

WYJAŚNIENIE TREŚCI SIWZ Z DNIA 09.05.2013 R.

(ODPOWIEDZI NA PYTANIA WYKONAWCÓW)

dotyczy: przetargu nieograniczonego na zadanie pn.: „Odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych pochodzących od właścicieli nieruchomości zamieszkałych położonych na terenie Gminy Suszec”.

W związku z pismem wykonawcy o udzielenie odpowiedzi na poniżej przedstawione pytanie związane z przygotowaniem oferty na realizację w/w zadania, zamawiający, na podstawie art. 38 ust. 1 i ust. 2 ustawy Prawo zamówień udziela następujących, wiążących dla wykonawców wyjaśnień, które udostępni na stronie internetowej, bez ujawniania źródła zapytania:

PYTANIE 1:

Proszę o wyjaśnienie w jaki sposób będą zbierane odpady ulegające biodegradacji w zabudowie jednorodzinnej oraz wielorodzinnej?

ODPOWIEDŹ:

Uprzejmie wyjaśniam, że odpowiedź na Państwa pytanie zawarta jest w SIWZ, w szczególności w uchwałach, będących załącznikami od nr 11-13 do SIWZ.

Jednakże pomimo to, wyjaśniamy:

Wykonawca jest zobowiązany (w terminie do dnia 1 lipca 2013 r. lub w przypadku przedłużenia procedury przetargowej, w terminie 7 dni od podpisania umowy), do dostarczenia mieszkańcom:

- 1) budynków mieszkalnych wielorodzinnych, położonych w Suszcu przy ul. Piaskowej - pojemników przeznaczonych do selektywnej zbiórki odpadów w kolorystyce zgodnej z poniższym wykazem:
 - niebieski z przeznaczeniem na papier;
 - żółty z przeznaczeniem na tworzywa sztuczne;
 - biały z przeznaczeniem na opakowania wielomateriałowe;
 - zielony z przeznaczeniem na szkło;
 - czarny z przeznaczeniem na metal;

Uwaga: Wykonawca nie dostarcza mieszkańcom budynków mieszkalnych wielorodzinnych, położonych w Suszcu przy ul. Piaskowej pojemników brązowych na odpady ulegające biodegradacji. Odpady biodegradowalne będą odbierane z terenu tych nieruchomości zgodnie z harmonogramem, jako odpady zmieszane.

Częstotliwość odbioru odpadów komunalnych z budynków mieszkalnych wielorodzinnych położonych w Suszcu przy ul. Piaskowej, została określona w pkt. 3.4.7 SIWZ.

- 2) pozostałych nieruchomości (budynków mieszkalnych jednorodzinnych, bloków w Mizerowie budynków mieszkalnych wielorodzinnych (typu: domy nauczyciela, domy leśnika) – worków, w kolorystyce zgodnej z poniższym wykazem:
 - niebieski z przeznaczeniem na papier;
 - żółty z przeznaczeniem na tworzywa sztuczne;
 - biały z przeznaczeniem na opakowania wielomateriałowe;
 - zielony z przeznaczeniem na szkło;
 - czarny z przeznaczeniem na metal;
 - brązowy z przeznaczeniem na odpady ulegające biodegradacji (będą odbierane tylko w PSZOK).

Uwaga: Wykonawca dostarczy mieszkańcom pozostałych nieruchomości worki do selektywnej zbiórki odpadów, w tym worki brązowe w w/w terminie – z tym, że w worki brązowe wykonawca wyposaża mieszkańców pozostałych nieruchomości raz, przed rozpoczęciem usług odbioru odpadów komunalnych zbieranych selektywnie z danej nieruchomości. Pozostałe worki należy dostarczyć segregującym mieszkańcom po każdorazowym odbiorze odpadów segregowanych, w ilości odpowiadającej odebranym workom, na zasadzie „worek za worek”.

Częstotliwość odbioru odpadów komunalnych z budynków mieszkalnych wielorodzinnych położonych w Suszcu przy ul. Piaskowej, została określona w pkt. 3.4.7 SIWZ.

Zgodnie z postanowieniami określonymi pkt. 3.2.7 SIWZ:

„Wykonawca odbierając worki wypełnione odpadami zgodnie z ustalonym harmonogramem winien zastąpić je nowymi na zasadzie „worek za worek”. Ponadto Wykonawca winien umożliwić mieszkańcom pobieranie worków w Punkcie Selektywnej Zbiórki Odpadów, o którym mowa w pkt. 3.5 SIWZ, bezpośrednio po przekazaniu do punktu odpadów selektywnie zebranych, na zasadzie „worek za worek”.

