

PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY

TEMAT:

**Tereny rekreacyjne przy kompleksie sportowym w Radostowicach przy
ulicy Jesionowej.**

LOKALIZACJA:

43-267 Radostowice, ul. Jesionowa

DZIAŁKI NR:

2341/18, 2342/18, 1996/18, 1998/18, 891/18

INWESTOR:

**GMINA SUSZEC
UL. LIPOWA 1
43-267 SUSZEC**

PROJEKTOWAŁ:

DATA OPRACOWANIA:
wrzesień 2012

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

| Opis techniczny do projektu budowlano - wykonawczego | strona |
|---|---------------|
| 1. Informacje ogólne | |
| 1.1. Podstawa opracowania | 3 |
| 1.2. Przedmiot inwestycji | 3 |
| 1.3. Inwestor i adres inwestycji | 3 |
| 2. Stan istniejący zagospodarowania działek | 3 |
| 3. Projektowany stan zagospodarowania terenu | 3 - 5 |
| 4. Zagrożenie dla środowiska | 5 |
| 5. Dane dotyczące zabytków | 5 |
| 6. Dane dotyczące szkód górniczych i zabezpieczenia przeciw pożarowego | 5 |
| 7. Informacja dotycząca sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia | 5 |
| 8. Uwagi końcowe | 5 |

Część rysunkowa

- Rys. nr 1. Plan zagospodarowania terenu działek
- Rys. nr 2. Schemat wykonania ogrodzenia wysokiego
- Rys. nr 3. Schemat wykonania bramy wjazdowej w ogrodzeniu terenu.
- Rys. nr 4. Schemat wykonania furtki metalowej w ogrodzeniu terenu
- Rys. nr 5. Przekroje I-I; II-II; III-III.

Przykładowe rysunki i opis urządzeń: ławka, stolik rekreacyjny, stół do tenisa, kosz na śmieci. Mogą być zastosowane Urządzenia innego producenta pod warunkiem, spełnienia warunków bezpieczeństwa użytkowania oraz posiadające odpowiednie dla danego typu certyfikaty.

ZAŁĄCZNIKI

- Oświadczenie Projektanta
- Kopia decyzji o nadaniu uprawnień
- Kopia zaświadczenia o wpisie na izbę inżynierów
- Orientacja
- Mapa do celów projektowych
- Wypis z rejestru gruntów
- Wrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

1. Dane ogólne.

1.1. Podstawa opracowania.

Podstawę opracowania stanowią:

- Uzgodnienia z Inwestorem.
- Wizja lokalna i pomiary na obiekcie.
- Aktualna kopia mapy zasadniczej.
- Aktualne normy i przepisy budowlane.
- Zlecenie Urzędu Gminy w Suszcu, 43-267 Suszec , ul. Lipowa 1 na wykonanie dokumentacji projektowej na budowę ogrodzenia terenu działek nr 2341/18, 2342/18, 1996/18, 1998/18, 891/18 oraz niwelację terenu z przygotowaniem pod tereny rekreacyjne w sąsiedztwie kompleksu sportowego.

1.2. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest wykonanie dokumentacji projektowej na wyrównanie terenu i budowę ogrodzenia terenu przeznaczonego pod rekreację w sąsiedztwie kompleksu sportowego położonego między ul. Jesionową i ul. Dębową.

1.3. Inwestor i Adres inwestycji

Gmina Suszec 43-267 Suszec ul. Lipowa 1

2. Stan istniejący zagospodarowania działek.

Obecnie teren działek przyległych do kompleksu sportowego stanowią nieużytki z dużą różnicą poziomów.

W sąsiedztwie działki nr 891/18 znajduje się istniejąca zabudowa jednorodzinna.

W części działek 891/18; 1998/18; 1996/18 wybudowane jest boisko gminne do piłki nożnej pozostała część zachodnia stanowi teren nieużytkowany porośnięty trawą.

W sąsiedztwie działek nr 2341/18 i 2342/18 znajduje się droga gminna publiczna określona w zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego symbolem J121KDL.

Działki nr 2341/18 i 2342/18 oraz części działek 891/18, 1998/18, 1996/18 w zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są oznaczone symbolem **J22MN** i przeznaczone **pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z dopuszczeniem usług komercyjnych w tym tereny przeznaczone pod rekreację** pozostała część w/w działek oznaczona jest symbolem **J42US** co stanowi tereny usług sportu i rekreacji.

