TOM I

STAROSTWO POWIATOWE W PSZCZYNIE
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

JEDNOSTKA PROJEKTOWA	**P.U.H "DROG-MEN"** **RADOSŁAW MENCFEL** UL.FOJKISA 15/10 RUDA ŚLĄSKA 41-704 **TEL.** 0661 054 923 **E-MAIL**: biuro@drog-men.pl **REGON** : 240999940 **NIP**: 641-236-43-12
NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO	**GMINA SUSZEC** **Ul. LIPOWA 1** **43-267 SUSZEC**
NAZWA INWESTYCJI	*„ Przebudowa ulicy Czarkowskiej w Radostowicach wraz z odwodnieniem na długości 640mb."*
RODZAJ OPRACOWANIA	**PROJEKT BUDOWLANO- WYKONAWCZY** **INWESTYCJA ZLOKALIZOWANA NA DZIAŁKACH:** 1175/10; 727/62; 662/26; ~~658/57~~; 444/26; 256/57; 255/57; 427/18; 447/24; 445/22; 443/26; 452/10; 1224/10; 2299/18; 846/18; 254/60; 446/22 24.01.2011

Niniejszy projekt budowlany został zatwierdzony w decyzji Starosty Pszczyńskiego nr AB.VII.7351-1479/10 z dnia 07 lutego 2011r.

	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	DATA	PIECZĄTKA I PODPIS
PROJEKTANT: b. drogowa	mgr inż. Bogusława Ficek	SLK/2660/POOD/09	08.2010	mgr inż. Bogusława FICEK Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w zakresie dróg, ul. Jarzębinowa 3 nr 2660/POOD/09 Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w zakresie dróg, ul. Jarzębinowa 3 nr 2660/POOD/09
SPRAWDZIŁ: b. drogowa	inż. Sebastian Pietras	586/02	08.2010	inż. Sebastian Pietras Uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr 568/02
PROJEKTANT: b. kanalizacyjna	mgr. inż. Janina Poliwoda	112/79	04.2010	mgr inż. Janina Poliwoda Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej w zakresie instalacji i sieci wodociąg., kanaliz., cieplnych i gazowych Nr upr. 309/78, 112/79, 728/93 41-710 Ruda Śl., ul. Jarzębinowa 3

TERMIN 04.2010 *NR OPRACOWANIA 0018/10* *EGZEMPLARZ NR* 4

STAROSTWO POWIATOWE
W PSZCZYNIE
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

SPIS TREŚCI

TOM I – CZEŚĆ FORMALNO- PRAWNA

- Oświadczenie projektanta- branża drogowa
- oświadczenie projektanta- branża kanalizacyjna
- Uprawnienia budowlane projektantów
- Zaświadczenie o przynależności do izby inżynierów
- Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 12.04.2010 nr GKŚ74/2010
- Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z dnia 28.01.2010r.
- Uchwała rady Gminy Suszec z dnia 31.08.2005 r.
- Warunki techniczne przebudowy i zabezpieczenia sieci teletechnicznej z dnia 04.03.2010r nr STTSREAU/AP.211-30287/10/s
- Opinia OUG z dnia 24.02.2010r nr L.dz. RYB/5140/0011/10/01648/MP
- Opinia o warunkach geologiczno- górniczych z JSW SA z dnia 25.02.2010 nr TMG 4840-16/10
- Uzgodnienie z Górnośląskiej Spółki Gazownictwa z dnia 01.02.2010 nr B7/T/23-432-268/10
- Uzgodnienie z Vattenfall z dnia 11.02.10 nr UDD/WKN/753/2010
- Warunki techniczne dla przebudowy ul. Czarkowskiej z PGK Sp. z o.o. ze Suszca z dnia 04.02.10 nr PGK/UZG/09/10
- Uzgodnienie z GAZ system z dnia 27.01.2010r n OGP/TT/GW/C-85/10
- Uzgodnienie z Górnośląskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów S.A z dnia 28.01.2010r nr SE/1860/662/2010/3
- Uzgodnienie i warunki techniczne dla kanalizacji deszczowej Gmina Suszec z dnia 22.06.2010r nr ITI/Dr/7040/136/2010
- Uzgodnienie dla kanalizacji deszczowej z PGK Sp. z o.o. w Suszcu z dnia 01.06.2010r nr PGK/UZG/71/10
- Warunki techniczne z ŚZMiUW w Katowicach z dnia 15.12.2010r nr DM/BTP/TP/1592/2010
- Warunki techniczne z Spółki wodnej w Suszcu z dnia 24.11.2010r. nr GSW.6216/16/10
- Warunki techniczne dla odprowadzenia wód deszczowych do cieku z Gminy Suszec z dnia 04.11.2010r nr ITI/Dr/7040/290/2010
- Decyzja o zezwoleniu na szczególne korzystanie z wód dla Gminy Suszec z dnia 15.12.2010r nr RO.II.6223-43/2010
- Opinia ZUDP z dnia 06.10.2010 nr 121/2010
- Uzgodnienie podłączeni ul. Czarkowskiej z ul. Dworcową z PZD w Pszczynie

TOM IA – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- Opis do projektu zagospodarowania terenu

- plan orientacyjny w skala 1:10 000

- projekt zagospodarowania terenu rys, nr 2 skala 1:500

- mapa ewidencyjna rys. nr 3 skala 1:500

- wypisy z rejestru gruntów

STAROSTWO POWIATOWE
W PSZCZYNIE
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

TOM IB – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY – CZĘŚĆ DROGOWA

- opis to projektu architektoniczno- budowlanego
- projekt zagospodarowania terenu – część drogowa rys. nr 2 skala 1:500
- profil podłużny rys. nr 3 skala 1:100/1000
- przekrój normalny rys. nr 4 skala 1:50

TOM IC – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY – CZĘŚĆ KANALIZACYJNA

- opis techniczny do projektu architektoniczno – budowlanego
- plan orientacyjny skala 1:10 000
- projekt zagospodarowania terenu – część kanalizacyjna rys. nr 2 skala 1:500
- profil podłużny kanalizacji deszczowej rys nr 3 skala 1:50/500
- szczegół studni deszczowej rys nr 4.1 skala 1:20
- szczegół wpustu deszczowego rys nr 4.2 skala 1:20
- szczegół wylotu W1 i W2 rys nr 5.1 skala 1:25
- szczegół wylotu W3 rys nr 5.2 skala 1:25

TOM I

CZĘŚĆ FORMALNO- PRAWNA

STAROSTWO POWIATOWE
W PSZCZYNIE
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

1. MGR INŻ. BOGUSŁAWA FICEK
(imię i nazwisko projektanta)
SKL/2660/POOD/09
(numer uprawnień budowlanych)

2. INŻ. SEBASTIAN PIETRAS
(imię i nazwisko sprawdzającego)
568/02
(numer uprawnień budowlanych)

OŚWIADCZENIE
Projektanta i sprawdzającego projekt budowlany

Zgodnie z art.20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. Nr 207 z 2003 r., poz.2016 z późn. zmianami)

oświadczamy, że projekt budowlany:

„ Wykonanie dokumentacji projektowej, w tym pozwolenia na budowę, przebudowy ulicy Czarkowskiej w Radostowicach wraz z odwodnieniem na długości 640mb."

(nazwa projektu budowlanego)

UL. CZARKOWSKA W SUSZCU

(adres inwestycji)

zrealizowany w dniu **31.08.2010**

dla

GMINA SUSZEC, UL. LIPOWA 1
43-267 SUSZEC

(inwestor)

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. Bogusława FICEK
Uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr SKL/2660/POOD/09
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w zakresie dróg, ulic i mostów – nr 62/93

....
(projektant: pieczęć i podpis)

inż. Sebastian Pietras
Uprawnienia budowlane
bez ograniczeń do projektowania
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr 568/02

....
(sprawdzającego: pieczęć i podpis)

STAROSTWO POWIATOWE
W PSZCZYNIE
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

1. MGR INŻ. JANINA POLIWODA
(imię i nazwisko projektanta)
112/79
(numer uprawnień budowlanych)

OŚWIADCZENIE
Projektanta i sprawdzającego projekt budowlany

Zgodnie z art.20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. Nr 207 z 2003 r., poz.2016 z późn. zmianami)

oświadczamy, że projekt budowlany:

„ Przebudowa ulicy Czarkowskiej w Radostowicach wraz z odwodnieniem na długości 640mb."

(nazwa projektu budowlanego)

UL. CZARKOWSKA , RADOSTOWICE

(adres inwestycji)

zrealizowany w dniu **31.08.2010**

dla

GMINA SUSZEC, UL. LIPOWA 1
43-267 SUSZEC

(inwestor)

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. Janina Poliwoda
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi w specjalności
instalacyjno - (projektant: pieczęć i podpis)
i sieci wodociąg., kanaliz., cieplnych i gazowych
Nr upr. 309/78, 112/79, 728/93
41 -710 Ruda Śl., ul. Jarzębinowa 3A/7

ŚLĄSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

STAROSTWO POWIATOWE
W PSZCZYNIE
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

SLK/OKK/7131/2660/09

Katowice, dnia 25 maja 2009 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust.2, art. 14 ust. 1 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śl.OIIB
n a d a j e
Panu(i) Bogusławie Ficek
Mgr inż. budownictwa
ur. dnia 13 maja 1964 w Tychach

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny SLK/2660/POOD/09

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności drogowej

U Z A S A D N I E N I E

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Katowicach na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan(i) **Bogusława Ficek** posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał(a) pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych **do projektowania bez ograniczeń** w specjalności **drogowej.**

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śl.OIIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:
1. Pan(i) Bogusława Ficek
   Torowa 23
   43-150 Bieruń
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
   Nadzoru Budowlanego
4. a/a.

Skład orzekający OKK

1. **Mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz**
2. **Mgr inż. Bolesław Jurkiewicz**
3. **Mgr inż. Tadeusz Lipiński**

STAROSTWO POWIATOWE
W PSZCZYNIE
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

WOJEWODA ŚLĄSKI

Katowice, 9 grudnia 2002 r.
RR-AG.VII/AZ/7132/568/02

DECYZJA 568/02

Na podstawie art.13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U.Nr 106 z 2000 r. poz.1126), i § 9 ust.1 rozporządzenia M.G.P.iB. z dnia 30.12.1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz.38 z 1995 r.), w związku z art. 104 § 1 i 2 Kpa (tekst jednolity Dz.U.Nr 98 z 2000 r. poz.1071), po rozpatrzeniu wniosku Pana Sebastiana Pietrasa na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie oraz praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną powołaną Zarządzeniem Nr 160/99 z 19 sierpnia 1999 r. stwierdza się, że:

Pan inżynier Sebastian PIETRAS
ur. dnia 14 grudnia 1974 r.w Tomaszowie Mazowieckiem
otrzymuje
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
bez ograniczeń
do projektowania
w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej

Uzasadnienie

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną powołaną przez Wojewodę Śląskiego Zarządzeniem nr 160/99 z 19 sierpnia 1999 r.,posiadania przez Pana inż. Sebastiana Pietrasa wymaganego prawem wykształcenia na Wydziale Budownictwa oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego 00-926 Warszawa, ul. Krucza 38/42, za pośrednictwem Wojewody Śląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

WOJEWODA ŚLĄSKI

Z up. WOJEWODY ŚLĄSKIEGO
Zygmunt Kaplapka
DYREKTOR
Wydziału Rozwoju Regionalnego

Otrzymują:
1. Pan Sebastian Pietras
   ul. Słowiańska 5/10, 41-700 Ruda Śląska
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
   ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
3. a/a

Za zgodność z oryginałem
WŁAŚCICIEL
inż. Radosław Mencfel

7

STAROSTWO POWIATOWE
W PSZCZYNIE
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Wojewódzki Zarząd Rozbudowy Miast
i Osiedli Wiejskich
CHÓRNY ARCHITEKT WOJEWÓDZTWA
ul. Jagiellońska 25
40-082 KATOWICE

Katowice dnia 28 marca 1979 r.

Nr ewid. 112/79

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1, § 4 ust. 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. a, b, rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel /ka/ P O L I W O D A JANINA SYBILLA

magister inżynier urządzeń sanitarnych

urodzony dnia 29 lipca 1950 r. w Rudzie Śl.

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej

Obywatel /ka/ P O L I W O D A JANINA SYBILLA jest upoważniony do:

1/ sporządzania projektów sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i cieplnych uzbrojenia terenu,

2/ sporządzania projektów instalacji sanitarnych,

3/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz ocenia i badania stanu technicznego sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i cieplnych,

./.

Za zgodność z oryginałem
WŁASCIC
inż. Radosław

8

STAROSTWO POWIATOWE
W PSZCZYNIE
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

4/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzoro i kontrolowania budowy , kierowania i kontrolowania wytnia konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego instalacji sanitarnych.

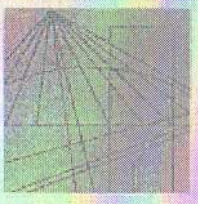
z up. Wojewody
mgr inż. Stanisław Marszałek
Zastępca Dyrektora
d/s Nadzoru Budowlanego

URZĄD WOJEWÓDZKI W KATOWICACH

Inspektor
Działu Kadr i Administracji
Ewa Ogiegło
Za zgodność
z oryginałem

Za zgodność z oryginałem
WŁAŚCICIEL
inż. Bogusław Menofel

STAROSTWO POWIATOWE
W PSZCZYNIE
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA



ŚLĄSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Katowice, 15 grudnia 2009 r.

Pani/Pan **Bogusława Ficek**
ul. Torowa 23
43-150 Bieruń

ZAŚWIADCZENIE

Pani/Pan **Ficek Bogusława**

jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym **SLK/BD/8671/03** i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 31.01.2011 r.

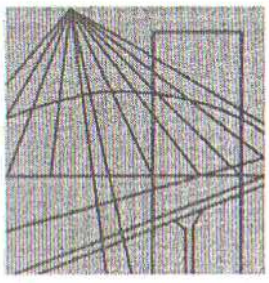
PRZEWODNICZĄCY RADY
ŚLĄSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
mgr inż. Stefan Czarniecki

40-026 KATOWICE, ul. Podgórna 4, tel./fax: 032 255 45 52; 032 608 07 22; www.oiib.katowice.pl

Za zgodność z oryginałem
W.Ł.
inż. Radu[illegible]

10

STAROSTWO POWIATOWE
W PSZCZYNIE
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA



ŚLĄSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Katowice, 28 grudnia 2009 r.

Pani/Pan **Sebastian Pietras**
ul. Kubiny 5A/16
41-710 Ruda Śląska

ZAŚWIADCZENIE

Pani/Pan **Pietras Sebastian**

jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym **SLK/BO/2824/01** i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 31.12.2010 r.

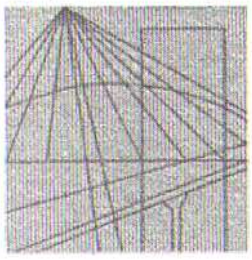
PRZEWODNICZĄCY RADY
ŚLĄSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
mgr inż. Stefan Czarniecki

40-026 KATOWICE, ul. Podgórna 4, tel./fax: 032 255 45 52; 032 608 07 22; www.oiib.katowice.pl

Za zgodność z oryginałem
WŁAŚCICIEL
inż. Radosław Mencfel

11

STAROSTWO POWIATOWE
W PSZCZYNIE
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA



ŚLĄSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Katowice, 17 grudnia 2009 r.

Pani/Pan **Janina Poliwoda**
ul. Jarzębinowa 3A/7
41-710 Ruda Śląska

ZAŚWIADCZENIE

Pani/Pan **Poliwoda Janina**

jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym **SLK/IS/4053/02** i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 31.12.2010 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY
ŚLĄSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
mgr inż. Stefan Czarniecki

40-026 KATOWICE, ul. Podgórna 4, tel./fax: 032 255 45 52; 032 608 07 22; www.oiib.katowice.pl

Za zgodność z oryginałem

12

Wójt Gminy
ul. Lipowa 1, 43-267 Suszec
woj. śląskie

STAROSTWO POWIATOWE
W PSZCZYNIE
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

DECYZJA nr GKŚ 74/2010
Wójta Gminy Suszec
z dnia 12 kwietnia 2010r.

o środowiskowych uwarunkowaniach.

GKŚ/DŚ.7627/6/10/VI

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84 i art. 85 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zm.), a także § 3 ust. 1 pkt 56 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257 poz. 2573 ze zm.), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Pana Mariusza Farata, działającego z upoważnienia Wójta Gminy Suszec o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Przebudowa ulicy Czarkowskiej w Radostowicach wraz z budową odwodnienia na odcinku 640 mb"

stwierdzam

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Przebudowa ulicy Czarkowskiej w Radostowicach wraz z budową odwodnienia na odcinku 640 mb"

UZASADNIENIE

W dniu 19.02.2010r. na wniosek Pana Radosława Mencfela P.U.H. „DROG-MEN", ul. Fojkisa 15/10, 41-704 Ruda Śląska, działającego z upoważnienia Wójta Gminy Suszec - zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Przebudowa ulicy Czarkowskiej w Radostowicach wraz z budową odwodnienia na odcinku 640 mb".

Przedsięwzięcie polegać będzie na przebudowie ulicy Czarkowskiej w Radostowicach na odcinku od skrzyżowania z ulicą Dworcową do granicy gminy Suszec pośladzie istniejącej drogi. W ramach przebudowy nastąpi ujednolicenie szerokości jezdni i będzie wynosiła od 4,5 do 5 m. Planowana inwestycja obejmie również wykonanie odwodnienia – budowa kanalizacji deszczowej, odprowadzającej wody deszczowe do istniejących cieków wodnych lub rowów przydrożnych.

Na podstawie art. 63 ust.1 oraz art. 64 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko /Dz.U. nr 199, poz.1227/ zwrócono się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego pismem nr GKŚ/DŚ.7627/2/10/VI z dnia 11.03.2010r. oraz do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach pismem nr GKŚ/DŚ.7627/1/10/VI z dnia 11.03.2010r. o wydanie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny pismem nr 17/NS/ZNS.523-25/242/10 z dnia 22.03.2010r. wyraził opinię o braku obowiązku przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia pn. „Przebudowa ulicy Czarkowskiej w Radostowicach wraz z budową odwodnienia na odcinku 640 mb". W uzasadnieniu wskazał, że przedsięwzięcie to należy do kategorii określonych w § 3 ust. 1 pkt 56 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia

Za zgodność z oryginałem
.....
inż. Radosław Mencfel

STAROSTWO ... W PSZCZYNIE
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

raportu o oddziaływaniu na środowisko /Dz.U. nr 257,poz. 2573 ze zm./. W dołączonych do wniosku materiałów stwierdził, że w przedmiotowym przypadku nie zachodzą szczegółowe uwarunkowania zawarte w § 5 ww. rozporządzenia, ze względu na rodzaj i skalę przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach pismem nr RDOŚ-24-WOOŚ/66131/231/10/kc. z dnia 29.03.2010r. wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia pn. „Przebudowa ulicy Czarkowskiej w Radostowicach wraz z budową odwodnienia na odcinku 640 mb" nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w zakresie przewidzianym zgodnie z art. 63 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko /Dz.U. nr 199, poz.1227/.

