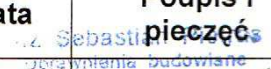
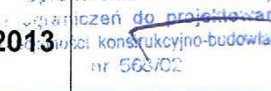

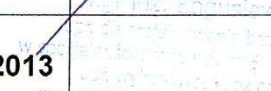


BIURO PROJEKTÓW KOMUNIKACJI „TRASA”  
 Mgr inż. Tomasz Świdorski.  
 ul. Kolisty 6A/6  
 41-709 Ruda Śląska  
 Nip: 641-222-87-87 REGON: 241454740  
 TEL: +48 0 667 020 508 E MAIL: bpk1.trasa@gmail.com

|  |  |                      |         |   |
|--|--|----------------------|---------|---|
| NAZWA ZAMÓWIENIA,<br>ADRES OBIEKTU<br>BUDOWLANEGO:     | „WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ<br>PRZEBUDOWY UL SZKOLNEJ W SUSZCU WRAZ<br>Z ODWODNIENIEM ODCINEK O DŁUGOŚCI<br>OKOŁO 265mb”   |                      |         |   |
| NAZWA I ADRES<br>ZAMAWIAJĄCEGO:                        | GMINA SUSZEC<br>UL. LIPOWA 1<br>43-267 SUSZEC  |                      |         |   |
| NUMERY KODÓW<br>WSPÓLNEGO<br>SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ<br>CPV: | CPV 452331<br>CPV 45100;<br>CPV 45111;<br>CPV 45232;<br>CPV 45233  |                      |         |   |
| RODZAJ<br>OPRACOWANIA:                                 | PROJEKT BUDOWLANY NA DZIAŁKACH<br>Gminy Suszec działki:<br>2995/284;2994/381;2189/92;2088/369;2168/412<br>;2066/439;2068/432;2193/441<br><br>Innych Właścicieli; dla których uzyskano zgody działki:<br>999/368;2067/439;1398/439; 2089/369;<br>2937/369;3936/432. |                      |         |   |
| JEDNOSTKA<br>PROJEKTUJĄCA:                             | BPKL „TRASA”<br>UL. KOLISTA 6A/6<br>41-709 RUDA ŚLĄSKA<br>TEL. 0 -667-020-508  |                      |         |   |
| BRANŻA/STADIUM:  | DROGOWA  |                      |         |   |
|  | imię i nazwisko  | nr<br>uprawnień      | data    | Podpis i<br>pieczęć   |
| PROJEKTOWAŁ:   | Inż. Sebastian<br>Pietras  | 568/02               | 02.2013 | <br>Sebastian Pietras<br>uprawnienia budowlane<br>w zakresie projektowania<br>konstrukcyjno-budowlanego<br>nr 568/02 |
| OPRACOWAŁ  | Mgr inż. Tomasz<br>Świdorski   | -----                | 02.2013 |    |
| SPRAWDZIŁA:  | Mgr inż.<br>Bogusława Ficek  | SLK/POOD<br>/2660/09 | 02.2013 |    |
| DATA OPRACOWANIA:                                      | 02. 2013r  |                      |         |   |
| EGZ NR .....   | NUMER PROJEKTU : D- 02/01/12<br>  |                      |         |   |

## **SPIS TREŚCI:**

### **I. CZĘŚĆ OPISOWA**

- 1.1 OPIS TECHNICZNY
- 1.2 OŚWIADCZENIE O KOMPLETNOŚCI DOKUMENTACJI
- 1.2.1 KOPIE DECYZJI O NADANIU UPR BUD I ZAŚWADCZENIA PRZYNALEŻNOŚCI DO OIIB
- 1.2.2 DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA STANU ISTNIEJĄCEGO
- 1.3 INFORMACJA O PLANIE BIOZ

### **II. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE**

- Pełnomocnictwo nr 6/2012 z dnia 23.01.2012r
- Postanowienie OUG RYB/5140/0007/12/00823/MP z dnia 06.02.2012r
- Informacja GKŚ. 6220.3.1.2012 z dnia 09.02.2012r
- Wypis i wyrz z MPZP Gminy Suszec GPN.6727.2.59.2012 z dnia 09.03.2012r
- Uzgodnienie GSG PS(10)-502-41/2012 z dnia 05.11.2012r
- Uzgodnienie GSG PS-33-502/566/14 z dnia 13.02.2013r
- Uzgodnienie TDGZE/UDD/WK/3688/S12/073134/2012 z dnia 23.08.2012r
- Uzgodnienie TPSA na załączniku mapowym z dnia 08.11.2012r
- Uzgodnienie PGK/UZG/123/12 z dnia 31.10.2012r
- Uzgodnienie ITI.7234.2.6.2013IB z dnia 18.01.2013r
- Uzgodnienie ITI.7234.2.30.2013IB z dnia 27.03.2013r
- Uzgodnienie Gaz System nr OGP.SWI.404.124.2012.TTASŁ/7724 z dnia 12.12.2012r
- Orientacja do PZUDP w skali 1:10 000
- Opinia PZUDP nr 35/2013r z dnia 14.03.2013r (oryginał w egz nr 1)
- Wyrz z Mapy Ewidencyjnej w skali 1:2 000
- Wypisy Uproszczone z rejestru gruntów
- Oryginał Zaktualizowanej Mapy Do Celów Projektowych ( w egzemplarzach nr 1-4)
- Mapa Ewidencyjna w skali 1:500

## OPIS TECHNICZNY

### SPIS TREŚCI

#### 1.0 Podstawa Prawna

#### 1. Opis stanu projektowanego

##### 1.1 Przeznaczenie i program użytkowy

##### 1.2 Plan sytuacyjny

##### 1.2. 1 Przeznaczenie i program użytkowy:

##### 1.2.2 Plan sytuacyjny:

##### 1.2.3 Sprawy własnościowe:

##### 2.1 Forma architektoniczna i funkcja obiektu

##### 2.2 Sposób dostosowania do krajobrazu i zabudowy

##### 2.3 Parametry trasy drogowej ulicy Szkolnej i Dolnej

#### 3.1 Podstawowe parametry techniczne

#### 3.2 Przekrój poprzeczny, warunki geologiczno- inżynierskie:

#### 3.3 Konstrukcja nawierzchni:

##### 3.3.1 Nawierzchnia jezdni

##### 3.3.2 Nawierzchnia chodnika

##### 3.3.3 Zjazdy do posesji.

##### 3.3.4 Nawierzchnia pierścienia na rondzie i poszerzeń na wlocie

##### 3.3.5 Nawierzchnia poszerzenia ul. Dolnej

#### 3.4 Elementy konstrukcyjne

#### 3.5 Rozwiązania wysokościowe

#### 4. Rozwiązania zapewniające użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem

## OPIS TECHNICZNY

### DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO DLA INWESTYCJI: „PRZEBUDOWA ULICY SZKOLNEJ W SUSZCU WRAZ Z ODWODNIENIEM”.

Zgodny z § 8 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25. 04 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012r, poz. 462).

#### 1.0 Podstawa Prawna

#### PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawą technicznego wykonania części składowych dokumentacji projektowej są:

- Ustawa o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym,
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. (Dz. U. Nr 43poz 430 )
- Rozporządzenia Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25. 04 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012r, poz. 462).
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 23 stycznia 1987 r. w sprawie szczegółowych zasad ochrony powierzchni ziemi (Dz. U. Nr 4, poz. 23)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr 243 poz. 1623 z późniejszymi zmianami).
- Ustawa o drogach publicznych (Dz. U. Nr 19 poz. 115 z 2007r z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 46, poz. 543 z późniejszymi zmianami).
- Katalog powtarzalnych elementów drogowych „Transprojekt” Warszawa 1979r,

Normy i normatywy dla projektowania dróg i odwodnienia.

- Katalog szczegółów drogowych ulic, placów i parków miejskich KB 8 - 3.3. (7).
- Drogi samochodowe. Roboty ziemne. Wymagania i badania. PN-S-02205 (styczeń 1998).
- Kruszywa mineralne. Kruszywa skalne. Podział, nazwy i określenia. PN-B 11111.
- Kruszywa kamienne łamane do nawierzchni drogowych. PN-B-11112.
- Kruszywa naturalne do nawierzchni drogowych. Piasek. PN-B-11113.
- Kruszywa skalne. Podział, nazwy i określenia. PN-87/B-01100.
- Kruszywa kamienne łamane do nawierzchni drogowych. BN-84/6774-02.

Podstawą formalno prawną niniejszego opracowania Umowa zawarta pomiędzy Inwestorem, a wykonawcą dokumentacji

Projekt opracowano zgodnie z dokonanymi uzgodnieniami, opiniami i warunkami technicznymi, w tym:

- Warunki techniczne zabezpieczenia sieci i urządzeń obcych ( z uwagą że nie przewiduje się zabezpieczenia przejść poprzecznych sieci gazowej, z uwagi na treść pisma PS 35-502/566/12/4 z dnia 13.02.2013r z której wynika że istniejąca sieć gazowa jest zabezpieczona)

Dokonanymi uzgodnieniami.

- Uzgodnienie PZUDP nr 35/2013 z dnia 14.03.2013r

1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego oraz, w zależności od rodzaju obiektu, jego charakterystyczne parametry techniczne, w szczególności: kubaturę, zestawienie powierzchni, wysokość i długość.

### 1.1 Stan istniejący

Ulica Szkolna stanowi ogólnodostępna drogę publiczną o nawierzchni bitumicznej „D” w rozumieniu zapisów Dz. U Nr 43 poz 430 z dnia 2 marca 1999r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. Kategorię istniejącego ruchu określono na KR2

Istniejąca ulica Szkolna posiada zmienną szerokość w planie wynoszącą od ok. 5,0-5,25m w zależności od lokalizacji odcinka. Przekrój półuliczny z lewostronnym chodnikiem którego szerokość jest dostosowana do szerokości dostępnego terenu pasa drogowego i waha się w granicach 1,5m. Ulica Dolna posiada nawierzchnię bitumiczną o szerokości od ok. 5,75-5,90m Droga obsługuje ruch lokalny, stanowiąc drogę dojazdową dla mieszkańców zlokalizowanych przy niej posesji. Jak również ruch pojazdów lokalnych jadących w kierunku Orzesza. Nawierzchnię drogi stanowi ścieralna warstwa bitumiczna w złym stanie technicznym z licznymi ubytkami i spękaniem siatkowymi oraz zapadliskami powstałymi najprawdopodobniej na skutek niewłaściwego zagęszczenia zasypki wykopów po budowie odwodnienia drogi. W rejonie istniejących studni kanalizacyjnych obserwuje się zapadnięcia nawierzchni z spękaniem warstw bitumicznych i lokalnymi deformacjami. Istniejące krawężniki posiadają liczne ubytki spękania i nadają się do wymiany. Z uwagi na małe pochylenia podłużne i najprawdopodobniej wskutek eksploatacji górniczej doszło do deformacji profilu drogi, co przy niewielkich rzędu 0,2% spadkach podłużnych ulicy Szkolnej powoduje problemy z odwodnieniem. Odwodnienie ulicy Szkolnej stanowi kanalizacja deszczowa, odwodnienie powierzchniowe istniejące spadki poprzeczne i podłużne oraz prefabrykowane korytko ściekowe prawostronne. Stan istniejący został dodatkowo pokazany w części fotograficznej w załączeniu do niniejszego opisu.

### 1.2 Opis stanu projektowanego

#### 1.2. 1 Przeznaczenie i program użytkowy:

Przedmiotem opracowania inwestycji objętej niniejszą dokumentacją projektową jest przebudowa ul. Szkolnej w Suszcu wraz z budową odwodnienia w postaci kanalizacji deszczowej, związanej wyłącznie z odwodnieniem drogi. Przewiduje się przebudowę skrzyżowania ulicy Szkolnej z ulicą Dolną z skrzyżowania zwykłego nieskanalizowanego na skrzyżowanie typu Rondo z ruchem okrężnym, z czego wynika przebudowa krótkich odcinków dróg dojazdowych do skrzyżowania na wloty ronda ( drogi dojazdowe stanowią ulica Szkolna i ulica Dolna oraz droga-dojazd do posesji położonych na działce 2937/369 i dalszych. )

Projektuje się kanalizację deszczową w w dwóch niezależnych odcinkach z podłączeniem do istniejącej sieci kanalizacyjnej Odcinek Di1-D3 oraz Di2-D4. Przewiduje się wymianę istniejących studni kanalizacji deszczowej na ciągu ulicy Szkolnej oraz wymianę wpustów deszczowych, przewiduje się ułożenie drenu francuskiego w otulinie z geowłókniny celem poprawy warunków odwodnienia nawierzchni.

Droga w całym okresie eksploatacji przeznaczona będzie do ruchu i postoju pojazdów, ruchu pieszych jako ogólnie dostępna droga publiczna.

Projektowane zamierzenie budowlane jest zgodne z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Suszec, którego wypis i wyrys został załączony do niniejszego opracowania. Patrz pismo GPN.6727.2.59.2012 z dnia 09.03.2012.

Inwestycja znajduje się częściowo pod wpływem prowadzonej eksploatacji górniczej. Zgodnie z pismem OUG w Rybniku RYB/5140/0007/12/00823/MP z dnia 06.02.2012r.

### 1.2.2 Plan sytuacyjny:

Przedmiotowa ulica będzie posiadać jedną jezdnię w planie wynoszącą 5,0-5,50m ( odcinek od km 0+000,00 do projektowanego ronda szerokość 5,00 od projektowanego ronda do km 0+308,92 szerokość 5,50m. Ulica Dolna jezdnię o szerokości 6,0m. Przewiduje się budowę chodników zgodnie z lokalizacją pokazaną na Planie sytuacyjnym. Na długości zjazdu do piekarni oraz w rejonie krzyża- przy kościele przewiduje się zabudować krawężnik najazdowy o wysokości w świetle 4cm należy stosować obniżenie krawężników na zjazdach do posesji.

Cała powierzchnia projektowanej zabudowy wynosi:

- Nawierzchnia Jezdni Bitumicznej z SMA.  $F=2150m^2$ .
- Nawierzchnia Chodników z BKB  $F=765m^2$ .
- Nawierzchnia Zjazdów do Posesji z BKB czerwonej  $F=160m^2$ .
- Nawierzchnia z kostki kamiennej rzędowej 18cm  $F=95m^2$ .  
min na pierścieniu ronda.

Projektuje się przebudowę skrzyżowania ulicy Szkolnej i dolnej na skrzyżowanie typu rondo o średnicy wyspy Centralnej wynoszącej 24m. wyspa centralna w km 0+256,50 Rondo posiadać będzie nawierzchnię bitumiczną o szerokości 6,0m oraz warunkowo przejezdny pierścień o nawierzchni z kamiennej kostki rzędowej gr 18cm na podsypce cem -piaskowej 1:1 o szerokości w planie wynoszącej 2,0m. Pierścień ten będzie od nawierzchni jezdni oddzielony krawężnikiem granitowym ułożonym na płasko. Od wyspy centralnej ronda pierścień będzie oddzielać krawężnik granitowy ułożony normalnie o wysokości w świetle 12cm. Wyspa centralna ma być wykonana jako kopiec o wysokości ok. 1,0m co powodować będzie

przerwanie optyczne trasy.



### 1.2.3 Sprawy własnościowe:

Inwestycja zlokalizowana jest na działkach geodezyjnych

Gminy Suszec działki:

**2995/284;2994/381;2189/92;2088/369;2168/412;2066/439;2068/432;2193/441**

Innych Właścicieli działki:

**999/368;2067/439;1398/439; 2089/369; 2937/369;3936/432.**

Inwestor Oświadcza, że dysponuje Nieruchomością na cele budowlane- uzyskał zgody właścicieli na zajęcie części ich nieruchomości w związku z planowaną realizacją Inwestycji stosowne oświadczenie w załączeniu do wniosku o zatwierdzenie niniejszego projektu budowlanego i wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę.

Z uwagi na zapisy spisanych z właścicielami częściowo zajmowanych pod przebudowę nieruchomości wykonawca robót uwzględni przełożenie istniejących ogrodzeń posesji z wyminą uszkodzonych i zniszczonych elementów na nowe oraz ich ewentualną regulację wysokościową w tym bram w zależności od potrzeb w tym zakresie.

*2) Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego, sposób dostosowania do krajobrazu, otaczającej zabudowy(...)*

#### 2.1 Forma architektoniczna i funkcja obiektu

Przyjęta forma architektoniczna jest prosta i niezłożona wynika ona bezpośrednio z założonej funkcji obiektu tj. funkcji komunikacyjnej. Dostosowanie do istniejącej zabudowy osiągnięto poprzez wpisanie niwelety drogi w istniejący teren, z unikaniem głębokich wykopów oraz nasypów. Z zachowaniem rzędnych punktów stałych, do których należą rzędne dróg krzyżujących się z przebudowywaną ulicą, rzędne zjazdów do posesji oraz rzędne w miejscu włączenia do istniejącej nawierzchni.

#### 2.2 Sposób dostosowania do krajobrazu i zabudowy

Projektowana trasa ulicy została w miarę możliwości skoordynowana w planie i profilu, tym samym zachowano właściwą kompozycję przestrzenną Wysokościowo ulica przebiegać będzie po istniejącym terenie zgodnie z dotychczasowym profilem podłużnym z niewielkimi korektami spadków podłużnych ,co jest uwarunkowane rzędnymi punktów stałych i koniecznością zapewnienia w miarę sprawnego spływu wód powierzchniowych z nawierzchni jezdni.

#### 2.3 Parametry trasy drogowej ulic

SZKOLNEJ

Data wydruku: 20130429 1054

| Pikietaż<br>Długość | Promień<br>T1    | A Klotoidy<br>T2<br>Cięciwa | Azm. T1<br>Kąt<br>Azm.              | X(E)-Pkt<br>zwrotu<br>cięciwy | Y(N)-Pkt<br>X(E)-W<br>X(E)-ŚrŁuku | Pkt<br>Y(N)-W<br>Y(N)-ŚrŁuku        |  |
|---------------------|------------------|-----------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|--|
| TRASA: TRASA        |                  |                             |                                     |                               |                                   |                                     |  |
| 0.00<br>106.50      | 0.00             | 0.00                        | 328.2515g                           |                               | -6278.44                          | -41448.81                           | TRASA00001                             |
| 106.50<br>13.39     | 1250.00<br>6.70  | 0.00<br>6.70<br>13.39       | 328.2515g<br>0.6821g<br>328.5926g   |                               | -6374.62<br>-6380.67<br>-5837.93  | -41403.09<br>-41400.21<br>-40274.16 | TRASA00002<br>TRASAV0001<br>TRASAS0001 |
| 119.89<br>23.76     | 0.00             | 0.00                        | 328.9336g                           |                               | -6386.69                          | -41397.27                           | TRASA00003                             |
| 143.65<br>22.08     | -750.00<br>11.04 | 0.00<br>11.04<br>22.08      | 328.9336g<br>-1.8743g<br>327.9965g  |                               | -6408.04<br>-6417.96<br>-6737.29  | -41386.84<br>-41381.99<br>-42060.70 | TRASA00004<br>TRASAV0002<br>TRASAS0002 |
| 165.73<br>46.32     | 0.00             | 0.00                        | 327.0593g                           |                               | -6428.02                          | -41377.44                           | TRASA00005                             |
| 212.05<br>2.55      | -350.00<br>1.28  | 0.00<br>1.28<br>2.55        | 327.0593g<br>-0.4643g<br>326.8272g  |                               | -6470.22<br>-6471.38<br>-6614.54  | -41358.34<br>-41357.81<br>-41677.19 | TRASA00006<br>TRASAV0003<br>TRASAS0003 |
| 214.60<br>41.91     | 0.00             | 0.00                        | 326.5951g                           |                               | -6472.55                          | -41357.29                           | TRASA00007                             |
| 256.51<br>0.00      | -0.01<br>0.00    | 0.00<br>0.00<br>0.00        | 326.5951g<br>-23.8340g<br>314.6780g |                               | -6510.85<br>-6510.85<br>-6510.85  | -41340.29<br>-41340.29<br>-41340.30 | TRASA00008<br>TRASAV0004<br>TRASAS0004 |
| 256.51<br>7.72      | 0.00             | 0.00                        | 302.7610g                           |                               | -6510.85                          | -41340.29                           | TRASA00009                             |
| 264.23<br>16.41     | -30.00<br>8.42   | 0.00<br>8.42<br>16.21       | 302.7610g<br>-34.8327g<br>285.3447g |                               | -6518.57<br>-6526.98<br>-6519.87  | -41339.95<br>-41339.59<br>-41369.93 | TRASA00010<br>TRASAV0005<br>TRASAS0005 |
| 280.64<br>2.81      | 0.00             | 0.00                        | 267.9283g                           |                               | -6534.35                          | -41343.65                           | TRASA00011                             |
| 283.45<br>16.37     | 30.00<br>8.39    | 0.00<br>8.39<br>16.16       | 267.9283g<br>34.7288g<br>285.2927g  |                               | -6536.81<br>-6544.16<br>-6551.29  | -41345.01<br>-41349.06<br>-41318.74 | TRASA00012<br>TRASAV0006<br>TRASAS0006 |
| 299.82<br>9.10      | 0.00             | 0.00                        | 302.6571g                           |                               | -6552.54                          | -41348.71                           | TRASA00013                             |
| 308.92              | 0.00             | 0.00                        | 302.6571g                           |                               | -6561.64                          | -41348.33                           | TRASA00014                             |

