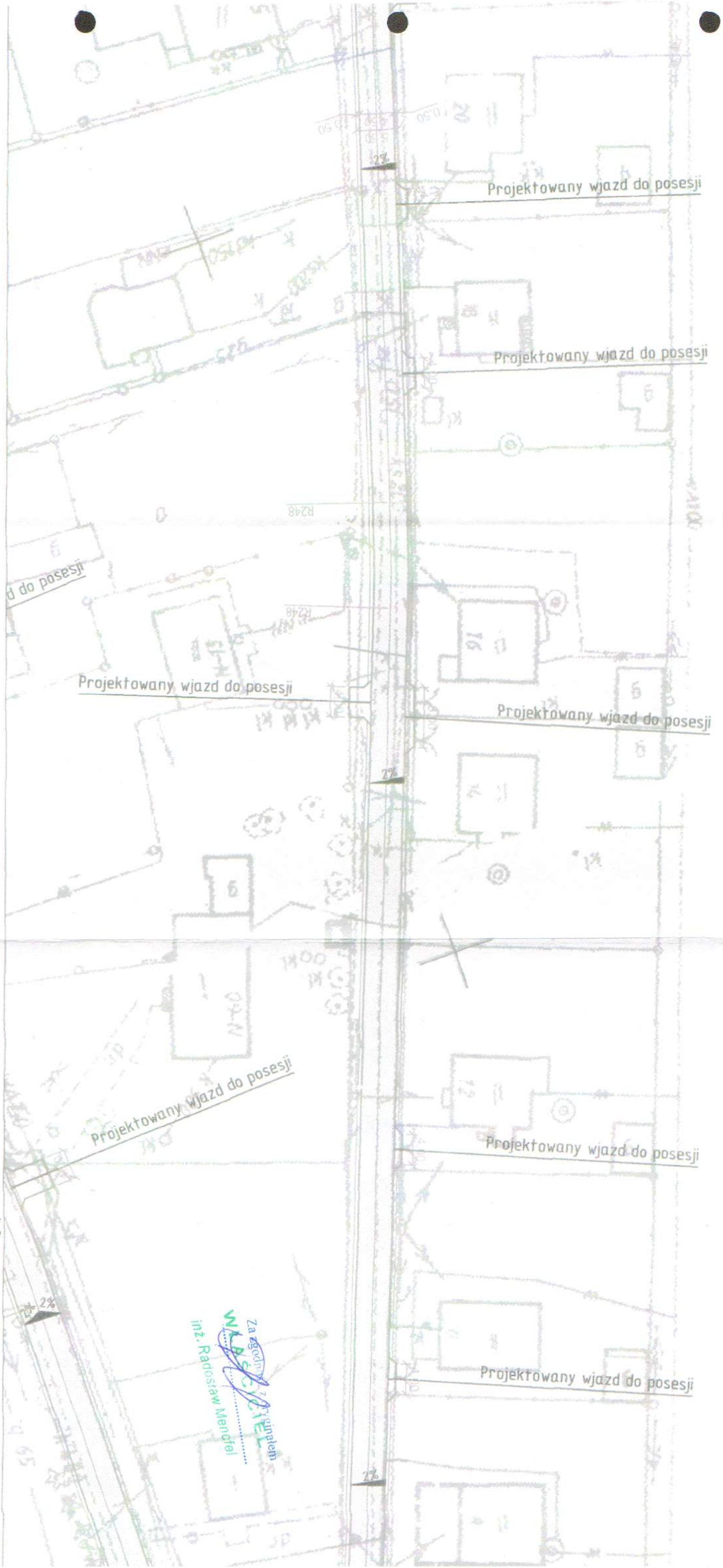
Biuro projektowe:
Drog-Men
41-704 RUDA ŚLĄSKA
ul.Fojkisa 15/10
tel/fax 0661-054-923

Adres obiektu:	Miejscowość:	Powiat:	Województwo:
	Kobielice	Pszczyński	śląskie

Temat opracowania: Wykonanie dokumentacji projektowej, w tym pozwolenie na budowę przebudowy ul. Spacerowej w Kobielicach wraz z budową odwodnieniana odc. 450 mb

Nazwa rysunku:	Branża:
Plan Sytuacyjny	DROGOWA

Stadium:	Data rys.:	Nr projektu:	Data zakończenia:	Skala:	Nr rys.:
P-BW	15.01.2009	Nr 0014/09	31.03.2010 r.	1:500	2



STAROSTWO POWIATOWE
W PSZCZYNIE
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

C2.2

-38-

C2.3

STAROSTWO POWIATOWE
W PSZCZYNIE
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Za zgodność z oryginałem
WZ...G.C.I.E.L.....
inż. Radosław Mencfel

1 38

Projektowany wjazd do posesji

Projektowany wjazd do posesji

Projektowany wjazd do posesji

Projektowany wjazd do posesji

Projektowany wjazd do posesji

Koniec zakresu opracowania
przebudowy ul. Spacerowej
km 0+468,55

Projektowany wjazd do posesji

Projektowany wjazd do posesji

Projektowany wjazd do posesji

- 04 -

Za zgodność z oryginałem
WŁAŚCICIEL
inż. Radosław Mencfel

STAROSTWO POWIATOWE
W PSZCZYNIE
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

C2.4

VATTENFALL

Gliwice, dnia 11 luty 2010
UDD/WKN/755/2010

STAROSTWO POWIATOWE
W PSZCZYNIE
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

19 LUT. 2010

Przedsiebiorstwo Uslugowo Handlowe "Drog-Men"
Radoslaw Mencfel
ul. Walentego Fojkisa 15/10
41-712 Ruda Śląska

Dotyczy: wniosku o naniesienie uzbrojenia terenu - Przebudowa ulicy spacerowej w Kobielicach wraz z budową kanalizacji deszczowej na długości 450 mb.

Odpowiadając na pismo z dnia 04-02-2010 informujemy, że zachodzi kolizja projektowanej inwestycji z naszymi urządzeniami.
Na załączonych planach naniesiono orientacyjne przebiegi linii napowietrznych SN oraz kabli nN wraz z klauzulami informacyjnymi, do których należy się bezwzględnie stosować.
Istniejące na wskazanym terenie linie napowietrzne nN należy zinwentaryzować we własnym zakresie.
Wszelkie zbliżenia i skrzyżowania projektowanej inwestycji z naszymi urządzeniami należy wykonać zgodnie z przepisami i normami BHP i PBUE .
Ewentualną przebudowę linii lub zabezpieczenie kolidujących odcinków kabli, Klient winien uzgodnić w Regionie Jastrzębie Vattenfall Network Services Poland Sp. z o.o., którego siedziba znajduje się przy ul. Męczenników Oświęcimskich 4/1..... w Pszczynie.

Podane w normach informacje dotyczące odległości od naszych urządzeń nie wykluczają możliwości projektowania obiektów budowlanych w odległościach mniejszych, jednak w takim przypadku należy wystąpić o indywidualne uzgodnienie do Regionu Jastrzębie Vattenfall Network Services Poland Sp. z o.o., którego siedziba znajduje się przy ul. Męczenników Oświęcimsk8ich 4/1.
Dokładne położenie naniesionych kabli (w miejscach kolizji) należy ustalić za pomocą przekopów kontrolnych, wykonanych ręcznie (bez użycia sprzętu mechanicznego). Odpowiedzialność za stosowanie bezpiecznych metod pracy, oraz ewentualne uszkodzenia naszych urządzeń ponosi kierujący pracami tj. osoba z uprawnieniami do robót elektrycznych, względnie kierownik budowy lub właściciel obiektu.
O rozpoczęciu robót w pobliżu urządzeń nN ,SN, WN należy powiadomić Spółkę Vattenfall Network Services Poland Sp. z o.o. w Gliwicach, ul. Myśliwska 6.
Na wskazanym terenie nie posiadamy urządzeń elektroenergetycznych WN i teletechnicznych.
Ponadto informujemy, że na danym terenie mogą znajdować się urządzenia elektroenergetyczne i teletechniczne niebędące własnością Vattenfall Distribution Poland S.A.
Ważność uzgodnienia ustala się na okres dwóch lat, licząc od daty niniejszego pisma.

Za zgodność z oryginałem
inż. Radosław Mencfel
WŁAŚCICIEL

PEŁNOMOCNIK
Vattenfall Distribution Poland Spółka Akcyjna
Wanda Kandefer

inż. Radosław Mencfel

-41-

LEGENDA:

STAROSTWO POWIATOWE W PSZCZYNIE
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

- PROJEKTOWANA W-WA ŚCIERALNA NAWIERZCHNI Z BETONU ASFALTOWEGO 0/11,2 mm gr. 4 cm
- PROJEKTOWANY WJAZD NA POSESJE Z BRUKOWEJ KOSTKI BETONOWEJ GR. 8 cm koloru czerwonego
- PROJEKTOWANY POWIERZCHNIA ZIELENI (TRAWA)
- PROJEKTOWANY KRAWĘŻNIK BETONOWY O WYMIARACH 20X30X100

WŁAŚCICIEL
Za zgodność z oryginałem
inż. Radosław Mencfel

FUNKCJA:	NAZWISKO IMIĘ:	NR UPRAWNIEŃ:	PODPIS:
Projektant:	mgr inż. Bogusława Ficek	SKL/2660/POOD/09	
Opracował:	inż. Radosław Mencfel	---------	
Opracował:	mgr inż. Tomasz Świderski	---------	
Opracował:	----------	---------	
Opracował:	----------	---------	
Sprawdził:	mrg inż. PIETRAS Sebastian	586/02	

INWESTOR:
Urząd Gminy Suszec
43-267 Suszec
ul.Lipowa 1
NIP: 651-14-40-140

Biuro projektowe:
Drog-Men
41-704 RUDA ŚLĄSKA
ul.Fojkisa 15/10
tel/fax 0661-054-923

Adres obiektu:	Miejscowość:	Powiat:	Województwo:
	Kobielice	Pszczyński	śląskie

Temat opracowania: Wykonanie dokumentacji projektowej, w tym pozwolenie na budowę przebudowy ul. Spacerowej w Kobielicach wraz z budową odwodnieniana odc. 450 mb

Nazwa rysunku: Plan Sytuacyjny

Branża: DROGOW

Stadium:	Data rys.:	Nr projektu:	Data zakończenia:	Skala:	Nr rys.:
P-BW	15.01.2009	Nr 0014/09	31.03.2010 r.	1:500	2

-42-

Koniec zakresu opracowania
przebudowy ul. Spacerowej
km 0+468,55

Projektowany wjazd do posesji

Projektowany wjazd do posesji

Projektowany wjazd do posesji

-23-

Zgodność z oryginałem
WŁAŚCICIEL
inż. Piotr Mencfel

STAROSTWO POWIATOWE
W PSZCZYNIE
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Uzgodnia się z uwagą, że prace w pobliżu naszych urządzeń podziemnych należy wykonać ręcznie pod nadzorem przedstawiciela Vattenfall Network Services Poland Sp. z o.o. z zachowaniem obowiązujących norm.
Kolidujące urządzenia należy zabezpieczyć lub przebudować na koszt inwestora.
Sposób zabezpieczenia należy uzgodnić, a w przypadku przebudowy należy opracować PT i zatwierdzić w Dziale GU Vattenfall Network Services Poland Sp. z o.o.

Należy zachować minimalną odległość projektowanych sieci podziemnych od istniejących fundamentów słupów linii energetycznych:
linii nN - 1 m,
linii SN - 1 m,
linii WN - 5 m.

Naniesione trasy urządzeń energetycznych i teletechnicznych są orientacyjne i nie oznaczają wyrażania zgody na wykonywanie robót ziemnych. W terminie 14 dni przed przystąpieniem do robót należy wystąpić do Spółki eksploatującej sieć o odpłatny nadzór oraz wykonać ręczne przekopy kontrolne celem ustalenia dokładnej trasy kabli. Sieć napowietrzną nN należy zinwentaryzować we własnym zakresie. Wszelkie skrzyżowania i zbliżenia projektowanej inwestycji z naszymi urządzeniami należy przebudować lub zabezpieczyć na koszt inwestora, zgodnie z obowiązującymi normami, w oparciu o dokumentację zatwierdzoną przez Vattenfall Network Services Poland Sp. z o.o.
Uzgodnienie jest ważne 2 lata.

Minimalne odległości poziome
od skrajnego przewodu linii napowietrznej
gołej i niepełnoizolowanej do nowo
projektowanego obiektu budowlanego
powinny być zgodne z normami:
EN 50423-1:2005, EN 50341-1:2002.

Z przyczyn niezależnych od Vattenfall Distribution Poland S.A. głębokość kabli w ziemi może być inna od podawanej w normie N SEP-E-004.

LEGENDA:

- linie kablowe WN
- linie napowietrzne WN
- linie kablowe SN
- linie napowietrzne SN
- linie kablowe nN
- linie napowietrzne nN
- linie kablowe oświetleniowe
- linie napowietrzne oświetleniowe
- linie kablowe teletechniczne

Kategorycznie zabraniamy prowadzenia robót ziemnych sprzętem mechanicznym w odległości mniejszej niż 2 m od zlokalizowanego przekopem kontrolnym kabla.