Obowiązek ten nie został nałożony ze względu na to, że nie zachodzą uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 wyżej cytowanej ustawy.

Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych czy innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, obszarach wybrzeży, obszarach górskich lub leśnych, obszarach objętych ochroną, w tym strefie ochronnej ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym na obszarach sieci Natura 2000, obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarach o znacznej gęstości zaludnienia /nie wywoła konfliktów społecznych/, obszarach przylegających do jezior i obszarach ochrony uzdrowiskowej. Dodatkowo stwierdzono, że z uwagi na rodzaj przedsięwzięcia oddziaływania będą miały zasięg lokalny /bez ryzyka transgranicznych oddziaływań/. Ponadto z uwagi na zakres planowanej inwestycji nie wystąpi możliwość kumulowania się oddziaływań, a wykorzystanie zasobów naturalnych, ryzyko emisji, występowania innych uciążliwości czy wystąpienia poważnej awarii przemysłowej będzie zerowe.

Realizacja inwestycji nie będzie związana z budową obiektów kubaturowych mogących wpływać na krajobraz okolicy.

Na podstawie przeprowadzonego postępowania wyjaśniającego oraz w oparciu o ww. opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Tychach, Wójt Gminy Suszec nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsiewzięcia na środowisko i wydał na podstawie art.63 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zm.) - postanowienie nr GKŚ 4/2010 z dnia 24 lutego 2010r. o odstąpieniu od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Obwieszczeniem z dnia 12 kwietnia 2010r. Wójt Gminy Suszec zawiadomił strony o odstąpieniu od przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i o wydaniu w tej sprawie postanowienia na które nie służy zażalenie. Obwieszczenie zamieszczono 12 kwietnia 2010r. r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Suszec oraz w rejonie realizacji przedsięwzięcia na okres 14 dni od dnia ogłoszenia.

Analizując wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia pod kątem uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko stwierdzono, że nie zachodzą uwarunkowania określone w art. 63 ust.1 cytowanej ustawy .

Po przeanalizowaniu specyfiki planowanego przedsięwzięcia we wszystkich aspektach środowiskowych, biorąc pod uwagę powyższe opinie postanowiono jak w sentencji.

Za zgodność z oryginałem
WŁAŚCICIEL
inż. Radosław Mencfel

STAROSTWO POWI... E
W PSZCZ...
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

POUCZENIE

Zgodnie z art. 72 ust. 1 pkt 1 i 10 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zm.) decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę, decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego, decyzji o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych oraz decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem czterech lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bielsku Białej za pośrednictwem Wójta Gminy Suszec w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Załączniki:
1.Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 *ustawy ooś.*
2.Karta informacyjna przedsięwzięcia.

z up. Wójta
Czesław Smusz
Zastępca Wójta

Otrzymują:
1. Wnioskodawca Pan Radosław Mencfel – pełnomocnik
2. a/a

Do wiadomości:
1.Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
w Katowicach
2.Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny w Tychach

Zwolniono z opłaty skarbowej:
Podstawa prawna: art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej /Dz.U. nr 225, poz.1635 ze zm.)

Wyk.GKŚ/G.K.

Za zgodność z oryginałem
WNIOSKODAWCA
inż. Radosław Mencfel

URZĄD GMINY SUSZEC
ul. Lipowa 1, 43-267 Suszec
woj. śląskie
tel. (032) 449-30-50, fax 449-30-51
e-mail: gmina@suszec.pl
NIP 651-14-40-140

GKŚ/DŚ.7627/6/10/VI

Załącznik do Decyzji Wójta Gminy Suszec nr GKŚ 74/2010 z dnia 12.04.2010r.

STAROSTWO POWIATOWE
W PSZCZYNIE
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zm.)

Planowana inwestycja będzie polegać na przebudowie ul. Czarkowskiej w Radostowicach na odcinku od skrzyżowania z ul. Dworcową do granicy gminy Suszec. W ramach przebudowy ul. Czarkowskiej zostanie ujednolicenie szerokości jezdni gdzie będzie wynosić od 4,5- 5,0 m. Przebudowywana jezdnia zostanie poprowadzona w istniejącym śladzie drogi z niewielkimi poszerzeniami. Nawierzchnia jezdni ul. Czarkowskiej będzie wykonanie z betonu asfaltowego gdzie zostaną zaprojektowane odpowiednie pochylenia poprzeczne i podłużne. W ramach planowanej inwestycji będzie konieczne zabezpieczenie istniejących sieci biegnących w jezdni (sieć wodociągowa i elektrycznych). Odwodnienie przebudowywanej ul. Czarkowskiej będzie realizowane poprzez projektowaną kanalizację deszczową, gdzie wody będą odprowadzone do istniejących cieków wodnych występujących w przy ul. Czarkowskiej lub rowów przydrożnych.

Teren inwestycji zlokalizowany jest w śladzie istniejącej ulicy Czarkowskiej od skrzyżowania z ulicą Dworcową do granicy gminy Suszec. Pochylenia terenu są niewielkie i można go zaliczyć jako teren płaski. Istniejące zagospodarowanie stanowi ul. Czarkowska istniejące szczątkowe rowy przydrożne. W ciągu ulicy Czarkowskiej występują tereny zielone oraz istniejące zadrzewienie, które w razie kolizji z planowaną inwestycją zostanie usunięte.

Cała powierzchnia projektowanej zabudowy wynosi:

- droga 3840 m^2
- wjazdy do posesji 425 m^2
- pobocza 1570 m^2

Całkowita powierzchnia zajmowanej nieruchomości to 5835 m^2.

Planuje się zastosować technologie tradycyjne. Nawierzchnia projektowanej drogi zostanie wykonana z betonu asfaltowego, nawierzchnia wjazdów do posesji z betonowej kostki brukowej. Wszelkie prace wykonywane będą zarówno ręcznie jak i mechanicznie, roboty ziemne zostaną wykonane maszynami do tego przeznaczonymi. Planuje się wykorzystanie transportu samochodowego przy realizacji inwestycji. Przewiduje się bilansowanie robót ziemnych celem zmniejszenia ilości gruntu do odwiezienia na odkład.

Materiały, które nie zostaną ponownie wykorzystane będą składowane w sposób zabezpieczający przed ich niekorzystnym wpływem na środowisko, tzn. w wyznaczonym do tego miejscu jakim jest wysypisko odpadów.

Wody opadowe zostaną odprowadzone przy pomocy wpustów ulicznych podłączonych do projektowanej kanalizacji deszczowej, która będzie odprowadzona do istniejącej sieci kanalizacyjnej. Przewidywana ilość opadów wynosi 1,6 m^3/d.

Oddziaływania związane z fazą budowy obiektu będą miały charakter odwracalny oraz będą występowały w relatywnie krótkim czasie w stosunku do czasu eksploatacji obiektu.

z up. Wójta
Czesław Ignasz
Zastępca Wójta

Za zgodność z oryginałem
WYKONAWCA
inż. Radosław Mencfel

16

Wójt Gminy
ul.Lipowa 1, 43-267 Suszec
woj. śląskie

STAROSTWO POWIATOWE
W RYBNIKU
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Suszec, dnia 11.05.2010

DECYZJA nr GKŚ 74/2010
Wójta Gminy Suszec
z dnia 12 kwietnia 2010r.

o środowiskowych uwarunkowaniach.

GKŚ/DŚ.7627/6/10/VI

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84 i art. 85 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zm.), a także § 3 ust. 1 pkt 56 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257 poz. 2573 ze zm.), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Pana Mariusza Farata, działającego z upoważnienia Wójta Gminy Suszec o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Przebudowa ulicy Czarkowskiej w Radostowicach wraz z budową odwodnienia na odcinku 640 mb"

stwierdzam

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Przebudowa ulicy Czarkowskiej w Radostowicach wraz z budową odwodnienia na odcinku 640 mb"

UZASADNIENIE

W dniu 19.02.2010r. na wniosek Pana Radosława Mencfela P.U.H. „DROG-MEN", ul. Fojkisa 15/10, 41-704 Ruda Śląska, działającego z upoważnienia Wójta Gminy Suszec - zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Przebudowa ulicy Czarkowskiej w Radostowicach wraz z budową odwodnienia na odcinku 640 mb".

Przedsięwzięcie polegać będzie na przebudowie ulicy Czarkowskiej w Radostowicach na odcinku od skrzyżowania z ulicą Dworcową do granicy gminy Suszec pośladzie istniejącej drogi. W ramach przebudowy nastąpi ujednolicenie szerokości jezdni i będzie wynosiła od 4,5 do 5 m. Planowana inwestycja obejmie również wykonanie odwodnienia – budowa kanalizacji deszczowej, odprowadzającej wody deszczowe do istniejących cieków wodnych lub rowów przydrożnych.

Na podstawie art. 63 ust.1 oraz art. 64 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko /Dz.U. nr 199, poz.1227/ zwrócono się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego pismem nr GKŚ/DŚ.7627/2/10/VI z dnia 11.03.2010r. oraz do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach pismem nr GKŚ/DŚ.7627/1/10/VI z dnia 11.03.2010r. o wydanie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny pismem nr 17/NS/ZNS.523-25/242/10 z dnia 22.03.2010r. wyraził opinię o braku obowiązku przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia pn. „Przebudowa ulicy Czarkowskiej w Radostowicach wraz z budową odwodnienia na odcinku 640 mb". W uzasadnieniu wskazał, że przedsięwzięcie to należy do kategorii określonych w § 3 ust. 1 pkt 56 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia

WÓJT
inż. Radosław Wójcik

17

STAROSTWO POWIATOWE
W PSZCZYNIE
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko /Dz.U. nr 199, poz.1227/.

Obowiązek ten nie został nałożony ze względu na to, że nie zachodzą uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 wyżej cytowanej ustawy.

Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych czy innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, obszarach wybrzeży, obszarach górskich lub leśnych, obszarach objętych ochroną, w tym strefie ochronnej ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym na obszarach sieci Natura 2000, obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarach o znacznej gęstości zaludnienia /nie wywoła konfliktów społecznych/, obszarach przylegających do jezior i obszarach ochrony uzdrowiskowej. Dodatkowo stwierdzono, że z uwagi na rodzaj przedsięwzięcia oddziaływania będą miały zasięg lokalny /bez ryzyka transgranicznych oddziaływań/. Ponadto z uwagi na zakres planowanej inwestycji nie wystąpi możliwość kumulowania się oddziaływań, a wykorzystanie zasobów naturalnych, ryzyko emisji, występowania innych uciążliwości czy wystąpienia poważnej awarii przemysłowej będzie zerowe.

Realizacja inwestycji nie będzie związana z budową obiektów kubaturowych mogących wpływać na krajobraz okolicy.

Biorąc pod uwagę powyższe opinie postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie:
Na niniejsze postanowienie nie przysługuje zażalenie.

WÓJT GMINY GUSZCZ

Z up. Wójta
Czesław Smusz
Zastępca Wójta

Otrzymują:
1. Wnioskodawca Pan Radosław Mencfel - pełnomocnik
2. a/a

Do wiadomości:
1. Państwowy Powiatowy
   Inspektor Sanitarny w Tychach
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
   w Katowicach

Wyk.GKŚ/J.M.G.K.

Za zgodność z oryginałem
WNIOSKODAWCA
inż. Radosław Mencfel

18

URZĄD GMINY SUSZEC
ul. Lipowa 1, 43-267 Suszec
woj. śląskie
tel. (032) 449-30-50, fax 449-30-51
e-mail: gmina@suszec.pl
NIP 651-16-40-140

STAROSTWO POWIATOWE
W PSZCZYNIE
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Suszec 11.03.2010r.

GKŚ/DŚ.7627/3/10/VI

Regionalna Dyrekcja
Ochrony Środowiska
40-024 Katowice
ul. Powstańców 41a

W związku z wnioskiem Pana Radosława Mencfel zamieszkałego w Rudzie Śląskiej przy ul. Fojkisa 15/10, przedstawiciela firmy P.U.H. „DROG-MEN" Radosław Mencfel, działającego z upoważnienia Wójta Gminy Suszec - Urząd Gminy Suszec na podstawie art. 63 ust. 1 oraz art. 64 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko /Dz.U. nr 199, poz.1227/ zwraca się z zapytaniem, czy przedsięwzięcie pn. **„Przebudowa ulicy Czarkowskiej w Radostowicach wraz z budową odwodnienia na odcinku 640 mb" - wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.**

W załączeniu wniosek oraz karta informacyjna przedsięwzięcia wraz z załącznikami mapowymi.

Z poważaniem

Zastępca Wójta
Czesław Smusz

Otrzymują:
1. Adresat
2. a/a

Do wiadomości:
1. P.U.H. „DROG-MEN" Radosław Mencfel
2. Referat ITI

Wyk.GKŚ/J.M.

19

Za zgodność z oryginałem

URZĄD GMINY SUSZEC
ul. Lipowa 1, 43-267 Suszec
woj. śląskie
tel. (032) 449-30-50, fax 449-30-51
e-mail: gmina@suszec.pl
NIP 651-14-40-140

GKŚ/DŚ.7627/2/10/VI

Suszec 11.03.2010r.

STAROSTWO POWIATOWE
W PSZCZYNIE
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
W TYCHACH
ul. Budowlanych 131

W związku z wnioskiem Pana Radosława Mencfel zamieszkałego w Rudzie Śląskiej przy ul. Fojkisa 15/10, przedstawiciela firmy P.U.H. „DROG-MEN" Radosław Mencfel, działającego z upoważnienia Wójta Gminy Suszec - Urząd Gminy Suszec na podstawie art. 63 ust. 1 oraz art. 64 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko /Dz.U. nr 199, poz.1227/ zwraca się z zapytaniem, czy przedsięwzięcie pn. **„Przebudowa ulicy Czarkowskiej w Radostowicach wraz z budową odwodnienia na odcinku 640 mb" - wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.**

W załączeniu wniosek oraz karta informacyjna przedsięwzięcia wraz z załącznikami mapowymi.

Z poważaniem

Z up. Wójta
Czesław Smusz
Zastępca Wójta

Otrzymują:
1. Adresat
2. a/a

Do wiadomości:
1. P.U.H. „DROG-MEN" Radosław Mencfel
2. Referat ITI

Wyk.GKŚ/J.M.

Za zgodność z oryginałem
inż. Radosław Menc

Wójt Gminy Suszec
43-267 Suszec, ul. Lipowa 1
tel. (0 32) 449 30 50, fax (0 32) 449 30 51
e-mail: gmina@suszec.pl, www.suszec.pl
NIP: 651-14-40-140

STAROSTWO POWIATOWE W PSZCZYNIE WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

GPN/7327/11/2010

Suszec, dnia 28 stycznia 2010 r.

Przedsiębiorstwo Usługowo Handlowe
P.U.H. „DROG-MEN"
ul. Fojkisa 15/10, 41-704 Ruda Śląska
działający z up. Wójta Gminy Suszec

Dotyczy: *Informacji o terenie i jego przeznaczeniu w planie zagospodarowania przestrzennego.*

W załatwieniu Waszego wniosku z dnia 6.01.2010 r. (dostarczenie map 25.01.2010r.) w sprawie wydania wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **stwierdza się, że:**

zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Radostowice na północ od ul. Pszczyńskiej z wyłączeniem terenów na zachód od ulicy Dworcowej w centrum sołectwa, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Suszec Nr XXXII/62/268/2005 z dnia 31 sierpnia 2005 r. i ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 127 z dnia 20 października 2005 r. poz. 3165,

obszar terenu przedstawiony na mapie ewidencyjnej skali 1 : 1000, położony jest w Radostowicach przy ulicy Czarkowskiej i oznaczony jest w /w planie zagospodarowania przestrzennego symbolami:

- **J3MN, J13MN, J7MN, J12MN, J11MN, J10MN, J9MN, J8MN,** co stanowi zapis planu – **„tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej"**
- **112KDD, 117KDD, 119KDD, 118KDD,** co stanowi zapis planu – **„tereny komunikacji – droga dojazdowa"**
- **85RMm, 82RMm, 83RMm,** co stanowi zapis planu – **„tereny rolnicze z możliwością zabudowy zagrodowej"**
- **68RZ, 72RZ, 71RZ, 69RZ, 70RZ,** co stanowi zapis planu – **„tereny zieleni"**
- **103WS, 102WS,** co stanowi zapis planu – **„tereny wód powierzchniowych śródlądowych"**
- **57NO,** co stanowi zapis planu – **„tereny oczyszczalni ścieków"**

W załączeniu kserokopie:
- wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z lokalizacją działki w skali 1:2000
- wypis - kopie uchwał do wymienionego planu *(część opisowa bez załączników)*
- legenda rysunku planu

z up. Wójta
Czesław Smusz
Zastępca Wójta

Otrzymują:
- Wnioskodawca
- GPN a/a

Nie pobrano opłaty skarbowej – dokument dla celów służbowych
Na podstawie art. 7 ustawy o opłacie skarbowej
z dnia 16 listopada 2006 r. zwalnia się z opłaty
jednostki samorządu terytorialnego,
(Dz.U.225 poz. 1635 z 8 grudnia 2006r.)

Biuro Gospodarki Przestrzennej i Zarządzanie Nieruchomościami
opracowała: Katarzyna Śmietana

Za zgodność z oryginałem
WŁAŚCICIEL
inż. Radosław Mencfel

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów sołectwa Radostowice na północ od ulicy Pszczyńskiej z wyłączeniem terenów na zachód od ulicy Dworcowej w centrum sołectwa
uchwalony uchwałą Rady Gminy Suszec Nr XXXII/62/268/2005 z dnia 31 sierpnia 2005r.
Wycinek rysunku planu: Skala 1:2000
- załącznik do informacji o terenie nr GPN/7327/11/2010 z dnia 28.01.2010 r.

Linia koloru:

- orientacyjna granica działki
- symbol planu

Za zgodność kopii z oryginałem

STAROSTWO POWIATOWE W PSZCZYNIE
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

22

Za zgodność z oryginałem
WŁASNOŚCIĘ
inż. Radosław Mencfe

STAROSTWO POWIATOWE
W PSZCZYNIE
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Legenda rysunku planu
- załącznik do wypisu
nr GPN/7327/11/2010
z dnia 28.01.2010r.

