

## SPIS TREŚCI

### A - CZĘŚĆ OPISOWA

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA .....	3
2. PODSTAWA OPRACOWANIA .....	3
3. MATERIAŁY WYJŚCIOWE .....	3
4. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU .....	3
4.1. DANE OGÓLNE.....	3
4.2. CHARAKTERYSTYKA ISTNIEJĄCEGO TERENU.....	4
4.3. INFORMACJA O ISTNIEJĄCEJ INFRASTRUKTURZE TECHNICZNEJ .....	5
5. STAN POJEKTOWANY .....	6
5.1. CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA.....	6
5.2. ROZWIĄZANIA SYTUACYJNE.....	6
5.3. WYKAZ DZIAŁEK OBJĘTYCH INWESTYCJĄ .....	7
5.4. PROJEKTOWANA KANALIZACJA DESZCZOWA .....	7
6. OPINIA GEOTECHNICZNA.....	9
6.1. PRZYDATNOŚĆ GRUNTÓW NA POTRZEBY BUDOWNICTWA .....	10
6.2. KATEGORIA GEOTECHCZNINA .....	10
7. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.....	10
8. OCHRONA KONSERWATORSKA.....	10
9. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO .....	11
10. UWAGI KOŃCOWE.....	12
B. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA .....	13

## **C - CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

Rys nr 1 - Projekt zagospodarowania terenu

Rys nr 2 – Profil podłużny kanalizacji deszczowej

Rys nr 3 – Przekrój typowy przez muldę trawiastą

Rys nr 4 – Projektowany wylot kanalizacji deszczowej

Rys nr 5 – Szczegół kanalizacji deszczowej – studnia rewizyjna SK 1,2,3,4,9,10

Rys nr 6 – Szczegół kanalizacji deszczowej – studnia rewizyjna SK 5,6,7,8

Rys nr 7 - Przekrój przez wykop pod kanalizację deszczową

Rys nr 8 – Studnia ściekowa w1 oraz umocnienie muldy trawiastej

Rys nr 9 – Profil podłużny projektowanej muldy trawiastej

Rys nr 10 – Przekroje charakterystyczne przez muldę trawiastą

## **D- ZAŁĄCZNIKI**

Oświadczenia projektanta

Uprawnienia i przynależność do OIIB projektanta

Mapa orientacyjna

Mapa do celów projektowych

Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Uzgodnienie UG Suszec

Opinia ZUDP

Pozwolenie wodnoprawne

Uzgodnienia branżowe

## **1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlano wykonawczy dla zadania „Budowa odwodnienia ulicy Zacisze i fragmentu ulicy Topolowej w Kobielicach”.

## **2. PODSTAWA OPRACOWANIA**

Podstawą formalną opracowania dokumentacji technicznej jest umowa nr DR/272/w/9/2013 zawarta w dniu 21.06.2013 roku pomiędzy Gminą Suszec z siedzibą w 43-267 Suszec, ul. Lipowa 1 reprezentowaną przez Wójta Gminy Suszec – mgr inż. Marian Pawlas, a Biurem Inżynieryjnym ML DESIGN z siedzibą przy ul. Jagiellońskiej 19, 43-410 Kończyce Małe, reprezentowaną przez Piotra Lilla.

## **3. MATERIAŁY WYJŚCIOWE**

- Mapa do celów projektowych
- Wypis z ewidencji gruntów
- Wypisy z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- Wizja w terenie,
- Akty prawne obejmujące zakres opracowania.
- Uzgodnienia z Zamawiającym

## **4. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

### **4.1. DANE OGÓLNE**

Teren objęty zakresem opracowania zlokalizowany jest w miejscowości Kobielice przy ulicy Zacisze, Topolowej oraz na terenie gruntów rolnych na działkach o numerach: 12, 125/4, 298/89, 461/94, 403/70. Ulica Zacisz to droga gminna klasy D, ulica Topolowa to droga gminna klasy L.

Projektowana mulda trawiasta wraz z umocnieniem wylotu do kanalizacji deszczowej znajduje się w jednostce planu miejscowego M120KDD co stanowi zapis planu – „tereny komunikacji – droga dojazdowa”. Kanalizacja deszczowa projektowana jest na terenach oznaczonych w planie miejscowym symbolami:

M120KDD co stanowi zapis planu – „tereny komunikacji – droga dojazdowa”

M115KDL co stanowi zapis planu – „tereny komunikacji – droga lokalna”

M87R co stanowi zapis planu – „tereny rolnicze”

M33MN co stanowi zapis planu – „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”

M76RZ co stanowi zapis planu – „tereny zieleni”

Umocnienie skarp i dna rowu w miejscu projektowanego wylotu projektowane jest na terenach oznaczonych w planie miejscowym M76RZ co stanowi zapis planu – „tereny zieleni”

Zakres projektowanej inwestycji zgodny jest z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów sołectwa Kobielice na południe od ulicy Pszczyńskiej zatwierdzonego uchwałą nr XXXII/57/263/2005 Rady Gminy Suszec z dnia 31 sierpnia 2005 roku.

#### **4.2. CHARAKTERYSTYKA ISTNIEJĄCEGO TERENU**

Istniejąca jezdnia ulicy Zacisze posiada obecnie nawierzchnię z betonu asfaltowego o szerokości 3,5m z poboczem kamiennym o szerokości 0,5m. Za poboczem teren zielony. Istniejąca jezdnia ulicy Topolowej posiada obecnie nawierzchnię z betonu asfaltowego o szerokości 3,6m z poboczem gruntowym do skrzyżowania z ulicą Zacisze. Na dalszym odcinku nawierzchnia utwardzona kruszywem. Wody opadowe i roztopowe z ulicy Zacisze i fragmentu Topolowej odprowadzane są na tereny zielone przyległe do drogi.

Istniejący dojazd do posesji (na przedłużeniu ulicy Zacisze, na odcinku projektowanej kanalizacji deszczowej SK2 – SK4) o nawierzchni utwardzonej kruszywem.

Na odcinku projektowanej kanalizacji deszczowej SK4 – wylot występuje obecnie teren zielony.

Odbiornikiem ścieków z projektowanej kanalizacji deszczowej jest rów melioracyjny R-Bf 3 usytuowany prostopadle do ulicy Topolowej w Kobielicach w odległości około 203m od ulicy Topolowej. Wylot planowany jest w kilometrażu rowu km 0+000 (początek rowu). Wody wypełniające powyższy rów to wody opadowe i roztopowe spływające z pól, okresowo płynące. Nie prowadzi się pomiarów jakościowych tych wód. Rów ma kształt trapezowy o szerokości dna 0,4m i głębokości 0,76m. Skarpy i dno rowu nie umocnione.

#### **4.3. INFORMACJA O ISTNIEJĄCEJ INFRASTRUKTURZE TECHNICZNEJ**

Przez teren objęty inwestycją przebiegają następujące sieci i urządzenia:

- sieć wodociągowa,
- sieć elektroenergetyczna
- sieć telekomunikacyjna
- kanalizacja sanitarna

W związku z przedmiotowym zadaniem nie przewiduje się przebudowy lub zabezpieczenia sieci i urządzeń zlokalizowanych w rejonie inwestycji. Przy wykonywaniu robót należy uwzględnić wymagania zawarte w uzgodnieniach branżowych dołączonych do projektu.

## 5. STAN POJEKTOWANY

### 5.1. CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA

Ogólny zakres opracowania obejmuje:

- Budowę odwodnienia ulicy Zacisze w postaci muldy trawiastej o szerokości 1m i głębokości 0,2m na długości 226m
- Umocnienie wylotu muldy trawiastej kostką kamienną na podsypce cementowo piaskowej 1:4 o grubości 10 cm, na długości 3,0m przed studnią ściekową oraz na obszarze prostokąta o wymiarach 2,4x2,2m wokół studni ściekowej.
- Wykonanie studni ściekowej Ø 500 z osadnikiem
- Wykonanie kanalizacji deszczowej PCV Ø315
- Umocnienie rowu melioracyjnego w miejscu projektowanego wylotu

### 5.2. ROZWIĄZANIA SYTUACYJNE

Projektuje się muldę trawiastą przejmującą wody opadowe i roztopowe z ulicy Zacisze w Kobielicach. Szerokość muldy 1,0m, głębokość 0,2m. Muldę projektuje się na długości 226m w lokalizacji przedstawionej na rysunku nr 1 – Projekcie zagospodarowania terenu. Za muldą należy wyrównać teren na długości 30 cm następnie skarpą o nachyleniu 1:1,5 nawiązać do istniejącego terenu. Na końcu muldy na długości 3m oraz na obszarze o średnicy 2,5m wokół studni ściekowej należy wykonać umocnienie z kostki kamiennej 9/11cm na podsypce cementowo – piaskowej 1:4 o grubości 10 cm. Ostatni rząd kostki kamiennej należy ułożyć na fundamencie ze świeżej. Nie stężonej mieszance betonowej (C12/15) o wymiarach 10x20cm. Umocnienie wykonać na obszarze prostokąta o wymiarach 2,4x2,2m wokół studni ściekowej (po 0,9m od wpustu deszczowego).

Rów melioracyjny R-Bf 3 do którego projektowane jest włączenie kanalizacji deszczowej, na długości 10m za projektowanym wylotem (skarpy i dno) należy

umocnić płytami betonowymi ażurowymi 60x40x10 cm na podsypce cementowo piaskowej 1:4 o grubości 10 cm.

**Współrzędne geograficzne wylotu:** Dł. geogr.: 18.846407, Szer. geogr.: 50.003784

### **5.3. WYKAZ DZIAŁEK OBJĘTYCH INWESTYCJĄ**

Zakres inwestycji przebiega po następujących działkach:

właściciel Skarb Państwa: **12,**

właściciel Gmina Suszec, ul. Lipowa 1, 43-267 Suszec: **125/4**

właściciel: osoba prywatna: **298/89, 461/94, 403/70**

Inwestor posiada zgodę właścicieli w/w działek na wykonanie prac projektowych i wykonawczych na powyższych działkach.

### **5.4. PROJEKTOWANA KANALIZACJA DESZCZOWA**

Wody opadowe i roztopowe z ulicy Zacisze i fragmentu ulicy Topolowej odprowadzane będą do projektowanej kanalizacji deszczowej PCV Ø315 o ściance litej klasy S (SDR34, SN8), z wydłużonym kielichem łączonych na uszczelki gumowe oraz wykonanej z rur żelbetowych Ø 300 na końcowym odcinku pomiędzy studnią SK7 a wylotem.

Zaprojektowano odcinek kanalizacji deszczowej SK9 – wylot o długości 265,1m w tym odcinek SK 9 – SK7 PCV Ø315 o długości 232,60 oraz odcinek SK7 – wylot o długości 32,5m.

Ponadto projektuje się odcinek WD1 – SK1, od wpustu deszczowego przejmującego wody opadowe i roztopowe z projektowanej muldy trawiastej do studni

SK1 o długości 8,0m wykonany z PCV Ø200.

Spadki projektowanej kanalizacji przedstawiają się następująco:

SK9-SK3, SK1 – WD1 – 0,5%

SK3 – SK7 – 2%

SK7 – wylot – 0,8%

Zaprojektowano 10 studni rewizyjnych Ø 1000 w tym:

- 6 studni z włazem żeliwnym klasy D400, pierścieniem odciążającym Ø1300/1600 i podstawą betonową Ø 1600/600, studnie SK 1,2,3,4,9,10
- 4 studnie z włazem żeliwnym klasy A15, płytą przykrywową Ø100/600 , studnie SK 5,6,7,8,

Zaprojektowano jedną studnię ściekową WD1 Ø 500 z osadnikiem o głębokości 0,5m i wpustem żeliwnym klasy B 125.

Głębokość posadowienia kolektora kanalizacji wynosi od 0,98 do 2,12m. Głębokości studni należy przyjąć zgodnie z rysunkiem nr 2 „Profil podłużny kanalizacji deszczowej.

Na swej trasie projektowana kanalizacja krzyżuje się z podziemnym uzbrojeniem: sieciami wodociągową i telekomunikacyjną. Podczas prac w pobliżu istniejących sieci należy uwzględnić wymagania zawarte w uzgodnieniach branżowych załączonych do projektu.

Współrzędne projektowanych studni rewizyjnych i ściekowych:

sk1	X= 5541390.99	Y= 6560622.29
sk 2	X= 5541382.97	Y= 6560631.25
sk 3	X= 5541324.02	Y= 6560650.47



sk 4	X= 5541316.62	Y= 6560649.24
sk 5	X= 5541305.44	Y= 6560657.65
sk 6	X= 5541263.15	Y= 6560661.83
sk 7	X= 5541218.36	Y= 6560666.22
sk 8	X= 5541192.05	Y= 6560668.17
sk 9	X= 5541399.12	Y= 6560671.06
sk 10	X= 5541395.76	Y= 6560645.27
w 1	X= 5541398.83	Y= 6560620.59

Rurociąg należy ułożyć na 10 cm podsypce piaskowej. Obsypkę rurociągów z rur kanalizacyjnych z PCV należy wykonać warstwami o grubości 1/3 średnicy rury z jednoczesnym ich zagęszczeniem. Obsypka winna sięgać poziomu sklepienia rurociągu. Powyżej obsypki zastosować zasypkę wstępną o całkowitej grubości wynoszącej co najmniej 0,3m. Należy zachować ostrożność przy zagęszczeniu obsypki górnej aby uniknąć unoszenia się rurociągów sieci. Pozostałą część zasypki należy wykonać:

- z piasku, dla kanalizacji zlokalizowanej w drodze, do warstw konstrukcyjnych drogi, wraz z zagęszczeniem do wskaźnika  $I_s=1,0$ , konstrukcja drogi zagęszczona również do wskaźnika  $I_s=1,0$
- Z gruntu rodzimego poza drogą z zagęszczeniem do wskaźnika  $I_s=0,85$

## 6. OPINIA GEOTECHNICZNA

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, (poz. 463) § 7 ust.1, oraz w sprawie

szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego ( poz. 462) § 11 ust.2 pkt 4, sporządzono opinię geotechniczną.

### **6.1. PRZYDATNOŚĆ GRUNTÓW NA POTRZEBY BUDOWNICTWA**

Po przeprowadzeniu badań makroskopowych gruntu (wykonanie przekopów kontrolnych do głębokości 2,20m) stwierdzono, iż na działkach objętej inwestycją występują grunty jednolite w postaci gliny pylastej. Poziom warstwy wodonośnej występują poniżej poziomu posadowienia kanalizacji. Na przedmiotowym terenie brak niekorzystnych zjawisk geologicznych. Na podstawie powyższego stwierdza się iż warunki gruntowe zalicza się do prostych. Projektowaną kanalizację deszczową należy posadowić na warstwie podsypki piaskowej o grubości minimum 10 cm.

### **6.2. KATEGORIA GEOTECHCZNA**

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dziennik Ustaw 2012 Nr 0, poz. 463) dla projektowanej inwestycji przyjęto I kategorię geotechniczną przy prostych warunkach gruntowych.

### **7. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI**

- Nawierzchnia z kostki kamiennej – utwardzenie wylotu muldy trawiastej 7,2 m<sup>2</sup>
- Umocnienie wylotu kanalizacji deszczowej płytami betonowymi ażurowymi 20 m<sup>2</sup>

### **8. OCHRONA KONSERWATORSKA**

Teren projektowanej inwestycji nie jest objęty strefami ochrony konserwatorskiej.

## 9. WPLYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Projektowana inwestycja zwiększy powierzchnię utwardzoną z kostki kamiennej o powierzchni 7,2m<sup>2</sup>. Wykonana zostanie również powierzchnia z płyt betonowych ażurowych – 20m<sup>2</sup>. Projektowane zmiany nie wpłyną negatywnie na środowisko.

W trakcie eksploatacji zużycie wody oraz innych surowców, materiałów, paliw, energii nie wystąpi. Podczas prac wykonawczych nastąpi zużycie paliw wykorzystywanych przez maszyny i urządzenia pracujące na placu budowy. Wystąpi również zużycie materiałów i surowców niezbędnych dla wybudowania kanalizacji deszczowej tj: kostka betonowa, kostka kamienna, cement, piasek, elementy odwodnienia (rury PCV, rury żelbetowe, prefabrykowane studnie betonowe, wpusty i włazy żeliwne).

Ziemia z ukopu powinna być wykorzystane w pierwszej kolejności do prac związanych z przedmiotową inwestycją, ewentualnie przewieziona i zagospodarowana w miejscu wskazanym przez Inwestora do innych prac budowlanych, a w ostateczności wywiezione na składowiska odpadów.

Poziom hałasu w terenie zabudowy mieszkaniowej i zabudowy związanej ze stałym i wielogodzinnym pobytom dzieci i młodzieży nie może przekroczyć 45 dB w godzinach 6.00-22.00 i 40 db w godzinach 22.00-6.00. Prace budowlane wykonywane będą tylko w godzinach dziennych. Po zakończeniu inwestycji teren zostanie uporządkowany a otoczenie przebudowanej drogi doprowadzone do stanu pierwotnego. Materiały budowlane przechowywane będą na terenie utwardzonym, uniemożliwiającym mieszanie materiałów z gruntem rodzimym. W celu ograniczenia emisji niezorganizowanej do powietrza oraz ograniczenia emisji hałasu maszyny podczas postoju będą wyłączane. Dla ochrony środowiska i ograniczenia zanieczyszczeń Wykonawca zapewni pracownikom przenośne toalety.

W trakcie realizacji inwestycji w wyniku pracy sprzętu mechanicznego do środowiska będą wprowadzane w krótkim okresie czasu, gazy i pyły ze spalania paliwa

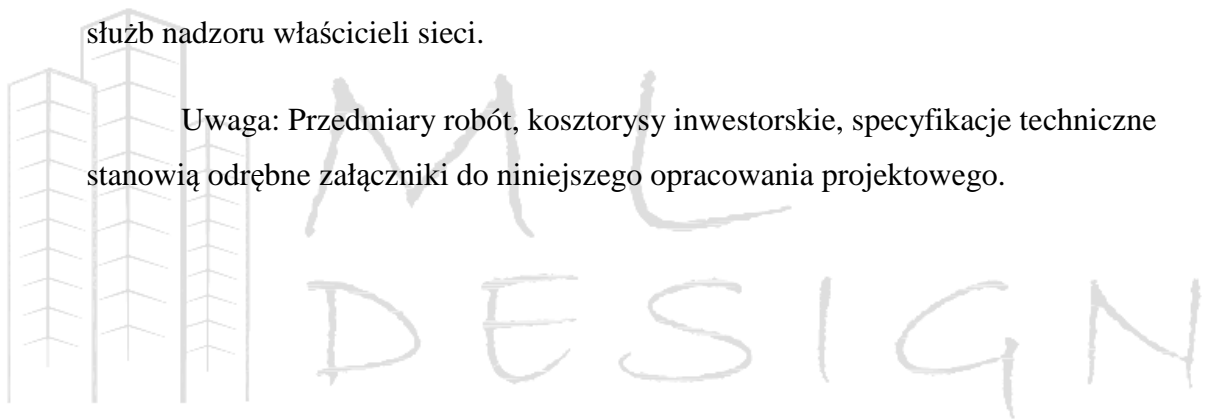
pracujących maszyn, natomiast po zakończeniu inwestycji nie przewiduje się wprowadzanie do atmosfery zanieczyszczeń.

Na terenie objętym wnioskiem nie występują obszary podlegające ochronie na przyrody.

## **10. UWAGI KOŃCOWE**

Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy wykonać przekopy kontrolne, celem uściślenia lokalizacji uzbrojenia podziemnego. Zagęszczenie gruntu należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonawstwa robót ziemnych oraz przepisami związanymi (normą). Prace ziemne w pobliżu czynnych urządzeń podziemnych w szczególności linii kablowych należy prowadzić ręcznie pod nadzorem służb nadzoru właścicieli sieci.

Uwaga: Przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, specyfikacje techniczne stanowią odrębne załączniki do niniejszego opracowania projektowego.



## **B. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

### **zakres robót:**

- roboty rozbiórkowe nawierzchni bitumicznych;
- odtworzenie nawierzchni jezdni;
- wykonanie wykopu pod kanalizację deszczową;
- transport materiałów z rozbiórki;
- ułożenie kanalizacji deszczowej, montaż studni ściekowych i rewizyjnych;
- Profilowanie muldy trawiastej
- wykonanie umocnienia z kostki kamiennej i płyt betonowych ażurowych;

### **istniejące obiekty budowlane:**

- istniejąca droga dojazdowa i lokalna
- sieć energetyczna;
- sieć teletechniczna
- sieć wodociągowa;
- kanalizacja sanitarna
- sąsiadująca zabudowa jednorodzinna

### **elementy zagospodarowania działki stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

- infrastruktura techniczna jak w punkcie powyżej

### **przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót budowlanych:**

- obsunięcie skarpy wykopu;
- zranienia i urazy podczas robót z wykorzystaniem narzędzi ręcznych i pneumatycznych;
- zranienia i urazy podczas transportu materiałów samochodem skrzyniowym;
- zranienia i urazy przy robotach z użyciem dźwigu
- zranienia i urazy podczas robót z wykorzystaniem maszyn do robót ziemnych i drogowych;

- zranienia i urazy podczas robót montażowych z wykorzystaniem maszyn dźwigowych;
- oparzenia podczas odtworzenia nawierzchni z betonu asfaltowego;
- zatrucia gazami i parami podczas wykonywania nawierzchni z betonu asfaltowego;
- potrącenie przez pojazdy znajdujące się w ruchu ulicznym;
- organizacja i zabezpieczenie składowisk: humusu, urobku z wykopów, materiałów budowlanych, elementów konstrukcji i wyrobów budowlanych;

**środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych:**

- przestrzeganie przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych;
- przestrzeganie przepisów Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych;
- oznakowanie i zabezpieczenie ruchu drogowego;
- właściwa organizacja placu i terenu budowy, w tym wyznaczenie i zabezpieczenie stref niebezpiecznych.



# Urząd Gminy Suszec

43-267 Suszec, ul. Lipowa 1  
tel. (0 32) 449 30 50, fax (0 32) 449 30 51  
e-mail: gmina@suszec.pl, www.suszec.pl

GPN6727.2.169.2013

Suszec, dnia 09 sierpnia 2013 r.

**Pan Piotr Lilla**  
**„ML DESING” Biuro Inżynieryjne**  
**Ul. Jagiellońska 19**  
**43 -410 Kończyce Małe**  
- z upoważnienia Wójta Gminy Suszec

Dot. Informacji o terenie i jego przeznaczeniu w planie zagospodarowania przestrzennego.

W załatwieniu Waszego wniosku z dnia 06.08.2013 r. w sprawie wydania wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **stwierdza się że:**

obszar terenu położony w Kobielicach, przedstawiony na mapie orientacyjnej w skali 1:5000, znajduje się na terenie obowiązującego **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów sołectwa Kobielice na południe od ulicy Pszczyńskiej** zatwierdzonego Uchwałą nr XXXII/57/263/2005 Rady Gminy Suszec z dnia 31 sierpnia 2005r. i ogłoszonego w Dz. Urz. Województwa Śląskiego Nr 127 z dnia 20 października 2005 r. poz. 3160,

**i zgodnie z jego ustaleniami jest oznaczony symbolami:**

- M84R, M85R, M87R, M88R, co stanowi zapis planu – „tereny rolnicze”,
- M76RZ, M75RZ, co stanowi zapis planu – „tereny zieleni”,
- M82RMm, co stanowi zapis planu – „tereny rolnicze z możliwością zabudowy zagrodowej”,
- M120KDD, co stanowi zapis planu – „tereny komunikacji – droga dojazdowa”,
- M34MN, M33MN, co stanowi zapis planu – „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”,
- M115KDL, co stanowi zapis planu – „tereny komunikacji – droga lokalna”,
- M102WS, co stanowi zapis planu – „tereny wód powierzchniowych śródlądowych”.

W załączeniu kserokopie:

- wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z zaznaczonym obszarem w skali 1:5000,
- legenda rysunku planu
- wypis - kopia uchwały do wymienionego planu (*część opisowa bez załączników*)

**Otrzymują:**

- Wnioskodawca
- GPN a/a

Z up. Wójta  
**Czesław Smusz**  
Zastępca Wójta

Nie pobrano opłaty skarbowej – dokument dla celów służbowych.  
Na podstawie art. 7 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r.  
zwalnia się z opłaty jednostki samorządu terytorialnego,  
(Dz.U.225 poz. 1635 z 8 grudnia 2006r.).