Koniec trasy

DOLNEJ

Koniec trasy

Data wydruku: 20130429 1055

| Pikietaż     | Promień | A | Klotoidy | Azm. T1      | X(E)-Pkt    | Y(N)-Pkt    | Pkt        |
|--------------|---------|---|----------|--------------|-------------|-------------|------------|
| Długość      | T1      |   | T2       | Kąt zwrotu   | X(E)-W      | Y(N)-W      |            |
|              |         |   | Cięciwa  | Azm. cięciwy | X(E)-ŚrŁuku | Y(N)-ŚrŁuku |            |
| TRASA: TRASA |         |   |          |              |             |             |            |
| 0.00         | 0.00    |   | 0.00     | 192.1512g    | -6508.29    | -41304.41   | TRASA00001 |
| 8.61         |         |   |          |              |             |             |            |
| 8.61         | 50.00   |   | 0.00     | 192.1512g    | -6507.23    | -41312.96   | TRASA00002 |
| 19.76        | 10.01   |   | 10.01    | 25.1544g     | -6506.00    | -41322.89   | TRASAV0001 |
|              |         |   | 19.63    | 204.7284g    | -6556.85    | -41319.11   | TRASAS0001 |
| 28.37        | 0.00    |   | 0.00     | 217.3056g    | -6508.69    | -41332.53   | TRASA00003 |
| 8.05         |         |   |          |              |             |             |            |
| 36.42        | 0.01    |   | 0.00     | 217.3056g    | -6510.85    | -41340.29   | TRASA00004 |
| 0.00         | 0.00    |   | 0.00     | 15.9272g     | -6510.85    | -41340.29   | TRASAV0002 |
|              |         |   | 0.00     | 225.2692g    | -6510.86    | -41340.29   | TRASAS0002 |
| 36.42        | 0.00    |   | 0.00     | 233.2328g    | -6510.85    | -41340.29   | TRASA00005 |
| 17.17        |         |   |          |              |             |             |            |
| 53.59        | -50.00  |   | 0.00     | 233.2328g    | -6519.41    | -41355.18   | TRASA00006 |
| 12.20        | 6.13    |   | 6.13     | -15.5344g    | -6522.47    | -41360.49   | TRASAV0003 |
|              |         |   | 12.17    | 225.4656g    | -6476.07    | -41380.11   | TRASAS0003 |
| 65.79        | 0.00    |   | 0.00     | 217.6984g    | -6524.15    | -41366.39   | TRASA00007 |
| 12.60        |         |   |          |              |             |             |            |
| 78.39        | 0.00    |   | 0.00     | 217.6984g    | -6527.61    | -41378.50   | TRASA00008 |

Koniec trasy

**WYKAZ WSPÓLRZĘDNYCH PROJ. SIECI ( OZNACZENIA WG. PZUDP)**

|                  |                               |
|------------------|-------------------------------|
| W1               | X=-6307.9218 Y=-41431.9465    |
| W2               | X=-6310.1850 Y=-41436.7662    |
| Istn studnia K4  | X=-6307.7678 Y=-41435.3885    |
| W3               | X=-6343.7775 Y=-41420.6949    |
| W4               | X=-6341.5228 Y=-41415.8568    |
| Istn studnia     | K3 X=-6334.2235 Y=-41422.5145 |
| W5               | X=-6392.6500 Y=-41397.3646    |
| W6               | X=-6390.3462 Y=-41392.4525    |
| Istn studnia K1  | X=-6388.6442 Y=-41395.6692    |
| W7               | X=-6447.7114 Y=-41371.4289    |
| W8               | X=-6445.7201 Y=-41366.4045    |
| Istn studnia K13 | X=-6444.5401 Y=-41369.5745    |
| W9               | X=-6475.4033 Y=-41359.1253    |
| W10              | X=-6472.9420 Y=-41354.3645    |
| Istn studnia K12 | X=-6469.9796 Y=-41358.4797    |
| W11              | X=-6499.4453 Y=-41336.7114    |
| W12              | X=-6503.6963 Y=-41318.4734    |

|                      |                            |
|----------------------|----------------------------|
| Proj studnia D2      | X=-6510.3288 Y=-41338.4322 |
| W13                  | X=-6509.7957 Y=-41318.8021 |
| W14                  | X=-6519.9197 Y=-41332.4364 |
| W15                  | X=-6521.1724 Y=-41347.0493 |
| W16                  | X=-6508.2194 Y=-41352.0260 |
| W17                  | X=-6540.7239 Y=-41343.9947 |
| W18                  | X=-6538.3368 Y=-41348.7750 |
| Proj studnia D1      | X=-6514.7561 Y=-41352.8116 |
| Proj studnia D2      | X=-6510.3288 Y=-41338.4322 |
| Proj studnia D3      | X=-6508.1639 Y=-41325.2522 |
| Istn studnia Di1 „k” | X=-6517.6755 Y=-41357.8253 |
| Istn studnia Di2 „k” | X=-6533.4105 Y=-41365.5818 |

Przed przystąpieniem do prac realizacyjnych inwestycji wykonawca bezwzględnie dokona pomiaru kontrolnego punktów głównych trasy wraz z ich domiarami do punktów stałych w terenie. Na podstawie materiałów uzyskanych od zamawiającego- wersji numerycznej projektu oraz Planszy wytyczenia kontrolując tym samym poprawność i prawidłowość informacji zawartych w projekcie względem sytuacji rzeczywistej pomierzonej w terenie.

W razie stwierdzenia jakichkolwiek niezgodności z pomiarem w terenie należy zwrócić się o wyjaśnienia do jednostki projektowej i wykonawstwa geodezyjnego, która przygotowała aktualizację treści mapy do celów projektowych przed dalszą realizacją prac.

3) Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego, zastosowane schematy konstrukcyjne, założenia przyjęte do obliczeń, kategoria geotechniczna obiektu budowlanego(..)ocena techniczna obejmująca ocenę aktualnych warunków geologiczno-inżynierskich i stan posadowienia obiektu budowlanego.

### 3.1 Podstawowe parametry techniczne:

Dla projektowanej konstrukcji nawierzchni ulicy Szkolnej na odcinku opracowania przyjęto:

- ruch kategorii KR2 na całym odcinku opracowania

przyjęta kategoria ruchu wynika z założonej klasy technicznej Drogi, jej funkcji w układzie komunikacyjnym Gminy jak i prognozy ruchu.

### 3.2 Przekrój poprzeczny, warunki geologiczno- inżynierskie:

Konstrukcję nawierzchni jezdni przyjęto w oparciu o Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie z dnia 02.03.1999r.” Dz. U. Nr 43 poz. 430 z uwzględnieniem miejscowych warunków gruntowo- wodnych, które rozpoznano na podstawie badań podłoża gruntowego dla potrzeb przebudowy ulicy.

Zaprojektowano nawierzchnię dostosowaną do potrzeb ruchu kategorii KR2 i grupy nośności podłoża G3 W zależności od odcinka. Lokalnie pojawiają się sączenia wody gruntowej na głębokości 1,3mppt.

Warunki geologiczno –inżynierskie można zaliczyć do warunków prostych. Podłoże pod projektowaną konstrukcją powinno odpowiadać parametrom co najmniej  $E_2 \geq 120\text{MPa}$   $I_s \geq 1,03$

### 3.3 Konstrukcja nawierzchni:

#### 3.3.1 Nawierzchnia jezdni ulicy Szkolnej i Dolnej

|                   |  |
|-------------------|--|
| 5cm               | Warstwa ścieralna z SMA (AC SMA 11S) 0/11,2mm  |
| 6cm               | Warstwa wiążąca z betonu asfaltowego (AC 16W) 0/16mm o strukturze częściowo zamkniętej |
| 7cm               | Warstwa wiążąca z betonu asfaltowego (AC 25W) 0/25mm                                   |
| 30cm              | Podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego, tłuczeń stabilizowany mechanicznie 0/63mm    |
| 25cm              | Podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego, tłuczeń stabilizowany mechanicznie 0/31,5mm  |
| <u>Razem 73cm</u> |  |

#### 3.3.2 Nawierzchnia chodników

|     |   |
|-----|---|
| 8cm | kostka betonowa szara typu „Holland” lub równoważna |
| 3cm | podsyпка cementowo – piaskowa 1:4                   |

15cm Podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego, tłuczeń stabilizowany mechanicznie 0/31,5mm

Razem 26cm

### 3.3.3 Nawierzchnia zjazdów do posesji.

8cm kostka betonowa czerwona typu „Holland” lub równoważna

3cm podsypka cementowo – piaskowa 1:4

20cm tłuczeń stabilizowany mechanicznie 0/31,5mm

Razem: 31cm

### 3.3.4 Nawierzchnia pierścienia przejezdnego na rondzie i poszerzeń na wlotach ronda zgodnie z Planem Sytuacyjnym.

18cm Nawierzchnia z kostki kamiennej granitowej rzędowej na zaprawie cementowej i na podsypce cementowo piaskowej 1:1

5cm Podsypka cementowo piaskowa 1:1

25cm Podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego, tłuczeń stabilizowany mechanicznie 0/63mm

25cm Podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego, tłuczeń stabilizowany mechanicznie 0/31,5mm

Razem: 73cm

### 3.3.5 Nawierzchnia poszerzenia wlotu ulicy Dolnej do wartości 6,0m

5cm Warstwa ścieralna z SMA (AC SMA 11S) 0/11,2mm

6cm Warstwa wiążąca z betonu asfaltowego (AC 16W) 0/16mm o strukturze częściowo zamkniętej

7cm Warstwa wiążąca z betonu asfaltowego (AC 25W) 0/25mm

30cm Podbudowa zasadnicza z betonu C25/30 ( B30)

Razem: 48cm

Nie przewiduje się możliwości zamiany kostki rzędowej na lżejszą kostkę 8 lub 10cm gdyż kostka ta ulega często wyrwaniu z podłoża pod wpływem ssącego działania opon kół pojazdów ciężkich przy wielokrotnym przejeździe.

W wypadku napotkania w podłożu gruntów grupy nośności innej niż G1 wykonawca przeprowadzi własnym staraniem doprowadzenie podłoża do grupy nośności G1 jedną z powszechnie przyjętych metod. Obramowanie nawierzchni stanowią krawężniki betonowe dla ulicy i obrzeża dla zjazdów do posesji.

Należy stosować krawężniki betonowe uliczne 15x30x100cm na odcinku przekroju ulicznego

najazdowe na zjazdach do posesji. Krawężniki granitowe stosować dla wyspy centralnej ronda i pierścienia wokół wyspy

Oraz na poszerzeniu wlotu Szkolnej Dolnej o nawierzchni z kostki granitowej.

### 3.4 Elementy konstrukcyjne:

Podstawowymi elementami konstrukcyjnymi są krawężniki o wymiarach 15x30x100 wbudowana na podsypce cementowo- piaskowej oraz posadowione na ławie betonowej z oporem. Stanowiące obramowanie krawędzi jezdni na odcinkach zastosowania przekroju ulicznego i pół ulicznego Ławę betonową należy wykonać z betonu C12/15. Krawężnik na zjazdach do posesji oraz w rejonie krzyża w okolicy Kościoła i piekarni wykonać typu najazdowego o wymiarach 15x22x100 również ułożone na ławie betonowej z oporem Wysokość w świetle krawężnika 4 cm Obrzeża również na ławie z oporem. Wszystkie łuki na jezdni wykonać z gotowych **krawężników łukowych** dostępnych na rynku.

Elementy uzbrojenia sieci projektowanej kanalizacji deszczowej dla odwodnienia ulicy Szkolnej należy wykonać za pomocą prefabrykatów. ( na studnie kręgi żelbetowe średnicy 1200mm na wpusty kręgi średnicy 500mm w obu przypadkach z pierścieniem odciążającym z włazem klasy D400 DN 600.) Patrz uzgodnienie PGK w Suszcu pismo PGK/UZG/123/12 z dnia 31.10.2012r Przykanaliki wpustów ulicznych wykonać z rur PCV Ø315mm elementy sieci z rur PCV kielichowych 400mm ułożonych na podsypce piaskowej gr. 30 cm, oraz po ułożeniu rury w wykopie należy wykonać obsypkę piaskową gr. 30 cm.

Należy bezwzględnie zwrócić uwagę na prawidłowe i dostateczne zagęszczenie podłoża przed zabudową nowych studni oraz po rozbiórce istniejących wymienianych elementów. Uszkodzenia w rejonie istniejących studni wskazują na niedostateczne zagęszczenie warstw obsypki i zasyпки w pobliżu tych elementów.

### 3.5 Rozwiązania wysokościowe:

Punktami stałymi niwelety są rzędne początku i końca zakresu opracowania w miejscu włączeń do ulicy Szkolnej/ Dolnej w km 0+000,00 każdej ulicy na końcu zakresu robót oraz rzędne wysokościowe każdorazowych zjazdów do posesji w rejonie inwestycji.

### 3.6 Odwodnienie:

Odwodnienie jezdni zapewniają zaprojektowane spadki podłużne i poprzeczne. Założono przekrój „daszkowy” o pochyleniu 2% dla nawierzchni bitumicznej i jednostronnie przechylony o wartości 4% w kierunku nawierzchni bitumicznej dla nawierzchni z kostki kamiennej

Pochylenia podłużne niwelety ulicy Szkolnej kształtują się w przedziale minimalnych dopuszczalnych wartości rzędu od 0,33% -1,38% dla ulicy Dolnej w przedziale od 0,4-0,9%

Dla prawidłowego odwodnienia ulicy konieczne okazało się zaprojektowanie kanalizacji deszczowej. Zaprojektowano dwa niezależne odcinki kanalizacji deszczowej Di1-D3 z włączeniem do istniejącej kanalizacji deszczowej w rejonie ulicy Dolnej oraz Di2 – D4 z włączeniem do istniejącej kanalizacji deszczowej w rejonie skweru pomiędzy ulicą Dolną i Szkolną. Dodatkowo przewiduje się zabudowę nowych studni-w miejsce istniejących na istniejącym kanale deszczowym w ulicy. Kanalizacja w formie ciągu z rur PCV 400mm będzie służyć wyłącznie odwodnieniu ulicy Szkolnej i Dolnej.

Jednostka Projektowa uzyskała zgodę zarządcy sieci kanalizacyjnej na włączenia. Zgoda przy piśmie ITI.7234.2.30.2013IB z 27.03.2013r

*4) W stosunku do obiektu użyteczności publicznej i budynku mieszkalnego wielorodzinnego- sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich.*

*5) W stosunku do obiektu użyteczności usługowego, produkcyjnego lub technicznego- podstawowe dane technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi;*

Nie dotyczy.

*6) W stosunku do obiektu budowlanego liniowego-rozwiązania budowlane i techniczno instalacyjne, nawiązujące do warunków terenu występujących wzdłuż jego trasy, oraz rozwiązania techniczno-budowlane w miejscach charakterystycznych lub o szczególnym znaczeniu dla funkcjonowania obiektu, albo istotne ze względów bezpieczeństwa, z uwzględnieniem wymaganych stref ochronnych*

Przebieg projektowanej drogi w terenie dostosowano do istniejącego ukształtowania terenu, geometrii dróg krzyżujących.

*7)) rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem, w szczególności instalacji i urządzeń budowlanych: sanitarnych, grzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych, gazowych, elektrycznych, telekomunikacyjnych, piorunochronnych, a także sposób powiązania instalacji obiektu budowlanego z sieciami zewnętrznymi i punkty pomiarowe, założenia przyjęte do obliczeń instalacji oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, z uzasadnieniem doboru rodzaju i wielkości urządzeń budowlanych.*



#### 4. Rozwiązania zapewniające użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem

Podstawowymi środkami służącymi zapewnieniu właściwego użytkowania drogi, która jest budowlą komunikacyjną są środki organizacji ruchu drogowego. Przewiduje się malowanie oznakowania poziomego i pionowego zgodnie z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu,

*8) rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych, w tym przemysłowych i ich zespołów tworzących całość techniczno-użytkową, decydująca o podstawowym przeznaczeniu obiektu budowlanego, w tym charakterystykę i odnośne parametry instalacji i urządzeń technologicznych, mających wpływ na architekturę, konstrukcję, instalacje i urządzenia techniczne związane z tym obiektem*

Nie dotyczy branży drogowej

*9) Charakterystykę energetyczną obiektu budowlanego*

Nie dotyczy branży drogowej

*9) Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem (..)*

A) Zapotrzebowania w wodę:

Nie dotyczy

B) Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych z podaniem ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:

Podczas budowy i po oddaniu do użytku emisja spalin od poruszających się pojazdów

C) Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:

Realizacja niniejszej inwestycji nie wymaga uzyskania Decyzji o Środowiskowych Uwarunkowaniach Zgody na Realizację Przedsięwzięcia w świetle obowiązujących przepisów, co zostało potwierdzone pismem Gminy Suszec pismo: GKŚ.6223.3.1.2012 z dnia 09.02.2012r

## 5. Wnioski końcowe

Przed przystąpieniem do prac należy wykonać przekopy kontrolne celem dokładnej lokalizacji uzbrojenia terenu, w szczególności należy zwrócić uwagę na przebieg sieci elektroenergetycznej i gazowej.

Prace wykonać zgodnie z dokonanymi uzgodnieniami w tym uzgodnienie PZUDP nr 35/2013 z dnia 14.03.2013r

Opracował

Mgr inż. Tomasz Świdorski

## DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA STANU ISTNIEJĄCEGO

ZDJ 1 Widok Początku zakr. KM 0+000,00



ZDJ 2 Widok wlotu



ZDJnr 3 ul. Szkolna km



ZDJ 4 ul Szkolna widok w kier PN wlotu Dolnej



ZDJ 5 ul Dolna ok. km 0+220  
Widok w kier skrzyż z Szkolną



Zdj 6 Widok od ok. km 0+300 ul. Szkolnej w kier Skrzyż



**ZDJ 7 Widok w kier PD wlotu ul. Dolnej**



**ZDJ 8 Widok w rejonie wlotu ul. Szkolnej/Dolnej**



**ZDJ 9 Widok w kier PN Wlotu ul. Dolnej**



**ZDJ 10 Widok Drogi doj. Do przekładki**



**ZDJ 11 Spękania i zapadnięcia w ok. studzienki kd**



**ZDJ 12 Uszk. Krawężników, zapadliska**



## **OŚWIADCZENIE O KOMPLETNOŚCI DOKUMENTACJI:**

Niniejszym oświadczam, iż wykonana przeze mnie dokumentacja:

### **„WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ PRZEBUDOWY UL SZKOLNEJ W SUSZCU WRAZ Z ODWODNIENIEM ODCINEK O DŁUGOŚCI OKOŁO 265mb”**

**Branża drogowa wraz z odwodnieniem** jest kompletna pod względem formalno – prawnym i technicznym , jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz, że została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej.

.....

**PODPIS PROJEKTANTA**

**PODPIS SPRAWDZAJACEGO**

**PODPIS ZA JEDNOSTKĘ PROJEKOWĄ**



WOJEWODA ŚLĄSKI

Katowice, 9 grudnia 2002 r.  
RR-AG.VII/AZ/7132/568/02

**DECYZJA 568/02**

Na podstawie art.13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U.Nr 106 z 2000 r. poz.1126), i § 9 ust.1 rozporządzenia M.G.P.iB. z dnia 30.12.1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz.38 z 1995 r.), w związku z art. 104 § 1 i 2 Kpa (tekst jednolity Dz.U.Nr 98 z 2000 r. poz.1071), po rozpatrzeniu wniosku Pana Sebastiana Pietrasa na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie oraz praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną powołaną Zarządzeniem Nr 160/99 z 19 sierpnia 1999 r. stwierdza się, że:

**Pan inżynier Sebastian PIETRAS**  
**ur. dnia 14 grudnia 1974 r. w Tomaszowie Mazowieckim**  
**otrzymuje**  
**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**bez ograniczeń**  
**do projektowania**  
**w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej**

**Uzasadnienie**

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną powołaną przez Wojewodę Śląskiego Zarządzeniem nr 160/99 z 19 sierpnia 1999 r., posiadania przez Pana inż. Sebastiana Pietrasa wymaganego prawem wykształcenia na Wydziale Budownictwa oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

*Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego 00-926 Warszawa, ul. Krucza 38/42, za pośrednictwem Wojewody Śląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.*

Otrzymują:

1. Pan Sebastian Pietras  
ul. Słowiańska 5/10, 41-700 Ruda Śląska
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego  
ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
3. a/a

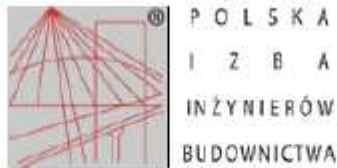


Z up. WOJEWODY ŚLĄSKIEGO

*Janina Kobińska*  
DYREKTOR  
Wydziału Rozwoju Regionalnego

Projekt czasowej organizacji ruchu :

Przebudowa ulicy Szkolnej w Suszcu odcinek o długości ok. 265mb wraz z odwodnieniem



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-3UF-2IS-2GM \*

Pan Sebastian Pietras o numerze ewidencyjnym SLK/BO/2824/01

adres zamieszkania ul. Kubiny 5A/16, 41-710 Ruda Śląska

jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

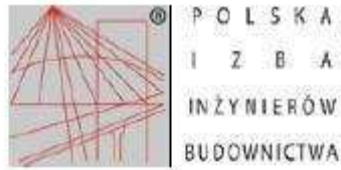
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2012-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2011-12-16 roku przez:

Franciszek Buszka, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

[Zgodnie art. 3 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.]

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-3QY-N1B-Z4Z \*

Pan Sebastian Pietras o numerze ewidencyjnym SLK/BO/2824/01  
adres zamieszkania ul. Kubiny 5A/16, 41-710 Ruda Śląska  
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2013-12-31.

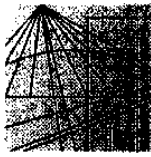
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2012-12-19 roku przez:

Franciszek Buszka, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

[Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.]

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.





Ś L A Ś K A  
O K R Ę G O W A  
I Z B Y  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

SLK/OKK/7131/2660/09

Katowice, dnia 25 maja 2009 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust.2, art. 14 ust. 1 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz §. 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

### Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śl.OiIB n a d a j e

**Panu(i) Bogusławie Ficek**  
Mgr inż. budownictwa  
ur. dnia 13 maja 1964 w Tychach

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE numer ewidencyjny SLK/2660/POOD/09

do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności drogowej

### UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Katowicach na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan(i) **Bogusława Ficek** posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał(a) pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych **do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej**.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

#### Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śl.OiIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

#### Otrzymują:

1. Pan(i) Bogusława Ficek  
Torowa 23  
43-150 Bieruń
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a.



#### Skład orzekający OKK

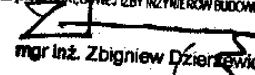
1.   
Mgr inż. Zbigniew Dzierżawicz
2.   
Mgr inż. Bolesław Jurkiewicz
3.   
Mgr inż. Tadeusz Lipiński

**zakres:**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego w związku z § 18 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie Pan(i) **Bogusław Ficek** jest uprawniony(a) w specjalności drogowej do:

- 1) projektowania obiektów budowlanych związanych z obiektem budowlanym, takim jak:
  - a) droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów,
  - b) droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust;
- 2) sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego
- 3) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych bez ograniczeń.