Uzgodnia się pod warunkiem zachowania klauzul zawartych w naszym piśmie nr UDDI/WUN/755/2010

PEŁNOMOCNIK
Vattenfall Distribution Poland Spółka Akcyjna
Wanda Kandefer

Stwierdza się, że Vattenfall Distribution Poland S.A. na wskazanym terenie nie posiada urządzeń elektroenergetycznych WN i teletechnicznych.

Projekt wymaga indywidualnego uzgodnienia w Dziale GU Vattenfall Network Services Poland Sp. z o.o.

Telekomunikacja Polska
Pion Technicznej Obsługi Klienta
Region Południowy Technicznej Obsługi Klienta
ul. Ordona 13, 40-163 Katowice
tel.: 32 219 37 53; 32 219 37 55
fax: 32 204 01 01

STAROSTWO POWIATOWE
W PSZCZYNIE
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Katowice, 23 lutego 2010 r.

DROG-MEN Radosław Mencfel
ul. Fojkisa 15/10
41-704 Ruda Śląska

0 1 MAR. 2010

Numer pisma: STTSREAU/AP.211-30286/10

Temat: uzgodnienie przebudowy ulicy Spacerowej w Kobielicach wraz z warunkami technicznymi zabezpieczenia sieci telekomunikacyjnej

Szanowny Panie,

W odpowiedzi na pismo w sprawie jw. uprzejmie informujemy, że w oznaczonym obszarze przebiegają urządzenia telekomunikacyjne naszej własności: kable ziemne oraz linie napowietrzne. Przebieg trasowy ww. sieci oznaczono na załączonym planie sytuacyjnym kolorem pomarańczowym.

W związku z powyższym, przedstawiony temat uzgadnia się z następującymi uwagami:

1. Prace w pobliżu naszych urządzeń podziemnych należy prowadzić ręcznie, z zachowaniem szczególnej ostrożności. Zabrania się prowadzenia robót sprzętem mechanicznym w odległości mniejszej niż 2 metry od zlokalizowanych uprzednio przekopami kontrolnymi sieci teletechnicznych.
2. Odcinki sieci, które znajdą się pod projektowanym poboczem jezdni, należy zabezpieczyć dwudzielnymi rurami typu AROT.
   Jednocześnie zastrzegamy, że kable muszą znajdować się w warstwie piasku, poniżej poziomu podbudowy projektowanej nawierzchni. W przypadku nadmiernego wypłycenia sieci w trakcie korytowania, firma sprawująca nadzór branżowy może zażądać wykonania przekładki sieci, poniżej poziomu podbudowy projektowanej nawierzchni.
3. Z uwagi na ograniczoną dokładność załączonej mapy, nie jest możliwe określenie, czy wystąpi kolizja z istniejącą podbudową słupową, która zlokalizowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie modernizowanej ulicy. W przypadku wystąpienia kolizji z podbudową słupową linii telekomunikacyjnych, należy wystąpić o wydanie warunków technicznych na przebudowę linii napowietrznych, wskazując słupy kolidujące z projektowaną nawierzchnią.
4. Nadzór nad pracami należy zlecić pisemnie upoważnionej przez nas w tym celu firmie: ELTEL Networks SA, ul. Kaliska 21, 61-131 Poznań, adres do korespondencji: ul. Przemysłowa 13, 44-203 Rybnik, tel. 32 478 81 00.
5. W przypadku uszkodzenia naszych urządzeń, obciążymy Wykonawcę kosztami usunięcia awarii oraz wartością poniesionych strat eksploatacyjnych.
6. Koszty całości prac oraz pełnienia nadzoru branżowego ponosi Inwestor.

Powyższe nie upoważnia do prowadzenia robót ziemnych na i w pobliżu naszych urządzeń.

Niniejsze warunki techniczne stanowią informację do celów projektowych i nie tworzą zobowiązań ani nie mogą być podstawą do roszczeń finansowych wobec Telekomunikacji Polskiej.

Z poważaniem

Antoni Wójcik

Kierownik Działu Zarządzania
Zasobami Fizycznymi Sieci
w Katowicach

Załącznik: mapa

Za zgodność z oryginałem
WZ. ŚCIĘTE
inż. Radosław Mencfel

Telekomunikacja Polska Spółka Akcyjna z siedzibą i adresem w Warszawie (00-105) przy ulicy Twardej 18, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000010681; REGON 012100784, NIP 526-02-50-995; z pokrytym w całości kapitałem zakładowym wynoszącym 4 006 947 063 zł

531.433.203

STAROSTWO POWIATOWE
W PSZCZYNIE
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

C2.1

KABEL TELEKOM. ZIEMNY
DO ZABEZPIECZENIA RURĄ
DWUDZIELNĄ - OK. 20m

SŁUP TELETECHNICZNY

Projektowany wjazd do posesji

Projektowany wjazd do posesji

Projektowany wjazd do posesji

Projektowany wjazd do posesji

Projektowany wjazd do posesji

Początek zakresu opracowania
przebudowy ul. Spacerowej
km 0+000,00

LEGENDA:

- PROJEKTOWANA W-WA ŚCIERALNA NAWIERZCHNI Z BETONU ASFALTOWEGO 0/11,2 mm gr. 4 cm
- PROJEKTOWANY WJAZD NA POSESJE Z BRUKOWEJ KOSTKI BETONOWEJ GR. 8 cm koloru czerwonego
- PROJEKTOWANY POWIERZCHNIA ZIELENI (TRAWA)
- PROJEKTOWANY KRAWĘŻNIK BETONOWY O WYMIARACH 20X30X100

0 1 MAR. 2010

——— – telekom. kable ziem
←o→ – telekom. linie napowietrzne

Telekomunikacja Polska SA

Pion Technicznej Obsługi Klienta
Region Południowy
Technicznej Obsługi Klienta

ul. Ordona 13, 40-163 Katowice

Naniesione trasy urządzeń telekomunikacyjnych są orientacyjn
związku z tym przed rozpoczęciem robót należy wykonać przek
kontrolne celem dokładnego ich zlokalizowania. Wszelkie p
ziemne w pobliżu naszych urządzeń powinny być prowadz
ręcznie pod nadzorem służb technicznych Telekomunikacji Pol
S.A. zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
Uzgodnienie powyższe jest ważne do dnia 23 LUT. 201
Tychy, dnia 23 LUT. 2010 ..... Podpis

FUNKCJA:	NAZWISKO IMIĘ:	NR UPRAWNIEŃ:	PODPIS:
Projektant:	mgr inż. Bogusława Ficek	SKI/2649/POOD/09	
Opracował:	inż. Radosław Mencfel	---------	
Opracował:	mgr inż. Tomasz Świderski	---------	
Opracował:	----------	---------	
Opracował:	----------	---------	
Sprawdził:	mrg inż. PIETRAS Sebastian	586/02	

INWESTOR:
Urząd Gminy Suszec
43-267 Suszec
ul.Lipowa 1
NIP: 651-14-40-140

Biuro projektowe:
Drog-Man
41-709 RUDA ŚLĄSKA
ul.Fojkisa 15/110
tel/fax 0661-054-...

Za zgodność z oryginałem
inż. Radosław Mencfel

Adres obiektu:	Miejscowość:	Powiat:	Województwo:
	Kobielice	Pszczyński	śląskie

Temat opracowania: Wykonanie dokumentacji projektowej, w tym pozwoleni na budowę przebudowy ul. Spacerowej w Kobielicach wraz z budową odwodnieniana odc. 450 mb

Nazwa rysunku: Plan Sytuacyjny

Branża: DROGO

Stadium:	Data rys.:	Nr projektu:	Data zakończenia:	Skala:	Nr r
P-BW	15.01.2009	Nr 0014/09	31.03.2010 r.	1:500	2

-45-

Projektowany wjazd do posesji

Projektowany wjazd do posesji

Projektowany wjazd do posesji

Projektowany wjazd do posesji

Projektowany wjazd do posesji

Projektowany wjazd do posesji

Projektowany wjazd do posesji

Projektowany wjazd do posesji

Za zgodność z oryginałem

WŁAŚCICIEL

inż. Radosław Mencfel

STAROSTWO POWIATOWE
W [illegible]
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Cz. 2

- 46 -

Koniec zak... przebudowy ul. ...
km 0+468,55

Projektowany wjazd do posesji

Projektowany wjazd do posesji

Projektowany wjazd do posesji

Projektowany wjazd do posesji

Za zgodność z oryginałem

inż. Radosław Mendel

STAROSTWO POWIATOWE
W PRZEMYŚLU
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Rys. 3

Koniec zakresu opracowania
przebudowy ul. Spacerowej
km 0+468,55

Projektowany wjazd do posesji

Projektowany wjazd do posesji

Projektowany wjazd do posesji

-98-

Za zgodność z oryginałem
WŁAŚCICIEL
.....
inż. Radosław Mencfel

STAROSTWO POWIATOWE
W PSZCZYNIE
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Wójt Gminy Suszec
43-267 Suszec, ul. Lipowa 1
tel. (0 32) 449 30 50, fax (0 32) 449 30 51
e-mail: gmina@suszec.pl, www.suszec.pl
NIP: 651-14-40-140

STWO POWIATOWE
W PSZCZYNIE
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

GPN/7327/18/2010

Suszec, dnia 1 lutego 2010 r.

Przedsiębiorstwo Usługowo Handlowe
P.U.H. „DROG-MEN"
ul. Fojkisa 15/10, 41-704 Ruda Śląska
działający z up. Wójta Gminy Suszec

Dotyczy: Informacji o terenie i jego przeznaczeniu w planie zagospodarowania przestrzennego.

W załatwieniu Waszego wniosku z dnia 19.01.2010 r. w sprawie wydania wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **stwierdza się, że:**

obszar terenu przedstawiony na mapie ewidencyjnej skali 1 : 1000, położony jest na granicy sołectw Kobielic i Radostowic w rejonie ulic Spacerowej i Granicznej i oznaczony jest w:

- **miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Radostowice na północ od ul. Pszczyńskiej z wyłączeniem terenów na zachód od ulicy Dworcowej w centrum sołectwa,** zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Suszec Nr XXXII/62/268/2005 z dnia 31 sierpnia 2005 r. i ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 127 z dnia 20 października 2005 r. poz. 3165,
  - **J106KDG,** co stanowi zapis planu – **„tereny komunikacji – droga główna"**

- **miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów sołectwa Kobielice na południe od ulicy Pszczyńskiej** zatwierdzonego Uchwałą nr XXXII/57/263/2005 Rady Gminy Suszec z dnia 31 sierpnia 2005r. i ogłoszonego w Dz. Urz. Województwa Śląskiego Nr 127 z dnia 20 października 2005 r. poz. 3160,
  - **M41U,** co stanowi zapis planu – **„tereny usług komercyjnych"**
  - **M8MN, M9MN, M10MN, M12MN,** co stanowi zapis planu – **„tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej"**
  - **M130KDD, M131KDD,** co stanowi zapis planu – **„tereny komunikacji – droga dojazdowa"**
  - **M117KDL,** co stanowi zapis planu – **„tereny komunikacji - droga lokalna"**

Za zgodność z oryginałem
WŁAŚCICIEL
.....
inż. Radosław Mencfel

Nie pobrano opłaty skarbowej – dokument dla celów służbowych
Na podstawie art. 7 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. zwalnia się z opłaty jednostki samorządu terytorialnego.
(Dz.U.225 poz. 1635 z 8 grudnia 2006r.)