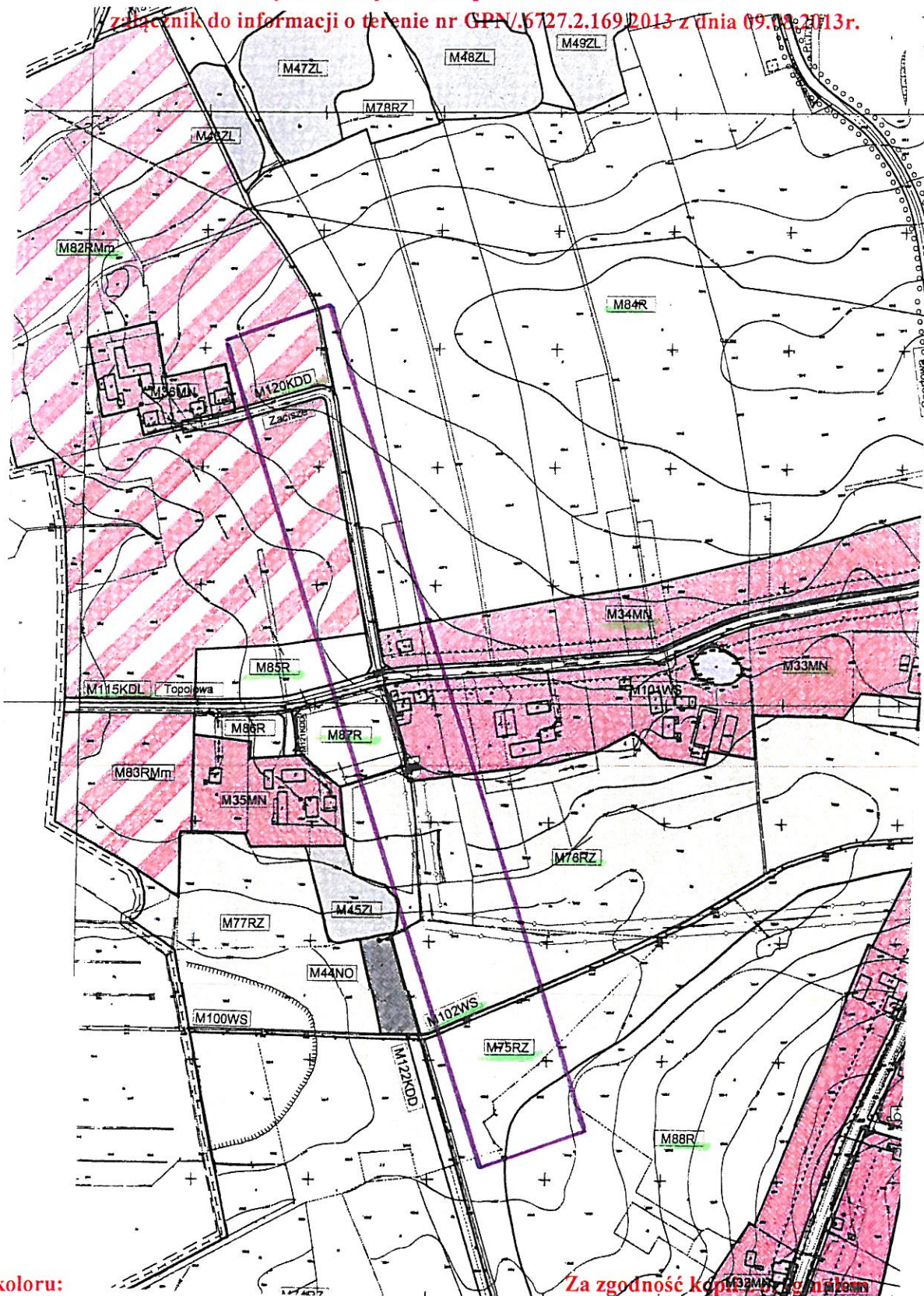
Biurow Gospodarki Przestrzennej  
i Zarządzanie Nieruchomościami  
opracowała: Katarzyna Lazarek







# Wycinek rysunku planu: Skala 1:5000

załącznik do informacji o terenie nr GPN/6727.2.169/2013 z dnia 09.10.2013r.



Linia koloru:

-  - obszar opracowania
-  - symbol planu

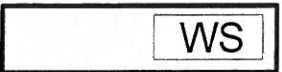
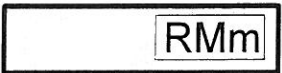
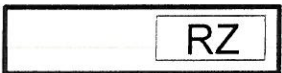
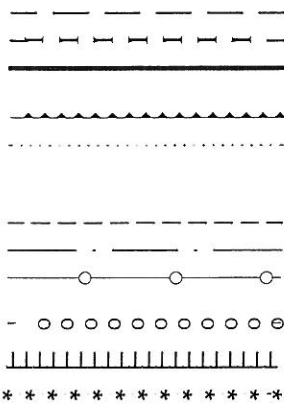
Za zgodność kopii z oryginałem

Z up. Wójta  
Czesław Smusz  
Zastępca Wójta





# LEGENDA



Granica opracowania  
 Granica administracyjna  
 Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu  
 Nieprzekraczalne linie zabudowy  
 Orientacyjne linie wyznaczające postulowany przebieg granic nowych, planowanych działek budowlanych  
 Gazociąg  
 Sieć energetyczna 20kV  
 Strefa ograniczonej zabudowy wzdłuż linii energetycznych  
 Aleje przydrożne i śródpolne  
 Granica terenów zalewowych  
 Trasy rowerowe

Obszar w całości zlokalizowany poza granicami terenu górniczego

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Tereny usług publicznych

Tereny usług komercyjnych

Tereny zabudowy przemysłowej, składy, magazyny

Tereny oczyszczalni ścieków

Tereny lasów

Tereny zieleni

Tereny rolnicze z możliwością zabudowy zagrodowej

Tereny rolnicze

Tereny wód powierzchniowych

Tereny komunikacji- droga zbiorcza

Tereny komunikacji- droga lokalna

Tereny komunikacji- droga dojazdowa

Kapliczka, krzyż

Stacje trafo

Obiekt zabytkowy

Legenda rysunku planu  
 załącznik do wypisu nr  
 GPN.6727.2.169.2013  
 z dnia 09.08.2013 r.

Za zgodność kopii z oryginałem

Z up. Wójta

Czesław Smusz  
 Zastępca Wójta



**UCHWAŁA NR XXXII/57/263/2005  
RADY GMINY SUSZEC**

**z dnia 31 sierpnia 2005**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów sołectwa Kobielice na południe od ulicy Pszczyńskiej (pow. 398,43 ha)**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5, art.40 ust.1, art.41 ust.1 i art.42 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 142, poz.1591 z 2001r. ze zm.); art.14 ust.8 i art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zm.)

**Rada Gminy Suszec**

stwierdza zgodność niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suszec uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Suszec Nr VIII/32/62/2003 z dnia 29 maja 2003r. i uchwała

**miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów sołectwa Kobielice  
na południe od ulicy Pszczyńskiej.**

**ROZDZIAŁ 1**

**Ustalenia ogólne**

**§ 1**

1. Integralną częścią niniejszej uchwały jest rysunek planu wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:2000, który stanowi załącznik numer 1.
2. Załącznikami tekstowymi do uchwały są:
  - 1) stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Suszec” – załącznik numer 2,
  - 2) rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do planu – załącznik numer 3,
  - 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik numer 4.

**§ 2**

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy Suszec,
2. **planie** – należy przez to rozumieć tekst i rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów sołectwa Kobielice na południe od ulicy Pszczyńskiej,
3. **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:2 000 stanowiący załącznik do uchwały, o którym mowa w art. 20 ust.1 ustawy,
4. **tekście planu** - należy przez to rozumieć treść uchwały, o której mowa w art. 20 ust.1 ustawy,
5. **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717ze zm.),
6. **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, szczególne w stosunku do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
7. **usługach publicznych** –należy przez to rozumieć tereny i obiekty przeznaczone do pełnienia funkcji administracji publicznej, oświaty, ochrony zdrowia, opieki społecznej, kultury, sportu i rekreacji,
8. **usługach komercyjnych** –należy przez to rozumieć tereny i obiekty przeznaczone do pełnienia funkcji takich jak: handel, gastronomia, rzemiosło, turystyka, sport, rekreacja i inne,
9. **zabudowie jednorodzinnej** – należy przez to rozumieć jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub zespół takich budynków wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi,
10. **zabudowie zagrodowej** - należy przez to rozumieć budynki mieszkalne, budynki gospodarcze lub inwentarskie w rodzinnych gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych oraz w gospodarstwach leśnych,

11. **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10 m<sup>2</sup>, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną vegetację.

### § 3

1. Określa się następujący przedmiot ustaleń planu.
  - 1) Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
  - 2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
  - 3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
  - 4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
  - 5) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.
  - 6) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.
  - 7) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem mas ziemnych.
  - 8) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.
  - 9) Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.
  - 10) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
  - 11) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.
  - 12) Stawki procentowe na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art.36 ust.4 ustawy.
2. Przedmiot ustaleń planu, w podziale na jednoznacznie wyznaczone tereny o różnym przeznaczeniu wiodącym i dopuszczalnym, został opisany w ustaleniach szczegółowych zawartych w rozdziale 2. Problemy, zjawiska i obiekty nie występujące na obszarze objętym planem nie zostały uwzględnione w tekście i rysunku planu.

### § 4

1. Przedmiotem ustaleń tekstowych uchwały oraz graficznych rysunku planu, są tereny jednoznacznie wyznaczone liniami rozgraniczającymi. Każdy z rozgraniczonych terenów oznaczony jest symbolem odpowiadającym przeznaczeniu.
2. Dla terenów niniejszego planu wprowadza się oznaczenie literowe na początku symbolu - M oznaczające obszar jednostki strukturalnej wydzielonej w granicach gminy.
3. Zastosowane w planie pozostałe symbole oznaczają:
  - a) cyfrowe – kolejny numer terenu w ramach obszaru objętego planem,
  - b) literowe –przeznaczenie wiodące terenu.
4. Obowiązuje następująca symbolika:

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	<b>MN</b>
TERENY USŁUG PUBLICZNYCH	<b>UP</b>
TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH	<b>U</b>
TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW	<b>P</b>
TERENY OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW	<b>NO</b>
TERENY LASÓW	<b>ZL</b>
TERENY ZIELENI	<b>RZ</b>
TERENY ROLNICZE Z MOŻLIWOŚCIĄ ZABUDOWY ZAGRODOWEJ	<b>RMm</b>
TERENY ROLNICZE	<b>R</b>

TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH ( rzeki, jeziora, stawy, strumienie, kanały)	WS
TERENY KOMUNIKACJI - DROGA ZBIORCZA	KDZ
TERENY KOMUNIKACJI - DROGA LOKALNA	KDL
TERENY KOMUNIKACJI - DROGA DOJAZDOWA	KDD

5. Na terenach, o których mowa w ust.1 ustala się przeznaczenie wiodące i dopuszczalne:
  - a) przeznaczenie wiodące – zdefiniowane dla terenu jest oznaczone w tekście i na rysunku planu symbolem z oznaczeniem terenu (ust.4) i odpowiada przeznaczeniu oraz zagospodarowaniu, które przeważa w terenie wyznaczonym konkretnymi liniami rozgraniczającymi,
  - b) przeznaczenie dopuszczalne – należy przez to rozumieć, iż poza zdefiniowanym przeznaczeniem wiodącym w analizowanym terenie występują inne funkcje i formy zagospodarowania, które wzbogacają lub uzupełniają przeznaczenie wiodące. Warunki i zasady realizacji przeznaczenia dopuszczalnego określają zapisy planu.
6. Na rysunku planu obowiązują oznaczenia graficzne:
  - 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
  - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy,
  - 3) numery i symbole terenów jednoznacznie wydzielonych,
  - 4) trasy rowerowe,
  - 5) linie urządzeń infrastruktury technicznej,
  - 6) strefa ograniczonej zabudowy wzdłuż linii energetycznych,
  - 7) stacje trafo,
  - 8) granica terenów zalewowych,
  - 9) obiekty zabytkowe,
  - 10) aleje przydrożne i śródpolne,
  - 11) kapliczki, krzyże.
7. Na rysunku planu ponadto oznaczono jako nie obligatoryjne, nie będące ustaleniami planu, orientacyjne linie wyznaczające postulowany przebieg granic nowych, planowanych działek budowlanych.
8. Na obszarze objętym planem nie występują tereny osuwiskowe, w związku z tym nie oznaczono ich na rysunku planu.

## ROZDZIAŁ 2

### Ustalenia szczegółowe

#### § 5

**Dla terenów zainwestowanych i przeznaczonych do zainwestowania oznaczonych symbolami M1MN ÷ M36MN ustala się:**

1. **Przeznaczenie terenu.**
  - 1) Przeznaczenie wiodące – **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna**
  - 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
    - a) budynki gospodarcze, garaże,
    - b) zieleń izolacyjna, przydomowa,
    - c) usługi komercyjne,
    - d) urządzenia rekreacji przydomowej (altany, baseny, kominki, itp.),
    - e) obiekty i sieci infrastruktury technicznej,
    - f) drogi dojazdowe wewnętrzne, chodniki.
2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** -realizacja nowej zabudowy wymaga:
  - 1) harmonijnego wkomponowania w zabudowę istniejącą z uwzględnieniem historycznego układu i tradycji lokalnej,
  - 2) uwzględnienia istniejącego zagospodarowania w trakcie realizacji inwestycji,
  - 3) zachowania wysokich walorów estetycznych obiektów.
3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.**

- 1) Wprowadza się zakaz lokalizacji wszelkich przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko oraz tych, dla których raport może być wymagany z wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.
  - 2) Nakaz utrzymania i ochrony różnych form zieleni.
  - 3) Zakaz składowania odpadów.
  - 4) Dopuszcza się gromadzenie odpadów wytworzonych na własnej działce, ilość i czas gromadzenia muszą być uzasadnione stosowaną technologią wywozu i utylizacji.
  - 5) W celu ochrony ekologicznej i przeciwpożarowej kompleksów leśnych ustala się zasadę lokalizowania nowo realizowanej zabudowy niezwiązanej z obsługą gospodarki leśnej w odległości nie mniejszej niż 20m od terenów leśnych.
  - 6) Zakaz budowy ogrodzeń w odległości mniejszej niż 15m od terenów leśnych.
  - 7) Zabrania się grodzenia nieruchomości przyległych do wód powierzchniowych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu.
  - 8) Nakazuje się pozostawienie niezabudowanego pasa o szerokości minimum 10 m wzdłuż cieków celem ich ochrony biologicznej oraz umożliwienia administratorowi prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych.
- 4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**
- 1) Obejmuje się bezwzględną ochroną figurę św. Jana Nepomucena znajdującą się przy ul. Jana Pawła II, wpisaną do rejestru zabytków ruchomych pod numerem B/322/72 (jednostka M32MN).
  - 2) Ustala się konieczność uzyskiwania pozwoleń konserwatorskich Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dla wszelkich prac wykonywanych przy obiektach wpisanych do rejestru zabytków.
  - 3) Nakazuje się ochronę obiektów postulowanych do wpisu do rejestru zabytków, którymi są:
    - a) budynek dawnej szkoły ewangelickiej (jednostka M9MN),
    - b) krzyż przydrożny przy ulicy Jana Pawła II (jednostka M28MN),
    - c) krzyż przydrożny przy ulicy Wiejskiej (jednostka M24MN).
  - 4) Każde działanie inwestycyjne związane z obiektami wpisanymi do rejestru zabytków województwa śląskiego lub postulowanymi do wpisu winno być opiniowane przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- 5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.**
- 1) Ustala się maksymalną możliwą powierzchnię zabudowy obiektami kubaturowymi do 30% powierzchni istniejącej działki budowlanej.
  - 2) Odsetek powierzchni biologicznie czynnej określa się na minimum 50% powierzchni działki budowlanej.
  - 3) Ustala się realizację zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej w formie budynków wolnostojących i bliźniaczych.
  - 4) Ustala się formy dachów: dwu i więcej spadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowej  $15^{\circ}$ ÷ $45^{\circ}$ . Zaleca się wyeksponowanie w konstrukcji dachu elementów tradycyjnych rozwiązań lokalnych. Zakazuje się stosowania dachów płaskich.
  - 5) Ustala się maksymalną wysokość dla obiektów budowlanych:
    - a) nowych i modernizowanych budynków mieszkalnych jednorodzinnych - do 3 kondygnacji nadziemnych łącznie z użytkowymi poddaszami (poddasza zaliczają się do kondygnacji), wysokość zabudowy od poziomu terenu do szczytu kalenicy nie może przekraczać 10,5 m,
    - b) nowych budynków usługowych - do 2 kondygnacji nadziemnych, wysokość zabudowy od poziomu terenu do szczytu kalenicy do 6 m, maksymalna powierzchnia użytkowa - 100 m<sup>2</sup>,
    - c) budynków gospodarczych - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze), o maksymalnej wysokości od poziomu terenu do szczytu kalenicy 6 m.
  - 6) Zaleca się wykonywanie ogrodzeń z cegły, kamienia, siatki lub drewna.
  - 7) Ustala się dostosowanie układu zabudowy realizowanej w ramach przebudowy i budowy do układu zabudowy sąsiedniej, stosując następujące zasady:
    - a) w sąsiedztwie zabudowy ułożonej kalenicowo w stosunku do ulicy budynek nowoprojektowany lub przebudowywany powinien być realizowany również w układzie kalenicowym,
    - b) w sąsiedztwie zabudowy ułożonej szczytowo w stosunku do ulicy budynek nowoprojektowany lub przebudowywany powinien być realizowany również w układzie szczytowym,
    - c) między zabudową ułożoną szczytowo a zabudową ułożoną kalenicowo budynek nowoprojektowany lub przebudowywany może być realizowany w jednym z tych dwóch układów.
  - 8) Nieprzekraczalna linia zabudowy uzależniona jest od klasy technicznej drogi i wynosi odpowiednio od zewnętrznej krawędzi jezdni:
    - a) KDG - droga główna - 30m,
    - b) KDZ - droga zbiorcza - 20m,



- c) KDL – droga lokalna -12m,  
d) KDD - droga dojazdowa -10m.
- 6. Szczegółowe zasady scalania i podziału nieruchomości objętych planem.**
- 1) Minimalna wielkość nowo wydzielonej działki budowlanej dla budynków wolnostojących, także z lokalizacją funkcji usługowej, z zapewnieniem niezbędnych miejsc parkingowych wynosi 7 arów, a dla bliźniaczych 6 arów.
  - 2) Dopuszcza się procesy scalania działek, gdy wielkość działki uniemożliwia jej wykorzystanie dla określonych w planie celów i zadań.
  - 3) Dopuszcza się podział geodezyjny jedynie w sposób uwzględniający wydzielenie drogi dojazdowej.
  - 4) Dla nowo wydzielanych działek minimalna szerokość frontów wynosi 20 m, kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego - 90°. Dopuszcza się inną szerokość frontów działek oraz inny kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego w przypadkach wynikających z ukształtowania terenu i istniejącego zagospodarowania, pod warunkiem spełniania wymogów przepisów szczególnych.
- 7. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.**
- 1) Na terenach zalewowych zakaz wprowadzania nowego zainwestowania do czasu uregulowania stosunków wodnych.
  - 2) Utrzymuje się istniejącą zabudowę o innym przeznaczeniu i dopuszcza się działania takie jak: remont oraz budowa, odbudowa, rozbudowa, nadbudowa i przebudowa w ramach tego przeznaczenia.
- 8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.**
- 1) Zasady funkcjonowania układu komunikacyjnego zawarte są w § 15 uchwały.
  - 2) Ustala się utrzymanie i wydzielanie gruntów pod drogi publiczne w liniach rozgraniczających.
  - 3) Ustala się konieczność zapewnienia dostępu do drogi publicznej bezpośrednio lub pośrednio drogą o określonej służebności.
  - 4) Ustala się konieczność zabezpieczenia potrzeb parkingowych w granicach działki – min. 2 miejsca na 1 budynek mieszkalny jednorodzinny a w razie realizacji usług komercyjnych należy ilość miejsc parkingowych zwiększyć o 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 40 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej przeznaczonej pod działalność usługową.
  - 5) Ustala się zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego.
  - 6) Utrzymuje się istniejący kolektor kanalizacyjny wzdłuż ulicy Wiejskiej.
  - 7) Po pełnym zrealizowaniu systemu kanalizacji nakazuje się odprowadzanie ścieków sanitarnych do oczyszczalni. Dopuszcza się użytkowanie indywidualnych oczyszczalni ścieków pod warunkiem spełnienia norm jakości odprowadzanych ścieków.
  - 8) Do czasu realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej objętych zadaniami własnymi gminy wynikającymi z przyjętych na podstawie uchwał Rady Gminy "Wieloletniego Planu Inwestycyjnego" oraz "Wieloletnich planów rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych" dopuszcza się stosowanie lokalnych i indywidualnych rozwiązań dotyczących zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzenia i oczyszczania ścieków zgodnie z przepisami szczególnymi.
  - 9) Dopuszcza się odprowadzanie wód deszczowych do wód lub ziemi pod warunkiem spełnienia norm ich jakości.
  - 10) Ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci średniego i niskiego napięcia, wzdłuż linii średniego napięcia wyznacza się strefę ograniczonej zabudowy o szerokości 16m, wzdłuż linii niskiego napięcia – o szerokości 6m. Wszelką działalność inwestycyjną w strefach należy prowadzić zgodnie z przepisami szczególnymi i uzgodnić z zarządcą sieci.
  - 11) Dla istniejących i projektowanych stacji transformatorowych wyznacza się strefę ograniczonej zabudowy o wymiarach 5 x 5m.
  - 12) Ustala się utrzymanie istniejących i budowę nowych urządzeń i sieci telekomunikacyjnych.
  - 13) Ustala się zaopatrzenie w gaz ze średnioprężnej gazowej sieci rozdzielczej poprzez indywidualne reduktory ciśnienia. Ustala się strefy ochronne dla urządzeń gazowniczych zgodnie z przepisami szczególnymi.
  - 14) Dopuszcza się stosowanie przydomowych zbiorników na gaz płynny.
  - 15) Zaleca się pozyskiwanie ciepła ze źródeł proekologicznych.

- 16) Wprowadza się zakaz składowania odpadów oraz nakaz wyposażenia poszczególnych nieruchomości w pojemniki służące do gromadzenia odpadów komunalnych, a także nakaz systematycznego ich wywozu.
9. **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.**  
Do czasu realizacji ustaleń planu utrzymuje się dotychczasowy sposób użytkowania terenów.

## § 6

### Dla terenów usług publicznych oznaczonych symbolami M37UP – M38UP ustala się:

1. **Przeznaczenie terenu.**
  - 1) Przeznaczenie wiodące –**usługi publiczne**
  - 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
    - a) zieleni izolacyjna i urządzona,
    - b) place, skwery, boiska,
    - c) usługi komercyjne,
    - d) elementy infrastruktury technicznej,
    - e) miejsca parkingowe.
2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** -realizacja nowej zabudowy wymaga:
  - 1) harmonijnego wkomponowania w zabudowę istniejącą z uwzględnieniem historycznego układu i tradycji lokalnej,
  - 2) uwzględnienia istniejącego zagospodarowania w trakcie realizacji inwestycji,
  - 3) zachowania wysokich walorów estetycznych obiektów.
3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.**
  - 1) Wprowadza się zakaz lokalizacji wszelkich przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko oraz tych, dla których raport może być wymagany z wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.
  - 2) Nakaz utrzymania i ochrony różnych form zieleni.
  - 3) Zakaz składowania odpadów.
  - 4) Nakaz ustawienia i systematycznego opróżniania pojemników na odpady.
4. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.**
  - 1) Ustala się maksymalną możliwą powierzchnię zabudowy obiektami kubaturowymi do 50% po wierzchni istniejącej działki, w przypadku przekroczenia tego wskaźnika w zabudowie istniejącej, wprowadza się zakaz rozbudowy i budowy nowych obiektów kubaturowych.
  - 2) Odsetek powierzchni biologicznie czynnej określa się na minimum 20% powierzchni działki budowlanej.
  - 3) Ustala się realizację zabudowy usługowej w formie budynków wolnostojących.
  - 4) Zaleca się wykonywanie ogrodzeń z cegły, kamienia, siatki lub drewna.
  - 5) Nieprzekraczalna linia zabudowy uzależniona jest od klasy technicznej drogi i wynosi odpowiednio od zewnętrznej krawędzi jezdni:
    - a) KDZ - droga zbiorcza -20m,
    - b) KDL - droga lokalna 12 m,
    - c) KDD - droga dojazdowa -10m.
5. **Szczegółowe zasady scalania i podziału nieruchomości.**
  - 1) Minimalna wielkość nowo wydzielonej działki wynosi 15 arów.
  - 2) Dopuszcza się procesy scalania i podziału działek, gdy wielkość działki uniemożliwia jej wykorzystanie dla określonych w planie celów i zadań.
  - 3) Dopuszcza się podział geodezyjny jedynie w sposób uwzględniający wydzielenie drogi dojazdowej.
  - 4) Dla nowo wydzielanych działek minimalna szerokość frontów wynosi 20 m, kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego - 90°. Dopuszcza się inną szerokość frontów działek oraz inny kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego, w przypadkach wynikających z ukształtowania terenu i istniejącego zagospodarowania, pod warunkiem spełniania wymogów przepisów szczególnych.
6. **Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.**

- 1) Wyłączenie obszarów z możliwości zabudowy mieszkaniowej za wyjątkiem, gdy funkcja mieszkaniowa stanowi część obiektu usługowego służącą jako mieszkanie administratora tego obiektu.
- 2) Utrzymuje się istniejącą zabudowę o innym przeznaczeniu i dopuszcza się działania takie jak: remont oraz budowa, odbudowa, rozbudowa, nadbudowa i przebudowa w ramach tego przeznaczenia .
- 3) Utrzymuje się funkcjonowanie szkoły podstawowej wraz z boiskiem sportowym.
7. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.**
  - 1) Zasady funkcjonowania układu komunikacyjnego zawarte są w § 15 uchwały.
  - 2) Wprowadza się wymóg lokalizacji miejsc parkingowych na terenie posesji, w ilości uzależnionej od rodzaju prowadzonej działalności (min. 45 miejsc postojowych na 1000m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektów.
  - 3) Ustala się zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego.
  - 4) Po zrealizowaniu systemu kanalizacji nakazuje się odprowadzanie ścieków sanitarnych do oczyszczalni. Dopuszcza się również użytkowanie indywidualnych oczyszczalni ścieków pod warunkiem spełnienia norm jakości odprowadzanych ścieków.
  - 5) Do czasu realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej objętych zadaniami własnymi gminy wynikającymi z przyjętych na podstawie uchwał Rady Gminy "Wieloletniego Planu Inwestycyjnego" oraz "Wieloletnich planów rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych" dopuszcza się stosowanie lokalnych i indywidualnych rozwiązań dotyczących zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzenia i oczyszczania ścieków zgodnie z przepisami szczególnymi.
  - 6) Dopuszcza się odprowadzanie wód deszczowych do wód lub ziemi pod warunkiem spełnienia norm ich jakości.
  - 7) Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci średniego i niskiego napięcia, wzdłuż linii średniego napięcia wyznacza się strefę ograniczonej zabudowy o szerokości 16m, wzdłuż linii niskiego napięcia – o szerokości 6m. Wszelką działalność inwestycyjną w strefach należy prowadzić zgodnie z przepisami szczególnymi i uzgodnić z zarządcą sieci.
  - 8) Ustala się utrzymanie istniejących i budowę nowych urządzeń i sieci telekomunikacyjnych.
  - 9) Zaopatrzenie w gaz ze średnioprężnej gazowej sieci rozdzielczej poprzez indywidualne reduktory ciśnienia. Ustala się strefy ochronne dla urządzeń gazowniczych zgodnie z przepisami szczególnymi.
  - 10) Zaleca się pozyskiwanie ciepła ze źródeł proekologicznych.
  - 11) Wprowadza obowiązek dla prowadzących działalność gospodarczą posiadania uregulowanego stanu formalno-prawnego w zakresie wytwarzania odpadów oraz postępowania z wytworzonymi odpadami.
8. **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.**  
Do czasu realizacji ustaleń planu utrzymuje się dotychczasowy sposób użytkowania terenów.