LEGENDA

- Granica opracowania
- Granica administracyjna
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Orientacyjne linie wyznaczające postulowany przebieg granic nowych, planowanych działek budowlanych
- Gazociąg
- Sieć energetyczna 20kV
- Sieć energetyczna 110kV
- Strefa ograniczonej zabudowy wzdłuż linii energetycznych
- Granica terenów zalewowych
- Proponowany przebieg drogi KDGP
- Trasy rowerowe
- Strefa ochrony sanitarnej cmentarza
- Obszar w całości zlokalizowany poza granicami terenu górniczego

MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
UMN	Tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej
UP	Tereny usług publicznych
UK	Tereny usług kultu religijnego
US	Tereny usług sportu i rekreacji
U	Tereny usług komercyjnych
NO	Tereny oczyszczalni ścieków
ZC	Teren cmentarza
ZU	Teren zieleni urządzonej
ZL	Tereny lasów
RZ	Tereny zieleni
RMm	Tereny rolnicze z możliwością zabudowy zagrodowej
RP	Tereny zabudowy obiektami i urządzeniami produkcji rolniczej i przetwórstwa rolno-spożywczego
WS	Tereny wód powierzchniowych
KDG	Tereny komunikacji- droga główna
KDL	Tereny komunikacji- droga lokalna
KDD	Tereny komunikacji- droga dojazdowa
KK	Tereny kolei

- Punkty widokowe
- Kapliczka, krzyż
- Stacje trafo

Za zgodność kopii z oryginałem:

Z up. Wójta
Czesław Smusz
Zastępca Wójta

Za zgodność z oryginałem

23

STAROSTWO POWIATOWE
W PSZCZYNIE
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Kopia uchwały nr XXXII/62/268/2005 - Załącznik do informacji nr GPN/7327/11/2010 z dnia 28.01.2010 r

UCHWAŁA NR XXXII/62/268/2005
RADY GMINY SUSZEC

z dnia 31 sierpnia 2005

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów sołectwa Radostowice na północ od ulicy Pszczyńskiej z wyłączeniem terenów na zachód od ulicy Dworcowej w centrum sołectwa (pow. 310,07 ha)

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5, art.40 ust.1, art.41 ust.1 i art.42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 142, poz.1591 z 2001r. ze zm.); art.14 ust.8 i art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zm.)

Rada Gminy Suszec

stwierdza zgodność niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suszec uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Suszec Nr VIII/32/62/2003 z dnia 29 maja 2003r. i uchwala

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów sołectwa Radostowice na północ od ulicy Pszczyńskiej z wyłączeniem terenów na zachód od ulicy Dworcowej w centrum sołectwa.

ROZDZIAŁ 1

Ustalenia ogólne

§ 1

1. Integralną częścią niniejszej uchwały jest rysunek planu wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:2000, który stanowi załącznik numer 1.
2. Załącznikami tekstowymi do uchwały są:
   1) stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Suszec" – załącznik numer 2,
   2) rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do planu – załącznik numer 3,
   3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik numer 4.

§ 2

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy Suszec,
2) **planie** – należy przez to rozumieć tekst i rysunek planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego terenów sołectwa Radostowice na północ od ulicy Pszczyńskiej z wyłączeniem terenów na zachód od ulicy Dworcowej w centrum sołectwa,
3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:2 000 stanowiący załącznik do uchwały, o którym mowa w art. 20 ust.1 ustawy,
4) **tekście planu** - należy przez to rozumieć treść uchwały, o której mowa w art. 20 ust.1 ustawy,
5) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717 ze zm.),
6) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, szczególne w stosunku do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
7) **usługach publicznych** –należy przez to rozumieć tereny i obiekty przeznaczone do pełnienia funkcji administracji publicznej, oświaty, ochrony zdrowia, opieki społecznej, kultury, sportu i rekreacji,
8) **usługach komercyjnych** –należy przez to rozumieć tereny i obiekty przeznaczone do pełnienia funkcji takich jak: handel, gastronomia, rzemiosło, turystyka, sport, rekreacja i inne,

W zgodności z oryginałem
inż. Mariusław Mencfel

9) **zabudowie jednorodzinnej** – należy przez to rozumieć jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub zespół takich budynków wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi,
10) **zabudowie zagrodowej** - należy przez to rozumieć budynki mieszkalne, budynki gospodarcze lub inwentarskie w rodzinnych gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych oraz w gospodarstwach leśnych,
11) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10 m^2, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną wegetację.

§ 3

1. Określa się następujący przedmiot ustaleń planu:
   1) Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
   2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
   3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
   4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
   5) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.
   6) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.
   7) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.
   8) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.
   9) Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.
   10) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
   11) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.
   12) Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art.36 ust.4 ustawy.
2. Przedmiot ustaleń planu, w podziale na jednoznacznie wyznaczone tereny o różnym przeznaczeniu wiodącym i dopuszczalnym, został opisany w ustaleniach szczegółowych zawartych w rozdziale 2. Problemy, zjawiska i obiekty nie występujące na obszarze objętym planem nie zostały uwzględnione w tekście i rysunku planu.

§ 4

1. Przedmiotem ustaleń tekstowych uchwały oraz graficznych rysunku planu, są tereny jednoznacznie wyznaczone liniami rozgraniczającymi. Każdy z rozgraniczonych terenów oznaczony jest symbolem odpowiadającym przeznaczeniu.
2. Dla terenów niniejszego planu wprowadza się oznaczenie literowe na początku symbolu - J oznaczające obszar jednostki strukturalnej wydzielonej w granicach gminy.
3. Zastosowane w planie pozostałe symbole oznaczają:
   a) cyfrowe – kolejny numer terenu w ramach obszaru objętego planem,
   b) literowe – przeznaczenie wiodące terenu.
4. Obowiązuje następująca symbolika:

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	**MN**
TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ	**UMN**
TERENY USŁUG PUBLICZNYCH	**UP**
TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI	**US**
TERENY USŁUG KULTU RELIGIJNEGO	**UK**
TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH	**U**

Za zgodność z oryginałem
WŁAŚCICIEL
inż. Radosław Mencel

25

STAROSTWO POWIATOWE W PSZCZYNIE WYDZIAŁ GEODEZJI I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Kopia uchwały nr XXXII/267/2010/2005 - Załącznik do informacji nr GPN/7327/11/2010 z dnia 28.01.2010 r

TEREN CMENTARZA	ZC
TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ	ZU
TEREN OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW	NO
TERENY LASÓW	ZL
TERENY ZIELENI	RZ
TERENY ROLNICZE Z MOŻLIWOŚCIĄ ZABUDOWY ZAGRODOWEJ	RMm
TERENY ZABUDOWY OBIEKTAMI I URZĄDZENIAMI PRODUKCJI ROLNICZEJ I PRZETWÓRSTWA ROLNO-SPOŻYWCZEGO	RP
TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH (rzeki, jeziora, stawy, strumienie, kanały)	WS
TERENY KOMUNIKACJI - DROGA GŁÓWNA	KDG
TERENY KOMUNIKACJI - DROGA LOKALNA	KDL
TERENY KOMUNIKACJI - DROGA DOJAZDOWA	KDD
TERENY KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ	KK

5. Na terenach, o których mowa w ust.1 ustala się przeznaczenie wiodące i dopuszczalne:
   a) przeznaczenie wiodące – zdefiniowane dla terenu jest oznaczone w tekście i na rysunku planu symbolem z oznaczeniem terenu (ust.4.) i odpowiada przeznaczeniu oraz zagospodarowaniu, które przeważa w terenie wyznaczonym konkretnymi liniami rozgraniczającymi,
   b) przeznaczenie dopuszczalne – należy przez to rozumieć, iż poza zdefiniowanym przeznaczeniem wiodącym w analizowanym terenie występują inne funkcje i formy zagospodarowania, które wzbogacają lub uzupełniają przeznaczenie wiodące. Warunki i zasady realizacji przeznaczenia dopuszczalnego określają zapisy planu.
6. Na rysunku planu obowiązują oznaczenia graficzne:
   1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
   2) nieprzekraczalne linie zabudowy,
   3) numery i symbole terenów jednoznacznie wydzielonych,
   4) trasy rowerowe,
   5) linie urządzeń infrastruktury technicznej,
   6) strefa ochrony sanitarnej cmentarza,
   7) granica terenów zalewowych,
   8) strefa ograniczonej zabudowy wzdłuż linii energetycznych,
   9) punkty widokowe,
   10) aleje przydrożne i śródpolne,
   11) kapliczki, krzyże,
   12) stacje trafo.
7. Na rysunku planu ponadto oznaczono jako nie obligatoryjne, nie będące ustaleniami planu:
   1) proponowany przebieg drogi KDGP,
   2) orientacyjne linie wyznaczające postulowany przebieg granic nowych, planowanych działek budowlanych.
8. Na obszarze objętym planem nie występują tereny osuwiskowe, w związku z tym nie oznaczono ich na rysunku planu.

Za zgodność z oryginałem
WŁAŚCICIEL
inż. Radosław Mend[illegible]

25

STAROSTWO POWIATOWE
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

ROZDZIAŁ 2

Ustalenia szczegółowe

§ 5

Dla terenów zainwestowanych i przeznaczonych do zainwestowania, oznaczonych symbolami J1MN ÷ J32MN ustala się:

1. **Przeznaczenie terenu.**
   1) Przeznaczenie wiodące – **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna**
   2) Przeznaczenie dopuszczalne:
      a) budynki gospodarcze, garaże,
      b) zieleń izolacyjna, przydomowa ,
      c) usługi komercyjne,
      d) urządzenia rekreacji przydomowej (altany, baseny, kominki itp.),
      e) obiekty i sieci infrastruktury technicznej,
      f) drogi dojazdowe wewnętrzne, chodniki.
2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** -realizacja nowej zabudowy wymaga:
   1) harmonijnego wkomponowania w zabudowę istniejącą z uwzględnieniem historycznego układu i tradycji lokalnej,
   2) uwzględnienia istniejącego zagospodarowania w trakcie realizacji inwestycji,
   3) zachowania wysokich walorów estetycznych obiektów.
3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.**
   1) Wprowadza się zakaz lokalizacji wszelkich przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko oraz tych, dla których raport może być wymagany z wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.
   2) Bezwzględny zakaz prowadzenia działalności, której uciążliwość wykraczałaby poza granice działki, na której będzie zlokalizowana.
   3) Nakaz utrzymania i ochrony różnych form zieleni.
   4) Zakaz składowania odpadów.
   5) Dopuszcza się gromadzenie odpadów wytworzonych na własnej działce, ilość i czas gromadzenia muszą być uzasadnione stosowaną technologią wywozu i utylizacji.
   6) W celu ochrony ekologicznej i przeciwpożarowej kompleksów leśnych ustala się zasadę lokalizowania nowo realizowanej zabudowy niezwiązanej z obsługą gospodarki leśnej w odległości nie mniejszej niż 20m od terenów leśnych.
   7) Zakaz budowy ogrodzeń w odległości mniejszej niż 15m od terenów leśnych.
   8) Nakazuje się pozostawienie niezabudowanego pasa o szerokości minimum 10 m wzdłuż cieków celem ich ochrony biologicznej oraz umożliwienia administratorowi prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych.
4. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:**
   1) Ustala się maksymalną możliwą powierzchnię zabudowy obiektami kubaturowymi do 30% powierzchni istniejącej działki budowlanej.
   2) Odsetek powierzchni biologicznie czynnej określa się na minimum 50% powierzchni działki budowlanej.
   3) Ustala się realizację zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej w formie budynków wolnostojących i bliźniaczych.
   5) Ustala się formy dachów: dwu i więcej spadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowej $15^{\circ} \div 45^{\circ}$. Zaleca się wyeksponowanie w konstrukcji dachu elementów tradycyjnych rozwiązań lokalnych. Zakazuje się stosowania dachów płaskich.
   7) Ustala się maksymalną wysokość dla obiektów budowlanych:
      a) nowych i modernizowanych budynków mieszkalnych jednorodzinnych - do 3 kondygnacji nadziemnych łącznie z użytkowymi poddaszami (poddasza zaliczają się do kondygnacji), wysokość zabudowy od poziomu terenu do szczytu kalenicy nie może przekraczać 10,5 m,
      b) nowych budynków usługowych - do 2 kondygnacji nadziemnych, wysokość zabudowy od poziomu terenu do szczytu kalenicy do 6 m, maksymalna powierzchnia użytkowa - 100 m^2,

Za zgodność z oryginałem
INWESTOR
mgr inż. Radosław Mencfel

STAROSTWO POWIATOWE
W PSZCZYNIE
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Kopia uchwały nr XXXII/62/268/2005 - Załącznik do informacji nr GPN/7327/11/2010 z dnia 28.01.2010 r

c) budynków gospodarczych - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze), o maksymalnej wysokości od poziomu terenu do szczytu kalenicy 6 m.

8) Zaleca się wykonywanie ogrodzeń z cegły, kamienia, siatki lub drewna.
9) Ustala się dostosowanie układu zabudowy realizowanej w ramach przebudowy i budowy do układu zabudowy sąsiedniej, stosując następujące zasady:
   a) w sąsiedztwie zabudowy ułożonej kalenicowo w stosunku do ulicy budynek nowoprojektowany lub przebudowywany powinien być realizowany również w układzie kalenicowym,
   b) w sąsiedztwie zabudowy ułożonej szczytowo w stosunku do ulicy budynek nowoprojektowany lub przebudowywany powinien być realizowany również w układzie szczytowym,
   c) między zabudową ułożoną szczytowo a zabudową ułożoną kalenicowo budynek nowoprojektowany lub przebudowywany może być realizowany w jednym z tych dwóch układów.
10) Nieprzekraczalna linia zabudowy uzależniona jest od klasy technicznej drogi i wynosi odpowiednio od zewnętrznej krawędzi jezdni:
   a) KDG - droga główna -30m,
   b) KDL – droga lokalna -12m,
   c) KDD - droga dojazdowa -10m.

5. Szczegółowe zasady scalania i podziału nieruchomości.

1) Minimalna wielkość nowo wydzielonej działki budowlanej dla budynków wolnostojących, także z lokalizacją funkcji usługowej, z zapewnieniem niezbędnych miejsc parkingowych wynosi 7 arów, a dla bliźniaczych 6 arów.
2) Dopuszcza się procesy scalania działek, gdy wielkość działki uniemożliwia jej wykorzystanie dla określonych w planie celów i zadań (działka nie mogąca samodzielnie realizować funkcji ustalonych planem).
3) Dopuszcza się podział geodezyjny jedynie w sposób uwzględniający wydzielenie drogi dojazdowej.
4) Dla nowo wydzielanych działek minimalna szerokość frontów wynosi 20 m, kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego - 90°. Dopuszcza się inną szerokość frontów działek oraz inny kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego w przypadkach wynikających z ukształtowania terenu i istniejącego zagospodarowania, pod warunkiem spełniania wymogów przepisów szczególnych.

6. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

1) Utrzymuje się istniejącą zabudowę o innym przeznaczeniu i dopuszcza się działania takie jak: remont oraz budowa, odbudowa, rozbudowa, nadbudowa i przebudowa w ramach tego przeznaczenia.
2) Umożliwia się wprowadzenie w ramach istniejącej i nowo powstającej zabudowy usług.
3) Ustala się zakaz lokalizowania nowej zabudowy mieszkaniowej i usługowej związanej z produkcją i przechowywaniem żywności w jednostce J30MN, w strefie ochrony sanitarnej cmentarza obejmującej obszar położony w odległości do 50m od powierzchni grzebalnej cmentarza.

7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1) Zasady funkcjonowania układu komunikacyjnego zawarte są w § 19 uchwały.
2) Ustala się utrzymanie i wydzielanie gruntów pod drogi publiczne w liniach rozgraniczających.
3) Ustala się konieczność zapewnienia dostępu do drogi publicznej bezpośrednio lub pośrednio drogą o określonej służebności.
4) Ustala się konieczność zabezpieczenia potrzeb parkingowych w granicach działki – min. 2 miejsca na 1 budynek mieszkalny jednorodzinny, a w razie realizacji usług komercyjnych należy ilość miejsc parkingowych zwiększyć o 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 40 m^2 powierzchni użytkowej przeznaczonej pod działalność usługową.
5) Ustala się zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego.
6) Po zrealizowaniu systemu kanalizacji nakazuje się odprowadzanie ścieków sanitarnych do oczyszczalni. Dopuszcza się również użytkowanie indywidualnych oczyszczalni ścieków pod warunkiem spełnienia norm jakości odprowadzanych ścieków.
7) Do czasu realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej objętych zadaniami własnymi gminy wynikającymi z przyjętych na podstawie uchwał Rady Gminy "Wieloletniego Planu Inwestycyjnego" oraz" Wieloletnich planów rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych" dopuszcza się stosowanie lokalnych i indywidualnych rozwiązań dotyczących zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzenia i oczyszczania ścieków zgodnie z przepisami szczególnymi.

Za zgodność z oryginałem
WÓJT
inż. Radosław Mencfel

28

STAROSTWO POWIATOWE W PSZCZYNIE WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

8) Dopuszcza się odprowadzanie wód deszczowych do wód lub ziemi pod warunkiem spełnienia norm ich jakości.
9) Ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci średniego i niskiego napięcia, wzdłuż linii średniego napięcia wyznacza się strefę ograniczonej zabudowy o szerokości 16m, wzdłuż linii niskiego napięcia – o szerokości 6m. Wszelką działalność inwestycyjną w strefach należy prowadzić zgodnie z przepisami szczególnymi i uzgodnić z zarządcą sieci.
10) Utrzymuje się przebieg napowietrznych linii elektroenergetycznych 110kV relacji 'Łaziska - Ogrodnicza" i "Kopanina - Pszczyna". Wyznacza się strefę ograniczonej zabudowy wzdłuż linii w odległości 15m od skrajnych przewodów. Wszelką działalność inwestycyjną należy prowadzić zgodnie z przepisami szczególnymi i uzgodnić z zarządcą sieci.
11) Dla istniejących i projektowanych stacji transformatorowych wyznacza się strefę ograniczonej zabudowy o wymiarach 5 x 5m.
12) Ustala się utrzymanie istniejących i budowę nowych sieci telekomunikacyjnych.
13) Ustala się zaopatrzenie w gaz ze średniopręznej gazowej sieci rozdzielczej poprzez indywidualne reduktory ciśnienia. Ustala się strefy ochronne dla urządzeń gazowniczych zgodnie z przepisami szczególnymi.
14) Dopuszcza się stosowanie przydomowych zbiorników na gaz płynny.
15) Zaleca się pozyskiwanie ciepła ze źródeł proekologicznych.
16) Wprowadza się zakaz składowania odpadów oraz nakaz wyposażenia poszczególnych nieruchomości w pojemniki służące do gromadzenia odpadów komunalnych, a także nakaz systematycznego ich wywozu.

8. **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.**
Do czasu realizacji ustaleń planu utrzymuje się dotychczasowy sposób użytkowania terenów.