Biuro Gospodarki Przestrzennej i Zarządzanie Nieruchomościami
opracowała: Katarzyna Śmietana

STAROSTWO POWIATOWE
W PSZCZYNIE
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

- **zagospodarowania przestrzennego terenów sołectwa Radostowice na południe od Pszczyńskiej** zatwierdzonego Uchwałą nr XXXII/61/267/2005 Rady Gminy Suszec z dnia 31 sierpnia 2005r. i ogłoszonego w Dz. Urz. Województwa Śląskiego Nr 127 z dnia 20 października 2005 r. poz. 3164,
  - **K21U,** co stanowi zapis planu – **„tereny usług komercyjnych"**
  - **K1MN, K3MN,** co stanowi zapis planu – **„tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej"**
  - **K40KDD,** co stanowi zapis planu – **„tereny komunikacji – droga dojazdowa"**
  - **K38KDL,** co stanowi zapis planu – **„tereny komunikacji - droga lokalna"**

W załączeniu kserokopie:
- wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z lokalizacją działki w skali 1:2000
- wypis - kopie uchwał do wymienionych wyżej planów *(część opisowa bez załączników)*
- legenda rysunku planu

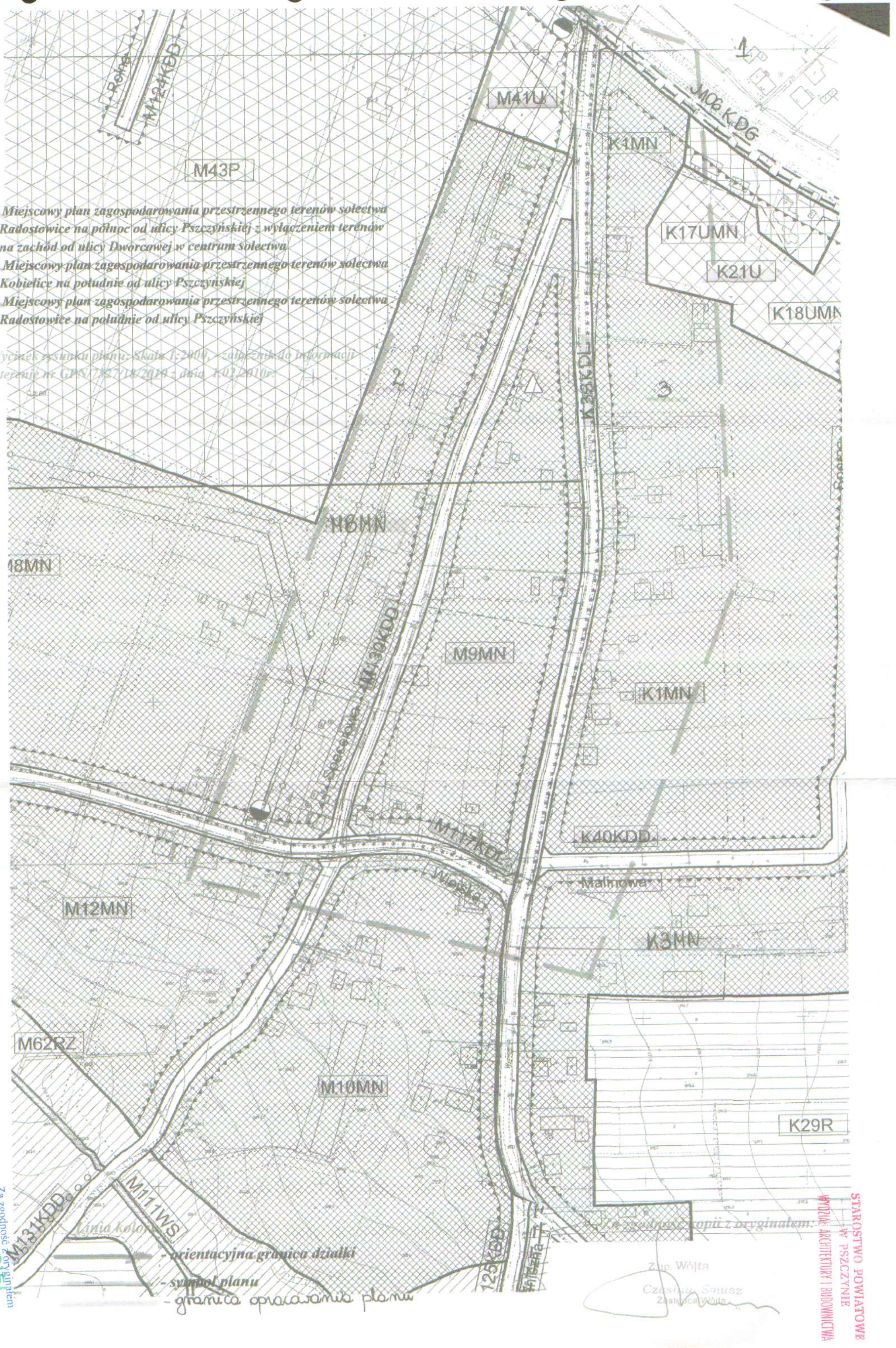
Z up. Wójta
Czesław Smusz
Zastępca Wójta

Za zgodność z oryginałem
WŁAŚCICIEL
inż. Radosław Mencfel

Otrzymują:
- Wnioskodawca
- GPN a/a

Nie pobrano opłaty skarbowej – dokument dla celów służbowych
Na podstawie art. 7 ustawy o opłacie skarbowej
z dnia 16 listopada 2006 r. zwalnia się z opłaty
jednostki samorządu terytorialnego.
(Dz.U.225 poz. 1635 z 8 grudnia 2006r.)

Biuro Gospodarki Przestrzennej i Zarządzanie Nieruchomościami
opracowała: Katarzyna Śmietana



1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów sołectwa Radostowice na północ od ulicy Pszczyńskiej z wyłączeniem terenów na zachód od ulicy Dworcowej w centrum sołectwa

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów sołectwa Kobielice na południe od ulicy Pszczyńskiej

3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów sołectwa Radostowice na południe od ulicy Pszczyńskiej

Wycinek rysunku planu. Skala 1:2000, załącznik do informacji o terenie nr GPS.7327.1.6.2010 z dnia 1.02.2010r.

- orientacyjna granica działki

- symbol planu

- granica opracowania planu

-51-

Za zgodność z oryginałem
WŁAŚCICIEL
mgr Radosław Mencfel

STAROSTWO POWIATOWE W PSZCZYNIE
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Za zgodność kopii z oryginałem:

Z-ca Wójta
Czesława Smusz
Zastępca Wójta

STAROSTWO POWIATOWE
W PYZDRACH
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Kopia uchwały nr XXXII/62/268/2005 - Załącznik do informacji nr GPN/7327/18/2010 z dnia 01.02.2010 r.

UCHWAŁA NR XXXII/62/268/2005
RADY GMINY SUSZEC

z dnia 31 sierpnia 2005

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów sołectwa Radostowice na północ od ulicy Pszczyńskiej z wyłączeniem terenów na zachód od ulicy Dworcowej w centrum sołectwa (pow. 310,07 ha)

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5, art.40 ust.1, art.41 ust.1 i art.42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 142, poz.1591 z 2001r. ze zm.); art.14 ust.8 i art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zm.)

Rada Gminy Suszec

stwierdza zgodność niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suszec uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Suszec Nr VIII/32/62/2003 z dnia 29 maja 2003r. i uchwala

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów sołectwa Radostowice na północ od ulicy Pszczyńskiej z wyłączeniem terenów na zachód od ulicy Dworcowej w centrum sołectwa.

ROZDZIAŁ 1

Ustalenia ogólne

§ 1

1. Integralną częścią niniejszej uchwały jest rysunek planu wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:2000, który stanowi załącznik numer 1.
2. Załącznikami tekstowymi do uchwały są:
   1) stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Suszec" – załącznik numer 2,
   2) rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do planu – załącznik numer 3,
   3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik numer 4.

§ 2

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy Suszec,
2) **planie** – należy przez to rozumieć tekst i rysunek planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego terenów sołectwa Radostowice na północ od ulicy Pszczyńskiej z wyłączeniem terenów na zachód od ulicy Dworcowej w centrum sołectwa,
3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:2 000 stanowiący załącznik do uchwały, o którym mowa w art. 20 ust.1 ustawy,
4) **tekście planu** - należy przez to rozumieć treść uchwały, o której mowa w art. 20 ust.1 ustawy,
5) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717 ze zm.),
6) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, szczególne w stosunku do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
7) **usługach publicznych** –należy przez to rozumieć tereny i obiekty przeznaczone do pełnienia funkcji administracji publicznej, oświaty, ochrony zdrowia, opieki społecznej, kultury, sportu i rekreacji,
8) **usługach komercyjnych** –należy przez to rozumieć tereny i obiekty przeznaczone do pełnienia funkcji takich jak: handel, gastronomia, rzemiosło, turystyka, sport, rekreacja i inne,

Za zgodność z oryginałem

.....

WŁAŚCICIEL

inż. Radosław Mencfel

STAROSTWO POWIATOWE
W SZCZYTNIE
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

9) **zabudowie jednorodzinnej** – należy przez to rozumieć jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub zespół takich budynków wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi,
10) **zabudowie zagrodowej** - należy przez to rozumieć budynki mieszkalne, budynki gospodarcze lub inwentarskie w rodzinnych gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych oraz w gospodarstwach leśnych,
11) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10 m^2, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną wegetację.

§ 3

1. Określa się następujący przedmiot ustaleń planu:
   1) Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
   2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
   3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
   4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
   5) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.
   6) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.
   7) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.
   8) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.
   9) Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.
   10) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
   11) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.
   12) Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art.36 ust.4 ustawy.
2. Przedmiot ustaleń planu, w podziale na jednoznacznie wyznaczone tereny o różnym przeznaczeniu wiodącym i dopuszczalnym, został opisany w ustaleniach szczegółowych zawartych w rozdziale 2. Problemy, zjawiska i obiekty nie występujące na obszarze objętym planem nie zostały uwzględnione w tekście i rysunku planu.

§ 4

1. Przedmiotem ustaleń tekstowych uchwały oraz graficznych rysunku planu, są tereny jednoznacznie wyznaczone liniami rozgraniczającymi. Każdy z rozgraniczonych terenów oznaczony jest symbolem odpowiadającym przeznaczeniu.
2. Dla terenów niniejszego planu wprowadza się oznaczenie literowe na początku symbolu - J oznaczające obszar jednostki strukturalnej wydzielonej w granicach gminy.
3. Zastosowane w planie pozostałe symbole oznaczają:
   a) cyfrowe – kolejny numer terenu w ramach obszaru objętego planem,
   b) literowe – przeznaczenie wiodące terenu.
4. Obowiązuje następująca symbolika:

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	MN
TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ	UMN
TERENY USŁUG PUBLICZNYCH	UP
TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI	US
TERENY USŁUG KULTU RELIGIJNEGO	UK
TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH	U

Za zgodność z oryginałem
WŁAŚCICIEL
inż. Radosław Menc

STAROSTWO POWIATOWE W PSZCZYNIE WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
Kopia uchwały nr XXXII/62/2668/2005 - Załącznik do informacji nr GPN/7327/18/2010 z dnia 01.02.2010r

TEREN CMENTARZA	ZC
TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ	ZU
TEREN OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW	NO
TERENY LASÓW	ZL
TERENY ZIELENI	RZ
TERENY ROLNICZE Z MOŻLIWOŚCIĄ ZABUDOWY ZAGRODOWEJ	RMm
TERENY ZABUDOWY OBIEKTAMI I URZĄDZENIAMI PRODUKCJI ROLNICZEJ I PRZETWÓRSTWA ROLNO-SPOŻYWCZEGO	RP
TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH (rzeki, jeziora, stawy, strumienie, kanały)	WS
TERENY KOMUNIKACJI - DROGA GŁÓWNA	KDG
TERENY KOMUNIKACJI - DROGA LOKALNA	KDL
TERENY KOMUNIKACJI - DROGA DOJAZDOWA	KDD
TERENY KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ	KK

5. Na terenach, o których mowa w ust.1 ustala się przeznaczenie wiodące i dopuszczalne:
   a) przeznaczenie wiodące – zdefiniowane dla terenu jest oznaczone w tekście i na rysunku planu symbolem z oznaczeniem terenu (ust.4.) i odpowiada przeznaczeniu oraz zagospodarowaniu, które przeważa w terenie wyznaczonym konkretnymi liniami rozgraniczającymi,
   b) przeznaczenie dopuszczalne – należy przez to rozumieć, iż poza zdefiniowanym przeznaczeniem wiodącym w analizowanym terenie występują inne funkcje i formy zagospodarowania, które wzbogacają lub uzupełniają przeznaczenie wiodące. Warunki i zasady realizacji przeznaczenia dopuszczalnego określają zapisy planu.
6. Na rysunku planu obowiązują oznaczenia graficzne:
   1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
   2) nieprzekraczalne linie zabudowy,
   3) numery i symbole terenów jednoznacznie wydzielonych,
   4) trasy rowerowe,
   5) linie urządzeń infrastruktury technicznej,
   6) strefa ochrony sanitarnej cmentarza,
   7) granica terenów zalewowych,
   8) strefa ograniczonej zabudowy wzdłuż linii energetycznych,
   9) punkty widokowe,
   10) aleje przydrożne i śródpolne,
   11) kapliczki, krzyże,
   12) stacje trafo.
7. Na rysunku planu ponadto oznaczono jako nie obligatoryjne, nie będące ustaleniami planu:
   1) proponowany przebieg drogi KDGP,
   2) orientacyjne linie wyznaczające postulowany przebieg granic nowych, planowanych działek budowlanych.
8. Na obszarze objętym planem nie występują tereny osuwiskowe, w związku z tym nie oznaczono ich na rysunku planu.