## § 7

### Dla terenów przeznaczonych pod zabudowę usługową komercyjną oznaczonych symbolami M39U ÷ M42U ustala się:

1. **Przeznaczenie terenu.**
  - 1) Przeznaczenie wiodące – **zabudowa usługowa komercyjna**
  - 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
    - a) zieleń izolacyjna i urządzona,
    - b) obiekty i sieci infrastruktury technicznej,
    - c) parkingi, drogi dojazdowe wewnętrzne, chodniki.
2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** -realizacja nowej zabudowy wymaga:
  - 1) harmonijnego wkomponowania w zabudowę istniejącą z uwzględnieniem historycznego układu i tradycji lokalnej,
  - 2) uwzględnienia istniejącego zagospodarowania w trakcie realizacji inwestycji,
  - 3) zachowania wysokich walorów estetycznych obiektów.
3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.**
  - 1) Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko oraz tych, dla których raport może

być wymagany, za wyjątkiem jednostek oznaczonych symbolami M 39U, M 40U i M 42U oraz sieci infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

- 2) Nakaz utrzymania i ochrony różnych form zieleni.
- 3) Zakaz składowania odpadów.
- 4) Dopuszcza się gromadzenie odpadów wytworzonych na własnej działce, ilość i czas gromadzenia muszą być uzasadnione stosowaną technologią wywozu i utylizacji.

#### 4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

- 1) Ustala się maksymalną możliwą powierzchnię zabudowy obiektami kubaturowymi do 50% powierzchni istniejącej działki, w przypadku przekroczenia tego wskaźnika w zabudowie istniejącej, wprowadza się zakaz rozbudowy i budowy nowych obiektów.
- 2) Odsetek powierzchni biologicznie czynnej określa się na minimum 30% powierzchni działki budowlanej.
- 3) Ustala się realizację zabudowy w formie budynków wolnostojących.
- 4) Zaleca się wykonywanie ogrodzeń z cegły, kamienia, siatki lub drewna.
- 5) Ustala się formy dachów: dwu i więcej spadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowej  $15^{\circ}$ ÷ $45^{\circ}$ . Zaleca się wyeksponowanie w konstrukcji dachu elementów tradycyjnych rozwiązań lokalnych oraz dostosowanie jego formy do zabudowy sąsiedniej.
- 6) Ustala się maksymalną wysokość dla obiektów budowlanych:
  - a) nowych i modernizowanych budynków - do 3 kondygnacji nadziemnych łącznie z użytkowymi poddaszami ( poddasza zaliczają się do kondygnacji ),
  - b) maksymalna wysokość zabudowy od poziomu terenu do szczytu kalenicy nie może przekraczać 10,5 m.
- 7) Nieprzekraczalna linia zabudowy uzależniona jest od klasy technicznej drogi i wynosi odpowiednio od zewnętrznej krawędzi jezdni:
  - a) KDG - droga główna -30 m,
  - b) KDD - droga lokalna - 10m.

#### 5. Szczegółowe zasady scalania i podziału nieruchomości.

- 1) Minimalna wielkość nowo wydzielonej działki wynosi 10 arów.
- 2) Dopuszcza się procesy scalania działek, gdy wielkość działki uniemożliwia jej wykorzystanie dla określonych w planie celów i zadań.
- 3) Dopuszcza się podział geodezyjny jedynie w sposób uwzględniający wydzielenie drogi dojazdowej.
- 4) Dla nowo wydzielanych działek minimalna szerokość frontów wynosi 20 m, kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego -  $90^{\circ}$ . Dopuszcza się inną szerokość frontów działek oraz inny kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego w przypadkach wynikających z ukształtowania terenu i istniejącego zagospodarowania, pod warunkiem spełniania wymogów przepisów szczególnych.

#### 6. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

- 1) Wyłączenie obszarów z możliwości zabudowy mieszkaniowej i produkcyjnej za wyjątkiem, gdy funkcja mieszkaniowa stanowi część obiektu usługowego służąca jako mieszkanie dla właściciela tego obiektu lub jego administratora.
- 2) Utrzymuje się istniejącą zabudowę o innym przeznaczeniu i dopuszcza się działania takie jak: remont oraz budowa, odbudowa, rozbudowa, nadbudowa i przebudowa w ramach tego przeznaczenia.

#### 7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

- 1) Zasady funkcjonowania systemu układu komunikacyjnego zawarte są w § 15 uchwały.
- 2) Ustala się utrzymanie i wydzielanie gruntów pod drogi publiczne w liniach rozgraniczających.
- 3) Wprowadza się wymóg lokalizacji miejsc parkingowych na terenie posesji, w ilości uzależnionej od rodzaju prowadzonej działalności:
  - a) min. 1 miejsce na 10 m<sup>2</sup> pow. użytkowej obiektu gastronomicznego,
  - b) min. 45 miejsc postojowych na 1000m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektów usług handlu,
  - c) min. 1miejsce na 40m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektów działalności rzemieślniczej.
- 4) Ustala się konieczność zapewnienia dostępu do drogi publicznej bezpośrednio lub pośrednio drogą o określonej słuźebności.
- 5) Ustala się zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego.
- 6) Po zrealizowaniu systemu kanalizacji nakazuje się odprowadzanie ścieków sanitarnych do oczyszczalni. Dopuszcza się użytkowanie indywidualnych oczyszczalni ścieków pod warunkiem spełnienia norm jakości odprowadzanych ścieków.

- 7) Do czasu realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej objętych zadaniami własnymi gminy wynikającymi z przyjętych na podstawie uchwał Rady Gminy "Wieloletniego Planu Inwestycyjnego" oraz "Wieloletnich planów rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych" dopuszcza się stosowanie lokalnych i indywidualnych rozwiązań dotyczących zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzenia i oczyszczania ścieków zgodnie z przepisami szczególnymi.
  - 8) Ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci średniego i niskiego napięcia, wzdłuż linii średniego napięcia wyznacza się strefę ograniczonej zabudowy o szerokości 16m, wzdłuż linii niskiego napięcia – o szerokości 6m. Wszelką działalność inwestycyjną w strefach należy prowadzić zgodnie z przepisami szczególnymi i uzgodnić z zarządcą sieci.
  - 9) Dla istniejących i projektowanych stacji transformatorowych wyznacza się strefę ograniczonej zabudowy o wymiarach 5 x 5m.
  - 10) Ustala się utrzymanie istniejących i budowę nowych urządzeń i sieci telekomunikacyjnych.
  - 11) Ustala się zaopatrzenie w gaz ze średnioprężnej gazowej sieci rozdzielczej poprzez indywidualne reduktory ciśnienia. Ustala się strefy ochronne dla urządzeń gazowniczych zgodnie z przepisami szczególnymi.
  - 12) Dopuszcza się stosowanie przydomowych zbiorników na gaz płynny.
  - 13) Zaleca się pozyskiwanie ciepła ze źródeł proekologicznych.
  - 14) Wprowadza obowiązek dla prowadzących działalność gospodarczą posiadania uregulowanego stanu formalno-prawnego w zakresie wytwarzania odpadów oraz postępowania z wytworzonymi odpadami.
8. **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.**  
Do czasu realizacji ustaleń planu utrzymuje się dotychczasowy sposób użytkowania terenów.

## § 8

### Dla terenu obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonego symbolem M43P ustala się:

1. **Przeznaczenie terenu.**
  - 1) Przeznaczenie wiodące – **obiekty produkcyjne, magazyny, składy**
  - 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
    - a) zieleni izolacyjna,
    - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,
    - c) stacja paliw.
2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** -realizacja nowej zabudowy wymaga:
  - 1) uwzględnienia istniejącego zagospodarowania w trakcie realizacji inwestycji,
  - 2) zachowania wysokich walorów estetycznych obiektów.
3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.**
  - 1) Dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko może być wymagane, pod warunkiem zminimalizowania ewentualnego wpływu inwestycji na środowisko. Uciążliwość dla otoczenia obiektów produkcyjnych lub usługowych nie może wykroczać poza granice własności.
  - 2) W przypadku lokalizacji działalności produkcyjnej lub usługowej nakazuje się stosowanie rozwiązań opartych o "czyste" technologie, eliminujące i ograniczające emisje zanieczyszczeń.
  - 3) Nakaz utrzymania i ochrony różnych form zieleni.
  - 4) Zakaz składowania odpadów.
  - 5) Dopuszcza się gromadzenie odpadów wytworzonych na własnej działce, ilość i czas gromadzenia muszą być uzasadnione stosowaną technologią wywozu i utylizacji.
  - 6) Ustala się nakaz oczyszczania wód deszczowych w separatorach błota i oleju.
4. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.**
  - 1) Ustala się maksymalną możliwą powierzchnię zabudowy obiektami kubaturowymi do 50% powierzchni istniejącej działki, w przypadku przekroczenia tego wskaźnika w zabudowie istniejącej, wprowadza się zakaz rozbudowy i budowy nowych obiektów kubaturowych.
  - 2) Odsetek powierzchni biologicznie czynnej określa się na minimum 10% powierzchni działki budowlanej.
  - 3) Ustala się realizację zabudowy w formie budynków wolnostojących.
  - 4) Zaleca się wykonywanie ogrodzeń z cegły, kamienia, siatki lub drewna.

- 5) Ustala się maksymalną wysokość dla obiektów budowlanych od poziomu terenu do szczytu kalenicy - 12m;
  - 6) Ustala się formy dachów: dwu i więcej spadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowej  $15^{\circ}$ - $45^{\circ}$ . Dopuszcza się stosowanie dachów płaskich.
  - 7) Nieprzekraczalna linia zabudowy uzależniona jest od klasy technicznej drogi i wynosi odpowiednio od zewnętrznej krawędzi jezdni:
    - a) KDG - droga główna - 30m,
    - b) KDD - droga dojazdowa - 10 m.
- 5. Szczegółowe zasady scalania i podziału nieruchomości.**
- 1) Dopuszcza się procesy scalania działek, gdy wielkość działki uniemożliwia jej wykorzystanie dla określonych w planie celów i zadań (działka nie mogąca samodzielnie realizować funkcji ustalonych planem).
  - 2) Dopuszcza się podział geodezyjny jedynie w sposób uwzględniający wydzielenie drogi dojazdowej.
  - 3) Minimalna wielkość nowo wydzielonej działki uzależniona jest od wymagań technologicznych realizowanych działów produkcji.
  - 4) Dla nowo wydzielanych działek minimalna szerokość frontów wynosi 40 m, kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego -  $90^{\circ}$ . Dopuszcza się inną szerokość frontów działek oraz inny kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego w przypadkach wynikających z ukształtowania terenu i istniejącego zagospodarowania, pod warunkiem spełniania wymogów przepisów szczególnych.
- 6. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.**
- 1) Utrzymuje się funkcjonowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Dopuszcza się działania inwestycyjne takie jak: remont, budowa, odbudowa, rozbudowa, nadbudowa i przebudowa.
  - 2) Nakaz realizacji przez prowadzącego działalność strefy zieleni izolacyjnej wysokiej od strony istniejącej zabudowy mieszkaniowej.
  - 3) Zakaz lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej za wyjątkiem, gdy funkcja mieszkaniowa stanowi część obiektu służącą jako mieszkanie dla właściciela lub jego administratora.
  - 4) Zakaz realizacji nowych obiektów kubaturowych bez uprzedniego uzbrojenia terenu, szczególnie w zakresie gospodarki wodno – ściekowej.
  - 5) Nakaz budowy urządzeń zabezpieczających przed możliwością przedostania się, w wyniku sytuacji awaryjnych, substancji niebezpiecznych do wód i ziemi.
  - 6) Wewnętrzny układ komunikacyjny musi zapewniać prawidłową obsługę transportową i ochronę przeciwpożarową.
- 7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.**
- 1) Zasady funkcjonowania systemu komunikacyjnego zawarte są w§ 15 uchwały.
  - 2) Ustala się utrzymanie i wydzielanie gruntów pod drogi publiczne w liniach rozgraniczających.
  - 3) Wprowadza się wymóg lokalizacji miejsc parkingowych na terenie posesji w zależności od prowadzonej działalności:
    - a) min. 1miejsce na 4 zatrudnionych,
    - b) min. 1miejsce /25m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług i biur,
    - c) min. 1miejsce/100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej magazynów.
  - 4) Ustala się konieczność zapewnienia dostępu do drogi publicznej bezpośrednio lub pośrednio drogą o określonej służebności.
  - 5) Ustala się zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego.
  - 6) Po zrealizowaniu systemu kanalizacji nakazuje się odprowadzanie ścieków sanitarnych do oczyszczalni. Dopuszcza się również użytkowanie indywidualnych oczyszczalni ścieków pod warunkiem spełnienia norm jakości odprowadzanych ścieków.
  - 7) Do czasu realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej objętych zadaniami własnymi gminy wynikającymi z przyjętych na podstawie uchwał Rady Gminy "Wieloletniego Planu Inwestycyjnego" oraz "Wieloletnich planów rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych" dopuszcza się stosowanie lokalnych i indywidualnych rozwiązań dotyczących zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzenia i oczyszczania ścieków zgodnie z przepisami szczególnymi.
  - 8) Ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci średniego i niskiego napięcia, wzdłuż linii średniego napięcia wyznacza się strefę ograniczonej zabudowy o szerokości 16m, wzdłuż linii niskiego napięcia – o szerokości 6m. Wszelką działalność inwe-

- stycyjną w strefach należy prowadzić zgodnie z przepisami szczególnymi i uzgodnić z zarządcą sieci.
- 9) Dla istniejących i projektowanych stacji transformatorowych wyznacza się strefę ograniczonej zabudowy o wymiarach 5 x 5m.
  - 10) Ustala się utrzymanie istniejących i budowę nowych urządzeń i sieci telekomunikacyjnych.
  - 11) Ustala się zaopatrzenie w gaz ze średnioprężnej gazowej sieci rozdzielczej poprzez indywidualne reduktory ciśnienia. Ustala się strefy ochronne dla urządzeń gazowniczych zgodnie z przepisami szczególnymi.
  - 12) Dopuszcza się stosowanie przydomowych zbiorników na gaz płynny.
  - 13) Wprowadza obowiązek dla prowadzących działalność gospodarczą posiadania uregulowanego stanu formalno-prawnego w zakresie wytwarzania odpadów oraz postępowania z wytworzonymi odpadami.
8. **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.**  
Do czasu realizacji ustaleń planu utrzymuje się dotychczasowy sposób użytkowania terenów.

## § 9

Dla terenu oczyszczalni ścieków oznaczonego symbolem M44NO ustala się:

1. **Przeznaczenie terenu.**
  - 1) Przeznaczenie wiodące –**oczyszczalnia ścieków**
  - 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
    - a) zieleń izolacyjna,
    - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** -realizacja nowej zabudowy wymaga zachowania wysokich walorów estetycznych obiektów.
3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.**
  - 1) Nakaz utrzymania i ochrony różnych form zieleni.
  - 2) W celu ochrony ekologicznej i przeciwpożarowej kompleksów leśnych ustala się zasadę lokalizowania nowo realizowanej zabudowy w odległości nie mniejszej niż 20m od terenów leśnych.
  - 3) Zabrania się grodzenia nieruchomości przyległych do wód powierzchniowych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu.
  - 4) Nakazuje się pozostawienie niezabudowanego pasa o szerokości minimum 10 m wzdłuż cieków celem ich ochrony biologicznej oraz umożliwienia administratorowi prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych.
4. **Szczegółowe zasady scalania i podziału nieruchomości.**  
Utrzymuje się stan istniejący.
5. **Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.**
  - 1) Zakaz lokalizacji zabudowy nie związanej z funkcją wiodącą.
  - 2) Utrzymuje się funkcjonowanie istniejących obiektów w ramach funkcji wiodącej dopuszcza się działania inwestycyjne takie jak: remont, modernizacja i rozbudowa istniejących urządzeń.
6. **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.**  
Do czasu realizacji ustaleń planu utrzymuje się dotychczasowy sposób użytkowania terenów.

## § 10

Dla terenów leśnych oznaczonych symbolami M45ZL + M50ZL ustala się:

1. **Przeznaczenie terenu.**
  - 1) Przeznaczenie wiodące –**zieleni leśna**
  - 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
    - a) łąki, polany śródleśne,
    - b) sieci infrastruktury technicznej.
2. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.**
  - 1) Lasy Administracji Lasów Państwowych są lasami ochronnymi.
  - 2) Gospodarkę leśną należy prowadzić w oparciu o plany urządzania lasu, które obejmują między innymi problematykę dotyczącą ochrony przyrody.
  - 3) W ramach funkcji wiodącej ustala się dolesienia zgodnie z planami urządzania lasu.

- 4) Utrzymanie oraz modernizacja urządzeń melioracyjnych służących regulacji stosunków wodnych.
- 5) Zakaz składowania odpadów.
3. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.**  
Zakaz wprowadzania nowej zabudowy.
4. **Szczegółowe zasady scalania i podziału nieruchomości:**  
Dopuszcza się procesy scalania i podziału.
5. **Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.**  
Zakaz budowy wszelkich obiektów kubaturowych.
6. **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.**  
Utrzymuje się dotychczasowy sposób użytkowania terenów.

## § 11

Dla terenów zieleni oznaczonych symbolami M51RZ ÷ M79RZ ustala się:

1. **Przeznaczenie terenu.**
  - 1) Przeznaczenie wiodące –**tereny zieleni** (niskiej i wysokiej)
    - a) łąki,
    - b) pastwiska.
  - 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
    - a) grunty orne,
    - b) tereny zadrzewione,
    - c) śródpolne enklawy leśne, szpalery i pojedyncze drzewa,
    - d) stawy hodowlane,
    - e) sieci infrastruktury technicznej.
2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** -realizacja modernizacji i remontów istniejących obiektów wymaga:
  - 1) uwzględnienia istniejącego zagospodarowania w trakcie realizacji inwestycji,
  - 2) zachowania wysokich walorów estetycznych obiektów.
3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.**
  - 1) Nakazuje się ochronę zadrzewień śródpolnych.
  - 2) Nakazuje się utrzymanie oraz modernizację urządzeń melioracyjnych służących regulacji stosunków wodnych oraz ochronie przeciwpowodziowej.
  - 3) Ustala się dostosowanie poziomu nawożenia mineralnego do rzeczywistego zapotrzebowania upraw.
  - 4) Ustala się możliwość zadrzewiania, zadarniania, zakrzewiania terenów nieprzydatnych rolniczo, a także terenów narażonych na erozję.
  - 5) Zakaz składowania odpadów.
4. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.**  
Zakaz wprowadzania nowej zabudowy.
5. **Szczegółowe zasady scalania i podziału nieruchomości.**  
Dopuszcza się podział i scalanie pod warunkiem wydzielenia drogi dojazdowej.
6. **Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.**  
Utrzymuje się istniejącą zabudowę, dopuszcza możliwość remontu, rozbudowy istniejącej substancji oraz wymiany kubatury.  
Wymagania architektoniczne jak dla terenów MN.
7. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.**
  - 1) Zasady funkcjonowania układu komunikacyjnego zawarte są w § 15 uchwały.
  - 2) Ustala się utrzymanie i wydzielanie gruntów pod drogi publiczne w liniach rozgraniczających.
  - 3) Zaleca się zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego.
  - 4) W przypadku zabudowy rozproszonej dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć indywidualnych pod warunkiem uzyskania wymaganej jakości wody i regularnej jej kontroli.
  - 5) Po zrealizowaniu systemu kanalizacji nakazuje się odprowadzanie ścieków sanitarnych do oczyszczalni. Dopuszcza się również użytkowanie indywidualnych oczyszczalni ścieków pod warunkiem spełnienia norm jakości odprowadzanych ścieków.



- 6) W okresie przejściowym dopuszcza się odprowadzenie ścieków sanitarnych do zbiorników bezodpływowych z obowiązkiem ich systematycznego wywożenia do oczyszczalni.
  - 7) Dopuszcza się odprowadzanie wód deszczowych do wód lub ziemi pod warunkiem spełnienia norm ich jakości.
  - 8) Ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci średniego i niskiego napięcia, wzdłuż linii średniego napięcia wyznacza się strefę ograniczonej zabudowy o szerokości 16 m, wzdłuż linii niskiego napięcia – o szerokości 6m. Wszelką działalność inwestycyjną w strefach należy prowadzić zgodnie z przepisami szczególnymi i uzgodnić z zarządcą sieci.
  - 9) Ustala się utrzymanie istniejących i budowę nowych urządzeń i sieci telekomunikacyjnych
  - 10) Ustala się zaopatrzenie w gaz ze średnioprężnej gazowej sieci rozdzielczej poprzez indywidualne reduktory ciśnienia. Ustala się strefy ochronne dla urządzeń gazowniczych zgodnie z przepisami szczególnymi.
  - 11) Dopuszcza się stosowanie przydomowych zbiorników na gaz płynny.
  - 12) Zaleca się pozyskiwanie ciepła ze źródeł proekologicznych.
  - 13) Wprowadza się zakaz składowania odpadów oraz nakaz wyposażenia poszczególnych nieruchomości w pojemniki służące do gromadzenia odpadów komunalnych, a także nakaz systematycznego ich wywozu.
- 8. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.**  
Utrzymuje się dotychczasowy sposób użytkowania terenów.

## § 12

**Dla terenów rolniczych z możliwością zabudowy zagrodowej oznaczonych symbolami M80RMm ÷ M83RMm ustala się:**

### 1. Przeznaczenie terenu.

- 1) Przeznaczenie wiodące – **tereny rolnicze z możliwością zabudowy zagrodowej**
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) budynki produkcji i obsługi gospodarki rolnej,
  - b) zieleń izolacyjna, rekreacyjna, przydomowa itp.,
  - c) obiekty działów specjalnych produkcji rolnej,
  - d) funkcje usługowe,
  - e) obiekty i sieci infrastruktury technicznej.

### 2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego -realizacja nowej zabudowy wymaga:

- 1) uwzględnienia istniejącego zagospodarowania w trakcie realizacji inwestycji,
- 2) zachowania wysokich walorów estetycznych obiektów.