Powyższe dotyczy również odpadów ulegających biodegradacji odbieranych w brązowych workach w PSZOK.

PYTANIE 2:

W związku z zapisem w pkt 3.4.12 opisu przedmiotu zamówienia proszę o doprecyzowanie, w jakim zakresie i według jakich częstotliwości wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania pojemników w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym.

ODPOWIEDŹ:

Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania pojemników do gromadzenia odpadów komunalnych w należyтым stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym, co oznacza przeprowadzanie czynności mycia i dezynfekcji według potrzeb oraz dbanie o ich stan techniczny oznaczający np. sprawność otwierania i zamykania lub konieczność naprawy czy wymiany (patrz również pkt. 3.4.16 SIWZ).

PYTANIE 3:

W związku z obowiązkiem uruchomienia i obsługi Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych przez wykonawcę, zwracam się o wyjaśnienie:

- a) Na jakiej podstawie (forma prawna) Zamawiający zamierza udostępnić teren na prowadzenie punktu? Czy zamawiający przewiduje z tego tytułu odpłatność i ewentualnie w jakiej wysokości?
- b) Na jaki okres nieruchomość zostanie udostępniona wykonawcy wyłonionemu w przedmiotowym postępowaniu?
- c) Czy wykonawca będzie zobowiązany do poniesienia jakichkolwiek nakładów na uruchomienie i wyposażenie punktu? Jeżeli tak, to proszę o podanie niezbędnego zakresu.
- d) Czy na gruncie podlegającym udostępnieniu istnieją instalacje doprowadzające niezbędne media?
- e) Czy dla prowadzenia punktu wykonawca będzie zmuszony do pozyskania niezbędnych zezwoleń, decyzji, uzgodnień, czy też dla punktu zostały wydane już wszelkie pozwolenia?

ODPOWIEDŹ:

Ad. a i b

Udostępnienie terenu nastąpi w formie umowy użyczenia zawartej na okres obowiązywania umowy z Wykonawcą usług, wyłonionym w postępowaniu przetargowym. Wykonawca będzie zobowiązany do ponoszenia kosztów związanych z pobieranymi na terenie PSZOK mediami w trakcie realizacji zamówienia oraz innymi kosztami prowadzenia PSZOK.

Ad. c

Opis wyposażenia PSZOK zamieszczony jest w pkt. 3.5.3 SIWZ

Zgodnie z pkt. 3.5.4 SIWZ: Gminny PSZOK musi być przystosowany do odbioru wszystkich frakcji odpadów określonych w pkt. 3.5.6. W związku z powyższym, jeżeli zajdzie taka konieczność, do obowiązków Wykonawcy należy doposażenie Punktu w niezbędne kontenery i pojemniki.

Natomiast zgodnie z pkt. 3.5.8: Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów związanych z doposażeniem, organizacją i uruchomieniem PSZOK.

Wyposażenie punktu PSZOK ponad stan określony w pkt. 3.5.3 SIWZ zależy również od decyzji wykonawcy usług.

Ponadto wykonawca jest zobowiązany do wykonania obowiązków wynikających z pkt. 3.5.9 SIWZ.

Zaznacza się że wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania wymogów określonych w SIWZ, przepisów prawa, w tym prawa pracy.

Ad. d

Na grunt podlegający udostępnieniu zostaną doprowadzone media przez zamawiającego. Do instalacji zostaną podłączone podliczniki zużycia mediów, za pobór których wykonawca będzie się rozliczał z dostawcą mediów. Za odbiór ścieków i odpadów, wykonawca będzie się rozliczał z odbiorcą ścieków i odpadów.

Ad.e

Zezwolenia, decyzje i uzgodnienia zostały pozyskane lub będą pozyskane (pod warunkiem konieczności ich uzyskania) przez Zamawiającego dla prowadzenia punktu PSZOK.

PYTANIE 4:

Czy Zamawiający wymaga przedłożenia po wyborze oferty, dodatkowej umowy ubezpieczenia z tytułu odpowiedzialności kontraktowej dedykowanej do niniejszego postępowania, czy też wystarczającym będzie przedłożenie polisy potwierdzającej odpowiedzialność cywilną z tytułu prowadzonej działalności, z włączeniem odpowiedzialności za produkt i wykonywane usługi, za szkody osobowe i rzeczowe.