§ 6

Dla terenów przeznaczonych pod zabudowę usługową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej oznaczonych symbolami J33UMN + J38UMN ustala się:

1. **Przeznaczenie terenu.**
1) Przeznaczenie wiodące – **zabudowa usługowa z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej**
2) Przeznaczenie dopuszczalne:
a) zieleń izolacyjna, rekreacyjna, przydomowa,
b) obiekty i sieci infrastruktury technicznej,
c) budynki gospodarcze, garaże,
d) parkingi, drogi dojazdowe wewnętrzne, chodniki.
2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** -realizacja nowej zabudowy wymaga:
1) uwzględnienia istniejącego zagospodarowania w trakcie realizacji inwestycji,
2) zachowania wysokich walorów estetycznych obiektów.
3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.**
1) Zakaz lokalizacji wszelkich przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko oraz tych, dla których raport może być wymagany z wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.
2) Nakaz utrzymania i ochrony różnych form zieleni.
3) Zakaz składowania odpadów.
4) Dopuszcza się gromadzenie odpadów wytworzonych na własnej działce, ilość i czas gromadzenia muszą być uzasadnione stosowaną technologią wywozu i utylizacji.
4. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu :**
1) Ustala się maksymalną możliwą powierzchnię zabudowy obiektami kubaturowymi do 50% powierzchni istniejącej działki.
2) Odsetek powierzchni biologicznie czynnej określa się na minimum 30% powierzchni działki budowlanej.
3) Ustala się realizację zabudowy w formie budynków wolnostojących.
4) Zaleca się wykonywanie ogrodzeń z cegły, kamienia, siatki lub drewna.
5) Ustala się formy dachów: dwu i więcej spadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowej $15^{\circ} \div 45^{\circ}$. Zaleca się wyeksponowanie w konstrukcji dachu elementów tradycyjnych rozwiązań lokalnych oraz dostosowanie jego formy do zabudowy sąsiedniej.
6) Ustala się maksymalną wysokość dla obiektów budowlanych:

Za zgodność z oryginałem
WYKONAWCA
mgr Radosław Mencfel

29

STAROSTWO POWIATOWE
W PSZCZYNIE
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Kopia uchwały nr XXXII/62/268/2005 - Załącznik do informacji nr GPN/7327/11/2010 z dnia 28.01.2010 r.

a) nowych i modernizowanych budynków usługowych lub mieszkalnych - do 3 kondygnacji nadziemnych łącznie z użytkowymi poddaszami (poddasza zaliczają się do kondygnacji),
b) maksymalna wysokość zabudowy od poziomu terenu do szczytu kalenicy nie może przekraczać 10,5 m,
c) budynków gospodarczych - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze).

7) Nieprzekraczalna linia zabudowy uzależniona jest od klasy technicznej drogi i wynosi odpowiednio od zewnętrznej krawędzi jezdni:
a) KDG - droga główna-30 m,
b) KDD - droga dojazdowa -10 m.

5. Szczegółowe zasady scalania i podziału nieruchomości.

1) Minimalna wielkość nowo wydzielonej działki z zapewnieniem niezbędnych miejsc parkingowych wynosi 10 arów.
2) Dopuszcza się procesy scalania działek, gdy wielkość działki uniemożliwia jej wykorzystanie dla określonych w planie celów i zadań.
3) Dopuszcza się podział geodezyjny jedynie w sposób uwzględniający wydzielenie drogi dojazdowej.
4) Dla nowo wydzielanych działek minimalna szerokość frontów wynosi 20 m, kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego - 90°. Dopuszcza się inną szerokość frontów działek oraz inny kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego w przypadkach wynikających z ukształtowania terenu i istniejącego zagospodarowania, pod warunkiem spełniania wymogów przepisów szczególnych.

6. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

1) Wyłączenie obszarów z możliwości zabudowy mieszkaniowej za wyjątkiem gdy stanowi ona mieszkanie dla właściciela obiektu usługowego lub jego administratora.
2) Wyłączenie obszarów z możliwości zabudowy produkcyjnej za wyjątkiem rzemiosła.
3) Utrzymuje się istniejącą zabudowę o innym przeznaczeniu i dopuszcza się działania takie jak: remont oraz budowa, odbudowa, rozbudowa, nadbudowa i przebudowa w ramach tego przeznaczenia.

7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1) Zasady funkcjonowania układu komunikacyjnego zawarte są w § 19 uchwały.
2) Ustala się utrzymanie i wydzielanie gruntów pod drogi publiczne w liniach rozgraniczających.
3) Wprowadza się wymóg lokalizacji miejsc parkingowych na terenie posesji, w ilości uzależnionej od rodzaju prowadzonej działalności:
a) min. 1 miejsce na 10 m^2 powierzchni użytkowej obiektu gastronomicznego,
b) min. 45 miejsc postojowych na 1000m^2 powierzchni użytkowej obiektów usług handlu,
c) min. 1miejsce na 40m^2 powierzchni użytkowej obiektów działalności rzemieślniczej.
4) Ustala się konieczność zapewnienia dostępu do drogi publicznej bezpośrednio lub pośrednio drogą o określonej służebności.
5) Ustala się zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego.
6) Po zrealizowaniu systemu kanalizacji nakazuje się odprowadzanie ścieków sanitarnych do oczyszczalni. Dopuszcza się również użytkowanie indywidualnych oczyszczalni ścieków pod warunkiem spełnienia norm jakości odprowadzanych ścieków.
7) Do czasu realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej objętych zadaniami własnymi gminy wynikającymi z przyjętych na podstawie uchwał Rady Gminy "Wieloletniego Planu Inwestycyjnego" oraz" Wieloletnich planów rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych" dopuszcza się stosowanie lokalnych i indywidualnych rozwiązań dotyczących zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzenia i oczyszczania ścieków zgodnie z przepisami szczególnymi.
8) Dopuszcza się odprowadzanie wód deszczowych do wód lub ziemi pod warunkiem spełnienia norm ich jakości.
9) Ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci niskiego napięcia, wzdłuż linii niskiego napięcia wyznacza się strefę ograniczonej zabudowy o szerokości 6m. Wszelką działalność inwestycyjną w strefie należy prowadzić zgodnie z przepisami szczególnymi i uzgodnić z zarządcą sieci.
10) Dla istniejących i projektowanych stacji transformatorowych wyznacza się strefę ograniczonej zabudowy o wymiarach 5 x 5m.
11) Ustala się utrzymanie istniejących i budowę nowych urządzeń i sieci telekomunikacyjnych.

Za zgodność z oryginałem
6 ICIEL
mgr Radosław Moncoł

STAROSTWO POWIATOWE W PSZCZYNIE

12) Ustala się zaopatrzenie w gaz ze średnioprężnej gazowej sieci rozdzielczej poprzez indywidualne reduktory ciśnienia. Ustala się strefy ochronne dla urządzeń gazowniczych zgodnie z przepisami szczególnymi.
13) Dopuszcza się stosowanie przydomowych zbiorników na gaz płynny.
14) Zaleca się pozyskiwanie ciepła ze źródeł proekologicznych.
15) Wprowadza się zakaz składowania odpadów oraz nakaz wyposażenia poszczególnych nieruchomości w pojemniki służące do gromadzenia odpadów komunalnych, a także nakaz systematycznego ich wywozu.
16) Wprowadza się obowiązek uregulowania przez prowadzących działalność gospodarczą stanu formalnoprawnego w zakresie gospodarki odpadami.

8. **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.**
Do czasu realizacji ustaleń planu utrzymuje się dotychczasowy sposób użytkowania terenów.

§ 7

Dla terenów usług publicznych oznaczonych symbolami J39UP – J40UP ustala się:

1. **Przeznaczenie terenu.**
1) Przeznaczenie wiodące –**usługi publiczne**
2) Przeznaczenie dopuszczalne:
a) zieleń izolacyjna i urządzona,
b) place zabaw , boiska,
c) obiekty i sieci infrastruktury technicznej,
d) usługi komercyjne,
e) miejsca parkingowe, chodniki.

2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** -realizacja nowej zabudowy wymaga:
1) harmonijnego wkomponowania w zabudowę istniejącą z uwzględnieniem historycznego układu i tradycji lokalnej,
2) uwzględnienia istniejącego zagospodarowania w trakcie realizacji inwestycji,
3) zachowania wysokich walorów estetycznych obiektów.

3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.**
1) Zakaz lokalizacji wszelkich przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko oraz tych, dla których raport może być wymagany z wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.
2) Nakaz utrzymania i ochrony różnych form zieleni.
3) Zakaz składowania odpadów.
4) Nakaz ustawienia i systematycznego opróżniania pojemników na odpady.

4. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.**
1) Ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy obiektami kubaturowymi do 50% powierzchni istniejącej działki.
2) Odsetek powierzchni biologicznie czynnej określa się na minimum 30% powierzchni działki budowlanej.
3) Ustala się realizację zabudowy w formie budynków wolnostojących.
4) Zaleca się wykonywanie ogrodzeń z cegły, kamienia, siatki lub drewna.
5) Nieprzekraczalna linia zabudowy uzależniona jest od klasy technicznej drogi i wynosi odpowiednio od zewnętrznej krawędzi jezdni:
a) KDL – droga lokalna 12 m,
b) KDD - droga dojazdowa -10m.

5 **Szczegółowe zasady scalania i podziału nieruchomości.**
1) Minimalna wielkość nowo wydzielonej działki wynosi 15 arów.
2) Dopuszcza się procesy scalania i podziału działek, gdy wielkość działki uniemożliwia jej wykorzystanie dla określonych w planie celów i zadań (działka nie mogąca samodzielnie realizować funkcji ustalonych planem).
3) Dopuszcza się podział geodezyjny jedynie w sposób uwzględniający wydzielenie drogi wewnętrznej.
4) Dla nowo wydzielanych działek minimalna szerokość frontów wynosi 20 m, kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego - 90°. Dopuszcza się inną szerokość frontów działek oraz inny kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego, w przypadkach wynika-

Za zgodność z oryginałem
inż. Radosław Mencfel

STAROSTWO POWIATOWE
W PSZCZYNIE
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Kopia uchwały nr XXXII/62/2006/2005 - Zakres informacji nr GPN/7327/11/2010 z dnia 26.01.2010 r.

jących z ukształtowania terenu i istniejącego zagospodarowania, pod warunkiem spełniania wymogów przepisów szczególnych.

6. **Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.**
   1) Wyłączenie obszarów z możliwości zabudowy mieszkaniowej za wyjątkiem, gdy funkcja mieszkaniowa stanowi część obiektu usługowego służąc jako mieszkanie służbowe.
   2) Utrzymuje się istniejącą zabudowę o innym przeznaczeniu i dopuszcza się działania takie jak: remont oraz budowa, odbudowa, rozbudowa, nadbudowa i przebudowa w ramach tego przeznaczenia.
7. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.**
   1) Zasady funkcjonowania układu komunikacyjnego zawarte są w § 19 uchwały.
   2) Ustala się utrzymanie i wydzielanie gruntów pod drogi publiczne w liniach rozgraniczających.
   3) Wprowadza się wymóg lokalizacji miejsc parkingowych na terenie posesji w ilości uzależnionej od prowadzonej działalności: min. 45 miejsc postojowych na 1000m^2 powierzchni użytkowej obiektów.
   4) Ustala się zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego.
   5) Po zrealizowaniu systemu kanalizacji nakazuje się odprowadzanie ścieków sanitarnych do oczyszczalni. Dopuszcza się również użytkowanie indywidualnych oczyszczalni ścieków pod warunkiem spełnienia norm jakości odprowadzanych ścieków.
   6) Do czasu realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej objętych zadaniami własnymi gminy wynikającymi z przyjętych na podstawie uchwał Rady Gminy "Wieloletniego Planu Inwestycyjnego" oraz" Wieloletnich planów rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych" dopuszcza się stosowanie lokalnych i indywidualnych rozwiązań dotyczących zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzenia i oczyszczania ścieków zgodnie z przepisami szczególnymi.
   7) Ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci niskiego napięcia, wzdłuż linii niskiego napięcia wyznacza się strefę ograniczonej zabudowy o szerokości 6m. Wszelką działalność inwestycyjną w strefie należy prowadzić zgodnie z przepisami szczególnymi i uzgodnić z zarządcą sieci.
   8) Ustala się utrzymanie istniejących i budowę nowych urządzeń i sieci telekomunikacyjnych.
   9) Ustala się zaopatrzenie w gaz ze średnioprężnej gazowej sieci rozdzielczej poprzez indywidualne reduktory ciśnienia. Ustala się strefy ochronne dla urządzeń gazowniczych zgodnie z przepisami szczególnymi.
   10) Zaleca się pozyskiwanie ciepła ze źródeł proekologicznych.
   11) Wprowadza obowiązek dla prowadzących działalność gospodarczą posiadania uregulowanego stanu formalno-prawnego w zakresie wytwarzania odpadów oraz postępowania z wytworzonymi odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi.
8. **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.**
   Do czasu realizacji ustaleń planu utrzymuje się dotychczasowy sposób użytkowania terenów.

§ 8

Dla terenu przeznaczonego pod usługi kultu religijnego oznaczonego symbolem J41UK ustala się:

1. **Przeznaczenie terenu:**
   1) Przeznaczenie wiodące – **usługi kultu religijnego – kościół parafii rzymsko-katolickiej**
   2) Przeznaczenie dopuszczalne:
      a) budynki mieszkalne i gospodarcze,
      b) urządzenia infrastruktury technicznej,
      c) zieleń izolacyjna, urządzona,
      d) parkingi, chodniki.
2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** - realizacja nowej zabudowy wymaga:
   1) harmonijnego wkomponowania w zabudowę istniejącą z uwzględnieniem historycznego układu i tradycji lokalnej,
   2) uwzględnienia istniejącego zagospodarowania w trakcie realizacji inwestycji,
   3) zachowania wysokich walorów estetycznych obiektów.
3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.**
   1) Nakaz utrzymania i ochrony różnych form zieleni.

Za zgodność z oryginałem
WÓJT
inż. Radosław Moncfel

2) Zakaz składowania odpadów.
3) Nakaz ochrony dóbr kultury.
4) Nakaz ustawienia i systematycznego opróżniania koszy.

4. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.**
Utrzymuje się istniejące zagospodarowanie.

5. **Szczegółowe zasady scalania i podziału nieruchomości.**
Utrzymuje się stan istniejący.

6. **Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.**
1) Utrzymuje się funkcjonowanie istniejących obiektów, dopuszcza się działania inwestycyjne takie jak: remont, budowa, odbudowa, rozbudowa, nadbudowa i przebudowa.
2) Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
3) Teren zlokalizowany jest w strefie ochrony sanitarnej cmentarza.

7. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.**
1) Ustala się zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego.
2) Zasady funkcjonowania układu komunikacyjnego zawarte są w § 19 uchwały.
3) Ustala się utrzymanie i wydzielanie gruntów pod drogi publiczne w liniach rozgraniczających.
4) Po zrealizowaniu systemu kanalizacji nakazuje się odprowadzanie ścieków sanitarnych do oczyszczalni. Dopuszcza się również użytkowanie indywidualnych oczyszczalni ścieków pod warunkiem spełnienia norm jakości odprowadzanych ścieków.
5) W okresie przejściowym dopuszcza się odprowadzanie ścieków sanitarnych do zbiorników bezodpływowych z obowiązkiem ich systematycznego wywożenia do oczyszczalni.
6) Dopuszcza się odprowadzanie wód deszczowych do wód lub ziemi pod warunkiem spełnienia norm ich jakości.
7) Ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci średniego i niskiego napięcia wzdłuż linii średniego napięcia wyznacza się strefę ograniczonej zabudowy o szerokości 16m, wzdłuż linii niskiego napięcia - 6m. Wszelką działalność inwestycyjną w strefach należy prowadzić zgodnie z przepisami szczególnymi i uzgodnić z zarządcą sieci.
8) Ustala się utrzymanie istniejących i budowę nowych urządzeń i sieci telekomunikacyjnych.
9) Ustala się zaopatrzenie w gaz ze średnioprężnej gazowej sieci rozdzielczej poprzez indywidualne reduktory ciśnienia. Ustala się strefy ochronne dla urządzeń gazowniczych zgodnie z przepisami szczególnymi.
10) Dopuszcza się stosowanie przydomowych zbiorników na gaz płynny.
11) Zaleca się pozyskiwanie ciepła ze źródeł proekologicznych.
12) Wprowadza się zakaz składowania odpadów oraz nakaz wyposażenia nieruchomości w pojemniki służące do gromadzenia odpadów komunalnych, a także nakaz systematycznego ich wywozu.

8. **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.**
Utrzymuje się dotychczasowy sposób użytkowania terenów.

§ 9

Dla terenu sportu i rekreacji oznaczonego symbolem J42US ustala się:

1. **Przeznaczenie terenu.**
1) Przeznaczenie wiodące – **obiekty sportowe**
2) Przeznaczenie dopuszczalne:
a) zieleń izolacyjna i rekreacyjna,
b) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
c) szatnie, toalety,
d) parkingi oraz małe obiekty gastronomiczne i handlowe przy obiektach sportowych.

2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** -realizacja nowej zabudowy wymaga zachowania wysokich walorów estetycznych obiektów.

3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.**
1) Nakaz utrzymania i ochrony różnych form zieleni.
2) Zakaz składowania odpadów.
3) Nakaz ustawienia i systematycznego opróżniania pojemników na odpady.

4. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.**

Za zgodność z oryginałem
WÓJT
mgr Władysław Mencfel

33

STAROSTWO POWIATOWE
W PSZCZYNIE
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Kopia uchwały nr XXXII/62/268/2005 - Załącznik do informacji nr GPN/7327/11/2010 z dnia 28.01.2010 r.

1) Ustala się realizację zabudowy w formie budynków wolnostojących po uzyskaniu zgody administratora sieci energetycznej.
2) Ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy obiektami kubaturowymi do 10% powierzchni jednostki.
3) Nieprzekraczalna linia zabudowy uzależniona jest od klasy technicznej drogi i wynosi odpowiednio od zewnętrznej krawędzi jezdni:
KDD - droga dojazdowa -10 m.

5. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalone na podstawie odrębnych przepisów.

1) Wprowadza się zakaz sadzenia drzew i krzewów wysokopiennych w odległości mniejszej niż 10 m od skrajnych przewodów linii energetycznej 110 kV.
2) Metalowe ogrodzenia, poręcze o wysokości powyżej 2m oraz wszystkie metalowe przedmioty usytuowane pod linią 110 kV oraz w odległości mniejszej lub równej 14,5 m od najbliższego przewodu tej linii należy uziemić w sposób określony w przepisach szczególnych.

6. Szczegółowe zasady scalania i podziału nieruchomości.

Dopuszcza się scalanie w celu umożliwienia realizacji funkcji wiodącej.

7. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

Zakaz zabudowy mieszkaniowej.

8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1) Zasady funkcjonowania układu komunikacyjnego zawarte są w § 19 uchwały.
2) Wprowadza się wymóg lokalizacji miejsc parkingowych w ilości min.1miejsce/ 4 miejsca na widowni.
3) Ustala się konieczność zapewnienia dostępu do drogi publicznej bezpośrednio lub pośrednio za pomocą drogi o określonej służebności.
4) Ustala się zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego.
5) Nakazuje się odprowadzanie ścieków sanitarnych systemem kanalizacji do oczyszczalni w Suszcu.
6) Ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci niskiego napięcia.
7) Utrzymuje się przebieg napowietrznych linii elektroenergetycznej 110kV relacji "Kopanina - Pszczyna". Wyznacza się strefę ograniczonej zabudowy wzdłuż linii w odległości 15m od skrajnych przewodów. Wszelką działalność inwestycyjną należy prowadzić zgodnie z przepisami szczególnymi i uzgodnić z zarządcą sieci.
8) Wprowadza obowiązek dla prowadzących działalność gospodarczą posiadania uregulowanego stanu formalno-prawnego w zakresie wytwarzania odpadów oraz postępowania z wytworzonymi odpadami zgodnie z przepisami szczególnymi.

9. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Do czasu realizacji ustaleń planu utrzymuje się dotychczasowy sposób użytkowania terenów.