### 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

- 1) Wprowadza się zakaz lokalizacji wszelkich przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko oraz tych, dla których raport może być wymagany z wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.
- 2) Nakaz utrzymania i ochrony różnych form zieleni.
- 3) Zakaz składowania odpadów.
- 4) Dopuszcza się gromadzenie odpadów wytworzonych na własnej działce, ilość i czas gromadzenia muszą być uzasadnione stosowaną technologią wywozu i utylizacji.
- 5) W celu ochrony ekologicznej i przeciwpożarowej kompleksów leśnych ustala się zasadę lokalizowania nowo realizowanej zabudowy niezwiązanej z obsługą gospodarki leśnej w odległości nie mniejszej niż 20m od terenów leśnych.
- 6) Ustala się zakaz budowy ogrodzeń w odległości mniejszej niż 15m od terenów leśnych.
- 7) Zabrania się gromadzenia nieruchomości przyległych do wód powierzchniowych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu.
- 8) Nakazuje się pozostawienie niezabudowanego pasa o szerokości minimum 10 m wzdłuż cieków celem ich ochrony biologicznej oraz umożliwienia administratorowi prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych.

### 4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

- 1) Ustala się konieczność zapewnienia dostępu do drogi publicznej bezpośrednio lub pośrednio drogą o określonej służebności.

- 2) Ustala się formy dachów: dwu i więcej spadowe symetryczne o kącie nachylenia połaci dachowej od  $15^{\circ}$ ÷ $45^{\circ}$ . Zaleca się wyeksponowanie w konstrukcji dachu elementów tradycyjnych rozwiązań lokalnych. Zakazuje się stosowania dachów płaskich.
- 3) Ustala się maksymalną wysokość dla obiektów budowlanych:
  - a) nowych i modernizowanych budynków mieszkalnych - do 3 kondygnacji nadziemnych łącznie z użytkowymi poddaszami ( poddasza zaliczają się do kondygnacji ),
  - b) budynków gospodarczych - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze),
  - c) maksymalna wysokość zabudowy od poziomu terenu do szczytu kalenicy nie może przekraczać 10,5 m.
- 4) Zaleca się wykonywanie ogrodzeń z cegły, kamienia, siatki lub drewna.
- 5) Nieprzekraczalna linia zabudowy uzależniona jest od klasy technicznej drogi i wynosi odpowiednio od zewnętrznej krawędzi jezdni:
  - a) KDL - droga lokalna -12 m,
  - b) KDD - droga dojazdowa -10 m.
5. **Szczegółowe zasady scalania i podziału nieruchomości.**

Dopuszcza się podział geodezyjny i scalanie jedynie w sposób uwzględniający wydzielenie drogi dojazdowej.
6. **Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.**
  - 1) Utrzymuje się istniejącą zabudowę o innym przeznaczeniu dopuszcza możliwość wymiany kubatury, remontu, przebudowy oraz rozbudowy obiektów.
  - 2) Budynki i obiekty gospodarcze lub inwentarskie lokalizowane w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej należy sytuować w odległości nie mniejszej niż 50 m od terenów zabudowy mieszkaniowej.
7. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.**
  - 1) Zasady funkcjonowania układu komunikacyjnego zawarte są w § 15 uchwały.
  - 2) Ustala się utrzymanie i wydzielanie gruntów pod drogi publiczne w liniach rozgraniczających.
  - 3) Zaleca się zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego.
  - 4) W przypadku zabudowy rozproszonej dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć indywidualnych pod warunkiem uzyskania wymaganej jakości wody i regularnej jej kontroli.
  - 5) Po zrealizowaniu systemu kanalizacji nakazuje się odprowadzanie ścieków sanitarnych do oczyszczalni. Dopuszcza się również użytkowanie indywidualnych oczyszczalni ścieków pod warunkiem spełnienia norm jakości odprowadzanych ścieków.
  - 6) Do czasu realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej objętych zadaniami własnymi gminy wynikającymi z przyjętych na podstawie uchwał Rady Gminy "Wieloletniego Planu Inwestycyjnego" oraz "Wieloletnich planów rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych" dopuszcza się stosowanie lokalnych i indywidualnych rozwiązań dotyczących zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzenia i oczyszczania ścieków zgodnie z przepisami szczególnymi.
  - 7) Dopuszcza się odprowadzanie wód deszczowych do wód lub ziemi pod warunkiem spełnienia norm ich jakości.
  - 8) Ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci średniego i niskiego napięcia, wzdłuż linii średniego napięcia wyznacza się strefę ograniczonej zabudowy o szerokości 16 m, wzdłuż linii niskiego napięcia – o szerokości 6m. Wszelką działalność inwestycyjną w strefach należy prowadzić zgodnie z przepisami szczególnymi i uzgodnić z zarządcą sieci.
  - 9) Ustala się utrzymanie istniejących i budowę nowych urządzeń i sieci telekomunikacyjnych
  - 10) Ustala się zaopatrzenie w gaz ze średnioprężnej gazowej sieci rozdzielczej poprzez indywidualne reduktory ciśnienia. Ustala się strefy ochronne dla urządzeń gazowniczych zgodnie z przepisami szczególnymi.
  - 11) Dopuszcza się stosowanie przydomowych zbiorników na gaz płynny.
  - 12) Zaleca się pozyskiwanie ciepła ze źródeł proekologicznych.
  - 13) Wprowadza się zakaz składowania odpadów oraz nakaz wyposażenia poszczególnych nieruchomości w pojemniki służące do gromadzenia odpadów komunalnych, a także nakaz systematycznego ich wywozu.
8. **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.**

Do czasu realizacji ustaleń planu utrzymuje się dotychczasowy sposób użytkowania terenów.

## § 13

### Dla terenów rolniczych oznaczonych symbolami M84R ÷ M96R ustala się:

1. **Przeznaczenie terenu.**
  - 1) Przeznaczenie wodące –**tereny rolnicze chronione**
    - a) uprawy polowe,
    - b) pastwiska, łąki.
  - 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
    - a) obiekty produkcji rolnej,
    - b) zabudowa zagrodowa,
    - c) sieci infrastruktury technicznej.
2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.**
  - 1) Utrzymuje się istniejącą zabudowę siedliskową.
  - 2) Zakaz wprowadzania zabudowy mieszkaniowej.
3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.**
  - 1) Nakazuje się ochronę zadrzewień śródpolnych, w szczególności na terenach podmokłych i w dnach dolin.
  - 2) Zaleca się kształtowanie pasów zieleni wzdłuż dróg polnych (naturalne zapory przeciwwiatrowe)
  - 3) Zakaz składowania odpadów.
  - 4) Ustala się dostosowanie poziomu nawożenia mineralnego do rzeczywistego zapotrzebowania upraw na pierwiastki biogenne.
  - 5) Nakazuje się ochronę zwartych kompleksów gleb III klasy bonitacyjnej.
  - 6) Zaleca się stosowanie przeciwoerozyjnych i ekologicznych systemów uprawy gleby.
  - 7) Dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko może być wymagane, pod warunkiem zabezpieczenia otoczenia przed ewentualnym negatywnym wpływem inwestycji.
4. **Szczegółowe zasady scalania i podziału nieruchomości.**

Dopuszcza się podział geodezyjny i scalanie jedynie w sposób uwzględniający wydzielenie drogi dojazdowej.
5. **Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.**
  - 1) Utrzymuje się istniejącą zabudowę, dopuszcza się działania takie jak wymiana kubatury, modernizacja, remont i rozbudowa istniejących obiektów.  
Wymagania architektoniczne jak dla terenów MN.
  - 2) Dopuszcza się realizację obiektów produkcji rolnej pod warunkiem lokalizacji w odległości nie mniejszej niż 50 m od terenów zabudowy mieszkaniowej.
  - 3) Dopuszcza się realizację nowej zabudowy zagrodowej w przypadku powstania w jednym kompleksie nowego gospodarstwa rolnego o powierzchni nie mniejszej jak 5 hektarów przeliczeniowe, z wyłączeniem terenów zalewowych.
  - 4) Budynki i obiekty gospodarcze lub inwentarskie lokalizowane w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej należy sytuować w odległości nie mniejszej niż 50 m od terenów zabudowy mieszkaniowej.
6. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.**
  - 1) Zasady funkcjonowania układu komunikacyjnego zawarte są w § 15 uchwały.
  - 2) Ustala się utrzymanie i wydzielanie gruntów pod drogi publiczne w liniach rozgraniczających.
  - 3) Zaleca się zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego.
  - 4) W przypadku zabudowy rozproszonej dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć indywidualnych pod warunkiem uzyskania wymaganej jakości wody i regularnej jej kontroli.
  - 5) Po zrealizowaniu systemu kanalizacji nakazuje się odprowadzanie ścieków sanitarnych do oczyszczalni. Dopuszcza się również użytkowanie indywidualnych oczyszczalni ścieków pod warunkiem spełnienia norm jakości odprowadzanych ścieków.
  - 6) W okresie przejściowym dopuszcza się odprowadzenie ścieków sanitarnych do zbiorników bezodpływowych z obowiązkiem ich systematycznego wywożenia do oczyszczalni.
  - 7) Dopuszcza się odprowadzanie wód deszczowych do wód lub ziemi pod warunkiem spełnienia norm ich jakości.
  - 8) Ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci średniego i niskiego napięcia, wzdłuż linii średniego napięcia wyznacza się strefę ograniczonej zabudowy o szerokości 16 m, wzdłuż linii niskiego napięcia – o szerokości 6m. Wszelką działalność inwe-

stycyjną w strefach należy prowadzić zgodnie z przepisami szczególnymi i uzgodnić z zarządcą sieci.

- 9) Ustala się utrzymanie istniejących i budowę nowych urządzeń i sieci telekomunikacyjnych
  - 10) Ustala się zaopatrzenie w gaz ze średnioprężnej gazowej sieci rozdzielczej poprzez indywidualne reduktory ciśnienia. Ustala się strefy ochronne dla urządzeń gazowniczych zgodnie z przepisami szczególnymi.
  - 11) Dopuszcza się stosowanie przydomowych zbiorników na gaz płynny.
  - 12) Zaleca się pozyskiwanie ciepła ze źródeł proekologicznych.
  - 13) Wprowadza się zakaz składowania odpadów oraz nakaz wyposażenia poszczególnych nieruchomości w pojemniki służące do gromadzenia odpadów komunalnych, a także nakaz systematycznego ich wywozu.
7. **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.**  
Do czasu realizacji ustaleń planu utrzymuje się dotychczasowy sposób użytkowania terenów.

## § 14

**Dla terenów wód powierzchniowych śródlądowych (kanały, stawy) oznaczonych symbolami M97WS ÷ M113WS ustala się:**

1. **Przeznaczenie terenu.**
  - 1) Przeznaczenie wiodące – **tereny wód powierzchniowych**
  - 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
    - a) urządzenia przeciwpowodziowe,
    - b) stawy.
2. **Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu**
  - 1) Nakazuje się pozostawienie niezabudowanych pasów szerokości minimum 10m wzdłuż cieków w celu:
    - a) umożliwienia administratorowi prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych,
    - b) umożliwienia dostępu w ramach powszechnego korzystania z wód,
    - c) ochrony otuliny biologicznej.
  - 2) Zabrania się grodzenia nieruchomości przyległych do wód powierzchniowych publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar.
3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.**
  - 1) Zabrania się prowadzenia działań grożących degradacją stawów.
  - 2) W celu ochrony czystości wód należy przestrzegać zasad gospodarki wodno-ściekowej i obowiązujących w tym zakresie norm jakości.

## § 15

**Dla terenów dróg publicznych oznaczonych symbolami:**

<b>droga zbiorcza</b>	<b>M114KDZ</b>
<b>drogi lokalne</b>	<b>M115KDL ÷ M117KDL</b>
<b>drogi dojazdowe</b>	<b>M118KDD – M131KDD</b>

**ustala się:**

1. **Przeznaczenie terenu**
  - 1) Przeznaczenie wiodące – **tereny dróg publicznych**
  - 2) Przeznaczenie dopuszczalne - urządzenia infrastruktury technicznej.
2. **Ustalenia dla poszczególnych dróg**
  - 1) M114KDZ – TERENY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO – DROGA ZBIORCZA
    - a) droga powiatowa,
    - b) droga jednojezdniowa, dwupasmowa,
    - c) szerokość w liniach rozgraniczających min. 20m,
    - d) nieprzekraczalna linia zabudowy dla nowych obiektów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i jednorodzinnej z funkcją usługową wynosi 20m od krawędzi jezdni.
  - 2) M115KDL ÷ M117KDL – TERENY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO – DROGI LOKALNE
    - a) drogi gminne,
    - b) droga jednojezdniowa, dwupasmowa,

- c) szerokość w liniach rozgraniczających min. 15 m,
  - d) nieprzekraczalna linia zabudowy dla nowych obiektów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i jednorodzinnej dopuszczeniem funkcji usługowej wynosi 12m od krawędzi jezdni.
- 3) M118KDD ÷ M131KDD - TERENY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO – DROGI DOJAZDOWE
- a) drogi gminne,
  - b) droga jednojezdniowa, jednopasmowa,
  - c) szerokość w liniach rozgraniczających min.10 m,
  - d) nieprzekraczalna linia zabudowy dla nowych obiektów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i jednorodzinnej z funkcją usługową wynosi 10m od krawędzi jezdni.
- 3. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.**
- 1) Ustala się prowadzenie dróg w liniach rozgraniczających zgodnie z przepisami szczególnymi, jakim powinny odpowiadać drogi i ich usytuowanie.
  - 2) Dopuszcza się prowadzenie w liniach rozgraniczających dróg sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami szczególnymi.
  - 3) Ustala się możliwość remontu (w rozumieniu prawa budowlanego), odbudowy, nadbudowy, rozbudowy oraz przebudowy zabudowy znajdującej się obecnie w liniach rozgraniczających dróg, pod warunkiem uzyskania zgody zarządcy drogi.
  - 4) W przypadku rozbudowy istniejących obiektów lub budowy nowych, obowiązują ustalone planem linie zabudowy.
  - 5) Ustala się pozostawienie w liniach rozgraniczających dróg - obiektów uznanych za zabytki kultury materialnej takich jak krzyże przydrożne.
  - 6) Istniejące w pasie drogowym budynki, obiekty inżynierskie i urządzenia nie związane z gospodarką drogową lub obsługą ruchu, które nie powodują zagrożenia i utrudnienia ruchu drogowego i nie zakłócają wykonywania zadań zarządcy drogi, mogą pozostać w dotychczasowym stanie.
  - 7) Wykonanie przebudowy lub kapitalnego remontu obiektów i urządzeń wymaga zgody zarządcy drogi.
  - 8) W szczególnie uzasadnionych przypadkach właściwy zarządca drogi może wyrazić zgodę na usytuowanie obiektu budowlanego przy drodze w odległości mniejszej niż określona.
  - 9) Wykonanie lub przebudowa zjazdu z drogi do pól uprawnych i zabudowań należy:
    - a) w wypadku budowy lub modernizacji drogi – do zarządcy drogi,
    - b) w pozostałych wypadkach – do właściciela lub użytkownika gruntów przyległych do drogi, po uzyskaniu zgody zarządcy drogi.
  - 10) Na etapie uzgadniania lokalizacji obiektów budowlanych, wymagana jest zgoda zarządcy drogi na urządzenie zjazdu.
  - 11) Dopuszcza się umieszczanie nośników reklamowych, wiat autobusowych i innych obiektów małej architektury w liniach rozgraniczających dróg po uzyskaniu zgody zarządcy drogi.
- 4. Szczegółowe zasady scalania i podziału nieruchomości.**  
Dopuszcza się podział i scalanie w celu uregulowania stosunków własnościowych i uzyskania parametrów dróg zgodnie z przepisami szczególnymi.
- 5. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.**  
Do czasu realizacji ustaleń planu utrzymuje się dotychczasowy sposób użytkowania terenów.

## ROZDZIAŁ 3

### Ustalenia i przepisy końcowe

#### § 16

Ustalenia niniejszej uchwały nie naruszają praw nabytych właścicieli gruntów i nieruchomości.

#### § 17

Traci ważność uchwała Rady Gminy Suszec nr XX/13/137/96 z dnia 30.04.1996r. w części dotyczącej zmiany miejscowego planu ogólnego perspektywicznego zagospodarowania przestrzennego gminy Suszec - oczyszczalnia ścieków w sołectwie Kobielice.

#### § 18

Ustala się stawkę służącą naliczaniu opłat, o których mowa w art.36 ust.4 ustawy w wysokości 0%.

**§ 19**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suszec.

**§ 20**

Uchwała wchodzi w życie, zgodnie z art. 29 ustawy, po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Podpisał:

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

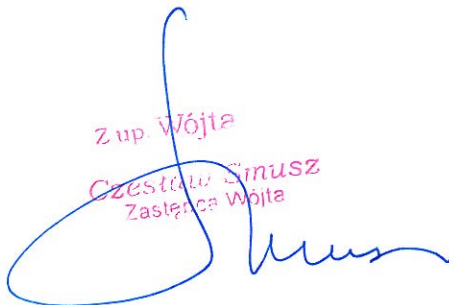
Bogusław Musiolik

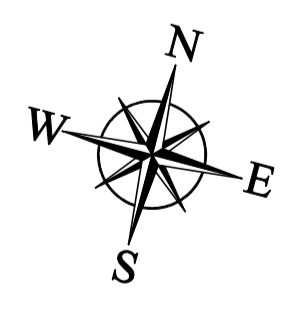
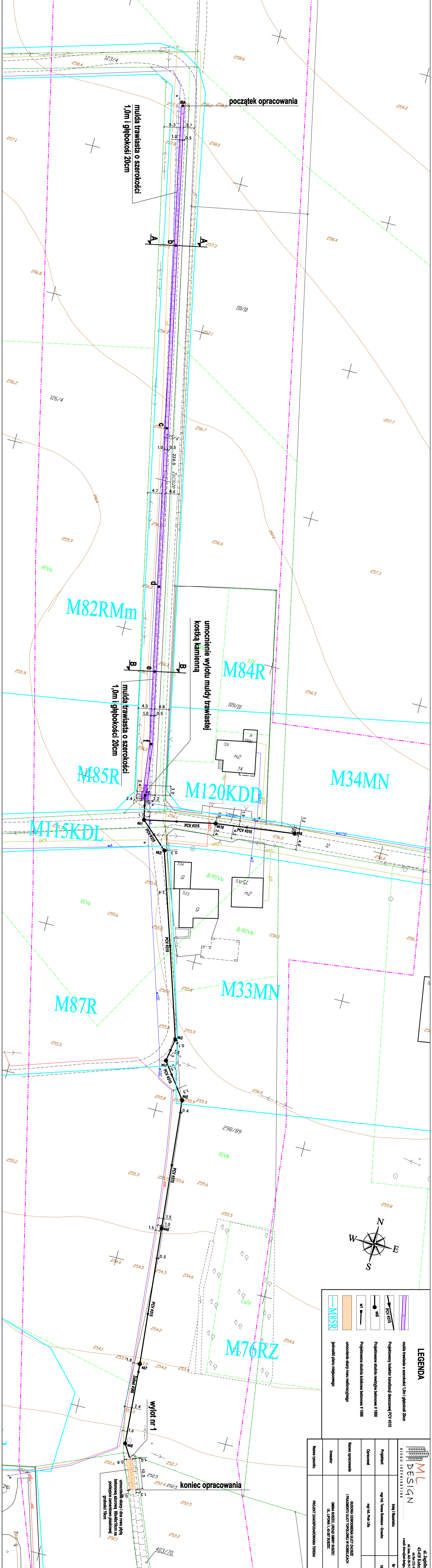
/ - /

*podpis nieczytelny*

Za zgodność odpisu/kopii  
z oryginałem

Z up. Wójta  
Czesław Smusz  
Zastępca Wójta





**LEGENDA**

	mulda trawiasta o szerokości 1,0m i głębokości 20cm
	Projekowany kolektor kanalizacyjny deszczowej PCV Ø315
	Projekowana studnia rewizyjna betonowa Ø 1000
	Projekowana studnia ściekowa betonowa Ø 1000
	umocnienie stęp rowu melioracyjnego
	jednospławniowy melioracyjny

ul. Jagiellońska 19 43-410 Kolonczyce Małe ul. tel. (33) 455-84-45 tel. kom. 405-361-79, 603-244-39 e-mail: biuro@designm.com.pl, www.designm.com.pl BIURO INŻYNIERYJNE	
Projektant	mgr inż. Tomasz Śmiechowski
Opisany	mgr inż. Piotr Lilla
Opisany	
Nazwa opracowania	BRUDOWA ODMIENNA ULICY ZAKRESIE FRAGMENTU ULICY TORPOLEWIE W KOLEBACH
Investor	GMINA SIEMIZO GMINY SIEMIZO UL. LIPOWA 1, 43-987 SIEMIZO
Nazwa projektu	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Skala	1:500
Nr rys.	1
Data	16.10.2013 r.

**wylot nr 1**  
 umocnienie stęp rowu pękła betonową szalwą obłożoną na podstawie cementowo-piaskowej grubości 10cm

**koniec opracowania**

**początek opracowania**

**mulda trawiasta o szerokości 1,0m i głębokości 20cm**

**umocnienie wylotu muldy trawiastej kostką kamienną**

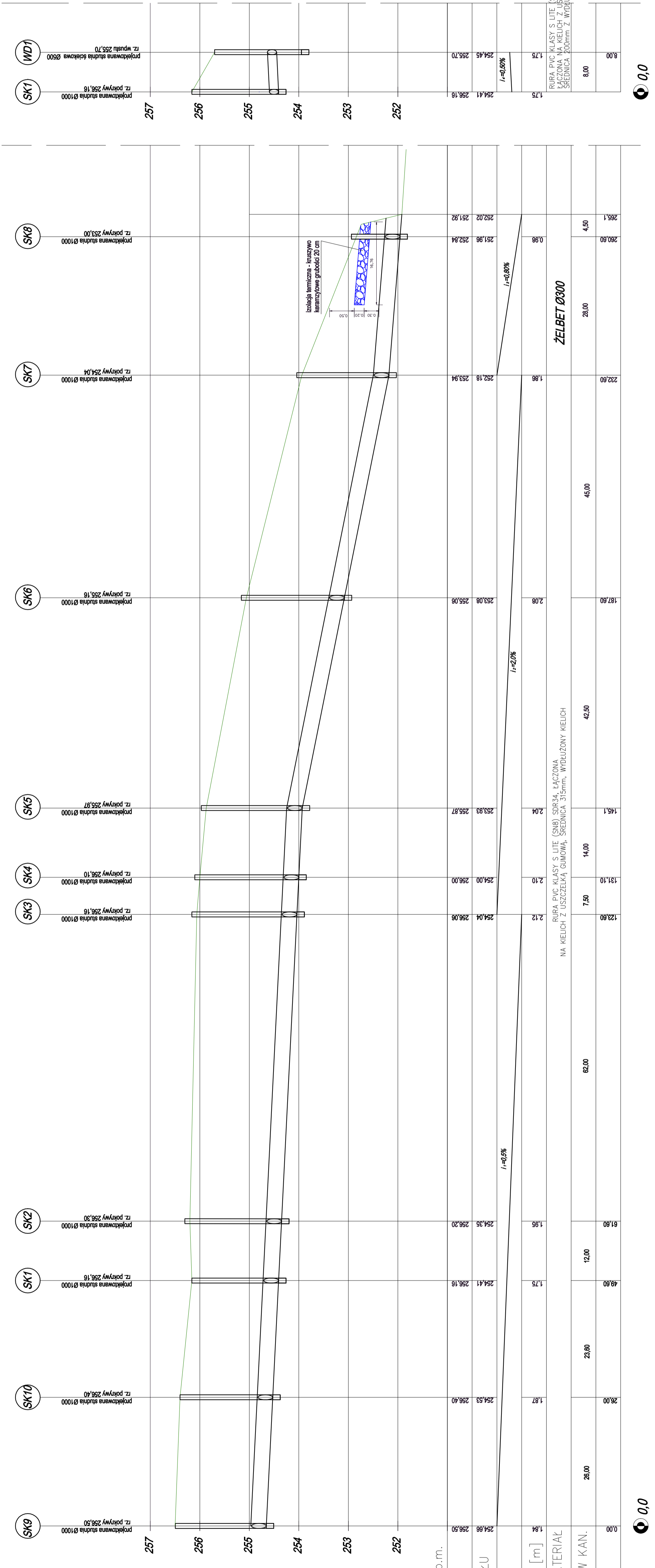
**mulda trawiasta o szerokości 1,0m i głębokości 20cm**

**ML**  
 ul. Jagiellońska 19  
 43-410 Konieczycze Małe  
 tel./fax (32) 435-89-08  
 tel. kom. 663-38-19-70, 603-24-06-20  
 e-mail: biuro@ml-design.pl, www.ml-design.pl

**BIURO INŻYNIERYJNE**

Imię i Nazwisko	Nr upr.	Podpis
mgr inż. Teresa Śmietana - Gruska	108/81	
Opracował	mgr inż. Piotr Lilla	
Nazwa opracowania	BUDOWA ODWODNIENIA ULICY ZACISZE I FRAGMENTU ULICY TOPOŁOWEJ W KOBIELICACH	
Inwestor	GMINA SUZEC, URZĄD GMINY SUZEC UL. LIPOWA 1, 43-267 SUZEC	
Nazwa rysunku	PROFIL PODŁUŻNY KANALIZACJI DESZCZOWEJ	

TEREN ISTNIEJĄCY  
 PROJ. KAN. DESZCZOWA  
 KERAMZYT 20cm



p.p. 251.00 m.n.p.m.