Za zgodność z oryginałem
WŁAŚCICIEL
inż. Radosław Ma

STAROSTWO POWIATOWE
W PSZCZYNIE
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

ROZDZIAŁ 2

Ustalenia szczegółowe

§ 5

Dla terenów zainwestowanych i przeznaczonych do zainwestowania, oznaczonych symbolami J1MN + J32MN ustala się:

1. **Przeznaczenie terenu.**
   1) Przeznaczenie wiodące – **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna**
   2) Przeznaczenie dopuszczalne:
      a) budynki gospodarcze, garaże,
      b) zieleń izolacyjna, przydomowa ,
      c) usługi komercyjne,
      d) urządzenia rekreacji przydomowej (altany, baseny, kominki itp.),
      e) obiekty i sieci infrastruktury technicznej,
      f) drogi dojazdowe wewnętrzne, chodniki.
2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** -realizacja nowej zabudowy wymaga:
   1) harmonijnego wkomponowania w zabudowę istniejącą z uwzględnieniem historycznego układu i tradycji lokalnej,
   2) uwzględnienia istniejącego zagospodarowania w trakcie realizacji inwestycji,
   3) zachowania wysokich walorów estetycznych obiektów.
3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.**
   1) Wprowadza się zakaz lokalizacji wszelkich przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko oraz tych, dla których raport może być wymagany z wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.
   2) Bezwzględny zakaz prowadzenia działalności, której uciążliwość wykraczałaby poza granice działki, na której będzie zlokalizowana.
   3) Nakaz utrzymania i ochrony różnych form zieleni.
   4) Zakaz składowania odpadów.
   5) Dopuszcza się gromadzenie odpadów wytworzonych na własnej działce, ilość i czas gromadzenia muszą być uzasadnione stosowaną technologią wywozu i utylizacji.
   6) W celu ochrony ekologicznej i przeciwpożarowej kompleksów leśnych ustala się zasadę lokalizowania nowo realizowanej zabudowy niezwiązanej z obsługą gospodarki leśnej w odległości nie mniejszej niż 20m od terenów leśnych.
   7) Zakaz budowy ogrodzeń w odległości mniejszej niż 15m od terenów leśnych.
   8) Nakazuje się pozostawienie niezabudowanego pasa o szerokości minimum 10 m wzdłuż cieków celem ich ochrony biologicznej oraz umożliwienia administratorowi prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych.
4. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:**
   1) Ustala się maksymalną możliwą powierzchnię zabudowy obiektami kubaturowymi do 30% powierzchni istniejącej działki budowlanej.
   2) Odsetek powierzchni biologicznie czynnej określa się na minimum 50% powierzchni działki budowlanej.
   3) Ustala się realizację zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej w formie budynków wolnostojących i bliźniaczych.
   5) Ustala się formy dachów: dwu i więcej spadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowej $15^{o} \div 45^{o}$. Zaleca się wyeksponowanie w konstrukcji dachu elementów tradycyjnych rozwiązań lokalnych. Zakazuje się stosowania dachów płaskich.
   7) Ustala się maksymalną wysokość dla obiektów budowlanych:
      a) nowych i modernizowanych budynków mieszkalnych jednorodzinnych - do 3 kondygnacji nadziemnych łącznie z użytkowymi poddaszami (poddasza zaliczają się do kondygnacji), wysokość zabudowy od poziomu terenu do szczytu kalenicy nie może przekraczać 10,5 m,
      b) nowych budynków usługowych - do 2 kondygnacji nadziemnych, wysokość zabudowy od poziomu terenu do szczytu kalenicy do 6 m, maksymalna powierzchnia użytkowa - 100 m^2,

Za zgodność z oryginałem
WŁAŚCICIEL
inż. Radosław Mencfel

STAROSTWO POWIATOWE
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Kopia uchwały nr XXVII/63/2368/2005 - Załącznik do informacji nr GPN/7327/18/2010 z dnia 08.02.2010 r.

c) budynków gospodarczych - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze), o maksymalnej wysokości od poziomu terenu do szczytu kalenicy 6 m.

8) Zaleca się wykonywanie ogrodzeń z cegły, kamienia, siatki lub drewna.

9) Ustala się dostosowanie układu zabudowy realizowanej w ramach przebudowy i budowy do układu zabudowy sąsiedniej, stosując następujące zasady:
   a) w sąsiedztwie zabudowy ułożonej kalenicowo w stosunku do ulicy budynek nowoprojektowany lub przebudowywany powinien być realizowany również w układzie kalenicowym,
   b) w sąsiedztwie zabudowy ułożonej szczytowo w stosunku do ulicy budynek nowoprojektowany lub przebudowywany powinien być realizowany również w układzie szczytowym,
   c) między zabudową ułożoną szczytowo a zabudową ułożoną kalenicowo budynek nowoprojektowany lub przebudowywany może być realizowany w jednym z tych dwóch układów.

10) Nieprzekraczalna linia zabudowy uzależniona jest od klasy technicznej drogi i wynosi odpowiednio od zewnętrznej krawędzi jezdni:
   a) KDG - droga główna -30m,
   b) KDL – droga lokalna -12m,
   c) KDD - droga dojazdowa -10m.

5. Szczegółowe zasady scalania i podziału nieruchomości.

1) Minimalna wielkość nowo wydzielonej działki budowlanej dla budynków wolnostojących, także z lokalizacją funkcji usługowej, z zapewnieniem niezbędnych miejsc parkingowych wynosi 7 arów, a dla bliźniaczych 6 arów.
2) Dopuszcza się procesy scalania działek, gdy wielkość działki uniemożliwia jej wykorzystanie dla określonych w planie celów i zadań (działka nie mogąca samodzielnie realizować funkcji ustalonych planem).
3) Dopuszcza się podział geodezyjny jedynie w sposób uwzględniający wydzielenie drogi dojazdowej.
4) Dla nowo wydzielanych działek minimalna szerokość frontów wynosi 20 m, kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego - 90^0. Dopuszcza się inną szerokość frontów działek oraz inny kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego w przypadkach wynikających z ukształtowania terenu i istniejącego zagospodarowania, pod warunkiem spełniania wymogów przepisów szczególnych.

6. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

1) Utrzymuje się istniejącą zabudowę o innym przeznaczeniu i dopuszcza się działania takie jak: remont oraz budowa, odbudowa, rozbudowa, nadbudowa i przebudowa w ramach tego przeznaczenia.
2) Umożliwia się wprowadzenie w ramach istniejącej i nowo powstającej zabudowy usług.
3) Ustala się zakaz lokalizowania nowej zabudowy mieszkaniowej i usługowej związanej z produkcją i przechowywaniem żywności w jednostce J30MN, w strefie ochrony sanitarnej cmentarza obejmującej obszar położony w odległości do 50m od powierzchni grzebalnej cmentarza.

7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1) Zasady funkcjonowania układu komunikacyjnego zawarte są w § 19 uchwały.
2) Ustala się utrzymanie i wydzielanie gruntów pod drogi publiczne w liniach rozgraniczających.
3) Ustala się konieczność zapewnienia dostępu do drogi publicznej bezpośrednio lub pośrednio drogą o określonej służebności.
4) Ustala się konieczność zabezpieczenia potrzeb parkingowych w granicach działki – min. 2 miejsca na 1 budynek mieszkalny jednorodzinny, a w razie realizacji usług komercyjnych należy ilość miejsc parkingowych zwiększyć o 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 40 m^2 powierzchni użytkowej przeznaczonej pod działalność usługową.
5) Ustala się zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego.
6) Po zrealizowaniu systemu kanalizacji nakazuje się odprowadzanie ścieków sanitarnych do oczyszczalni. Dopuszcza się również użytkowanie indywidualnych oczyszczalni ścieków pod warunkiem spełnienia norm jakości odprowadzanych ścieków.
7) Do czasu realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej objętych zadaniami własnymi gminy wynikającymi z przyjętych na podstawie uchwał Rady Gminy "Wieloletniego Planu Inwestycyjnego" oraz" Wieloletnich planów rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych" dopuszcza się stosowanie lokalnych i indywidualnych rozwiązań dotyczących zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzenia i oczyszczania ścieków zgodnie z przepisami szczególnymi.

Za zgodność z oryginałem
WŁAŚCICIEL
inż. Radosław Mencfel

STAROSTWO POWIATOWE W PSZCZYNIE WYDZIAŁ GEODEZJI I BUDOWNICTWA

8) Dopuszcza się odprowadzanie wód deszczowych do wód lub ziemi pod warunkiem spełnienia norm ich jakości.
9) Ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci średniego i niskiego napięcia, wzdłuż linii średniego napięcia wyznacza się strefę ograniczonej zabudowy o szerokości 16m, wzdłuż linii niskiego napięcia – o szerokości 6m. Wszelką działalność inwestycyjną w strefach należy prowadzić zgodnie z przepisami szczególnymi i uzgodnić z zarządcą sieci.
10) Utrzymuje się przebieg napowietrznych linii elektroenergetycznych 110kV relacji 'Łaziska - Ogrodnicza" i "Kopanina - Pszczyna". Wyznacza się strefę ograniczonej zabudowy wzdłuż linii w odległości 15m od skrajnych przewodów. Wszelką działalność inwestycyjną należy prowadzić zgodnie z przepisami szczególnymi i uzgodnić z zarządcą sieci.
11) Dla istniejących i projektowanych stacji transformatorowych wyznacza się strefę ograniczonej zabudowy o wymiarach 5 x 5m.
12) Ustala się utrzymanie istniejących i budowę nowych sieci telekomunikacyjnych.
13) Ustala się zaopatrzenie w gaz ze średnioprężnej gazowej sieci rozdzielczej poprzez indywidualne reduktory ciśnienia. Ustala się strefy ochronne dla urządzeń gazowniczych zgodnie z przepisami szczególnymi.
14) Dopuszcza się stosowanie przydomowych zbiorników na gaz płynny.
15) Zaleca się pozyskiwanie ciepła ze źródeł proekologicznych.
16) Wprowadza się zakaz składowania odpadów oraz nakaz wyposażenia poszczególnych nieruchomości w pojemniki służące do gromadzenia odpadów komunalnych, a także nakaz systematycznego ich wywozu.

8. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
Do czasu realizacji ustaleń planu utrzymuje się dotychczasowy sposób użytkowania terenów.

§ 6

Dla terenów przeznaczonych pod zabudowę usługową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej oznaczonych symbolami J33UMN + J38UMN ustala się:

1. Przeznaczenie terenu.
1) Przeznaczenie wiodące – **zabudowa usługowa z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej**
2) Przeznaczenie dopuszczalne:
   a) zieleń izolacyjna, rekreacyjna, przydomowa,
   b) obiekty i sieci infrastruktury technicznej,
   c) budynki gospodarcze, garaże,
   d) parkingi, drogi dojazdowe wewnętrzne, chodniki.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego -realizacja nowej zabudowy wymaga:
1) uwzględnienia istniejącego zagospodarowania w trakcie realizacji inwestycji,
2) zachowania wysokich walorów estetycznych obiektów.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
1) Zakaz lokalizacji wszelkich przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko oraz tych, dla których raport może być wymagany z wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.
2) Nakaz utrzymania i ochrony różnych form zieleni.
3) Zakaz składowania odpadów.
4) Dopuszcza się gromadzenie odpadów wytworzonych na własnej działce, ilość i czas gromadzenia muszą być uzasadnione stosowaną technologią wywozu i utylizacji.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu :
1) Ustala się maksymalną możliwą powierzchnię zabudowy obiektami kubaturowymi do 50% powierzchni istniejącej działki.
2) Odsetek powierzchni biologicznie czynnej określa się na minimum 30% powierzchni działki budowlanej.
3) Ustala się realizację zabudowy w formie budynków wolnostojących.
4) Zaleca się wykonywanie ogrodzeń z cegły, kamienia, siatki lub drewna.
5) Ustala się formy dachów: dwu i więcej spadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowej 15°÷45°. Zaleca się wyeksponowanie w konstrukcji dachu elementów tradycyjnych rozwiązań lokalnych oraz dostosowanie jego formy do zabudowy sąsiedniej.
6) Ustala się maksymalną wysokość dla obiektów budowlanych:

Za zgodność z oryginałem
WŁAŚCICIEL
mgr Radosław Mencfel

STAROSTWO POWIATOWE
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

a) nowych i modernizowanych budynków usługowych lub mieszkalnych - do 3 kondygnacji nadziemnych łącznie z użytkowymi poddaszami (poddasza zaliczają się do kondygnacji),
b) maksymalna wysokość zabudowy od poziomu terenu do szczytu kalenicy nie może przekraczać 10,5 m,
c) budynków gospodarczych - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze).

7) Nieprzekraczalna linia zabudowy uzależniona jest od klasy technicznej drogi i wynosi odpowiednio od zewnętrznej krawędzi jezdni:
a) KDG - droga główna-30 m,
b) KDD - droga dojazdowa -10 m.

5. Szczegółowe zasady scalania i podziału nieruchomości.

1) Minimalna wielkość nowo wydzielonej działki z zapewnieniem niezbędnych miejsc parkingowych wynosi 10 arów.
2) Dopuszcza się procesy scalania działek, gdy wielkość działki uniemożliwia jej wykorzystanie dla określonych w planie celów i zadań.
3) Dopuszcza się podział geodezyjny jedynie w sposób uwzględniający wydzielenie drogi dojazdowej.
4) Dla nowo wydzielanych działek minimalna szerokość frontów wynosi 20 m, kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego - 90°. Dopuszcza się inną szerokość frontów działek oraz inny kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego w przypadkach wynikających z ukształtowania terenu i istniejącego zagospodarowania, pod warunkiem spełniania wymogów przepisów szczególnych.

6. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

1) Wyłączenie obszarów z możliwości zabudowy mieszkaniowej za wyjątkiem gdy stanowi ona mieszkanie dla właściciela obiektu usługowego lub jego administratora.
2) Wyłączenie obszarów z możliwości zabudowy produkcyjnej za wyjątkiem rzemiosła.
3) Utrzymuje się istniejącą zabudowę o innym przeznaczeniu i dopuszcza się działania takie jak: remont oraz budowa, odbudowa, rozbudowa, nadbudowa i przebudowa w ramach tego przeznaczenia.