ODPOWIEDŹ:

Zgodnie z pkt. 18 SIWZ oraz §4 ust. 11 zał. 2, stanowiącym istotne postanowienia umowy, wykonawca jest zobowiązany do:

„do posiadania umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z realizacją przedmiotu umowy tj.: ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej (obejmujące usługi związane z przedmiotem zamówienia), o wartości nie mniejszej niż cena ofertowa brutto, obowiązującej przez cały okres realizacji zamówienia oraz okazania w/w dokumentu/ów na żądanie ZAMAWIAJĄCEGO. W trakcie realizacji umowy na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć kopię aktualnej umowy ubezpieczenia (lub polisy). Sankcję niewykonania obowiązków, o których mowa powyżej stanowi uprawnienie Zamawiającego do zastosowania kary umownej, o której mowa w § 9 ust. 1 lit. h).

Wypełniającym wymóg opisany pkt. 18 SIWZ oraz §4 ust. 11 zał. 2, będzie:

- przedłożenie polisy potwierdzającej odpowiedzialność cywilną z tytułu prowadzonej działalności (**profil działalności musi obejmować usługi związane z przedmiotem zamówienia**), obejmującej odpowiedzialność cywilną deliktową i kontraktową,
- przedłożenie polisy potwierdzającej odpowiedzialność cywilną deliktową i kontraktową, związaną z wykonywaniem usługi, będącej przedmiotem zamówienia.

PYTANIE 5:

W specyfikacji (pkt 19) oraz w projekcie umowy (§8) Zamawiający przewidział, że 30 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy zwróci w ciągu 15 dni po upływie rękojmi za wady. Wskazana regulacja jest niezgodna z art. 151 ust. 2 Prawa zamówień publicznych. Przepis ten umożliwia zatrzymanie zabezpieczenia po wykonaniu umowy w celu zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady, jednakże rękojmią za wady występuje przy umowach dostawy (sprzedaży – art. 556 k.c. i nast.), umów o wykonanie dzieła (art. 638 k.c.), wykonaniu obiektu budowlanego (art. 656 k.c.), lecz nie przy świadczeniu usług. Brak jest podstaw, aby art. 151 ust. 2 Pzp interpretować w sposób rozszerzający, gdyż ma on charakter restrykcyjny dla wykonawców. Także w literaturze podkreśla się, że należy pamiętać, że nie każde zamówienie będzie objęte rękojmią. Stąd, zawierając zapisy o zabezpieczeniu, należy zwracać uwagę na przedmiot zamówienia, aby nie zawierał zapisów o pozostawieniu zabezpieczenia na okres rękojmi, której w rzeczywistości nie będzie (J. Piróg, Prawo zamówień publicznych, Komentarz do art. 151, Warszawa 2012).

W związku z powyższym proszę o stosowną modyfikację siwz lub precyzyjne wskazanie za jakiego rodzaju wady z tytułu rękojmi będzie ponosił odpowiedzialność wykonawca.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający dokonuje modyfikacji SIWZ, w tym istotnych postanowień umowy w zakresie postanowień dotyczących odpowiedzialności wykonawcy z tytułu rękojmi za wady.

Zgodnie z art. 558 § 1 kc Strony umowy mogą odpowiedzialność z tytułu rękojmi rozszerzyć, ograniczyć lub wyłączyć co zostało potwierdzone przez SN w orzeczeniu II CK 28/2005.

Zabezpieczenie pozostawione z tytułu rękojmi za wady, wprowadzone zgodnie z poniższymi postanowieniami do SIWZ, dotyczy m.in. rękojmi za właściwe wykonanie zestawień miesięcznych i sprawozdań kwartalnych, o których mowa w §4 ust. 13 lit.g) – zał. 2 do SIWZ, a także za właściwe wykonanie obowiązków wynikających z §4 ust. 13 lit.c) zał. 2 do SIWZ.

W związku z powyższym:

1) § 8 istotnych postanowień umowy – zał. nr 2 do SIWZ otrzymuje brzmienie:

„§ 8

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY, RĘKOJMIA

1. W celu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy na kwotę stanowiącą **5% zaofferowanej ceny całkowitej brutto**, podanej w ofercie wykonawcy, określonej w § 7 ust.1, tj. zł w formie
2. W razie nienależytego wykonania umowy Zamawiający zaspokaja się z kwoty wniesionego zabezpieczenia.
3. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, pozostawiając 30% zabezpieczenia jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
4. Zabezpieczenie pozostawione z tytułu rękojmi za wady, zwrócone zostanie w terminie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Wykonawca udziela na przedmiot umowy rękojmi na okres 7 miesięcy i 15 dni od dnia zakończenia realizacji zamówienia wskazanego w § 2.”