RZĘDNE TERENU	254.41	256.16	1.75
RZĘDNA DNA KANAŁU	254.41	256.16	1.75
SPADKI %	i=0.80%		
GŁĘBOKOŚĆ STUDNI [m]	0.98	1.88	2.08
ŚREDNICE [mm] MATERIAŁ	RURA PVC KLASY S LITE (SN8) SDR34, ŁĄCZONA NA KIELICH Z USZCZELKĄ GUMOWĄ, ŚREDNICA 315mm, WYDŁUŻONY KIELICH		
DLUGOŚCI ODCINKÓW KAN.	28.00	62.00	46.00
ODLEGŁOŚCI	23.80	12.00	4.50

SK9	projekowana studnia Ø1000 rz. pokrywy 256,50	257	256	255	254	253	252	254.66	256.50	1.84
SK10	projekowana studnia Ø1000 rz. pokrywy 256,40	257	256	255	254	253	252	254.53	256.40	1.87
SK1	projekowana studnia Ø1000 rz. pokrywy 256,16	257	256	255	254	253	252	254.41	256.16	1.75
SK2	projekowana studnia Ø1000 rz. pokrywy 256,30	257	256	255	254	253	252	254.33	256.20	1.95
SK3	projekowana studnia Ø1000 rz. pokrywy 256,10	257	256	255	254	253	252	254.00	256.00	2.12
SK4	projekowana studnia Ø1000 rz. pokrywy 256,10	257	256	255	254	253	252	254.00	256.00	2.10
SK5	projekowana studnia Ø1000 rz. pokrywy 255,97	257	256	255	254	253	252	253.93	255.87	2.04
SK6	projekowana studnia Ø1000 rz. pokrywy 255,16	257	256	255	254	253	252	253.08	255.06	2.08
SK7	projekowana studnia Ø1000 rz. pokrywy 254,04	257	256	255	254	253	252	252.18	253.94	1.88
SK8	projekowana studnia Ø1000 rz. pokrywy 253,00	257	256	255	254	253	252	251.98	252.84	0.98
WD1	projekowana studnia ściekowa Ø600 rz. wpustu 255,70	257	256	255	254	253	252	254.45	255.70	1.75

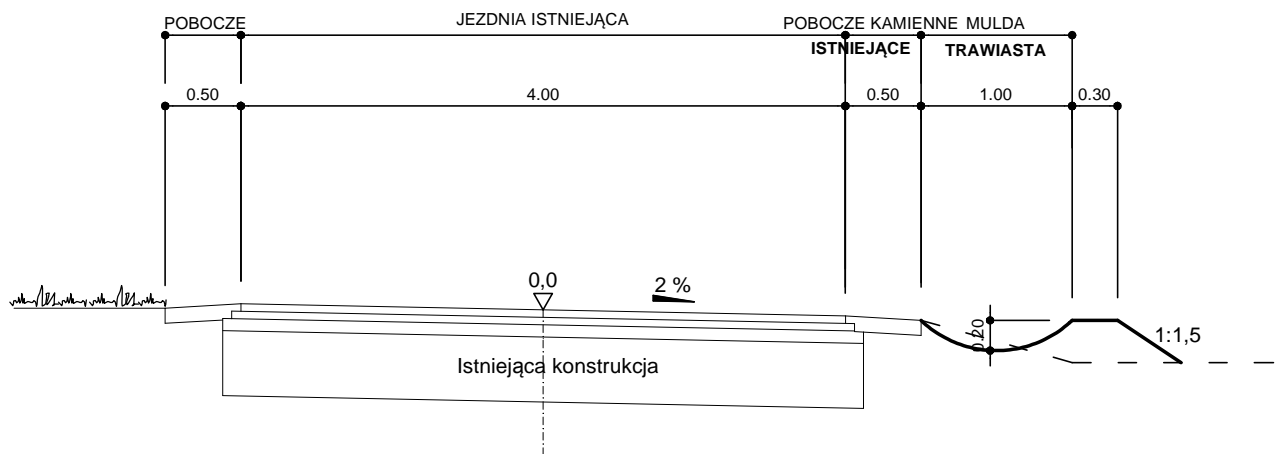
0,0

0,0

0,0



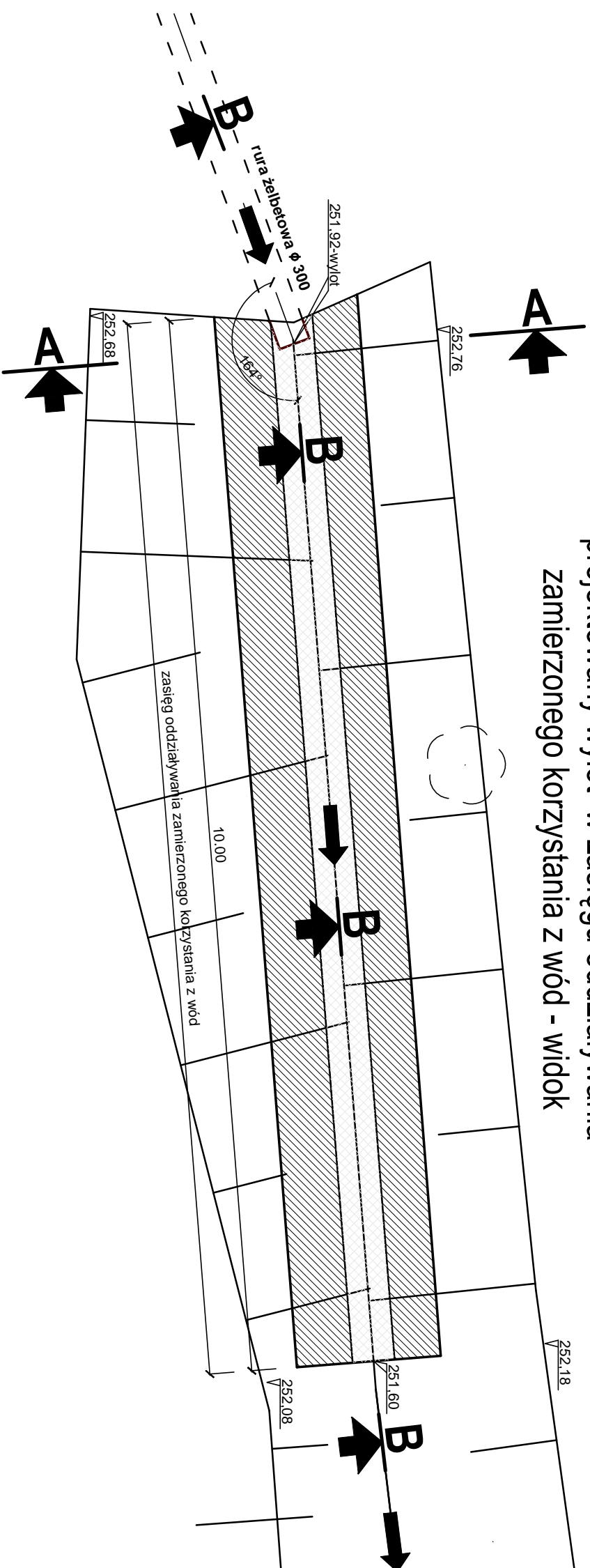
# PRZEKRÓJ TYPOWY PRZEZ MULDĘ TRAWIASTĄ



ul. Jagiellońska 19  
43-410 Kończyce Małe  
tel./fax (32) 435-89-08  
tel. kom. 663-38-19-70, 603-24-06-20  
e-mail: biuro@ml-design.pl, www.ml-design.pl

	Imię i Nazwisko	Nr upr.	Podpis
Projektant	mgr inż. Teresa Śmietana - Gruszka	108/81	
Opracował	mgr inż. Piotr Lilla		
Nazwa opracowania	BUDOWA ODWODNIENIA ULICY ZACISZE I FRAGMENTU ULICY TOPOLOWEJ W KOBIELICACH		Data 10. 2013 r.
Inwestor	GMINA SUSZEC, URZĄD GMINY SUSZEC UL. LIPOWA 1, 43-267 SUSZEC		Skala 1:50
Nazwa rysunku	PRZEKRÓJ TYPOWY PRZEZ MULDĘ TRAWIASTĄ		Nr rys. 3

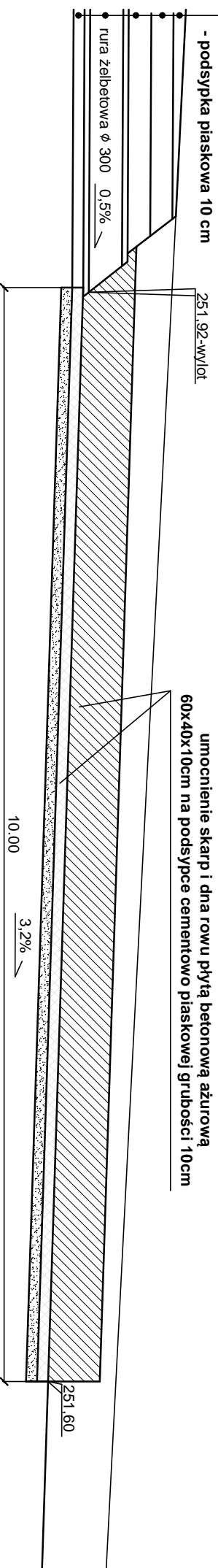
# projektowany wylot w zasięgu oddziaływania zamierzonego korzystania z wód - widok



**Przekrój podłużny B-B**

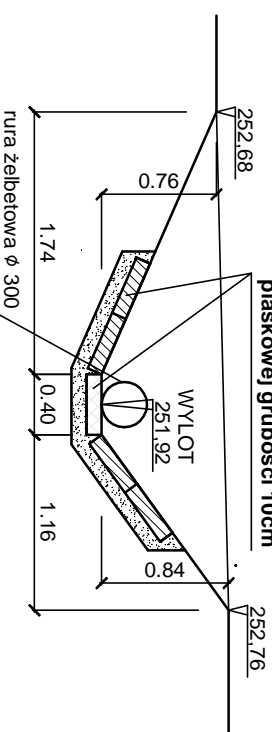
- grunt rodzimy
- zabezpieczenie folią lub warstwą papy
- docieplenie projektowanej kanalizacji deszczowej - kruszywo ceramiczne - 20cm
- obsypka piaskowa min 30 cm powyżej rury żelbetonowej
- rura żelbetonowa  $\phi$  300
- podsypanie piaskowe 10 cm


umocnienie skarp i dna rowu płytą betonową azurówką 60x40x10cm na podsypanie cementowo piaskowej grubości 10cm



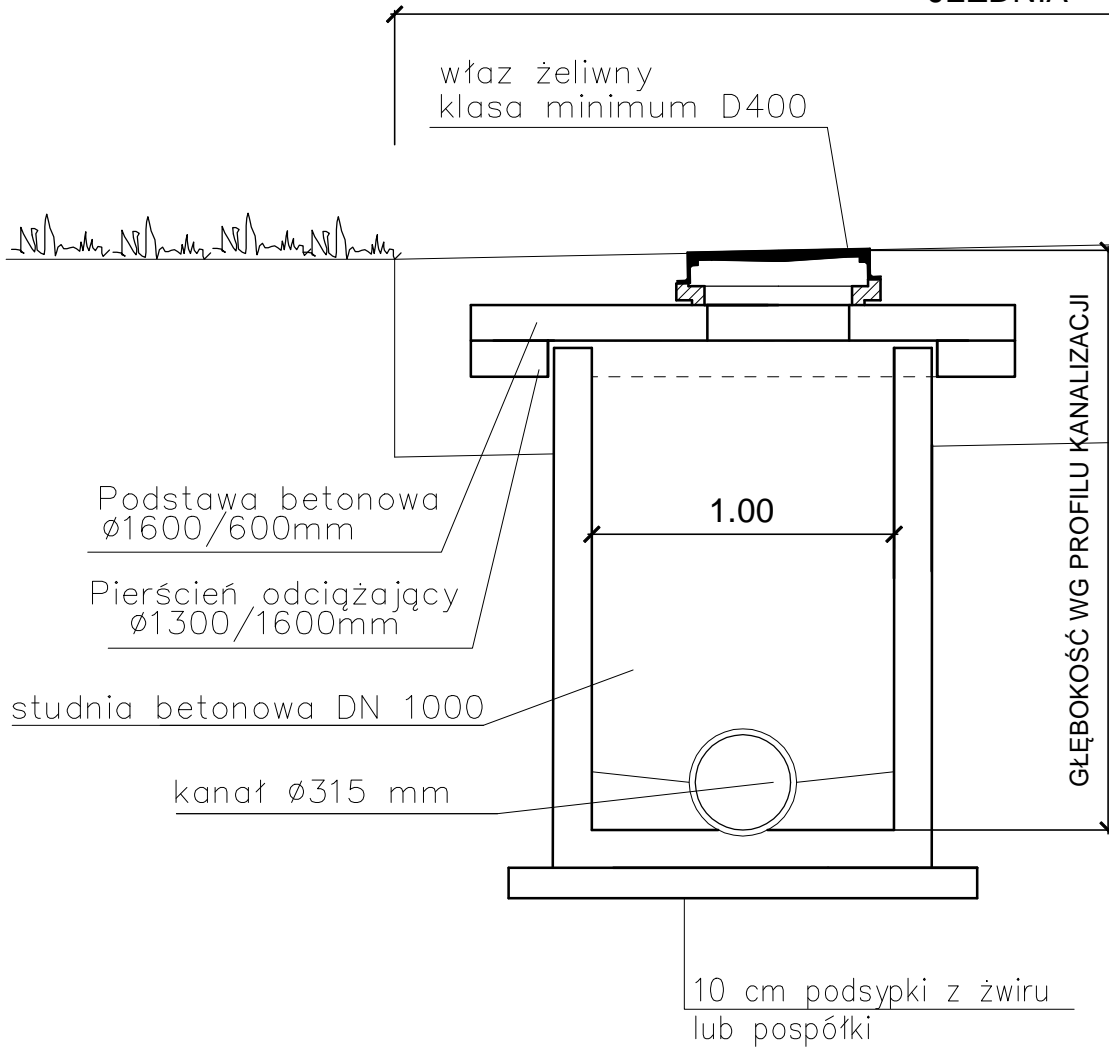
**Przekrój A-A przez wylot**

umocnienie skarp i dna rowu płytą betonową azurówką 60x40x10cm na podsypanie cementowo piaskowej grubości 10cm



 B I U R O   I N Ż Y N I E R Y J N E		ul. Jagiellońska 19 43-410 Końce Macieja tel./fax (32) 435-89-08 tel. kom. 663-38-19-70, 603-24-06-20 e-mail: biuro@ml-design.pl, www.ml-design.pl	
Projektant	mgr inż. Teresa Śmietana - Gruszka	Nr upr.	108/81
Opracował	mgr inż. Piotr Lilla		
Nazwa opracowania	BUDOWA ODWODNIENIA ULICY ZACISZE I FRAGMENTU ULICY TOPOLOWEJ W KOBIELICACH		
Investor	GMINA SUSZEC, URZĄD GMINY SUSZEC UL. LIPOWA 1, 43-267 SUSZEC		
Nazwa rysunku	PROJEKTOWANY WYLÓT KANAŁIZACJI DESZCZOWEJ		Nr rys. 4
		Data	10.2013 r.
		Skala	1:50

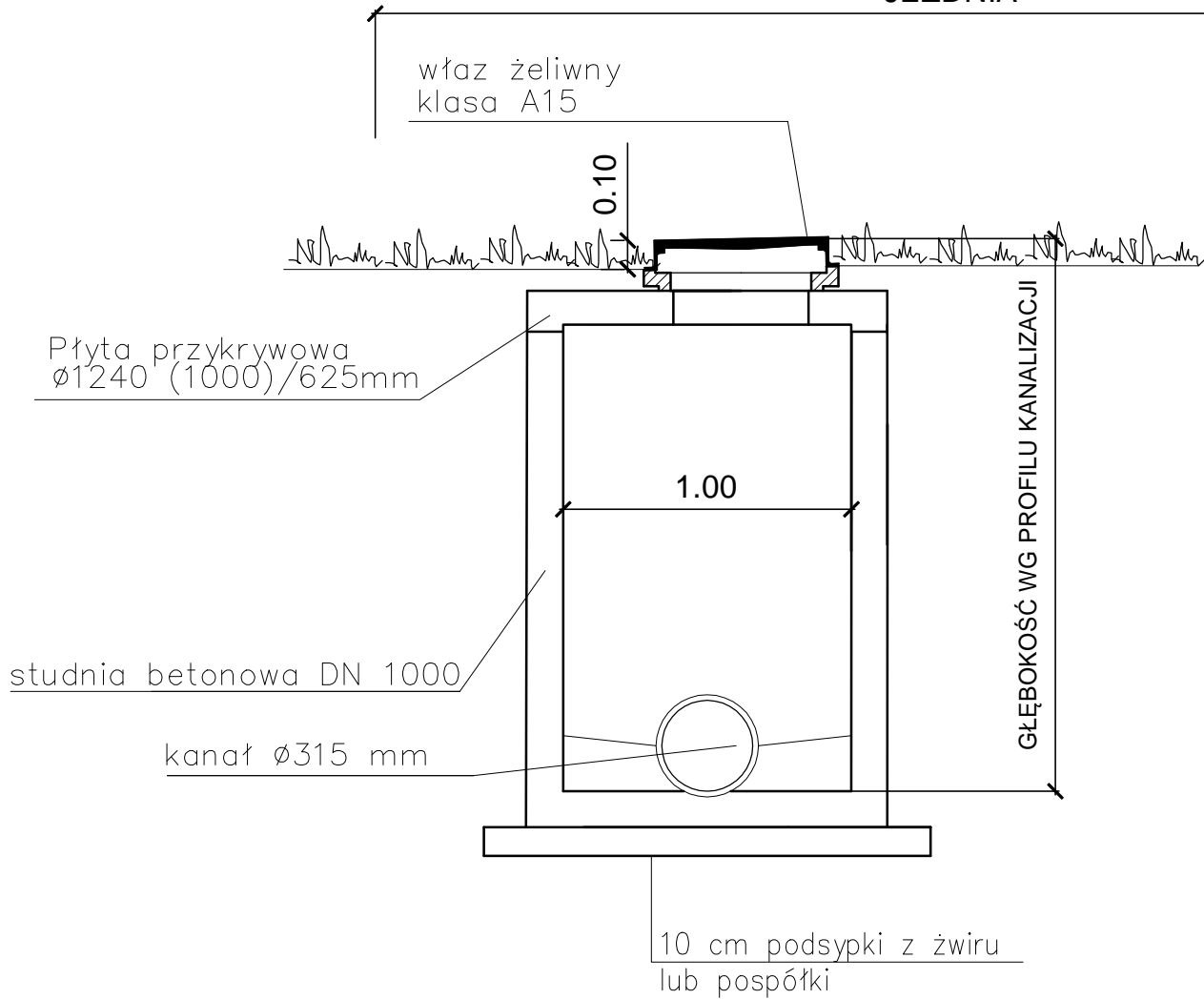
## JEZDZIA



ul. Jagiellońska 19  
43-410 Kończyce Małe  
tel./fax (32) 435-89-08  
tel. kom. 663-38-19-70, 603-24-06-20  
e-mail: biuro@ml-design.pl, www.ml-design.pl

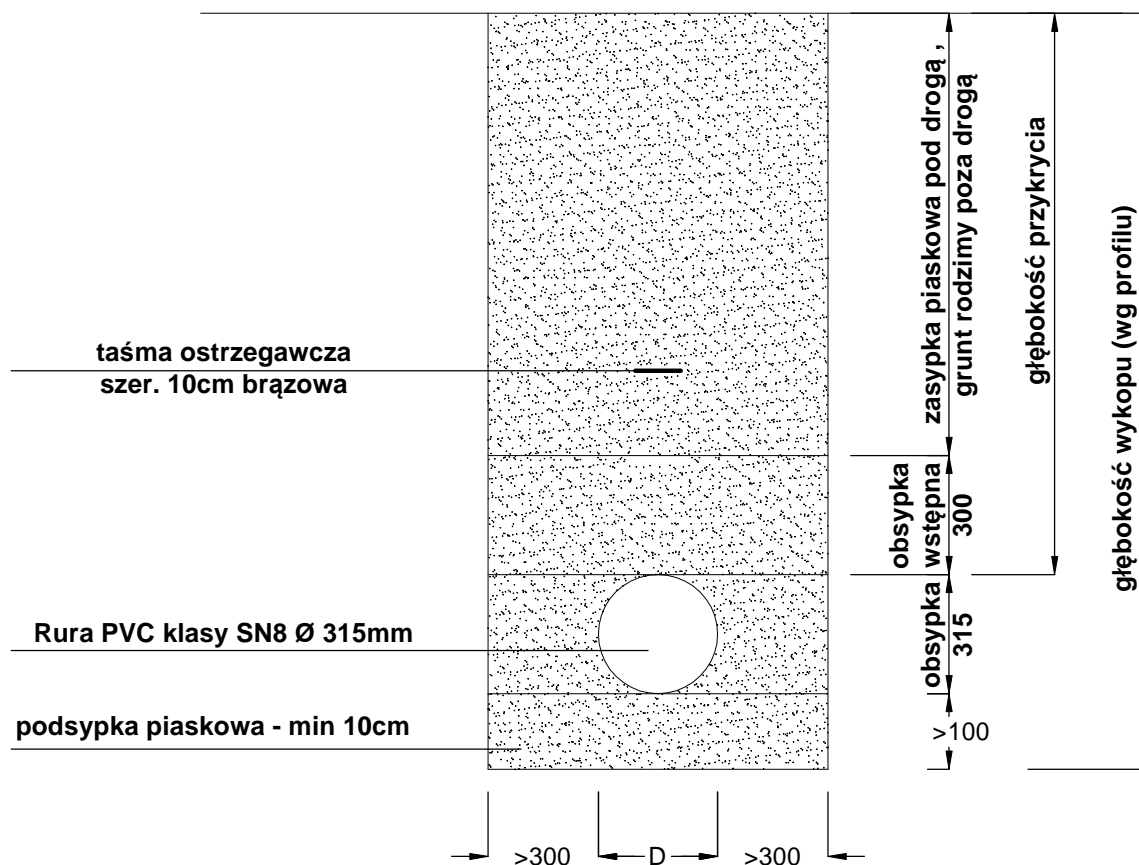
	Imię i Nazwisko	Nr upr.	Podpis
Projektant	mgr inż. Teresa Śmietana - Gruszka	108/81	
Opracował	mgr inż. Piotr Lilla		
Nazwa opracowania	BUDOWA ODWODNIENIA ULICY ZACISZE I FRAGMENTU ULICY TOPOLOWEJ W KOBIELICACH		Data 10. 2013 r.
Inwestor	GMINA SUSZEC, URZĄD GMINY SUSZEC UL. LIPOWA 1, 43-267 SUSZEC		Skala 1:50
Nazwa rysunku	SZCZEGÓŁ KANALIZACJI DESZCZOWEJ - STUDNIA REWIZYJNA SK1,2,3,4,9,10		Nr rys. 5

# JEZDNIA



ul. Jagiellońska 19  
43-410 Kończyce Małe  
tel./fax (32) 435-89-08  
tel. kom. 663-38-19-70, 603-24-06-20  
e-mail: biuro@ml-design.pl, www.ml-design.pl

	Imię i Nazwisko	Nr upr.	Podpis
Projektant	mgr inż. Teresa Śmietana - Gruszka	108/81	
Opracował	mgr inż. Piotr Lilla		
Nazwa opracowania	BUDOWA ODWODNIENIA ULICY ZACISZE I FRAGMENTU ULICY TOPOLOWEJ W KOBIELICACH		Data 10. 2013 r.
Inwestor	GMINA SUSZEC, URZĄD GMINY SUSZEC UL. LIPOWA 1, 43-267 SUSZEC		Skala 1:50
Nazwa rysunku	SZCZEGÓŁ KANALIZACJI DESZCZOWEJ - STUDNIA REWIZYJNA SK5,6,7,8		Nr rys. 6