Na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności drogowej.

PRZEWODNICZĄCY  
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ  
ŚLĄSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
  
mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz

Projekt czasowej organizacji ruchu :

Przebudowa ulicy Szkolnej w Suszcu odcinek o długości ok. 265mb wraz z odwodnieniem



Katowice, 19 grudnia 2011 r.

Pani/Pan **Bogusława Ficek**  
**ul. Torowa 23**  
**43-150 Bieruń**

### ZAŚWIADCZENIE

Pani/Pan **Ficek Bogusława**

jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa o numerze ewidencyjnym **SLK/BD/8671/03**  
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności  
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 31.01.2013 r.

123

40-023 KATOWICE ul. Pszczyńska 4, tel./faks 12 255-4552, 22 51 30 77 e-mail: biuro@iib.org.pl www.iib.org.pl



**BIURO PROJEKTÓW KOMUNIKACJI „TRASA”**  
Mgr inż. Tomasz Świdorski.  
ul. Kolistą 6A/6  
41-709 Ruda Śląska  
Nip: 641-222-87-67 REGON: 241454740  
TEL: +48 0 667 020 508 E MAIL: bpk1.trasa@gmail.com

|  |  |                         |                |  |
|--|--|-------------------------|----------------|--|
| <b>NAZWA ZAMÓWIENIA,<br/>ADRES OBIEKTU<br/>BUDOWLANEGO:</b>        | <b>„WYKONANIE DOKUMENTACJI<br/>PROJEKTOWEJ PRZEBUDOWY UL SZKOLNEJ<br/>W SUSZCU WRAZ Z ODWODNIENIEM ODCINEK<br/>O DŁUGOŚCI OKOŁO 265mb”</b> |                         |                |  |
| <b>NAZWA I ADRES<br/>ZAMAWIAJĄCEGO:</b>                            | <b>GMINA SUSZEC<br/>UL. LIPOWA 1<br/>43-267 SUSZEC</b>   |                         |                |  |
| <b>NUMERY KODÓW<br/>WSPÓLNEGO<br/>SŁOWNIKA ZAMÓWIENI<br/>CPV:</b>  | <b>CPV 452331<br/>CPV 45100;<br/>CPV 45111;<br/>CPV 45232;<br/>CPV 45233</b>   |                         |                |  |
| <b>RODZAJ<br/>OPRACOWANIA:</b>                                     | <b>INFORMACJA O PLANIE BIOZ</b>  |                         |                |  |
| <b>JEDNOSTKA<br/>PROJEKTUJĄCA:</b>                                 | <b>BPKL „TRASA”<br/>UL. KOLISTA 6A/6<br/>41-709 RUDA ŚLĄSKA<br/>TEL. 0 -667-020-508</b>  |                         |                |  |
| <b>BRANŻA/STADIUM:</b>   | <b>DROGOWA</b>   |                         |                |  |
|  | <b>imię i nazwisko</b>   | <b>nr<br/>uprawnień</b> | <b>data</b>    | <b>Podpis i<br/>pieczęć</b>  |
| <b>PROJEKTANT</b>  | <b>Inż. Sebastian<br/>Pietras</b>  | <b>568/02</b>           | <b>09.2012</b> | <small>inż. Sebastian Pietras<br/>Uprawnienia budowlane<br/>ograniczone do projektowania<br/>w specjalności konstrukcyjno-budowlanej<br/>nr 000002</small> |
| <b>DATA OPRACOWANIA: 09. 2012r    NUMER PROJEKTU : D- 02/01/12</b> |  |                         |                |  |

# 1. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

## 1.1 Podstawa opracowania

Informacja opracowana jest zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Plan należy opracować uwzględniając również wymagania określone w rozporządzeniach : Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47, poz. 401) oraz Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. Nr 169, poz. 1650).

Kierownik robót budowlanych, zgodnie z art. 21a ustawy Prawo budowlane, jest zobowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie (przed rozpoczęciem budowy), planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zwanego „planem BIOZ”, na podstawie niniejszego opracowania, dla realizowanej inwestycji

Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zostanie opracowany przez kierownika budowy przed zgłoszeniem robót w organie nadzoru budowlanego

## 1.2 ZAKRES ROBÓT CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI OBIEKTÓW

Zakres robót całego zamierzenia budowlanego obejmuje przebudowę ulicy Szkolnej wraz z budową kanalizacji Deszczowej związanej wyłącznie z odwodnieniem przebudowywanej ulicy.

W związku z realizacją ww. zamierzenia budowlanego zachodzi konieczność wykonania prac w niżej wymienionym zakresie:

1. Roboty przygotowawcze poza skrajnią ul. Szkolnej i Dolnej
2. Przekopy kontrolne celem dokładnej lokalizacji uzbrojenia terenu,
3. Roboty rozbiórkowe kolidujących elementów infrastruktury,
4. Roboty realizacyjne budowy odwodnienia w postaci kanalizacji deszczowej, drenażu francuskiego
5. Roboty realizacyjne budowy chodnika i ulicy
6. Roboty wykończeniowe
7. Ustawienie docelowej organizacji ruchu

(roboty te należy zabezpieczyć wg. zatwierdzonego projektu organizacji ruchu nie będącego częścią niniejszego opracowania)

***Kolejność realizacji obiektów wynika z względów technologicznych i obejmuje:***

Roboty przygotowawcze,  
Roboty rozbiórkowe,  
Roboty realizacyjne  
Roboty wykończeniowe

## **2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWALANYCH**

### **2.1 Istniejące obiekty budowlane**

W terenie objętym zakresem opracowania znajdują się budynki mieszkalne jednorodzinne oraz podlegająca przebudowie ulica Szkolna i Dolna , (nie wyklucza się istnienia w terenie sieci i urządzeń nie zinwentaryzowanych na podkładach mapowych, dlatego przed przystąpieniem do prac należy wykonać przekopy kontrolne celem dokładnego zlokalizowania uzbrojenia.)

### **2.2 Obiekty budowlane podlegające adaptacji.**

Istniejącym obiektem budowlanym podlegającym adaptacji jest ulica kanarkowa na odcinku opracowania, zgodnie z projektem Budowlano-wykonawczym.

### **2.3 Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa zdrowia i ludzi.**

Projektowana Inwestycja nie wpływa bezpośrednio na zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, w związku z czym brak elementów zagospodarowania mogących stwarzać takie zagrożenie natomiast istnieje wpływ pośredni, szczególnie silny w fazie realizacji inwestycji.

W fazie eksploatacji istnieje niebezpieczeństwo wypadku w związku z odbywającym się ruchem drogowym kołowym i pieszym. Środki organizacyjne ograniczające zagrożenie bezpieczeństwa stanowią elementy pionowej i poziomej organizacji ruchu wraz z elementami bezpieczeństwa pieszych w postaci stalowych barier ochronnych

## **3. INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĘPOWANIA.**

W trakcie realizacji robót mogą wystąpić zagrożenia bezpieczeństwa zdrowia ludzi takie jak:

- wypadku ze spowodowaniem ciężkich skutków do śmiertelnych włącznie od maszyn i urządzeń drogowych,
- wypadku ze spowodowaniem ciężkich skutków do śmierci włącznie od pojazdów poruszających się po drogach publicznych,
- wypadku ze spowodowaniem ciężkich skutków do śmierci włącznie od elementów infrastruktury ( np. porażenie prądem w wyniku zerwania kabla elektroenergetycznego, dostania się w strefę napięcia-uszkodzony kabel w namokniętym gruncie, wybuchu gazu itp.)
- wypadku z uszkodzeniem ciała w wyniku wpadnięcia do wykopu pod projektowaną kanalizację deszczową.
- Wypadku z spowodowaniem ciężkich uszkodzeń ciała , kalectwa śmierci, uszkodzeń istniejącego zagospodarowania w wyniku natrafienia na niewypał lub niewybuch podczas prowadzenia prac.

W celu zabezpieczenia należy wykonywać przekopy kontrolne celem dokładnej lokalizacji uzbrojenia

#### **4. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH**

Pracownicy, którzy mają wykonywać prace szczególnie niebezpieczne i zatrudnieni na stanowiskach o szczególnym zagrożeniu zdrowia lub wypadkowym powinni niezależnie od szkolenia otrzymać pisemne instrukcje określające zasady BHP oraz zakres ich obowiązków. W instrukcji takiej winne być zawarte zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożeń wymienionych w p.4

Realizację zadania należy poprzedzić szkoleniem wszystkich pracowników w zakresie prowadzenia zmechanizowanych i ręcznych robót ziemnych ze szczególnym uwzględnieniem wykopów, prowadzenia robót w pobliżu uzbrojenia terenu oraz w obrębie dróg komunikacyjnych, przeprowadzonym przez specjalistę ds. BHP. Następnie z chwilą wejścia na teren budowy każdy z pracowników powinien zostać przeszkolony na stanowisku w pracy w zakresie realizowanych prac, co podlega odnotowaniu w „zeszycie szkoleń”.

Podstawową tematykę szkoleń opracować należy w oparciu o następujące akty normatywne:

- Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych. Warunki techniczne wykonania - PN-B 10731: 1999;
- Przewody podziemne, roboty ziemne. Wymagania i badania przy odbiorze BN -7883102;
- Wytyczne BHP dla pracowników zatrudnionych w kanałach i przy robotach kanalizacyjnych
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa Dz. U nr 91/93;
- Rozporządzenie ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 21.09.1997 w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy;
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych cz. I - Budownictwo ogólne. pkt. 3 Roboty ziemne
- Rozporządzenie MBiPMB z dnia 28.03.1972 r. w sprawie BHP przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych;
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z 20. 09. 2001 r. w sprawie BHP podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003, Nr 47, poz. 401)

Powinny być również wyszczególnione środki ochrony osobistej zabezpieczającej przed skutkami tych zagrożeń ( odzież ochronna rękawice, hełmy ochronne itp.) Ponadto pracownicy z powinni dowiedzieć się o zasadach bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi i o osobach do tego nadzoru wyznaczonych.

## **5. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM I WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANYCH ROBÓT BUDOWLANYM W STREFASZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE W TYM ZAPOEWNIJĄCYCH BEZPIECZNA I SRPAWNĄ KOMUNIKACJĘ UMOZLIWIJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII BĄDŹ INNYCH ZAGROŻEŃ.**

Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa, oraz odzież wymaganą dla personelu zatrudnionego na placu budowy.

Teren robót budowlanych powinien być zabezpieczony ogrodzeniem z napisami i taśmą ostrzegawczą, z uwagi na stosunkowo duże potencjalne ryzyko nieautoryzowanego wtargnięcia na teren budowy ogrodzenie powinno uniemożliwiać taki dostęp. Realizacja robót odbywać powinna się odcinkami, zgodnie z projektem technologicznym i czasowej organizacji ruchu.

Należy bezwzględnie dbać o czystość dróg publicznych w rejonie budowy niedopuszczalne jest pozostawianie na nawierzchni zabrudzeń w postaci pyłów, olejów itp. gdyż mogą one potencjalnie znacznie zwiększać ryzyko wypadku na drodze.

Na drogach nie wolno składować materiałów i sprzętu lub innych przedmiotów.

Jeśli w związku z wykonywaniem robót przejazd bądź przejście dla pieszych zostały tymczasowo zamknięte miejsca te należy oznakować zgodnie z projektem organizacji ruchu na czas prowadzenia robót. Przejścia dla pieszych winny być wyznaczone w miejscach zapewniających bezpieczeństwo. W razie wyznaczenia przejścia w miejscu niebezpiecznym np. obok zagłębień wykopów bądź składowisk przejście to winno mieć szerokość minimalną 0,75m a przy ruchu dwukierunkowym nie mniejszą niż 1,50m. Przejście takie winno być zabezpieczone barierką składającą się z deski krawężnikowej o wysokości minimalnej 0,15m oraz poręczy ochronnej o wysokości 1,1m, Wolna przestrzeń między deską, a barierką winna być całkowicie lub częściowo wypełniona w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem z wysokości.

Przejścia dla pracowników znajdujące się na pochyłościach lub zboczach o nachyleniu większym niż 20stopni. Należy zaopatrzyć w pochylnie z nabitymi poprzecznie listwami w odstępach co najwyżej 0,4m lub wykonać schody o szerokości nie mniejszej niż 0,75m z co najmniej jednostronną poręczą ochronną o wysokości 1,1m. Przejścia i miejsca niebezpieczne powinny być oznakowane w sposób widoczny znakami ostrzegawczymi lub zakazu oraz ustawione w miejscach dobrze oświetlonych. Należy bezwzględnie zapewnić dobre stałe oświetlenie terenu inwestycji w okresach słabej widoczności oraz nocą.

W wypadku zaistnienia konieczności należy zapewnić ręczne kierowanie ruchem na drodze przez osoby posiadające stosowne uprawnienia.

Składowiska materiałów budowlanych i urządzeń technicznych powinny być wykonane w sposób zabezpieczający przed możliwością wywrócenia lub rozsunięcia się składowanych materiałów i elementów. Poza obszarem skrajni ruchu. Przy składowaniu materiałów odległość stosów nie powinna być mniejsza niż:

0,75m od ogrodzeń i zabudowań.

5,0m od stałego stanowiska pracy.

Miejsca kolizyjne z istniejącym uzbrojeniem terenu zlokalizować należy przy współudziale właścicieli urządzeń podziemnych oraz służb geodezyjnych.

Nie wolno prowadzić robót rozbiórkowych wiat przystankowych, jeżeli zachodzi możliwość obalenia części konstrukcji obiektu przez wiatr. Roboty należy przerwać podczas wiatru o szybkości większej niż 10 m/sek. Podczas wykonywania robót rozbiórkowych konieczne jest stosowanie środków ochrony indywidualnej



- W razie niemożności uniknięcia w czasie trwania robót większych ilości pyłu, pracowników należy zaopatrzyć w okulary i maski ochronne.
- W czasie trwania robót wszyscy pracownicy powinni stale pracować w hełmach; słuchawkach ochronnych w wypadku dużego natężenia hałasu.

### **5.1 Pomieszczenia higieniczno – sanitarne**

Pracownikom na budowie należy zapewnić dostęp do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych. O odpowiedniej powierzchni i standardzie określonym odrębnymi przepisami.

Opracował:  
Mgr Inż. Tomasz Świdorski

## SPIS RYSUNKÓW

|  |                    |
|--|--------------------|
| RYS NR 1. PLAN ORIENTACYJNY                        | W SKALI 1:10 000   |
| RYS NR 2.1 PLAN SYTUACYJNY                         | W SKALI 1:500      |
| RYS NR 2.2 PLANSZA WYMIAROWA                       | W SKALI 1:500      |
| RYS NR 3.1 PROFIL PODŁUŻNY ULICY                   | W SKALI 1:100/1000 |
| RYS NR 3.2 PROFILE PODŁUŻNE KANALIZACJI DESZCZOWEJ | W SKALI 1:50/500   |
| RYS NR 4.1 PRZEKROJE TYPOWE                        | W SKALI 1:50       |
| RYS NR 4.2 SZCZEGÓŁ WPUSTU DESZCZOWEGO             | W SKALI 1:20       |
| RYS NR 4.3 SZCZEGÓŁ STUDNI KANALIZACYJNEJ          | W SKALI 1:20       |
| RYS NR 5 PRZEKROJE POPRZECZNE PEŁNE                | W SKALI 1:100      |



## Wójt Gminy Suszec

43-267 Suszec, ul. Lipowa 1  
tel. (0 32) 449 30 50, fax (0 32) 449 30 51  
e-mail: gmina@suszec.pl, www.suszec.pl

Suszec, dnia 23.01.2012 r.

### Pełnomocnictwo nr 6/2012

**Wójt Gminy Suszec** udziela pełnomocnictwa **Panu Tomaszowi Świdierskiemu**, reprezentującemu **Biuro Projektów Komunikacji Lądowej „TRASA” mgr inż. Tomasz Świderski z/s w Rudzie Śląskiej (41-700) przy ul. Powstańców 12/4** do występowania w imieniu **Gminy Suszec z/s w Suszcu (43-267) przy ul. Lipowej 1** przed wszystkimi organami administracji państwowej i lokalnej oraz innymi instytucjami w sprawach związanych z realizacją zadania pn.: **„Wykonanie dokumentacji projektowej w tym uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na przebudowę ulicy Szkolnej w Suszcu wraz z odwodnieniem, na odcinku o długości około 265mb”** w tym uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę i odbioru wszelkiej dokumentacji w tym map, pozwoleń, zezwoleń oraz uzgodnień związanych z w/w zadaniem i zatwierdzonej dokumentacji projektowej wraz z decyzją pozwolenia na budowę.

Upoważnienie udziela się do czasu zakończenia w/w zadania.

WÓJT  
Marian Pawlas

## POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz art. 106 ustawy z dnia 14.06.1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2000r., Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku **Biura Projektów Komunikacji Lądowej „TRASA” mgr inż. Tomasz Świdorski** działającego z upoważnienia **Wójta Gminy Suszec** z dnia 23.01.2012r. nr 6/2012 (wpływ do OUG w Rybniku w dniu 30.01.2012r. oraz po uzupełnieniu przez JSW S.A. KWK „Krupiński” w dniu 06.01.2012r.), w sprawie uzgodnienia lokalizacji inwestycji celu publicznego p.n. **„Przebudowa ul. Szkolnej w Suszcu wraz z odwodnieniem, na odcinku o długości około 265m”**,

na nieruchomościach: **zgodnie z oznaczeniem na załączonej mapie,**

przez (inwestor): **Wójt Gminy Suszec działający za pośrednictwem P. Tomasza Świdorskiego na podstawie udzielonego pełnomocnictwa z dnia 23.01.2012r. nr 6/2012**

położonych w granicach terenu górniczego: **JSW S.A. KWK „Krupiński”**

## UZGADNIAM

lokalizację inwestycji celu publicznego przy uwzględnieniu następujących czynników geologiczno-górnicznych:

- inwestycja zlokalizowana częściowo na Terenie Górniczym „Suszec III” ustanowionym dla JSW S.A. KWK „Krupiński”,
- w rejonie nie planuje się prowadzenia eksploatacji górniczej,
- poza wpływam projektowanej eksploatacji górniczej.

## UZASADNIENIE

Przedmiotowe postanowienie opracowano na podstawie informacji uzyskanej od JSW S. A. KWK „Krupiński” z dnia 01.02.2012r., kwestionariusz-opinia nr 11/2012.

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Prezesa Wyższego Urzędu Górniczego w Katowicach, za pośrednictwem Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Rybniku w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia.

Otrzymują (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru):

- 1) Wójt Gminy Suszec;
- 2) Biuro Projektów Komunikacji Lądowej „TRASA”  
mgr inż. Tomasz Świdorski  
ul. Powstańców 12/4, 41-700 Ruda Śl.;
- 3) OUG a/a.

Do wiadomości:

- 1) JSW S.A. KWK „Krupiński”.



z upoważnienia Dyrektora  
Okręgowego Urzędu Górniczego w Rybniku  
**Z-ca DYREKTORA**

mgr inż. Wiesław Kopiec

**GMINA SUSZEC**  
ul. Lipowa 1, 43-267 Suszec  
woj. śląskie  
tel. (32) 449-30-50, fax 449-30-51  
e-mail: gmina@suszec.pl  
NIP: 633-17-92-968

Suszec 9.02.2012r.

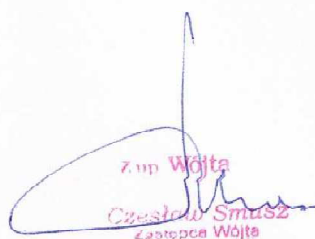
GKŚ.6220.3.1.2012

Biuro Projektów  
Komunikacji Lądowej „TRASA”  
Mgr inż. Tomasz Świderski  
41-700 Ruda Śląska, ul. Powstańców 12/4

Dotyczy: decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na przebudowie ulicy Szkolnej w Suszcu wraz z odwodnieniem na odcinku o długości około 265 mb.

W odpowiedzi na pismo, które wpłynęło do tut. urzędu dnia 24.01.2012r. w sprawie jak wyżej, uprzejmie wyjaśniam, że zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko /Dz.U. nr 213, poz. 1397/ - w/w przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz nie podlega postępowaniu w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.

Z poważaniem

  
Z up. Wójta  
Czesław Smusz  
Zastępca Wójta

Wyk.GKŚ/G.K.J.M.



## Urząd Gminy Suszec

43-267 Suszec, ul. Lipowa 1  
tel. (0 32) 449 30 50, fax (0 32) 449 30 51  
e-mail: gmina@suszec.pl, www.suszec.pl

GPN.6727.2.59.2012

Suszec, dnia 09 marca 2012 r.

### BIURO PROJEKTÓW KOMUNIKACJI LĄDOWEJ „TRASA” Tomasz Świdorski ul. Powstańców 12/4 41 – 700 Ruda Śląska

Dot. Informacji o terenie i jego przeznaczeniu w planie zagospodarowania przestrzennego.