Inwestor – Gmina Suszec obecnie nie planuje zabudowy mieszkaniowej teren zostanie przeznaczony na rekreację.

3. Projektowany stan zagospodarowania terenu.

W ramach wykonania terenów rekreacyjnych przewiduje się:

- wykonanie wyrównania terenu i założenie trawników,
- wykonanie ogrodzenia wysokiego 4,0 m i niskiego wys. 2,0 m z siatki ogrodzeniowej plus zabudowa furtek i bramy wjazdowej,
- wykonanie ogrodzenia betonowego wys. 2,0 m pod linią wysokiego napięcia w pasie szerokości 18,0 m od środka linii wysokiego napięcia,
- zabudowa ławek parkowych z oparciem oraz część ławek ze stolikami, koszy na nieczystości parkowych,
- posadzenie drzewek ozdobnych oraz krzaków,
- wykonanie nawierzchni z kostki brukowej betonowej na terenie placu i chodnika oraz z płyt betonowych 50x50x 7 cm na placu przeznaczonych do gry w szachy ogrodowe.
- wykonanie rowku ściekowego z pospółki wzdłuż płotu graniczącego z działką 795/18 (na długości 50m), gł. 45cm, szer. 40cm.

3.1. Wyrównanie terenu.

Przed przystąpieniem do prac, należy dokonać geodezyjnego pomiaru wysokości terenu z zaznaczeniem wysokości na palikach. Zdjąć warstwę humusu do grub. około 20 cm, wykonać wyrównanie terenu, ponownie nawieźć i rozplantować 10 cm warstwę humusu do projektowanej wysokości. Całość terenu obsiać trawą.

3.2 Ogrodzenie niskie i wysokie.

Ogrodzenie z siatki wysokości 2,0 m oraz 4,0m na słupach stalowych ocynkowanych i malowanych na kolor zielony.

Słupy długości 3,0 m o przekroju rurowym fi 50 lub z profili zamkniętych 50x50x4mm o rozstawie 2,5 m oraz słupy długości 5,2m o przekroju rurowym fi 80mm lub z profili zamkniętych 70x70x5mm o rozstawie co 3,0m, należy zabetonować w stopach fundamentowych wykonanych z betonu B-15 o wymiarach 0,25x0,25x1,0m (*słupy niskie*) i 0,50x0,50x1,20m. (*słupy wysokie*).

Do części zabetonowanej słupa należy dospawać blachy kotwiące, w celu prawidłowego zakotwienia słupa. Słupy skrajne oraz w rejonie furtek należy wzmocnić zastrzałami wykonanymi z rur fi 60mm lub profili zamkniętych 50x50x4 długości 4,50m. Dodatkowo co 30 mb ogrodzenia należy wykonać zastrzały dwukierunkowe. Zastrzały należy z jednej strony przykręcić śrubami fi 10mm do słupa, z drugiej strony zabetonować w stopie fundamentowej zgodnie z rys. Zastrzały należy zabezpieczyć antykorozyjnie i pomalować identycznie jak słupy stojące.

Wszystkie słupy powinny być wyposażone w elementy przeznaczone do mocowania siatki ogrodzeniowej, a ich góry zabezpieczone daszkami z blachy lub tworzywa.

Siatka ogrodzenia do wysokości 2,0 m powinna być wykonana z drutu ocynkowanego gr. min. 2,5mm (przed powlekaniami) powlekanego otuliną PCV koloru zielonego o boku oczka max. 60mm.

Powyżej wysokości ogrodzenia 2,0 należy rozpiąć na linie siatkę ze sznura poliamidowego impregnowanego latexem gr. 3,5mm lub polipropylenowego sr. 4 mm o wysokiej wytrzymałości, (siatka bezwęzłowa), o oczkach max 100 x 100mm w kolorze zielonym.

Do zawieszania i naprężania siatek zastosować linki stalowe, o średnicy 4mm, ocynkowane i powlekane otuliną PCV zakończone obustronnie pętlami wyposażonymi w kusze i śruby rzymskie. Pod ogrodzeniem należy wykonać „podmurówkę” z obrzeży chodnikowych betonowych 100x30x8cm, ułożonych na ławie betonowej grubości 10 cm wykonanej z betonu klasy B-10.

3.3. Bramka wejściowa - wjazdowa.

Bramka wejściowa o rozstawie słupków 4,00 m i wysokości 3,00 m.