§ 10

Dla terenów przeznaczonych pod zabudowę usługową komercyjną oznaczonych symbolami J43U ÷ J56U ustala się:

1. Przeznaczenie terenu.

1) Przeznaczenie wiodące – **zabudowa usługowa komercyjna**
2) Przeznaczenie dopuszczalne:
   a) zieleń izolacyjna i urządzona,
   b) obiekty i sieci infrastruktury technicznej,
   c) parkingi, drogi dojazdowe wewnętrzne, chodniki.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego -realizacja nowej zabudowy wymaga:

1) uwzględnienia istniejącego zagospodarowania w trakcie realizacji inwestycji,
2) zachowania wysokich walorów estetycznych obiektów.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1) Zakaz lokalizacji wszelkich przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko oraz tych, dla których raport może być wymagany, za wyjątkiem jednostek strukturalnych oznaczonych symbolami J47U, J51U, J52U oraz sieci infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.
2) Nakaz utrzymania i ochrony różnych form zieleni.

Za zgodność z oryginałem
WŁAŚCICIEL
Radosław Mencfel

STAROSTWO POWIATOWE W PSZCZYNIE WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

3) Zakaz składowania odpadów.
4) Dopuszcza się gromadzenie odpadów wytworzonych na własnej działce, ilość i czas gromadzenia muszą być uzasadnione stosowaną technologią wywozu i utylizacji.
5) W celu ochrony ekologicznej i przeciwpożarowej kompleksów leśnych ustala się zasadę lokalizowania nowo realizowanej zabudowy niezwiązanej z obsługą gospodarki leśnej w odległości nie mniejszej niż 20m od terenów leśnych.
6) Zakaz budowy ogrodzeń w odległości mniejszej niż 15m od terenów leśnych.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1) Ustanawia się strefę B pośredniej ochrony konserwatorskiej obejmującą postulowany do wpisania do rejestru zabytków krzyż przydrożny przy ul. Pszczyńskiej (jednostka J48U).
2) Każde działanie inwestycyjne związane z powyższym obiektem winno być opiniowane przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

1) Ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy obiektami kubaturowymi do 50% powierzchni istniejącej działki, w przypadku przekroczenia tego wskaźnika w zabudowie istniejącej, wprowadza się zakaz rozbudowy i budowy nowych obiektów.
2) Odsetek powierzchni biologicznie czynnej określa się na minimum 30% powierzchni działki budowlanej.
3) Ustala się realizację zabudowy w formie budynków wolnostojących.
4) Zaleca się wykonywanie ogrodzeń z cegły, kamienia, siatki lub drewna.
5) Ustala się formy dachów: dwu i więcej spadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowej $15^{\circ} \div 45^{\circ}$. Zaleca się wyeksponowanie w konstrukcji dachu elementów tradycyjnych rozwiązań lokalnych oraz dostosowanie jego formy do zabudowy sąsiedniej.
6) Ustala się maksymalną wysokość dla obiektów budowlanych:
   a) nowych i modernizowanych budynków - do 3 kondygnacji nadziemnych łącznie z użytkowymi poddaszami (poddasza zaliczają się do kondygnacji),
   b) maksymalna wysokość zabudowy od poziomu terenu do szczytu kalenicy nie może przekraczać 10,5 m.
7) Nieprzekraczalna linia zabudowy uzależniona jest od klasy technicznej drogi i wynosi odpowiednio od zewnętrznej krawędzi jezdni:
   a) KDG - droga główna -30 m,
   b) KDL – droga lokalna -12 m,
   c) KDD - droga dojazdowa -10 m.

6. Szczegółowe zasady scalania i podziału nieruchomości.

1) Minimalna wielkość nowo wydzielonej działki wynosi 10 arów.
2) Dopuszcza się procesy scalania działek, gdy wielkość działki (wg granic własności) uniemożliwia jej wykorzystanie dla określonych w planie celów.
3) Dopuszcza się podział geodezyjny jedynie w sposób uwzględniający wydzielenie drogi dojazdowej.
4) Dla nowo wydzielanych działek minimalna szerokość frontów wynosi 20 m, kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego - 90°. Dopuszcza się inną szerokość frontów działek oraz inny kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego w przypadkach wynikających z ukształtowania terenu i istniejącego zagospodarowania, pod warunkiem spełniania wymogów przepisów szczególnych.

7. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

1) Wyłączenie obszarów z możliwości zabudowy mieszkaniowej za wyjątkiem, gdy funkcja mieszkaniowa stanowi część obiektu usługowego służącą jako mieszkanie dla właściciela tego obiektu lub jego administratora.
2) Utrzymuje się istniejącą zabudowę o innym przeznaczeniu i dopuszcza się działania takie jak: remont oraz budowa, odbudowa, rozbudowa, nadbudowa i przebudowa w ramach tego przeznaczenia.
3) W jednostce J44U w strefie ochrony sanitarnej cmentarza obejmującej obszar położony w odległości do 50m od powierzchni grzebalnej cmentarza, wyznaczonej na rysunku planu, obowiązuje zakaz lokalizowania obiektów mieszkalnych i obiektów usługowych związanych z produkcją i przechowywaniem żywności.

8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1) Zasady układu komunikacyjnego zawarte są w § 19 uchwały.
2) Ustala się utrzymanie i wydzielanie gruntów pod drogi publiczne w liniach rozgraniczających.

Za zgodność z oryginałem WŁAŚCICIEL mgr Radosław Mencfel

Kopia uchwały nr XXII/62/268/2005 - Załącznik do informacji nr GPN/7327/11/2010 z dnia 28.01.2010 r

3) Wprowadza się wymóg lokalizacji miejsc parkingowych na terenie posesji, w ilości uzależnionej od rodzaju prowadzonej działalności:
   a) min. miejsce na 10 m^2 powierzchni użytkowej obiektu gastronomicznego,
   b) min. 45 miejsc postojowych na 1000m^2 powierzchni użytkowej obiektów usług handlu,
   c) min. 1miejsce na 40m^2 powierzchni użytkowej obiektów działalności rzemieślniczej.
4) Ustala się konieczność zapewnienia dostępu do drogi publicznej bezpośrednio lub pośrednio drogą o określonej służebności.
5) Ustala się zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego.
6) Po zrealizowaniu systemu kanalizacji nakazuje się odprowadzanie ścieków sanitarnych do oczyszczalni. Dopuszcza się również użytkowanie indywidualnych oczyszczalni ścieków pod warunkiem spełnienia norm jakości odprowadzanych ścieków.
7) Do czasu realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej objętych zadaniami własnymi gminy wynikającymi z przyjętych na podstawie uchwał Rady Gminy "Wieloletniego Planu Inwestycyjnego" oraz" Wieloletnich planów rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych" dopuszcza się stosowanie lokalnych i indywidualnych rozwiązań dotyczących zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzenia i oczyszczania ścieków zgodnie z przepisami szczególnymi.
8) Ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci średniego i niskiego napięcia, wzdłuż linii średniego napięcia wyznacza się strefę ograniczonej zabudowy o szerokości 16m, wzdłuż linii niskiego napięcia – o szerokości 6m. Wszelką działalność inwestycyjną w strefach należy prowadzić zgodnie z przepisami szczególnymi i uzgodnić z zarządcą sieci.
9) Utrzymuje się przebieg napowietrznych linii elektroenergetycznych 110kV relacji "Łaziska - Ogrodnicza" i "Kopanina - Pszczyna". Wyznacza się strefę ograniczonej zabudowy wzdłuż linii w odległości 15m od skrajnych przewodów. Wszelką działalność inwestycyjną należy prowadzić zgodnie z przepisami szczególnymi i uzgodnić z zarządcą sieci.
10) Dla istniejących i projektowanych stacji transformatorowych wyznacza się strefę ograniczonej zabudowy o wymiarach 5 x 5m.
11) Ustala się utrzymanie istniejących i budowę nowych urządzeń i sieci telekomunikacyjnych.
12) Ustala się zaopatrzenie w gaz ze średnioprężnej gazowej sieci rozdzielczej poprzez indywidualne reduktory ciśnienia. Ustala się strefy ochronne dla urządzeń gazowniczych zgodnie z przepisami szczególnymi.
13) Dopuszcza się stosowanie przydomowych zbiorników na gaz płynny.
14) Zaleca się pozyskiwanie ciepła ze źródeł proekologicznych.
15) Wprowadza obowiązek dla prowadzących działalność gospodarczą posiadania uregulowanego stanu formalno-prawnego w zakresie wytwarzania odpadów oraz postępowania z wytworzonymi odpadami zgodnie z przepisami szczególnymi.

9. **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.**
Do czasu realizacji ustaleń planu utrzymuje się dotychczasowy sposób użytkowania terenów.

§ 11

Dla terenu oczyszczalni ścieków oznaczonego symbolem J57NO ustala się:

1. **Przeznaczenie terenu.**
   1) Przeznaczenie wiodące –**oczyszczalnia ścieków**
   2) Przeznaczenie dopuszczalne:
      a) zieleń izolacyjna,
      b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu** przestrzennego - realizacja nowej zabudowy wymaga zachowania wysokich walorów estetycznych obiektów.
3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.**
Nakaz utrzymania i ochrony różnych form zieleni.
4. **Szczegółowe zasady scalania i podziału nieruchomości.**
Dopuszcza się procesy scalania i podziału działek, gdy wielkość działki uniemożliwia jej wykorzystanie dla określonych w planie celów i zadań.
5. **Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.**
   1) Zakaz lokalizacji zabudowy nie związanej z funkcją wiodącą.

Za zgodność z oryginałem
WŁAŚCICIEL
inż. Hadosław Mencfel

STAROSTWO POWIATOWE WYDZIAŁ ARCHITEKTURY BUDOWNICTWA

2) Utrzymuje się funkcjonowanie istniejących obiektów, dopuszcza się działania inwestycyjne takie jak: remont, modernizacja i rozbudowa istniejących urządzeń.

6. **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.**
Do czasu realizacji ustaleń planu utrzymuje się dotychczasowy sposób użytkowania terenów.

§ 12

Dla terenu oznaczonego symbolem J58ZU zieleń urządzona ustala się:

1. **Przeznaczenie terenu.**
   1) Przeznaczenie wiodące – **zieleń urządzona**,
   2) Przeznaczenie dopuszczalne:
      a) zieleń w formie założenia parkowego,
      b) aleje i ścieżki rowerowe, obiekty małej architektury,
      c) obiekty sportowe,
      d) obiekty małej gastronomii,
      e) urządzenia, sieci infrastruktury technicznej.
2. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.**
   1) Nakaz utrzymania i ochrony różnych form zieleni.
   2) Nakazuje się umieszczenie i systematyczne opróżnianie koszy na odpady.
   3) Zakaz składowania odpadów.
3. **Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.**
Zakaz wprowadzania zabudowy mieszkaniowej.
4. **Szczegółowe zasady scalania i podziału nieruchomości.**
Dopuszcza się procesy scalania i podziału.
5. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.**
   1) Ustala się zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego.
   2) Po zrealizowaniu systemu kanalizacji nakazuje się odprowadzanie ścieków sanitarnych do oczyszczalni. Dopuszcza się również użytkowanie indywidualnych oczyszczalni ścieków pod warunkiem spełnienia norm jakości odprowadzanych ścieków.
   3) Ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci średniego i niskiego napięcia, wzdłuż linii średniego napięcia wyznacza się strefę ograniczonej zabudowy o szerokości 16m, wzdłuż linii niskiego napięcia – o szerokości 6m. Wszelką działalność inwestycyjną w strefach należy prowadzić zgodnie z przepisami szczególnymi i uzgodnić z zarządcą sieci.
   4) Utrzymuje się przebieg napowietrznych linii elektroenergetycznych 110kV relacji 'Łaziska - Ogrodnicza" i "Kopanina - Pszczyna". Wyznacza się strefę ograniczonej zabudowy wzdłuż linii w odległości 15m od skrajnych przewodów. Wszelką działalność inwestycyjną należy prowadzić zgodnie z przepisami szczególnymi i uzgodnić z zarządcą sieci.
6. **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.**
Do czasu realizacji ustaleń planu utrzymuje się dotychczasowy sposób użytkowania terenów.

§ 13

Dla terenu cmentarza oznaczonego symbolem J59ZC ustala się:

1. **Przeznaczenie terenu.**
   1) Przeznaczenie wiodące – **cmentarz**
   2) Przeznaczenie dopuszczalne:
      a) kaplica cmentarna, dom przedpogrzebowy,
      b) obiekty związane z funkcjonowaniem i administrowaniem cmentarzem,
      c) zieleń izolacyjna i towarzysząca,
      d) aleje i ścieżki cmentarne,
      e) sieci infrastruktury technicznej.
2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**-realizacja modernizacji i remontów istniejących obiektów wymaga:
   1) uwzględnienia istniejącego zagospodarowania w trakcie realizacji inwestycji,
   2) zachowania wysokich walorów estetycznych obiektów.

Za zgodność z oryginałem WÓJT mgr Radosław Mencfel

STAROSTWO POWIATOWE
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Kopia uchwały nr XXXII/62/268/2005 - Załącznik do informacji nr GPN/7327/11/2010 z dnia 28.01.2010 r

3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.**
   1) Ustala się bezpośrednią strefę ochrony sanitarnej cmentarza obejmującą obszar położony w odległości do 50m od powierzchni grzebalnej cmentarza.
   2) Nakazuje się umieszczenie i systematyczne opróżnianie pojemników na odpady.
4. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.**
   W strefie bezpośredniej ochrony sanitarnej cmentarza obowiązuje całkowity zakaz lokalizowania obiektów mieszkalnych i obiektów usługowych związanych z produkcją i przechowaniem żywności.
5. **Szczegółowe zasady scalania i podziału nieruchomości.**
   Utrzymuje się stan istniejący.
6. **Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.**
   1) Zakaz zabudowy mieszkaniowej,
   2) Dopuszcza się realizacje obiektów związanych z administrowaniem oraz funkcjonowaniem cmentarza.
7. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.**
   1) Zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego.
   2) Po zrealizowaniu systemu kanalizacji nakazuje się odprowadzanie ścieków sanitarnych do oczyszczalni. Dopuszcza się również użytkowanie indywidualnych oczyszczalni ścieków pod warunkiem spełnienia norm jakości odprowadzanych ścieków.
   3) W okresie przejściowym dopuszcza się odprowadzenie ścieków sanitarnych do zbiorników bezodpływowych z obowiązkiem ich systematycznego wywożenia do oczyszczalni.
   4) Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci niskiego napięcia.
8. **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.**
   Do czasu realizacji ustaleń planu utrzymuje się dotychczasowy sposób użytkowania terenów.

§ 14

Dla terenów leśnych oznaczonych symbolami J60ZL + J64ZL ustala się:

1. **Przeznaczenie terenu.**
   1) Przeznaczenie wiodące –**zieleń leśna**
   2) Przeznaczenie dopuszczalne:
      a) trasy turystyczne,
      b) łąki, polany śródleśne,
      c) sieci infrastruktury technicznej.
2. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.**
   1) Lasy Administracji Lasów Państwowych są lasami ochronnymi.
   2) Gospodarkę leśną należy prowadzić w oparciu o plany urządzania lasu, które obejmują między innymi problematykę dotyczącą ochrony przyrody.
   3) W ramach funkcji wiodącej ustala się dolesienia zgodnie z planami urządzania lasu.
   4) Utrzymanie oraz modernizacja urządzeń melioracyjnych służących regulacji stosunków wodnych.
   5) Zakaz składowania odpadów.
3. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.**
   Zakaz wprowadzania nowej zabudowy z wyjątkiem obiektów obsługi gospodarki leśnej.
4. **Szczegółowe zasady scalania i podziału nieruchomości.**
   Dopuszcza się procesy scalania i podziału.
5. **Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.**
   1) Zakaz budowy wszelkich obiektów kubaturowych za wyjątkiem niezbędnych dla gospodarki leśnej.
   2) Utrzymuje się istniejąca zabudowę, dopuszcza możliwość remontu, przebudowy, rozbudowy, modernizacji istniejącej substancji.
6. **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.**
   Do czasu realizacji ustaleń planu utrzymuje się dotychczasowy sposób użytkowania terenów.

§ 15

Za zgodność z oryginałem
WŁAŚCICIEL

38

STAROSTWO POWIATOWE
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Dla terenów zieleni oznaczonych symbolami J65RZ + J78RZ ustala się:

1. **Przeznaczenie terenu**
   1) Przeznaczenie wiodące –**tereny zieleni** (niskiej i wysokiej)
      a) łąki,
      b) pastwiska.
   2) Przeznaczenie dopuszczalne:
      a) grunty orne,
      b) tereny zadrzewione,
      c) śródpolne enklawy leśne, szpalery i pojedyncze drzewa,
      d) stawy hodowlane wraz z obiektami obsługi gospodarki rybackiej,
      e) sieci infrastruktury technicznej.
2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.**
   Zakaz wprowadzania nowej zabudowy za wyjątkiem obiektów gospodarki rybackiej towarzyszących nowo powstającym stawom.
3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.**
   1) Nakazuje się ochronę zadrzewień śródpolnych.
   2) Nakaz utrzymania oraz modernizacji urządzeń melioracyjnych służących regulacji stosunków wodnych oraz ochronie przeciwpowodziowej.
   3) Ustala się dostosowanie poziomu nawożenia mineralnego do rzeczywistego zapotrzebowania upraw.
   4) Ustala się możliwość zadrzewiania, zadarniania, zakrzewiania terenów nieprzydatnych rolniczo, a także terenów narażonych na erozję.
   5) Zakaz składowania odpadów.
4. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.**
   Dopuszcza się realizację obiektów gospodarki rybackiej towarzyszących nowo powstającym stawom o powierzchni do 35m^2 i rozpiętości konstrukcji do 4,8m.
5. **Szczegółowe zasady scalania i podziału nieruchomości.**
   Dopuszcza się podział i scalanie pod warunkiem wydzielenia drogi dojazdowej.
6. **Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.**
   Utrzymuje się istniejącą zabudowę, dopuszcza możliwość remontu, rozbudowy istniejącej substancji oraz wymiany kubatury. Wymagania architektoniczne jak dla terenów MN.
7. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.**
   1) Zasady funkcjonowania układu komunikacyjnego zawarte są w § 19 uchwały.
   2) Ustala się utrzymanie i wydzielanie gruntów pod drogi publiczne w liniach rozgraniczających.
   3) Ustala się zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego.
   4) W przypadku zabudowy rozproszonej dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć indywidualnych pod warunkiem uzyskania wymaganej jakości wody i regularnej jej kontroli.
   5) Po zrealizowaniu systemu kanalizacji nakazuje się odprowadzanie ścieków sanitarnych do oczyszczalni. Dopuszcza się również użytkowanie indywidualnych oczyszczalni ścieków pod warunkiem spełnienia norm jakości odprowadzanych ścieków.
   6) W okresie przejściowym dopuszcza się odprowadzanie ścieków sanitarnych do zbiorników bezodpływowych z obowiązkiem ich systematycznego wywożenia do oczyszczalni.
   7) Dopuszcza się odprowadzanie wód deszczowych do wód lub ziemi pod warunkiem spełnienia norm ich jakości.
   8) Ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci średniego i niskiego napięcia, wzdłuż linii średniego napięcia wyznacza się strefę ograniczonej zabudowy o szerokości 16 m, wzdłuż linii niskiego napięcia – o szerokości 6m. Wszelką działalność inwestycyjną w strefach należy prowadzić zgodnie z przepisami szczególnymi i uzgodnić z zarządcą sieci.
   9) Utrzymuje się przebieg napowietrznych linii elektroenergetycznych 110kV relacji 'Łaziska - Ogrodnicza" i "Kopanina - Pszczyna". Wyznacza się strefę ograniczonej zabudowy wzdłuż linii w odległości 15m od skrajnych przewodów. Wszelką działalność inwestycyjną należy prowadzić zgodnie z przepisami szczególnymi i uzgodnić z zarządcą sieci.
   10) Ustala się utrzymanie istniejących i budowę nowych urządzeń i sieci telekomunikacyjnych.