2) Ponadto, zamawiający nadaje brzmienie § 4 ust.13 lit. c):

„c) osiągnięcie poziomów recyklingu i przygotowania do ponownego użycia oraz odzysku oraz ograniczenie masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji przekazanych do składowania, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie,

Uwaga: Wykonawca jest zobowiązany do osiągnięcia **w danym roku kalendarzowym** określonych przepisami prawa poziomów recyklingu, przygotowania do ponownego użycia i odzysku innymi metodami papieru, metalu, tworzyw sztucznych, szkła oraz innych niż niebezpieczne odpadów budowlanych i rozbiórkowych, oraz określonego przepisami prawa ograniczenia masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji przekazanych do składowania, **obliczonych w stosunku do masy odebranych przez siebie odpadów.**”

3) § 9 ust. 1 lit. f) i g) - zał. 2 do SIWZ otrzymują brzmienie:

„f) z tytułu niewywiązania się z obowiązku wynikającego z § 4 ust. 13 lit. c) umowy (pkt. 3.6.6 lit a) SIWZ), w wysokości stanowiącej iloczyn stawki opłaty za zmieszane odpady komunalne, określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 290 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska, i brakującej masy odpadów komunalnych, wyrażonej w Mg, wymaganej do osiągnięcia odpowiedniego poziomu recyklingu, przygotowania do ponownego użycia i odzysku innymi metodami papieru, metalu, tworzyw sztucznych, szkła, innych niż niebezpieczne odpadów budowlanych i rozbiórkowych;

Uwaga: kara umowna zastrzeżona powyżej nie może być niższa, niż kara, którą będzie musiał zapłacić zamawiający z tytułu nieosiągnięcia poziomu recyklingu, przygotowania do ponownego użycia i odzysku innymi metodami papieru, metalu, tworzyw sztucznych, szkła, innych niż niebezpieczne odpadów budowlanych i rozbiórkowych, zgodnie z przepisami prawa, a w szczególności z art. 9z ust. 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;

g) z tytułu niewywiązania się z obowiązku wynikającego z § 4 ust. 13 lit. c) umowy (pkt. 3.6.6 lit. b) SIWZ), w wysokości stanowiącej iloczyn stawki opłaty za zmieszane odpady komunalne, określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 290 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska, i brakującej masy odpadów komunalnych, wyrażonej w Mg, wymaganej do osiągnięcia odpowiedniego poziomu ograniczenia masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji przekazywanych do składowania;

Uwaga: kara umowna zastrzeżona powyżej nie może być niższa, niż kara, którą będzie musiał zapłacić zamawiający z tytułu nieosiągnięcia poziomu ograniczenia masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji przekazywanych do składowania, zgodnie z przepisami prawa, a w szczególności z art. 9z ust. 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach”.

PYTANIE 6:

Zwracam się z wnioskiem o uszczegółowienie zapisu projektu umowy w §9 ust. 1 lit. e) i precyzyjne wskazanie jak należy rozumieć „*nie wykonanie umowy w danym miesiącu*”, które skutkuje naliczeniem kary umownej. Użyte przez Zamawiającego sformułowanie jest pojęciem całkowicie nieostrym i może powodować dużą swobodę interpretacji po stronie Zamawiającego. Ponieważ kary umowne stanowią uproszczoną formę odszkodowania, dotkliwą dla wykonawcy, muszą odnosić się do konkretnych działań lub zaniechań wykonawcy. Projekt umowy w obecnym kształcie pozwala Zamawiającemu na dokonywanie arbitralnej oceny co jest, a co nie jest „*nie wykonaniem umowy w danym miesiącu*”, a przez to stanowi naruszenie art. 7 i art. 29 ustawy Pzp. Przesłanki zastosowania kar umownych powinny być tak sformułowane, aby w jednoznaczny sposób umożliwiły ich interpretację.

ODPOWIEDŹ:

Jakiegokolwiek niewykonanie obowiązków wynikających z umowy i SIWZ, *np. niewywiezienie odpadów, niedostarczenie worków, brak sprawozdawczości*, stanowi *niewykonanie umowy w danym miesiącu*.

Przypadki takie będą każdorazowo odnotowywane w protokole odbioru prac, o którym mowa w §7 zał. 2, stanowiącym istotne postanowienia umowy.

Uwaga:

Zamawiający, w związku z udzielonymi odpowiedziami na w/w pytania dokonał zmiany treści SIWZ w dniu 09.05.2013 r., z którą wykonawca ma obowiązek się zapoznać.

Sprostowanie ogłoszenia o w/w zamówieniu z tytułu wprowadzonych zmian do SIWZ, zostało przekazane Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej w dniu 09.05.2013 r.

Wójt Gminy

Marian Pawlas