7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1) Zasady funkcjonowania układu komunikacyjnego zawarte są w § 19 uchwały.
2) Ustala się utrzymanie i wydzielanie gruntów pod drogi publiczne w liniach rozgraniczających.
3) Wprowadza się wymóg lokalizacji miejsc parkingowych na terenie posesji, w ilości uzależnionej od rodzaju prowadzonej działalności:
a) min. 1 miejsce na 10 m^2 powierzchni użytkowej obiektu gastronomicznego,
b) min. 45 miejsc postojowych na 1000m^2 powierzchni użytkowej obiektów usług handlu,
c) min. 1miejsce na 40m^2 powierzchni użytkowej obiektów działalności rzemieślniczej.
4) Ustala się konieczność zapewnienia dostępu do drogi publicznej bezpośrednio lub pośrednio drogą o określonej służebności.
5) Ustala się zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego.
6) Po zrealizowaniu systemu kanalizacji nakazuje się odprowadzanie ścieków sanitarnych do oczyszczalni. Dopuszcza się również użytkowanie indywidualnych oczyszczalni ścieków pod warunkiem spełnienia norm jakości odprowadzanych ścieków.
7) Do czasu realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej objętych zadaniami własnymi gminy wynikającymi z przyjętych na podstawie uchwał Rady Gminy "Wieloletniego Planu Inwestycyjnego" oraz" Wieloletnich planów rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych" dopuszcza się stosowanie lokalnych i indywidualnych rozwiązań dotyczących zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzenia i oczyszczania ścieków zgodnie z przepisami szczególnymi.
8) Dopuszcza się odprowadzanie wód deszczowych do wód lub ziemi pod warunkiem spełnienia norm ich jakości.
9) Ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci niskiego napięcia, wzdłuż linii niskiego napięcia wyznacza się strefę ograniczonej zabudowy o szerokości 6m. Wszelką działalność inwestycyjną w strefie należy prowadzić zgodnie z przepisami szczególnymi i uzgodnić z zarządcą sieci.
10) Dla istniejących i projektowanych stacji transformatorowych wyznacza się strefę ograniczonej zabudowy o wymiarach 5 x 5m.
11) Ustala się utrzymanie istniejących i budowę nowych urządzeń i sieci telekomunikacyjnych.

Kopia uchwały nr XXVII/62/2005 - Załącznik do informacji nr GPN/7327/18/2010 z dnia 01.02.2010 r.

Za zgodność z oryginałem
WŁAŚCICIEL
inż. Radosław Mencfel

STAROSTWO POWIATOWE
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

12) Ustala się zaopatrzenie w gaz ze średnioprężnej gazowej sieci rozdzielczej poprzez indywidualne reduktory ciśnienia. Ustala się strefy ochronne dla urządzeń gazowniczych zgodnie z przepisami szczególnymi.
13) Dopuszcza się stosowanie przydomowych zbiorników na gaz płynny.
14) Zaleca się pozyskiwanie ciepła ze źródeł proekologicznych.
15) Wprowadza się zakaz składowania odpadów oraz nakaz wyposażenia poszczególnych nieruchomości w pojemniki służące do gromadzenia odpadów komunalnych, a także nakaz systematycznego ich wywozu.
16) Wprowadza się obowiązek uregulowania przez prowadzących działalność gospodarczą stanu formalnoprawnego w zakresie gospodarki odpadami.

8. **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.**
Do czasu realizacji ustaleń planu utrzymuje się dotychczasowy sposób użytkowania terenów.

§ 7

Dla terenów usług publicznych oznaczonych symbolami J39UP – J40UP ustala się:

1. **Przeznaczenie terenu.**
1) Przeznaczenie wiodące –**usługi publiczne**
2) Przeznaczenie dopuszczalne:
a) zieleń izolacyjna i urządzona,
b) place zabaw , boiska,
c) obiekty i sieci infrastruktury technicznej,
d) usługi komercyjne,
e) miejsca parkingowe, chodniki.

2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** -realizacja nowej zabudowy wymaga:
1) harmonijnego wkomponowania w zabudowę istniejącą z uwzględnieniem historycznego układu i tradycji lokalnej,
2) uwzględnienia istniejącego zagospodarowania w trakcie realizacji inwestycji,
3) zachowania wysokich walorów estetycznych obiektów.

3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.**
1) Zakaz lokalizacji wszelkich przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko oraz tych, dla których raport może być wymagany z wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.
2) Nakaz utrzymania i ochrony różnych form zieleni.
3) Zakaz składowania odpadów.
4) Nakaz ustawienia i systematycznego opróżniania pojemników na odpady.

4. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.**
1) Ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy obiektami kubaturowymi do 50% powierzchni istniejącej działki.
2) Odsetek powierzchni biologicznie czynnej określa się na minimum 30% powierzchni działki budowlanej.
3) Ustala się realizację zabudowy w formie budynków wolnostojących.
4) Zaleca się wykonywanie ogrodzeń z cegły, kamienia, siatki lub drewna.
5) Nieprzekraczalna linia zabudowy uzależniona jest od klasy technicznej drogi i wynosi odpowiednio od zewnętrznej krawędzi jezdni:
a) KDL – droga lokalna 12 m,
b) KDD - droga dojazdowa -10m.

5 **Szczegółowe zasady scalania i podziału nieruchomości.**
1) Minimalna wielkość nowo wydzielonej działki wynosi 15 arów.
2) Dopuszcza się procesy scalania i podziału działek, gdy wielkość działki uniemożliwia jej wykorzystanie dla określonych w planie celów i zadań (działka nie mogąca samodzielnie realizować funkcji ustalonych planem).
3) Dopuszcza się podział geodezyjny jedynie w sposób uwzględniający wydzielenie drogi wewnętrznej.
4) Dla nowo wydzielanych działek minimalna szerokość frontów wynosi 20 m, kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego - 90°. Dopuszcza się inną szerokość frontów działek oraz inny kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego, w przypadkach wynika-

Za zgodność z oryginałem
WŁAŚCICIEL
mz. Radosław Mencfel

STAROSTWO POWIATOWE W PSZCZYNIE WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
Kopia uchwały nr XXXII/62/268/2005 - Załącznik do informacji nr GPN.7327/18/2010 z dnia 01.02.2010 r.

jących z ukształtowania terenu i istniejącego zagospodarowania, pod warunkiem spełniania wymogów przepisów szczególnych.

6. **Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.**
   1) Wyłączenie obszarów z możliwości zabudowy mieszkaniowej za wyjątkiem, gdy funkcja mieszkaniowa stanowi część obiektu usługowego służąc jako mieszkanie służbowe.
   2) Utrzymuje się istniejącą zabudowę o innym przeznaczeniu i dopuszcza się działania takie jak: remont oraz budowa, odbudowa, rozbudowa, nadbudowa i przebudowa w ramach tego przeznaczenia.
7. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.**
   1) Zasady funkcjonowania układu komunikacyjnego zawarte są w § 19 uchwały.
   2) Ustala się utrzymanie i wydzielanie gruntów pod drogi publiczne w liniach rozgraniczających.
   3) Wprowadza się wymóg lokalizacji miejsc parkingowych na terenie posesji w ilości uzależnionej od prowadzonej działalności: min. 45 miejsc postojowych na 1000m^2 powierzchni użytkowej obiektów.
   4) Ustala się zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego.
   5) Po zrealizowaniu systemu kanalizacji nakazuje się odprowadzanie ścieków sanitarnych do oczyszczalni. Dopuszcza się również użytkowanie indywidualnych oczyszczalni ścieków pod warunkiem spełnienia norm jakości odprowadzanych ścieków.
   6) Do czasu realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej objętych zadaniami własnymi gminy wynikającymi z przyjętych na podstawie uchwał Rady Gminy "Wieloletniego Planu Inwestycyjnego" oraz" Wieloletnich planów rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych" dopuszcza się stosowanie lokalnych i indywidualnych rozwiązań dotyczących zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzenia i oczyszczania ścieków zgodnie z przepisami szczególnymi.
   7) Ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci niskiego napięcia, wzdłuż linii niskiego napięcia wyznacza się strefę ograniczonej zabudowy o szerokości 6m. Wszelką działalność inwestycyjną w strefie należy prowadzić zgodnie z przepisami szczególnymi i uzgodnić z zarządcą sieci.
   8) Ustala się utrzymanie istniejących i budowę nowych urządzeń i sieci telekomunikacyjnych.
   9) Ustala się zaopatrzenie w gaz ze średniopręznej gazowej sieci rozdzielczej poprzez indywidualne reduktory ciśnienia. Ustala się strefy ochronne dla urządzeń gazowniczych zgodnie z przepisami szczególnymi.
   10) Zaleca się pozyskiwanie ciepła ze źródeł proekologicznych.
   11) Wprowadza obowiązek dla prowadzących działalność gospodarczą posiadania uregulowanego stanu formalno-prawnego w zakresie wytwarzania odpadów oraz postępowania z wytworzonymi odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi.
8. **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.**
   Do czasu realizacji ustaleń planu utrzymuje się dotychczasowy sposób użytkowania terenów.

§ 8

Dla terenu przeznaczonego pod usługi kultu religijnego oznaczonego symbolem J41UK ustala się:

1. **Przeznaczenie terenu:**
   1) Przeznaczenie wiodące – **usługi kultu religijnego – kościół parafii rzymsko-katolickiej**
   2) Przeznaczenie dopuszczalne:
      a) budynki mieszkalne i gospodarcze,
      b) urządzenia infrastruktury technicznej,
      c) zieleń izolacyjna, urządzona,
      d) parkingi, chodniki.
2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** - realizacja nowej zabudowy wymaga:
   1) harmonijnego wkomponowania w zabudowę istniejącą z uwzględnieniem historycznego układu i tradycji lokalnej,
   2) uwzględnienia istniejącego zagospodarowania w trakcie realizacji inwestycji,
   3) zachowania wysokich walorów estetycznych obiektów.
3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.**
   1) Nakaz utrzymania i ochrony różnych form zieleni.

Za zgodność z oryginałem

WŁAŚCICIEL
inż. Radosław Mencfel

STAROSTWO POWIATOWE
W PSZCZYNIE
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

2) Zakaz składowania odpadów.
3) Nakaz ochrony dóbr kultury.
4) Nakaz ustawienia i systematycznego opróżniania koszy.

4. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.**
Utrzymuje się istniejące zagospodarowanie.

5. **Szczegółowe zasady scalania i podziału nieruchomości.**
Utrzymuje się stan istniejący.

6. **Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.**
1) Utrzymuje się funkcjonowanie istniejących obiektów, dopuszcza się działania inwestycyjne takie jak: remont, budowa, odbudowa, rozbudowa, nadbudowa i przebudowa.
2) Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
3) Teren zlokalizowany jest w strefie ochrony sanitarnej cmentarza.

7. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.**
1) Ustala się zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego.
2) Zasady funkcjonowania układu komunikacyjnego zawarte są w § 19 uchwały.
3) Ustala się utrzymanie i wydzielanie gruntów pod drogi publiczne w liniach rozgraniczających.
4) Po zrealizowaniu systemu kanalizacji nakazuje się odprowadzanie ścieków sanitarnych do oczyszczalni. Dopuszcza się również użytkowanie indywidualnych oczyszczalni ścieków pod warunkiem spełnienia norm jakości odprowadzanych ścieków.
5) W okresie przejściowym dopuszcza się odprowadzanie ścieków sanitarnych do zbiorników bezodpływowych z obowiązkiem ich systematycznego wywożenia do oczyszczalni.
6) Dopuszcza się odprowadzanie wód deszczowych do wód lub ziemi pod warunkiem spełnienia norm ich jakości.
7) Ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci średniego i niskiego napięcia wzdłuż linii średniego napięcia wyznacza się strefę ograniczonej zabudowy o szerokości 16m, wzdłuż linii niskiego napięcia - 6m. Wszelką działalność inwestycyjną w strefach należy prowadzić zgodnie z przepisami szczególnymi i uzgodnić z zarządcą sieci.
8) Ustala się utrzymanie istniejących i budowę nowych urządzeń i sieci telekomunikacyjnych.
9) Ustala się zaopatrzenie w gaz ze średnioprężnej gazowej sieci rozdzielczej poprzez indywidualne reduktory ciśnienia. Ustala się strefy ochronne dla urządzeń gazowniczych zgodnie z przepisami szczególnymi.
10) Dopuszcza się stosowanie przydomowych zbiorników na gaz płynny.
11) Zaleca się pozyskiwanie ciepła ze źródeł proekologicznych.
12) Wprowadza się zakaz składowania odpadów oraz nakaz wyposażenia nieruchomości w pojemniki służące do gromadzenia odpadów komunalnych, a także nakaz systematycznego ich wywozu.

8. **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.**
Utrzymuje się dotychczasowy sposób użytkowania terenów.

§ 9

Dla terenu sportu i rekreacji oznaczonego symbolem J42US ustala się:

1. **Przeznaczenie terenu.**
1) Przeznaczenie wiodące – **obiekty sportowe**
2) Przeznaczenie dopuszczalne:
a) zieleń izolacyjna i rekreacyjna,
b) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
c) szatnie, toalety,
d) parkingi oraz małe obiekty gastronomiczne i handlowe przy obiektach sportowych.