Za zgodność z oryginałem
WŁAŚCICIEL
inż. Radosław Mencfel

STAROSTWO POWIATOWE W WYSZKOWIE
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
Kopia uchwały nr XXXII/62/2008/2005 - Załącznik do informacji nr GPN/7327/11/2010 z dnia 28.01.2010 r.

11) Ustala się zaopatrzenie w gaz ze średnioprężnej gazowej sieci rozdzielczej poprzez indywidualne reduktory ciśnienia. Ustala się strefy ochronne dla urządzeń gazowniczych zgodnie z przepisami szczególnymi.
12) Dopuszcza się stosowanie przydomowych zbiorników na gaz płynny.
13) Wprowadza się zakaz składowania odpadów oraz nakaz wyposażenia poszczególnych nieruchomości w pojemniki służące do gromadzenia odpadów komunalnych, a także nakaz systematycznego ich wywozu.

8. **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.**
Utrzymuje się dotychczasowy sposób użytkowania terenów.

§ 16

Dla terenów rolniczych z możliwością zabudowy zagrodowej oznaczonych symbolami J79RMm ÷ J100RMm ustala się:

1. **Przeznaczenie terenu.**
1) Przeznaczenie wiodące: **tereny rolnicze z możliwością zabudowy zagrodowej**
2) Przeznaczenie dopuszczalne:
a) budynki produkcji i obsługi gospodarki rolnej,
b) zieleń izolacyjna, rekreacyjna, przydomowa itp.,
c) obiekty działów specjalnych produkcji rolnej,
d) funkcje usługowe,
e) obiekty i sieci infrastruktury technicznej.

2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**-realizacja nowej zabudowy wymaga:
1) uwzględnienia istniejącego zagospodarowania w trakcie realizacji inwestycji,
2) zachowania wysokich walorów estetycznych obiektów.

3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.**
1) Wprowadza się zakaz lokalizacji wszelkich przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko oraz tych, dla których raport może być wymagany z wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.
2) Nakaz utrzymania i ochrony różnych form zieleni w szczególności zadrzewień śródpolnych i pojedynczych drzew.
3) Zakaz składowania odpadów.
4) Dopuszcza się gromadzenie odpadów wytworzonych na własnej działce, ilość i czas gromadzenia muszą być uzasadnione stosowaną technologią wywozu i utylizacji.
5) Ustala się zakaz budowy ogrodzeń w odległości mniejszej niż 15m od terenów leśnych.
6) W celu ochrony ekologicznej i przeciwpożarowej kompleksów leśnych ustala się zasadę lokalizowania nowo realizowanej zabudowy niezwiązanej z obsługą gospodarki leśnej w odległości nie mniejszej niż 20m od terenów leśnych.

4. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.**
1) Ustala się konieczność zapewnienia dostępu do drogi publicznej bezpośrednio lub pośrednio drogą o określonej służebności.
2) Ustala się preferowane formy dachów: dwu i więcej spadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowej od 15°÷45°. Zaleca się wyeksponowanie w konstrukcji dachu elementów tradycyjnych rozwiązań lokalnych. Zakazuje się stosowania dachów płaskich.
3) Ustala się maksymalną wysokość dla obiektów budowlanych:
a) nowych i modernizowanych budynków mieszkalnych - do 3 kondygnacji nadziemnych łącznie z użytkowymi poddaszami (poddasza zaliczają się do kondygnacji),
b) budynków gospodarczych - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze),
c) maksymalna wysokość zabudowy od poziomu terenu do szczytu kalenicy nie może przekraczać 10,5 m.
4) Zaleca się wykonywanie ogrodzeń z cegły, kamienia, siatki lub drewna.
5) Nieprzekraczalna linia zabudowy uzależniona jest od klasy technicznej drogi i wynosi odpowiednio od zewnętrznej krawędzi jezdni:
a) KDL - droga lokalna -12 m,
b) KDD - droga dojazdowa -10 m.

5. **Szczegółowe zasady scalania i podziału nieruchomości.**
Dopuszcza się podział geodezyjny i scalanie jedynie w sposób uwzględniający wydzielenie drogi dojazdowej.

Za zgodność z oryginałem
WYKONAWCA
mgr inż. Radosław Menofel

10

STAROSTWO POWIATOWE
W PSZCZYNIE
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Kopia uchwały nr XXXII/62/268/2005 - Załącznik do informacji nr GPS/7327/11/2010 z dnia 28.01.2010 r.

11) Ustala się zaopatrzenie w gaz ze średnioprężnej gazowej sieci rozdzielczej poprzez indywidualne reduktory ciśnienia. Ustala się strefy ochronne dla urządzeń gazowniczych zgodnie z przepisami szczególnymi.
12) Dopuszcza się stosowanie przydomowych zbiorników na gaz płynny.
13) Wprowadza się zakaz składowania odpadów oraz nakaz wyposażenia poszczególnych nieruchomości w pojemniki służące do gromadzenia odpadów komunalnych, a także nakaz systematycznego ich wywozu.

8. **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.**
Utrzymuje się dotychczasowy sposób użytkowania terenów.

§ 16

Dla terenów rolniczych z możliwością zabudowy zagrodowej oznaczonych symbolami J79RMm ÷ J100RMm ustala się:

1. **Przeznaczenie terenu.**
1) Przeznaczenie wiodące: **tereny rolnicze z możliwością zabudowy zagrodowej**
2) Przeznaczenie dopuszczalne:
a) budynki produkcji i obsługi gospodarki rolnej,
b) zieleń izolacyjna, rekreacyjna, przydomowa itp.,
c) obiekty działów specjalnych produkcji rolnej,
d) funkcje usługowe,
e) obiekty i sieci infrastruktury technicznej.

2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**-realizacja nowej zabudowy wymaga:
1) uwzględnienia istniejącego zagospodarowania w trakcie realizacji inwestycji,
2) zachowania wysokich walorów estetycznych obiektów.

3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.**
1) Wprowadza się zakaz lokalizacji wszelkich przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko oraz tych, dla których raport może być wymagany z wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.
2) Nakaz utrzymania i ochrony różnych form zieleni w szczególności zadrzewień śródpolnych i pojedynczych drzew.
3) Zakaz składowania odpadów.
4) Dopuszcza się gromadzenie odpadów wytworzonych na własnej działce, ilość i czas gromadzenia muszą być uzasadnione stosowaną technologią wywozu i utylizacji.
5) Ustala się zakaz budowy ogrodzeń w odległości mniejszej niż 15m od terenów leśnych.
6) W celu ochrony ekologicznej i przeciwpożarowej kompleksów leśnych ustala się zasadę lokalizowania nowo realizowanej zabudowy niezwiązanej z obsługą gospodarki leśnej w odległości nie mniejszej niż 20m od terenów leśnych.

4. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.**
1) Ustala się konieczność zapewnienia dostępu do drogi publicznej bezpośrednio lub pośrednio drogą o określonej służebności.
2) Ustala się preferowane formy dachów: dwu i więcej spadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowej od 15°÷45°. Zaleca się wyeksponowanie w konstrukcji dachu elementów tradycyjnych rozwiązań lokalnych. Zakazuje się stosowania dachów płaskich.
3) Ustala się maksymalną wysokość dla obiektów budowlanych:
a) nowych i modernizowanych budynków mieszkalnych - do 3 kondygnacji nadziemnych łącznie z użytkowymi poddaszami (poddasza zaliczają się do kondygnacji),
b) budynków gospodarczych - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze),
c) maksymalna wysokość zabudowy od poziomu terenu do szczytu kalenicy nie może przekraczać 10,5 m.
4) Zaleca się wykonywanie ogrodzeń z cegły, kamienia, siatki lub drewna.
5) Nieprzekraczalna linia zabudowy uzależniona jest od klasy technicznej drogi i wynosi odpowiednio od zewnętrznej krawędzi jezdni:
a) KDL - droga lokalna -12 m,
b) KDD - droga dojazdowa -10 m.

5. **Szczegółowe zasady scalania i podziału nieruchomości.**
Dopuszcza się podział geodezyjny i scalanie jedynie w sposób uwzględniający wydzielenie drogi dojazdowej.

Za zgodność z oryginałem
INSPEKTOR
mgr inż. Radosław Manafel

40

STAROSTWO POWIATOWE
W PSZCZYNIE

6. **Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.**
   1) Utrzymuje się istniejącą zabudowę, dopuszcza możliwość wymiany kubatury, remontu, przebudowy oraz rozbudowy obiektów.
   2) Budynki i obiekty gospodarcze lub inwentarskie lokalizowane w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej należy sytuować w odległości nie mniejszej niż 50 m od terenów zabudowy mieszkaniowej.
7. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.**
   1) Zasady funkcjonowania układu komunikacyjnego zawarte są w § 19 uchwały.
   2) Ustala się utrzymanie i wydzielanie gruntów pod drogi publiczne w liniach rozgraniczających.
   3) Ustala się zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego.
   4) W przypadku zabudowy rozproszonej dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć indywidualnych pod warunkiem uzyskania wymaganej jakości wody i regularnej jej kontroli.
   5) Po zrealizowaniu systemu kanalizacji nakazuje się odprowadzanie ścieków sanitarnych do oczyszczalni. Dopuszcza się również użytkowanie indywidualnych oczyszczalni ścieków pod warunkiem spełnienia norm jakości odprowadzanych ścieków.
   6) Do czasu realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej objętych zadaniami własnymi gminy wynikającymi z przyjętych na podstawie uchwał Rady Gminy "Wieloletniego Planu Inwestycyjnego" oraz" Wieloletnich planów rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych" dopuszcza się stosowanie lokalnych i indywidualnych rozwiązań dotyczących zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzenia i oczyszczania ścieków zgodnie z przepisami szczególnymi.
   7) Dopuszcza się odprowadzanie wód deszczowych do wód lub ziemi pod warunkiem spełnienia norm ich jakości.
   8) Ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci średniego i niskiego napięcia, wzdłuż linii średniego napięcia wyznacza się strefę ograniczonej zabudowy o szerokości 16 m, wzdłuż linii niskiego napięcia – o szerokości 6m. Wszelką działalność inwestycyjną w strefach należy prowadzić zgodnie z przepisami szczególnymi i uzgodnić z zarządcą sieci.
   9) Utrzymuje się przebieg napowietrznych linii elektroenergetycznych 110kV relacji "Łaziska - Ogrodnicza" i "Kopanina - Pszczyna". Wyznacza się strefę ograniczonej zabudowy wzdłuż linii w odległości 15m od skrajnych przewodów. Wszelką działalność inwestycyjną należy prowadzić zgodnie z przepisami szczególnymi i uzgodnić z zarządcą sieci.
   10) Ustala się utrzymanie istniejących i budowę nowych urządzeń i sieci telekomunikacyjnych.
   11) Ustala się zaopatrzenie w gaz ze średnioprężnej gazowej sieci rozdzielczej poprzez indywidualne reduktory ciśnienia. Ustala się strefy ochronne dla urządzeń gazowniczych zgodnie z przepisami szczególnymi.
   12) Dopuszcza się stosowanie przydomowych zbiorników na gaz płynny.
   13) Wprowadza się zakaz składowania odpadów oraz nakaz wyposażenia poszczególnych nieruchomości w pojemniki służące do gromadzenia odpadów komunalnych, a także nakaz systematycznego ich wywozu.
8. **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.**
   Do czasu realizacji ustaleń planu utrzymuje się dotychczasowy sposób użytkowania terenów.

§ 17

Dla terenu zabudowy obiektami i urządzeniami produkcji rolnej i przetwórstwa rolno-spożywczego oznaczonego symbolem J101RP ustala się;

1. **Przeznaczenie terenu;**
   1) Przeznaczenie wiodące– **obiekty i urządzenia produkcji rolniczej i przetwórstwa rolno-spożywczego**
   2) Przeznaczenie dopuszczalne:
      a) zieleń izolacyjna,
      b) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
      c) drogi wewnętrzne, parkingi.
2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**-realizacja nowej zabudowy wymaga:
   1) uwzględnienia istniejącego zagospodarowania w trakcie realizacji inwestycji,
   2) zachowania wysokich walorów estetycznych obiektów.

Za zgodność z oryginałem

STAROSTWO POWIATOWE
W PSZCZYNIE
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Kopia uchwały nr XXXII/62/268/2005 - Załącznik do informacji nr GPN/7327/11/2010 z dnia 28.01.2010 r

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1) Dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko może być wymagane, pod warunkiem zabezpieczenia otoczenia przed ewentualnym negatywnym wpływem inwestycji.
2) Nakaz utrzymania, wprowadzania i ochrony różnych form zieleni.
3) Zakaz składowania odpadów.
4) Dopuszcza się gromadzenie odpadów wytworzonych na własnej działce, ilość i czas gromadzenia muszą być uzasadnione stosowaną technologią wywozu i utylizacji.
5) Ustala się zakaz budowy ogrodzeń w odległości mniejszej niż 15m od terenów leśnych.
6) W celu ochrony ekologicznej i przeciwpożarowej kompleksów leśnych ustala się zasadę lokalizowania nowo realizowanej zabudowy niezwiązanej z obsługą gospodarki leśnej w odległości nie mniejszej niż 20m od terenów leśnych.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

1) Ustala się maksymalną możliwą powierzchnię zabudowy obiektami kubaturowymi do 50% po wierzchni istniejącej działki, w przypadku przekroczenia tego wskaźnika w zabudowie istniejącej, wprowadza się zakaz rozbudowy i budowy nowych obiektów.
2) Odsetek powierzchni biologicznie czynnej określa się na minimum 20% powierzchni działki budowlanej.
3) Ustala się realizację zabudowy w formie budynków wolnostojących.
4) Zaleca się wykonywanie ogrodzeń z cegły, kamienia, siatki lub drewna.
5) Ustala się formy dachów: dwu i więcej spadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowej $15^{\circ}\div45^{\circ}$. Dopuszcza się stosowanie dachów płaskich.
6) Ustala się maksymalną wysokość dla obiektów budowlanych do 12m.
7) Nieprzekraczalna linia zabudowy uzależniona jest od klasy technicznej drogi i wynosi odpowiednio od zewnętrznej krawędzi jezdni:
   KDD - droga dojazdowa -10 m

5. Szczegółowe zasady scalania i podziału nieruchomości.

1) Dopuszcza się procesy scalania działek, gdy wielkość działki uniemożliwia jej wykorzystanie dla określonych w planie celów i zadań.
2) Dopuszcza się podział geodezyjny jedynie w sposób uwzględniający dostęp do drogi dojazdowej.
3) Minimalna wielkość nowo wydzielonej działki uzależniona jest od wymagań technologicznych realizowanych działów produkcji i przetwórstwa rolno-spożywczego.
4) Dla nowo wydzielanych działek minimalna szerokość frontów wynosi 40 m, kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego - 90°. Dopuszcza się inną szerokość frontów działek oraz inny kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego w przypadkach wynikających z ukształtowania terenu i istniejącego zagospodarowania, pod warunkiem spełniania wymogów przepisów szczególnych.

6. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

1) Umożliwia się wprowadzanie w ramach nowo powstającej zabudowy gospodarczej przedsięwzięć mogących wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.
2) Uciążliwość obiektów produkcji i przetwórstwa rolno - spożywczego na otoczenie nie może wykraczać poza granice własności,
3) Wyłączenie obszarów z możliwości zabudowy mieszkaniowej za wyjątkiem, gdy funkcja mieszkaniowa stanowi część obiektu służącą jako mieszkanie dla właściciela lub jego administratora.
4) Wewnętrzny układ komunikacyjny musi zapewniać prawidłową obsługę transportową i ochronę przeciwpożarową.

7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1) Zasady funkcjonowania układu komunikacyjnego zawarte są w § 19 uchwały.
2) Wprowadza się wymóg lokalizacji miejsc parkingowych na terenie posesji, w ilości uzależnionej od rodzaju prowadzonej działalności:
   a) min. 1miejsce na 4 zatrudnionych,
   b) min. 1miejsce /25m^2 powierzchni użytkowej usług i biur,
   c) min. 1miejsce/100m^2 powierzchni użytkowej magazynów.
3) Ustala się konieczność zapewnienia dostępu do drogi publicznej bezpośrednio lub pośrednio drogą o określonej służebności.
4) Ustala się zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego.

Za zgodność z oryginałem
WŁAŚCICIEL
inż. Radosław Menofel

42

STAROSTWO POWIATOWE
W PSZCZYNIE
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

5) Po zrealizowaniu systemu kanalizacji nakazuje się odprowadzanie ścieków sanitarnych do oczyszczalni. Dopuszcza się również użytkowanie indywidualnych oczyszczalni ścieków pod warunkiem spełnienia norm jakości odprowadzanych ścieków.
6) Do czasu realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej objętych zadaniami własnymi gminy wynikającymi z przyjętych na podstawie uchwał Rady Gminy "Wieloletniego Planu Inwestycyjnego" oraz" Wieloletnich planów rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych" dopuszcza się stosowanie lokalnych i indywidualnych rozwiązań dotyczących zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzenia i oczyszczania ścieków zgodnie z przepisami szczególnymi.
7) Dopuszcza się odprowadzanie wód deszczowych do wód lub ziemi pod warunkiem spełnienia norm ich jakości.
8) Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci niskiego napięcia, wzdłuż linii niskiego napięcia wyznacza się strefę ograniczonej zabudowy o szerokości 6m. Wszelką działalność inwestycyjną w strefie należy prowadzić zgodnie z przepisami szczególnymi i uzgodnić z zarządcą sieci.
9) Zaopatrzenie w gaz ze średnioprężnej gazowej sieci rozdzielczej poprzez indywidualne reduktory ciśnienia. Ustala się strefy ochronne dla urządzeń gazowniczych zgodnie z przepisami szczególnymi.
10) Dopuszcza się stosowanie przydomowych zbiorników na gaz płynny.
11) Zaleca się pozyskiwanie ciepła ze źródeł proekologicznych.
12) Wprowadza się obowiązek posiadania uregulowanego stanu formalno-prawnego w zakresie wytwarzania odpadów oraz postępowania z wytworzonymi odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

8. **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.**
Do czasu realizacji ustaleń planu utrzymuje się dotychczasowy sposób użytkowania terenów.