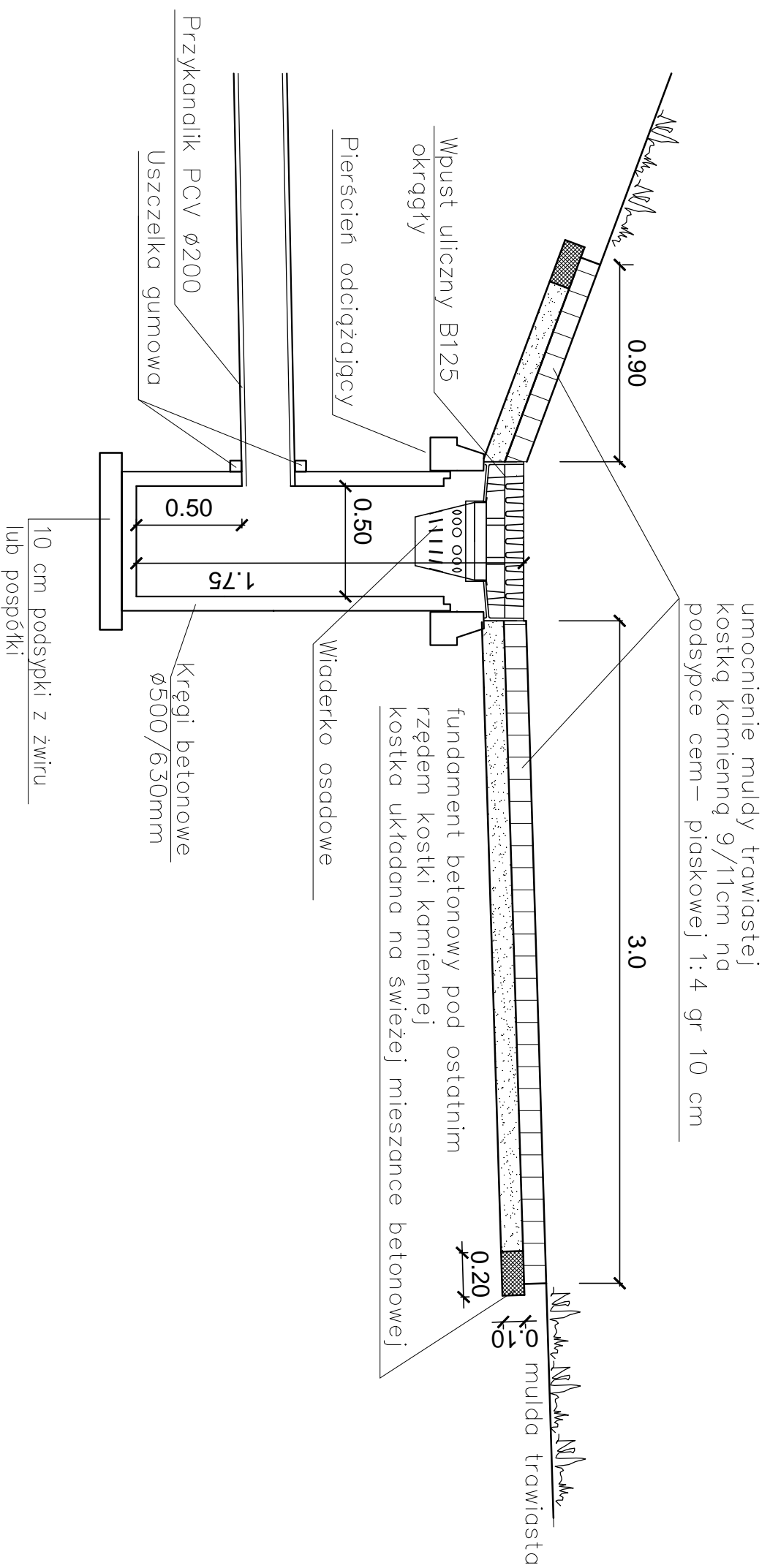
**UWAGA:**

1. Obsypkę wykonać zagęszczonymi ( $I_s=1,0$ ) warstwami do 30cm
2. W przypadku mniejszej grubości przykrycia niż 1,0m należy zastosować ocieplenie w postaci warstwy żużla o grubości 20cm. Żużel zabezpieczyć od góry przed wodą opadową warstwą folii lub papy.
3. Stopień zagęszczenia obsypki powinien być nie mniejszy niż :
  - a) dla przewodów umieszczonych pod drogami  $I_s=1,0$
  - b) 85% w pozostałych przypadkach

		ul. Jagiellońska 19 43-410 Kończyce Małe tel./fax (32) 435-89-08 tel. kom. 663-38-19-70, 603-24-06-20 e-mail: biuro@ml-design.pl, www.ml-design.pl	
		BIURO INŻYNIERYJNE	
	Imię i Nazwisko	Nr upr.	Podpis
Projektant	mgr inż. Teresa Śmietana - Gruszka	108/81	
Opracował	mgr inż. Piotr Lilla		
Nazwa opracowania	BUDOWA ODWODNIENIA ULICY ZACISZE I FRAGMENTU ULICY TOPOŁOWEJ W KOBIELICACH		Data 10. 2013 r.
Inwestor	GMINA SUSZEC, URZĄD GMINY SUSZEC UL. LIPOWA 1, 43-267 SUSZEC		Skala
Nazwa rysunku	PRZEKRÓJ PRZEZ WYKOP POD KANALIZACJĘ DESZCZOWĄ		Nr rys. 7

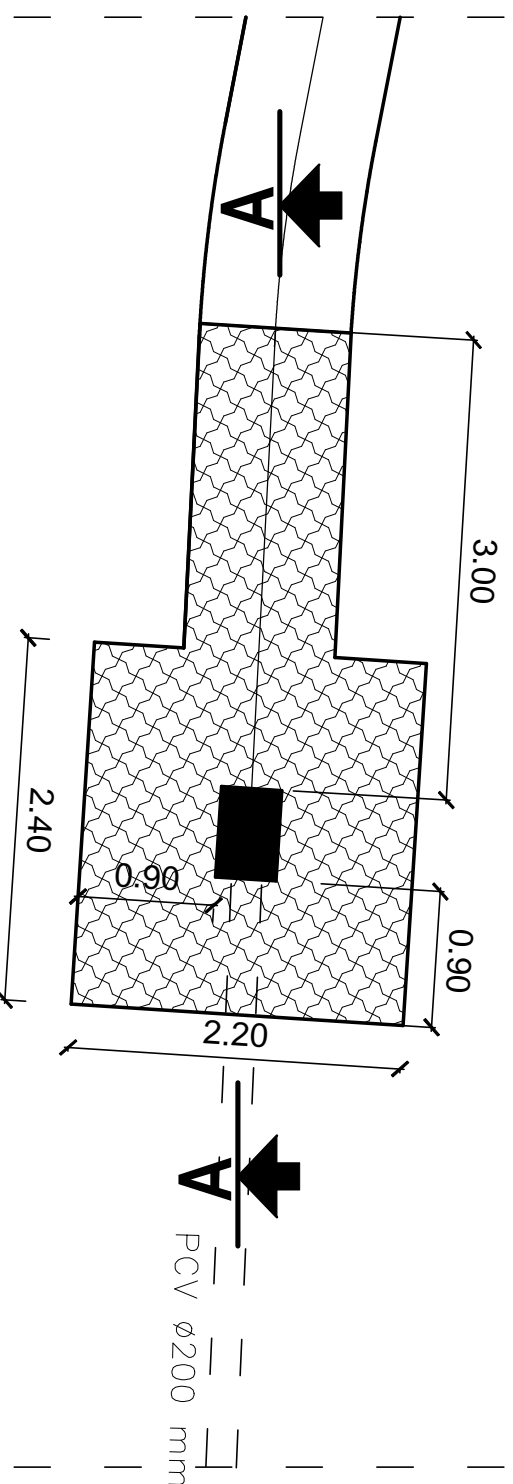
# studnia ściekowa w1 oraz umocnienie muldy trawiastej


## PRZEKRÓJ A-A, SKALA 1:25



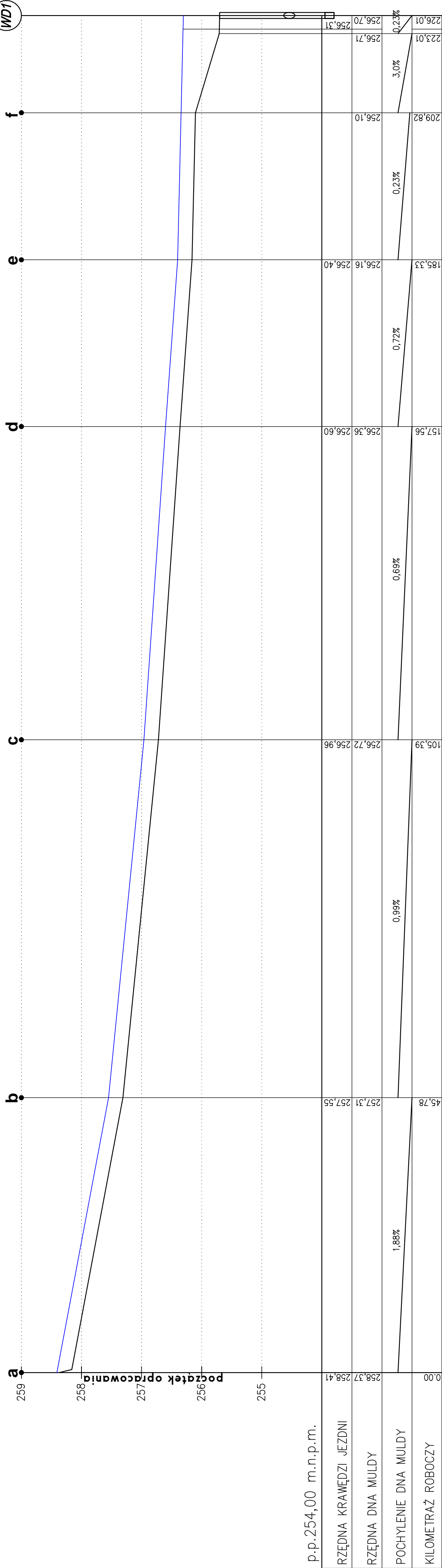
## studnia ściekowa w1 oraz umocnienie muldy trawiastej

### WIDOK, SKALA 1:50



 B I U R O   I N Ż Y N I E R Y J N E ul. Jagiellońska 19 43-410 Kończyce Małe tel./fax (32) 435-89-08 tel. kom. 663-38-19-70, 603-24-06-20 e-mail: biuro@ml-design.pl, www.ml-design.pl		
Projektant	mgr inż. Teresa Śmietana - Gruszka	108/81
Opracował	mgr inż. Piotr Lilla	
Nazwa opracowania	BUDOWA ODWODNIENIA ULICY ZACISZE I FRAGMENTU ULICY TOPOLOWEJ W KOBIELICACH	
Investor	GMINA SUSZEC, URZĄD GMINY SUSZEC UL. LIPOWA 1, 43-267 SUSZEC	
Nazwa rysunku	STUDNIA ŚCIEKOWA W1 ORAZ UMOCNIE NIE MULDY TRAWIASTEJ	Nr rys. 8
		Data 10.2013 r.
		Skala 1:50, 1:25

WDI



p.p.254,00 m.n.p.m.

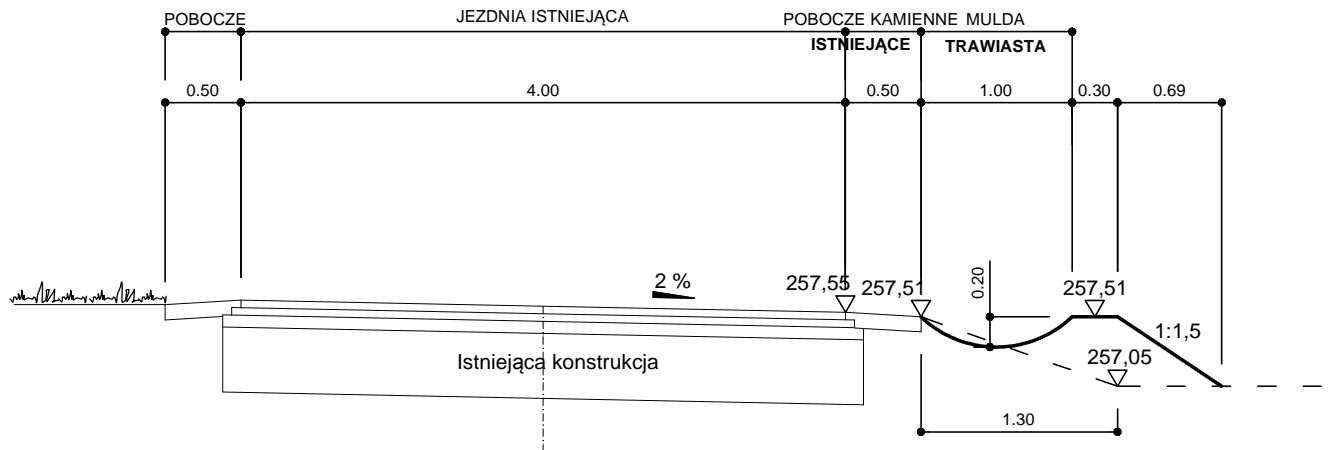
RZĘDNA KRAWĘDZI JEZDNI	258.37	258.41
RZĘDNA DNA MULDY	257.55	257.31
POCHYLENIE DNA MULDY	1.88%	0.99%
KILOMETRAŻ ROBOCZY	45.78	155.39

**ML DESIGN**  
 BIURO INŻYNIERYJNE  
 ul. Jagiellońska 19  
 43-410 Kończyce Małe  
 tel./fax (32) 435-89-08  
 tel. kom. 663-38-19-70, 603-24-06-20  
 e-mail: biuro@ml-design.pl, www.ml-design.pl

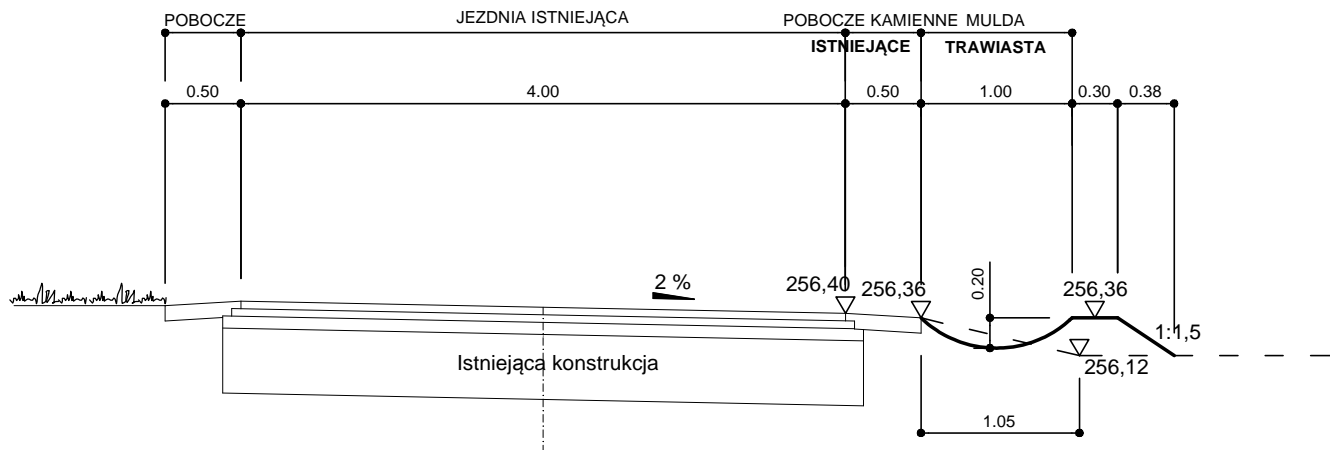
Projektant	mgr inż. Teresa Śmietana - Gruszka	Nr upr.	108/81
Opracował	mgr inż. Piotr Lilla		
Nazwa opracowania	BUDOWA ODWODNIENIA ULICY ZACISZE I FRAGMENTU ULICY TOPOLOWEJ W KOBIELICACH		
Investor	GMINA SUSZEC, URZĄD GMINY SUSZEC, UL. LIPOWA 1, 43-267 SUSZEC		
Nazwa rysunku	PROFIL PODŁUŻNY PROJEKTOWANEJ MULDY TRAWIASTEJ		
Data	09.2013 r.		
Skala	1:500/50		
Nr rys.	9		

— KRAWĘDŹ JEZDNI  
 — DNO PROJEKTOWANEJ MULDY TRAWIASTEJ

# PRZEKRÓJ CHARAKTERYSTYCZNY A-A



# PRZEKRÓJ CHARAKTERYSTYCZNY B-B



ul. Jagiellońska 19  
43-410 Kończyce Małe  
tel./fax (32) 435-89-08  
tel. kom. 663-38-19-70, 603-24-06-20  
e-mail: biuro@ml-design.pl, www.ml-design.pl

	Imię i Nazwisko	Nr upr.	Podpis
Projektant	mgr inż. Teresa Śmietana - Gruszka	108/81	
Opracował	mgr inż. Piotr Lilla		
Nazwa opracowania	BUDOWA ODWODNIENIA ULICY ZACISZE I FRAGMENTU ULICY TOPOLOWEJ W KOBIELICACH		Data 10. 2013 r.
Inwestor	GMINA SUSZEC, URZĄD GMINY SUSZEC UL. LIPOWA 1, 43-267 SUSZEC		Skala 1:50
Nazwa rysunku	PRZEKROJE CHARAKTERYSTYCZNE PRZEZ MULDĘ TRAWIASTĄ		Nr rys. 10



Starostwo Powiatowe  
ul. 3-go Maja 10  
43-200 Pszczyzna

## STAROSTA PSZCZYŃSKI

### Opinia Nr 211/2013

uzgodnienia dokumentacji projektowej dotyczącej szczegółowej lokalizacji elementów urządzeń inżynierskich.

Przedmiot uzgodnienia : *Projekt budowy kanalizacji deszczowej*  
*ul. Topolowa*

Obiekt - *Kobielice*

Oznaczenie arkuszy map : *6.124.28.18.2,4*

Zleceniodawca - *"ML Design" Biuro Inżynierskie*  
*ul. Jagiellońska 19, 43-410 Kończyce Małe, NIP 633-206-23-94*

Inwestor : *Urząd Gminy Suszec, ul. Lipowa 1, 43-267 Suszec*

zlecenie Nr ..... z dnia.....*03.10.2013 r.*.....

### Ustalenia podjęte przez zespół

1. ~~Uzgadnia się bez zastrzeżeń~~
2. ~~Uzgadnia się przy zachowaniu uwag jednostek branżowych do niniejszego protokołu .....pkt 5.....~~
3. ~~Nie uzgadnia się ze względu na : .....~~

## Uwagi dodatkowe

1. W trakcie realizacji inwestycji należy :

-zapewnić obsługę geodezyjną, lokując w jednostkach geodezyjnych sektora państwowego, spółdzielczego lub u osób fizycznych posiadających uprawnienia do wykonywania robót geodezyjno - kartograficznych zlecenia na dokonanie pomiaru zgodnie z obowiązującymi instrukcjami technicznymi celem właściwego usytuowania w terenie projektowanych urządzeń inżynierskich i innych obiektów budowlanych oraz na wykonanie pomiaru powykonawczego przed zasypaniem .

-wynikami pomiaru powykonawczego uzupełnić zasób mapowy znajdujący się w

### **Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej**

-wyłączną podstawą dokonania odbioru przez jednostkę branżową urządzeń uzbrojenia terenowego będzie mapa uzupełniona wynikami pomiaru powykonawczego.

Podstawa : **Prawo Geodezyjne i Kartograficzne** ( Dz.U.30 poz. 163 z 17.05.1989 r.)

oraz **Ustawa z dnia 24.07.1998 r. o zmianie niektórych ustaw określających kompetencje organów administracji publicznej**

- w związku z reformą ustrojową państwa ( Dz. U. nr 106 z 17.08.98 r. poz.668 art. 60 )

- **Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r.**

**w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej ( Dz. U. nr 38 poz. 455 ).**

2. Znaki geodezyjne, grawimetryczne i magnetyczne zaznaczone na mapie podlegają ochronie. Prace prowadzone w pobliżu tych punktów prowadzić ze szczególną ostrożnością. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia inwestor zobowiązany jest zlecić wznowienie tych znaków na własny koszt.

3. Jakakolwiek zmiana projektowanej trasy uzgodnionej niniejszą opinią i protokołem wymaga ponownego uzgodnienia przez Z.U.D.P.

4. Termin ważności uzgodnienia - **3 lata**

5. **O całkowitym zakończeniu w terminie względnie nie przystąpieniu do realizacji inwestor powiadomi pisemnie Z.U.D.P.**

6. Integralną częścią opinii jest protokół z uwagami członków zespołu i konsultantów oraz uzgodniona i podpisana dokumentacja projektowa.

### ZAŁĄCZNIKI :

-opinia oraz uwagi zespołu uzgadniającego - 2 egz.

-podpisana dokumentacja projektowa - 3 egz.

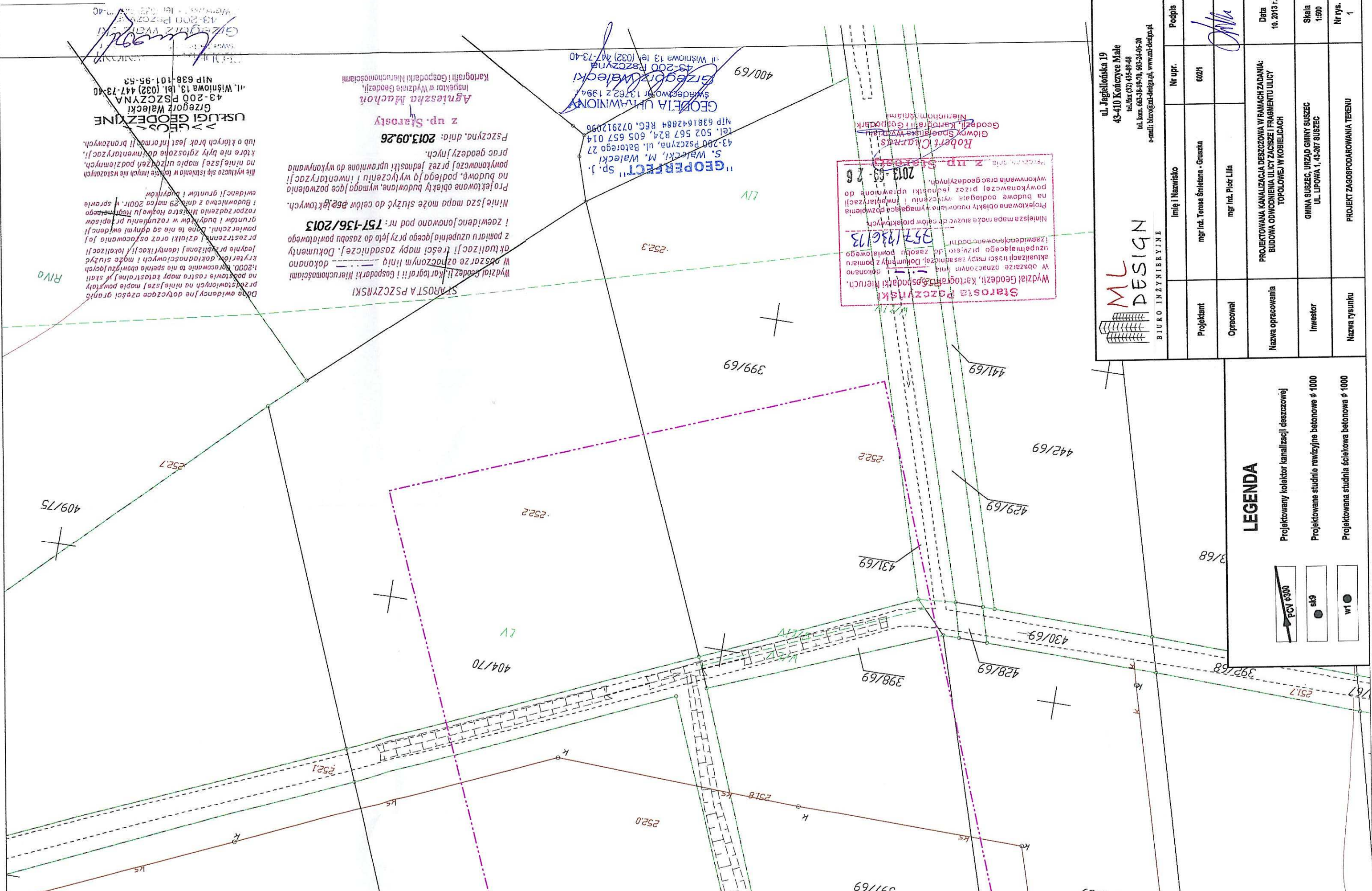
z up. Starosty  
*Robert Charnas*  
Główny Specjalista Wydziału  
Geodezyjno-Kartograficznego  
Nieruchomościami  
z upoważnienia Starosty

**SKŁAD OSOBOWY ORAZ UWAGI ZESPOŁU UZGADNIAJĄCEGO**  
**PROTOKÓŁ DO OPINII NR 211/2013 Z DNIA 10.10.2013 r.**

Projekt budowy kanalizacji deszczowej  
ul. Topolowa - **Kobielice**

L.p.	Nazwa instytucji	Uwagi uzgadniającego	Imię i nazwisko data i podpis
1	GPNSH K-CE OSM Mikotów	UZGODNIONO BEZ UWAG	KIEROWNIK ODDZIAŁU SIECI MAGISTRALNEJ MIKOŁÓW Inż. Stanisław Staroń 10.10.2013
2	PODIR S.A.	bez uwag	Lew
3	METIN SA	bez uwag	Lew
4	GAZ-SYSTEM S.A.	Bez uwag	Kornicki
5	<b>TAURON Dystrybucja S.A.</b> Oddział w Gliwicach Dział Dokumentacji	Uzgodzenie następuje, że prace w pobliżu naszych urządzeń podziemnych na terenie nieruchomości zgodnie z obowiązującymi normami. Wskazane jest ze względu na bezpieczeństwo osób i mienia, by przed przystąpieniem do prac wystąpić do TAURON Dystrybucja Serwis S.A. o nadzór branżowy. Zbliżenie i osłonięcia należy zabezpieczyć zgodnie z obowiązującymi normami.	<b>TAURON Dystrybucja S.A.</b> Pełnomocnik Roman Pietrek
6			
7			
8			

L.p.	Nazwa instytucji	Uwagi uzgadniającego	Imię i nazwisko data i podpis
9			
10			
11			
	<p>STAROSTWO POWIATOWE W PSZCZYŃIE Wydział Architektury i Budownictwa</p>	<p>Uzgadnia się pomyślnie</p>	<p>NACZELNIK WYDZIAŁU ARCHITECTURY I BUDOWNICTWA <i>[Podpis]</i> Inż. Andrzej Ch...</p>
	<p>POWIATOWY INSPEKTOR NADZORU BUDOWLANEGO w Pszczynie ul. Korfańskiego 6, 43-200 PSZCZYŃA</p>		<p><i>[Podpis]</i> POWIATOWY INSPEKTOR NADZORU BUDOWLANEGO Mariusz Kozik</p>



Długość linii nie należy wliczać do kosztów. Wzrost kosztów wynika z konieczności wykonania dodatkowych robót ziemnych i murarskich. Wzrost kosztów wynika z konieczności wykonania dodatkowych robót ziemnych i murarskich. Wzrost kosztów wynika z konieczności wykonania dodatkowych robót ziemnych i murarskich.