2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** -realizacja nowej zabudowy wymaga zachowania wysokich walorów estetycznych obiektów.

3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.**
1) Nakaz utrzymania i ochrony różnych form zieleni.
2) Zakaz składowania odpadów.
3) Nakaz ustawienia i systematycznego opróżniania pojemników na odpady.

4. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.**

Za zgodność z oryginałem
WYKONAWCA
inż. Radosław Mencfel

STAROSTWO POWIATOWE
W PSZCZYNIE
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Kopia uchwały nr XXXII/262/2005 - Załącznik do informacji nr GPN/7327/8/2010 z dnia 01.02.2010 r.

1) Ustala się realizację zabudowy w formie budynków wolnostojących po uzyskaniu zgody administratora sieci energetycznej.
2) Ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy obiektami kubaturowymi do 10% powierzchni jednostki.
3) Nieprzekraczalna linia zabudowy uzależniona jest od klasy technicznej drogi i wynosi odpowiednio od zewnętrznej krawędzi jezdni:
KDD - droga dojazdowa -10 m.

5. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalone na podstawie odrębnych przepisów.

1) Wprowadza się zakaz sadzenia drzew i krzewów wysokopiennych w odległości mniejszej niż 10 m od skrajnych przewodów linii energetycznej 110 kV.
2) Metalowe ogrodzenia, poręcze o wysokości powyżej 2m oraz wszystkie metalowe przedmioty usytuowane pod linią 110 kV oraz w odległości mniejszej lub równej 14,5 m od najbliższego przewodu tej linii należy uziemić w sposób określony w przepisach szczególnych.

6. Szczegółowe zasady scalania i podziału nieruchomości.

Dopuszcza się scalanie w celu umożliwienia realizacji funkcji wiodącej.

7. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

Zakaz zabudowy mieszkaniowej.

8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1) Zasady funkcjonowania układu komunikacyjnego zawarte są w § 19 uchwały.
2) Wprowadza się wymóg lokalizacji miejsc parkingowych w ilości min.1miejsce/ 4 miejsca na widowni.
3) Ustala się konieczność zapewnienia dostępu do drogi publicznej bezpośrednio lub pośrednio za pomocą drogi o określonej służebności.
4) Ustala się zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego.
5) Nakazuje się odprowadzanie ścieków sanitarnych systemem kanalizacji do oczyszczalni w Suszcu.
6) Ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci niskiego napięcia.
7) Utrzymuje się przebieg napowietrznych linii elektroenergetycznej 110kV relacji "Kopanina - Pszczyna". Wyznacza się strefę ograniczonej zabudowy wzdłuż linii w odległości 15m od skrajnych przewodów. Wszelką działalność inwestycyjną należy prowadzić zgodnie z przepisami szczególnymi i uzgodnić z zarządcą sieci.
8) Wprowadza obowiązek dla prowadzących działalność gospodarczą posiadania uregulowanego stanu formalno-prawnego w zakresie wytwarzania odpadów oraz postępowania z wytworzonymi odpadami zgodnie z przepisami szczególnymi.

9. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Do czasu realizacji ustaleń planu utrzymuje się dotychczasowy sposób użytkowania terenów.

§ 10

Dla terenów przeznaczonych pod zabudowę usługową komercyjną oznaczonych symbolami J43U ÷ J56U ustala się:

1. Przeznaczenie terenu.

1) Przeznaczenie wiodące – **zabudowa usługowa komercyjna**
2) Przeznaczenie dopuszczalne:
   a) zieleń izolacyjna i urządzona,
   b) obiekty i sieci infrastruktury technicznej,
   c) parkingi, drogi dojazdowe wewnętrzne, chodniki.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego -realizacja nowej zabudowy wymaga:

1) uwzględnienia istniejącego zagospodarowania w trakcie realizacji inwestycji,
2) zachowania wysokich walorów estetycznych obiektów.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1) Zakaz lokalizacji wszelkich przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko oraz tych, dla których raport może być wymagany, za wyjątkiem jednostek strukturalnych oznaczonych symbolami J47U, J51U, J52U oraz sieci infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.
2) Nakaz utrzymania i ochrony różnych form zieleni.

Za zgodność z oryginałem
WŁAŚCICIEL
inż. Radosław Mencfel

STAROSTWO POWIATOWE
W SZCZYNIE

3) Zakaz składowania odpadów.
4) Dopuszcza się gromadzenie odpadów wytworzonych na własnej działce, ilość i czas gromadzenia muszą być uzasadnione stosowaną technologią wywozu i utylizacji.
5) W celu ochrony ekologicznej i przeciwpożarowej kompleksów leśnych ustala się zasadę lokalizowania nowo realizowanej zabudowy niezwiązanej z obsługą gospodarki leśnej w odległości nie mniejszej niż 20m od terenów leśnych.
6) Zakaz budowy ogrodzeń w odległości mniejszej niż 15m od terenów leśnych.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1) Ustanawia się strefę B pośredniej ochrony konserwatorskiej obejmującą postulowany do wpisania do rejestru zabytków krzyż przydrożny przy ul. Pszczyńskiej (jednostka J48U).
2) Każde działanie inwestycyjne związane z powyższym obiektem winno być opiniowane przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

1) Ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy obiektami kubaturowymi do 50% powierzchni istniejącej działki, w przypadku przekroczenia tego wskaźnika w zabudowie istniejącej, wprowadza się zakaz rozbudowy i budowy nowych obiektów.
2) Odsetek powierzchni biologicznie czynnej określa się na minimum 30% powierzchni działki budowlanej.
3) Ustala się realizację zabudowy w formie budynków wolnostojących.
4) Zaleca się wykonywanie ogrodzeń z cegły, kamienia, siatki lub drewna.
5) Ustala się formy dachów: dwu i więcej spadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowej $15^{\circ} \div 45^{\circ}$. Zaleca się wyeksponowanie w konstrukcji dachu elementów tradycyjnych rozwiązań lokalnych oraz dostosowanie jego formy do zabudowy sąsiedniej.
6) Ustala się maksymalną wysokość dla obiektów budowlanych:
   a) nowych i modernizowanych budynków - do 3 kondygnacji nadziemnych łącznie z użytkowymi poddaszami (poddasza zaliczają się do kondygnacji),
   b) maksymalna wysokość zabudowy od poziomu terenu do szczytu kalenicy nie może przekraczać 10,5 m.
7) Nieprzekraczalna linia zabudowy uzależniona jest od klasy technicznej drogi i wynosi odpowiednio od zewnętrznej krawędzi jezdni:
   a) KDG - droga główna -30 m,
   b) KDL – droga lokalna -12 m,
   c) KDD - droga dojazdowa -10 m.

6. Szczegółowe zasady scalania i podziału nieruchomości.

1) Minimalna wielkość nowo wydzielonej działki wynosi 10 arów.
2) Dopuszcza się procesy scalania działek, gdy wielkość działki (wg granic własności) uniemożliwia jej wykorzystanie dla określonych w planie celów.
3) Dopuszcza się podział geodezyjny jedynie w sposób uwzględniający wydzielenie drogi dojazdowej.
4) Dla nowo wydzielanych działek minimalna szerokość frontów wynosi 20 m, kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego - 90°. Dopuszcza się inną szerokość frontów działek oraz inny kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego w przypadkach wynikających z ukształtowania terenu i istniejącego zagospodarowania, pod warunkiem spełniania wymogów przepisów szczególnych.

7. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

1) Wyłączenie obszarów z możliwości zabudowy mieszkaniowej za wyjątkiem, gdy funkcja mieszkaniowa stanowi część obiektu usługowego służącą jako mieszkanie dla właściciela tego obiektu lub jego administratora.
2) Utrzymuje się istniejącą zabudowę o innym przeznaczeniu i dopuszcza się działania takie jak: remont oraz budowa, odbudowa, rozbudowa, nadbudowa i przebudowa w ramach tego przeznaczenia.
3) W jednostce J44U w strefie ochrony sanitarnej cmentarza obejmującej obszar położony w odległości do 50m od powierzchni grzebalnej cmentarza, wyznaczonej na rysunku planu, obowiązuje zakaz lokalizowania obiektów mieszkalnych i obiektów usługowych związanych z produkcją i przechowywaniem żywności.

8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1) Zasady układu komunikacyjnego zawarte są w § 19 uchwały.
2) Ustala się utrzymanie i wydzielanie gruntów pod drogi publiczne w liniach rozgraniczających.

Za zgodność z oryginałem
WŁAŚCICIEL
Inż. Radosław Menc

STAROSTWO POWIATOWE
W PSZCZYNIE
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Kopia uchwały nr XXXII/62/2009/2005 - Załącznik do informacji nr CPN/7327/18/2010 z dnia 01.02.2010 r

3) Wprowadza się wymóg lokalizacji miejsc parkingowych na terenie posesji, w ilości uzależnionej od rodzaju prowadzonej działalności:
   a) min. miejsce na 10 m^2 powierzchni użytkowej obiektu gastronomicznego,
   b) min. 45 miejsc postojowych na 1000m^2 powierzchni użytkowej obiektów usług handlu,
   c) min. 1miejsce na 40m^2 powierzchni użytkowej obiektów działalności rzemieślniczej.
4) Ustala się konieczność zapewnienia dostępu do drogi publicznej bezpośrednio lub pośrednio drogą o określonej służebności.
5) Ustala się zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego.
6) Po zrealizowaniu systemu kanalizacji nakazuje się odprowadzanie ścieków sanitarnych do oczyszczalni. Dopuszcza się również użytkowanie indywidualnych oczyszczalni ścieków pod warunkiem spełnienia norm jakości odprowadzanych ścieków.
7) Do czasu realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej objętych zadaniami własnymi gminy wynikającymi z przyjętych na podstawie uchwał Rady Gminy "Wieloletniego Planu Inwestycyjnego" oraz" Wieloletnich planów rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych" dopuszcza się stosowanie lokalnych i indywidualnych rozwiązań dotyczących zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzenia i oczyszczania ścieków zgodnie z przepisami szczególnymi.
8) Ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci średniego i niskiego napięcia, wzdłuż linii średniego napięcia wyznacza się strefę ograniczonej zabudowy o szerokości 16m, wzdłuż linii niskiego napięcia – o szerokości 6m. Wszelką działalność inwestycyjną w strefach należy prowadzić zgodnie z przepisami szczególnymi i uzgodnić z zarządcą sieci.
9) Utrzymuje się przebieg napowietrznych linii elektroenergetycznych 110kV relacji 'Łaziska - Ogrodnicza" i "Kopanina - Pszczyna". Wyznacza się strefę ograniczonej zabudowy wzdłuż linii w odległości 15m od skrajnych przewodów. Wszelką działalność inwestycyjną należy prowadzić zgodnie z przepisami szczególnymi i uzgodnić z zarządcą sieci.
10) Dla istniejących i projektowanych stacji transformatorowych wyznacza się strefę ograniczonej zabudowy o wymiarach 5 x 5m.
11) Ustala się utrzymanie istniejących i budowę nowych urządzeń i sieci telekomunikacyjnych.
12) Ustala się zaopatrzenie w gaz ze średnioprężnej gazowej sieci rozdzielczej poprzez indywidualne reduktory ciśnienia. Ustala się strefy ochronne dla urządzeń gazowniczych zgodnie z przepisami szczególnymi.
13) Dopuszcza się stosowanie przydomowych zbiorników na gaz płynny.
14) Zaleca się pozyskiwanie ciepła ze źródeł proekologicznych.
15) Wprowadza obowiązek dla prowadzących działalność gospodarczą posiadania uregulowanego stanu formalno-prawnego w zakresie wytwarzania odpadów oraz postępowania z wytworzonymi odpadami zgodnie z przepisami szczególnymi.

9. **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.**
Do czasu realizacji ustaleń planu utrzymuje się dotychczasowy sposób użytkowania terenów.

§ 11

Dla terenu oczyszczalni ścieków oznaczonego symbolem J57NO ustala się:

1. **Przeznaczenie terenu.**
   1) Przeznaczenie wiodące –**oczyszczalnia ścieków**
   2) Przeznaczenie dopuszczalne:
      a) zieleń izolacyjna,
      b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu** przestrzennego - realizacja nowej zabudowy wymaga zachowania wysokich walorów estetycznych obiektów.
3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.**
Nakaz utrzymania i ochrony różnych form zieleni.
4. **Szczegółowe zasady scalania i podziału nieruchomości.**
Dopuszcza się procesy scalania i podziału działek, gdy wielkość działki uniemożliwia jej wykorzystanie dla określonych w planie celów i zadań.
5. **Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.**
   1) Zakaz lokalizacji zabudowy nie związanej z funkcją wiodącą.

Za zgodność z oryginałem
WŁAŚCICIEL
mgr Radosław Mencfel

2) Utrzymuje się funkcjonowanie istniejących obiektów, dopuszcza się działania inwestycyjne takie jak: remont, modernizacja i rozbudowa istniejących urządzeń.

6. **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.**
Do czasu realizacji ustaleń planu utrzymuje się dotychczasowy sposób użytkowania terenów.