W załatwieniu Waszego wniosku z dnia 24.01.2012 r. (uzupełniony w dniu 06.03.2012 r.) w sprawie wydania wypisu i wrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **stwierdza się, że:**

Obszar terenu położony w Suszcu, przedstawiony na mapie ewidencyjnej w skali 1:2000, znajduje się w terenie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania

zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w sołectwie Suszec na północ od ulicy Pszczyńskiej oraz w granicach ulic Piaskowej od toru kolejowego PKP w kierunku północnym do ulicy Dolnej, Powstańców, Na Grabówki, a od strony wschodniej do granicy lasu i ulic Szkolnej i Gospodarskiej zatwierdzonego Uchwałą nr XXXII/64/270/2005 Rady Gminy Suszec z dnia 31 sierpnia 2005r. i ogłoszonego w Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 127 z dnia 20 października 2005r. poz. 3167,

i oznaczony jest symbolami:

- H5MN, H8MN, H25MN, H26MN, co stanowi zapis planu – „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”,
- H44UK, co stanowi zapis planu – „tereny usług kultu religijnego”,
- H117KDL, co stanowi zapis planu – „tereny komunikacji – droga lokalna”,
- H122KDD, H124KDD, H123KDD, H141KDD, co stanowi zapis planu – „tereny komunikacji – droga dojazdowa”,

W załączeniu kserokopie:

- wypis - kopia uchwały do wymienionego planu (część opisowa bez załączników)
- legenda rysunku planu
- wypis - kopie uchwał do w/w wymienionych planów (część opisowa bez załączników)

Otrzymują:  
- Wnioskodawca  
- GPN a/a

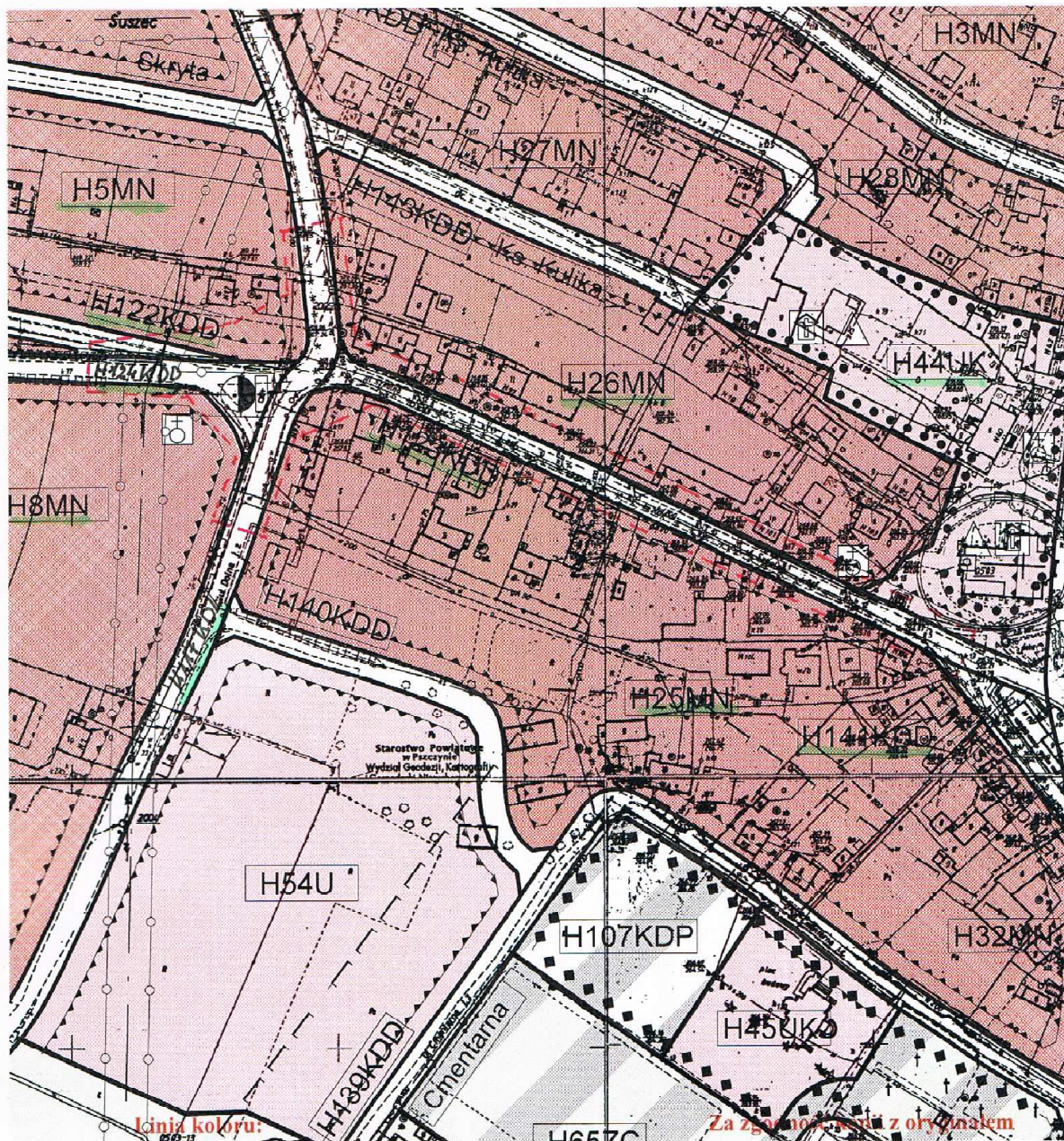
Z up. Wójta  
Czesław Smusz  
Zastępca Wójta

Nie pobrano opłaty skarbowej – dokument dla celów służbowych  
Na podstawie art. 7 ustawy o opłacie skarbowej  
z dnia 16 listopada 2006 r. zwalnia się z opłaty  
jednostki samorządu terytorialnego,  
(Dz.U.225 poz. 1635 z 8 grudnia 2006r.)

Biuro Gospodarki Przestrzennej i Zarządzanie Nieruchomościami  
opracował: Adam Stachon

### Wycinek rysunku planu: Skala 1:2000

- załącznik do informacji o terenie nr GPN.6727.2.59.2012 z dnia 09.03.2012 r.



linia koloru:

--- - symbol opracowania

— - symbol planu

Za Wójta

Czesław Smusz  
Zastępca Wójta

# LEGENDA

|  |   |
|--|---|
|  | Granica opracowania   |
|  | Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu   |
|  | Nieprzekraczalne linie zabudowy   |
|  | Orientacyjne linie wyznaczające postulowany przebieg granic nowych, planowanych działek budowlanych |
|  | Gazociąg  |
|  | Nieczynnny gazociąg Ø300  |
|  | Sieć energetyczna 20kV  |
|  | Sieć energetyczna 110kV   |
|  | Strefa ograniczonej zabudowy wzdłuż linii energetycznych  |
|  | Rurociąg wody przemysłowej Ø300   |
|  | Rurociąg wody pitnej Ø300   |
|  | Proponowany przebieg drogi KDGP   |
|  | Obszar górniczy "Suszec III"  |
|  | Teren górniczy "Suszec III"   |
|  | Strefa "A" bezp. ochrony konserwatorskiej   |
|  | Strefa "B" pośredniej ochrony konserwatorskiej  |
|  | Granice otuliny Parku Krajoobr. "Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich"                   |
|  | Trasy rowerowe  |
|  | Strefa ochrony sanitarnej cmentarza   |
|  | Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej  |
|  | Tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej                                    |
|  | Tereny usług publicznych  |
|  | Tereny usług kultu religijnego  |
|  | Tereny usług sportu i rekreacji   |
|  | Tereny usług komercyjnych   |
|  | Tereny oczyszczalni ścieków   |
|  | Tereny zabudowy mieszkaniowej, składy, magazyny   |
|  | Teren cmentarza   |
|  | Tereny lasów  |
|  | Tereny zieleni  |
|  | Tereny rolnicze z możliwością zabudowy zagrodowej   |
|  | Tereny rolnicze   |
|  | Tereny zabudowy obiektami i urządzeniami produkcji rolniczej i przetwórstwa rolno-spożywczego       |
|  | Tereny wód powierzchniowych   |
|  | Tereny wód parkingów  |
|  | Tereny komunikacji- droga główna  |
|  | Tereny komunikacji- droga zbiorcza  |
|  | Tereny komunikacji- droga lokalna   |
|  | Tereny komunikacji- droga dojazdowa   |
|  | Tereny kolei  |
|  | Leśniczówka   |
|  | Kapliczka, krzyż  |
|  | Kościół, klasztor   |
|  | Obiekt zabytkowy  |
|  | Pomnik przyrody   |
|  | Stacje trafo  |

**Legenda rysunku planu  
załącznik do informacji  
nr GPN.6727.2.59.2012 z dnia  
09.03.2012r.**

**Za zgodność kopii z oryginałem**

Z up. Wójta  
Czesław Spuszczyński  
Zastępca Wójta



UCHWAŁA NR XXXII/64/270/2005

RADY GMINY SUSZEC

z dnia 31 sierpnia 2005

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w sołectwie Suszec na północ od ulicy Pszczyńskiej oraz w granicach ulic Piaskowej od toru kolejowego PKP w kierunku północnym do ulicy Dolnej, Powstańców, Na Grabówki, a od strony wschodniej do granicy lasu i ulic Szkolnej i Gospodarskiej (pow. 352,47 ha).

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5, art.40 ust.1, art.41 ust.1 i art.42 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 142, poz.1591 z 2001r. ze zm.); art.14 ust.8 i art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zm.)

**Rada Gminy Suszec**

stwierdza zgodność niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suszec uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Suszec Nr VIII/32/62/2003 z dnia 29 maja 2003r. i uchwała

**miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w sołectwie Suszec na północ od ulicy Pszczyńskiej oraz w granicach ulic Piaskowej od toru kolejowego PKP w kierunku północnym do ulicy Dolnej, Powstańców, Na Grabówki, a od strony wschodniej do granicy lasu i ulic Szkolnej i Gospodarskiej.**

**ROZDZIAŁ 1**

**Ustalenia ogólne**

**§ 1**

1. Integralną częścią niniejszej uchwały jest rysunek planu wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:2000, który stanowi załącznik numer 1.
2. Załącznikami tekstowymi do uchwały są:
  - 1) stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Suszec” – załącznik numer 2,
  - 2) rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do planu – załącznik numer 3,
  - 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik numer 4.

**§ 2**

Ilekróć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy w Suszcu,
- 2) **planie** – należy przez to rozumieć tekst i rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w sołectwie Suszec na północ od ulicy Pszczyńskiej oraz w granicach ulic Piaskowej od toru kolejowego PKP w kierunku północnym do ulicy Dolnej, Powstańców, Na Grabówki, a od strony wschodniej do granicy lasu i ulic Szkolnej i Gospodarskiej,
- 3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:2 000 stanowiący załącznik do uchwały, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy,
- 4) **tekście planu** - należy przez to rozumieć treść uchwały, o której mowa w art. 20 ust. 1 ustawy,
- 5) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717 ze zm.),
- 6) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, szczególnie w stosunku do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

- 7) **usługach publicznych** –należy przez to rozumieć tereny i obiekty przeznaczone do pełnienia funkcji administracji publicznej, oświaty, ochrony zdrowia, opieki społecznej, kultury, sportu i rekreacji,
- 8) **usługach komercyjnych** –należy przez to rozumieć tereny i obiekty przeznaczone do pełnienia funkcji takich jak: handel, gastronomia, rzemiosło, turystyka, sport, rekreacja i inne,
- 9) **zabudowie jednorodzinnej** – należy przez to rozumieć jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub zespół takich budynków wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi,
- 10) **zabudowie zagrodowej** - należy przez to rozumieć budynki mieszkalne, budynki gospodarcze lub inwentarskie w rodzinnych gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych oraz w gospodarstwach leśnych,
- 11) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10 m<sup>2</sup>, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną wegetację.

### § 3

1. Określa się następujący przedmiot ustaleń planu:
  - 1) Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
  - 2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
  - 3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
  - 4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
  - 5) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
  - 6) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
  - 7) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
  - 8) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
  - 9) Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
  - 10) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
  - 11) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
  - 12) Ślanki procentowe na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art.36 ust.4 ustawy.
2. Przedmiot ustaleń planu, w podziale na jednoznacznie wyznaczone tereny o różnym przeznaczeniu wiodącym i dopuszczalnym, został opisany w ustaleniach szczegółowych zawartych w rozdziale 2. Problemy, zjawiska i obiekty nie występujące na obszarze objętym planem nie zostały uwzględnione w tekście i rysunku planu.

### § 4

1. Przedmiotem ustaleń tekstowych uchwały oraz graficznych rysunku planu, są tereny jednoznacznie wyznaczone liniami rozgraniczającymi. Każdy z rozgraniczonych terenów oznaczony jest symbolem odpowiadającym przeznaczeniu.
2. Dla terenów niniejszego planu wprowadza się oznaczenie literowe na początku symbolu - H, oznaczające obszar jednostki strukturalnej wydzielonej w granicach gminy.
3. Zastosowane w planie pozostałe symbole oznaczają:
  - a) cyfrowe – kolejny numer terenu w ramach obszaru objętego planem,
  - b) literowe –przeznaczenie wiodące terenu.
4. Obowiązuje następująca symbolika :

|  |     |
|--|-----|
| TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ                     | MN  |
| TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ | UMN |
| TERENY USŁUG KULTU RELIGIJNEGO                                   | UK  |
| TERENY USŁUG PUBLICZNYCH   | UP  |

|   |     |
|---|-----|
| TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI   | US  |
| TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH   | U   |
| TEREN OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW  | NO  |
| TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW  | P   |
| TEREN CMENTARZA   | ZC  |
| TERENY LASÓW  | ZL  |
| TERENY ZIELENI  | RZ  |
| TERENY ROLNICZE Z MOŻLIWOŚCIĄ ZABUDOWY ZAGRODOWEJ   | RMm |
| TERENY ROLNICZE   | R   |
| TERENY ZABUDOWY OBIEKTAMI I URZĄDZENIAMI PRODUKCJI ROLNICZEJ I PRZETWÓRSTWA ROLNO-SPOŻYWCZEGO | RP  |
| TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH ( rzeki, jeziora, stawy, strumienie, kanały)         | WS  |
| TERENY PARKINGÓW  | KDP |
| TERENY KOMUNIKACJI - DROGA GŁÓWNA   | KDG |
| TERENY KOMUNIKACJI - DROGA ZBIORCZA   | KDZ |
| TERENY KOMUNIKACJI - DROGA LOKALNA  | KDL |
| TERENY KOMUNIKACJI - DROGA DOJAZDOWA  | KDD |
| TERENY KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ  | KK  |

Kopia uchwały Nr XXIII/642/2005 - Załącznik do informacji nr GPN.6727.2.59.2012 z dnia 09.03.2012 r.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie wiodące i dopuszczalne:
  - a) przeznaczenie wiodące – zdefiniowane dla terenu jest oznaczone w tekście i na rysunku planu symbolem z oznaczeniem terenu (ust.4) i odpowiada przeznaczeniu oraz zagospodarowaniu, które przeważa w terenie wyznaczonym konkretnymi liniami rozgraniczającymi,
  - b) przeznaczenie dopuszczalne – należy przez to rozumieć, iż poza zdefiniowanym przeznaczeniem wiodącym, w analizowanym terenie występują inne funkcje i formy zagospodarowania, które wzbogacają lub uzupełniają przeznaczenie wiodące. Warunki i zasady realizacji przeznaczenia dopuszczalnego określają zapisy planu.
6. Na rysunku planu obowiązują oznaczenia graficzne:
  - 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
  - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy,
  - 3) numery i symbole terenów jednoznacznie wydzielonych,
  - 4) trasy rowerowe,
  - 5) linie urządzeń infrastruktury technicznej,
  - 6) strefy ochronne linii przesyłowych sieci energetycznych,
  - 7) stacje trafo,
  - 8) pomnik przyrody,
  - 9) linie rozgraniczające dróg,
  - 10) zasięg terenu górniczego,
  - 11) zasięg obszaru górniczego,
  - 12) strefa ochrony sanitarnej cmentarza,
  - 13) granica otuliny Parku Krajobrazowego Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich,
  - 14) obiekty zabytkowe,
  - 15) strefa A bezpośredniej ochrony konserwatorskiej,
  - 16) strefa B pośredniej ochrony konserwatorskiej,

- 17) kapliczka, krzyż,
- 18) kościół, klasztor.
7. Na rysunku planu ponadto oznaczono jako nieobligatoryjne, nie będące ustaleniami planu:
  - 1) proponowany przebieg drogi KDGP,
  - 2) orientacyjne linie wyznaczające postulowany przebieg granic nowych planowanych działek budowlanych,
  - 3) leśniczówkę.
8. Na obszarze objętym planem nie występują tereny osuwiskowe i zalewowe, w związku z czym nie oznaczono ich na rysunku planu.

## ROZDZIAŁ 2

### Ustalenia szczegółowe

#### § 5

**Dla terenów zainwestowanych I przeznaczonych do zainwestowania oznaczonych symbolami H1MN + H40MN ustala się:**

1. **Przeznaczenie terenu:**
  - 1) Przeznaczenie wiodące – **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna**
  - 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
    - a) budynki gospodarcze, garaże,
    - b) zieleni izolacyjna, przydomowa itp.,
    - c) usługi komercyjne,
    - d) urządzenia rekreacji przydomowej (altany, baseny, kominki, itp.),
    - e) chodniki, wewnętrzne drogi dojazdowe,
    - f) obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** -realizacja nowej zabudowy wymaga:
  - 1) harmonijnego wkomponowania w zabudowę istniejącą z uwzględnieniem historycznego układu i tradycji lokalnej,
  - 2) uwzględnienia istniejącego zagospodarowania w trakcie realizacji inwestycji,
  - 3) zachowania wysokich walorów estetycznych obiektów.
3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.**
  - 1) Wprowadza się zakaz lokalizacji wszelkich przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko oraz tych, dla których raport może być wymagany z wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.
  - 2) Wprowadza się bezwzględny zakaz prowadzenia działalności, której uciążliwość wykraczałaby poza granice działki, na której będzie zlokalizowana.
  - 3) Nakaz utrzymania i ochrony różnych form zieleni.
  - 4) Zakaz składowania odpadów.
  - 5) Dopuszcza się gromadzenie odpadów wytworzonych na własnej działce, ilość i czas gromadzenia muszą być uzasadnione stosowaną technologią wywozu i utylizacji.
4. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**
  - 1) Ustanawia się strefę "A" bezpośredniej ochrony konserwatorskiej obejmującą zespół zabudowań folwarcznych - jednostka H22MN (strefa obejmuje cały obszar folwarku wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 525/65).
  - 2) Ustala się konieczność uzyskiwania pozwoleń konserwatorskich Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dla wszelkich prac wykonywanych przy obiektach wpisanych do rejestru zabytków.
  - 3) Ustanawia się strefę "B" pośredniej ochrony konserwatorskiej obejmującą postulowane do wpisu do rejestru zabytków obiekty:
    - a) budynek mieszkalno-usługowy (dawna karczma) przy ul. św. Jana (jednostka H30MN),
    - b) murowane kapliczki przy ul. Św. Jana (jednostki H33MN i H29MN),
    - c) figura przydrożna zlokalizowana przy ul. Św. Jana (jednostka H32MN),
    - d) krzyże przydrożne:
      - przy ul. Szkolnej (jednostka H26MN),
      - skrzyżowanie ul. Szkolnej i ul. Dolnej (jednostka H8MN).
  - 4) Każde działanie związane z adaptacją, modernizacją i przebudową powyższych obiektów i ich otoczenia, winno być opiniowane przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

**5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.**

- 1) Ustala się maksymalną możliwą powierzchnię zabudowy obiektami kubaturowymi do 30% powierzchni istniejącej działki budowlanej.
- 2) Odsetek powierzchni biologicznie czynnej określa się na minimum 50% powierzchni działki budowlanej.
- 3) Ustala się realizację zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej w formie budynków wolnostojących i bliźniaczych.
- 4) Ustala się formy dachów: dwu i więcej spadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowej 15°-45°. Zaleca się wyeksponowanie w konstrukcji dachu elementów tradycyjnych rozwiązań lokalnych. Zakazuje się stosowania dachów płaskich.
- 5) Ustala się maksymalną wysokość dla obiektów budowlanych:
  - a) nowych i modernizowanych budynków mieszkalnych jednorodzinnych - do 3 kondygnacji nadziemnych łącznie z użytkowymi poddaszami (poddasza zaliczają się do kondygnacji), wysokość zabudowy od poziomu terenu do szczytu kalenicy nie może przekraczać 10,5 m,
  - b) nowych budynków usługowych - do 2 kondygnacji nadziemnych, wysokość zabudowy od poziomu terenu do szczytu kalenicy do 6 m, maksymalna powierzchnia użytkowa - 100 m<sup>2</sup>,
  - c) budynków gospodarczych - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze), o maksymalnej wysokości od poziomu terenu do szczytu kalenicy 6 m.
- 6) Zaleca się wykonywanie ogrodzeń z cegły, kamienia, siatki lub drewna.
- 7) Ustala się dostosowanie układu zabudowy realizowanej w ramach przebudowy i budowy do układu zabudowy sąsiedniej, stosując następujące zasady:
  - a) kalenicowo w stosunku do ulicy budynek nowoprojektowany lub przebudowywany powinien być realizowany również w układzie w sąsiedztwie zabudowy ułożonej kalenicowo,
  - b) w sąsiedztwie zabudowy ułożonej szczytowo w stosunku do ulicy budynek nowoprojektowany lub przebudowywany powinien być realizowany również w układzie szczytowym,
  - c) między zabudową ułożoną szczytowo a zabudową ułożoną kalenicowo budynek nowoprojektowany lub przebudowywany może być realizowany w jednym z tych dwóch układów.
- 8) Nieprzekraczalna linia zabudowy uzależniona jest od klasy technicznej drogi i wynosi odpowiednio od zewnętrznej krawędzi jezdni:
  - a) KDG - droga główna -30m,
  - b) KDZ - droga zbiorcza -20 m
  - c) KDL – droga lokalna -12m,
  - d) KDD - droga dojazdowa -10m.

**6. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalone na podstawie odrębnych przepisów.**

- 1) Tereny leżą w obszarze i terenie górnym KWK "Krupiński". Możliwe jest występowanie szkód górniczych.
- 2) Utrzymuje się istniejącą zabudowę, dopuszcza możliwość jej remontu i przebudowy oraz realizację nowej zabudowy po uzgodnieniu z właściwym Urzędem Górniczym.
- 3) Koszty zmniejszenia wartości nieruchomości wynikające z działalności zakładu górnego (zgodnie z ustawą Prawo Geologiczne i Górnicze) pokrywa przedsiębiorca.