§ 18

Dla terenów wód powierzchniowych śródlądowych (stawy, strumienie) oznaczonych symbolami J102WS + J105WS ustala się:

1. **Przeznaczenie terenu.**
1) Przeznaczenie wiodące –**tereny wód powierzchniowych (cieki, stawy)**
2) Przeznaczenie dopuszczalne:
urządzenia przeciwpowodziowe i melioracyjne.

2. **Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.**
1) Nakazuje się pozostawienie niezabudowanych pasów szerokości minimum 10m wzdłuż cieków w celu :
a) umożliwienia administratorowi prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych, umożliwienia dostępu w ramach powszechnego korzystania z wód,
b) ochrony otuliny biologicznej.
2) Zabrania się grodzenia nieruchomości przyległych do wód powierzchniowych publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar.

3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.**
1) Zabrania się prowadzenia działań grożących degradacją stawów.
2) W celu ochrony czystości wód należy przestrzegać zasad gospodarki wodno-ściekowej i obowiązujących w tym zakresie norm jakości.

§ 19

Dla terenów dróg publicznych oznaczonych symbolami:

droga główna	**J106KDG**
drogi lokalne	**J107KDL + J108KDL**
drogi dojazdowe	**J109KDD – J 135KDD**

ustala się:

1. **Przeznaczenie terenu**
1) Przeznaczenie wiodące –**tereny dróg publicznych**
2) Przeznaczenie dopuszczalne - urządzenia infrastruktury technicznej.

Za zgodność z oryginałem
WŁODARCZYCIEL
inż. Radosław Menclel

STAROSTWO POWIATOWE W PSZCZYNIE
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

2. **Ustalenia dla poszczególnych dróg;**

1) J106KDG – TERENY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO–DROGA GŁÓWNA
   a) droga wojewódzka nr 935,
   b) droga jednojezdniowa, dwupasmowa,
   c) szerokość w liniach rozgraniczających min. 30 m,
   d) nieprzekraczalna linia zabudowy dla nowych obiektów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej wynosi 30m od krawędzi jezdni.
2) J107KDL ÷ J108KDL – TERENY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO – DROGI LOKALNE
   a) drogi gminne,
   b) droga jednojezdniowa, dwupasmowa,
   c) szerokość w liniach rozgraniczających min. 15 m,
   d) nieprzekraczalna linia zabudowy dla nowych obiektów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i jednorodzinnej z dopuszczeniem funkcji usługowej wynosi 12m od krawędzi jezdni.
3) C109KDD ÷ C135KDD - TERENY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO – DROGI DOJAZDOWE
   a) drogi gminne,
   b) droga jednojezdniowa, jednopasmowa,
   c) szerokość w liniach rozgraniczających min.10 m,
   d) nieprzekraczalna linia zabudowy dla nowych obiektów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i jednorodzinnej z dopuszczeniem funkcji usługowej wynosi 10m od krawędzi jezdni.
4) /KDGP/ – TERENY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO – alternatywny przebieg PROPONOWANEJ DROGI GŁÓWNEJ RUCHU PRZYŚPIESZONEGO
   a) droga wojewódzka,
   b) droga dwujezdniowa, dwupasmowa,– projektowany przebieg alternatywny, po ostatecznym wyborze przebiegu należy sporządzić miejscowy plan zagospodarowania oraz wystąpić o zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, szerokość w liniach rozgraniczających min. 40 m,
   c) przebieg równoległy do linii kolejowej.

3. **Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.**

1) Ustala się prowadzenie dróg w liniach rozgraniczających zgodnie z przepisami szczególnymi, jakim powinny odpowiadać drogi i ich usytuowanie.
2) Dopuszcza się prowadzenie w liniach rozgraniczających dróg sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami szczególnymi.
3) Ustala się możliwość remontu (w rozumieniu prawa budowlanego),odbudowy, nadbudowy, rozbudowy oraz przebudowy zabudowy znajdującej się obecnie w liniach rozgraniczających dróg, pod warunkiem uzyskania zgody zarządcy drogi.
4) W przypadku rozbudowy istniejących obiektów lub budowy nowych, obowiązują ustalone planem linie zabudowy.
5) Ustala się pozostawienie w liniach rozgraniczających dróg - obiektów uznanych za zabytki kultury materialnej takich jak krzyże przydrożne.
6) Istniejące w pasie drogowym budynki, obiekty inżynierskie i urządzenia nie związane z gospodarką drogową lub obsługą ruchu, które nie powodują zagrożenia i utrudnienia ruchu drogowego i nie zakłócają wykonywania zadań zarządu drogi, mogą pozostać w dotychczasowym stanie.
7) Wykonanie przebudowy lub kapitalnego remontu obiektów i urządzeń wymaga zgody zarządcy drogi.
8) W szczególnie uzasadnionych przypadkach właściwy zarządca drogi może wyrazić zgodę na usytuowanie obiektu budowlanego przy drodze w odległości mniejszej niż określona.
9) Wykonanie lub przebudowa zjazdu z drogi do pól uprawnych i zabudowań należy:
   a) w wypadku budowy lub modernizacji drogi – do zarządcy drogi,
   b) w pozostałych wypadkach – do właściciela lub użytkownika gruntów przyległych do drogi, po uzyskaniu zgody zarządcy drogi.
10) Na etapie uzgadniania lokalizacji obiektów budowlanych, wymagana jest zgoda zarządcy drogi na urządzenie zjazdu.
11) Dopuszcza się umieszczanie nośników reklamowych, wiat autobusowych i innych obiektów małej architektury w liniach rozgraniczających dróg po uzyskaniu zgody zarządcy drogi.

4. **Szczegółowe zasady scalania i podziału nieruchomości.**
   Dopuszcza się podział i scalanie w celu uregulowania stosunków własnościowych i uzyskania parametrów dróg zgodnie z przepisami szczególnymi.

5. **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.**
   Do czasu realizacji ustaleń planu utrzymuje się dotychczasowy sposób użytkowania terenów.

WŁAŚCICIEL
Przedmiot z oryginałem
inż. [illegible]

44

STAROSTWO POWIATOWE
W PSZCZYNIE
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Kopia uchwały nr XXXII/62/268/2005 - Załącznik do informacji nr GPN/7327/11/2010 z dnia 28.01.2010

§ 20

Dla terenu komunikacji kolejowej oznaczonego symbolem J136KK ustala się:

1. **Przeznaczenie terenu:**
   1) Przeznaczenie wiodące –**tereny układu komunikacji kolejowej**
   2) Przeznaczenie dopuszczalne:
      a) zieleń izolacyjna niska i wysoka,
      b) obiekty i urządzenia związane z funkcjonowaniem linii kolejowej,
      c) usługi komercyjne.
2. **Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.**
   1) Zachowanie istniejącej linii kolejowej w granicach własności.
   2) Dopuszcza się modernizację istniejącej linii i obiektów towarzyszących.
   3) Dopuszcza się możliwość zadrzewień i zakrzewień w miejscach nie kolidujących z funkcjonowaniem linii.
   4) Odległości i warunki dopuszczające usytuowanie drzew lub krzewów, elementów ochrony akustycznej, wykonywania robót ziemnych, budynków lub budowli w sąsiedztwie linii kolejowych oraz sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych i pasów przeciwpożarowych określa się zgodnie z przepisami szczególnymi.

ROZDZIAŁ 3

Ustalenia i przepisy końcowe

§ 21

Ustalenia niniejszej uchwały nie naruszają praw nabytych właścicieli gruntów i nieruchomości.

§ 22

Ustala się stawkę służącą naliczaniu opłat, o których mowa w art.36 ust.4 ustawy w wysokości 0 %.

§ 23

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suszec.

§ 24

Uchwała wchodzi w życie, zgodnie z art. 29 ustawy, po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego

Przewodniczący Rady Gminy

Podpisał:

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Bogusław Musiolik

/ - /

podpis nieczytelny

Za zgodność odpisu/kopii z oryginałem

Z-ca Wójta
Czesław Smusz
Zastępca Wójta

Za zgodność z oryginałem
WŁAŚCICIEL
inż. Bogusław Manofal

0 9 MAR. 2010

STAROSTWO POWIATOWE
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Telekomunikacja Polska
Pion Technicznej Obsługi Klienta
Region Południowy Technicznej Obsługi Klienta
ul. Ordona 13, 40-163 Katowice
tel.: 32 219 37 53; 32 219 37 55
fax: 32 204 01 01

Katowice, 4 marca 2010 r.

DROG – MEN
Radosław Mencfel
ul. Fojkisa 15/10
41-704 Ruda Śląska

Numer pisma: STTSREAU/AP.211-30287/10/s

Temat: warunki techniczne przebudowy i zabezpieczenia sieci telekomunikacyjnej kolidującej z planowaną przebudową ulicy Czarkowskiej w Radostowicach

Szanowni Państwo,

W odpowiedzi na pismo w sprawie jw. uprzejmie informujemy, że w oznaczonym obszarze przebiegają podziemne oraz napowietrzne sieci telekomunikacyjne naszej własności. Lokalizację ww. urządzeń oznaczono na załączonym planie sytuacyjnym kolorem pomarańczowym. W związku z występującą kolizją projektowanych zamierzeń inwestycyjnych z istniejącą infrastrukturą telekomunikacyjną, należy opracować podlegającą naszemu zatwierdzeniu dokumentację projektową przebudowy i zabezpieczenia sieci telekomunikacyjnych.

W związku z powyższym, przedstawioną sprawę uzgadnia się z następującymi uwagami:

I. W zakresie telekomunikacyjnej sieci miedzianej:

1. Na zmianę istniejącego układu kolidującej sieci napowietrznej, wymagane jest uzyskanie zgód właścicieli gruntów na nową lokalizację urządzeń telekomunikacyjnych.
2. Szczegółowe informacje dotyczące naszej infrastruktury do przebudowy oraz zabezpieczenia zostaną udostępnione Projektantowi w Dziale Zarządzania Zasobami Fizycznymi Sieci w Katowicach, komórka w Tychach, al. Jana Pawła II 40, pokój 137, po uprzednim umówieniu się na spotkanie - tel. 32 219 37 53 lub 32 219 37 55, oraz po podpisaniu oświadczenia o nie ujawnianiu informacji otrzymanych w celu sporządzenia dokumentacji projektowej. Osobami do kontaktu w niniejszej sprawie są: Kazimierz Chrószcz lub Aleksander Pasek.
3. Projekt podlega zatwierdzeniu przez Dział Zarządzania Zasobami Fizycznymi Sieci w Katowicach, ul. Ordona 13, 40-163 Katowice.
4. Po ukończeniu robót Inwestor zobowiązany jest przekazać powykonawczą dokumentację przebudowanych sieci (w tym geodezyjną inwentaryzację terenu).
5. Nadzór nad pracami prowadzonymi na i w pobliżu sieci telekomunikacyjnych należy zlecić TP SA, Dział Zarządzania Zasobami Fizycznymi Sieci w Katowicach, ul. Ordona 13, 40-163 Katowice, minimum z tygodniowym wyprzedzeniem przed terminem rozpoczęcia robót.
6. Wszelkie prace należy prowadzić ręcznie, z zachowaniem szczególnej ostrożności.
7. Całość robót należy wykonać zgodnie z wymogami powyższych warunków technicznych, obowiązujących norm (w tym norm TP SA) i przepisów prawa budowlanego, przez uprawnionego projektanta oraz wykonawcę robót telekomunikacyjnych.

Za zgodność z oryginałem
WNIOSKODAWCA
mgr Radosław Mencfel

Telekomunikacja Polska Spółka Akcyjna z siedzibą i adresem w Warszawie (00-105) przy ulicy Twardej 18, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000010681; REGON 012100784; NIP 526-02-50-995; z pokrytym w całości kapitałem zakładowym wynoszącym 4 006 947 063 zł

46

STAROSTWO POWIATOWE
W PSZCZYNIE
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

II. W zakresie ziemnego kabla światłowodowego:

1. Kabel światłowodowy OKP 65032 typu Z-XOTKtsdD-48J2B-CO należy przebudować poza występujący obszar kolizji, wykonując wstawkę kablową do złącza odgałęźnego ZO-1 (skrzyżowanie ulic Dworcowa, Łączna przy szafie ONU Rad2).
2. Do budowy rurociągu kablowego należy zastosować rury RHDPE 40/3,7p. koloru czarnego z barwnymi wyróżnikami, zachować ilość oraz kolorystykę istniejących rur (rurociąg podstawowy HDPE fi 40/3,7 koloru czarnego z zielonym paskiem, rurociąg rezerwowy HDPE fi 40/3,7 koloru czarnego z czerwonym paskiem).
3. Jako osłonę złącza kabla światłowodowego należy zastosować mufę Raychem FOSC-400B4-S-24.
4. Zapasy kabla przy złączach o długości min. 20m zamocować na stelażach STZK-2/4/R75A w studniach kablowych co najmniej SKR-2.
5. Po zakończeniu robót na kablu jw. należy wykonać komplet pomiarów powykonawczych oraz aktualizację dokumentacji powykonawczej T-01.
6. Przed przystąpieniem do prac na kablu światłowodowym należy z 7-dniowym wyprzedzeniem wystąpić do Dysponenta Operacyjnego w Gliwicach o zgodę na rozpoczęcie robót.
7. Nadzór nad pracami związanymi z przebudową kabli światłowodowych należy zlecić minimum z tygodniowym wyprzedzeniem Grupie Technicznej Liniowej w Bielsku-Białej, tel. 33 811 38 89, fax. 33 816 09 64.
8. Zakres prac dotyczący kabli światłowodowych wykonywać zgodnie z normami TP w uzgodnieniu i pod nadzorem Grupy Technicznej Liniowej w Bielsku - Białej.
9. W przypadku uszkodzenia naszych urządzeń, TP obciąży Wykonawcę robót kosztami usunięcia awarii oraz poniesionymi stratami eksploatacyjnymi.
10. Całość robót należy wykonać zgodnie z wymogami powyższych warunków technicznych, obowiązujących norm i przepisów (w tym norm TP) przez uprawnionego wykonawcę robót telekomunikacyjnych.
11. Koszty całości prac – wykonania przebudowy i zabezpieczeń urządzeń teletechnicznych łącznie z dokumentacją projektową - ponosi Inwestor.
12. Na powyższe należy opracować dokumentację projektową przebudowy i zabezpieczenia urządzeń teletechnicznych własności TP i uzgodnić ją w Grupie Technicznej Liniowej w Bielsku – Białej.

Powyższe nie upoważnia do prowadzenia robót ziemnych na i w pobliżu naszych urządzeń.

Koszty całości prac – wykonania przebudowy i zabezpieczenia urządzeń telekomunikacyjnych, łącznie z dokumentacją projektową, obsługą geodezyjną oraz nadzorami branżowymi – ponosi Inwestor.

Z poważaniem

Antoni Wójcik

Kierownik Działu Zarządzania
Zasobami Fizycznymi Sieci
w Katowicach

Załącznik: mapa

Za zgodność z oryginałem
Wz. Radosław Moncel

47

STAROSTWO POWIATOWE
W PSZCZYNIE
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

(1)

N

LEGENDA:

- PROJ. NAWIERZCHNIA JEZDNI Z B.A
- PROJ. NAWIERZCHNIA JEZDNI Z BKB KOLORU SZAREGO
- 2% PROJEKTOWANE SPADKI POPRZECZNE
- PROJEKTOWANE POBOCZE ZIEMNE I ZIELEŃ

Uzgodniono pismem:
STTSREAU/AP.211-30287/10

Telekomunikacja Polska SA
Pion Technicznej Obsługi Klienta
Region Południowy
Technicznej Obsługi Klienta
ul. Ordona 13, 40-183 Katowice

FUNKCJA:	NAZWISKO IMIĘ:	NR UPRAWNIEŃ:	PODPIS:
Projektant:	mgr inż. Bogusława Ficek	SKL/2660/POOD/09	
Opracował:	inż. Radosław Mencfel	---------	
Opracował:	mgr inż. Tomasz Świderski	---------	
Opracował:	----------	---------	
Opracował:	----------	---------	
Sprawdził:	mrg inż. PIETRAS Sebastian	586/02	

INWESTOR:
Urząd Gminy Suszec
43-267 Suszec
ul.Lipowa 1
NIP: 651-14-40-140

Biuro projektowe:
Drog-Men
41-704 RUDA ŚLĄSKA
ul.Fojkisa 15/10
tel/fax 0661-054-923

Adres obiektu:	Miejscowość:	Powiat:	Województwo:
	Kobielice	Pszczyński	śląskie

Temat opracowania: Wykonanie dokumentacji projektowej, w tym pozwolenie na budowę przebudowy ul. Czarkowskiej w Radostowicach wraz z budową odwodnieniana odc. 640 mb

Nazwa rysunku: Plan Sytuacyjny

Branża: DROGOWA

Stadium:	Data rys.:	Nr projektu:	Data zakończenia:	Skala:	Nr rys.:
P-BW	15.01.2009	Nr 0014/09	31.03.2010 r.	1:500	2

Za zgodność z oryginałem
WŁAŚCICIEL
inż. Radosław Mencfel

48

Za zgodność z oryginałem
WŁAŚCICIEL
inż. Radosław Mancfel

49

STAROSTWO POWIATOWE
W PYRZYCINIE
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

(3)

Za zgodność z oryginałem
W
inż.

Za zgodność z oryginałem

STAROSTWO POWIATOWE
W PSZCZYNIE
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

POCZĄTEK ZAKRESU OPRACOWANIA
PRZEBUDOWY UL. CZARKOWSKIEJ
KABEL ŚWIATŁOWODOWY
W1
STAROSTWO POWIATOWE
W PSZCZYNIE
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
5

Okręgowy Urząd Górniczy
w Rybniku
ul. B.Chrobrego 8
fax:032 42 23 922, tel. 032 78 95 750-51

STAROSTWO POWIATOWE
W PSZCZYNIE
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

0 3 MAR. 2010

l.dz. RYB/5140/0011/10/01648/MP

Rybnik, dnia 27 lutego 2010r.