STAROSTWO POWIATOWE W PSZCZYNIE WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

§ 12

Dla terenu oznaczonego symbolem J58ZU zieleń urządzona ustala się:

1. **Przeznaczenie terenu.**
   1) Przeznaczenie wiodące – **zieleń urządzona**,
   2) Przeznaczenie dopuszczalne:
      a) zieleń w formie założenia parkowego,
      b) aleje i ścieżki rowerowe, obiekty małej architektury,
      c) obiekty sportowe,
      d) obiekty małej gastronomii,
      e) urządzenia, sieci infrastruktury technicznej.
2. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.**
   1) Nakaz utrzymania i ochrony różnych form zieleni.
   2) Nakazuje się umieszczenie i systematyczne opróżnianie koszy na odpady.
   3) Zakaz składowania odpadów.
3. **Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.**
   Zakaz wprowadzania zabudowy mieszkaniowej.
4. **Szczegółowe zasady scalania i podziału nieruchomości.**
   Dopuszcza się procesy scalania i podziału.
5. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.**
   1) Ustala się zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego.
   2) Po zrealizowaniu systemu kanalizacji nakazuje się odprowadzanie ścieków sanitarnych do oczyszczalni. Dopuszcza się również użytkowanie indywidualnych oczyszczalni ścieków pod warunkiem spełnienia norm jakości odprowadzanych ścieków.
   3) Ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci średniego i niskiego napięcia, wzdłuż linii średniego napięcia wyznacza się strefę ograniczonej zabudowy o szerokości 16m, wzdłuż linii niskiego napięcia – o szerokości 6m. Wszelką działalność inwestycyjną w strefach należy prowadzić zgodnie z przepisami szczególnymi i uzgodnić z zarządcą sieci.
   4) Utrzymuje się przebieg napowietrznych linii elektroenergetycznych 110kV relacji 'Łaziska - Ogrodnicza" i "Kopanina - Pszczyna". Wyznacza się strefę ograniczonej zabudowy wzdłuż linii w odległości 15m od skrajnych przewodów. Wszelką działalność inwestycyjną należy prowadzić zgodnie z przepisami szczególnymi i uzgodnić z zarządcą sieci.
6. **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.**
   Do czasu realizacji ustaleń planu utrzymuje się dotychczasowy sposób użytkowania terenów.

§ 13

Dla terenu cmentarza oznaczonego symbolem J59ZC ustala się:

1. **Przeznaczenie terenu.**
   1) Przeznaczenie wiodące – **cmentarz**
   2) Przeznaczenie dopuszczalne:
      a) kaplica cmentarna, dom przedpogrzebowy,
      b) obiekty związane z funkcjonowaniem i administrowaniem cmentarzem,
      c) zieleń izolacyjna i towarzysząca,
      d) aleje i ścieżki cmentarne,
      e) sieci infrastruktury technicznej.
2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**-realizacja modernizacji i remontów istniejących obiektów wymaga:
   1) uwzględnienia istniejącego zagospodarowania w trakcie realizacji inwestycji,
   2) zachowania wysokich walorów estetycznych obiektów.

Za zgodność z oryginałem
WŁAŚCICIEL
inż. Radosław Mencfel

STAROSTWO POWIATOWE W PSZCZYNIE
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
Kopia uchwały nr XXXII/62/2268/2005 - Załącznik do informacji nr GPN/7327/18/2010 z dnia 01.02.2010 r.

3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.**
   1) Ustala się bezpośrednią strefę ochrony sanitarnej cmentarza obejmującą obszar położony w odległości do 50m od powierzchni grzebalnej cmentarza.
   2) Nakazuje się umieszczenie i systematyczne opróżnianie pojemników na odpady.
4. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.**
   W strefie bezpośredniej ochrony sanitarnej cmentarza obowiązuje całkowity zakaz lokalizowania obiektów mieszkalnych i obiektów usługowych związanych z produkcją i przechowaniem żywności.
5. **Szczegółowe zasady scalania i podziału nieruchomości.**
   Utrzymuje się stan istniejący.
6. **Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.**
   1) Zakaz zabudowy mieszkaniowej,
   2) Dopuszcza się realizacje obiektów związanych z administrowaniem oraz funkcjonowaniem cmentarza.
7. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.**
   1) Zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego.
   2) Po zrealizowaniu systemu kanalizacji nakazuje się odprowadzanie ścieków sanitarnych do oczyszczalni. Dopuszcza się również użytkowanie indywidualnych oczyszczalni ścieków pod warunkiem spełnienia norm jakości odprowadzanych ścieków.
   3) W okresie przejściowym dopuszcza się odprowadzenie ścieków sanitarnych do zbiorników bezodpływowych z obowiązkiem ich systematycznego wywożenia do oczyszczalni.
   4) Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci niskiego napięcia.
8. **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.**
   Do czasu realizacji ustaleń planu utrzymuje się dotychczasowy sposób użytkowania terenów.

§ 14

Dla terenów leśnych oznaczonych symbolami J60ZL + J64ZL ustala się:

1. **Przeznaczenie terenu.**
   1) Przeznaczenie wiodące –**zieleń leśna**
   2) Przeznaczenie dopuszczalne:
      a) trasy turystyczne,
      b) łąki, polany śródleśne,
      c) sieci infrastruktury technicznej.
2. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.**
   1) Lasy Administracji Lasów Państwowych są lasami ochronnymi.
   2) Gospodarkę leśną należy prowadzić w oparciu o plany urządzania lasu, które obejmują między innymi problematykę dotyczącą ochrony przyrody.
   3) W ramach funkcji wiodącej ustala się dolesienia zgodnie z planami urządzania lasu.
   4) Utrzymanie oraz modernizacja urządzeń melioracyjnych służących regulacji stosunków wodnych.
   5) Zakaz składowania odpadów.
3. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.**
   Zakaz wprowadzania nowej zabudowy z wyjątkiem obiektów obsługi gospodarki leśnej.
4. **Szczegółowe zasady scalania i podziału nieruchomości.**
   Dopuszcza się procesy scalania i podziału.
5. **Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.**
   1) Zakaz budowy wszelkich obiektów kubaturowych za wyjątkiem niezbędnych dla gospodarki leśnej.
   2) Utrzymuje się istniejąca zabudowę, dopuszcza możliwość remontu, przebudowy, rozbudowy, modernizacji istniejącej substancji.
6. **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.**
   Do czasu realizacji ustaleń planu utrzymuje się dotychczasowy sposób użytkowania terenów.

§ 15

Za zgodność z oryginałem
WŁAŚCICIEL
inż. Radosław Mencfel

STAROSTWO POWIATOWE
W JASTRZĘBIU
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Dla terenów zieleni oznaczonych symbolami J65RZ ÷ J78RZ ustala się:

1. **Przeznaczenie terenu**
   1) Przeznaczenie wiodące –**tereny zieleni** (niskiej i wysokiej)
      a) łąki,
      b) pastwiska.
   2) Przeznaczenie dopuszczalne:
      a) grunty orne,
      b) tereny zadrzewione,
      c) śródpolne enklawy leśne, szpalery i pojedyncze drzewa,
      d) stawy hodowlane wraz z obiektami obsługi gospodarki rybackiej,
      e) sieci infrastruktury technicznej.
2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.**
   Zakaz wprowadzania nowej zabudowy za wyjątkiem obiektów gospodarki rybackiej towarzyszących nowo powstającym stawom.
3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.**
   1) Nakazuje się ochronę zadrzewień śródpolnych.
   2) Nakaz utrzymania oraz modernizacji urządzeń melioracyjnych służących regulacji stosunków wodnych oraz ochronie przeciwpowodziowej.
   3) Ustala się dostosowanie poziomu nawożenia mineralnego do rzeczywistego zapotrzebowania upraw.
   4) Ustala się możliwość zadrzewiania, zadarniania, zakrzewiania terenów nieprzydatnych rolniczo, a także terenów narażonych na erozję.
   5) Zakaz składowania odpadów.
4. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.**
   Dopuszcza się realizację obiektów gospodarki rybackiej towarzyszących nowo powstającym stawom o powierzchni do 35m^2 i rozpiętości konstrukcji do 4,8m.
5. **Szczegółowe zasady scalania i podziału nieruchomości.**
   Dopuszcza się podział i scalanie pod warunkiem wydzielenia drogi dojazdowej.
6. **Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.**
   Utrzymuje się istniejącą zabudowę, dopuszcza możliwość remontu, rozbudowy istniejącej substancji oraz wymiany kubatury. Wymagania architektoniczne jak dla terenów MN.
7. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.**
   1) Zasady funkcjonowania układu komunikacyjnego zawarte są w § 19 uchwały.
   2) Ustala się utrzymanie i wydzielanie gruntów pod drogi publiczne w liniach rozgraniczających.
   3) Ustala się zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego.
   4) W przypadku zabudowy rozproszonej dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć indywidualnych pod warunkiem uzyskania wymaganej jakości wody i regularnej jej kontroli.
   5) Po zrealizowaniu systemu kanalizacji nakazuje się odprowadzanie ścieków sanitarnych do oczyszczalni. Dopuszcza się również użytkowanie indywidualnych oczyszczalni ścieków pod warunkiem spełnienia norm jakości odprowadzanych ścieków.
   6) W okresie przejściowym dopuszcza się odprowadzanie ścieków sanitarnych do zbiorników bezodpływowych z obowiązkiem ich systematycznego wywożenia do oczyszczalni.
   7) Dopuszcza się odprowadzanie wód deszczowych do wód lub ziemi pod warunkiem spełnienia norm ich jakości.
   8) Ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci średniego i niskiego napięcia, wzdłuż linii średniego napięcia wyznacza się strefę ograniczonej zabudowy o szerokości 16 m, wzdłuż linii niskiego napięcia – o szerokości 6m. Wszelką działalność inwestycyjną w strefach należy prowadzić zgodnie z przepisami szczególnymi i uzgodnić z zarządcą sieci.
   9) Utrzymuje się przebieg napowietrznych linii elektroenergetycznych 110kV relacji 'Łaziska - Ogrodnicza" i "Kopanina - Pszczyna". Wyznacza się strefę ograniczonej zabudowy wzdłuż linii w odległości 15m od skrajnych przewodów. Wszelką działalność inwestycyjną należy prowadzić zgodnie z przepisami szczególnymi i uzgodnić z zarządcą sieci.
   10) Ustala się utrzymanie istniejących i budowę nowych urządzeń i sieci telekomunikacyjnych.

Za zgodność z oryginałem
WŁAŚCICIEL
inż. Radosław Mencfel

STAROSTWO POWIATOWE
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Kopia uchwały nr XXXII/62/268/2005 - Załącznik do informacji nr GPN/7327/18/2010 z dnia 01.02.2010 r

11) Ustala się zaopatrzenie w gaz ze średnioprężnej gazowej sieci rozdzielczej poprzez indywidualne reduktory ciśnienia. Ustala się strefy ochronne dla urządzeń gazowniczych zgodnie z przepisami szczególnymi.
12) Dopuszcza się stosowanie przydomowych zbiorników na gaz płynny.
13) Wprowadza się zakaz składowania odpadów oraz nakaz wyposażenia poszczególnych nieruchomości w pojemniki służące do gromadzenia odpadów komunalnych, a także nakaz systematycznego ich wywozu.

8. **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.**
Utrzymuje się dotychczasowy sposób użytkowania terenów.

§ 16

Dla terenów rolniczych z możliwością zabudowy zagrodowej oznaczonych symbolami J79RMm ÷ J100RMm ustala się:

1. **Przeznaczenie terenu.**
1) Przeznaczenie wiodące: **tereny rolnicze z możliwością zabudowy zagrodowej**
2) Przeznaczenie dopuszczalne:
a) budynki produkcji i obsługi gospodarki rolnej,
b) zieleń izolacyjna, rekreacyjna, przydomowa itp.,
c) obiekty działów specjalnych produkcji rolnej,
d) funkcje usługowe,
e) obiekty i sieci infrastruktury technicznej.

2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**-realizacja nowej zabudowy wymaga:
1) uwzględnienia istniejącego zagospodarowania w trakcie realizacji inwestycji,
2) zachowania wysokich walorów estetycznych obiektów.

3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.**
1) Wprowadza się zakaz lokalizacji wszelkich przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko oraz tych, dla których raport może być wymagany z wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.
2) Nakaz utrzymania i ochrony różnych form zieleni w szczególności zadrzewień śródpolnych i pojedynczych drzew.
3) Zakaz składowania odpadów.
4) Dopuszcza się gromadzenie odpadów wytworzonych na własnej działce, ilość i czas gromadzenia muszą być uzasadnione stosowaną technologią wywozu i utylizacji.
5) Ustala się zakaz budowy ogrodzeń w odległości mniejszej niż 15m od terenów leśnych.
6) W celu ochrony ekologicznej i przeciwpożarowej kompleksów leśnych ustala się zasadę lokalizowania nowo realizowanej zabudowy niezwiązanej z obsługą gospodarki leśnej w odległości nie mniejszej niż 20m od terenów leśnych.

4. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.**
1) Ustala się konieczność zapewnienia dostępu do drogi publicznej bezpośrednio lub pośrednio drogą o określonej służebności.
2) Ustala się preferowane formy dachów: dwu i więcej spadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowej od $15^{\circ} \div 45^{\circ}$. Zaleca się wyeksponowanie w konstrukcji dachu elementów tradycyjnych rozwiązań lokalnych. Zakazuje się stosowania dachów płaskich.
3) Ustala się maksymalną wysokość dla obiektów budowlanych:
a) nowych i modernizowanych budynków mieszkalnych - do 3 kondygnacji nadziemnych łącznie z użytkowymi poddaszami (poddasza zaliczają się do kondygnacji),
b) budynków gospodarczych - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze),
c) maksymalna wysokość zabudowy od poziomu terenu do szczytu kalenicy nie może przekraczać 10,5 m.
4) Zaleca się wykonywanie ogrodzeń z cegły, kamienia, siatki lub drewna.
5) Nieprzekraczalna linia zabudowy uzależniona jest od klasy technicznej drogi i wynosi odpowiednio od zewnętrznej krawędzi jezdni:
a) KDL - droga lokalna -12 m,
b) KDD - droga dojazdowa -10 m.

5. **Szczegółowe zasady scalania i podziału nieruchomości.**
Dopuszcza się podział geodezyjny i scalanie jedynie w sposób uwzględniający wydzielenie drogi dojazdowej.

Za zgodność z oryginałem
WŁAŚCICIEL
inż. Radosław Mencfel

STAROSTWO POWIATOWE
W SUSZCU
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

6. **Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.**
   1) Utrzymuje się istniejącą zabudowę, dopuszcza możliwość wymiany kubatury, remontu, przebudowy oraz rozbudowy obiektów.
   2) Budynki i obiekty gospodarcze lub inwentarskie lokalizowane w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej należy sytuować w odległości nie mniejszej niż 50 m od terenów zabudowy mieszkaniowej.
7. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.**
   1) Zasady funkcjonowania układu komunikacyjnego zawarte są w § 19 uchwały.
   2) Ustala się utrzymanie i wydzielanie gruntów pod drogi publiczne w liniach rozgraniczających.
   3) Ustala się zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego.
   4) W przypadku zabudowy rozproszonej dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć indywidualnych pod warunkiem uzyskania wymaganej jakości wody i regularnej jej kontroli.
   5) Po zrealizowaniu systemu kanalizacji nakazuje się odprowadzanie ścieków sanitarnych do oczyszczalni. Dopuszcza się również użytkowanie indywidualnych oczyszczalni ścieków pod warunkiem spełnienia norm jakości odprowadzanych ścieków.
   6) Do czasu realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej objętych zadaniami własnymi gminy wynikającymi z przyjętych na podstawie uchwał Rady Gminy "Wieloletniego Planu Inwestycyjnego" oraz" Wieloletnich planów rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych" dopuszcza się stosowanie lokalnych i indywidualnych rozwiązań dotyczących zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzenia i oczyszczania ścieków zgodnie z przepisami szczególnymi.
   7) Dopuszcza się odprowadzanie wód deszczowych do wód lub ziemi pod warunkiem spełnienia norm ich jakości.
   8) Ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci średniego i niskiego napięcia, wzdłuż linii średniego napięcia wyznacza się strefę ograniczonej zabudowy o szerokości 16 m, wzdłuż linii niskiego napięcia – o szerokości 6m. Wszelką działalność inwestycyjną w strefach należy prowadzić zgodnie z przepisami szczególnymi i uzgodnić z zarządcą sieci.
   9) Utrzymuje się przebieg napowietrznych linii elektroenergetycznych 110kV relacji 'Łaziska - Ogrodnicza" i "Kopanina - Pszczyna". Wyznacza się strefę ograniczonej zabudowy wzdłuż linii w odległości 15m od skrajnych przewodów. Wszelką działalność inwestycyjną należy prowadzić zgodnie z przepisami szczególnymi i uzgodnić z zarządcą sieci.
   10) Ustala się utrzymanie istniejących i budowę nowych urządzeń i sieci telekomunikacyjnych.
   11) Ustala się zaopatrzenie w gaz ze średnioprężnej gazowej sieci rozdzielczej poprzez indywidualne reduktory ciśnienia. Ustala się strefy ochronne dla urządzeń gazowniczych zgodnie z przepisami szczególnymi.
   12) Dopuszcza się stosowanie przydomowych zbiorników na gaz płynny.
   13) Wprowadza się zakaz składowania odpadów oraz nakaz wyposażenia poszczególnych nieruchomości w pojemniki służące do gromadzenia odpadów komunalnych, a także nakaz systematycznego ich wywozu.
8. **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.**
   Do czasu realizacji ustaleń planu utrzymuje się dotychczasowy sposób użytkowania terenów.

§ 17

Dla terenu zabudowy obiektami i urządzeniami produkcji rolnej i przetwórstwa rolno-spożywczego oznaczonego symbolem J101RP ustala się;

1. **Przeznaczenie terenu;**
   1) Przeznaczenie wiodące– **obiekty i urządzenia produkcji rolniczej i przetwórstwa rolno-spożywczego**
   2) Przeznaczenie dopuszczalne:
      a) zieleń izolacyjna,
      b) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
      c) drogi wewnętrzne, parkingi.
2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**-realizacja nowej zabudowy wymaga:
   1) uwzględnienia istniejącego zagospodarowania w trakcie realizacji inwestycji,
   2) zachowania wysokich walorów estetycznych obiektów.

Za zgodność z oryginałem
WŁAŚCICIEL
inż. Radosław Mencfel

STAROSTWO POWIATOWE W PSZCZYNIE
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
Kopia uchwały nr XXXII/62/2008/2005 - Załącznik do informacji nr GPW7327/18/2010 z dnia 01.02.2010

3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.**
   1) Dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko może być wymagane, pod warunkiem zabezpieczenia otoczenia przed ewentualnym negatywnym wpływem inwestycji.
   2) Nakaz utrzymania, wprowadzania i ochrony różnych form zieleni.
   3) Zakaz składowania odpadów.
   4) Dopuszcza się gromadzenie odpadów wytworzonych na własnej działce, ilość i czas gromadzenia muszą być uzasadnione stosowaną technologią wywozu i utylizacji.
   5) Ustala się zakaz budowy ogrodzeń w odległości mniejszej niż 15m od terenów leśnych.
   6) W celu ochrony ekologicznej i przeciwpożarowej kompleksów leśnych ustala się zasadę lokalizowania nowo realizowanej zabudowy niezwiązanej z obsługą gospodarki leśnej w odległości nie mniejszej niż 20m od terenów leśnych.
4. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.**
   1) Ustala się maksymalną możliwą powierzchnię zabudowy obiektami kubaturowymi do 50% powierzchni istniejącej działki, w przypadku przekroczenia tego wskaźnika w zabudowie istniejącej, wprowadza się zakaz rozbudowy i budowy nowych obiektów.
   2) Odsetek powierzchni biologicznie czynnej określa się na minimum 20% powierzchni działki budowlanej.
   3) Ustala się realizację zabudowy w formie budynków wolnostojących.
   4) Zaleca się wykonywanie ogrodzeń z cegły, kamienia, siatki lub drewna.
   5) Ustala się formy dachów: dwu i więcej spadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowej $15^{\circ} \div 45^{\circ}$. Dopuszcza się stosowanie dachów płaskich.
   6) Ustala się maksymalną wysokość dla obiektów budowlanych do 12m.
   7) Nieprzekraczalna linia zabudowy uzależniona jest od klasy technicznej drogi i wynosi odpowiednio od zewnętrznej krawędzi jezdni:
      KDD - droga dojazdowa -10 m
5. **Szczegółowe zasady scalania i podziału nieruchomości.**
   1) Dopuszcza się procesy scalania działek, gdy wielkość działki uniemożliwia jej wykorzystanie dla określonych w planie celów i zadań.
   2) Dopuszcza się podział geodezyjny jedynie w sposób uwzględniający dostęp do drogi dojazdowej.
   3) Minimalna wielkość nowo wydzielonej działki uzależniona jest od wymagań technologicznych realizowanych działów produkcji i przetwórstwa rolno-spożywczego.
   4) Dla nowo wydzielanych działek minimalna szerokość frontów wynosi 40 m, kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego - 90°. Dopuszcza się inną szerokość frontów działek oraz inny kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego w przypadkach wynikających z ukształtowania terenu i istniejącego zagospodarowania, pod warunkiem spełniania wymogów przepisów szczególnych.
6. **Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.**
   1) Umożliwia się wprowadzanie w ramach nowo powstającej zabudowy gospodarczej przedsięwzięć mogących wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.
   2) Uciążliwość obiektów produkcji i przetwórstwa rolno - spożywczego na otoczenie nie może wykraczać poza granice własności,
   3) Wyłączenie obszarów z możliwości zabudowy mieszkaniowej za wyjątkiem, gdy funkcja mieszkaniowa stanowi część obiektu służącą jako mieszkanie dla właściciela lub jego administratora.
   4) Wewnętrzny układ komunikacyjny musi zapewniać prawidłową obsługę transportową i ochronę przeciwpożarową.
7. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.**
   1) Zasady funkcjonowania układu komunikacyjnego zawarte są w § 19 uchwały.
   2) Wprowadza się wymóg lokalizacji miejsc parkingowych na terenie posesji, w ilości uzależnionej od rodzaju prowadzonej działalności:
      a) min. 1miejsce na 4 zatrudnionych,
      b) min. 1miejsce /25m^2 powierzchni użytkowej usług i biur,
      c) min. 1miejsce/100m^2 powierzchni użytkowej magazynów.
   3) Ustala się konieczność zapewnienia dostępu do drogi publicznej bezpośrednio lub pośrednio drogą o określonej służebności.
   4) Ustala się zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego.

Zgodność z oryginałem
WŁAŚCICIEL
inż. Radosław Mencfe

STAROSTWO POWIATOWE W PSZCZYNIE

5) Po zrealizowaniu systemu kanalizacji nakazuje się odprowadzanie ścieków sanitarnych do oczyszczalni. Dopuszcza się również użytkowanie indywidualnych oczyszczalni ścieków pod warunkiem spełnienia norm jakości odprowadzanych ścieków.
6) Do czasu realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej objętych zadaniami własnymi gminy wynikającymi z przyjętych na podstawie uchwał Rady Gminy "Wieloletniego Planu Inwestycyjnego" oraz" Wieloletnich planów rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych" dopuszcza się stosowanie lokalnych i indywidualnych rozwiązań dotyczących zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzenia i oczyszczania ścieków zgodnie z przepisami szczególnymi.
7) Dopuszcza się odprowadzanie wód deszczowych do wód lub ziemi pod warunkiem spełnienia norm ich jakości.
8) Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci niskiego napięcia, wzdłuż linii niskiego napięcia wyznacza się strefę ograniczonej zabudowy o szerokości 6m. Wszelką działalność inwestycyjną w strefie należy prowadzić zgodnie z przepisami szczególnymi i uzgodnić z zarządcą sieci.
9) Zaopatrzenie w gaz ze średnioprężnej gazowej sieci rozdzielczej poprzez indywidualne reduktory ciśnienia. Ustala się strefy ochronne dla urządzeń gazowniczych zgodnie z przepisami szczególnymi.
10) Dopuszcza się stosowanie przydomowych zbiorników na gaz płynny.
11) Zaleca się pozyskiwanie ciepła ze źródeł proekologicznych.
12) Wprowadza się obowiązek posiadania uregulowanego stanu formalno-prawnego w zakresie wytwarzania odpadów oraz postępowania z wytworzonymi odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

8. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.
Do czasu realizacji ustaleń planu utrzymuje się dotychczasowy sposób użytkowania terenów.

§ 18

Dla terenów wód powierzchniowych śródlądowych (stawy, strumienie) oznaczonych symbolami J102WS + J105WS ustala się:

1. Przeznaczenie terenu.
1) Przeznaczenie wiodące –**tereny wód powierzchniowych (cieki, stawy)**
2) Przeznaczenie dopuszczalne:
urządzenia przeciwpowodziowe i melioracyjne.

2. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.
1) Nakazuje się pozostawienie niezabudowanych pasów szerokości minimum 10m wzdłuż cieków w celu :
a) umożliwienia administratorowi prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych, umożliwienia dostępu w ramach powszechnego korzystania z wód,
b) ochrony otuliny biologicznej.
2) Zabrania się grodzenia nieruchomości przyległych do wód powierzchniowych publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
1) Zabrania się prowadzenia działań grożących degradacją stawów.
2) W celu ochrony czystości wód należy przestrzegać zasad gospodarki wodno-ściekowej i obowiązujących w tym zakresie norm jakości.

§ 19

Dla terenów dróg publicznych oznaczonych symbolami:

droga główna	**J106KDG**
drogi lokalne	**J107KDL + J108KDL**
drogi dojazdowe	**J109KDD – J 135KDD**

ustala się:

1. Przeznaczenie terenu
1) Przeznaczenie wiodące –**tereny dróg publicznych**
2) Przeznaczenie dopuszczalne - urządzenia infrastruktury technicznej.

Za zgodność z oryginałem
inż. Radosław Mencfel

-71-