**Wydział Geodezji i Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami**  
 ul. Wisłowa 13, tel. (032) 447-73-40  
 NIP 638-101-95-53  
**Grzegorz Walecki**  
 43-200 PSZCZYNA  
**USŁUGI GEODEZYJNE**

z up. Starosty  
**Agnieszka Małach**  
 Inspektor w Wydziale Geodezji,  
 Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami

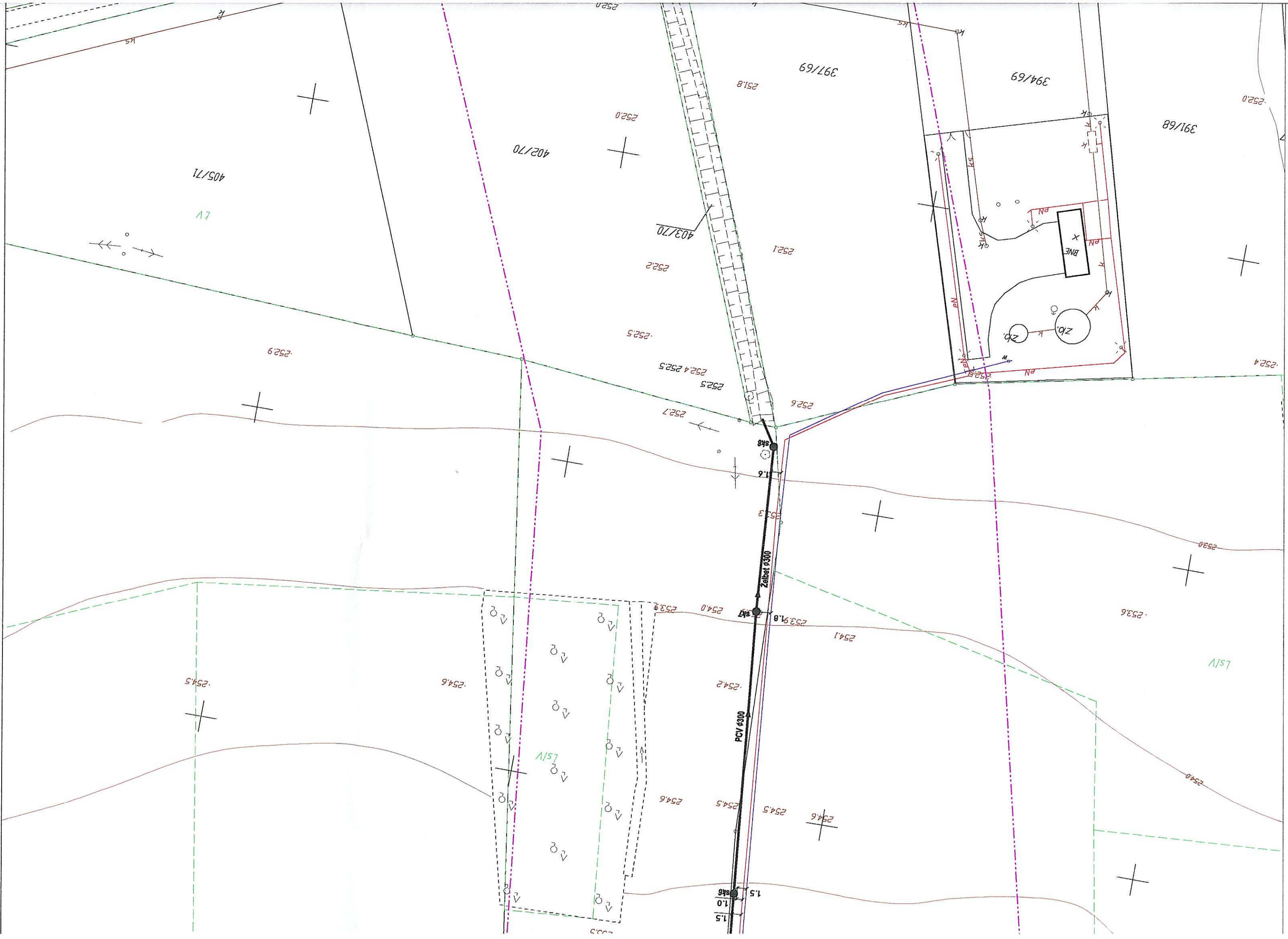
z up. Starosty  
**GEOPERFECT Sp. J.**  
 S. Walecki, M. Walecki  
 43-200 Pszczyzna, ul. Batoiego 27  
 tel. 502 567 824, 605 657 014  
 NIP 6381642884 REG. 072912096

z up. Starosty  
**Starosta Pszczyński**  
 Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruch.  
 ul. Wisłowa 13, tel. (032) 447-73-40  
 NIP 638-101-95-53  
**Grzegorz Walecki**  
 43-200 PSZCZYNA  
**USŁUGI GEODEZYJNE**

<b>ML DESIGN</b> BIURO INŻYNIERYJNE ul. Jagiellońska 19 43-410 Kończyce Małe tel./fax (32) 435-99-08 tel. kom. 663-38-19-78, 603-24-06-28 e-mail: biuro@ml-design.pl, www.ml-design.pl		Imię i Nazwisko mgr inż. Teresa Śmiełtana - Gruska mgr inż. Piotr Lilla	Nr upr. 6021	Podpis 
Projektant	Projektowana KANALIZACJA DESZCZOWA W RAMACH ZADANIA: BUDOWA ODHODNIENIA ULICY ZACISZE I FRAGMENTU ULICY TOPOLOWEJ W KOBIELICACH		Data 10.2013 r.	
Opracował	mgr inż. Piotr Lilla		Skala 1:500	
Nazwa opracowania	GMINA SUSZEC, URZĄD GMINY SUSZEC UL. LIPOWA 1, 43-207 SUSZEC		Nr rys. 1	
Investor	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			

**LEGENDA**

	Projektowany kolektor kanalizacji deszczowej
	Projektowane studnie rewizyjne betonowe φ 1000
	Projektowana studnia ściekowa betonowa φ 1000



Punkty Geodezyjne oznaczone  
Kolorami **R1Va** podlegają  
ochronie zgodnie z art. 15 pkt. 1  
Ustawy z dnia 17 maja 1989 r.  
Prawo Geodezyjne i Kartograficzne

### STAROSTA PSCZYŃSKI

na podstawie art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U. z 2003 r. nr 240 poz. 2027) uzgadnia usytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu

**Kanalizacja deszczowa**

(zgodnie z art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne)

Uzgodnione usytuowanie sieci uzbrojenia terenu podlega wytyczeniu i geodezyjnej nawierzchni, wykonanej przez jednostki i uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.

W razie niezgodności realizacji sieci uzbrojenia terenu z uzgodnionym projektem inwestor zobowiązany jest do wytyczenia i nawierzchni z wyjątkami pomiarów i wykonawczych właścicielowi, organowi administracji architektoniczno-budowlanej.

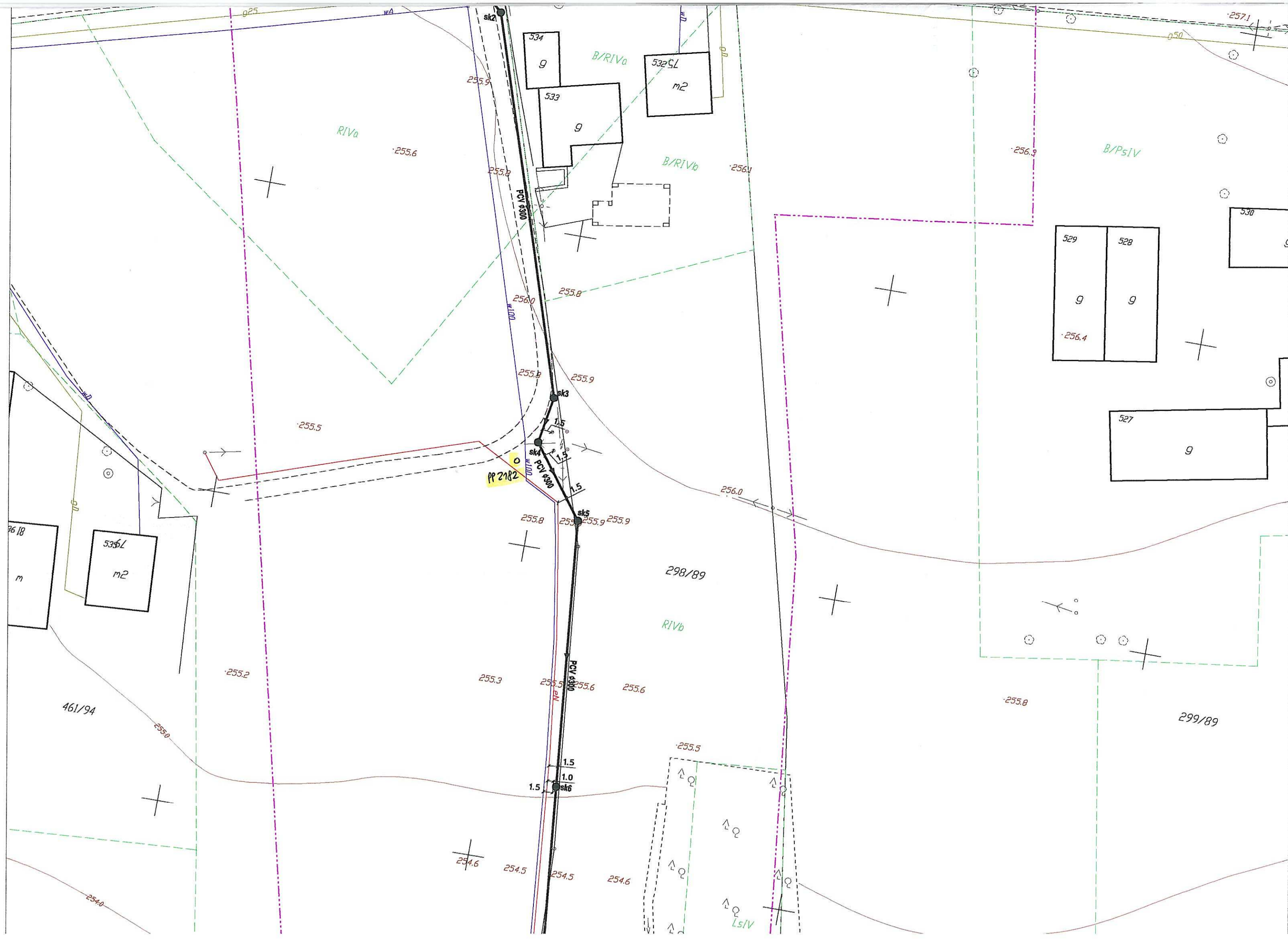
Uzgodnienie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii w sprawie uzgadniania usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu. Uzgodnienie traci ważność w przypadku, o którym mowa w § 13 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Ludownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. nr 38, poz. 455).

z up. Starosty  
**Robert Charnas**  
Główny Specjalista Wydziału  
Geodezji, Kartografii i Gospodarki  
Nieruchomościami  
(podpis)

2013-10-10

(miejscowość i data)







Pszczyzna, dnia 4 listopada 2013r.

RO-II.6341.92.2013

## DECYZJA

Na podstawie art. 104, art. 107 § 1 ustawy z dnia 16 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2013r. poz. 267), w związku z art. 9 ust. 1 pkt 14c), pkt 19 f), art. 31 ust. 5, art. 37 pkt 2, art. 122 ust. 1 pkt 1, pkt 3, art. 123 ust. 2, ust. 3, art. 127 ust. 3, ust. 5, art. 128 ust. 1, art. 131 ust. 1, art. 140 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz.U. z 2012r, poz. 145 ze zmianami), w związku z § 19 ust. 2 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 26 lipca 2006r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz.U. Nr 137, poz. 984 ze zmianami)

**orzekam**

**Gmina Suszec**

**otrzymuje pozwolenie wodnoprawne na**

**I.** wykonanie na nieruchomości nr 403/70 w miejscowości Kobielice wylotu kanalizacji deszczowej do rowu melioracyjnego R-Bf3.

1. lokalizacja - N: 50°00'37.84" E:18°84'64.07"

2. parametry wylotu:

- średnica – Ø 300 mm,
- rzędna dna wylotu – 251,92 m n.p.m.,
- koryto rowu na odcinku 10 m za wylotem umocnione zostanie betonowymi płytami ażurowymi ułożonymi na podsypce pisakowej.

**II.** wprowadzanie do ziemi (rowu melioracyjnego R-Bf3) projektowanym wylotem Ø 300 mm ścieków stanowiących wody opadowe i roztopowe z dróg gminnych (ul. Zacisze oraz fragmentu ul. Topolowej) w ilości 11,18 l/s:

- maksymalna ilość na godzinę – do 40,25 m<sup>3</sup>/h,
- średnia ilość na dobę – do 2,10 m<sup>3</sup>/d,
- maksymalna ilość na rok – do 767,6 m<sup>3</sup>/r.

**III.** Z tytułu uzyskania niniejszego pozwolenia wnioskodawca jest zobowiązany do

1. poinformowania Starosty Pszczyńskiego o terminie rozpoczęcia robót związanych z wykonaniem wylotu, w terminie do 7 dni od daty ich rozpoczęcia;
2. utrzymania rowu stanowiącego odbiornik ścieków na odcinku 10 m za wylotem Ø 300 mm.

**IV.** Pozwolenia na wprowadzanie do ziemi ścieków opadowych udziela się na czas oznaczony – **do dnia 4 listopada 2023r.** Zgodnie z art. 127 ust. 5 Prawa wodnego terminu obowiązywania pozwolenia na wykonanie urządzeń wodnych nie ustala się.

## Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 28 sierpnia 2013r., uzupełnionym w dniu 26 września 2013r., pełnomocnik Wójta Gminy Suszec zwrócił się do Starosty Pszczyńskiego o wydanie pozwolenia wodnoprawnego

na wykonanie wylotu kanalizacji deszczowej Ø 300 do rowu melioracyjnego R-Bf3 wraz z umocnieniem rowu na długości 10m oraz wprowadzanie do rowu R-Bf3 ścieków opadowych. Do wniosku dołączono operat wodnoprawny oraz opis prowadzenia zamierzonej działalności sporządzony w języku nietechnicznym.

Zgodnie z art. 127 ust. 6 Prawa wodnego informację o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie o wydanie pozwolenia wodnoprawnego podano do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie zawiadomienia na tablicy ogłoszeń Wydziału Rolnictwa, Leśnictwa i Ochrony Środowiska, Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Pszczynie oraz poinformowanie stron postępowania pismem z dnia 8 października 2013r. znak RO-II.6341.92.2013. W toku prowadzonego postępowania do tut. organu nie wpłynęły żadne wnioski dotyczące jego przedmiotu

Z dokumentacji zgromadzonej w sprawie wynika, że Gmina Suszec planuje wykonanie odwodnienia dróg gminnych – ul. Zacisze oraz fragmentu ul. Topolowej w miejscowości Kobielice. Projekt odwodnienia przewiduje wykonanie wzdłuż ul. Zacisze muldy trawiastej o szerokości 1,0 m, głębokości 20 cm umocnionej kostką kamienną na długości 3 m przed skrzyżowaniem z ul. Topolową. Od skrzyżowania ulic Zacisze i Topolowej zaprojektowano kanalizację deszczową o średnicy Ø 300 mm z wylotem do rowu melioracyjnego R-Bf3 (na nieruchomości nr 403/70). Na odcinku 10 m za projektowanym wylotem wykonane zostanie umocnienie dna i skarp rowu betonowymi płytami ażurowymi.

Rozpatrując sprawę zważono co następuje:

1. Zgodnie z art. 9 ust. 1 pkt 19a), f) ustawy Prawo wodne wyloty służące do wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi są urządzeniami wodnymi.
2. Wykonanie urządzeń wodnych, zgodnie z art. 122 ust. 1 pkt 3 w/w ustawy, wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego.
3. Na podstawie art. 128 ust. 1 Prawa wodnego w decyzji ustalono usytuowanie oraz warunki wykonania wylotu.
4. Zgodnie z art. 9 ust. 1 pkt 14c) ustawy Prawo wodne wody opadowe lub roztopowe ujęte w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, w szczególności z (...) dróg są ściekami.
5. Wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi jest szczególnym korzystaniem z wód (art. 37 pkt 2 w/w ustawy). Przez wprowadzanie ścieków do ziemi rozumie się także wprowadzanie ścieków do urządzeń wodnych, takich jak rowy (art. 31 ust. 5 Prawa wodnego).
6. Zgodnie z art. 128 ust. 1 Prawa wodnego w pozwoleniu ustalono ilość odprowadzanych ścieków.
7. Zgodnie z § 19 ust. 2 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 26 lipca 2006r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego ścieki opadowe pochodzące z dróg gminnych mogą być wprowadzane do wód lub do ziemi bez oczyszczenia
8. Zgodnie z wnioskiem strony, na podstawie art. 127 ust. 3 i ust. 5 pozwolenia wodnoprawnego na odprowadzanie ścieków udzielono na okres 10 lat, a czasu obowiązywania pozwolenia na wykonanie urządzeń wodnych nie ustalono. Jednak pozwolenie na wykonanie urządzeń wodnych wygasa, jeżeli zakład nie rozpocznie wykonywania urządzeń wodnych w terminie 3 lat od dnia, kiedy decyzja stanie się ostateczna (art. 135 pkt 3 Prawa wodnego).

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

## Pouczenie

Na podstawie art. 4 ust. 4a ustawy Prawo wodne, od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach, za pośrednictwem Starosty Pszczyńskiego, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Pozwolenie niniejsze nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych urządzeń. Wnioskodawcy, który nie uzyskał praw do nieruchomości lub urządzeń koniecznych do realizacji pozwolenia wodnoprawnego, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaniem pozwolenia.

Niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uregulowania stanu formalno-prawnego z zakresu przepisów Prawa budowlanego.

*Zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz.U. z 2012r. poz. 1282 ze zmianami) decyzja zwolniona z opłaty skarbowej.*



STAROSTA  
*[Signature]*  
Raneta Szadzi

### Otrzymują:

1. Gmina Suszec  
ul. Lipowa 1, 43-267 Suszec
2. Pan Marian Tumula  
ul. Dworcowa 128, 43-262 Radostowice
3. a/a

### Do wiadomości:

1. Gminna Spółka Wodna w Suszcu
2. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach





**PGNiG SPV 4 sp. z o.o.**  
**Oddział w Zabrze**  
ul. Szczęść Boże 11, 41-800 Zabrze  
tel. 032 398 50 00, faks 032 271 78 01

**Rozdzielnia Gazu w Pszczynie**  
ul. Batorego 26A, 43-200 Pszczyna  
tel./fax. 032 210 50 51

**ML DESIGN**  
**ul. Jagiellońska 19**  
**43-410 Kończyce Małe**

Wasz znak:  
Nasz znak: B7-072/432-280/08/13

Pszczyna, 02-09-2013r.

Dot.: uzgodnienia branżowego.

Szanowni Państwo,

W odpowiedzi na pismo w sprawie, jak wyżej: przesyłamy kopię z mapy zasadniczej, na której naniesiono kolorem żółtym istniejącą sieć gazową według stanu na 02-09-2013r.

**Projekt zagospodarowania terenu pod tytułem:**

**„Budowa odwodnienia ulice Zacisze i fragmentu ulicy Topolowej w Kobielicach”.**

**Uzgadniamy pod niżej podanymi warunkami:**

1. Przed przystąpieniem do robót należy wystosować do RG Pszczyna zlecenie na nadzór branżowy, oraz powiadomić nas o terminie rozpoczęcia prac, podając nazwisko i imię kierownika budowy oraz telefon kontaktowy.
2. Wykopy w pobliżu naszych urządzeń podziemnych **kategorycznie należy prowadzić ręcznie**, a w przypadku ich odkrycia zgłosić w Rozdzielni Gazu Pszczyna ul. Batorego 26a celem dokonania oględzin oraz ustalenia prac związanych ich zabezpieczeniem.
3. Zasypanie, odkrytych podczas prac ziemnych gazociągów, może nastąpić po uprzednim powiadomieniu i sprawdzeniu ich stanu technicznego, przez naszego upoważnionego przedstawiciela.
4. Konieczność wykonania dodatkowych zabezpieczeń na istniejącym gazociągu będzie ustalana przez wykonawcę i kierownika budowy z przedstawicielem RG Pszczyna indywidualnie w miarę potrzeby i postępu prac.
5. Zachować odległości podstawowe od istniejących gazociągów zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Przemysłu i Handlu z dnia 14 listopada 1995r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. Nr 139 z dnia 07. 12. 1995r.) oraz PN-91/M-34501.



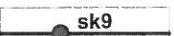
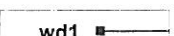

Ważność opinii ustala się na okres dwóch lat licząc od daty niniejszego pisma.

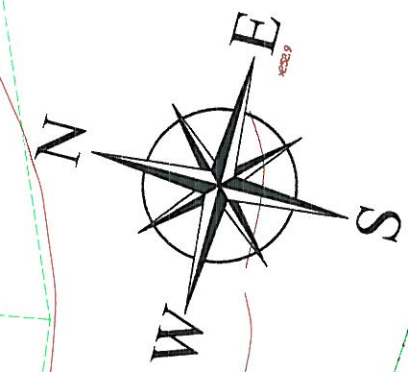
Załączniki:  
1-wyrys z mapy zasadniczej

Z poważaniem:  
p. inż. Zbigniew Lisudmierz  
Rozdzielnia Gazu w Pszczynie  
Zbigniew Lisudmierz



**LEGENDA**

-  mulda trawiasta o szerokości 1,0m i głębokości 20cm
-  Projektowany kolektor kanalizacji deszczowej
-  Projektowane studnie rewizyjne betonowe  $\phi$  1000
-  Projektowana studnia ściekowa betonowa  $\phi$  1000
-  umocnienie skarp rowu melioracyjnego



mulda trawiasta o szerokości 1,0m i głębokości 20cm

mulda trawiasta o szerokości 1,0m i głębokości 20cm

umocnienie skarp i dna rowu melioracyjnego

Uzgodniono pismem Nr *BY-012/432-280/RS/119*  
z dnia *02.09.2013*  
*okrutny*

PCNIG SPV 4 sp. z o.o.  
ul. Marcina Kasprzaka 25, 01-224 Warszawa

Oddział w Zabrzu  
ul. Szczygłowa 11, 43-800 Zabrze  
NIP: 5252496411  
KRS 0000374001 REGON 142739519

PCNIG SPV 4 sp. z o.o.  
ul. Marcina Kasprzaka 25, 01-224 War.  
Oddział w Zabrzu  
ul. Szczygłowa 11, 43-800 Zabrze  
NIP: 5252496411  
KRS 0000374001 REGON 142739519

**ML DESIGN**  
BIURO INŻYNIERYJNE

ul. Jagiellońska 19  
43-410 Kończyce Małe  
tel./fax (32) 435-89-08  
tel. kom. 663-38-19-70, 603-24-06-20  
e-mail: biuro@ml-design.pl, www.ml-design.pl

	Imię i Nazwisko	Nr upr.	Podpis
Projektant	mgr inż. Teresa Śmietana - Gruska	602/1	
Opracował	mgr inż. Piotr Lilla		
Nazwa opracowania	BUDOWA ODWODNIENIA ULICY ZACISZE I FRAGMENTU ULICY TOPOŁOWEJ W KOBIELICACH		Data 07. 2013 r.
Inwestor	GMINA SUSZEC, URZĄD GMINY SUSZEC UL. LIPOWA 1, 43-267 SUSZEC		Skala 1:500
Nazwa rysunku	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		Nr rys. 1



## PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI KOMUNALNEJ

Spółka z o.o.