Skrzydło ramy powinno być wykonane z profili zamkniętych zimnogiętych min. 50x50x5 mm.

Wypełnienie ramy wykonać z siatki ogrodzeniowej ocynkowanej i powlekanej PCV lub typowych mat ogrodzeniowych.

Słupki należy wykonać z zamkniętych zimnogiętych profili 100x100x5mm o długości 5,20m.

Słupki należy wbetonować w stopy fundamentowe na głębokość nie mniejszą niż 1,20m.

Bramę należy wyposażyć w standardowy zamek zatrzaskowy z wkładką patentową oraz rygiel zabezpieczający przed otwarciem.

Słupki bramy należy wbetonować w stopy fundamentowe o wymiarach 70x70 cm i głębokości nie mniejszej niż 120 cm. Stopę wykonać z betonu klasy B-15. Mieszankę betonową podczas układania należy dobrze zagęścić, aby uniknąć raków i nadmiernych porów w mieszance betonowej.

3.4. Furtka bezpieczeństwa.

Furtki bezpieczeństwa należy wykonać o rozstawie słupków 2,00 m oraz wysokości 2,00 m.

Skrzydło ramy powinno być wykonane z profili zamkniętych zimnogiętych 50x50x4mm.

Wypełnienie ramy wykonać z typowych mat ogrodzeniowych spawanych.

Słupki wykonać z zamkniętych zimnogiętych profili 70x70x4mm o długości 3,0m. Słupki należy wbetonować w stopy fundamentowe na głębokość nie mniejszą niż 1,00 m. Beton B-15.

Furtkę bezpieczeństwa należy wyposażyć w system blokady antypanikowej z dźwignią szybkiego otwarcia od strony terenów rekreacyjnych.

Wszystkie elementy bramy i furtki powinny być ocynkowane i pomalowane farbami odpornymi na czynniki atmosferyczne **w kolorze żółtym**.

3.5. Ogrodzenie betonowe

W związku z przebiegiem linii wysokiego napięcia nad terenem w rejonie części wschodniej należy wykonać na długości około 20,0m ogrodzenie systemowe (panelowe) betonowe wysokości 2,20m i długości panela 2,0m. Pierwszy panel od dołu zastosować pełny, pozostałe panele ażurowe. **Wzór należy dopasować do istniejącego ogrodzenia betonowego**. W razie wystąpienia rozbieżności rodzaj zastosowanego wzoru **uzgodnić z Inwestorem**. Kolor ogrodzenia naturalny beton. Słupki ogrodzenia należy zabetonować w stopie betonowej o wymiarach 30x30cm i głębokości nie mniejszej niż 80cm. Stopę należy wykonać z betonu klasy B-15. Wszystkie elementy ogrodzenia panelowego betonowego powinny być zbrojone.

4. Zagrożenie dla środowiska.

Ze względu na charakter prac, nie występują zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników terenu.

5. Dane dotyczące zabytków.

Teren nie jest objęty ustawą o zabytkach.

6. Dane dotyczące szkód górniczych i zabezpieczenia pożarowego.

Teren nie jest objęty wpływami szkód górniczych.

Nie występują zagrożenia pożarowe.

7. Informacja dotycząca sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Ze względu na charakter prac budowlanych, przed przystąpieniem do robót, kierownik budowy nie ma obowiązku sporządzania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z Dz. U. Nr 151 poz. 1256 z 2002 roku.

8. Uwagi i zalecenia końcowe.

Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać niezbędne atesty i aprobaty.

Po zakończeniu prac budowlanych teren należy uporządkować.

W razie zaistnienia wątpliwości, co do sposobu prowadzenia robót, wykonawca powinien uzgodnić z inwestorem powstałe rozbieżności.

Należy zachować szczególną ostrożność podczas wykopów pod słupy ogrodzeniowe w miejscach występowania uzbrojenia podziemnego.

Projekt nie przewiduje budowy wysokiego ogrodzenia w rejonie 18 metrowej strefy ochronnej od linii 110kV.

UWAGA:

Biorąc pod uwagę bliskie sąsiedztwo czynnej linii wysokiego napięcia 110 kV należy jednak zachować szczególną ostrożność podczas zabudowy słupów metalowych i ich przemieszczania po terenie budowy. Wszelkie roboty montażowe pod strefą od linii 110kV oraz w bezpośrednim jej sąsiedztwie należy prowadzić pod ciągłym nadzorem upoważnionej do prowadzenia robót osoby.