Przedsiębiorstwo Usługowo Handlowe
Drog-Men Radosław Mencfel
ul. Fojkisa 15/10
41-704 Ruda Śląska

Odpowiadając na pismo z dnia 08.02.2010r. (wpływ do OUG w Rybniku poprzez OUG w Katowicach w dniu 17.02.2010r.), w sprawie planowanej inwestycji p.n. „przebudowa ul. Czarkowskiej w Radostowicach wraz z budową kanalizacji deszczowej na długości 640 mb", Okręgowy Urząd Górniczy w Rybniku stwierdza, że wniosek dotyczy nieruchomości położonej **poza terenami górniczymi.**

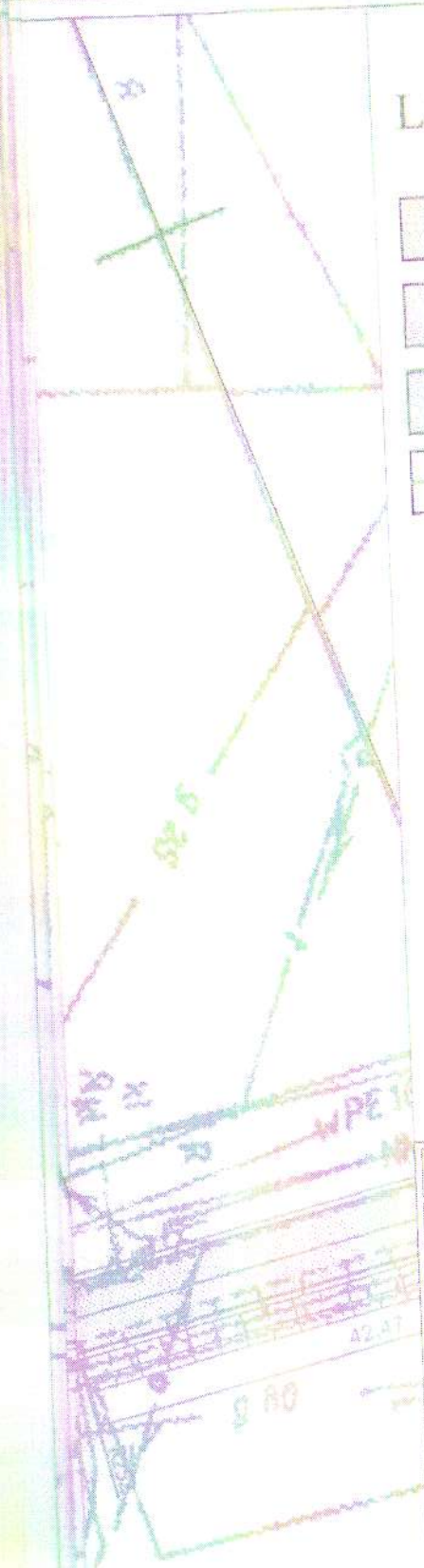
z upoważnienia Dyrektora
Okręgowego Urzędu Górniczego w Rybniku
Z-ca DYREKTORA
mgr inż. Wiesław Kopiec

Otrzymują:
1) adresat;
2) Wójt Gminy Suszec;
3) OUG a/a.

Za zgodność z oryginałem
WŁ. MENCFEL
inż. Radosław Mencfel

53

STAROSTWO POWIATOWE
W PSZCZYNIE
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA



LEGENDA:

- PROJEKTOWANA W-WA ŚCIERALNA NAWIERZCHNI Z BETONU ASFALTOWEGO 0/11,2 mm gr. 4 cm
- PROJEKTOWANY WJAZD NA POSESJE Z BRUKOWEJ KOSTKI BETONOWEJ GR. 8 cm koloru czerwonego
- PROJEKTOWANY POWIERZCHNIA ZIELENI (TRAWA)
- PROJEKTOWANY KRAWĘŻNIK BETONOWY O WYMIARACH 20X30X100

Zbadano przez Okręgowy Urząd Górniczy
w Rybniku
24.02.2010 l.dz. RYB/5140/0011/10

FUNKCJA:	NAZWISKO IMIE:	NR UPRAWNIEŃ:	PODPIS:
Projektant:	mgr inż. Bogusława Ficek	SKL/2660/POOD/09	
Opracował:	inż. Radosław Mencfel	---------	
Opracował:	mgr inż. Tomasz Świderski	---------	
Opracował:	----------	---------	
Opracował:	----------	---------	
Sprawdził:	mrg inż. PIETRAS Sebastian	586/02	

INWESTOR:	Biuro projektowe:
Urząd Gminy Suszec 43-267 Suszec ul.Lipowa 1 NIP: 651-14-40-140	Drog-Men 41-704 RUDA ŚLĄSKA ul.Fojkisa 15/10 tel/fax 0661-054-923

Adres obiektu:	Miejscowość:	Powiat:	Województwo:
	Kobielice	Pszczyński	śląskie

Temat opracowania: Wykonanie dokumentacji projektowej, w tym pozwolenie na budowę przebudowy ul. Spacerowej w Kobielicach wraz z budową odwodnieniana odc. 450 mb

Nazwa rysunku: Plan Sytuacyjny

Branża: DROGOWA

Stadium:	Data rys.:	Nr projektu:	Data zakończenia:	Skala:	Podpis:
P-BW	15.01.2009	Nr 0014/09	31.03.2010 r.	1:500	

Za zgodność z oryginałem
ZWIĘZIEL
inż. Radosław Mencfel

STAROSTWO POWIATOWE
W PSZCZ
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Jastrzębska Spółka Węglowa S.A.
Kopalnia Węgla Kamiennego "Krupiński"
43-267 Suszec, ul. Piaskowa 35, tel.: 032 434 51 11, fax: 032 434 17 71
e-mail: krupinski@jsw.pl, www.jsw.pl

JSW SA
KWK Krupiński
Wydobywamy to, co najlepsze

Krzysztof Ogiegło, Dyrektor, Kierownik Ruchu Zakładu Górniczego
Marian Kurpas, Z-ca Dyrektora, Naczelny Inżynier
Franciszek Wróbel, Z-ca Dyrektora ds. Pracy
Maria Hernik-Piotrowska, Dyrektor Ekonomiczno-Finansowy, Główny Księgowy

02 MAR. 2010

znak : TMG 4840-16/10
z dnia : 25.02.2010

Przedsiębiorstwo Usługowo Handlowe
DROG-MEN Radosław Mencfel
ul. Fojkisa 15/10
41-704 Ruda Śląska

dot: wydania opinii o warunkach geologiczno-górniczych.

W odpowiedzi na pismo z dnia 17.02.2010 z datą wpływu 19.02.2010r. znak: PUHDM/56/17/02/2010 w sprawie wydania opinii o warunkach górniczo-geologicznych dla planowanej inwestycji „Przebudowa ul. Czarkowskiej i Granicznej w Radostowicach, oraz ul. Spacerowej w Kobielicach informujemy, że:

- **Przedmiotowe inwestycje znajdują się poza granicami terenu górniczego „Suszec III" ustanowionego dla JSW S.A. KWK „Krupiński".**

Jastrzębska Spółka Węglowa SA
KWK Krupiński
Dyrektor Techniczny - Naczelny Inżynier
I.Z.-ca Dyrektora
Marian Kurpas

TÜV NORD
Zgodność z oryginałem
WYKONAWCA
inż. Radosław Mencfel

55

GÓRNOŚLĄSKA
SPÓŁKA GAZOWNICTWA

01 MAR 2010
STAROSTWO POWIATOWE
W PSZCZYNIE
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Górnośląska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
ul. Szczęść Boże 11, 41-800 Zabrze
tel. 032 373 50 00, fax 032 271 78 01

Rozdzielnia Gazu w Pszczynie
ul. Batorego 26A, 43-200 Pszczyna
tel. (32) 210 50 51
fax (32) 210 50 51

Przedsiębiorstwo Usługowo Handlowej DROG-MEN
Radosław Mencfel
ul. Fojkisa 15/10
41-704 Ruda Śląska

Wasz znak: PUHDM/22/18/01/2010
Nasz znak: B7/T/23-432-268/10

Pszczyna, 01.02.2010

Dot.: uzgodnienia planowanej inwestycji.

Szanowny Panie,

W odpowiedzi na pismo w sprawie jak wyżej przesyłamy kopię z mapy zasadniczej, na której naniesiono kolorem żółtym istniejącą sieć gazową według stanu na 01.02.2010r.
Przebudowę ul. Czarkowskiej w Radostowicach wraz z budową kanalizacji deszczowej uzgadniamy pod niżej podanymi warunkami:

1. Przed przystąpieniem do robót należy wystosować do RG Pszczyna zlecenie na nadzór branżowy, oraz powiadomić nas o terminie rozpoczęcia prac, podając nazwisko i imię kierownika budowy oraz telefon kontaktowy.
2. Wykopy w pobliżu naszych urządzeń podziemnych **kategorycznie należy prowadzić ręcznie**, a w przypadku ich odkrycia zgłosić w Rozdzielni Gazu Pszczyna ul. Batorego 26a celem dokonania oględzin oraz ustalenia prac związanych ich zabezpieczeniem.
3. Zasypanie, odkrytych podczas prac ziemnych gazociągów, może nastąpić po uprzednim powiadomieniu i sprawdzeniu ich stanu technicznego, przez naszego upoważnionego przedstawiciela.
4. Konieczność wykonania dodatkowych zabezpieczeń na istniejących gazociągach będzie ustalana przez wykonawcę i kierownika budowy z przedstawicielem RG Pszczyna indywidualnie w miarę potrzeby i postępu prac.
5. Zachować odległości podstawowe od istniejących gazociągów zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Przemysłu i Handlu z dnia 14 listopada 1995r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. Nr 139 z dnia 07. 12. 1995r.) oraz PN-91/M-34501.
6. Jednocześnie informujemy, iż na zaznaczonym terenie obsługiwanym przez Wydział Obsługi Sieci Wysokoprężnej w Zabrzu nie posiadamy sieci gazowej podwyższonego średniego i wysokiego ciśnienia.

Ważność opinii ustala się na okres dwóch lat licząc od daty niniejszego pisma.

Załączniki:
- wyrys z mapy zasadniczej

Z poważaniem

KIEROWNIK
RG-Pszczyna
Tomasz Podgórski

Za zgodność z oryginałem
INWESTOR
inż. Radosław Mencfel

1

STAROSTWO POWIATOWE W PSZCZYNIE
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

N

LEGENDA:

- PROJ. NAWIERZCHNIA JEZDNI Z B.A
- PROJ. NAWIERZCHNIA JEZDNI Z BKB KOLORU SZAREGO
- 2% PROJEKTOWANE SPADKI POPRZECZNE
- PROJEKTOWANE POBOCZE ZIEMNE I ZIELEŃ

Górnośląska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrzu

Rozdzielnia Gazu w Pszczynie
ul. Batorego 26A, 43-200 Pszczyna
tel./fax 032 210 50 51, 032 212 89 94
NIP 648 23 70 513
KRS 0000138133 REGON 277456610

Uzgodniono pismem Nr BJ/1/23432-263/10

z dnia 01.02.2010

Za zgodność z oryginałem

WŁAŚCICIEL
inż. Radosław Mencfel

FUNKCJA:	NAZWISKO IMIĘ:	NR UPRAWNIEŃ:	PODPIS:
Projektant:	mgr inż. Bogusława Ficek	SKL/2660/POOD/09	
Opracował	inż. Radosław Mencfel	---------	
Opracował:	mgr inż. Tomasz Świderski	---------	
Opracował:	----------	---------	
Opracował:	----------	---------	
Sprawdził:	mrg inż. PIETRAS Sebastian	586/02	

INWESTOR:
Urząd Gminy Suszec
43-267 Suszec
ul.Lipowa 1
NIP: 651-14-40-140

Biuro projektowe:
Drog-Men
41-704 RUDA ŚLĄSKA
ul.Fojkisa 15/10
tel/fax 0661-054-923

Adres obiektu:	Miejscowość:	Powiat:	Województwo:
	Kobielice	Pszczyński	śląskie

Temat opracowania: Wykonanie dokumentacji projektowej, w tym pozwolenie na budowę przebudowy ul. Czarkowskiej w Radostowicach wraz z budową odwodnieniana odc. 640 mb

Nazwa rysunku:	Branża:
Plan Sytuacyjny	DROGOWA

Stadium:	Data rys.:	Nr projektu:	Data zakończenia:	Skala:	Nr rys.:
P-BW	15.01.2009	Nr 0014/09	31.03.2010 r.	1:500	2

57

STAROSTWO POWIATOWE
W PSZCZYNIE
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

STAROSTWO POWIATOWE
W PSZCZYNIE
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

(3)

WŁAŚCICIEL
inż. Radosław Mancfel

59

STAROSTWO POWIATOWE
W PSZCZYNIE
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

4

WŁAŚCICIEL
inż. Radosław Jagodzi

POCZĄTEK ZAKRESU OPRACOWANIA
PRZEBUDOWY UL. CZARKOWSKIEJ

WA 100
g100
W2
W1
energ.

STAROSTWO POWIATOWE
W PSZCZYNIE
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

VATTENFALL

STAROSTWO POWIATOWE
W PSZCZYNIE
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA 19 LUT. 2010

Gliwice, dnia 11 luty 2010
UDD/WKN/753/2010

Przedsiebiorstwo Uslugowo Handlowe "Drog-Men"
Radoslaw Mencfel
ul. Walentego Fojkisa 15/10
41-712 Ruda Śląska

Dotyczy: wniosku o naniesienie uzbrojenia terenu - Przebudowa ulicy Czarkowskiej w Radostowicach wraz z budową kanalizacji deszczowej na długości 640 mb.

Odpowiadając na pismo z dnia 04-02-2010 informujemy, że zachodzi kolizja projektowanej inwestycji z naszymi urządzeniami.
Na załączonych planach naniesiono orientacyjny przebieg linii 110kV relacji Łaziska-Ogrodnicza. przęsło 49-50, Kopanina Pszczyna, przęsło 54-55 linii napowietrznych SN i kabli nN wraz z klauzulami informacyjnymi, do których należy się bezwzględnie stosować.
Istniejące na wskazanym terenie linie napowietrzne nN należy zinwentaryzować we własnym zakresie.
Wszelkie zbliżenia i skrzyżowania projektowanej inwestycji z naszymi urządzeniami należy wykonać zgodnie z przepisami i normami BHP i PBUE .
Ewentualną przebudowę linii lub zabezpieczenie kolidujących odcinków kabli, Klient winien uzgodnić w Regionie Jastrzębie Vattenfall Network Services Poland Sp. z o.o., którego siedziba znajduje się przy ul. Męczenników Oświęcimskich 4/1 w Pszczynie.

Podane w normach informacje dotyczące odległości od naszych urządzeń nie wykluczają możliwości projektowania obiektów budowlanych w odległościach mniejszych, jednak w takim przypadku należy wystąpić o indywidualne uzgodnienie do Regionu Jastrzębie Vattenfall Network Services Poland Sp. z o.o., którego siedziba znajduje się przy ul. Męczenników Oświęcimskich 4/1.
Dokładne położenie naniesionych kabli (w miejscach kolizji) należy ustalić za pomocą przekopów kontrolnych wykonanych ręcznie (bez użycia sprzętu mechanicznego). Odpowiedzialność za stosowanie bezpiecznych metod pracy, oraz ewentualne uszkodzenia naszych urządzeń ponosi kierujący pracami tj. osoba z uprawnieniami do robót elektrycznych, względnie kierownik budowy lub właściciel obiektu.
Wykonawca przed przystąpieniem do prac przy użyciu sprzętu mechanicznego pod linią WN i w odległości poziomej mniejszej niż 10m od rzutu skrajnych przewodów winien uzgodnić szczegółowy harmonogram robót celem ustalenia bezpiecznych metod pracy.
O rozpoczęciu robót w pobliżu urządzeń nN i SN, WN należy powiadomić Vattenfall Network Services Poland Sp. z o.o. w Gliwicach, ul. Myśliwska 6.
W harmonogramie należy podać planowane terminy prac wraz z wykazem pracujących osób i kierownikiem robót, maksymalne wysięgi pracującego sprzętu oraz zlecić płatny nadzór nad wykonywanymi pracami.

PEŁNOMOCNIK
Vattenfall Distribution Poland Spółka Akcyjna
Wanda Kander

Zgodność z oryginałem
inż. Radosław Mencfel

62

STAROSTWO POWIATOWE
W PSZCZYNIE
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Nie należy projektować dokonywania wykopów w odległości mniejszej niż 5m od fundamentów słupów linii WN.

W przypadku niemożliwości spełnienia wymagań w/w normy należy przewidzieć przebudowę linii WN kosztem i staraniem inwestora.
Na wskazanym terenie nie posiadamy urządzeń teletechnicznych.
Informujemy, że na danym terenie mogą znajdować się urządzenia elektroenergetyczne i teletechniczne niebędące własnością Vattenfall Distribution Poland S.A.
Ważność uzgodnienia ustala się na okres dwóch lat, licząc od daty niniejszego pisma.

PEŁNOMOCNIK
Vattenfall Distribution Poland Spółka Akcyjna
Wanda Kandefer

Załączniki: mapa szt.
Faktura VAT
Kopia: UDD

Za zgodność z oryginałem
inż. Radosław Mencfe

S

W

TAROSTWO POWIATOWE
W PSZCZYNIE
YDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Uzgadnia się z uwagą, że prace w ... naszych urządzeń podziemnych należy wykonać ręcznie pod nadzorem przedstawiciela Vattenfall Network Services Poland Sp. z o.o., z zachowaniem obowiązujących norm. Kolidujące urządzenia należy zabezpieczyć lub przebudować na koszt inwestora. Sposób zabezpieczenia należy uzgodnić, a w przypadku przebudowy należy opracować PT i zatwierdzić w Dziale GU Vattenfall Network Services Poland Sp. z o.o.

Należy zachować minimalną odległość projektowanych sieci podziemnych od istniejących fundamentów słupów linii energetycznych:
linii nN - 1 m,
linii SN - 1 m,
linii WN - 5 m.

Naniesione trasy urządzeń energetycznych i teletechnicznych są orientacyjne i nie oznaczają wyrażania zgody na wykonywanie robót ziemnych. W terminie 14 dni przed przystąpieniem do robót należy wystąpić do Spółki eksploatującej sieć o odpłatny nadzór oraz wykonać ręczne przekopy kontrolne celem ustalenia dokładnej trasy kabli. Sieć napowietrzną nN należy zinwentaryzować we własnym zakresie. Wszelkie skrzyżowania i zbliżenia projektowanej inwestycji z naszymi urządzeniami należy przebudować lub zabezpieczyć na koszt inwestora, zgodnie z obowiązującymi normami, w oparciu o dokumentację zatwierdzoną przez Vattenfall Network Services Poland Sp. z o.o.
Uzgodnienie jest ważne 2 lata.

Minimalne odległości poziome od skrajnego przewodu linii napowietrznej gołej i niepełnoizolowanej do nowo projektowanego obiektu budowlanego powinny być zgodne z normami: EN 50423-1:2005, EN 50341-1:2002.

LEGENDA:

- linie kablowe WN
- linie napowietrzne WN
- linie kablowe SN
- linie napowietrzne SN
- linie kablowe nN
- linie napowietrzne nN
- linie kablowe oświetleniowe
- linie napowietrzne oświetleniowe
- linie kablowe teletechniczne

Z przyczyn niezależnych od Vattenfall Distribution Poland S.A. głębokość kabli w ziemi może być inna od podawanej w normie N SEP-E-004.

Kategorycznie zabraniamy prowadzenia robót ziemnych sprzętem mechanicznym w odległości mniejszej niż 2 m od zlokalizowanego przekopem kontrolnym kabla.

PEŁNOMOCNIK
Vattenfall Distribution Poland Spółka Akcyjna
Wanda Kandefer

Uzgadnia się pod warunkiem zachowania klauzul zawartych w naszym piśmie nr UDD/WUN/753/2010

Stwierdza się, że Vattenfall Distribution Poland S.A. na wskazanym terenie nie posiada urządzeń elektroenergetycznych WN i teletechnicznych.

Projekt wymaga indywidualnego uzgodnienia w Dziale GU Vattenfall Network Services Poland Sp. z o.o.

Za zgodność z oryginałem
... ŚCICIEL
inż. R... Mencfel

64