**7. Szczegółowe zasady scalania i podziału nieruchomości.**

- 1) Minimalna wielkość nowo wydzielonej działki budowlanej dla budynków wolnostojących, także z lokalizacją funkcji usługowej, z zapewnieniem niezbędnych miejsc parkingowych wynosi 7 arów, a dla bliźniaczych 6 arów.
- 2) Dla nowo wydzielanych działek minimalna szerokość frontów wynosi 20 m, kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego - 90°. Dopuszcza się inną szerokość frontów działek oraz inny kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego w przypadkach wynikających z ukształtowania terenu i istniejącego zagospodarowania, pod warunkiem spełniania wymogów przepisów szczególnych.
- 3) Dopuszcza się podział geodezyjny jedynie w sposób uwzględniający wydzielenie drogi dojazdowej.
- 4) Dopuszcza się procesy scalania działek, gdy wielkość działki uniemożliwia jej wykorzystanie dla określonych w planie celów i zadań (zbyt mała powierzchnia – tzn. działka nie mogąca samodzielnie realizować funkcji ustalonych planem).

**8. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.**

- 1) Realizację nowej zabudowy przy ulicach Powstańców Śląskich, Na Grabówce i Dolnej od numeru 62 do skrzyżowania z ulicą Piaskową dopuszcza się wyłącznie po uzyskaniu zgody właściwego Urzędu Górniczego.

- 2) Dopuszcza się wprowadzanie w ramach istniejącej i nowo powstającej zabudowy usług komercyjnych.
  - 3) Dla jednostek H23MN, H24MN, H33MN ustala się strefę wolną od zabudowy o szerokości 20 m od terenów własności kolei. Zbliżenie zabudowy do własności kolei wymaga zgody administratora linii.
  - 4) Ustala się zakaz lokalizowania nowej zabudowy w jednostkach H24MN, H25MN, H33MN w strefie ochrony sanitarnej cmentarza obejmującej obszar położony w odległości do 50m od powierzchni grzebalnej cmentarza.
  - 5) Utrzymuje się istniejącą zabudowę o innym przeznaczeniu i dopuszcza się działania takie jak: remont oraz budowa, odbudowa, rozbudowa, nadbudowa i przebudowa w ramach tego przeznaczenia . po uzyskaniu zgody właściwego Urzędu Górniczego.
- 9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.**
- 1) Zasady funkcjonowania układu komunikacyjnego zawarte są w § 21 uchwały.
  - 2) Utrzymanie i wydzielenie gruntów pod drogi publiczne w liniach rozgraniczających.
  - 3) Ustala się konieczność zapewnienia dostępu do drogi publicznej bezpośrednio lub pośrednio drogą o określonej służebności.
  - 4) Ustala się konieczność zabezpieczenia potrzeb parkingowych w granicach działki – minimum 2 miejsca na 1 budynek mieszkalny jednorodzinny, a w razie realizacji usług komercyjnych należy ilość miejsc parkingowych zwiększyć o 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 40 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej przeznaczonej pod działalność usługową.
  - 5) Ustala się zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego.
  - 6) Nakazuje się odprowadzanie ścieków sanitarnych systemem kanalizacji do oczyszczalni ścieków.
  - 7) Do czasu realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej objętych zadaniami własnymi gminy wynikającymi z przyjętych na podstawie odrębnych uchwał Rady Gminy "Wieloletniego Planu Inwestycyjnego" oraz "Wieloletnich planów rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych" dopuszcza się stosowanie lokalnych i indywidualnych rozwiązań dotyczących zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzenia i oczyszczania ścieków zgodnie z przepisami szczególnymi.
  - 8) Dopuszcza się odprowadzanie wód deszczowych do wód lub ziemi pod warunkiem spełnienia norm ich jakości.
  - 9) Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci średniego i niskiego napięcia; wzdłuż linii średniego napięcia wyznacza się strefę ograniczonej zabudowy o szerokości 16 m, wzdłuż linii niskiego napięcia – o szerokości 6m. Wszelką działalność inwestycyjną w strefach należy prowadzić zgodnie z przepisami szczególnymi i uzgodnić z zarządcą sieci.
  - 10) Utrzymuje się przebieg linii wysokiego napięcia 110 kV. Wyznacza się strefę ograniczonej zabudowy wzdłuż linii w odległości 15m od skrajnych przewodów. Wszelką działalność inwestycyjną należy prowadzić zgodnie z przepisami szczególnymi i uzgodnić z zarządcą sieci (jednostka H1MN).
  - 11) Dla istniejących i projektowanych stacji transformatorowych wyznacza się strefę ograniczonej zabudowy o wymiarach 5 x 5m.
  - 12) Ustala się utrzymanie istniejących i budowę nowych sieci telekomunikacyjnych.
  - 13) Ustala się zaopatrzenie w gaz ze średnioprężnej gazowej sieci rozdzielczej poprzez indywidualne reduktory ciśnienia. Należy uwzględnić strefy ochronne dla urządzeń gazowniczych zgodnie z przepisami szczególnymi.
  - 14) Dopuszcza się stosowanie przydomowych zbiorników na gaz płynny.
  - 15) Zaleca się pozyskiwanie ciepła ze źródeł proekologicznych.
  - 16) Wprowadza się zakaz składowania odpadów oraz nakaz wyposażenia poszczególnych nieruchomości w pojemniki służące do gromadzenia odpadów komunalnych, a także nakaz systematycznego ich wywozu.
- 10. - Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urzędowania i użytkowania terenów.**  
Do czasu realizacji ustaleń planu utrzymuje się dotychczasowy sposób użytkowania terenów.

## § 6

**Dla terenów przeznaczonych pod zabudowę usługową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej oznaczonych symbolami H41UMN ÷ H43UMN ustala się:**

- 1. Przeznaczenie terenu.**

- 1) Przeznaczenie wiodące – **zabudowa usługowa z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej**
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) zielen izolacyjna, rekreacyjna, przydomowa,
  - b) obiekty i sieci infrastruktury technicznej,
  - c) budynki gospodarcze, garaże,
  - d) parkingi, drogi dojazdowe wewnętrzne, chodniki.
2. **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego** -realizacja nowej zabudowy wymaga:
  - 1) uwzględnienia istniejącego zagospodarowania w trakcie realizacji inwestycji,
  - 2) zachowania wysokich walorów estetycznych obiektów.
3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.**
  - 1) Zakaz lokalizacji wszelkich przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko oraz tych, dla których raport może być wymagany z wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.
  - 2) Nakaz utrzymania i ochrony różnych form zieleni.
  - 3) Zakaz składowania odpadów.
  - 4) Dopuszcza się gromadzenie odpadów wytworzonych na własnej działce, ilość i czas gromadzenia muszą być uzasadnione stosowaną technologią wywozu i utylizacji.
4. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.**
  - 1) Ustala się maksymalną możliwą powierzchnię zabudowy obiektami kubaturowymi do 50% powierzchni istniejącej działki.
  - 2) Odsetek powierzchni biologicznie czynnej określa się na minimum 30% powierzchni działki budowlanej.
  - 3) Ustala się realizację zabudowy usługowej i mieszkaniowej w formie budynków wolnostojących.
  - 4) Zaleca się wykonywanie ogrodzeń z cegły, kamienia, siatki lub drewna.
  - 5) Ustala się formy dachów: dwu i więcej spadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowej 15°-45°. Zaleca się wyeksponowanie w konstrukcji dachu elementów tradycyjnych rozwiązań lokalnych oraz dostosowanie jego formy do zabudowy sąsiedniej.
  - 6) Ustala się maksymalną wysokość dla obiektów budowlanych:
    - a) nowych i modernizowanych budynków usługowych lub mieszkalnych - do 3 kondygnacji nadziemnych łącznie z użytkowymi poddaszami ( poddasza zaliczają się do kondygnacji ),
    - b) maksymalna wysokość zabudowy od poziomu terenu do szczytu kalenicy nie może przekraczać 10,5 m,
    - c) budynków gospodarczych - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze).
  - 7) Nieprzekraczalna linia zabudowy uzależniona jest od klasy technicznej drogi i wynosi odpowiednio od zewnętrznej krawędzi jezdni:
    - a) KDG - droga główna-30 m,
    - b) KDL - droga lokalna -12 m,
    - c) KDD - droga dojazdowa - 10 m.
5. **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalone na podstawie odrębnych przepisów.**
  - 1) Tereny leżą w obszarze i terenie górniczym KWK "Krupiński". Możliwe jest występowanie szkód górniczych.
  - 2) Utrzymuje się istniejącą zabudowę, dopuszcza możliwość remontu i przebudowy istniejącej substancji po uzgodnieniu z właściwym Urzędem Górniczym.
  - 3) Koszty zmniejszenia wartości nieruchomości wynikające z działalności zakładu górniczego (zgodnie z ustawą Prawo Geologiczne i Górnicze) pokrywa przedsiębiorca.
6. **Szczegółowe zasady scalania i podziału nieruchomości.**
  - 1) Minimalna wielkość nowo wydzielonej działki z zapewnieniem niezbędnych miejsc parkingowych wynosi 10 arów.
  - 2) Dla nowo wydzielanych działek minimalna szerokość frontów wynosi 20 m, kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego - 90°. Dopuszcza się inną szerokość frontów działek oraz inny kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego w przypadkach wynikających z ukształtowania terenu i istniejącego zagospodarowania, pod warunkiem spełniania wymogów przepisów szczególnych.
  - 3) Dopuszcza się podział geodezyjny jedynie w sposób uwzględniający wydzielenie drogi dojazdowej.
  - 4) Dopuszcza się procesy scalania działek, gdy wielkość działki uniemożliwia jej wykorzystanie dla określonych w planie celów i zadań (zbyt mała powierzchnia – tzn. działka nie mogąca samodzielnie realizować funkcji ustalonych planem).

- 7. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.**
- 1) Wyłączenie obszarów z możliwości zabudowy produkcyjnej za wyjątkiem rzemiosła.
  - 2) Wyłączenie obszarów z możliwości zabudowy mieszkaniowej za wyjątkiem gdy stanowi ona mieszkanie dla właściciela obiektu usługowego lub jego administratora.
  - 3) Utrzymuje się istniejącą zabudowę o innym przeznaczeniu i dopuszcza się działania takie jak: remont oraz budowa, odbudowa, rozbudowa, nadbudowa i przebudowa w ramach tego przeznaczenia po uzgodnieniu z właściwym Urzędem Górnictwem.
  - 4) Dla jednostki H42UMN ustala się strefę wolną od zabudowy o szerokości 20 m od terenów własności kolei. Zbliżenie zabudowy do własności kolei wymaga zgody administratora linii.
- 8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.**
- 1) Zasady funkcjonowania układu komunikacyjnego zawarte są w § 21 uchwały.
  - 2) Utrzymanie i wydzielanie gruntów pod drogi publiczne w liniach rozgraniczających.
  - 3) Wprowadza się wymóg lokalizacji miejsc parkingowych na terenie posesji, w ilości uzależnionej od rodzaju prowadzonej działalności:
    - a) min. 1 miejsce na 10 m<sup>2</sup> pow. użytkowej obiektu gastronomicznego,
    - b) min. 45 miejsc postojowych na 1000m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektów usług handlu,
    - c) min. 1miejsce na 40m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektów działalności rzemieślniczej.
  - 4) Ustala się konieczność zapewnienia dostępu do drogi publicznej bezpośrednio lub pośrednio za pomocą drogi o określonej służebności.
  - 5) Ustala się zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego.
  - 6) Nakazuje się odprowadzanie ścieków sanitarnych systemem kanalizacji do oczyszczalni ścieków.
  - 7) Do czasu realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej objętych zadaniami własnymi gminy wynikającymi z przyjętych na podstawie odrębnych uchwał Rady Gminy "Wieloletniego Planu Inwestycyjnego" oraz" Wieloletnich planów rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych" dopuszcza się stosowanie lokalnych i indywidualnych rozwiązań dotyczących zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzenia i oczyszczania ścieków zgodnie z przepisami szczególnymi.
  - 8) Dopuszcza się odprowadzanie wód deszczowych do wód lub ziemi pod warunkiem spełnienia norm ich jakości.
  - 9) Ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci średniego i niskiego napięcia; wzdłuż linii średniego napięcia wyznacza się strefę ograniczonej zabudowy o szerokości 16m, wzdłuż linii niskiego napięcia – o szerokości 6m. Wszelką działalność inwestycyjną w strefach należy prowadzić zgodnie z przepisami szczególnymi i uzgodnić z zarządcą sieci.
  - 10) Ustala się utrzymanie istniejących i budowę nowych sieci telekomunikacyjnych.
  - 11) Ustala się zaopatrzenie w gaz ze średnioprężnej gazowej sieci rozdzielczej poprzez indywidualne reduktory ciśnienia. Należy uwzględnić strefy ochronne dla urządzeń gazowniczych zgodnie z przepisami szczególnymi.
  - 12) Dopuszcza się stosowanie przydomowych zbiorników na gaz płynny.
  - 13) Zaleca się pozyskiwanie ciepła ze źródeł proekologicznych.
  - 14) Wprowadza się zakaz składowania odpadów oraz nakaz wyposażenia poszczególnych nieruchomości w pojemniki służące do gromadzenia odpadów komunalnych, a także nakaz systematycznego ich wywozu.
  - 15) Wprowadza się obowiązek uregulowania przez prowadzących działalność gospodarczą stanu formalnoprawnego w zakresie gospodarki odpadami.
- 9. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.**  
Do czasu realizacji ustaleń planu utrzymuje się dotychczasowy sposób użytkowania terenów.

## § 7

**Dla terenów usług kultu religijnego oznaczonych symbolami  
H44UK i H45UK ustala się:**

1. **Przeznaczenie terenu:**
  - 1) Przeznaczenie wodące – **usługi kultu religijnego:**  
**kościół parafii rzymsko - katolickiej, klasztor S.S. Felicjanek,  
plebania - H44UK,**



**kaplica cmentarna - H45UK**

- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) zabudowa mieszkaniowa, usługowa i gospodarcza,
  - b) obiekty i sieci infrastruktury technicznej,
  - c) zieleń izolacyjna, urządzona,
  - d) parking, chodniki.
2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** - realizacja nowej zabudowy wymaga:
  - 1) harmonijnego wkomponowania w zabudowę istniejącą z uwzględnieniem historycznego układu i tradycji lokalnej,
  - 2) uwzględnienia istniejącego zagospodarowania w trakcie realizacji inwestycji,
  - 3) zachowania wysokich walorów estetycznych obiektów.
3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.**
  - 1) Nakaz utrzymania i ochrony różnych form zieleni.
  - 2) Zakaz składowania odpadów.
  - 3) Nakaz ochrony dóbr kultury.
  - 4) Nakaz ustawienia i systematycznego opróżniania pojemników na odpady.
4. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**
  - 1) Bezwzględny nakaz zachowania układów, założeń i obiektu zabytkowego wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 531/65 - późno klasycystyczna plebania parafii rzymsko-katolickiej z XIX w. - jednostka H44UK.
  - 2) Obiekty wpisane do rejestru zabytków obejmuje się strefą „A” bezpośredniej ochrony konserwatorskiej. Ustala się konieczność uzyskiwania pozwoleń konserwatorskich Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. dla wszelkich prac wykonywanych przy obiektach wpisanych do rejestru zabytków. Na obszarze strefy „A” obowiązuje bezwzględny priorytet wymogów konserwatorskich.
  - 3) Ustanawia się strefę "B" pośredniej ochrony konserwatorskiej obejmującą postulowane do wpisu do rejestru zabytków obiekty:
    - a) kościół parafialny p.w. św. Stanisława Biskupa i Męczennika, wraz z otaczającą zielenią i terenem wokół kościoła i plebani - jednostka H44UK,
    - b) krzyż przed plebanią - jednostka H44UK.
  - 4) Każde działanie związane z adaptacją, modernizacją i przebudową powyższych obiektów i ich otoczenia, wymaga uzyskania pozytywnej opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
5. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.**

Utrzymuje się istniejące zagospodarowanie.
6. **Szczegółowe zasady scalania i podziału nieruchomości.**

Utrzymuje się stan istniejący.
7. **Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.**

Utrzymuje się funkcjonowanie istniejących obiektów, dopuszcza się działania inwestycyjne takie jak: remont, budowa, odbudowa, rozbudowa, nadbudowa i przebudowa pod nadzorem konserwatorskim.
8. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.**
  - 1) Zasady funkcjonowania układu komunikacyjnego zawarte są w § 21 uchwały.
  - 2) Ustala się zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego.
  - 3) Nakazuje się odprowadzanie ścieków sanitarnych systemem kanalizacji do gminnej oczyszczalni ścieków.
  - 4) Dopuszcza się odprowadzanie wód deszczowych do wód lub ziemi pod warunkiem spełnienia norm ich jakości.
  - 5) Ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci niskiego napięcia. Wzdłuż linii niskiego napięcia wyznacza się strefę ograniczonej zabudowy o szerokości 6 m. Wszelką działalność inwestycyjną w strefie należy prowadzić zgodnie z przepisami szczególnymi i uzgodnić z zarządcą sieci.
  - 6) Ustala się zaopatrzenie w gaz ze średnioprężnej gazowej sieci rozdzielczej poprzez indywidualne reduktory ciśnienia. Należy uwzględnić strefy ochronne dla urządzeń gazowniczych zgodnie z przepisami szczególnymi.
  - 7) Zaleca się pozyskiwanie ciepła ze źródeł proekologicznych.
  - 8) Wprowadza się zakaz składowania odpadów oraz nakaz wyposażenia nieruchomości w pojemniki służące do gromadzenia odpadów komunalnych, a także nakaz systematycznego ich wywozu.

9. **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.**  
Do czasu realizacji ustaleń planu utrzymuje się dotychczasowy sposób użytkowania terenów.

## § 8

**Dla terenów usług publicznych  
oznaczonych symbolami H46UP ÷ H48UP ustala się:**

1. **Przeznaczenie terenu.**
  - 1) Przeznaczenie wiodące –**usługi publiczne**
  - 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
    - a) zieleni izolacyjna i urządzona,
    - b) place zabaw, boiska,
    - c) obiekty i sieci infrastruktury technicznej,
    - d) mieszkania pracownicze i socjalne,
    - e) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (jednostka H47UP),
    - f) usługi komercyjne,
    - g) miejsca parkingowe, chodniki.
2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** -realizacja nowej zabudowy wymaga:
  - 1) harmonijnego wkomponowania w zabudowę istniejącą z uwzględnieniem historycznego układu i tradycji lokalnej,
  - 2) uwzględnienia istniejącego zagospodarowania w trakcie realizacji inwestycji,
  - 3) zachowania wysokich walorów estetycznych obiektów.
3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.**
  - 1) Zakaz lokalizacji wszelkich przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko oraz tych, dla których raport może być wymagany z wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.
  - 2) Nakaz utrzymania i ochrony różnych form zieleni.
  - 3) Zakaz składowania odpadów.
  - 4) Nakaz ustawienia i systematycznego opróżniania pojemników na odpady.
4. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.**
  - 1) Ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy obiektami kubaturowymi do 50% powierzchni istniejącej działki.
  - 2) Odsetek powierzchni biologicznie czynnej określa się na minimum 20% powierzchni działki budowlanej.
  - 3) Ustala się realizację zabudowy w formie budynków wolnostojących.
  - 4) Nieprzekraczalna linia zabudowy uzależniona jest od klasy technicznej drogi i wynosi odpowiednio od zewnętrznej krawędzi jezdni:
    - a) KDZ – droga zbiorcza 20 m,
    - b) KDL – droga lokalna 12 m
    - c) KDD - droga dojazdowa -10m
5. **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalone na podstawie odrębnych przepisów.**
  - 1) Tereny leżą w obszarze i terenie górniczym KWK "Krupiński". Możliwe jest występowanie szkód górniczych.
  - 2) Utrzymuje się istniejącą zabudowę, dopuszcza możliwość remontu i przebudowy istniejącej substancji po uzgodnieniu z właściwym Urzędem Górniczym.
  - 3) Koszty zmniejszenia wartości nieruchomości wynikające z działalności zakładu górniczego (zgodnie z ustawą Prawo Geologiczne i Górnicze) pokrywa przedsiębiorca.
6. **Szczegółowe zasady scalania i podziału nieruchomości.**
  - 1) Minimalna wielkość nowo wydzielonej działki wynosi 15 arów.
  - 2) Dopuszcza się procesy scalania i podziału działek, gdy wielkość działki uniemożliwia jej wykorzystanie dla określonych w planie celów i zadań (działka nie mogąca samodzielnie realizować funkcji ustalonych planem).
  - 3) Dopuszcza się podział geodezyjny jedynie w sposób uwzględniający wydzielenie drogi wewnętrznej.
  - 4) Dla nowo wydzielanych działek minimalna szerokość frontów wynosi 20 m, kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego - 90°. Dopuszcza się inną szerokość frontów działek oraz inny kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego, w przypadkach wynika-

jących z ukształtowania terenu i istniejącego zagospodarowania, pod warunkiem spełnienia wymogów przepisów szczególnych.