43-267 Suszec ul. Ogrodowa 2

tel. (032) 212-42-14, tel./fax. (032) 448-80-90, tel. alarm. (032) 448-80-70

[www.pgksuszec.pl](http://www.pgksuszec.pl), e-mail: [kontakt@pgksuszec.pl](mailto:kontakt@pgksuszec.pl)

NIP: 638-15-20-566, Regon: 276303844, Sąd Rejonowy w Katowicach nr KRS: 0000066156

Kapitał zakładowy 22.049.000 zł opłacony w 100 %

Suszec, 22.08.2013 r.

PGK/UZG/77/13

**FIRMA PROJEKTOWO - BUDOWLANA**

**„ML DESIGN”**

**43-410 Kończyce Małe**

**Ul. Jagiellonska 19**

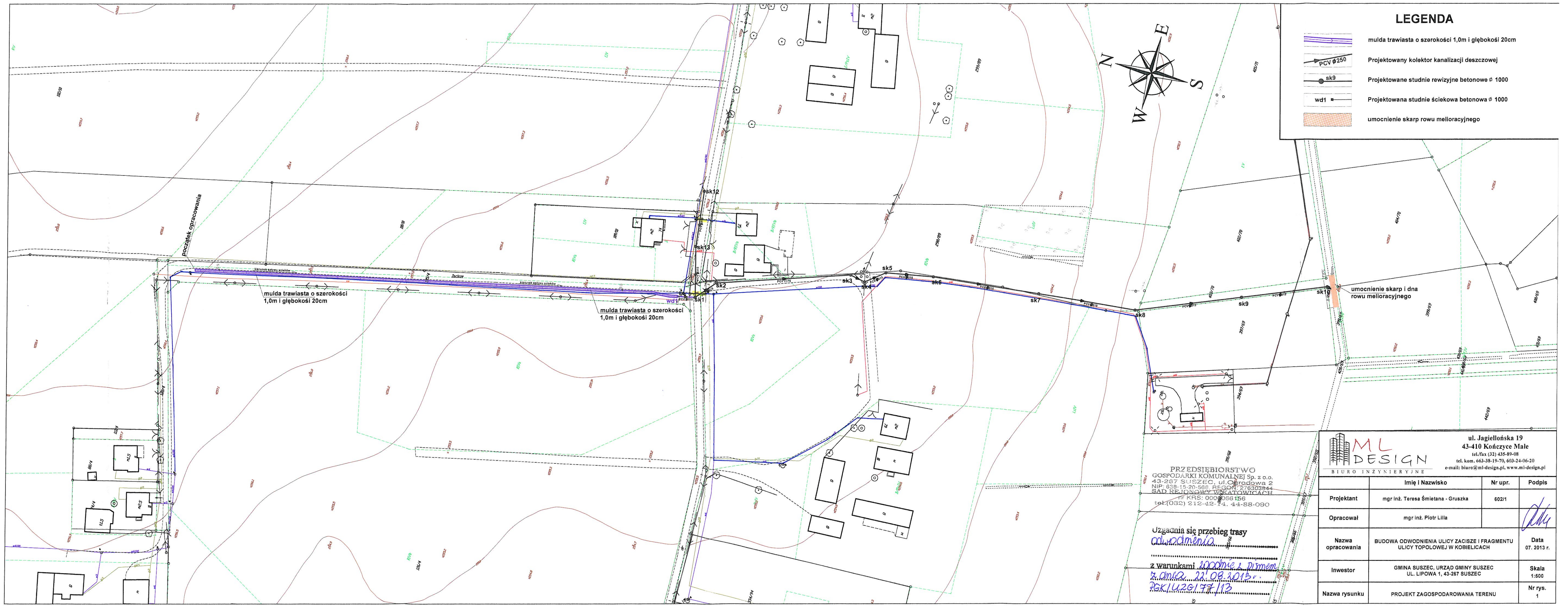
### Warunki techniczne budowy odwodnienia ulicy Zacisze i fragmentu ulicy Topolowej w Kobielicach pod względem przebiegu sieci wodociągowej.

Prace budowlane w pobliżu naszych urządzeń uzgadniamy przy zachowaniu następujących warunków:



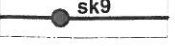
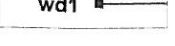

1. Wszelkie skrzyżowania i zbliżenia wykonać przy zachowaniu obowiązujących przepisów i norm. W pasie wodociągu po 1,0 m i kanalizacji sanitarnej po 1,5 m w obu kierunkach nie lokalizować stałych obiektów (sieci, studni, wpustów ulicznych).
2. W związku z tym, iż nie posiadamy rzędnych posadowienia sieci wodociągowej wraz z przyłączami, przyjęte przez Państwa zagłębienie należy traktować orientacyjnie. W miejscu wystąpienia ewentualnych kolizji projektowanego odwodnienia z istniejącą siecią wodociągową (zaznaczono kolorem żółtym) należy zaprojektować przebudowę urządzeń wodociągowych. Koszty przebudowy należy ująć w kosztorysie inwestorskim.
3. Odwodnienie należy zaprojektować tak, aby nie wystąpiły kolizje z istniejącymi urządzeniami kanalizacji sanitarnej. W załączeniu przesyłamy mapę z kolektorami i rzędnymi studni, z którymi mogłaby wystąpić kolizja.
4. Przed przystąpieniem do robót w sąsiedztwie naszych urządzeń należy powiadomić nas o terminie rozpoczęcia prac, podając imię i nazwisko kierownika budowy i telefon kontaktowy oraz zlecić nadzór branżowy (płatny) nad pracami w pobliżu naszych urządzeń.
5. Wykopy w pobliżu naszych urządzeń podziemnych wykonywać ręcznie, a w przypadku ich odkrycia fakt ten zgłosić w PGK Sp. z o.o. w Suszcu celem dokonania oględzin oraz ustalenia prac związanych z zabezpieczeniem ich stanu technicznego.
6. Informujemy, że na obszarze uzgadnianego terenu może znajdować się niezinventaryzowana sieć wodociągowa i kanalizacyjna.
7. Powyższe uzgodnienie ważne jest na okres dwóch lat od daty niniejszego pisma.

Załącznik:  
Projekt zagospodarowania terenu 1:500  
Mapa z rzędnymi studni kanalizacyjnych 1:1000  
Otrzymując  
Adresat  
A/a

PREZES ZARZĄDU  
*[Signature]*  
mgr inż. Mieczysław Malchałek



**LEGENDA**

-  mulda trawiasta o szerokości 1,0m i głębokości 20cm
-  Projektowany kolektor kanalizacji deszczowej
-  Projektowane studnie rewizyjne betonowe Ø 1000
-  Projektowana studnie ściekowa betonowa Ø 1000
-  umocnienie skarp rowu melioracyjnego

mulda trawiasta o szerokości 1,0m i głębokości 20cm

mulda trawiasta o szerokości 1,0m i głębokości 20cm

umocnienie skarp i dna rowu melioracyjnego

PRZEDSIĘBIORSTWO  
GOSPODARKI KOMUNALNEJ Sp. z o.o.  
43-267 SUSZEC, ul. Grodowa 2  
NIP: 638-15-20-566 REGON: 147830384  
SĄD REJONOWY W KATOWICACH  
KRS: 000066156  
tel: (032) 212-42-14, 44-88-090

Uzgodnia się przebieg trasy  
odwodnienia  
z warunkami doposażenia i pozwolenia  
z dnia 22.08.2015 r.  
PK1.1.2015.17.113

**ML DESIGN**  
BIURO INŻYNIERYJNE  
ul. Jagiellońska 19  
43-410 Kończyce Małe  
tel./fax (32) 435-89-08  
tel. kom. 663-38-19-70, 603-24-06-20  
e-mail: biuro@ml-design.pl, www.ml-design.pl

	Imię i Nazwisko	Nr upr.	Podpis
Projektant	mgr inż. Teresa Śmietana - Gruszka	602/1	
Opracował	mgr inż. Piotr Lilla		
Nazwa opracowania	BUDOWA ODWODNIENIA ULICY ZACISZE I FRAGMENTU ULICY TOPOŁOWEJ W KOBIELICACH		Data 07. 2013 r.
Inwestor	GMINA SUSZEC, URZĄD GMINY SUSZEC UL. LIPOWA 1, 43-267 SUSZEC		Skala 1:500
Nazwa rysunku	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		Nr rys. 1



**Adres do korespondencji:**

TAURON Dystrybucja S.A.  
Oddział w Gliwicach  
ul. Portowa 14a, 44-100 Gliwice  
Klienci Indywidualni:  
tel: 32 303 0 303  
Klienci Biznesowi:  
tel: 32 303 0 101



Gliwice, dnia 17 wrzesień 2013  
TDO11/DZD/RPT/3851/S13/097728/2013

FIRMA PROJEKTOWO - BUDOWLANA "ML DESIGN"  
ul. Jagiellońska 19  
Kończyce Małe

**Dotyczy: wniosku o naniesienie uzbrojenia terenu** oraz uzgodnienie projektu budowy odwodnienia ulicy Zacisze i Topolowej w Kobielicach.

Odpowiadając na pismo 14/082013/RM z dnia 19-08-2013 informujemy, że na wskazanym terenie nie posiadamy urządzeń elektroenergetycznych WN i teletechnicznych. Na załączonych planach naniesiono orientacyjne przebiegi linii napowietrznych SN oraz kabli nN wraz z klauzulami informacyjnymi umieszczonymi na odwrocie map, do których należy się bezwzględnie stosować.

Istniejące na wskazanym terenie linie napowietrzne nN należy zinwentaryzować we własnym zakresie.

Wszelkie zbliżenia i skrzyżowania projektowanej inwestycji z naszymi urządzeniami należy wykonać zgodnie z przepisami i normami BHP i PBUE .

Dokładne położenie naniesionych kabli (w miejscach kolizji) należy ustalić za pomocą przepokopów kontrolnych, wykonanych ręcznie (bez użycia sprzętu mechanicznego).

Przed przystąpieniem do prac w odległości mniejszej niż 10m, od skrajnych przewodów linii napowietrznych SN oraz 5m linii napowietrznych nN należy uzgodnić bezpieczne metody pracy ze Spółką TAURON Dystrybucja Serwis S.A. w Pszczynie przy ul. Męczenników Oświęcimskich 4/1. Odległości powyższe dotyczą użycia dźwignic licząc odległość od najdalej wysuniętej części maszyny do skrajnego przewodu.


Prace ziemne należy prowadzić w ten sposób aby nie naruszyć ustojów słupów linii jw. inaczej będą musiały być odbudowane kosztem i staraniem winnego ich uszkodzenia

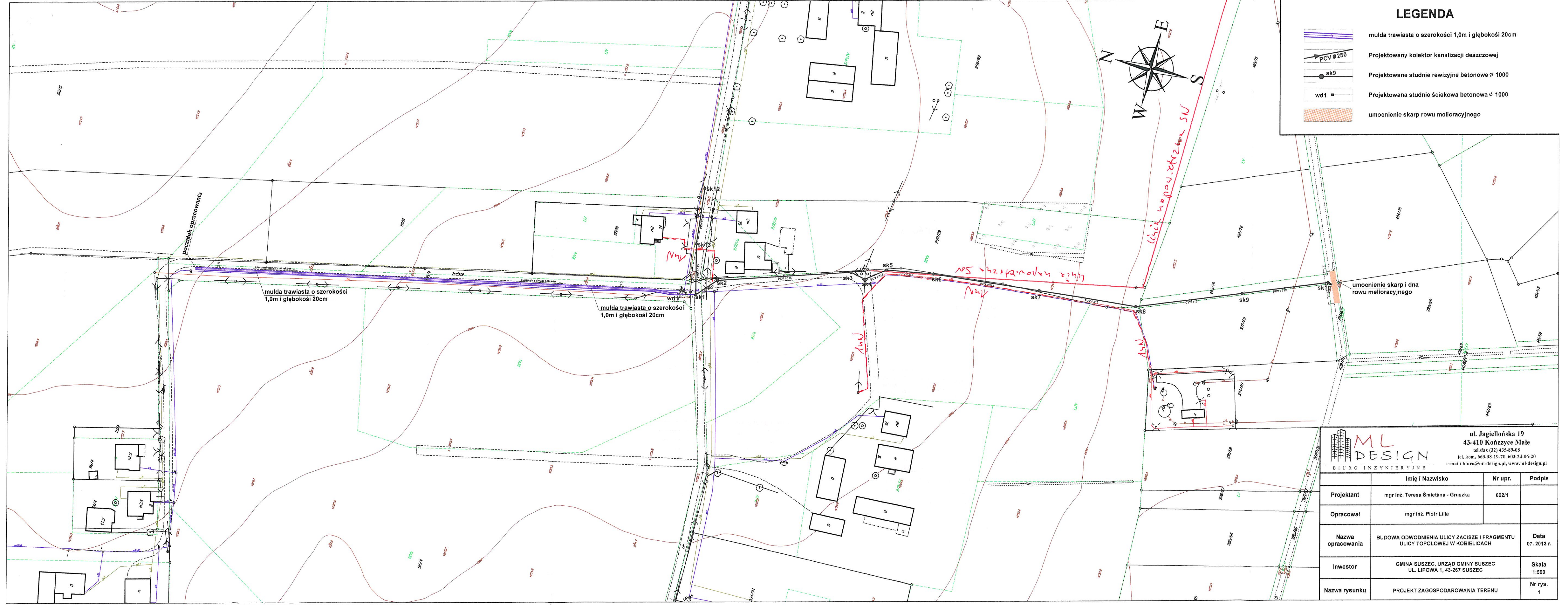
Należy wystąpić o nadzór nad prowadzonymi robotami do Spółki TAURON Dystrybucja Serwis S.A.

Ponadto informujemy, że na danym terenie mogą znajdować się urządzenia elektroenergetyczne i teletechniczne niebędące własnością TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Gliwicach.

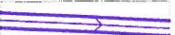


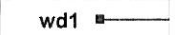

Ważność uzgodnienia ustala się na okres dwóch lat, licząc od daty niniejszego pisma.

Załączniki:      mapa szt. 1  
                     Faktura VAT  
Kopia: DZD

TAURON Dystrybucja S.A.  
Pełnomocnik  
  
Roman Pietrek



**LEGENDA**

-  mulda trawiasta o szerokości 1,0m i głębokości 20cm
-  Projektowany kolektor kanalizacji deszczowej
-  Projektowane studnie rewizyjne betonowe  $\phi$  1000
-  Projektowana studnia ściekowa betonowa  $\phi$  1000
-  umocnienie skarp rowu melioracyjnego

początek opracowania

mulda trawiasta o szerokości 1,0m i głębokości 20cm

mulda trawiasta o szerokości 1,0m i głębokości 20cm

umocnienie skarp i dna rowu melioracyjnego

**ML DESIGN**  
 BIURO INŻYNIERYJNE

ul. Jagiellońska 19  
 43-410 Kończyce Małe  
 tel./fax (32) 435-89-08  
 tel. kom. 663-38-19-70, 603-24-06-20  
 e-mail: biuro@ml-design.pl, www.ml-design.pl

	Imię i Nazwisko	Nr upr.	Podpis
Projektant	mgr inż. Teresa Śmietana - Gruszka	602/1	
Opracował	mgr inż. Piotr Lilla		
Nazwa opracowania	BUDOWA ODWODNIENIA ULICY ZACISZE I FRAGMENTU ULICY TOPOLOWEJ W KOBIELICACH		Data 07. 2013 r.
Inwestor	GMINA SUSZEC, URZĄD GMINY SUSZEC UL. LIPOWA 1, 43-267 SUSZEC		Skala 1:500
Nazwa rysunku	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		Nr rys. 1

**Legenda:**

.....	Linie kablowe WN
.....	Linie napowietrzne WN
.....	Linie kablowe SN
.....	Linie napowietrzne SN
.....	Linie kablowe nN
.....	Linie napowietrzne nN
.....	Linie kablowe oświetleniowe
.....	Linie napowietrzne oświetleniowe
.....	Linie kablowe teletechniczne
.....	Linie napowietrzne teletechniczne

Naniesione trasy urządzeń energetycznych i teletechnicznych są orientacyjne i nie oznaczają wyłączenia zgody na wykonywanie robót ziemnych. Ze względu na bezpieczeństwo osób i mienia, w przypadku kolizji lub skrzyżowań z istniejącą siecią elektroenergetyczną, w terminie 14 dni przed przystąpieniem do robót wskazane jest wystąpić do Spółki eksploatującej sieć o odpłatny nadzór branżowy oraz wykonać ręczne przekopy kontrolne celem ustalenia dokładnej trasy kabli. Sieć napowietrzną nN należy zinventaryzować we własnym zakresie. Wszelkie skrzyżowania i zbliżenia projektowanej inwestycji z naszymi urządzeniami należy przebudować lub zabezpieczyć na koszt inwestora, zgodnie z obowiązującymi normami, w oparciu o dokumentację zatwierdzoną przez TAURON Dystrybucja Serwis S.A.  
Uzgodnienie: 10.01.2013 r. 2 lata od daty wystawienia

Przed przystąpieniem do prac w odległości mniejszej niż:

- 5 m od skrajnych przewodów linii napowietrznych nN,
- 10 m od skrajnych przewodów linii napowietrznych SN,
- 15 m od skrajnych przewodów linii napowietrznych WN,

należy uzgodnić bezpieczne metody pracy ze Spółką eksploatującą sieć. Odległości powyższe dotyczą również użycia dźwignic, licząc odległość od najdalej wysuniętej części maszyny do skrajnego przewodu. Prace ziemne należy prowadzić w ten sposób, aby nie naruszać ustojów słupów linii jw., inaczej będą musiały być odbudowane kosztem i staraniem winnego ich uszkodzenia.

Należy zachować minimalną odległość projektowanych sieci podziemnych od istniejących fundamentów słupów linii energetycznych:

- linii nN - 1 m,
- linii SN - 1 m,
- linii WN - 5 m

Z przyczyn niezależnych od TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Gliwicach głębokość kabli w ziemi może być inna od podanej w obowiązującej normie.

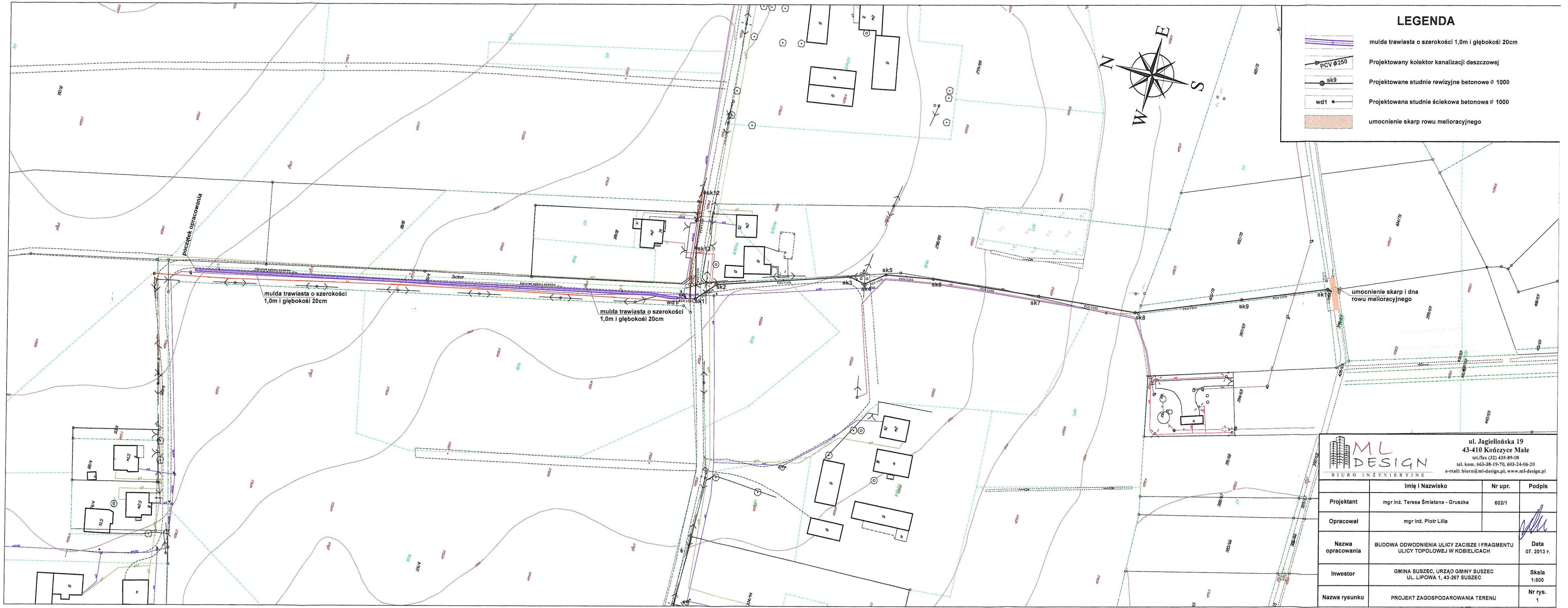
Kategorycznie zabraniaamy prowadzenia robót ziemnych sprzętem mechanicznym bez nadzoru w odległości mniejszej niż 2m od zlokalizowanego przekopem kontrolnym kabla.

**TAURON Dystrybucja S.A.**



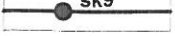


Pełnomocnik

Roman Pietrek

17.09.2013



**LEGENDA**

-  mulda trawiasta o szerokości 1,0m i głębokości 20cm
-  Projektowany kolektor kanalizacji deszczowej
-  Projektowane studnie rewizyjne betonowe  $\varnothing$  1000
-  Projektowana studnia ściekowa betonowa  $\varnothing$  1000
-  umocnienie skarp rowu melioracyjnego

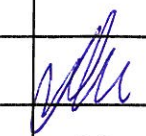
Początek opracowania

mulda trawiasta o szerokości 1,0m i głębokości 20cm

mulda trawiasta o szerokości 1,0m i głębokości 20cm

umocnienie skarp i dna rowu melioracyjnego

**ML DESIGN**  
 BIURO INŻYNIERYJNE  
 ul. Jagiellońska 19  
 43-410 Kończyce Małe  
 tel./fax (32) 435-89-08  
 tel. kom. 663-38-19-70, 603-24-06-20  
 e-mail: biuro@ml-design.pl, www.ml-design.pl

	Imię i Nazwisko	Nr upr.	Podpis
Projektant	mgr inż. Teresa Śmietana - Gruszka	602/1	
Opracował	mgr inż. Piotr Lilla		
Nazwa opracowania	BUDOWA ODWODNIENIA ULICY ZACISZE I FRAGMENTU ULICY TOPOLOWEJ W KOBIELICACH		Data 07. 2013 r.
Inwestor	GMINA SUSZEC, URZĄD GMINY SUSZEC UL. LIPOWA 1, 43-267 SUSZEC		Skala 1:500
Nazwa rysunku	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		Nr rys. 1

URZĄDNIENIE TP

— kabeł ziemny  
~ linia uspołeczniona

Projekt budowy odwodnienia ul. Kadzice  
i ul. Topolowej uzgodnić się z uwagami:

- przed przystąpieniem do pracy  
w miejscu kolizji z Siecią TP SA wykonać  
przebieg kontrolny.

- prace w pobliżu urządzeń TP SA  
wykonywać ręcznie i pod nadzorem  
nadzorcę.

Uzgodniono 05.09.2013r. Nazwa 12 m-cy

Paweł Bendzalauskas  
Wydział Ewidencji i Zarządzania  
Danymi o Infrastrukturze Katowice



**URZĄD GMINY SUSZEC**

43-267 Suszec ul. Lipowa 1  
WOJ. ŚLĄSKIE  
Tel. (0-32) 449-30-50  
Fax. (0-32) 449-30-51  
NIP 651-14-40-140  
e-mail: gmina@suszec.pl

Nr ITI.7234.2.76.2013

Suszec, dnia 21-sierpnia-2013r.

**Firma Projektowo-Budowlana  
„ML DESIGN”  
ul. Jagiellońska 19  
43-410 Kończyce Małe**

**Dotyczy:** „Budowa odwodnienia ulicy Zacisze i fragmentu ulicy Topolowej w Kobielicach”

W odpowiedzi na pismo nr 03/08/2013/PL z dnia 01.08.2013r. (wpływ do tut. Urzędu w dniu 05.08.2013r.) informujemy, iż uzgadniamy bez uwag koncepcję trasy projektowanego odwodnienia w/w inwestycji.

Z poważaniem

**WÓJT**

*Marian Pawlas*

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a