7. **Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.**
  - 1) Wyłączenie obszarów z możliwości zabudowy mieszkaniowej za wyjątkiem, gdy funkcja mieszkaniowa stanowi część obiektu usługowego służąc jako mieszkanie służbowe.
  - 2) W jednostce H47UP dopuszcza się realizację jednej linii nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Utrzymuje się istniejącą zabudowę, w ramach przeznaczenia wiodącego dopuszcza się działania takie jak: remont oraz budowa, odbudowa, rozbudowa, nadbudowa i przebudowa. Wymagania architektoniczne jak dla terenów MN.
  - 3) Dopuszcza się adaptację obiektów na mieszkania socjalne.
  - 4) Utrzymuje się funkcjonowanie przedszkola, szkoły podstawowej i gimnazjum oraz Gminnego Ośrodka Kultury i biblioteki.
8. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.**
  - 1) Zasady funkcjonowania układu komunikacyjnego zawarte są w § 21 uchwały.
  - 2) Utrzymuje się miejsca parkingowe przy istniejących obiektach.
  - 3) Dla nowo realizowanych obiektów wprowadza się wymóg lokalizacji miejsc parkingowych na terenie posesji w ilości uzależnionej od prowadzonej działalności (min. 45 miejsc postojowych na 1000m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektów)
  - 4) Ustala się zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego.
  - 5) Nakazuje się odprowadzanie ścieków sanitarnych systemem kanalizacji do oczyszczalni ścieków.
  - 6) Do czasu realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej objętych zadaniami własnymi gminy wynikającymi z przyjętych na podstawie odrębnych uchwał Rady Gminy "Wieloletniego Planu Inwestycyjnego" oraz "Wieloletnich planów rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych" dopuszcza się stosowanie lokalnych i indywidualnych rozwiązań dotyczących zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzenia i oczyszczania ścieków zgodnie z przepisami szczególnymi
  - 7) Dopuszcza się odprowadzanie wód deszczowych do wód lub ziemi pod warunkiem spełnienia norm ich jakości.
  - 8) Ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci średniego i niskiego napięcia, wzdłuż linii średniego napięcia wyznacza się strefę ograniczonej zabudowy o szerokości 16m, wzdłuż linii niskiego napięcia – o szerokości 6m. Wszelką działalność inwestycyjną w strefach należy prowadzić zgodnie z przepisami szczególnymi i uzgodnić z zarządcą sieci.
  - 9) Ustala się zaopatrzenie w gaz ze średnioprężnej gazowej sieci rozdzielczej poprzez indywidualne reduktory ciśnienia. Należy uwzględnić strefy ochronne dla urządzeń gazowniczych zgodnie z przepisami szczególnymi.
  - 10) Zaleca się pozyskiwanie ciepła ze źródeł proekologicznych.
  - 11) Wprowadza obowiązek dla prowadzących działalność gospodarczą posiadania uregulowanego stanu formalno-prawnego w zakresie wytwarzania odpadów oraz postępowania z wytworzonymi odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami.
9. **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.**

Do czasu realizacji ustaleń planu utrzymuje się dotychczasowy sposób użytkowania terenów.

## § 9

**Dla terenów sportu i rekreacji  
oznaczonych symbolami H49US i H50US ustala się:**

- 1: - **Przeznaczenie terenu.**
  - 1) Przeznaczenie wiodące – **obiekty sportowe**
  - 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
    - a) zieleń izolacyjna i rekreacyjna,
    - b) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
    - c) parkingi oraz obiekty gastronomiczne i handlowe przy obiektach sportowych.
2. **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego** -realizacja nowej zabudowy wymaga:
  - 1) uwzględnienia istniejącego zagospodarowania w trakcie realizacji inwestycji,
  - 2) zachowania wysokich walorów estetycznych obiektów.

Kopia uchwały Nr XXXII/64/270/2005 - Załącznik  
do informacji nr GPN.6727.2.59.2012 z dnia 09.03.2012 r.

3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.**
  - 1) Nakaz utrzymania i ochrony różnych form zieleni.
  - 2) Zakaz składowania odpadów.
  - 3) Nakaz ustawienia i systematycznego opróżniania pojemników na odpady.
4. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.**
  - 1) Odsetek powierzchni biologicznie czynnej określa się na minimum 30% powierzchni działki budowlanej.
  - 2) Ustala się realizację zabudowy w formie budynków wolnostojących.
  - 3) Ustala się dostosowanie formy nowych obiektów do istniejącej zabudowy Zespołu Szkół wraz z halą sportową.
  - 4) Nieprzekraczalna linia zabudowy uzależniona jest od klasy technicznej drogi i wynosi odpowiednio od zewnętrznej krawędzi jezdni
    - a) KDL – droga lokalna -12 m
    - b) KDD - droga dojazdowa -10 m
5. **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalone na podstawie odrębnych przepisów.**
  - 1) Tereny leżą w obszarze i terenie górniczym KWK "Krupiński". Możliwe jest występowanie szkód górniczych.
  - 2) Utrzymuje się istniejącą zabudowę, dopuszcza możliwość remontu, przebudowy istniejącej substancji po uzgodnieniu z właściwym Urzędem Górniczym.
  - 3) Koszty zmniejszenia wartości nieruchomości wynikające z działalności zakładu górniczego (zgodnie z ustawą Prawo Geologiczne i Górnicze) pokrywa przedsiębiorca.
6. **Szczegółowe zasady scalania i podziału nieruchomości.**

Utrzymuje się stan istniejący.
7. **Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.**

Wyłączenie obszarów z możliwości zabudowy mieszkaniowej za wyjątkiem, gdy funkcja mieszkaniowa stanowi część obiektu służącą jako mieszkanie dla właściciela tego obiektu lub jego administratora.
8. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.**
  - 1) Zasady funkcjonowania układu komunikacyjnego zawarte są w § 21 uchwały.
  - 2) Wprowadza się wymóg zwiększenia ilości miejsc parkingowych na terenie posesji zgodnie z rozwojem funkcji w ilości 1 miejsce/4 miejsca na widowni.
  - 3) Ustala się konieczność zapewnienia dostępu do drogi publicznej bezpośrednio lub pośrednio za pomocą drogi o określonej służebności.
  - 4) Ustala się zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego.
  - 5) Nakazuje się odprowadzanie ścieków sanitarnych systemem kanalizacji do oczyszczalni ścieków.
  - 6) Ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci niskiego napięcia, wzdłuż linii niskiego napięcia wyznacza się strefę ograniczonej zabudowy o szerokości 6m. Wszelką działalność inwestycyjną w strefie należy prowadzić zgodnie z przepisami szczególnymi i uzgodnić z zarządcą sieci.
  - 7) Ustala się zaopatrzenie w gaz ze średnioprężnej gazowej sieci rozdzielczej poprzez indywidualne reduktory ciśnienia. Należy uwzględnić strefy ochronne dla urządzeń gazowniczych zgodnie z przepisami szczególnymi.
  - 8) Ustala się utrzymanie istniejących i budowę nowych sieci telekomunikacyjnych.
  - 9) Zaleca się pozyskiwanie ciepła ze źródeł proekologicznych.
  - 10) Wprowadza obowiązek dla prowadzących działalność gospodarczą posiadania uregulowanego stanu formalno-prawnego w zakresie wytwarzania odpadów oraz postępowania z wytworzonymi odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi.
9. **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.**

Do czasu realizacji ustaleń planu utrzymuje się dotychczasowy sposób użytkowania terenów.

## § 10

**Dla terenów przeznaczonych pod zabudowę usługową komercyjną oznaczonych symbolami H51U + H59U ustala się:**

1. **Przeznaczenie terenu.**

- 1) Przeznaczenie wiodące – **zabudowa usługowa komercyjna**
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) zieleni izolacyjna i urządzona,
  - b) obiekty i sieci infrastruktury technicznej,
  - c) parkingi, drogi dojazdowe wewnętrzne, chodniki,
  - d) remiza OSP (H51U),
  - e) zabudowa mieszkaniowa w jednostce H 53U.
2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** -realizacja nowej zabudowy wymaga:
  - 1) harmonijnego wkomponowania w zabudowę istniejącą z uwzględnieniem historycznego układu i tradycji lokalnej,
  - 2) uwzględnienia istniejącego zagospodarowania w trakcie realizacji inwestycji,
  - 3) zachowania wysokich walorów estetycznych obiektów.
3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.**
  - 1) Zakaz lokalizacji wszelkich przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających lub mogących wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko za wyjątkiem jednostki H56U oraz sieci infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.
  - 2) Nakaz utrzymania i ochrony różnych form zieleni.
  - 3) Nakaz ochrony wiązu posiadającego status pomnika przyrody (jednostka H52U).
  - 4) Zakaz składowania odpadów.
  - 5) Dopuszcza się gromadzenie odpadów wytworzonych na własnej działce, ilość i czas gromadzenia muszą być uzasadnione stosowaną technologią wywozu i utylizacji.
4. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.**
  - 1) Ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy obiektami kubaturowymi do 50% powierzchni istniejącej działki, w przypadku przekroczenia tego wskaźnika w zabudowie istniejącej, wprowadza się zakaz rozbudowy i budowy nowych obiektów.
  - 2) Odsetek powierzchni biologicznie czynnej określa się na minimum 30% powierzchni działki budowlanej.
  - 3) Ustala się realizację zabudowy w formie budynków wolnostojących.
  - 4) Ustala się formy dachów: dwu i więcej spadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połąci dachowej 15°-45°. Zaleca się wyeksponowanie w konstrukcji dachu elementów tradycyjnych rozwiązań lokalnych oraz dostosowanie jego formy do zabudowy sąsiedniej.
  - 5) Ustala się maksymalną wysokość dla obiektów budowlanych:
    - a) nowych i modernizowanych budynków - do 3 kondygnacji nadziemnych łącznie z użytkownikami poddaszami ( poddasza zaliczają się do kondygnacji ),
    - b) maksymalna wysokość nowej zabudowy od poziomu terenu do szczytu kalenicy nie może przekraczać 10,5 m.
  - 6) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy mieszkaniowej w jednostce H 53U jak dla MN.
  - 7) Nieprzekraczalna linia zabudowy uzależniona jest od klasy technicznej drogi i wynosi odpowiednio od zewnętrznej krawędzi jezdni:
    - a) KDG - droga główna - 30 m
    - b) KDL – droga lokalna -12 m
    - c) KDD - droga dojazdowa -10 m
5. **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalone na podstawie odrębnych przepisów.**
  - 1) Tereny leżą w obszarze i terenie górniczym KWK "Krupiński". Możliwe jest występowanie szkód górniczych.
  - 2) Utrzymuje się istniejącą zabudowę, dopuszcza możliwość remontu, przebudowy, rozbudowy istniejącej substancji po uzgodnieniu z właściwym Urzędem Górniczym.
  - 3) Koszty zmniejszenia wartości nieruchomości wynikające z działalności zakładu górniczego (zgodnie z ustawą Prawo Geologiczne i Górnicze) pokrywa przedsiębiorca.
6. **Szczegółowe zasady scalania i podziału nieruchomości.**
  - 1) Minimalna wielkość nowo wydzielonej działki wynosi 10 arów.
  - 2) Dopuszcza się procesy scalania działek, gdy wielkość działki (wg granic własności) uniemożliwia jej wykorzystanie dla określonych w planie celów i zadań (zbyt mała powierzchnia – tzn. działka nie mogąca samodzielnie realizować funkcji ustalonych planem).
  - 3) Dopuszcza się podział geodezyjny jedynie w sposób uwzględniający wydzielenie drogi dojazdowej.
  - 4) Dla nowo wydzielanych działek minimalna szerokość frontów wynosi 20 m, kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego - 90°. Dopuszcza się inną szerokość frontów działek oraz inny kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego, w przypadkach wynika-

jących z ukształtowania terenu i istniejącego zagospodarowania, pod warunkiem spełniania wymogów przepisów szczególnych.

**7. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.**

- 1) Wyłączenie obszarów z możliwości zabudowy mieszkaniowej za wyjątkiem, gdy funkcja mieszkaniowa stanowi część obiektu usługowego służącą jako mieszkanie dla właściciela tego obiektu lub jego administratora.
- 2) W jednostce H53U dopuszcza się remonty, przebudowę, rozbudowę zabudowy mieszkaniowej po uzgodnieniu z właściwym Urzędem Górnicyzycznym oraz wprowadza się zakaz rozbudowy obiektów uciążliwych dla środowiska.
- 3) Dla jednostki H55U ustala się strefę wolną od zabudowy o szerokości 20 m od terenów własności kolei. Zbliżenie zabudowy do własności kolei wymaga zgody administratora linii.
- 4) Ustala się zakaz nowej zabudowy dla jednostki H51U w strefie ochrony sanitarnej cmentarza obejmującej obszar położony w odległości do 50m od powierzchni grzebalnej cmentarza.

**8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.**

- 1) Zasady funkcjonowania układu komunikacyjnego zawarte są w § 21 uchwały.
- 2) Utrzymanie i wydzielanie gruntów pod drogi publiczne w liniach rozgraniczających.
- 3) Wprowadza się wymóg lokalizacji miejsc parkingowych na terenie posesji, w ilości uzależnionej od rodzaju prowadzonej działalności:
  - a) min. 1 miejsce na 10 m<sup>2</sup> pow. użytkowej obiektu gastronomicznego.
  - b) min. 45 miejsc postojowych na 1000m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektów usług handlu.
  - c) min. 1miejsce na 40m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektów działalności rzemieślniczej.
- 4) Ustala się konieczność zapewnienia dostępu do drogi publicznej bezpośrednio lub pośrednio drogą o określonej służebności.
- 5) Ustala się zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego.
- 6) Nakazuje się odprowadzanie ścieków sanitarnych systemem kanalizacji do oczyszczalni ścieków.
- 7) Do czasu realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej objętych zadaniami własnymi gminy wynikającymi z przyjętych na podstawie odrębnych uchwał Rady Gminy "Wieloletniego Planu Inwestycyjnego" oraz "Wieloletnich planów rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych" dopuszcza się stosowanie lokalnych i indywidualnych rozwiązań dotyczących zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzenia i oczyszczania ścieków zgodnie z przepisami szczególnymi.
- 8) Ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci średniego i niskiego napięcia, wzdłuż linii średniego napięcia wyznacza się strefę ograniczonej zabudowy o szerokości 16m, wzdłuż linii niskiego napięcia – o szerokości 6m. Wszelką działalność inwestycyjną w strefach należy prowadzić zgodnie z przepisami szczególnymi i uzgodnić z zarządcą sieci.
- 9) Dla istniejących i projektowanych stacji transformatorowych wyznacza się strefę ograniczonej zabudowy o wymiarach 5 x 5m.
- 10) Ustala się utrzymanie istniejących i budowę nowych sieci telekomunikacyjnych.
- 11) Ustala się zaopatrzenie w gaz ze średnioprężnej gazowej sieci rozdzielczej poprzez indywidualne reduktory ciśnienia. Należy uwzględnić strefy ochronne dla urządzeń gazowniczych zgodnie z przepisami szczególnymi.
- 12) Dopuszcza się stosowanie przydomowych zbiorników na gaz płynny.
- 13) Zaleca się pozyskiwanie ciepła ze źródeł proekologicznych.
- 14) Wprowadza obowiązek dla prowadzących działalność gospodarczą posiadania uregulowanego stanu formalno-prawnego w zakresie wytwarzania odpadów oraz postępowania z wytworzonymi odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi.

**9. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.**

Do czasu realizacji ustaleń planu utrzymuje się dotychczasowy sposób użytkowania terenów.

**§ 11**

**Dla terenu oczyszczalni ścieków oznaczonego symbolem H60NO ustala się:**

**1. Przeznaczenie terenu.**

- 1) Przeznaczenie wiodące –**oczyszczalnia ścieków**
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:

- a) zieleni izolacyjnej,
- b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** - realizacja nowej zabudowy wymaga zachowania wysokich walorów estetycznych obiektów.
3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.**  
Nakaz utrzymania i ochrony różnych form zieleni.
4. **Szczegółowe zasady scalania i podziału nieruchomości.**  
Dopuszcza się procesy scalania i podziału działek w celu umożliwienia realizacji funkcji wiodącej.
5. **Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.**
  - 1) Zakaz lokalizacji zabudowy nie związanej z funkcją wiodącą.
  - 2) Utrzymuje się funkcjonowanie istniejących obiektów w ramach funkcji wiodącej, dopuszcza się działania inwestycyjne takie jak: remont, modernizacja i rozbudowa istniejących urządzeń.
6. **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.**  
Do czasu realizacji ustaleń planu utrzymuje się dotychczasowy sposób użytkowania terenów.

## § 12

### Dla terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonych symbolami H61P + H64P ustala się:

1. **Przeznaczenie terenu;**
  - 1) Przeznaczenie wiodące – **obiekty produkcyjne, składy, magazyny**
  - 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
    - a) zieleni izolacyjnej,
    - b) usługi komercyjne,
    - c) obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** -realizacja nowej zabudowy wymaga:
  - 1) uwzględnienia istniejącego zagospodarowania w trakcie realizacji inwestycji,
  - 2) zachowania wysokich walorów estetycznych obiektów.
3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.**
  - 1) Dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko może być wymagane, pod warunkiem zminimalizowania ewentualnego wpływu inwestycji na środowisko. Uciążliwość dla otoczenia obiektów produkcyjnych lub usługowych nie może przekraczać poza granice własności.
  - 2) Nakaz utrzymania, wprowadzania i ochrony różnych form zieleni.
  - 3) Zakaz składowania odpadów.
  - 4) Dopuszcza się gromadzenie odpadów wytworzonych na własnej działce, ilość i czas gromadzenia muszą być uzasadnione stosowaną technologią wywozu i utylizacji.
  - 5) W przypadku lokalizacji działalności produkcyjnej lub usługowej nakazuje się stosowanie rozwiązań opartych o "czyste" technologie, eliminujące i ograniczające emisje zanieczyszczeń.
4. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.**
  - 1) Ustala się maksymalną możliwą powierzchnię zabudowy obiektami kubaturowymi do 50% po powierzchni istniejącej działki, w przypadku przekroczenia tego wskaźnika w zabudowie istniejącej, wprowadza się zakaz rozbudowy i budowy nowych obiektów kubaturowych.
  - 2) Odsetek powierzchni biologicznie czynnej określa się na minimum 10% powierzchni działki budowlanej.
  - 3) Ustala się formy dachów: dwu i więcej spadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowej 15°-45° lub płaskie.
  - 4) Ustala się maksymalną wysokość dla obiektów budowlanych do 12m.
  - 5) Nieprzekraczalna linia zabudowy uzależniona jest od klasy technicznej drogi i wynosi odpowiednio od zewnętrznej krawędzi jezdni:
    - a) KDZ - droga zbiorcza -20 m,
    - b) KDL - droga lokalna -12 m,
    - c) KDD - droga dojazdowa -10 m.
5. **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalone na podstawie odrębnych przepisów.**
  - 1) Tereny leżą w obszarze i terenie górniczym KWK "Krupiński". Możliwe jest występowanie szkód górniczych.

- 2) Utrzymuje się istniejąca zabudowę, dopuszcza możliwość remontu, przebudowy istniejącej substancji po uzgodnieniu z właściwym Urzędem Górniczym.
  - 3) Koszty zmniejszenia wartości nieruchomości wynikające z działalności zakładu górniczego (zgodnie z ustawą Prawo Geologiczne i Górnicze) pokrywa przedsiębiorca.
- 6. Szczegółowe zasady scalania i podziału nieruchomości.**
- 1) Dopuszcza się procesy scalania działek, gdy wielkość działki uniemożliwia jej wykorzystanie dla określonych w planie celów i zadań (działka nie mogąca samodzielnie realizować funkcji ustalonych planem).
  - 2) Dopuszcza się podział geodezyjny jedynie w sposób uwzględniający wydzielenie drogijazdowej.
  - 3) Minimalna wielkość nowo wydzielonej działki uzależniona jest od wymagań technologicznych realizowanych działów produkcji.
  - 4) Dla nowo wydzielanych działek minimalna szerokość frontów wynosi 40 m, kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego - 90°. Dopuszcza się inną szerokość frontów działek oraz inny kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego w przypadkach wynikających z ukształtowania terenu i istniejącego zagospodarowania, pod warunkiem spełniania wymogów przepisów szczególnych.
- 7. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.**
- 1) Umożliwia się wprowadzanie w ramach nowo powstającej zabudowy przemysłowej przedsięwzięć mogących wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.
  - 2) Uciążliwość obiektów przemysłowych lub usługowych na otoczenie nie może wykraczać poza granice własności.
  - 3) Wyłączenie obszarów z możliwości zabudowy mieszkaniowej za wyjątkiem, gdy funkcja mieszkaniowa stanowi część obiektu służącą jako mieszkanie dla właściciela lub jego administratora.
  - 4) Wewnętrzny układ komunikacyjny musi zapewniać prawidłową obsługę transportową i ochronę przeciwpożarową.
- 8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**
- 1) Zasady funkcjonowania układu komunikacyjnego zawarte są w § 21 uchwały.
  - 2) Wprowadza się wymóg lokalizacji miejsc parkingowych na terenie posesji, w ilości uzależnionej od rodzaju prowadzonej działalności:
    - a) min. 1miejsce na 25m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług i biur,
    - b) min. 1 miejsce na 4 zatrudnionych,
    - c) min. 1miejsce na 100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej magazynów.
  - 3) Ustala się konieczność zapewnienia dostępu do drogi publicznej bezpośrednio lub pośrednio za pomocą drogi o określonej służebności.
  - 4) Ustala się zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego.
  - 5) Nakazuje się odprowadzanie ścieków sanitarnych systemem kanalizacji do oczyszczalni ścieków, po wcześniejszym oczyszczeniu w zakładowej podczyszczalni.
  - 6) Do czasu realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej objętych zadaniami własnymi gminy wynikającymi z przyjętych na podstawie odrębnych uchwał Rady Gminy "Wieloletniego Planu Inwestycyjnego" oraz "Wieloletnich planów rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych" dopuszcza się stosowanie lokalnych i indywidualnych rozwiązań dotyczących zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzenia i oczyszczania ścieków zgodnie z przepisami szczególnymi.
  - 7) Dopuszcza się odprowadzanie wód deszczowych do wód lub ziemi pod warunkiem spełnienia norm ich jakości.
  - 8) Ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci średniego i niskiego napięcia, wzdłuż linii średniego napięcia wyznacza się strefę ograniczonej zabudowy o szerokości 16m, wzdłuż linii niskiego napięcia – o szerokości 6m. Wszelką działalność inwestycyjną w strefach należy prowadzić zgodnie z przepisami szczególnymi i uzgodnić z zarządcą sieci.
  - 9) Ustala się utrzymanie istniejących i budowę nowych sieci telekomunikacyjnych.
  - 10) Ustala się zaopatrzenie w gaz ze średnioprężnej gazowej sieci rozdzielczej poprzez indywidualne reduktory ciśnienia. Należy uwzględnić strefy ochronne dla urządzeń gazowniczych zgodnie z przepisami szczególnymi.
  - 11) Dopuszcza się stosowanie przydomowych zbiorników na gaz płynny.
  - 12) Zaleca się pozyskiwanie ciepła ze źródeł proekologicznych.



- 13) Wprowadza się obowiązek posiadania uregulowanego stanu formalno-prawnego w zakresie wytwarzania odpadów oraz postępowania z wytworzonymi odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi.
9. **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.**  
Do czasu realizacji ustaleń planu utrzymuje się dotychczasowy sposób użytkowania terenów.

### § 13

Dla terenu cmentarza oznaczonego symbolem H65ZC ustala się:

1. **Przeznaczenie terenu.**
  - 1) Przeznaczenie wiodące – cmentarz
  - 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
    - a) zieleni izolacyjna i towarzysząca,
    - b) aleje i ścieżki cmentarne,
    - c) obiekty związane z funkcjonowaniem i administrowaniem cmentarzem,
    - d) obiekty i sieci infrastruktury technicznej,
2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** -realizacja modernizacji i remontów istniejących obiektów wymaga:
  - 1) uwzględnienia istniejącego zagospodarowania w trakcie realizacji inwestycji,
  - 2) zachowania wysokich walorów estetycznych obiektów.
3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.**
  - 1) Ustala się strefę ochrony sanitarnej cmentarza obejmującą obszar położony w odległości do 50m od powierzchni grzebalnej cmentarza.
  - 2) Nakazuje się umieszczenie i systematyczne opróżnianie pojemników na odpady.
4. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**
  - 1) Ustanawia się strefę "B" pośredniej ochrony konserwatorskiej obejmującą założenie cmentarne.
  - 2) Na obszarach strefy obowiązuje rygor utrzymania zasadniczych elementów historycznego rozplanowania założeń cmentarza.
  - 3) Działalność inwestycyjna powodująca ingerencję w historyczny układ cmentarza oraz zabiegi pielęgnacyjne dotyczące układu zieleni winny być opiniowane przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
5. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.**  
W strefie ochrony cmentarza, wyznaczonej na rysunku, obowiązuje całkowity zakaz lokalizowania obiektów mieszkalnych i usługowych związanych z produkcją i przechowaniem żywności.
6. **Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.**
  - 1) Zakaz zabudowy mieszkaniowej i usługowej.
  - 2) Dopuszcza się realizację obiektów związanych z administrowaniem oraz funkcjonowaniem cmentarza.
7. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.**
  - 1) Ustala się zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego.
  - 2) Nakazuje się odprowadzanie ścieków sanitarnych systemem kanalizacji do oczyszczalni ścieków.
  - 3) Ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci niskiego napięcia.
8. **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.**  
W okresie przejściowym utrzymuje się funkcjonowanie boiska na terenach stanowiących rezerwę umożliwiającą poszerzenie cmentarza.

### § 14

Dla terenów leśnych oznaczonych symbolami H66ZL + H69ZL ustala się:

1. **Przeznaczenie terenu.**
  - 1) Przeznaczenie wiodące –zieleni leśna
  - 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
    - a) łąki, polany śródleśne,
    - b) sieci infrastruktury technicznej.
2. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.**

- 1) Lasy Administracji Lasów Państwowych są lasami ochronnymi.
- 2) Gospodarkę leśną należy prowadzić w oparciu o plany urządzenia lasu, które obejmują między innymi problematykę dotyczącą ochrony przyrody.
- 3) W ramach funkcji wiodącej ustala się dolesienia zgodnie z planami urządzenia lasu.
- 4) Utrzymanie oraz modernizacja urządzeń melioracyjnych służących regulacji stosunków wodnych.
- 5) Zakaz składowania odpadów.
3. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.**  
Zakaz wprowadzania nowej zabudowy z wyjątkiem obiektów obsługi gospodarki leśnej.
4. **Szczegółowe zasady scalania i podziału nieruchomości:**  
Dopuszcza się procesy scalania i podziału.
5. **Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.**
  - 1) Zakaz budowy wszelkich obiektów kubaturowych za wyjątkiem niezbędnych dla gospodarki leśnej.
  - 2) Utrzymuje się istniejącą zabudowę, dopuszcza możliwość remontu, przebudowy, rozbudowy, modernizacji istniejącej substancji po uzgodnieniu z właściwym Urzędem Górnictwem.
6. **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.**  
Do czasu realizacji ustaleń planu utrzymuje się dotychczasowy sposób użytkowania terenów.

#### § 15

**Dla terenów zieleni oznaczonych symbolami  
H70RZ ÷ H82RZ ustala się:**

1. **Przeznaczenie terenu**
  - 1) Przeznaczenie wiodące –**tereny zieleni** (niskiej i wysokiej)
    - a) łąki,
    - b) pastwiska,
  - 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
    - a) grunty orne,
    - b) tereny zadrzewione,
    - c) śródpolne enklawy leśne, szpalery i pojedyncze drzewa,
    - d) stawy hodowlane,
    - e) sieci infrastruktury technicznej,
    - f) stacje telefonii komórkowej.
2. **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego.**  
Zakaz wprowadzania nowej zabudowy.
3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.**
  - 1) Nakazuje się ochronę zadrzewień śródpolnych.
  - 2) Nakaz utrzymania oraz modernizacji urządzeń melioracyjnych służących regulacji stosunków wodnych oraz ochronie przeciwpowodziowej.
  - 3) Ustala się dostosowanie poziomu nawożenia mineralnego do rzeczywistego zapotrzebowania upraw.
  - 4) Ustala się możliwość zadrzewiania, zadarniania, zakrzewiania terenów nieprzydatnych rolniczo, a także terenów narażonych na erozję.
  - 5) Zakaz składowania odpadów.
4. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.**  
Zakaz wprowadzania nowej zabudowy.
5. **Szczegółowe zasady scalania i podziału nieruchomości.**  
Dopuszcza się podział i scalanie pod warunkiem wydzielenia drogi dojazdowej.
6. **Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.**
  - 1) Utrzymuje się istniejącą zabudowę, dopuszcza możliwość remontu, rozbudowy istniejącej substancji oraz wymiany kubatury po uzgodnieniu z właściwym Urzędem Górnictwem.  
Wymagania architektoniczne jak dla terenów MN.
  - 2) W jednostce H 74RZ (działka nr 2670/466) dopuszcza się lokalizację stacji telefonii komórkowej.
7. **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.**  
Do czasu realizacji ustaleń planu utrzymuje się dotychczasowy sposób użytkowania terenów.

#### § 16

**Dla terenów rolniczych z możliwością zabudowy zagrodowej oznaczonych symbolami H83RMm+ H97RMm ustala się:**

1. **Przeznaczenie terenu:**
  - 1) Przeznaczenie wiodące: **tereny rolnicze z możliwością zabudowy zagrodowej,**
  - 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
    - a) budynki produkcji i obsługi gospodarki rolnej,
    - b) zieleń izolacyjna, rekreacyjna, przydomowa itp.,
    - c) obiekty działów specjalnych produkcji rolnej,
    - d) funkcje usługowe,
    - e) obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
2. **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego** -realizacja nowej zabudowy wymaga:
  - 1) uwzględnienia istniejącego zagospodarowania w trakcie realizacji inwestycji,
  - 2) zachowania wysokich walorów estetycznych obiektów.
3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.**
  - 1) Wprowadza się zakaz lokalizacji wszelkich przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko oraz tych, dla których raport może być wymagany z wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.
  - 2) Nakaz utrzymania i ochrony różnych form zieleni.
  - 3) Zakaz składowania odpadów.
  - 4) Dopuszcza się gromadzenie odpadów wytworzonych na własnej działce, ilość i czas gromadzenia muszą być uzasadnione stosowaną technologią wywozu i utylizacji.
4. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.**
  - 1) Ustala się preferowane formy dachów: dwu i więcej spadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowej od 15°÷45°. Zaleca się wyeksponowanie w konstrukcji dachu elementów tradycyjnych rozwiązań lokalnych. Zakazuje się stosowania dachów płaskich.
  - 2) Ustala się maksymalną wysokość dla obiektów budowlanych:
    - a) nowych i modernizowanych budynków mieszkalnych - do 3 kondygnacji nadziemnych łącznie z użytkowymi poddaszami ( poddasza zaliczają się do kondygnacji ),
    - b) budynków gospodarczych - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze).
    - c) maksymalna wysokość zabudowy od poziomu terenu do szczytu kalenicy nie może przekraczać 10,5 m.
  - 3) Zaleca się wykonywanie ogrodzeń z cegły, kamienia, siatki lub drewna.
  - 4) Nieprzekraczalna linia zabudowy uzależniona jest od klasy technicznej drogi i wynosi odpowiednio od zewnętrznej krawędzi jezdni:
    - a) KDG - droga główna -30 m
    - b) KDL - droga lokalna -12 m
    - c) KDD - droga dojazdowa -10 m
5. **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalone na podstawie odrębnych przepisów.**
  - 1) Tereny leżą w obszarze i terenie górniczym KWK "Krupiński". Możliwe jest występowanie szkód górniczych.
  - 2) Utrzymuje się istniejącą zabudowę, dopuszcza możliwość remontu, przebudowy istniejącej substancji po uzgodnieniu z właściwym Urzędem Górniczym.
  - 3) Koszty zmniejszenia wartości nieruchomości wynikające z działalności zakładu górniczego (zgodnie z ustawą Prawo Geologiczne i Górnicze) pokrywa przedsiębiorca.
6. **Szczegółowe zasady scalania i podziału nieruchomości.**

Dopuszcza się podział geodezyjny i scalań jedyntę w sposób uwzględniający wydzielenie drogi dojazdowej.
7. **Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.**
  - 1) Dla jednostek H86RMm, H88RMm, H89RMm ustala się strefę wolną od zabudowy o szerokości 20 m od terenów własności kolei. Zbliżenie zabudowy do własności kolei wymaga zgody administratora linii.
  - 2) Budynki i obiekty gospodarcze lub inwentarskie lokalizowane w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej należy sytuować w odległości nie mniejszej niż 50 m od terenów zabudowy mieszkaniowej.

- 3) Utrzymuje się istniejącą zabudowę, dopuszcza się możliwość wymiany kubatury, remontu, przebudowy oraz jej rozbudowy.
8. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.**
  - 1) Zasady funkcjonowania układu komunikacyjnego zawarte są w § 21 uchwały.
  - 2) Utrzymanie i wydzielanie gruntów pod drogi publiczne w liniach rozgraniczających.
  - 3) Ustala się konieczność zapewnienia dostępu do drogi publicznej bezpośrednio lub pośrednio drogą o określonej służebności.
  - 4) Zaleca się zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego.
  - 5) W przypadku zabudowy rozproszonej dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć indywidualnych pod warunkiem uzyskania wymaganej jakości wody i regularnej jej kontroli.
  - 6) Nakazuje się odprowadzanie ścieków sanitarnych systemem kanalizacji do oczyszczalni ścieków.
  - 7) W obszarach o zabudowie rozproszonej dopuszcza się odprowadzenie ścieków sanitarnych do zbiorników bezodpływowych z obowiązkiem ich systematycznego wywożenia do oczyszczalni gminnej.
  - 8) Do czasu realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej objętych zadaniami własnymi gminy wynikającymi z przyjętych na podstawie odrębnych uchwał Rady Gminy "Wieloletniego Planu Inwestycyjnego" oraz "Wieloletnich planów rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych" dopuszcza się stosowanie lokalnych i indywidualnych rozwiązań dotyczących zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzenia i oczyszczania ścieków zgodnie z przepisami szczególnymi.
  - 9) Dopuszcza się odprowadzanie wód deszczowych do wód lub ziemi pod warunkiem spełnienia norm ich jakości.
  - 10) Ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci średniego i niskiego napięcia, wzdłuż linii średniego napięcia wyznacza się strefę ograniczonej zabudowy o szerokości 16 m, wzdłuż linii niskiego napięcia – o szerokości 8m. Wszelką działalność inwestycyjną w strefach należy prowadzić zgodnie z przepisami szczególnymi i uzgodnić z zarządcą sieci.
  - 11) Ustala się zaopatrzenie w gaz ze średnioprężnej gazowej sieci rozdzielczej poprzez indywidualne reduktory ciśnienia. Należy uwzględnić strefy ochronne dla urządzeń gazowniczych zgodnie z przepisami szczególnymi.
  - 12) Ustala się utrzymanie istniejących i budowa nowych sieci telekomunikacyjnych.
  - 13) Dopuszcza się stosowanie przydomowych zbiorników na gaz płynny.
  - 14) Zaleca się pozyskiwanie ciepła ze źródeł proekologicznych.
  - 15) Wprowadza się zakaz składowania odpadów oraz nakaz wyposażenia poszczególnych nieruchomości w pojemniki służące do gromadzenia odpadów komunalnych, a także nakaz systematycznego ich wywozu.
9. **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.**

Do czasu realizacji ustaleń planu utrzymuje się dotychczasowy sposób użytkowania terenów.

## § 17

**Dla terenów rolniczych oznaczonych symbolami H98R + H101R ustala się:**

1. **Przeznaczenie terenu.**
  - 1) Przeznaczenie wodące –tereny rolnicze chronione
    - a) uprawy polowe,
    - b) pastwiska, łąki.
  - 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
    - a) obiekty produkcji rolnej,
    - b) zabudowa zagrodowa,
    - c) sieci infrastruktury technicznej.
2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.**
  - 1) Utrzymuje się istniejącą zabudowę siedliskową.
  - 2) Zakaz wprowadzania zabudowy mieszkaniowej.
3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.**
  - 1) Nakazuje się ochronę zadrzewień śródpolnych, w szczególności na terenach podmokłych i w dnach dolin.
  - 2) Zaleca się kształtowanie pasów zieleni wzdłuż dróg polnych (naturalne zapory przeciwwiatrowe)

- 3) Zakaz składowania odpadów.
- 4) Ustala się dostosowanie poziomu nawożenia mineralnego do rzeczywistego zapotrzebowania upraw na pierwiastki biogenne.
- 5) Nakazuje się ochronę zwartych kompleksów gleb III klasy bonitacyjnej.
- 6) Zaleca się stosowanie przeciwerozyjnych i ekologicznych systemów uprawy gleby.
- 7) Dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko może być wymagane, pod warunkiem zabezpieczenia otoczenia przed ewentualnym negatywnym wpływem inwestycji.
4. **Szczegółowe zasady scalania i podziału nieruchomości.**  
Dopuszcza się podział geodezyjny i scalanie jedynie w sposób uwzględniający wydzielenie drogi dojazdowej.
5. **Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.**
  - 1) Dopuszcza się wymianę kubatury modernizację, remont i rozbudowę istniejących obiektów po uzgodnieniu z właściwym Urzędem Górniczym.  
Wymagania architektoniczne jak dla terenów MN.
  - 2) Dopuszcza się realizację obiektów produkcji rolnej pod warunkiem lokalizacji w odległości nie mniejszej niż 50 m od terenów zabudowy mieszkaniowej.
  - 3) Dopuszcza się realizację nowej zabudowy zagrodowej w przypadku powstania w jednym kompleksie nowego gospodarstwa rolnego o powierzchni nie mniejszej jak 5 hektarów przeliczeniowe, z wyłączeniem terenów zalewowych.
  - 4) Budynki i obiekty gospodarcze lub inwentarskie lokalizowane w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej należy sytuować w odległości nie mniejszej niż 50 m od terenów zabudowy mieszkaniowej.
6. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.**
  - 1) Zasady funkcjonowania układu komunikacyjnego zawarte są w § 21 uchwały.
  - 2) Ustala się utrzymanie i wydzielenie gruntów pod drogi publiczne w liniach rozgraniczających
  - 3) Zaleca się zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego.
  - 4) W przypadku zabudowy rozproszonej dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć indywidualnych pod warunkiem uzyskania wymaganej jakości wody i regularnej jej kontroli.
  - 5) Po zrealizowaniu systemu kanalizacji nakazuje się odprowadzanie ścieków sanitarnych do oczyszczalni. Dopuszcza się również użytkowanie indywidualnych oczyszczalni ścieków pod warunkiem spełnienia norm jakości odprowadzanych ścieków.
  - 6) Dopuszcza się odprowadzenie ścieków sanitarnych do zbiorników bezodpływowych z obowiązkiem ich systematycznego wywożenia do oczyszczalni.
  - 7) Dopuszcza się odprowadzanie wód deszczowych do wód lub ziemi pod warunkiem spełnienia norm ich jakości.
  - 8) Ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci średniego i niskiego napięcia, wzdłuż linii średniego napięcia wyznacza się strefę ograniczonej zabudowy o szerokości 16 m, wzdłuż linii niskiego napięcia – o szerokości 6m. Wszelką działalność inwestycyjną w strefach należy prowadzić zgodnie z przepisami szczególnymi i uzgodnić z zarządcą sieci.
  - 9) Ustala się utrzymanie istniejących i budowę nowych urządzeń i sieci telekomunikacyjnych.
  - 10) Ustala się zaopatrzenie w gaz ze średnioprężnej gazowej sieci rozdzielczej poprzez indywidualne reduktory ciśnienia. Ustala się strefy ochronne dla urządzeń gazowniczych zgodnie z przepisami szczególnymi.
  - 11) Dopuszcza się stosowanie przydomowych zbiorników na gaz płynny.
  - 12) Zaleca się pozyskiwanie ciepła ze źródeł proekologicznych.
  - 13) Wprowadza się zakaz składowania odpadów oraz nakaz wyposażenia poszczególnych nieruchomości w pojemniki służące do gromadzenia odpadów, a także nakaz systematycznego ich wywozu.
  - 14) Wprowadza się obowiązek uregulowania przez prowadzących działalność gospodarczą stanu formalno - prawnego w zakresie gospodarki odpadami.
7. **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.**  
Do czasu realizacji ustaleń planu utrzymuje się dotychczasowy sposób użytkowania terenów.

## § 18

**Dla terenu zabudowy obiektami i urządzeniami produkcji rolniczej i przetwórstwa rolno - spożywczego oznaczonego symbolem H102RP ustala się;**

- 1. Przeznaczenie terenu:**
  - 1) Przeznaczenie wiodące– **objekty i urządzenia produkcji rolniczej i przetwórstwa rolno-spożywczego**
  - 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
    - a) zieleni izolacyjna,
    - b) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
    - c) drogi wewnętrzne, parkingi.
- 2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego -realizacja nowej zabudowy wymaga:**
  - 1) uwzględnienia istniejącego zagospodarowania w trakcie realizacji inwestycji,
  - 2) zachowania wysokich walorów estetycznych obiektów.
- 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.**
  - 1) Dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko oraz tych, dla których raport może być wymagany, pod warunkiem zabezpieczenia otoczenia przed ewentualnym negatywnym wpływem inwestycji.
  - 2) Nakaz utrzymania, wprowadzania i ochrony różnych form zieleni.
  - 3) Zakaz składowania odpadów.
- 4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.**
  - 1) Ustala się maksymalną możliwą powierzchnię zabudowy obiektami kubaturowymi do 50% zabudowy obiektami kubaturowymi powierzchni istniejącej działki, w przypadku przekroczenia tego wskaźnika w zabudowie istniejącej, wprowadza się zakaz rozbudowy i budowy nowych obiektów kubaturowych.
  - 2) Odsetek powierzchni biologicznie czynnej określa się na minimum 20% powierzchni działki budowlanej.
  - 3) Ustala się realizację zabudowy w formie budynków wolnostojących.
  - 4) Ustala się formy dachów: dwu i więcej spadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowej  $15^{\circ}$ - $45^{\circ}$ . Dopuszcza się stosowanie dachów płaskich.
  - 5) Ustala się maksymalną wysokość dla obiektów budowlanych do 12m.
- 5. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalone na podstawie odrębnych przepisów.**
  - 1) Tereny leżą w obszarze i terenie górniczym KWK "Krupiński". Możliwe jest występowanie szkód górniczych.
  - 2) Utrzymuje się istniejącą zabudowę, dopuszcza możliwość remontu, przebudowy istniejącej substancji po uzgodnieniu z właściwym Urzędem Górniczym.
  - 3) Koszty zmniejszenia wartości nieruchomości wynikające z działalności zakładu górniczego (zgodnie z ustawą Prawo Geologiczne i Górnicze) pokrywa przedsiębiorca.
- 6. Szczegółowe zasady scalania i podziału nieruchomości.**
  - 1) Dopuszcza się procesy scalania działek, gdy wielkość działki uniemożliwia jej wykorzystanie dla określonych w planie celów i zadań.
  - 2) Dopuszcza się podział geodezyjny jedynie w sposób uwzględniający dostęp do drogi dojazdowej.
  - 3) Minimalna wielkość nowo wydzielonej działki uzależniona jest od wymagań technologicznych realizowanych działów produkcji i przetwórstwa rolno-spożywczego.
  - 4) Dla nowo wydzielanych działek minimalna szerokość frontów wynosi 40 m, kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego -  $90^{\circ}$ . Dopuszcza się inną szerokość frontów działek oraz inny kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego w przypadkach wynikających z ukształtowania terenu i istniejącego zagospodarowania, pod warunkiem spełniania wymogów przepisów szczególnych.
- 7. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.**
  - 1) Umożliwia się wprowadzanie w ramach nowo powstającej zabudowy gospodarczej przedsięwzięć mogących wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.
  - 2) Uciążliwość obiektów produkcji i przetwórstwa rolno - spożywczego na otoczenie nie może wykraczać poza granice własności.
  - 3) Wyłączenie obszarów z możliwości zabudowy mieszkaniowej za wyjątkiem, gdy funkcja mieszkaniowa stanowi część obiektu służącą jako mieszkanie dla właściciela lub jego administratora.
  - 4) Ustala się strefę wolną od zabudowy o szerokości 20 m od terenów własności kolei. Zbliżenie zabudowy do własności kolei wymaga zgody administratora linii.

- 5) Wewnętrzny układ komunikacyjny musi zapewniać prawidłową obsługę transportową i ochronę przeciwpożarową.
- 8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**
- 1) Zasady funkcjonowania układu komunikacyjnego zawarte są w § 21 uchwały.
  - 2) Wprowadza się wymóg lokalizacji miejsc parkingowych na terenie posesji, w ilości uzależnionej od rodzaju prowadzonej działalności:
    - a) min. 1miejsce na 25m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług i biur,
    - b) min. 1 miejsce na 4 zatrudnionych,
    - c) min. 1miejsce na 100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej magazynów.
  - 3) Ustala się konieczność zapewnienia dostępu do drogi publicznej bezpośrednio lub pośrednio za pomocą drogi o określonej służebności.
  - 4) Ustala się zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego.
  - 5) Nakazuje się odprowadzanie ścieków sanitarnych systemem kanalizacji do oczyszczalni ścieków, po wcześniejszym oczyszczeniu w zakładowej podczyszczalni.
  - 6) Do czasu realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej objętych zadaniami własnymi gminy wynikającymi z przyjętych na podstawie odrębnych uchwał Rady Gminy "Wieloletniego Planu Inwestycyjnego" oraz "Wieloletnich planów rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych" dopuszcza się stosowanie lokalnych i indywidualnych rozwiązań dotyczących zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzenia i oczyszczania ścieków zgodnie z przepisami szczególnymi.
  - 7) Dopuszcza się odprowadzanie wód deszczowych do wód lub ziemi pod warunkiem spełnienia norm ich jakości.
  - 8) Ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci niskiego napięcia, wzdłuż linii niskiego napięcia wyznacza się strefę ograniczonej zabudowy o szerokości 6m. Wszelką działalność inwestycyjną w strefie należy prowadzić zgodnie z przepisami szczególnymi i uzgodnić z zarządcą sieci.
  - 9) Ustala się utrzymanie istniejących i budowę nowych sieci telekomunikacyjnych.
  - 10) Ustala się zaopatrzenie w gaz ze średnioprężnej gazowej sieci rozdzielczej poprzez indywidualne reduktory ciśnienia. Należy uwzględnić strefy ochronne dla urządzeń gazowniczych zgodnie z przepisami szczególnymi.
  - 11) Dopuszcza się stosowanie przydomowych zbiorników na gaz płynny.
  - 12) Zaleca się pozyskiwania ciepła ze źródeł proekologicznych.
  - 13) Wprowadza się obowiązek posiadania uregulowanego stanu formalno-prawnego w zakresie wytwarzania odpadów oraz postępowania z wytworzonymi odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
- 9. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.**  
Do czasu realizacji ustaleń planu utrzymuje się dotychczasowy sposób użytkowania terenów.

#### § 19

**Dla terenów wód powierzchniowych śródlądowych (stawy, kanały )  
oznaczonych symbolami H103WS + H106WS ustala się:**

- 1. Przeznaczenie terenu.**
  - 1) Przeznaczenie wiodące –**tereny wód powierzchniowych śródlądowych**
  - 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
    - a) urządzenia melioracji,
    - b) stawy,
    - c) urządzenia przeciwpowodziowe.
- 2. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.**
  - 1) Nakazuje się pozostawienie niezabudowanych pasów szerokości minimum 10m wzdłuż cieków w celu :
    - a) umożliwienia administratorowi prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych,
    - b) umożliwienia dostępu w ramach powszechnego korzystania z wód,
    - c) ochrony otuliny biologicznej.
  - 2) Zabrania się groduzenia nieruchomości przyległych do wód powierzchniowych publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar.
- 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.**

- 1) Zabrania się prowadzenia działań grożących degradacją stawów.
- 2) W celu ochrony czystości wód należy przestrzegać zasad gospodarki wodno-ściekowej i obowiązujących w tym zakresie norm jakości.

#### § 20

Dla terenów parkingowych oznaczonych symbolami H107KDP i H108KDP ustala się;

1. **Przeznaczenie terenu.**
  - 1) Przeznaczenie wiodące – parkingi
  - 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
    - a) zieleń izolacyjna,
    - b) obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
2. **Zasady ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego.**
  - 1) Nakazuje się umieszczenie i systematyczne opróżnianie pojemników na odpady.
  - 2) Wody opadowe odprowadzane z terenu parkingu wymagają podczyszczenia przed odprowadzeniem ich do odbiorników lub do ziemi, zgodnie z przepisami szczególnymi.
3. **Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.**
  - 1) Wymiary i usytuowanie miejsc postojowych winny odpowiadać przepisom szczególnym.
  - 2) Zaleca się stosowanie nawierzchni zielonej i wprowadzanie grup zieleni średniej i wysokiej.
  - 3) Zakaz składowania odpadów.

#### § 21

Dla terenów dróg publicznych oznaczonych symbolami

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| drogi główne    | H109KDG ÷ H110KDG |
| drogi zbiorcze  | H111KDZ ÷ H112KDZ |
| drogi lokalne   | H113KDL ÷ H117KDL |
| drogi dojazdowe | H118KDD ÷ H150KDD |

ustala się:

1. **Przeznaczenie terenu**
  - 1) Przeznaczenie wiodące –tereny dróg publicznych
  - 2) Przeznaczenie dopuszczalne - urządzenia infrastruktury technicznej.
2. **Ustalenia dla poszczególnych dróg:**
  - 1) H109KDG÷H110KDG–TERENY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO–DROGI GŁÓWNE
    - a) droga wojewódzka nr 935,
    - b) droga jednojezdniowa, dwupasmowa,
    - c) szerokość w liniach rozgraniczających min. 30 m,
    - d) nieprzekraczalna linia zabudowy dla nowych obiektów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej wynosi 30 m od krawędzi jezdni.
  - 2) H111KDZ ÷ H112KDZ - TERENY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO – DROGI ZBIORCZE
    - a) drogi powiatowe ,
    - b) droga jednojezdniowa, dwupasmowa,
    - c) szerokość w liniach rozgraniczających min. 20 m,
    - d) nieprzekraczalna linia zabudowy dla nowych obiektów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i jednorodzinnej z dopuszczeniem funkcji usługowej wynosi 20m od krawędzi jezdni.
  - 3) H113KDL ÷ H117KDL – TERENY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO – DROGI LOKALNE
    - a) drogi gminne,
    - b) droga jednojezdniowa, dwupasmowa,
    - c) szerokość w liniach rozgraniczających min. 15 m,
    - d) nieprzekraczalna linia zabudowy dla nowych obiektów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i jednorodzinnej z dopuszczeniem funkcji usługowej wynosi 12m od krawędzi jezdni.
  - 4) H118KDD ÷ H150KDD - TERENY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO – DROGI DOJAZDOWE
    - a) drogi gminne,
    - b) droga jednojezdniowa, jednopasmowa,
    - c) szerokość w liniach rozgraniczających min. 10 m,
    - d) nieprzekraczalna linia zabudowy dla nowych obiektów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i jednorodzinnej z dopuszczeniem funkcji usługowej wynosi 10m od krawędzi jezdni.



- 5) /KDGP/ – TERENY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO – PROPONOWANY PRZEBIEG DROGI GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
  - a) droga wojewódzka,
  - b) droga dwujezdniowa, dwupasmowa, – proponowany przebieg alternatywny, po ostatecznym wyborze przebiegu należy sporządzić miejscowy plan zagospodarowania oraz wystąpić o zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne,
  - c) szerokość w liniach rozgraniczających min 40 m,
  - d) przebieg równoległy do linii kolejowej,
  - e) nieprzekraczalna linia zabudowy dla nowych obiektów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i jednorodzinnej z dopuszczeniem funkcji usługowej wynosi 50m od krawędzi jezdni.
3. **Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.**
  - 1) Ustala się prowadzenie dróg w liniach rozgraniczających zgodnie z przepisami szczególnymi, jakim powinny odpowiadać drogi i ich usytuowanie.
  - 2) Dopuszcza się prowadzenie w liniach rozgraniczających dróg sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami szczególnymi.
  - 3) Ustala się możliwość remontu (w rozumieniu prawa budowlanego), odbudowy, nadbudowy, rozbudowy oraz przebudowy zabudowy znajdującej się obecnie w liniach rozgraniczających dróg, pod warunkiem uzyskania zgody zarządcy drogi.
  - 4) W przypadku rozbudowy istniejących obiektów lub budowy nowych, obowiązują ustalone planem linie zabudowy.
  - 5) Ustala się pozostawienie w liniach rozgraniczających dróg – obiektów uznanych za zabytki kultury materialnej takich jak krzyże przydrożne.
  - 6) Istniejące w pasie drogowym budynki, obiekty inżynierskie i urządzenia nie związane z gospodarką drogową lub obsługą ruchu, które nie powodują zagrożenia i utrudnienia ruchu drogowego i nie zakłócają wykonywania zadań zarządcy drogi, mogą pozostać w dotychczasowym stanie.
  - 7) Wykonanie przebudowy lub kapitalnego remontu obiektów i urządzeń wymaga zgody zarządcy drogi.
  - 8) W szczególnie uzasadnionych przypadkach właściwy zarządca drogi może wyrazić zgodę na usytuowanie obiektu budowlanego przy drodze w odległości mniejszej niż określona.
  - 9) Wykonanie lub przebudowa zjazdu z drogi do pól uprawnych i zabudowań należy:
    - a) w wypadku budowy lub modernizacji drogi – do zarządcy drogi,
    - b) w pozostałych wypadkach – do właściciela lub użytkownika gruntów przyległych do drogi, po uzyskaniu zgody zarządcy drogi.
  - 10) Na etapie uzgadniania lokalizacji obiektów budowlanych, wymagana jest zgoda zarządcy drogi na urządzenie zjazdu.
  - 11) Dopuszcza się umieszczanie nośników reklamowych, wiat autobusowych i innych obiektów małej architektury w liniach rozgraniczających dróg po uzyskaniu zgody zarządcy drogi.
4. **Szczegółowe zasady scalania i podziału nieruchomości.**

Dopuszcza się podział i scalanie w celu uregulowania stosunków własnościowych i uzyskania parametrów dróg zgodnie z przepisami szczególnymi.
5. **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.**

Do czasu realizacji ustaleń planu utrzymuje się dotychczasowy sposób użytkowania terenów.

## § 22

**Dla terenu komunikacji kolejowej oznaczonego symbolem H151KK ustala się:**

1. **Przeznaczenie terenu**
  - 1) Przeznaczenie wiodące –tereny układu komunikacji kolejowej
  - 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
    - a) zieleni izolacyjna niska i wysoka,
    - b) obiekty i urządzenia związane z funkcjonowaniem linii kolejowej,
    - c) usługi komercyjne.
2. **Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.**
  - 1) Zachowanie istniejącej linii kolejowej wraz z obiektami towarzyszącymi ( w tym podstawą trakcyjną 20 kV ) w granicach własności.
  - 2) Dopuszcza się modernizację istniejącej linii i obiektów towarzyszących.
  - 3) Dopuszcza się możliwość zadrzewień i zakrzewień w miejscach nie kolidujących z funkcjonowaniem linii.

- 4) Odległości i warunki dopuszczające usytuowanie drzew lub krzewów, elementów ochrony akustycznej, wykonywania robót ziemnych, budynków lub budowli w sąsiedztwie linii kolejowych oraz sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych i pasów przeciwpożarowych określa się zgodnie z przepisami szczególnymi.

### ROZDZIAŁ 3

#### Ustalenia i przepisy końcowe

##### § 23

Ustalenia niniejszej uchwały nie naruszają praw nabytych właścicieli gruntów i nieruchomości.

##### § 24

Ustala się stawkę służącą naliczaniu opłat, o których mowa w art.36 ust.4 ustawy w wysokości 0 %.

##### § 25

Traci moc uchwała Rady Gminy Suszec nr XX/13/137/96 z dnia 30.04.1996r. w części dotyczącej sołectwa Suszec.

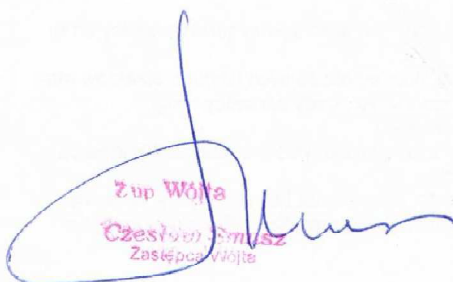
##### § 26

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suszec.

##### § 27

Uchwała wchodzi w życie, zgodnie z art. 29 ustawy, po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Za zgodność odpisu/kopii  
z oryginałem

  
Zup Wójta  
Czesław Smiesz  
Zastępca Wójta

Przewodniczący Rady Gminy

Podpisał:

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

Bogusław Musiolik

/ - /

*podpis nieczytelny*

Kopia uchwały Nr XXXII/64/270/2005 - Załącznik  
do informacji nr GPN.672.2.59.2012 z dnia 09.03.2012 r

## STAROSTA PSZCZYŃSKI

### Opinia Nr 35/2013

uzgodnienia dokumentacji projektowej dotyczącej szczegółowej lokalizacji elementów urządzeń inżynierskich.

Przedmiot uzgodnienia : *Projekt budowy kanalizacji deszczowej  
ul. Szkolna*

Obiekt - *Suszec*

Oznaczenie arkuszy map : *6.125.28.21.3*

Zleceniodawca – *Biuro Projektów Komunikacji "Trasa" Tomasz Świdorski  
41-700 Ruda Śl., ul. Powstańców 12/4 NIP 641-222-87-67*

Inwestor : *Urząd Gminy Suszec  
43-267 Suszec, ul. Lipowa 1*

zlecenie nr ..... z dnia.....*07.03.2013 r.*.....

### Ustalenia podjęte przez zespół

1. Uzgadnia się bez zastrzeżeń
2. Uzgadnia się przy zachowaniu uwag jednostek branżowych do niniejszego protokołu .....**pkt 6,7,10,11**.....
3. Nie uzgadnia się ze względu na : .....

## Uwagi dodatkowe

1. W trakcie realizacji inwestycji należy :

-zapewnić obsługę geodezyjną, lokując w jednostkach geodezyjnych sektora państwowego, spółdzielczego lub u osób fizycznych posiadających uprawnienia do wykonywania robót geodezyjno - kartograficznych zlecenia na dokonanie pomiaru zgodnie z obowiązującymi instrukcjami technicznymi celem właściwego usytuowania w terenie projektowanych urządzeń inżynierskich i innych obiektów budowlanych oraz na wykonanie pomiaru powykonawczego przed zasypaniem .

-wynikami pomiaru powykonawczego uzupełnić zasób mapowy znajdujący się w

**Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej**

-wyłączną podstawą dokonania odbioru przez jednostkę branżową urządzeń uzbrojenia terenowego będzie mapa uzupełniona wynikami pomiaru powykonawczego.

Podstawa: **Prawo Geodezyjne i Kartograficzne** ( Dz.U.30 poz. 163 z 17.05.1989 r.)

oraz **Ustawa z dnia 24.07.1998 r. o zmianie niektórych ustaw określających kompetencje organów administracji publicznej**

- w związku z reformą ustrojową państwa ( Dz. U. nr 106 z 17.08.98 r. poz.668 art. 60 )

- **Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r.**

**w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej ( Dz. U. nr 38 poz. 455 ).**

2. Znaki geodezyjne, grawimetryczne i magnetyczne zaznaczone na mapie podlegają ochronie. Prace prowadzone w pobliżu tych punktów prowadzić ze szczególną ostrożnością. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia inwestor zobowiązany jest zlecić wznowienie tych znaków na własny koszt.

3. Jakakolwiek zmiana projektowanej trasy uzgodnionej niniejszą opinią i protokołem wymaga ponownego uzgodnienia przez Z.U.D.P.

4. Termin ważności uzgodnienia - **3 lata**

5. **O całkowitym zakończeniu w terminie względnie nie przystąpieniu do realizacji inwestor powiadomi pisemnie Z.U.D.P.**

6. Integralną częścią opinii jest protokół z uwagami członków zespołu i konsultantów oraz uzgodniona i podpisana dokumentacja projektowa.

### ZALĄCZNIKI :

-opinia oraz uwagi zespołu uzgadniającego - 2 egz.

-podpisana dokumentacja projektowa - 3 egz.

z up. Starosty  
mgr inż. Adam Chabek  
Nz.GZE K  
Wydział Geodezji i Kartografii  
i Gospodarki Nieruchomościami  
z upoważnienia Starosty

Starostwo Powiatowe  
ul. 3-go Maja 10  
43-200 Pszczyna

**SKŁAD OSOBOWY ORAZ UWAGI ZESPOŁU UZGADNIAJĄCEGO**  
**PROTOKÓŁ DO OPINII NR 35/2013 Z DNIA 14.03.2013 r.**

Projekt budowy kanalizacji deszczowej  
ul. Szkolna - **Suszec**

| Lp. | Nazwa instytucji  | Uwagi uzgadniającego  | Imię i nazwisko<br>data i podpis   |
|-----|---|---|--|
| 1   | Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.<br>43-227 Góra, ul. Topolowa 6<br>NIP 638-16-05-156  | nie dotyczy   | <b>GLÓWNY INŻYNIER</b><br>mgr inż. Tadeusz Czarnota  |
| 2   | GPW SA K-CP<br>OSM Mikołaj  | UZGODNIONO<br>BEZ UWAG  | KIEROWNIK ODDZIAŁU<br>SIECI MAGISTRALNEJ<br>MIKOŁAJÓW<br>inż. Stanisław Staron<br>14.03.2013 |
| 3   | Operator Gazociągów Przesyłowych<br><b>GAZ-SYSTEM S.A.</b><br>Oddział w Świerkianach<br>Dział Techniczny<br>44-266 Świerkiany, ul. Wodzisawska 54 | BEZ UWAG  |  |
| 4   | PGNIR SA<br>Jastrowie   | bez uwag  | Inspektor<br>ds. ochrony środowiska<br>mgr inż. Agata Lerke                                  |
| 5   | GPW SA K-UC<br>OSM Zielony  | bez uwag  |  |
| 6   | GSG - Zebra<br>Rozdzielnia Gazu<br>Rybnik   | Uzgodnia się z uwagami następujących warunków:<br>1. Skrzyżowania zabezpieczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami.<br>2. Zbliżenia zgodnie z obowiązującymi przepisami.<br>3. Prace w pobliżu naszych urządzeń wykonać ręcznie pod nadzorem pracownika RG Rybnik.  | Kłodzki  |
| 7   | Telekomunikacja Polska SA<br>Operacyjne Utrzymanie<br>Sieci i Usług w Katowicach<br>ul. Ordona 13, 40-183 Katowice                                | Uzgodnia się z uwagą, że prace w pobliżu urządzeń telekom. należy wykonać ręcznie pod nadzorem naszego przedstawiciela z zachowaniem norm obowiązujących w TP SA. Kolidujące urządzenia telekom. należy zabezpieczyć lub przebudować na koszt inwestora. Sposób zabezpieczenia urządzeń należy uzgodnić z przedstawicielem TP SA. W przypadku konieczności ich przebudowy należy wykonać PT i zatwierdzić w Wydziale Zarządzania Zasobami Sieci w Katowicach. | Paweł Berdziejuskas<br>Dział Zarządzania<br>Zasobami Sieci 1 - Sosnowiec                     |
| 8   | ŚLĄSKI ZARZĄD<br>MELIORACJI I URZĄDZEŃ WODNYCH<br>Terenowe w Pszczynie<br>Pszczyna, ul. 3-go Maja 4a<br>tel/fax (032) 210 47 29                   | bez uwag  |  |

| L.p. | Nazwa instytucji  | Uwagi uzgadniającego  | Imię i nazwisko<br>data i podpis  |
|------|---|---|---|
| 9    | NETIA SA  | bez uwagi   | Przedstawiciel Netia S.A.<br><i>Tabełsz Banas</i><br>TABELSZ BANAS  |
| 10   | PRZEDSIĘBIORSTWO<br>GOSPODARSTWA KOMUNALNEJ Sp. z o.o.<br>43-267 SUŁZĘC, ul. Ogrodowa 2<br>NIP: 638-15-20-463, REGON: 276303844<br>SĄD REJONOWY W KATOWICACH<br>nr KRS: 0000066156<br>tel. (032) 212-42-14, 44-88-090 | Uzgodnić przebudowę sieci<br>wodociągowej PE 225 i<br>PE 160 z obsługą projektową<br>veo vonda.   | DYREKTOR TECHNICZNY<br><i>Tomasz Marcisz</i><br>inż. Tomasz Marcisz   |
| 11   | Tauron<br>Dystrybucja S.A.  | Uzgodnia się z uwaga, że prace w pobliżu naszych urządzeń podziemnych<br>nie należy wykonywać ręcznie, zgodnie z obowiązującymi normami. Wskazane jest<br>ze względu na bezpieczeństwo osób i mienia, by przed przystąpieniem do prac<br>wystąpić do TAURON Serwis GZE sp. z o.o. o nadzór branżowy.<br>Zbliżenia i skrzyżowania należy zabezpieczyć zgodnie<br>z obowiązującymi normami. | PE & NOMOCNIK<br><i>Roman Pietrek</i><br>Roman Pietrek  |
|      |   |   |   |
|      | STAROSTWO POWIATOWE<br>W PSZCZYNIE<br>WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA  | Uzgodnia się<br>projektownie  | NACZELNIK<br>POWIATOWY INSPEKTOR<br>NADZORU BUDOWLANEGO<br><i>Andrzej Chanek</i><br>Andrzej Chanek<br>Mariusz Kozik |
|      | POWIATOWY INSPEKTOR<br>NADZORU BUDOWLANEGO<br>szkół w Pszczynie<br>ul. Koriantego 6, 43-200 PSZCZYŃ   |   | POWIATOWY INSPEKTOR<br>NADZORU BUDOWLANEGO<br><i>Mariusz Kozik</i><br>Mariusz Kozik                                 |
|      |   |   |   |
|      |   |   |   |
|      |   |   |   |

